Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		165

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 2.11.1994, kl. 15.00 i "Thomas Kingo".

Fraværende: ingen

137. Orientering og efterretning.

a.
Dagsorden til pressen.

b.
Referat af formandsmøder.

c.
Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljøs dagsorden med resolution fra møde den 4. oktober 1994.

d.
Tilsyn med badevand.
Slangerup Svømmehal
28.9.1994: Ingen bemærkninger
19.10.1994: Ingen bemærkninger.

Metalskolen
4.10.1994: Ingen bemærkninger.

e.
Tilsyn med drikkevand.
Nybrovejens Vandværk
Prøvested: Slagter, Kongensgade 8, Slangerup
30.9.1994: Ingen bemærkninger.

f.
Tilsyn med spildevand.
Slangerup Renseanlæg
30.8, 7.9, 20.9, 27.9, 5.10.94: Ingen bemærkninger

Uvelse Renseanlæg
16.8.94: Ingen bemærkninger

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Sundbylille Renseanlæg
16.8.94: Bemærkninger
Overskridelse af kvælstofkrav. Redegørelse fremsendt til amtet og forbedring af anlægget foretaget.

Redegørelse næste møde.

g.
Tilsyn med levnedsmidler.
Slagter, Strandstræde 9
26.9.1994: Ingen bemærkninger.

Slagter, Kongensgade 8
26.9.1994: Bemærkninger.

Slagteri, Månevej 7
26.9.1994: Bemærkninger.

Slangerup Brugs
26.9.1994: Ingen bemærkninger

Scandinavian Soya Company
6.9.1994: Bemærkninger

Pølsevognen, Kongensgade 27
13.10.1994: Ingen bemærkninger.

Slangerup Gjæstgivergaard, Restaurant René
13.10.1995: Bemærkninger.

h.
Frederiksborg Amts skrivelse af 4.10.1994 vedr. vintertjeneste i Amtet 1994/1995.

i.
Frederiksborg Amts skrivelse af 4.10.1994 til Nordsjællands Faldskærmsklub, varsling af påbud om fjernelse af ulovligt opsat skilt på ejendommen matr.nr. 2a, Sundbylille

j.
Frederiksborg Amts skrivelse af 20.10.1994 til Sirkels Engs Venner, med kopi af brev til Naturklagenævnet vedr. klage over afslag på opførelse af drivhus på 45 m².

k.
Frederiksborg Amts skrivelse af 4.10.1994 vedr. forureningsundersøgelse af ejendommen matr.nr. 12 o og 12 p, Slangerup by og sogn. Sirkelsengens losseplads.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		167

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

l.
Jordbrugsdirektoratet har fremsendt Bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme, Bekendtgørelse om uddannelseskrav og bopælskrav i henhold til landbrugsloven og Bekendtgørelse om dokumentation ved tinglysning af dokumenter vedrørende landbrugsejendomme.

m.
Miljøministeriet har fremsendt "Vejledning nr. 4 om affaldsbortskaffelse m.v.".

n.
Trafikministeriet har fremsendt cirkulærer om vejafmærkning.

o.
Det østdanske energisamarbejde har udgivet bladet ENERGI. Det østdanske energisamarbejde er klar med en handlingsplan, der skal sikre at fremtidens energiforsyning lever op til fremtidens krav om miljø, forsyningssikkerhed og økonomi.

p.
Træplantning langs Sundbylillevej ved Søgårdsvej.
Teknisk Forvaltnings brev af 12.10.1994 til om at fjerne poppeltræer i oversigtsarealet ved Søgårdsvej.

q.
Korrespondance vedr. bebyggelsen Rådhusstræde 1-5 vedr. dispensation fra bygningshøjde og afstand til naboskel.

r.
AFAVs referat af bestyrelsesmøde den 30. september 1994.

s.
NESAs svarskrivelse på Teknisk Udvalgs henvendelse til dem om opklistrede valgplakater.

t.
Kommunernes Landsforening har fremsendt aftale mellem Miljøministeriet og Dansk Industri om genanvendelse af transportemballage, som er indgået med ikrafttrædelse pr. 16. august 1994.

Det udmeldes overfor DFB at udv. ikke er enig i udlægningen i DFB ref. af 10. okt. 94 og at udvalget henholder sig vort Notat af 10. 10. 1994.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

u.
Karen Bay gjorde på mødet den 5.10.94 opmærksom på, at der er sket uheld på Lystrupvej, øst for Bakkebo. Egon Madsen har haft møde med landbetjent Olaf Nielsen om forholdene kunne forbedres. Der opsættes 3- 4 retningspile (O 41.1). Brev til Karen Bay i sagen.

v.
Byfornyelsesselskabet har udgivet bogen "Byernes forældelse og fornyelse".

w.
Miljøministeriets Landsplanafdeling fremsender "Landsplan Nyt".

x.
Foreningen af danske vindmøllefabrikanter fremsender aktuel information "VINDUET".

y.
Energistyrelsen fremsender "En undersøgelse om visuelle forhold ved opstilling af husstandsmøller i det åbne land".

z.
Vejdirektoratet fremsender publikationen "Skilte og Veje".

æ.
Bygge- og Boligstyrelsen fremsender pressemeddelelse af 18. oktober 1994, med katalog over byfornyelsens muligheder og konsekvenser.

ø.
Cavallo:
Der er indhentet to nye tilbud på miljøundersøgelsen fra henholdsvis N&R-Consult, Allerød og Carl Bro, Glostrup. Der arbejdes på at få Amtet til at betale en del af regningen.

å.
Forslag til vandløbsregulativer for følgende vandløb er lagt til gennemsyn for interesserede borgere indtil 13.12.94.

Bedemandsmosevandløbet, Bomoserenden, Buresørenden, Højagerløbet, Hørup Ruder, Jørlunde Å, Kvinderuprenden med sidetilløb, Lindholmrenden, Mølletoftegårdsvandløbet, Sirkelsengsvandløbet med tilløb, Skindkjolrenden, Sundbylillerenden.

aa.
Der er udarbejdet nyt takstregulativ for kørsel med hyrevogne i Slangerup Kommune. Regulativet er fremsendt til vognmand Knud Romanowski.

ab.
Nordsjællands Faldskærmsklub har fremsendt kopi af stævnekalender 1994, 3. kvartal sendt til Frederiksborg Amt.

ac.
Teknisk Forvaltnings brev af 6.10.1994 til vedr. opbevaring af husdyrgødning, henstilling og varsel om påbud.

ad.
Teknisk Forvaltnings brev af 3.10.1994 til Foreningen Kratmølleskoven vedr. vederlagsfri overdragelse af matr.nr. 120, Slangerup til Foreningen.

ad
Regler for udpegning af byrådets repræsentant i foreningen undersøges.

ae.
I oktober blev der foretaget tilsyn med 7 af kommunens vandværker. Tilsynsrapporterne forelægges til udvalgets orientering.

138. Økonomirapportering, 15.10.1994.

a. Regnskabsrapport drifts- og forsyningsvirksomheder 1994.

Budget:	udgift	kr. 16.611.580
	indtægt	kr. 11.288.600-
Forbrug:	udgift	kr. 12.605.135
	indtægt	kr. 11.345.060-

42 Spildevandsanlæg: Der er budgetteret med 267.030 kr. til slambehandling og slambortskaffelse. Budgettet er overskredet med ca. 100.000 kr, hvilket skyldes for lav budgettering til kemikalieindkøb, større slammængder end budgetteret og dermed større bortskaffelsesudgifter, samt udgift ved reparation af slampresse.

Der er behov for tillægsbevilling på 150.000 kr., som ikke kan finansieres indenfor spildevandsanlæg.

45 Renovation

63 Lossepladser: Der er til drift af pladsen afsat 486.560 kr. til håndtering og bortkørsel af affald. Budgettet er overskredet med knapt 100.000 kr., hvilket skyldes større mængder affald til bortskaffelse på andre lossepladser.

Der er behov for en tillægsbevilling på 150.000 kr, som ikke kan finansieres indenfor lossepladsens budgetramme.

61 Renovation: Betaling til AFAV for modtagelse af husholdningsaffald bliver ikke så stor som budgetteret, hvilket bl.a. skyldes at AFAV pr. 1. jan. 1994 nedsatte taksterne, og at tidligere krav om 1. kvartals forudbetaling til AFAV er bortfaldet.

Der kommer ikke det ind i renovationsafgift fra husholdninger, som var forudsat ved budgetlægningen, der kommer til at mangler budgetdækning for ca. 90.000 kr.

ad.a

Det indstilles, at der meddeles de 2 tillægsbevillinger til henholdsvis kloak og losseplads på i alt 300.000 kr. og 90.000 kr. til dækning af manglende indtægt på renovationskontoen. At tillægsbevillingerne dækkes ved - tillægsbevilling på renovation med -365.000 kr. og på lossepladsindtægt med -25.000 kr.

ad.a Indstilling til-
trådt.

Der vil herudover være behov for mindre budgetjusteringer, der kan klares administrativt indenfor de enkelte aktiviteters hovedkonti. Bl.a. vil der være behov for budgetomplacering for at styrke budget vedr. vintertjeneste.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		171

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

b. Regnskabsrapport investeringer 1994.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb	kr. 6.971.528 kr. 1.276.900-
Forbrug	kr. 2.281.379 kr. 1.569.168-

03 Erhvervsformål,
Industriområde VEST. Merindtægt ved salg af jord 269.730 kr. indstilles overført til byggemodning, så vejanlæg og beplantning kan videreføres.

42 Spildevandsanlæg
042007 Udligningsbassin Hans Atkes mose. Kontoen udgår, og beløbet optages under et med konto for afledning af regnvand til Hans Atkes mose -1.300.000 kr. Der er tale om en samlet entreprise, der ikke er til at holde adskilt.

050060 Konsulentbistand: Der er behov for at øge kontoen med 100.000 kr. til 200.000 kr. Når der er tale om et konkret projekt, der kommer til udførelse konteres konsulentudgiften under projektet fra starten, ellers sker der en senere omkontering fra konsulentbistandskon-toen, såfremt det er muligt.

050068 Olieudskiller og udligningsbassin. Hovedkonto hvorfra der budgetteres ud på konkrete projekter. For at opnå balance indenfor kloakforsyningen skal rådighedsbeløbet nedskrives med 200.000 kr. til 111.802 kr.

050086 Kontobetegnelsen ændres til:
Afledning af regnvand og udligningsbassin Hans Atkes mose. Der finder overførsel sted af rådighedsbeløb 1.300.000 kr., herudover er der behov for at øge kontoen med 100.000 kr., idet der er ekstraudgifter til sænkning af grundvand under arbejdets udførelse.

050094 P-plads nord for Rådhuset. Kontoen udgår, beløbet omposteres til under "Mindre nyanlæg 1994"

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

02 Vejvæsen.

Rådighedsbeløb	kr. 5.897.355
	kr. 252.000-
Forbrug	kr. 4.773.816
	kr. 24.000-

228006 Kongensgade Midt fra Brobæksgade til Nybrovej. Beløb 512.500 kr. overføres fra 228009 Rådhuspladsen hertil, på baggrund af Byrådets beslutning om fremme af Kongensgade MIDT.

228009 Rådhuspladsen nedskrives med 512.500 kr.

ad. b. Indstilling tiltrådt.

ad. b.
Indstilling:
Tillægsbevilling/budgetomplacering indenfor 03 Erhvervsformål indstilles fremsendt byrådet med anbefaling.

Budgetomplaceringer indenfor 42 Spildevandsanlæg og 02 vejvæsen indstilles godkendt af udvalget.

./. Regnskabsrapport af 15.10.1994 vedlægges dagsordenen.

00.01Ø02 la

139. Tillægsbevilling/energibuffer.

Budgetomplacering for Teknisk udvalgs område tiltrådt.

Een gang årligt skal der ske en regulering af de enkelte kommunale bygningers energibudgetter, jvf. det af byrådet vedtagne opgørelsesprincip. Opgørelsen udfærdiges af kommunens ejendomskontor. Såfremt opgørelsen viser, at budgetterne er for høje, skal der ske en nedskrivning af budgetterne, og summen af de nedskrevne beløb skal overføres til det særlige energibufferbudget, der er forudsat at optage udsvingene.

Fordelt i forhold til fagudvalg skal energibufferen tilføres følgende beløb og udvalgenes rammebevilling nedskrives tilsvarende:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		173

Teknisk Udvalg
Fra bygninger under udvalgets
umiddelbare forvaltning:kr. 4.783,00

Borger- og Virksomhedsudvalget
Fra bygninger under udvalgets
umiddelbare forvaltning:kr. 525.065,00

Økonomiudvalget
Fra bygninger under udvalgets
umiddelbare forvaltning:kr. 34.971,00

Til energibuffer i alt kr. 564.819,00

82.09Ø03 F2748 bjwi/ps

140. Regnskab for anlægsbevilling.

Indstilling tiltrådt.

Boligområde, Banevænget. Kloak.

Bevilling	kr.	1.550.000
Forbrug	kr.	1.527.947
Mindre forbrug	kr.	22.053

Arbejdet omhandler projektering, tilsyn og etablering af såvel spildevands- som regnvandsledninger i forbindelse med etablering af boligområde "Banevænget" på den tidligere idrætsplads ved Københavnsvej.

Der resterer stikledning til 10 parceller, udgift ca. 15.000 kr.

Indstilling:

- Da parcellerne ikke forventes bebygget før senere, **indstilles** regnskabet aflagt, og udgift til stik afholdt over konto for mindre nyanlæg.

- Herudover indstilles regnskabet godkendt.

00.01Ø08 F6756 jejo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		174

141. Regnskab for anlægsbevilling.

Renseanlæg. Centralstyring (SRO-anlæg).

Bevilling	kr.	920.000
Forbrug	kr.	781.017
Mindre forbrug	kr.	138.983

Udgår

Arbejdet omhandler rådgivning om og anskaffelse af Edb-udstyr, såvel maskineri som programmer, samt installation af samme, til Styring, Regulering og Overvågning af Slangerup og Uvelse renseanlæg.

Uanset regnskabsafslutningen vil der fortsat være udgifter til udbygning og forbedring af styringen på anlæggene. Hvilket der budgetmæssigt er taget højde for.

Indstilling, regnskabet anbefales godkendt.

00.01Ø08 F6758 jejo

142. Regnskab for anlægsbevilling.

Godkendt.

Kontrolgennemgang af kloaknettet, 1993.

Bevilling	kr.	100.000
Forbrug	kr.	99.831
Mindre forbrug	kr.	169

Arbejdets omfang er TV-inspektion af eksisterende kloakledninger samt rapport om ledningernes kvalitet og tilstand forud for arbejdet med kloak i Kongensgade NORD og i Rundkørslen.

Indstilling, regnskabet anbefales godkendt.

00.01Ø08 F6760 jejo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		175

143. Regnskab for anlægsbevilling.

Godkendt.

Mindre nyanlæg, 1993.

Bevilling, budget 93	kr.	71.235
Forbrug	kr.	75.702
Mer forbrug	kr.	4.467

Forbruget dækker udgifter til reparation og omlægning af kortere ledningsstrækninger, samt etablering af stik i forbindelse med udstykning af enkeltejendomme m.v.

Indstilling, regnskabet anbefales godkendt.

00.01Ø08 F6761 jejo

144. Regnskab for anlægsbevilling.

Udgår

Olieudskiller/udligningsbassin, 1992-93.

Bevilling	kr.	310.000
Forbrug	kr.	87.483
Mindre forbrug	kr.	222.517

Afholdte udgifter er konsulentbistand og undersøgelser forud for og oplæg til udformning, placering af egentlige projekter.

Afsluttes som bevillingssag, idet der fremover er afsat rådighedsbeløb i budgettet i form af en budgetramme.

Indstilling, regnskabet anbefales godkendt.

00.01Ø08 F6763 jejo

145. Regnskab for anlægsbevilling.

Godkendt.

Udbygning og befæstelse af offentligt stinet, 1993.

Bevilling	kr.	101.766
Forbrug	kr.	116.370
Mer forbrug	kr.	14.604

Udgifterne er afholdt til belysning på sti fra Gørløsevej til Damtofteparken og belysning på sti fra Lindegårdsalle til Lindevej i Jørlunde.

Indstilling, regnskabet anbefales godkendt.

00.01Ø08 F6765 jejo

146. Lokalplanlægning.

Udvalget anmodede på sidste møde om at få sat lokalplanlægning på dagsordenen.

Udvalget finder det uheldigt, at administration af lokalplanerne og udarbejdelse af lokalplanerne ligger i forskellige udvalg, og ønsker kompetencen til udarbejdelse af lokalplaner overført til Teknisk Udvalg, der i forvejen har administration af lokalplanerne.

Efter Styrelsesvedtægtens §10 stk. 4, forestår Økonomiudvalget kommunens planlægning, mens udvalget for teknik og miljø i.h.t §13, stk. 2, står for administration af lov om planlægning.

Byrådet vedtog 27. nov. 1991, som led i organisationsudviklingen, at der skulle ske en samordning af det administrative arbejde indenfor planlægningen, hvilket resulterede i en rapport nr. 3 fra 1992 fra en nedsat koordinationsgruppe. Rapporten indgik som grundlag ved fastlæggelse af opgaverne på udvalgsplan.

Udtalelse fra Ledergruppen vil foreligge til mødet.

Forelægges til drøftelse.

00.01A01 F2749 la

Fremsendes byrådet med indstilling at Teknisk udvalg forestår udarbejdelse af lokalplaner.

147. Dispensation fra lokalplan nr. 28.

NETTO søger om tilladelse til at udvide butikken Kongensgade 25 med 81 m², samt inddrage en P-plads til opførelse af et kundevognshus.

Afslået, lokalplanens bestemmelser skal overholdes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		177

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 28, som foreskriver en max. bebyggelsesprocent for området på 70%. Det skitserede projekt vil medføre en bebyggelsesprocent på 73,6. Tilbygningen vil endvidere få en afstand til skel på ca. 0,9 m, hvor bygningsreglementet foreskriver min. 2,5 m.

Tilbygningen vil udløse et krav om anlæg af yderligere 3 P-pladser. Tilbygningen vil derudover medføre, at 2 af de eksisterende P-pladser må nedlægges, og lægges dertil ønsket om inddragelse af 1 P-plads til kundevognshus bliver resultatet et underskud på 6 P-pladser.

Bygnings- og Planlægningsudvalget har den 15. marts 1989 udtalt, at man ikke kan godkende salg af jord fra det grønne område til parkeringsformål.

Der er således 3 muligheder for gennemførelse af en butiksudvidelse, **idet det indstilles** ikke at meddele dispensation fra bygningsreglementets minimumskrav om bygningers afstand til skel :

1. Tilbygningen begrænses til ca. 60 m² hvorved der bliver en bebyggelsesprocent på 71,6.
   6 P-pladser skal frikøbes over parkeringsfonden.

2. Kommunen sælger et trekantet areal af det grønne område (ca. 18 m²) hvorved den projekterede tilbygning vil medføre en bebyggelsesprocent på 72,4%. 6 P-pladser skal frikøbes over parkeringsfonden.

3. Kommunen sælger hele det grønne område udfor ejendommen (ca. 253 m²), hvorved de nødvendige 6 P-pladser vil kunne anlægges på ejendommen, og den projekterede tilbygning vil kunne opføres inden for den foreskrevne maksimale bebyggelsesprocent på 70.

Sagen forelægges til drøftelse.

01.02.05G01 F6752 mn

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		178

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

148. Støjgener fra speedwaybanen.

Fra er der indkommet en klage, stilet til Borgmesteren, over støj fra aktiviteter på speedwaybanen søndag den 28. august 1994. Arrangementet er godkendt af Borger- og virksomhedsudvalget den 8. marts 1994. Teknisk Udvalg har ikke haft klubbens ansøgning om tilladelse til særarrangementer forelagt.

Indstilling tiltrådt.

Speedwaybanens miljøforhold reguleres ved en miljøgodkendelse. Den første miljøgodkendelse blev udstedt af det daværende Hovedstadsråd i 1981. Den er siden blevet ændret i 1982. Godkendelsen udløber den 31. dec. 1994.

Speedwaybanen har indgivet ansøgning om godkendelse til tilsyns- og godkendelsesmyndigheden Frederiksborg Amt. I forbindelse med behandlingen af ansøgningen vil det være muligt at indgå i en dialog med amtet og klubben, om hvilke krav der skal stilles til banen i fremtiden.

Klageren giver udtryk for en generel utilfredshed med, at Slangerup Kommune er hjemsted for en række støjende fritidsaktiviteter og nævner herefter specifikt højtalerlarm fra speedwaybanen.

Forvaltningen har været i kontakt med klubben, der er indstillet på at ændre højtaleranlægget således at det giver mindst mulige gener. I øvrigt vil højtaleranlægget ikke blive brugt igen, førend næste sæson dvs. foråret 1995. Til den tid vil det ske under vilkårene i en ny miljøgodkendelse.

Det indstilles,
at klagen videresendes til Frederiksborg Amt, med henblik på at klagepunkterne og klagerens forslag til afhjælpning indgår i behandlingen af miljøgodkendelsen.

at amtet gøres bekendt med at udvalget gerne deltager i en drøftelse af hvordan banens aktiviteter kan indpasses i området med mindst mulige gener for alle parter.

at klager tilskrives om at klagen videresendes til Frederiksborg Amt, samt at udvalget er indstillet på at tage sagen op med amtet i forbindelse med den nye miljøgodkendelse.

09.11G01 F6738 thj

149. Den Grønne Fond.

Tilskudsordning til miljøinitiativer.

Der søges tilskud til naturgenopretning.

Miljøministeriet har fremsendt materiale om den grønne fond. Den Grønne Fond giver bl.a. støtte til følgende typer aktiviteter og projekter:

Nyskabende eller tværgående initiativer vedr. miljø, natur og ressourcer.

Byøkologiske aktiviteter, der ikke omfattes af andre støtteordninger.

Internationalt miljøsamarbejde.

Aktiviteter der fremmer et miljøvenligt og økologisk forbrugsmønster.

Etc.

I det til sagen vedlagte materiale er støttemulighederne uddybet.

Forslag til emner er fremsat af Niels Lützen. Forslaget vedlægges sagen.

Herudover foreslås det, at søge fonden om midler til plejeprojekt i Kirkeengen og Slotsmosen.

Udvalget gøres hermed opmærksom på loven og støttemulighederne og forespørges om lovens muligheder ønskes udnyttet til et konkret projekt.

Ingen indstilling.

09.00Ø36 F6748 thj

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		180

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

150. Vandforsyning af Åbrinken.

I udvalgets møde den 7. september 1994 blev udbygningsplanen for Hørup Vandværk behandlet. Udvalget besluttede at holde møde med vandværket. Mødet blev afholdt den 29. september 1994. Notat om mødet findes i sagen, ligesom der foreligger et udkast til handlingsplan. Udkastet er endnu ikke godkendt af vandværket.

Mødet forsøgen afholdt
onsdag d. 1 feb. 1995
kl. 19⁰⁰ i byrådssalen.

I udkastet til handlingsplan er der optaget et punkt vedrørende fastsættelse af en dato for møde med interessenterne. Under forudsætning af vandværkets godkendelse af handlingsplanen, bedes udvalget beslutte en mødedato ultimo januar 1995.

Det indstilles, at udvalget i fællesskab med vandværket varsler mødet i en skrivelse til interessenterne. Skrivelsen udformes som en generel orientering om sagens stade og handlingsplanen vedlægges.
13.02.02G01 F6451 thj

151. Retningslinier for ydelse af kommunegaranti for lån til private vandværker.

Indstilling tiltrådt.

På foranledning af en aktuel sag om udbygning af Hørup Vandværk rejses det principielle spørgsmål om ydelse af kommunegaranti og støtte til kommunens private vandværker.

Der er tidligere ydet garanti for lån til Hørup Vandværk (1987, garanti 300.000 kr., tilskud 15.000 kr.), Sundbylille Vandværk (1992, garanti 226.000 kr.).

Garantierne er ydet til gennemførelse af vandforsyningsplanens bestemmelser om forsyning.

Herudover er der ydet kommunegaranti til ca. 20 ejendomme til optagelse af lån til betaling af anlægsbidrag. Dette er f.eks. sket ved Nybrovejens Vandværks overtagelse af det tidligere Jordhøj Vandværk, hvor kommunen står i forskud med ledningsbidrag for en ejendom. Disse garantier har sikkerhed i et skadesløsbrev der er tinglyst på ejendommen. Ved Sundbylille Vandværks forsyning på Højskolevej står kommunen i forskud over for vandværket med passagebidraget for en enkelt ejendom.

Garantier og tilskud er ydet med hjemmel i vandforsyningslovens § 53a i henhold til retningslinier som beskrevet i notat af 5. decrmber 1988. Notatet findes i sagen. I sagen findes ligeledes en opgørelse af kommunens øjeblikkelige garantiforpligtelser vedrørende vandforsyning.

Det indstilles, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på en tilkendegivelse af, at der i det videre arbejde med gennemførelse af vandforsyningsplanen, kan anvendes de hidtil gældende retningslinier for kommunegaranti og tilskud, idet de konkrete sager fremsendes til Økonomiudvalget til afgørelse i hvert enkelt tilfælde.

13.02.00Ø60 F6753 thj

152. Principper for passagebidrag.

Hørup Vandværk.

Indstilling tiltrådt.

På udvalgets møde den 7. september 1994 blev udbygningsplanen for Hørup Vandværk behandlet. Udvalget besluttede at holde møde med vandværket. Mødet blev afholdt den 29. september 1994. Notat om mødet findes i sagen, ligesom der foreligger et udkast til handlingsplan. Udkastet er endnu ikke godkendt af vandværket.
I udkastet til handlingsplan er der optaget et punkt vedrørende fastsættelse af principper for påligning af passagebidrag, på grund af at økonomien for udbygningen kan risikere at afhænge af, at alle ejendomme på strækningen betaler ledningsbidrag.

Påligning af passagebidrag sker i medfør af en særlig bekendtgørelse om passagebidrag. Bekendtgørelsen er vedlagt sagen i kopi. Bekendtgørelsen giver mulighed for pålæg af passagebidrag, men der er ikke pligt til at påligne bidraget.

Af fortilfælde findes der udbygningen af Jørlunde Østre Vandværk i 1989. I dette tilfælde blev ejendommene vurderet på baggrund af drikkevandskvaliteten. En ejendom blev pålagt passagebidrag og betalingen til vandværket blev ordnet ved at kommunen stod i forskud med betalingen til vandværket, mod at få sikkerhed i et skadesløsbrev der blev tinglyst på ejendommen. Skadesløsbrevet blev aflyst i 1992. Herudover blev der i et tilfælde givet påbud om tilslutning til vandværket. Også i dette tilfælde stod kommunen i forskud med bidraget med sikkerhed i et skadesløsbrev.

I 1992 stod kommunen tillige i forskud med et anlægsbidrag for ejendommen Højskolevej 3. Her står kommunen i forskud over for vandværket, der tilbagebetaler beløbet når ejendommen tilsluttes.

Der har således ikke være fortilfælde, hvor en ejendom er blevet pålignet passagebidrag uden at finansieringsmulighed var til stede. I ovennævnte sager var princippet for afgørelsen, den kemisk-bakteriologiske analyse af ejendommens drikkevand. Herudover kan man, for ejendomme der forsynes fra en boring, vælge at vurdere om boringens indretning og beliggenhed er tilfredsstillende.

Det indstilles, at den hidtidige praksis fortsættes. Herved pålignes der kun passagebidrag eller gives påbud om tilslutning, såfremt der kan anvises en finansieringsmulighed.

Som grundlag for beslutning om pålæg anvendes den kemisk-bakteriologiske analyse samt embedslægens udtalelse om drikkevandet på den pågældende ejendom.

13.02.00G01 F6754 thj

153. Antennemast i Uvelse.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 5.10.94, at elselskabet EFFO kunne placere antennemast på Uvelse Børnehaves areal efter orientering i Uge Nyt.

Antennen placeres i det sydøstlige hjørne af fælles legepladsen, vest for børnehaven.

Inden orientering i avisen, blev børnehaven orienteret om planerne.

Efter aftale med udvalgsformanden, er orienteringen udskudt på grund af Uvelse børnehaves tilkendegivelser og sagen sat på til behandling igen.

Forældrebestyrelsen i Uvelse Børnehave fremsender skrivelse af 14. oktober 1994, hvori de ønsker en drøftelse af anden placering af antennemasten end placeringen på børnehavens areal.

./. Oversigtskort med udpegede placeringsmuligheder fremsendes hoslagt. Der peges på placering nr. 1 eller 2 som alternativ løsningsmulighed. Placeringerne her er på kommunalt ejet areal, og har en central placering med henblik på forsyning af Uvelse by.

Udvalgsformanden ønsker, at udvalget besigtiger stedet med henblik på placering af antennemasten.

Per Løth, elselskabet EFFO vil deltage på mødet vedrørende dette punkt.

Indstilling:
Fremlægges til drøftelse.

13.10.01G01 F6735 dsh

154. Dispensation fra byplanvedtægt nr. 5

Byplanvedtægten for området fastholdes.

Der er foretaget høring om dispensation til en bebyggelsesprocent på 35 på ejendommen Banegraven 26, ifølge Teknisk udvalgs beslutning på mødet den 5.10.94.

Endvidere er der foretaget høring om en generel ændring af bebyggelsesprocenten.

Høringsresultatet vil foreligge til mødet, (fremsendes elektronisk mandag den 31.10.1994).

Indstilling vil foreligge til mødet, (fremsendes elektronisk mandag den 31.10.1994).

01.02.05G01 F6733 dsh

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994		184

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

155. Jørlunde Bygade.

I forbindelse med fremlagt lokalplanforslag nr. 43 for et fremtidigt boligområde mellem Nøddevej og Egevej i Jørlunde (Bygaden 9), har der været afholdt beboermøde på Egevej.

Notat fra mødet ligger i sagen.

Beboerne har påpeget problemer med meget dårlige udsigtsforhold ved udkørsel til Bygaden, samt problemer med stor hastighed i Bygaden. Der blev foretaget besigtigelse af forholdene ved Egevejs udkørsel til Bygaden, hvor beboernes problem kunne bekræftes.

Bent Lund og Erik Fristrøm tilkendegav, at forholdene i forbindelse med Bygaden og Egevejs udkørsel til Bygaden ikke er tilfredsstillende, og at man vil se nærmere på en løsning af de trafiksikkerhedsmæssige forhold.

Skitser til løsning af problemet, kan forelægges på trafikudvalgsmødet den 7.12.94.

Det indstilles, at der skitseres på mulige løsninger i forbindelse med de trafiksikkerhedsmæssige problemer, sideløbende med at Økonomiudvalget behandler lokalplan nr. 43.

05.13.10P20 F6750 dsh

Indstilling tiltrådt idet der arbejdes videre med de trafikkikkerheds-messige forbedringer i Jørlunde bygade generelt.

156. Fællesantenneanlæg på Slangerupgård.

Ved Beboermødet i marts måned i år blev det drøftet, om der var mulighed for tilslutning til hybridnet og mulighed for, at få etableret et fællesantenneanlæg på Slangerupgård.

Da hovedbygningen, den tidligere Tekniske Forvaltning, blev lejet ud til Amtet, blev der etableret fællesantenne til de beboere, der bor i hovedbygningen.

Tilslutning skal være frivillig og beboerbetalt.

Sagen er så senere drøftet med beboerne, og de har selv samlet underskrifter ind og etableret en antenneforening. Underskrifterne, der omfatter 10 beboere, er lagt i sagen.

Teknisk Forvaltning har indhentet tilbud/overslag på pris for tilslutning samt de månedlige udgifter.

Tilslutningsafgiften for de 13 lejemål vil andrage ca. kr. 32.000,- excl. moms. Hertil kommer installation af antennestik i lejlighederne, anslået udgift ca. kr. 25.000,- excl moms, ialt en samlet udgift på ca. kr. 57.000,- excl. moms.

Tilslutningsafgiften kunne eventuelt finansieres af hovedistandsættelsen. Tilslutnings- og etableringsudgiften vil andrage ca. kr. 5.000,- excl. moms pr. lejlighed. Forrentning og afdrag kunne foretages over huslejen over en ca. 3-4 år.

Det årlige abonnement pr. lejlighed udgør for alle kanaler (fuld pakke) kr. 480,50 incl. moms. Dette beløb afkræves direkte hos lejerne med et månedligt beløb.

Det indstilles, at Udvalget tager principiel stilling til, om der skal etableres fællesantenne for Slangerupgårds beboere. Enten som et beboerbetalt anlæg over en årrække, eller at kommunen over drift- og vedligehold i 1995 afholder udgiften.

Som oplysning kan nævnes, at der er etableret fællesantenne for beboerne på Slangerup Gjæstgivergaard.

13.10G01 F6747 bjwi

157. Øvejsudstykningens fællesantenne.

Indstilling tiltrådt.

Der har i sommerens løb været flere henvendelser fra beboerne i Øvejsudstykningen ang. dårlige modtageforhold specielt på dansk tv 1 + tekst-tv.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Siemens, som vi har servicekontrakt med, har flere gange repareret/udskiftet dele på anlægget, men det har ikke været muligt at forbedre modtageforholdene. Derudover er elskabet, som forstærkerne er placeret i, utæt, og det vil være nødvendigt at udskifte skabet (er midlertidigt repareret).

På grund af ovenstående har vi indhentet tilbud fra henholdsvis Siemens og EFFO.

Siemens oplyser, at for at få en forbedret billedkvalitet samt tekst-tv skal hovedstationen ombygges, således at der modtages signaler fra Hove-senderen i stedet for fra Gladsaxe-senderen.

Udskiftning af skab med montering af eksisterende hovedstation beløber sig til kr. 14.370,- excl. moms. Ændring af signal til modtagelse fra Hove-senderen beløber sig til kr. 9.941,- excl. moms.

Under alle omstændigheder skal skabet udskiftes, og det vil betyde en udgift på ca. 260, - kr. pr. tilsluttet ejendom. Såfremt anlægget samtidig ændres vil udgiften blive ca. 440,- kr. pr. ejendom.

EFFO mener, at det vil give en forbedret modtagerkvalitet at omlægge til modtagning på UHF.

Derimod forventer EFFO ikke en forbedret modtagning af tekst-tv, da de eksisterende fordelere i kabelskabene er slidt op.

EFFO foreslår derfor, at der først foretages udskiftning af fordelerne og, at der i den forbindelse udarbejdes en plan, der sikrer at anlægget ombygges, så det også kan overføre UHF signaler.

I stedet for en reparation af hovedstationen forslår EFFO, at der foretages tilslutning til kabeltv-nettet. En tilslutning vil kræve at nettet renoveres, og dette vil beløbe sig til ca. 830,- kr. pr. tilsluttet ejendom.

Hvis en sådan tilslutning gennemføres, vil de tilsluttede få leveret hybridnettets grundpakke d.v.s. det samme programvalg som hidtil, men derudover Norge og servicekanalen samt en bedre modtagning af radio-kanalerne. Derudover vil EFFO have retten til at udbygge med hybridnettets fulde programpakke, og det vil være muligt for de grundejere, der ønsker det, at få flere tv-programmer, mod betaling til EFFO.

Efter renovering af anlægget vil de tilsluttede ejendomme skulle betale en årlig afgift til EFFO, der udgør kr. 493,- for en grundpakke.

Udvalget behandlede på mødet i august en henvendelse fra Øvejsudstykningens grundejerforening om opsætning af parabol. Grundejerforeningen havde indhentet tilbud på opsætning af parabol, og det ville betyde en udgift på ca. 1742,- kr. pr. tilsluttet ejendom. (Gl. sag vedlægges i sagen.)

Det indstilles, at Teknisk Udvalg på grund af de forskellige tilbud, inviterer ejerne af de tilsluttede ejendomme samt EFFO til et informationsmøde om de forskellige muligheder.

13.10.03G01 F6749 lian

158. Opstilling af indsamlingsbøsser og plancher.

Mojahedin's sympathizer's society in Denmark søger om fornyet tilladelse til opstilling af indsamlingsbøsser og plancher i Slangerup.

Foreningen har den 18. januar 94 fået en tilladelse til at opstille indsamlingsbøsse foran rådhuset indtil omlægningen af p-pladsen.

Foreningen ansøger denne gang om tilladelse til at opstille ved henholdsvis rådhuset og posthuset.

Roskilde Politi har givet fornyet tilladelse til selve indsamlingen.

Afslået, idet tidligere tilladelser ikke er overholdt.

Det indstilles, at foreningen får tilladelse indtil 1.12.1995 til at opstille indsamlingsbøsser og plancher foran rådhuset samt ved posthuset, såfremt posthuset og Unibank vil tillade dette. Det er en forudsætning, at Hillerød Politi ligeledes giver sin tilladelse.

00.05.09G01 F6402 lian

159. Belysning på Fabriksvangen.

Godkendt.

Firmaet Fjord Bus, Fabriksvangen 25, 3550 Slangerup, har rettet henvendelse med ønske om udvidelse af brændetid for gadebelysning, med slukning ½ time senere og tænding ½ time tidligere end nu.

Eksisterende slukning er kl. 1.00 og tænding kl. 4.30.

Ønsket er fremsat af hensyn til firmaets chauffører, der afslutter kørsel efter slukningstidspunkt eller begynder kørsel inden tændingstidspunkt. Det drejer sig om 2 chauffører, der normalt befordrer sig til og fra firmaets adresse i bil.

NESA A/S er forespurgt om mulighed for ændring af brændetid og udgifterne forbundet hermed. Brændetiden kan ændres, og der er 2 løsninger.

Udgift for ændring af brændetiden i hele erhvervsområde VEST udgør kr. 1.000 og efterfølgende driftsmæssig merudgift pr. år kr. 1.000.
Udgift for omstilling til selvstændig styring af Fabriksvangen kr. 13-15.000 og efterfølgende driftsmæssig merudgift pr. år kr. 370.

Forelægges uden indstilling.

05.01.12G01 F6755 jejo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2.11.1994	[signature]	189

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

160. Mødekalender for 1995.

Forslag til mødekalender for 1995 forelægges til godkendelse.

./. Mødekalender 1995 vedlagt.

00.01A10 F2744

Godkendt.

161. Næste udvalgsmøde.

Såfremt ingen retter indsigelse herimod vil næste møde blive afholdt onsdag den 7. december 1994, istedet for som tidligere vedtaget, den 30. november 1994.

Erik Fristrøm er forhindret den 30. november, og politiet er forvarslet om trafikudvalgsmøde den 7. december 1994. Ligeledes har vi tilsagt HT til mødet denne dag.

Håber det kan tiltrædes.

00.01A10 F2744 la

Taget til efterretning.

[signature]

Eventuelt.

Belysning på stier m.m og trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger tages op næste møde.

Mødet slut kl.: 18 40

[signature]
[signature]
[signature]
Inge Nordström