

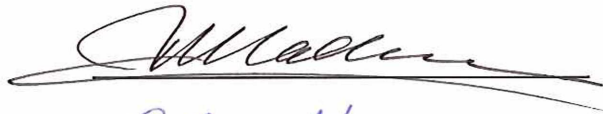
Dagsorden for ekstraordinært møde i

ØKONOMIUDVALGET

tirsdag, den 15.06.93 kl. 17.45 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE:


Poul Madsen  
formand



Johnna Hermansen



Svend Erik Isakson



Jens Chr. Børresen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

17<sup>50</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 179 til 179 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 179 ALMENNYTTIGT BOLIGBYGGERI DALBY

Pkt.nr: 179

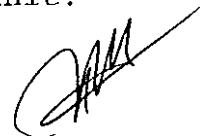
Journalnr.... : 03.02.00 B.lbnr. 7778

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 4131

Fdm. init.

**ALMENNYTTIGT BOLIGBYGGERI DALBY  
GODKENDELSE AF SKEMA A**



---

**Økonomi:** 741.400,- kr (udbetales i 1994)

**Sagsfremstilling:**

Dansk Boligselskab fremsender ansøgning om godkendelse af SKEMA A vedr. opførelse af 24 almennyttige og 6 ungdomsboliger i Dalby.

Ifølge SKEMA A udgør den totale anskaffelsessum 18.536.000,- kr. fordelt med 16.801.000 vedr. de almennyttige boliger og 1.735.000,- kr. vedr. ungdomsboligerne. Anskaffelsessummen holdes indenfor rammebeløbene.

Byggeriet er planlagt til opstart 1/6-93 og byggeperioden vil være 10 måneder.

Byrådet har på mødet d. 15/12-92 godkendt lokalplan 34 for området. Endvidere har Bygge- og Boligstyrelsen i februar 1993 udmeldt kvote til byggeriet.

For Jægerspris kommune betyder en godkendelse af byggeriet, at der for det samlede byggeri skal ydes 4 pct. lån af den samlede anskaffelsessum for både de almennyttige og ungdomsboligerne. Lånet vil ialt andrage 741.400,- kr. og er rente- og afdragsfrit i 50 år.

Dansk Boligselskab har oplyst, at udbetaling af kommunens lån først vil finde sted i begyndelsen af 1994. Byrådets godkendelse vil således medføre en korrektion af budgetrammerne for 1994.

**Teknisk udvalg har behandlet følgende punkter den 1. april 1993:**

- a) Forhold til lokalplan 34
- b) Bygningsreglement.
- c) Bevægelseshæmmede
- d) Tilslutningsbidrag.

Udvalget besluttede herefter:

Pkt. a-b-c udsættes indtil spørgsmålet omkring bebyggelse på matr. nr. 1 H, Dalby er afklaret.

Pkt. d. opgørelse udarbejdes efter betalingsvedtægt.

**ØK har behandlet sagen den 13.04.93, nr. 79.**

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles støttetilsagn

til opførelse af 24 almennyttige og 6 ungdomsboliger.

Asger Mansted (C) tager forbehold.

Jens Christian Børresen (V) kan kun gå ind for 16 almennyttige og 6 ungdomsboliger.

**Byrådet har behandlet sagen den 20.04.93, nr. 78.**

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Venstre kan kun gå ind for 16 almennyttige og 6 ungdomsboliger.

**Teknisk forvaltning den 21. april 1993.**

Den 21. april 1993 modtaget ændret bebyggelsesplan under hensyntagen til bebyggelse på matr. nr. 1 H, Dalby B

**TU har behandlet sagen den 29.04.92, nr. 84.**

Ark. Bertelsen anmodes om en redegørelse omkring planen, den 6. maj 1993 kl. 17.30.

**TU har behandlet sagen på et ekstraordinært møde den 6. maj 1993.**

Arkitekt Bertelsen redegjorde for ændringer i bebyggelsesplan, som er nødvendige på grund af matrikulære justeringer.

Af hensyn til garage på/tilhørende matr. nr. 1 H er det nødvendigt at meddele dispensation i forhold til højdegrænseplaner.

Udvalget besluttede at meddele dispensation med hensyn til højdegrænseplan.

I henhold til lokalplan 34 fremsendes den ændrede bebyggelsesplan til økonomiudvalg og byråd med anbefaling.

**ØK har behandlet sagen den 07.06.93, nr. 151.**

Bebyggelsesplanen fremsendes til byrådet med anbefaling.

**Administrationen den 8. juni 1993.**

Dansk Boligselskab fremsender skema B til godkendelse efter afholdt licitation.

Den samlede anskaffelsessum holder sig indenfor det godkendte beløb i skema A.

Anskaffelsessummen kan opgøres således:

	Skema A	Skema B
	- 1.000 kr.	-
Grundudgifter	3.230	3.202
Omkostninger	3.429	3.133
Håndværkerudgifter	<u>11.877</u>	<u>12.201</u>
	<u>18.536</u>	<u>18.536</u>

**BESLUTNING:**

Økonomiudvalget anbefaler  
schema B til byrådets  
godkendelse