

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 25. juni 1991 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet:

Fraværende: *afholdt*

Endvidere deltog:

Gert Henriksen

Birgit Madsen

Johannes Errild

Johannes Errild

Martin Dreier

Martin Dreier

Birgit Madsen

Gert Henriksen

- Morten -
Morten Andersen

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Plan-og miljøudvalgets møde den 25.juni 1991

SAGSFORTEGNELSE:

Generelle sager:

Sag nr.55
Kompetenceplan for teknisk forvaltning's område.

Miljøsager:

Sag nr. 56
Forbud mod brug af privat drikkevandsforsyning.

Sag nr. 57
Påbud p.gr.a. lugtgener.

Plansager:

-

Byggesager:

Sag nr. 58
Dispensation fra bebyggelsesprocent Marbækvej.

Sag nr. 59
Byggetilladelse i.h.t. boligforbedringsbeslutning.

Sag nr. 60
Lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger.

Diverse:

Sag nr. 61
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.62
Eventuelt.

Plan-og miljøudvalgets møde den 25.juni 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Generelle sager:

- Sag nr.55
NBG/ap - J.nr. 00.01.A21/558
./.
Kompetenceplan for teknisk forvaltning's område.

Miljøsager:

- Sag nr. 56
OFO/gh - J.nr. 13.02.G01
./.
Fornyset forbud mod brug af privat drikkevandsforsyning på ejendommen, Sigerslevvestervej 4.
- Sag nr. 57
ERJ/gh - J.nr. 09.10.G01, 09.10.G01/1123
./.
Påbud om foranstaltninger til nedbringelse af lugtgener fra Pizzeria Aspensos og Roskildevejens Grillbar.

Plansager:

-

Byggesager:

- Sag nr. 58
TR/ap - J.nr.05.01.G01/1109
./.
Dispensation fra bebyggelsesprocent Marbækvej.
- Sag nr. 59
SK/ap - B.53/91
Byggetilladelse til istandsættelse og ombygning af ejendommen Roskildevej 9.
- Sag nr. 60
SK/ - J.nr.03.01.06.036/1141
Lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger.

Diverse:

- Sag nr. 61
./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.
- Sag nr. 62
Eventuelt.

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.55

Sag nr.55

NBG/ap - J.nr. 00.01.A21/558

Kompetenceplan for teknisk forvaltning's område:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til plan for fordeling af beslutningskompetencen for det tekniske område.

Kompetenceplanen består af generelle administrative forskrifter (hvide sider) og af skemaer over beslutningskompetencefordeling på niveauerne: Byråd, udvalg, udvalgsformænd, forvaltning (blå sider).

I den generelle del er afsnittet: "Retningslinjer for beslutningsprocessen for kommunernes bygge-og anlægsopgaver" (hvide sider 10-20) udtaget. Afsnittet er af teknisk udvalg udsendt til høring og behandles særskilt.

Kompetenceplanen rummer i forhold til hidtidige beslutninger og hidtidig praksis enkelte forslag til uddelegering af beslutningskompetencen fra byråd til udvalg/forvaltning.

- ./.
- En oversigt herover fremgår af vedlagte uddrag af kompetenceplanen (grønne sider).

Et udkast har tidligere været drøftet på plan-og miljøudvalgets seminar den 2.-3.februar 1990 og på teknisk udvalg's seminar den 7.-8.februar 1990, samt på fællesmøde med teknisk udvalg og plan-og miljøudvalget den 19.juni 1991, hvor sagen blev udsat.

- ./.
- Revideret forslag til kompetenceplan med bemærkninger fra mødet den 19.6.91 vedlægges.

Forslaget til kompetenceplanen forudsætter ingen ændringer i styrelsesvedtægten.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget til kompetenceplanen godkendes med de ændringer, der aftales på mødet, og at kompetenceplanen fremsendes til byrådet til orientering og for godkendelse af kompetenceplanens specielle del (blå sider), idet det bemærkes,

- at der ved godkendelse af kompetenceplanen sker en uddelegering af beslutningskompetencen fra byrådet til udvalg/forvaltning som angivet i vedlagte uddrag af kompetenceplanen (grønne sider).
- at der iøvrigt alene er tale om at stadfæste den hidtidige fordeling af beslutningskompetencen mellem byråd og udvalg/forvaltning.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.56

Sag nr.56

OFO/gh - J.nr. 13.02.G01

Forny et forbud mod brug af privat drikkevandsforsyning på ejendommen

Under sag 46 tog udvalget den 24. april 1990 til efterretning, at formanden havde beordret nye analyser udført på en privat drikkevandsforsyning på

Den 29. maj 1990 tog udvalget til efterretning, at formanden - med baggrund i de nævnte analyser - havde nedlagt forbud mod brug af forsyningen, idet denne fortsat var konstateret forurennet.

Den 28. august 1990 tog udvalget til efterretning, at formanden den 14. august 1990 havde anmeldt ejendommens ejer til Frederikssund Politi for ikke at have efterkommet forbudet.

Foranlediget af miljøafdelingens rykker meddelte Frederikssund Politi den 6. juni 1991, at politiet - efter en gennemgang af sagens akter - finder, at formanden ikke havde kompetence til at meddele forbudet, idet dette - i henhold til styrelsesvedtægten - burde være meddelt af det samlede udvalg.

Frederikssund Politi agter derfor ikke at foretage sig yderligere i sagen.

./ . Der vedlægges forvaltningens oversigt over 8 analyser udført på forsyningen.

Udvalget bedes bemærke, at nitratindholdet konstant har ligget ca. 50 % højere end hvad tilladt af Miljøministeriet.

./ . Til udvalgets orientering vedlægges kopi af Miljøstyrelsens brev af 10. september 1981 vedrørende nitratindholdet i en privat drikkevandsforsyning på ejendommen . Miljøstyrelsen afgør, at et forhøjet nitratindhold ikke kan tillades, da ejendommen kan forsynes fra den kommunale hovedforsyning.

Det samme er tilfældet for ejendommen

Indstilling:

Det vedlagte forbudsforslag nedlægges.

PMU's beslutning:

Indstillingen tilkaldt .

Matr.nr.: 10 a Græse by, Græse
Beliggende: Sigerslevvestervej 4
Ejer: Hans, Ejnar og Bent Sejersten Jeppesen

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.57

Sag nr.57

ERJ/gh - 09.10.G01, 09.10.G01/1123

Påbud om foranstaltninger til nedbringelse af lugtgener fra Pizzeria Aspendos og Roskildevejens Grillbar.

Miljøafdelingen har modtaget klager over lugtgener i form af mados og friturelugt fra Pizzeria Aspendos og Roskildevejens Grillbar.

Miljøafdelingen vurderer, at klagerne er berettigede, og generne er væsentlige. På den baggrund har miljøafdelingen varslet påbud om afhjælpende foranstaltninger til ejerne af virksomhederne, med en tidsfrist til 1. september 1991.

Af hensyn til klagerne, henstilles det til Pizzeria Aspendos og Roskildevejens Grillbar at udføre foranstaltningerne hurtigst muligt inden fristens udløb.

./.

En nærmere redegørelse fremgår af vedlagte forslag til påbud sendt til virksomhederne.

Miljøafdelingen har udbedt sig kommentarer til påbudet. Disse forventes fremlagt på mødet.

Indstilling:

Der meddeles påbud om foranstaltninger til nedbringelse af lugtgener fra Pizzeria Aspendos og Roskildevejens Grillbar.

PMU's beslutning:

Indstillingen tilhædes.

Matr.nr.: 235 og 236 Frederikssund bygrunde
Beliggende: Roskildevej 3 og 5.
Ejere: Pizzeria Aspendos og Roskildevejens Grillbar

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.58
TR/ap - J.nr. 05.01.G01/1109

Sag nr.58

Dispensation for bebyggelsesprocent Marbækvej

Teknisk udvalg har afholdt åstedsforretning med henblik på ekspropriation af arealer til udvidelse af Marbækvej.

Fra en del af beboerne blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt bebyggelsesmulighederne blev indskrænket, eller om grunden ville kunne bebygges på grundlag af arealet før ekspropriationen. Af nogle beboere blev det stillet som betingelse for at indgå forlig.

./.
Der vedlægges en fortegnelse over de berørte ejendomme med angivelse af de aktuelle arealer.

Indstilling:

Det indstilles, at der tinglyses deklARATION på de berørte ejendomme om, at den lovlige bebyggelsesprocent beregnes på grundlag af arealet før ekspropriationen.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.59

Sag nr.59

SK/ap - J.nr. B 53/91

Byggetilladelse til istandsættelse og ombygning af ejendommen Roskildevej 9.

Arkitektfirmaet BOX 25 Arkitekter, St.Kongensgade 40 G, 1264 København, har den 10.juni 1991 på vegne af Byfornyelsesselskabet Danmark fremsendt ansøgning om byggetilladelse til ovennævnte projekt.

Ansøgningen er en fortsættelse af byrådets beslutning den 13.november 1990 om at iværksætte boligforbedringsarbejder på ejendommen i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring.

Ejendommen med Restaurant Sommerlyst blev opført i 1890-erne som en del af den udvidelse af Frederikssund by, der kom efter jernbanestationens etablering.

Restaurant Sommerlyst har eksisteret, siden huset blev bygget, og har i en periode været benyttet som gæstgiveri med værelser i tagetagen. 1.sal var oprindeligt indrettet med flere boliger, der nu er sammenlagt til én. Huset er bygget i historicistisk stil, med flot dekorerede murværksdetaljer.

Projektet omfatter en fuldstændig istandsættelse af huset med skyldig respekt for dets tidstypiske præg. Restauranten ombygges og moderniseres, og på 1.sal indrettes en stor bolig for restaurantens indehaver, samt en lille bolig over porten.

I tagetagen indrettes to nye boliger samt i den østlige gavl to værelser forbundet med en intern trappe til den store bolig på 1.sal.

Alle lejlighederne får adgang af en ny selvstændig hovedtrappe af brandsikker konstruktion.

Der bemærkes følgende til projektet

- Tagbelægningen af naturskifer udskiftes til eternitskifer.
- Badeværelser og køkken i tagetagen er meget små og selv om bygningsreglementets særlige ombygningsbestemmelser anvendes, er det tvivlsomt, om de forskriftsmæssige rumhøjder kan overholdes.
- Ligeledes er det tvivlsomt, om fire af værelserne i tagetagens beboelseslejligheder kan overholde bygningsreglementets bestemmelser om rumhøjde og rumindhold.
- Husets etageadskillelser bevares som træbjælkelag, hvilket kun giver en branddrøj konstruktion, hvor bygningsreglementets nugældende bestemmelser kræver en brandsikkerkonstruktion.
- Endelig skønnes det, at bygningsreglementets bestemmelser om lydisolering mellem lejlighederne ikke vil kunne tilgodeses fuldt ud.

Indstilling:

Projektet godkendes på vilkår, at indretningen, brandsikringen og lydisoleringen søges forbedret mest muligt under hensyn til de givne forhold.

Forvaltningen bemyndiges til at forhandle med byfornyelsesselskabet og dets rådgivere.

PMU's beslutning:

Indstillingen til mødet.

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.60

Sag nr.60

SK/ap - J.nr. 03.01.06.Ø36/1141

Lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger.

Folketinget har den 6.juni 1991 vedtaget lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger.

Loven træder i kraft den 1.7.1991.

Loven indebærer, at der i en 2-årig periode fra 1.7.1991 til 30.6.1993 kan ydes statstilskud inden for et samlet beløb på 1,8 mia.kr. til visse nærmere beskrevne forbedringsarbejder, der udføres på ejerboliger, andelsboliger og udlejningsboliger.

Der ydes ikke tilskud til særligt luksusbetonede arbejder eller til sommerhus.

Tilskudsordningen er tilrettelagt således, at den administreres af den enkelte kommune med hjælp af et administrativt styrings- og udbetalingssystem, der kører via Kommunedata I/S. Byggestyrelsen meddeler, at brugervejledning til systemet udsendes ultimo juni.

Ansøgning om tilskud indsendes til kommunen på et særligt skema (tilsagnsskema). På grundlag af ansøgningen kan kommunen på tilsagnsskemaet meddele tilsagn om tilskud.

Når arbejdet er færdigt og regningen betalt, indsendes ansøgning om udbetaling af tilskud til kommunen på et særligt udbetalingsskema.

Hvis kommunen kan godkende udbetalingen, foretager det administrative styringssystem på grundlag af de dokumenterede udgifter, beregning af tilskudsbeløb samt automatisk udskrivning af check til tilskudsmodtageren.

I loven eller bemærkningerne til loven er det ikke nøjere fastlagt, hvorledes kommunens kontrol med ansøgningerne skal udføres. Det hedder blot i lovens § 8, stk.6, at "kommunalbestyrelsen kan iværksætte særlige kontrolforanstaltninger med de arbejder, hvortil der ydes tilskud efter denne lov". I byggestyrelsens skrivelse af 12.juni er endvidere anført, at "kontrol af de på skemaet afgivne oplysninger samt af regningsmateriale foretages af kommunalbestyrelsen efter dennes skøn i fornødent omfang".

Loven indeholder dog mulighed for at kræve tilskudet tilbagebetalt, hvis ansøgeren har givet urigtige oplysninger.

Ifølge organisationsplanen og i lighed med tidligere praksis, ligger den daglige administration af denne type tilskudsordninger i bygningsinspektoret.

Ressourceforbrug:

Efter byggestyrelsens opfattelse er det administrative system så enkelt, at den kommunale sagsbehandling kan reduceres til et minimum. Kommunernes Landsforfening har imidlertid henstillet til regeringen, at der ydes fuld kompensation. På det foreliggende grundlag er det vanskeligt at bedømme ressourceforbruget, men et forsigtigt skøn kunne være 2 mandtimer pr.dag.

Indstilling:

Det indstilles, at tilskudsordningen administreres efter følgende kompetencefordeling:

Lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v.
i helårsboliger (lov nr. 379 af 6.6.1991) :

§7,	stk.2	Tilsagn om tilskud	BI
§8,	stk.1	Godkendelse af udbetaling	BI
	stk.4	Godkendelse af fristforlængelse for indsendelse af udbetalings- skemaer.	BI
§10,		Afgørelser om bortfald af tilskud	PMU
§11,		Klage over administrativ afgørelse	PMF

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædt.

*lov om statstilskud medtages
i kompetence planen.*

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.61

Sag nr.61

./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Togel til efterretning,

PMU - møde, den 25. juni 1991

Sag nr.62

Sag nr.62

Eventuelt.

Johannes Enri ed ferie uge 30 + 31.