



Referat af Økonomiudvalget den 21. oktober 2003 kl. 15.30 i Raadsalen

Åben

Fraværende: Anne Mette Worch

Mødet slut kl.: 16.15.

Indhold

Orientering og efterretning	1
Sager til behandling	2
1 0310 Økonomirapportering	2
2 Tillægsbevillinger vedr. kommuneplanlægning og lejeindtægter	2
3 Revisionsberetning nr. 146 - afsluttende beretning vedr. regnskab 2002.	4
4 Udbygning af SIK.	6
5 Opfølgning på planstrategi og opstart af kommuneplan 2005 - 2016	9
6 Forslag til Regionplantillæg vedr. stationsnærhedsprincippet.	10
7 Forslag til Regionplantillæg, akutudlæg af nye boligarealer.	12
Eventuelt	14

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.⁵

g. Diverse informationer



HUR fremsender forslag til Regionplantillæg med VVM til ny vej mellem Helsingø og Gilleleje.

HUR fremsender forslag til Regionplantillæg om TV-byens fremtidige anvendelse

Sager til behandling

1 0310 Økonomirapportering

SAG NR.: 100009809

lara

Indledning

Der henvises til bilaget "0310 Økonomirapportering"

Sagsfremstilling

Nedenstående punkt 2 er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 21.10.2003

Taget til efterretning

2 Tillægsbevillinger vedr. kommuneplanlægning og lejeindtægter

SAG NR.: 100010395

anri

Indledning



Indenfor kommuneplanlægning er der behov for at få udført konsulentarbejde, som ikke kan afholdes indenfor budgettets rammer. Vedr. Slangerupgård medfører forsinkelsen af salget, at der er højere lejeindtægter fra kommunens ejendomme end ventet i budgettet. Administrationen foreslår, at der gives tillægsbevillinger, som netto vil resultere i, at der tilføres kassen 110.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommuneplanlægning

Det er et lovkrav, at kommuneplaner skal indeholde en kortlægning af støjgener – såkaldte støjkonsekvenszoner. Indenfor disse zoner må der ikke etableres støjfølsomme aktiviteter. I kommunen findes der flere støjende aktiviteter i form af skydebaner, motorsportsbaner o.lign., som medfører støjbelastninger i Slangerup Kommune. Slangerup Kommune er i dag ikke i besiddelse af oplysninger om støjforholdene i kommunen, som er tilstrækkelige til udlægge støjkonsekvenszoner, og dermed tilstrækkelige til at kunne tage beslutninger om de byudviklingsperspektiver, der er tegnet i kommunens planstrategi.

Den ønskede kortlægning vil blive udarbejdet som et dynamisk planlægningsværktøj, hvor kortlægningen kan opdateres i takt med at de støjende aktiviteter ændrer sig – f.eks. ved at der gennemføres støjafskærmninger, aktivitetsniveauet ændres eller lign. Det forventes at støjkortlægningen kan gennemføres for 290.000 kr.

Lejeindtægter fra Slangerupgård

Ved vedtagelsen af budget 2003 blev der ikke forventet en lejeindtægt fra bebyggelsen i 2003, idet bebyggelsen skulle sælges. Salget af Slangerupgård er ikke gået så hurtigt som forventet, og der er således en lejeindtægt, der ikke har været forudset. Størrelsen af lejeindtægten vil afhænge af det endelige salgstidspunkt, men da vi er tæt på afslutningen af året er usikkerheden om lejeindtægten begrænset.

Det vurderes, at lejeindtægterne fra Slangerupgård kan opskrives med 400.000 kr.

Indstilling

Følgende tillægsbevillinger anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet:

Lejeindtægter fra Slangerupgård opskrives med i alt 400.000 kr.

Udgifter til konsulentbistand til kommuneplanlægning opskrives med 290.000 kr.

Nettoforskellen på 110.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 20. oktober 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Økonomiudvalget den 21.10.2003

Anbefales til byrådet



3 Revisionsberetning nr. 146 - afsluttende beretning vedr. regnskab 2002.

SAG NR.: 100012443

pask

Indledning

Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 146 til Slangerup Kommune. Beretningen er den afsluttende beretning for regnskabsåret 2002.

Sagsfremstilling

Kommunens revisor konkluderer:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2002 samt af resultatet af kommunens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2002 i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen."

Revisor har forsynet sin beretning med 3 bemærkninger.

Bemærkning nr. 1 vedrører selve regnskabsaflæggelsen og lyder således:

Styrelseslovens § 45 fastsætter direkte, at årsregnskabet i fornødent omfang skal være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb.

Opmærksomheden skal henledes på, at der i bestemmelsen ligger, at der skal udarbejdes bemærkninger til regnskabet i tilfælde, hvor der nok er overensstemmelse mellem regnskabs- og bevillingsbeløb, men hvor de aktiviteter eller formål, som var forudsat ved bevillingsafgivelsen, ikke er realiseret.

I forbindelse med årsregnskabsrevisionen er det konstateret, at kommunen ikke har udarbejdet regnskabsbemærkninger til årsregnskabet.

Det henstilles, at der fremover udarbejdes regnskabsbemærkninger til kommunens årsregnskab.

Bemærkning nr. 2 vedrører låneoptagelsen i 2002 og lyder således:

Det er konstateret, at optagelse af lån på 13,2 mio. kr. er besluttet i Økonomiudvalg den 20. august 2002. Det fremgår ikke af referater fra byrådsmøder, at sagen har været forelagt byrådet til godkendelse.

Det er vores opfattelse, at det er byrådet, der i henhold til styrelseslovens § 41 træffer beslutning om låneoptagelse.

Bemærkning nr. 3 vedrører anlægsregnskaber og lyder således:



Det er konstateret, at der i oversigten over afsluttede og igangværende anlægsarbejder henstår adskillige anlæg, hvorpå der ikke har været afholdt udgifter i regnskabsår 2002.

Følgende er konstateret:

- 43 anlægsregnskaber, som umiddelbart kan forelægges byrådet til godkendelse, hvorefter de kan udgå af anlægsoversigten. Der er, jf. Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem, ingen krav om særskilt udarbejdelse på disse regnskaber.
- 5 anlægsregnskaber, hvor der foreligger krav fra Indenrigsministeriet om, at der skal udarbejdes særskilt regnskab til godkendelse i byrådet.

Revisor henstiller, at der for de afsluttede anlæg aflægges regnskab i henhold til kasse- og regnskabsregulativets bilag 6 samt indenrigs- og sundhedsministeriets regler.

Forvaltningens redegørelse

Ad pkt. 1 Selve regnskabsaflæggelsen.

Forvaltningen medgiver at beretningen for 2002 var meget tynd. Af ressourcemæssige årsager var fokus i beretningen på selve tallene. Revisors bemærkning er taget til efterretning idet det samtidig skal oplyses, at der er igangsat initiativer der, inden for de givne ressourcer, sigter imod at fremtidige årsberetninger vil blive mere fyldestgørende.

Ad pkt. 2 Låneoptagelsen

Bemærkningen må bero på en misforståelse idet lånet blev godkendt af byrådet på ordinært møde den 28. august 2002 – dagsordenspunkt nr. 63 (lukket møde).

Ad pkt. 3 Anlægsarbejder

Denne bemærkning er en gentagelse af revisors bemærkning til årsregnskab 2001. Teknisk chef oplyser: *"Vedr. revisionens bemærkning om anlægsregnskaber inddrages konsulentbistand, således at den nødvendige afslutning af regnskaber kan ske hurtigst muligt. Der er endvidere efter samråd med revisionen besluttet ændringer i konteringspraksis, som vil virke fra og med budget 2004 og som vil lette den fremtidige aflæggelse af anlægsregnskaber."*

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at revisors beretning samt forvaltningens redegørelse godkendes.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning



Økonomiudvalget den 21.10.2003

Anbefales til byrådet

4 Udbygning af SIK.

SAG NR.: 100001725

pech

Indledning

Styregruppen for udbygning af Slangerup Idrætsanlæg har modtaget svar fra Lokale- og Anlægsfonden med tilsagn om økonomisk støtte til byggeprojektet, og fremsender nu ansøgning til Slangerup Byråd om stillingtagen til byggeprojektets økonomi.

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere godkendt:

- at Slangerup Kommunes Idrætsanlæg overgår til en selvejende institution "Slangerup Idræts- og Kulturcenter"
- at der gennemføres en udbygning af idrætsanlæggene med en 1. etape, der omfatter sammenbygning af idræts- og svømmehal med omklædningsrum, mødelokaler og klublokaler
- At udbygningens 1. etape udføres i henhold til principperne i Bygherre Rådgivning A/S's projektskitseforslag af november 2002.

Byrådet tog samtidig det forbehold, at man først ønskede at tage stilling til økonomien, når tilsagn om støtte fra Lokale- og Anlægsfonden forelå.

Efter skifte af rådgiver, har arkitektfirmaet Mangor & Nagel bearbejdet projektforlaget således, at det opfylder de programmæssige ønsker fra brugerne og de arkitektoniske/bygningsmæssige krav fra Lokale- og Anlægsfonden

Bestyrelsen i Lokale- og Anlægsfonden har, på baggrund af styregruppens ansøgning med ovennævnte projektforslag, besluttet at bevilge etableringstilskud på op til kr. 1.5 mill. og lån på op til kr. 19.2 mill.

Som det fremgår af svaret fra Lokale- og Anlægsfonden er tilsagnet om støtte betinget af:

1. at projektet gennemføres i sin helhed i overensstemmelse med fondens tekniske kvalitetskrav, og som beskrevet i ansøgningen.
2. at der meddeles hensigts erklæring om sikkerhedstransport til fordel for fonden i det kommunale driftstilskud, svarende til ydelserne på fondens lån.
3. at der tinglyses 1. prioritetspant på kr. 19.2 mill. i det samlede idrætscenter - til sikkerhed for det samlede lån
4. at Slangerup Kommune skriftligt bekræfter at ville udvide lokalplanen til andre relevante erhvervmæssige formål, hvis driften mod forventning ikke viser sig rentabel som idrætscenter



5. at fondens etableringstilskud ikke kan overstige den kontante kommunale anlægsbevilling eksklusiv byggemodning.

Til ovenstående betingelse har styregruppen følgende bemærkninger:

- ad 1. Kan fuldt ud accepteres
- ad 2. Byrådet godkendte på sit møde den 26. marts 2002 principielt transport i det kommunale tilskud til ydelser på lån.
- ad 3. Kan fuldt ud accepteres .
- ad 4. Styregruppen kan anbefale, at kommunen giver tilsagn om ændring af lokalplanen, hvis driften ikke viser sig rentabel, da muligheden herfor anses for meget teoretisk. Efter henvendelse til L & A kan forvaltningen oplyse, at kravet "kun er en hensigtserklæring".
- ad 5. Da det er en betingelse, at projektet skal gennemføres i sin helhed for at opnå støtte fra Lokale- og Anlægsfonden, er det en forudsætning, at den budgetterede anlægsudgift på kr. 22.2 mill. er til rådighed. Dette kræver, at kommunen yder et anlægstilskud på kr. 1.5 mill., hvilket styregruppen kan anbefale.

Ud fra projektforslagets anlægsøkonomi udarbejdet af Mangor & Nagel - og de økonomiske tilsagn fra Lokale- og Anlægsfonden har styregruppen udarbejdet nyt forslag til anlægs- og driftsbudget.

I anlægsbudgettet på kr. 22,2 mill. fremgår det, at udgift til omlægning af parkeringsplads og anlæg af handicapparkering samt omkostninger i forbindelse med låneoptagelse (i alt ca. kr. 800.000) ikke er medtaget.

Styregruppen har besluttet at udtage disse udgifter af anlægsbudgettet, da anlægsbudgettet har en størrelse, hvor yderligere stigning bør undgås. Derfor er styregruppen indstillet på "at leve med" den nuværende parkeringsplads indtil videre, selv om en omlægning og renovering er stærkt tiltrængt. Handicapparkering søges etableret inden for den samlede økonomiske ramme.

Driftsbudgettet er reguleret på baggrund af nye oplysninger om lån m.m., og er nu beregnet til kr. 2,872 mill.

Forvaltningen kan oplyse, at der ved budgetlægningen for 2003 og overslagsår i vedtagne driftsbudget er bevilget kr. 510.000 i 2004 og 2,070 mill. i hvert af overslagsårene.

Det forventes, at der bliver behov for det fulde driftsbeløb i 2005 og fremover, da udbygningen påregnes afsluttet i løbet af 2004. Da der endnu ikke foreligger en tidsplan for udbygningen, er det vanskeligt at vurdere driftsudgifterne i 2004, hvor der bl.a. skal betales renter af byggelån.

Omkostninger i forbindelse med låneoptagelse vil indgå i driftsbudgettet.

I den aftale om rådgivning, der er indgået mellem styregruppen og arkitektfirmaet Mangor og Nagel, er det en forudsætning, at inden - der arbejdes videre med projektet, skal såvel Lokale- og Anlægsfondens tilsagn om finansiering - som Slangerup Byråd's godkendelse af økonomien foreligge. Når byrådets godkendelse foreligger, vil styregruppen igangsætte det videre arbejde - herunder udarbejdelse af tidsplan. På baggrund af tidsplan og forventede udgifter vil der herefter blive udarbejdet et driftsbudget for udbygningen i 2004, som fremsendes til Slangerup Kommune.



Styregruppen oplyser endvidere, at der ikke er afsat beløb til omkostninger i forbindelse med overgang til selvejende institution, da styregruppen forudsætter, at disse afholdes af kommunen.

Endelig meddeler styregruppen, at den fortsat vil undersøge mulighederne for supplerende finansiering, og styregruppen ser meget positivt på "Støtteforeningen til udbyggelse af idræts- og kulturfaciliteter i Slangerup,s" arbejde med at fremskaffe midler til udbygningen. Det er styregruppens opfattelse, at disse midler kan få afgørende betydning for et gennemført projekt.

Forvaltningen kan yderligere oplyse, at der arbejdes med at løse problemstillingerne omkring SOIF's anpartslejlighed (Club 42) – herunder specielt ejerforholdet, hvor det fremgår af Lokale- og Anlægsfondens betingelser for udbetaling af lån, at der er et entydigt ejerforhold på ejendommen.

På baggrund af Lokale- og Anlægsfondens tilsagn, anmoder styregruppen om byrådets godkendelse til projektets økonomi - således, at styregruppen kan fremsende accept til Lokale- og Anlægsfonden inden for tidsfristen, der er blevet udsat til 1. september 2003.

Forvaltningen kan yderligere oplyse, at problemstillingen omkring deponering m.v. vil indgå i økonomiudvalgets behandling af sagen

Indstilling

At udvalget tager stilling til byggeprojektets økonomi – herunder:

- Lokale- og Anlægsfondens betingelser
- En anlægsbevilling på kr. 1,5 mill.
- En større driftsbevilling på forventelig kr. 600 – 700.000 årligt fra 2005
- Bevilling af omkostninger i forbindelse med overgang til selvejende institution

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Udsættes til næste møde idet vi stadig venter på svar fra indenrigs- og sundhedsministeren.

Økonomiudvalget den 4.9.03

Udsættes til næste møde

Økonomiudvalget den 19.8.03

Udsættes til næste møde den 4.9.03, idet vi afventer svaret fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet vedrørende deponering.

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 5. august 2003

Anbefales til økonomiudvalget med de ændringer der er foreslået i det reviderede projektforslag.

- Lokale- og Anlægsfondens betingelser kan accepteres.
- En anlægsbevilling på kr. 1,5 mill. anbefales



- En større driftsbevilling på forventelig kr. 600 – 700.000 årligt fra 2005. Udvalget anbefaler en udvidelse af den samlede driftsramme fra allerede budgetlagt ca. 2,1 mill. til 2,5 mill. i overslagsårene 2005-2007.
- Bevilling af omkostninger i forbindelse med overgang til selvejende institution forsøges indeholdt i driftsbeløbet for 2004.

Beslutning

Økonomiudvalget den 21.10.2003

Udsættes til ekstraordinært møde den 29.10.2003 idet det bemærkes at ved vedtagelsen den 14. oktober af budget 2004 har byrådet godkendt:

1. Lokale- og Anlægsfondens betingelser.
Der var opnået udsættelse med aflevering af underskrevet projektskema frem til den 15. oktober. Projektskemaet blev underskrevet af borgmester og kommunaldirektør og afsendt til Lokale- og Anlægsfonden den 15. oktober.
2. et anlægstilskud på 1,5 mio.kr. i 2004
3. at følgende driftstilskud er indarbejdet: 0,3 mio.kr. i 2004; 1,8 mio.kr. i 2005 og 2,464 mio.kr. i bo-årene 2006 og 2007

Borgmesteren har taget initiativ til temamøde den 29. oktober kl. 17:00 om SIK-projektet skal gennemføres som hidtil forudsat af en selvejende institution/fond eller om projektet skal gennemføres som et 100% kommunalt projekt. Temamødet vil belyse fordele/ulemper ved de to organisationsformer.

Lokale- og Anlægsfonden har oplyst, at støttetilsagnet gælder hvad enten projektet realiseres af en selvejende institution/fond eller af kommunen.

Indenrigs- og sundhedsministeriet har oplyst, at de meddelte lånetilsagn kan anvendes til at reducere den kommunale deponering, hvis projektet realiseres af en selvejende institution/fond eller til direkte låneoptagelse, hvis projektet realiseres af kommunen.

Udvalget mødes ekstraordinært umiddelbart efter temamødet for udarbejdelse af indstilling til byrådet.

5 Opfølgning på planstrategi og opstart af kommuneplan 2005 - 2016

SAG NR.: 100012936

2JO

Indledning



Den 26. marts 2003 vedtog byrådet Planstrategien efter den offentlige debat. Med vedtagelsen blev der igangsat flere opgaver, hvori også indgår udarbejdelsen af en ny kommuneplan.

Sagsfremstilling

Planstrategien blev startskuddet til udarbejdelsen af kommuneplan 2005 – 2016. Teknisk Forvaltning har sammen med en ekstern konsulent og plangruppen udarbejdet en tids- og aktivitetsplan, hvor der er lavet en statusredegørelse for henholdsvis de opgaver, der blev vedtaget med planstrategien samt en tids- og aktivitetsplan for udarbejdelse af kommuneplanen.

For de opgaver, som ikke direkte relaterer sig til kommuneplanen, er der lavet en status pr. oktober 2003. Den videre opfølgning og afrapportering af opgaverne vil ske direkte til de ansvarlige fagudvalg.

Kommuneplanprocessen er planlagt med det sigte, at der foreligger et forslag til kommuneplan i oktober 2004 og en endeligt vedtaget kommuneplan til januar 2005. I tids- og aktivitetsplanen er der gjort rede for, hvordan opgaven organiseres og gennemføres. Som supplement til tids- og aktivitetsplanen er der udarbejdet en skematisk tidsplan for kommuneplanprocessen. Der er endvidere udarbejdet et foreløbigt overslag over udgifterne til kommuneplanen.

Indstilling

Det indstilles at udvalget tager tids- og aktivitetsplanen til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 21.10.2003

Taget til efterretning

6 Forslag til Regionplantillæg vedr stationsnærhedsprincippet.

SAG NR.: 100012870

rier

Indledning

Hovedstadens Udviklingsråd har d. 29. august 2003 vedtaget Forslag til Regionplantillæg om harmonisering og supplerende af stationsnærhedsprincippet, tillæg til Regionplan 2001. Forslaget er udsendt i offentlig høring i perioden 29. september til 24. november 2003.

Stationsnærhedsprincippet er det overordnede lokaliseringsprincip i regionplanen, og udgør et væsentligt led i den regionale hovedstruktur.



Kort sagt er formålet med stationsnærhedsprincippet:

- at mindske afhængighed af bilbenyttelse i byområdet ved gennem lokaliseringsplanlægning at fremme brugen af den kollektive trafik, herunder også at forbedre de miljømæssige og trafikale forhold
- at fremme mobiliteten også for den del af befolkningen der ikke har bil
- at skabe integration og fortætning i de eksisterende byområder, så bl.a. byspredning og behov for inddragelse af landområder til byformål mindskes.

Sagsfremstilling

HUR ønsker med regionplantillægget at gøre stationsnærhedsprincippet mere fleksibelt, herunder at give kommunerne udvidede muligheder for at afgrænse stationsnære områder og dermed for at kunne anvise nye lokaliseringsmuligheder for bl.a. kontor- og serviceerhverv.

Forslaget til regionplantillæg indebærer, at der ved alle stationer på de radiale baner frem til ”købstadsringen” samt ved kommunecentre på lokalbanerne gives mulighed for afgrænsning af stationsnære områder. Endvidere udpeges der særlige lokaliseringsområder. Det fastlægges, at den konkrete afgrænsning af de stationsnære områder i alle tilfælde skal ske i kommuneplanlægningen.

Det er fastsat i regionplantillægget at kommunerne i øvrigt ikke stilles ringere end i den gældende regionplan.

Regionplantillægget medfører nye muligheder i Slangerup Kommune.

Regionplantillægget inddeler de nye retningslinier for stationsnærhed og lokalisering i 2 kategorier: ”Stationsnære områder” og ”Særlige lokaliseringsområder”

I Slangerup Kommune er et af de ”særlige lokaliseringsområder” placeret og dette område er konkret afgrænset i regionplanen. Området er tilsvarende det område som kommunen har udlagt som centerområde i Slangerup midtby.

Principperne for de stationsnære arealer uddybes ikke her, idet de ikke gælder for Slangerup Kommune.

Regionplantillægget fastlægger bl.a. følgende, der har betydning for Slangerup Kommune:

- Ved alle kommunecentre, der er beliggende uden for Fingerbyen, kan der planlægges for kontor- og serviceformål af lokal karakter på arealer til centerformål.
- Den konkrete afgrænsning af de særlige lokaliseringsområder ved kommunecentre uden stationer er fastlagt som den til enhver tid gældende centerafgrænsning af det pågældende kommunecenter. Denne afgrænsning fastlægges i kommuneplanlægningen på baggrund af gældende regionale retningslinier for detailhandel.
- Afgrænsningen af arealerne til centerformål skal ske i kommuneplanerne ud fra en konkret vurdering af det lokale behov.
- Nye lokaliseringsmuligheder for byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed og besøgsmonster har en intensiv karakter, skal placeres inden for de særlige lokaliseringsområder



- Kommunen skal tilstræbe en samlet planlægning for de særlige lokaliseringsområder.
- Inden for de særlige lokaliseringsområder skal bebyggelsens udformning, tæthed og funktion være med til at skabe attraktive bymiljøer og understøtte de eksisterende, bevaringsværdige bymiljøer.

Regionplantillægget er en opblødning fra tidligere, idet det nu er muligt at placere byfunktioner af en intensiv karakter i centerområdet i Slangerup.

Se forslag til regionplantillæg

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at regionplantillægget forbedrer mulighederne for Slangerup Kommune og skaber en opblødning i stationsnærhedsprincippet, som kommunen har anmodet om tidligere i forbindelse med regionplanlægningen.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til regionplanforslaget

Indstilling

Det indstilles at anbefale overfor Byrådet at Slangerup Kommune i høringssvaret til HUR giver udtryk for, at kommunen er positiv overfor opblødning i stationsnærhedsprincippet og at kommunen ikke har yderligere bemærkninger til forslaget.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 21.10.2003

Anbefales til byrådet

7 Forslag til Regionplantillæg, akutudlæg af nye boligarealer.

SAG NR.: 100010295

rier

Indledning

Hovedstadens Udviklingsråd har d. 29. august 2003 vedtaget Forslag til Regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer, til Regionplan 2001.

Forslaget er udsendt i høring i perioden 29. september til d. 24. november 2003.

Sagsfremstilling

I august 2002 fremsatte HUR muligheden for at indsende forslag til arealønsker for akutte udlæg af områder til boligudbygning. Det blev understreget at der kun kunne blive tale om mindre arealer,



der ikke foregriber de kommende overvejelser om hovedstrukturens udvikling i forbindelse med Regionplan 2005.

Ligeledes skulle kommunen kunne dokumentere et akut behov for arealerne, og forudsætningen for at der er tale om et akut behov er bl.a., at det skal dokumenteres at den pågældende boligudbygning skal påbegyndes inden udgangen af 2005, samt at de arealer der allerede er udlagt i Regionplan 2001 ikke har tilstrækkelig rummelighed.

I september 2002 indmeldte Slangerup Kommune arealønsker til HUR vedrørende ønsker om akutte udlæg af nye boligarealer.

Kommunen fremsendte ønske om 3 arealer:

- Areal ved Hillerødvej nord for Slangerup
- Areal ved Slagslundevej syd for Slangerup
- Areal, Uvelse Nord

I starten af 2003 udsendte HUR et debatoplæg vedrørende akutudlæg af nye boligarealer, som forarbejde til udarbejdelse af selve Regionplantillægget.

I debatoplægget havde HUR medtaget arealet ved Hillerødvej og ved Slagslundevej.

Debatoplægget blev behandlet i ØU og BY i marts 2003. Byrådet besluttede at fremsætte ønske om at udvide arealet ved Slagslundevej, således at arealet blev tilsvarende arealet i kommunens planstrategi.

HUR udsender nu Regionplantillægget i offentlig høring. Med regionplantillægget foreslår HUR at følgende 2 arealer inddrages til byområde til boligformål:

- areal ved Hillerødvej på ca. 6,9 ha.
- areal ved Slagslundevej på ca. 8,7 ha

begge arealer er udlagt i overensstemmelse med kommunens indmeldte arealønsker, samt som vedtaget med planstrategien.

Se tekst til Regionplanforslag

Se kortbilag til Regionplanforslag

Det forventes, at HUR kan vedtage regionplantillægget endeligt i begyndelsen af 2004.

Økonomi

Vurdering

Udlægget af de 2 arealer sikrer kommunen mulighed for at have en kontinuerlig planlægning, hvor der kan arbejdes med kommuneplanlægning for de 2 områder inden Regionplan 2005 er endeligt vedtaget.

Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til regionplantillægget.

Indstilling



Det indstilles at anbefale overfor Byrådet at Slangerup Kommune i høringsvaret til HUR giver udtryk for, at udlægget af de 2 akutte arealer er vigtigt for kommunens kontinuerlige planlægning, og at kommunen ikke har yderligere bemærkninger til forslaget.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 21.10.2003

Anbefales til byrådet

Eventuelt

Stine Pedersen *Boel* *Bent Lind*
Stine Pedersen