

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		126

Anni Skov var fraværende med afbud.

Dagsorden til byrådets møde onsdag den 18. november 1998 kl. 19.00 i byrådssalen.

Medlemmer:

Kim Rockhill
Anni Skov
Birgit Bangshof Mortensen
Bent Hoffmann
Eric Munch
Jens Timm Jensen
Jens Brogaard Jensen
Knud Ø. Andreasen
Hans Henning Bjørnsen
Hanne Kyvsgaard
Niels Jørgen Pedersen
Steen Berthelsen
Bent Vestergaard Jensen

~~Kim Rockhill~~
~~Steen Berthelsen~~
~~Hanne Kyvsgaard~~
Birgit Bangshof Mortensen
Anni Skov

Fra administrationen:

Lisbeth Lemmich
Ingrid Hansen

~~Lisbeth Lemmich~~
~~Ingrid Hansen~~
L. Kyvsgaard

Bemærkninger:

Indbydelse til temaeftermiddag kl. 15.00 til 17.45 udsendes samtidig hermed.
Formandsmøde kl. 17.45 i borgmesterens kontor.
Spisning i kantinen fra ca. kl. 18. Afbud hertil bedes givet til borgmesterkontoret senest tirsdag kl. 12.

~~Steen Henning Bjørnsen~~
~~Knud Ø. Andreasen~~
Jens Brogaard Jensen

Tidspunkt for mødets afslutning: kl. 20⁰⁸

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		128

2.

Revisionsberetning nr. 111

J. nr. BK 00.01K01

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 111 - revisionsbesøg i perioden fra den 9. til 25. september 1998.

Revisionens bemærkninger: "Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger".

Beretningen tidligere udsendt.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 10. november 1998, at revisionsberetningen godkendes.

*Økonomiudvalgets indstilling
godkendt.*

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		130

4.

Forslag til Kommuneplantillæg 17, HC Handelscenter Syd

J.nr. 01.02.15P16/RS

Ejeren af Handelscentret har fremsendt et forslag til Lokalplan 59B, så den kan tilgodese virksomhedens udviklingsbehov i overensstemmelse med udvalgets beslutning af 30. september 1998. Lokalplanen omfatter kun den sydlige del af HC Handelscenter - grovvarevirksomheden, og skulle således ikke være berørt af de stramninger i planloven for detailhandelsplanlægning, som umuliggjorde vedtagelsen af en lokalplan for hele Handelscentret i 1997.

Ændringerne i forhold til den gældende lokalplan er :

1. bygningernes rumfang hæves fra 2 m³/m² til 2,5 m³/m².
2. Bygningshøjden hæves fra max. 8,5 m til 12,5 m, hvilket svarer til den faktiske højde på de eksisterende bygninger.
3. Forøgelse af byggefelter mod øst.

En ændring af bestemmelserne i pkt. 1. og pkt. 2. vil kræve et tillæg til kommuneplanen for område E10.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag er udarbejdet sideløbende.

Forslag til kommuneplantillæg 17 vedlagt sagen. **Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. oktober 1998, at forslag til Kommuneplantillæg 17 vedtages.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 10. november 1998, at miljø- og teknikudvalgets indstilling godkendes.

Miljø- og teknikudvalgets indstilling godkendt.

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		131

5.

Forslag til revision af Skibby kommunes betalingsvedtægt

J.nr. 06.01.00 P24/JEH

Den 1. juli 1997 blev loven om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. ændret. Senest den 1. januar 1999 skal en ny betalingsvedtægt for kommunen - i overensstemmelse med loven - være udarbejdet.

Indstillingsbilag tidligere udsendt.

Fire medlemmer af miljø- og teknikudvalget, Jens Brogaard Jensen, Niels Jørgen Pedersen, Eric Munch og Bent Hoffmann, indstiller på møde den 28. oktober 1998, at miljøstyrelsens standardkontrakt ved medlemskab af kloakforsyningen anvendes ved påbud om forbedret spildevandsrensning af helårsboliger.

To medlemmer af udvalget, Eric Munch og Bent Hoffmann indstiller endvidere

at forslag til revision af Skibby kommunes betalingsvedtægt,

at forslag til regulativ for den kommunale tømningssordning for bundfældningstanke i Skibby kommune, samt

at forslag til regulativ for den kommunale tømningssordning m.v. for samletanke i Skibby kommune

vedtages og offentliggøres i den foreliggende form.

To medlemmer af udvalget, Jens Brogaard Jensen og Niels Jørgen Pedersen, anbefaler forslag til revision af Skibby kommunes betalingsvedtægt med undtagelse af de bestemmelser, som omhandler bidrag for tømning af bundfældnings- og samletanke. Jens Brogaard Jensen og Niels Jørgen Pedersen afventer stillingtagen af de to regulativer for bundfældningstanke og samletanke til byrådets behandling.

Et medlem, Hanne Kyvsgaard, afventer stillingtagen af hele sagen til behandling i byrådet.

fortsættes....

Byrådet kendte Niels Jørgen Pedersen habil i behandlingen af dette punkt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		133

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

6.

Udbud af kommunale arealer

J.nr. 13.06.02P22/JOH

Der er udarbejdet forslag til retningslinier for udbud af kommunale arealer.

Forslaget vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. oktober 1998, at retningslinier for udbud af kommunale arealer godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 10. november 1998 miljø- og teknikudvalgets indstilling med tilføjelse af kommunaldirektørens justeringer af 9. november 1998.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		134

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

7.

Salg af grunde på Dådyrvej

J. nr. TF 13.06.02

Til efterretning for byrådet

Kommunen har averteret 8 byggegrunde til salg på Dådyrvej (lokalplan 76).

Ved tidsfristens udløb den 28. oktober 1998 kl. 12⁰⁰ var indkommet 5 tilbud. Tilbudene blev åbnet i overværelse af et antal tilbudsgivere.

Det fremgår af salgsmaterialet, at kommunen ikke er forpligtet at sælge grundene til den tilbudte pris, samt at kommunen kan forkaste alle indkomne tilbud.

Administrationen indstiller, at grundene sælges til højestbydende (fremhævet i opstillingen på intern notits af 28. oktober 1998 fra teknisk forvaltning) til en samlet pris for de 3 grunde og jordstykket på kr. 1.076.000.

Den nævnte notits blev omdelt på mødet.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 28. oktober 1998 administrationens indstilling.

Borgmesteren har i henhold til Lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1 godkendt økonomiudvalgets indstilling på byrådets vegne.

Administrationen oplyser, at kommunen den 4. november har modtaget et brev fra køberen af grund nr. 5, som trækker sit tilbud tilbage. Tirsdag den 10. november modtog kommunen brev fra køberen af grund nr. 8, som også trækker sit tilbud tilbage.

Til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		135

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

8.

Nedlæggelse af boligen Rosenvænget 34

J.nr. TF 128-1998/RS

Til efterretning for byrådet

Firmaet H. Helbo Hansen A/S genfremsender ansøgning om nedrivning af boligen Rosenvænget 34.

I den forbindelse bedes taget stilling til, om boligen i ejendommen Rosenvænget 34 kan nedlægges.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 30. september 1998, at boligen i Rosenvænget 34 nedlægges.

Såfremt boligen tillades nedlagt, kan det ryddede areal benyttes til til- og frakørsel i forbindelse med byggeriet, jvf bygningsreglementets regler om midlertidig råden over nabogrund.

Byrådet udsatte på møde den 28. oktober 1998 sagen på nærmere undersøgelser af, om ejendommen er registreret som bevaringsværdig.

Teknisk forvaltning oplyser, at ejendommen ikke er registreret som bevaringsværdig.

Borgmesteren har herefter med henvisning til Lov om kommunernes styrelse § 31 stk. 1 på byrådets vegne godkendt, at boligen nedlægges.

Til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		136

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

9.

Udvidelse af personaletimetallet i Skibbyssen i perioden fra institutionen åbner om morgenen kl. 06.30 til kl. 08.15, hvor børnene forlader institutionen for at gå i skole

J. nr. SSSF 81.10

Til efterretning for byrådet

Formanden for skole-, social- og sundhedsudvalget og borgmesteren har på vegne af h.h.v. skole-, social- og sundhedsudvalget og økonomiudvalget, jvf. styrelseslovens § 22 stk. 2 og byrådet, jvf. styrelseslovens § 31, stk. 1, godkendt administrationens oplæg om, at der i perioden 19. oktober 1998 til 31. marts 1999, kan ansættes yderligere en person til morgenåbningen i Skibbyssen (8,75 timer ugentligt), som forsøg. Udgiften ca. kr. 4.000,- pr. måned forsøges holdt indenfor det samlede institutionsbudget, idet der eventuelt må ydes tillægsbevilling.

Jvf. byrådets vedtagelse af 20. august 1997, er der afsat 2 pædagoger til morgenåbning i fritidshjemmene. Dette timetal er ikke sat i forhold til belastningsgrad.

Da Skibbyssen har et væsentligt større børnetal i fritidshjemsdelen end de to øvrige institutioner, har det vist sig at være vanskeligt at klare morgenåbningen med kun to pædagoger, og det har ikke været muligt at gøre brug af de pædagoger, der er i børnehavegruppen, fordi fritidshjemsbørnene er langt i overtal, og derfor "træder på" børnehavebørnene.

Skole-, social- og sundhedsudvalget har på sit møde den 27. oktober 1998 taget ovennævnte til efterretning.

Økonomiudvalget tager på møde den 10. november 1998 beslutningen til efterretning.

Til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		137

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

10.

Ændring af kommunens overordnede organisationsplan pr. 1. december 1998 samt ændring af samarbejdsstrukturen

J.nr. BK 00.01 A26

Der sker løbende ændringer i den administrative organisation, og økonomiudvalget har senest den 9. september 1997 taget en række ændringer til efterretning.

Der er imidlertid atter behov for ændringer inden for alle 3 forvaltningsområder (skole-, social- og sundhedsforvaltningen, forvaltningen for miljø- og teknik og for økonomisk forvaltning).

Der er samtidig behov for mindre ændringer i samarbejdsudvalgsstrukturen.

Forslag til ændringer er udarbejdet af de respektive forvaltningschefer, og samlet i internt notat af 3. november 1998 fra kommunaldirektøren.

Forslagene forelægges sideløbende for hovedsamarbejdsudvalget for administrationen.

Kommunaldirektøren anbefaler, at forslagene til ændringer godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 10. november 1998 kommunaldirektørens indstilling.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		138

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

11.

Eventuel opførelse af multikulturhus i Skuldelev

J.nr. TF 20.10

Bestyrelsen for Skuldelev Multikulturhus har den 29. juni 1998 fremsendt en konkret samlet ansøgning om principielt tilsagn fra Skibby kommune om støtte til opførelse af Skuldelev Multikulturhus, ud fra de visioner, byggeplaner og økonomiske beregninger, der er forelagt. Bestyrelsen ønsker,

at Skibby kommune indgår med et indskud på kr. 800.000 og indleder forhandling omkring arealet på hjørnet af Sølvkærvej/Vestergade at Skibby kommune yder et årligt driftstilskud på kr. 353.850

at Skibby kommune indgår i et samarbejde med bestyrelsen fra Multikulturhuset med henblik på at ansøge EU om diverse fondsmidler.

Ansøgningen har været gennemgået administrativt og har været sendt til udtalelse hos evt. kommende brugere og bestyrelser. Ansøgningen har også været behandlet i miljø- og teknikudvalget den 26. august og i skole-, social- og sundhedsudvalget den 29. september.

Sagen har været drøftet på økonomiudvalgets møde den 20. oktober, hvor alle bemærkninger og udtalelser i sagen blev gennemgået.

Økonomiudvalget besluttede, at sagen skulle genoptages på møde den 10. november til endelig stillingtagen.

Økonomiudvalget drøftede på møde den 10. november 1998 sagen påny.

Udvalget afventer endelig stillingtagen til byrådsmødet.

Udvalget besluttede, at borgmesteren og kommunaldirektøren - før byrådsmødet - skulle afholde møde med to repræsentanter fra Multikulturhusets bestyrelse.

Kommunaldirektørens interne notits af 18/11-98 med referat af mødet den 17/11 med repræsentanter fra multikulturhusets bestyrelse blev sendt til medlemmerne før mødet.

Byrådet besluttede at afslå ansøgningen om støtte til opførelse af Skuldelev Multikulturhus. Byrådet opfordrer økonomiudvalget til at gå i dialog med multikulturhusets bestyrelse om at prøve at finde en alternativ løsning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. november 1998		139

SKIBBY KOMMUNE

BYRÅDSMØDE

12.

Samarbejde Team Hornsherred / Frederikssund

J.nr. BK 24.05

På møde den 20. oktober 1998 drøftede økonomiudvalget referat fra bestyrelsesmøde den 28. september 1998 i Team Hornsherred / Frederikssund.

Af referatet fremgik, at der er en række bemandingsmæssige problemer på de 3 turistkontorer i Frederikssund, Jægerspris og Skibby.

I referatet er opstillet 4 forslag til, hvorledes problemerne kan løses, og bestyrelsen ønsker en afklaring inden udgangen af 1998.

Økonomiudvalget besluttede, at sagen skulle optages på økonomiudvalgets møde den 10. november, idet man ville afvente et møde mellem kommunernes 3 borgmestre og de kommunalt udpegede medlemmer af Team Hornsherred / Frederikssund.

Indstilling af 3. november fra kommunaldirektøren vedlægges.

Ved økonomiudvalgsmødets start blev uddelt dagsorden til bestyrelsesmøde i Team Hornsherred/Frederikssund d. 12/11 98 samt ansøgning om yderligere tilskud til dækning af lønudgifter i forbindelse med sommeråbning af turistkontorerne i Jægerspris og Skibby kommune. For Skibby kommunes vedkommende udgør beløbet kr. 22.239 + yderligere til dækning af faste lønudgifter til HK-personale i forbindelse med overenskomst-mæssig indplacering kr. 5.801, ialt kr. 28.040.

Økonomiudvalget indstiller på møde den 10. november 1998, at der gives et tilskud på kr. 28.040 og indstiller samtidig, at beløbet medtages i første budgetrevision 1999.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

