



Referat fra møde i Byrådet

Onsdag den 1. september 2010 Kl. 17.00
i Byrådssalen

Pause kl. 18.00 – 19.00

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

Anne-Lise Kuhre (A)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V)

Grethe Olsen (F)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Henriksen (A)

Jesper Wittenburg (A)

John Schmidt Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kenneth Jensen (A)

Kim Rockhill (A)

Kirsten Weiland (A)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Morten Skovgaard (C)

Ole Søbæk (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Susan Stauersbøl (F)

Tina Tving Stauning (A)

Torben Petterson (A)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 164* **Kvalitetskontrakt Frederikssund Kommune 2010**
- Sag nr. 165* **Ansøgning om sammenlægning af daginstitutionerne Børnebjergget og Troldehøjen**
- Sag nr. 166* **Frokostordning i daginstitutioner efter ændring af dagtilbudsloven 4. juni 2010**
- Sag nr. 167* **Nedlæggelse af Åbjergskolen og Oppe Sundby skole 2011/2012, 2. behandling**
- Sag nr. 168* **Navngivning af den nye skole i Frederikssund syd**
- Sag nr. 169* **Vedtægelse af Trafiksikkerhedsplan 2010**
- Sag nr. 170* **Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3.2.**
- Sag nr. 171* **Valg af afværgeløsning overfor olieforurening fra villaolietank**
- Sag nr. 172* **Ombygning af Østersvej 4, ansøgning om anlægsbevilling til projektering.**
- Sag nr. 173* **Frederikssund Bibliotekerne. Vedtægter Lokalhistorisk Arkiv.**
- Sag nr. 174* **Muligheden for sammenlægning af Færggården med Roskilde Museum**
- Sag nr. 175* **Kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen i Frederikssund - endelig vedtagelse**
- Sag nr. 176* **Lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen på Frederikssund Havn - endelig vedtagelse**
- Sag nr. 177* **Kommuneplantillæg 001 - Lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund - endelig vedtagelse**
- Sag nr. 178* **Lokalplan 034 - Lokalcenter på Holmensvej - endelig vedtagelse**
- Sag nr. 179* **Forslag til lokalplan nr. 037, Hjemmegård, Lyngerup**
- Sag nr. 180* **Handicappris**
- Sag nr. 181* **Meddelelser**



Lukket dagsorden

- Sag nr. 182* **Tilbud om overtagelse af ejendom**
- Sag nr. 183* **Tilbud på køb af erhvervsjord**
- Sag nr. 184* **Tilbud på køb af erhvervsjord**
- Sag nr. 185* **Salg af Raasigvangen 8, 10 og 12**
- Sag nr. 186* **Salg af grund Haugemøllevej, del af matrikel nr. 106 Slangerup by, Slangerup**
- Sag nr. 187* **Institutions sag**



Sag nr. 164

Kvalitetskontrakt Frederikssund Kommune 2010

Journal nr.:

016299-2010

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunal kvalitetskontrakt og opfølgingsredegørelse:

Sagsfremstilling:

Udvalgte serviceområder (Skoler, Dagtilbud, Familieafdelingen, Social Service, Borgerservice, Kultur og Fritid, Sundhed og Ældre, Natur, Teknik og Miljø, Byggeri og Kommunale Ejendomme, Plan og Udvikling samt Jobcenter) har i samarbejde med Udviklingsafdelingen foretaget en opfølgning på Kvalitetskontraktmål for Frederikssund Kommune.

Denne opfølgning indeholder resultatet af udvalgsbehandlinger i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Kultur- Fritid- og Idrætsudvalget, Social-, Ældre og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget med henblik på Økonomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse af samt offentliggørelse af den lovpligtige Kvalitetskontrakt for Frederikssund Kommune:

Opstillede godkendte kvalitetsmål til Kvalitetskontrakten for Frederikssund Kommune:

Beskæftigelsesområdet:

1. Antallet af unge under 30 år på offentlig forsørgelse udgør ultimo 2011 højst 688 personer
2. Antallet af ledige med mere end tre måneders sammenhængende offentlig forsørgelse udgør ultimo 2011 højst 799 årspersoner
3. Antallet af personer, der modtager permanente offentlige ydelser (ledighedsydelse, fleksjob og førtidspension) udgør ultimo 2011 højst 2.051 personer

Social-, Sundheds-, og Ældreområdet:

1. Optimering og udvikling af visitationspraksis (Ældre og Sundhed)
2. Forebyggende og tidlig træningsindsats (Ældre og Sundhed)
3. Forbedring af forløbet efter træning (Ældre og Sundhed)
4. Andelen af visiterede til lokale tilbud skal stige (Social Service, Dag og døgnafdelingen)
5. Optimerer den pædagogiske kvalitet (Social Service, Dag og døgnafdelingen)



6. Større velvære for borgere med en socialpsykiatrisk problematik (Social Service, Dag og døgnafdelingen)

Teknik-, Miljø-, og Erhvervsområdet:

1. Optimering af brugen af elektroniske blanketter til jordvarme
2. Forbedring og effektivisering af kommunikation mellem borgere og kommune på det tekniske område
3. Fremme forventningsafstemning og dialog med borgerne og øge via kommunikation fremme deres kendskab til Landzone og naturbeskyttelsesloven
4. Selvbetjeningsløsning på borgerhenvendelser vedr. de kommunale vejes tilstand
5. Forbedring og effektivisering af kommunikationen mellem borgere og kommune på det tekniske område

Opvækst og Uddannelsesområdet:

1. Styrkelse af elevernes læsekompetence i 4. klasse
2. Styrkelse af graden af forældretilfredshed med folkeskolen
3. Styrkelse af forældrenes brug af skoleintra
4. Øge antallet af unge, der anbringes i lokalmiljøet
5. Reduktion af antallet af familierådgivningssager
6. Styrkelse af kvaliteten i familieafdelingens telefonservice
7. Øge børns tilfredshed og glæde ved at benytte dagtilbud
8. Øge forældretilfredsheden med daginstitutionerne
9. Alle ledere under Dagtilbud tilbydes og forventes at gennemføre diplomuddannelse i ledelse eller tilsvarende lederuddannelser

Kultur-, Fritid- og Idrætsområdet:

1. Kvalitetskontrakten vedr. styrkelse af bibliotekets profil som læringsrum godkendes
2. Kvalitetskontrakten vedr. styrkelse af det rytmiske miljø i musikskolen godkendes

Borgerservice:

1. Øget digital anvendelse
2. Straksafklaring
3. Tilfredshed med den personlige betjening

Bevilling: Ingen



Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.
Indstilling:	Kommunaldirektøren indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd at: <ul style="list-style-type: none"> 1. Kvalitetskontrakt for Frederikssund Kommune godkendes
Tidligere beslutninger:	Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010 Anbefales.
Beslutninger:	Tiltrådt. Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.
Bilag:	<p><i>Borgerservice - straksafklaring</i></p> <p><i>Borgerservice - tilfredshed</i></p> <p><i>Borgerservice - øget digital anvendelse</i></p> <p><i>Kvalitet skema Bibliotek</i></p> <p><i>Kvalitet skema musikskolen</i></p> <p><i>Kvalitetskontrakt - Skoleområdet - Digitalisering - arams</i></p> <p><i>Kvalitetskontrakt - Skoleområdet - Forældretilfredshed - arams</i></p> <p><i>Kvalitetskontrakt - Skoleområdet - Læsning 4. klasse - arams</i></p> <p><i>Kvalitetskontrakt, Byggeafdelingen</i></p> <p><i>kvalitetskontrakter - mål for jobcenter</i></p> <p><i>kvalitetskontrakter - mål for jobcenter (2)</i></p> <p><i>Opstilling af 3 kvalitetsmål</i></p> <p><i>Serviceområde Vej Trafik og Affald_remei 25052010</i></p> <p><i>natur, teknik og miljø kvalitetskontrakt jordvarme</i></p> <p><i>Kvalitetsmål Plan og udvikling</i></p> <p><i>uddannelse kvalitetsmål</i></p> <p><i>børnemiljøvurderinger</i></p> <p><i>forældretilfredshed</i></p> <p><i>Mål - optimerer den pædagogiske kvalitet - kort version</i></p> <p><i>Mål - større velvære og livsglæde - kort version</i></p> <p><i>Mål - andelen af visiterede til lokale tilbud - kort version</i></p> <p><i>Anbringelse i lokalmil</i></p> <p><i>Telefonservice</i></p> <p><i>Rådgivningssager</i></p>



Sag nr. 165 **Ansøgning om sammenlægning af daginstitutionerne Børnebjerg og Troldehøjen**

Journal nr.: 010925-2009

Lovgrundlag: Dagtilbudsloven

Sagsfremstilling: Byrådet besluttede den 26. februar 2008 at sammenlægge daginstitutionerne Stenhøjgård, Lærkereden og Naturbørnehaven til en institution med fælles ledelse. Den 9. juni 2008 godkendte Opvækst- og Uddannelsesudvalget efter ansøgning at institutionen fik navnet Børnebjerg.

Opvækst- og Uddannelsesudvalget har i sommeren 2010 modtaget en ansøgning fra Børnebjerg om at blive sammenlagt med Daginstitutionen Troldehøjen som er nabo institution til Børnebjerg.

Af ansøgningen fremgår det, at sammenlægningen ønskes foretaget 1. januar 2011.

Børnebjerg og Daginstitutionen Troldehøjen har siden 1. juni 2009 haft fælles ledelse idet lederen af Daginstitutionen Troldehøjen har været konstitueret leder af Børnebjerg ved siden af stillingen som leder af Daginstitutionen Troldehøjen.

Af ansøgningen om sammenlægning fremgår nedenstående tids- og handleplan. Planen afspejler, at der har været tale om en meget lang proces.

April – maj 2009	Nedsættelse af projektgruppe, med 2 fra Troldehøjen og 1 fra hver af de øvrige institutioner. Der skal være en tr.- repræsentant. Desuden deltager ledelsestemaet. Arbejdsgruppen får udleveret sammenlægningsmaterialet og skal arbejde med videre med det.
Maj 2009	Nedsættelse af pædagogiske råd med deltagelse af de 4 huse.
Maj – juni 2009	Materialet tages op på formelle personalemøder i Troldehøjen, på Børnebjerg og på forældrebestyrelsesmøder.
Maj – juni 2009	Der udsendes nyhedsbrev til alle forældre omkring sammenlægningen
Medio juni 2009	Fælles personalemøde, med rundvisning på de enkelte institutioner, et teambyltingsforløb og til slut fælles spising



Oktober/november 2009	Fælles pædagogisk dag med konsulent.
Vinter/forår 2010	Aktiviteter på tværs af børnegrupper i de 4 institutioner.
Januar 2010	Fælles personalemøde med oplæg om anerkendelse
August 2010	Ansøgning om sammenlægning behandles i Opvækst – og Uddannelsesudvalget
September 2010	Opstart af den videre proces omkring sammenlægningen
Efteråret 2010	Projektgruppen arbejder videre med nyt navn til institutionen, personaleaktiviteter, pædagogisk dag, nedsættelse af MED-udvalg, fælles traditioner, fælles aktiviteter på tværs af husene.
August – oktober 2010	Forhandlinger med BUPL omkring lønindplacering af daglige ledere og overordnede leder.
November/december 2010	Valg af fælles navn til de 4 institutioner
1. januar 2011	Sammenlægningen etableres
Februar 2011	Valg til fælles forældrebestyrelse
Februar 2011	Evaluering af forløbet i personalegruppen
1. april 2011	Fælles fødselsdag

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Den økonomiske ramme for den nye virksomhed forudsættes at blive den samme, som den ville have været for de 4 nuværende institutioner. Med de nuværende forhold bliver institutioner under 45 enheder tildelt forholdsvis flere ressourcer end institutioner over 45 enheder. Institutioner, der har under 45 enheder, normeres før årets begyndelse ud fra den forventede gennemsnitlige belægning. Hvis institutionen ved årets udgang ikke har haft den forventede børnetal, reguleres den ikke i nedadgående retning med tilbagevirkende kraft.

Indstilling: Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at:

1. Opvækst- og Uddannelsesudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller, at ansøgningen om sammenlægning af Børnebjerg og Daginstitutionen Troldehøjen godkendes og effektueres 1. januar 2011.



Tidligere beslutninger:

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 16. august 2010

Indstillingen tiltrådt

Guri Bjerregaard (A) fraværende

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag:

[*Sammenlægning Børnebjerg og Troldehøjen anbefaling fra bestyrelsen*](#)

[*Ansøgning for sammenlægning juni 2010*](#)



Sag nr. 166 **Frokostordning i daginstitutioner efter ændring af dagtilbudsloven
4. juni 2010**

Journal nr.: 004986-2008

Lovgrundlag: Dagtilbudsloven

Sagsfremstilling: Folketinget vedtog den 4. juni 2010 en ændring af dagtilbudsloven vedr. fleksibel frokostordning i daginstitutioner. Lovændringen har som udgangspunkt virkning fra 1. januar 2011 og skal senest være effektueret pr. 1. august 2011.

Lovændringen åbner op for flere forskellige løsninger vedr. frokostmåltid i daginstitutioner.

I forhold til den tidligere lovgivning medfører ændringen at forældrene i den enkelte daginstitution kan fravælge frokostordningen.

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2010 at afsætte 4,480 mio. kr. til at afdække de nødvendige forbedringsarbejder i forbindelse med etablering af madordning i dagtilbuddene samt de af Opvækst- og Uddannelsesudvalget prioriterede projekter, jævnfør supplerende budgetbemærkninger for 2010. Renoveringen er endnu ikke påbegyndt, da ændringerne i lovgivningen vedrørende madordninger har været afventet.

Der produceres i en række af vores daginstitutioner allerede i dag mad til vuggestuebørnene. Renoveringen af køkkenerne skulle sikre, at der ud over vuggestuemaden kan produceres frokost til børnehavebørnene i daginstitutionerne.

Med den nye lovændring, der giver forældrene mulighed for at fravælge frokostmåltidet, opstår der efter Afdelingen for Dagtilbuds vurdering en reel risiko for, at kommunen bygger produktionskøkkener uden sikkerhed for, at de kommer i anvendelse. Det foreslås derfor, at Byrådet genovervejer sin tidligere beslutning om etablering af produktionskøkkener.

Mulige løsninger

Med lovændringen er der 3 forskellige muligheder for frokostmåltid i dagtilbud.

De 3 muligheder:

- Frokostmåltidet indgår som en del af dagtilbuddet og kan ikke fravælges. Nedenfor beskrevet som løsning 1.
- Frokostmåltidet gives som et kommunalt tilbud, der kan fra-



- vælges. Nedenfor beskrevet som løsning 2.
- Forældrene arrangerer selv frokostmåltidet, hvor den enkelte forælder kan vælge at tilmelde sit barn. Nedenfor beskrevet som løsning 3.

Løsning 1: Frokostmåltid som en del af dagtilbudsydelsen

Byrådet kan i henhold til dagtilbudslovens § 16, a stk. 2 beslutte, at et sundt måltid indgår som en del af dagtilbudsydelsen for alle børn i samme aldersgruppe.

Byrådet kan for alle børn i daginstitutioner eller separat for børnehavebørn eller vuggestuebørn beslutte, at frokostmåltidet indgår som en del af dagtilbudsydelsen. En sådan beslutning vil svare til, en videreførelse af den nuværende ordning for vuggestuebørn, men ikke for børnehavebørn. Det skal dog bemærkes, at loven her omhandler frokostmåltidet. Frederikssund Kommune har fuld forplejning for vuggestuebørn. For små vuggestuebørn er en skelnen mellem frokostmåltid og andre måltider meget vanskelig, da så små børn spiser mange gange om dagen.

Hvis Byrådet træffer beslutning om frokostmåltid som en del af dagtilbudsydelsen for en eller begge aldersgrupper, har de pågældende forældrebestyrelser ikke efterfølgende mulighed for at fravælge frokostmåltidet i den enkelte daginstitution.

Udgiften til frokostmåltidet efter denne løsning vil indgå som en almindelig driftsudgift vedr. daginstitution for den / de pågældende aldersgruppe(r). Det vil sige, at udgiften deles mellem forældre og kommune sammen med fordelingen af de øvrige udgifter med maks. 25 % til forældre og min. 75 % til kommunen.

Løsning 2: Frokostmåltid er et tilbud i alle daginstitutioner

Hvis Byrådet ikke beslutter løsning 1 efter dagtilbudslovens § 16, a stk. 2, skal Byrådet i stedet tilbyde et sundt frokostmåltid i alle daginstitutioner / den aldersgruppe, som ikke får tilbud efter løsning 1.

Det er eks. muligt, at Byrådet beslutter, at vuggestuebørn får frokostmåltid (fuld forplejning) efter løsning 1, dagtilbudslovens § 16, a stk. 2 og at børnehavebørn tilbydes mad efter løsning 2. Det er også muligt for Byrådet at bestemme, at alle børn i daginstitutioner får mad efter løsning 2.

Hvis Byrådet vælger at tilbyde mad efter løsning 2, kan forældrebestyrelsen i den enkelte daginstitution beslutte at fravælge frokostmåltidet. Et fravalg gælder alle børn i den pågældende aldersgruppe i den enkelte daginstitution. Hvis en daginstitution består af flere fysisk adskilte enheder hvor børn og personale ikke i det daglige bevæger sig fra den ene enhed til den anden, skal beslutning om fravalg tages af et flertal



af forældre i den pågældende enhed. I Frederikssund Kommune drejer det sig om Børnebjerg, Nørresvinget/Ådalen, Sydbyernes Børnehuse, Bifrost og Vandkunsten/Regnbuen.

Byrådet skal beslutte om forældrebestyrelsen / forældre i den enkelte enhed vælger hvert eller hvert andet år.

Udgiften til frokostmåltidet efter løsning 2 dækkes udelukkende af forældrene. Byrådet kan dog beslutte at give tilskud til frokostmåltidet. Driftsudgifter uden madudgift i daginstitutioner for den pågældende aldersgruppe fordeles med maks. 25 % til forældrene og min. 75 % til kommunen. Forældrene betaler ud over de maks. 25 % den gennemsnitlige udgift pr. barn for frokostmåltidet for den pågældende aldersgruppe.

Hvis forældrebestyrelsen i en daginstitution fravælger frokostmåltidet for en eller begge aldersgrupper, betaler forældrene kun de maks. 25 % af driftsudgifter uden madudgift for den / de pågældende aldersgruppe(r).

Løsning 3: Forældrene arrangerer selv frokost- og madordning

Hvis Byrådet for en eller begge aldersgrupper beslutter løsning 2, og forældrebestyrelsen i den enkelte daginstitution fravælger frokostmåltidet, kan forældrebestyrelsen i stedet oprette en forældrearrangeret frokostordning.

En forældrearrangeret frokostordning baserer sig på et privatretligt grundlag, hvilket vil sige, at det er forældrene, der eks. indgår aftale med en ekstern leverandør. Tvister mellem parterne afgøres efter alm. aftaleretlige regler for domstolene. Frokostmåltidet skal leve op til bestemmelserne i fødevarelovgivningen.

Byrådet skal fastsætte et maksimumsbeløb for forældrenes betaling til forældrearrangerede frokostordninger, og kan beslutte evt. rammer for ordningerne. Dagtilbudsafdelingen foreslår, at der fastsættes en maks. betaling pr. barn pr. måned for forældrearrangerede frokostordninger der tilsvarende den betaling som vil opnås ved løsning 2.

De enkelte forældre vælger, om de vil benytte den forældrearrangerede frokostordning. Forældre, der benytter den forældrearrangerede frokostordning betaler som udgangspunkt alle udgifter til ordningen. Byrådet kan beslutte at give tilskud til forældrearrangerede frokostordninger.

Hvis Byrådet for en eller begge aldersgrupper beslutter løsning 2, og forældrebestyrelsen i den enkelte daginstitution ikke fravælger frokostmåltidet, kan forældrebestyrelsen som supplement oprette en forældrearrangeret madordning, som dækker måltider ud over frokostmåltidet. Byrådet skal ikke fastsætte et maksimumsbeløb for forældrenes betaling til forældrearrangerede madordninger.



Byrådet kan beslutte at give et økonomisk tilskud til forældrearrangeret madordning, (måltider ud over frokostmåltidet). Tilskuddet skal gøres afhængig af de enkelte forældres indkomst.

Undtagelse for frokostmåltid

Byrådet kan i henhold til dagtilbudslovens § 16, a stk. 4 beslutte, at skovbørnehaver o. lign. ikke er omfattet af frokostmåltid. I Frederikssund Kommune vil det kunne gælde Børnehaven Siflingen samt den selvejende daginstitution Skibby Skovbørnehave. Dagtilbudsafdelingen foreslår at de nævnte dagtilbud undtages fra tilbuddet om et frokostmåltid.

Bevilling:

I 2011 er der afsat 2,211 mio. kr. til madordning på dagtilbudsområdet. Ved obligatorisk madordning i vuggestuerne skal dagtilbudsområdet tilføres 3,546 mio. kr. årligt

Ved valgfrie madordning for børnehaverne er den kommunale udgift finansiering af friplads og søskenderabat. Forudsat, at 75% af forældrene tilvælger ordningen er udgiften 1,935 mio. kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Der indføres fra 1. januar 2011 en fleksibel ordning for sund frokost i dagtilbud, således at forældrene får mulighed for at fravælge frokostmåltidet for den enkelte daginstitution. Samtidig indføres en særskilt betaling for frokosten, mens den maksimale egenbetaling for en daginstitutionsplass sættes ned fra 30 til 25 pct. Fra 2011 løftes bloktilskuddet permanent med 400 mio. kr., svarende til 3,080 mio. kr. for Frederikssund Kommune med henblik på at sikre gode rammer for frokostordningen.

Løsning 1: Vuggestuerne fortsætter med en obligatorisk madordning, svarende til den, de har i dag. Prisen for madordningen opkræves som en del af forældrebetalingen.

Forudsætninger: Kostpris på gennemsnitligt 58 kr. pr. portion, Forældrebetaling 25 %

Samlet kommunal udgift: 5,758 mio. kr.

Løsning 2: Børnehaverne tilbydes en valgfri ordning, som kan til- og fravælges. Prisen for madordningen opkræves udover den almindelige forældrebetaling.

Forudsætninger: Kostpris på gennemsnitligt 33 kr. pr. portion, Forældrebetaling 25 %, Eneste kommunale udgift er udgifter til fripladser og søskenderabat. Det er forudsat, at 75 % af forældrene vælger madordningen til.



Samlet kommunal udgift: 0-1,935 mio. kr. afhængig af 0 % - 75 % vælger madordning.

I 2011 er der budgetlagt med 2,211 mio. kr. til madordning på dagtilbudsområdet. Der skal således tilføres området mellem 3,546 - 5,481 mio. kr. afhængig af valg af løsning.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller overfor Opvækst- og Uddannelsesudvalget, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. den nuværende madordning for vuggestuebørn videreføres i henhold til løsning 1 som en del af dagtilbudsydelsen. Denne anbefaling kræver ikke anlægsudgifter. Tillægsbevilling årligt på 3,546 mio. kr.
2. frokostordning for kommunens børnehavebørn etableres i henhold til løsning 2 med mulighed for, at forældrene i den enkelte institution kan fravælge ordningen. For at minimere anlægsudgifterne til denne ordning baseres den på ekstern levering efter udbud, hvorfor der udelukkende skal etableres modtagerkøkkener i institutionerne. Vurderingen fra andre kommuner er, at prisen for ekstern leveret mad er mellem 400-800 kr. pr. måned pr. barn. Denne indstilling ændrer således Byrådets tidligere beslutning om at etablere produktionskøkkener i alle daginstitutioner. Tillægsbevilling på 1,935 mio. kr. forudsat, at 75 % tilvælger ordningen. Denne forudsætning følges op ultimo 2010, jf. pkt. 4.
3. der fastsættes et maksimumbeløb for forældrearrangerede frokostordninger for børnehavebørn i henhold til løsning 3 på et beløb svarende til det beløb som opnås ved løsning 2.
4. forældrebestyrelserne/forældrene i enhederne skal senest ved udgangen af november 2010 skal have meddelt Frederikssund Kommune om man ønsker at fravælge frokostmåltidet for børnehavebørnene.
5. skovbørnehaven Siflingen samt den selvejende daginstitution Skibby Skovbørnehave (i henhold til dagtilbudslovens § 16, a stk. 4) ikke omfattes af et sundt måltid efter løsning 1 eller 2.
6. de enkelte daginstitutioners bestyrelse / forældrebestyrelse gives mulighed for fravalg af et sundt frokostmåltid hvert andet år i forbindelse med budgetlægningen. (Beslutning træffes i henhold til dagtilbudslovens § 16 b, stk. 7)
7. der gives mulighed for fravalg første gang i november 2010 med virkning fra 1. august 2011



Tidligere beslutninger:

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 16. august 2010

Indstillingen tiltrådt

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.

Beslutninger:

For stemte 20: Ole Find Jensen (A), Anne-Lise Kuhre (A), Tina Tving Stauning (A), Torben Petterson (A), Guri Bjerregaard (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Hedeboe (F), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V), Morten Skovgaard (C), Ole Søbæk (C), Hanne Kyvsgaard (C) og Kasper Andersen (O)

Imod stemte 1: Susan Stauersbøl (F)

Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 167 **Nedlæggelse af Åbjergskolen og Oppe Sundby skole 2011/2012, 2. behandling**

Journal nr.: 009245-2010

Lovgrundlag: Lov om folkeskolen nr. 593 af 24/06/2009 § 24, stk. 7 og stk. 2 § 42, stk. 9 og stk. 10
Bek nr. 615 af 19/07/1993 Bekendtgørelse om proceduren ved en skolenedlæggelse

Sagsfremstilling: Byrådet tiltrådte den 29. marts 2010 et forslag om, at nedlægge Oppe Sundby skole og Åbjergskolen per 31. juli 2011 for samtidigt at etablere én ny skole med ét skoledistrikt med virkning fra 1. august 2011 (sag nr. 100).

Forslaget har i perioden fra den 15. april til 14. juni været sendt til offentlig høring ved publikation i lokale aviser og hos de berørte skolebestyrelser. I høringsperioden er modtaget fire høringssvar, og således efterfølgende afholdt fire ugers høringspause frem til den 19. juli. Med denne sagsfremstilling er forslaget til 2. og afsluttende behandling.

De fire høringssvar er vedhæftet i bilag og er modtaget fra:

- MED-udvalget ved Oppe Sundby skole (bilag 1)
- Skolebestyrelsen for Oppe Sundby skole (bilag 2)
- Skolebestyrelsen for Åbjergskolen (bilag 3)
- En forældregruppe til børn i forårs-sfo på Oppe Sundby skole (bilag 4)

MED-udvalget og skolebestyrelserne tilslutter sig forslaget og knytter korte kommentarer hertil. Forældregruppen knytter kommentarer og rejser spørgsmål men hverken tilslutter sig eller afviser det stillede forslag direkte. De modtagne indsigelser, har ikke givet anledning til at ændre på hverken formuleringen eller hensigten med det tidligere stillede forslag, der således fortsat er, at:

Oppe Sundby skole og Åbjergskolen nedlægges med virkning fra 31. juli 2011 og at

1. der etableres én ny skole med ét skoledistrikt, som fusionerer de to tidligere skoledistrikter med virkning fra 1. august 2011

Om den videre proces ved en evt. vedtagelse af forslaget bemærkes det, at navngivning af den nye skole behandles i en særskilt sag på dagsordenen dags dato. Endvidere at de to skolebestyrelser snarest



skal udarbejde principper for klassesannelser og fordelingen af elever for det ny fælles skoledistrikt - forud indskrivningen til skoleåret 2011/2012.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling: Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende, at:

1. Oppe Sundby skole og Åbjergskolen nedlægges med virkning fra 31. juli 2011 og at
2. der etableres én ny skole med ét skoledistrikt, som fusionerer de to tidligere skoledistrikter med virkning fra 1. august 2011.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 16. august 2010**
Indstillingen tiltrådt

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Anbefales.

Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: [Bilag 1: Høringssvar MED-udvalget Oppe Sundby skole](#)
[Bilag 2: Høringssvar skolebestyrelsen Oppe Sundby skole](#)
[Bilag 3: Høringssvar skolebestyrelsen Åbjergskolen](#)
[Bilag 4: Høringssvar en forældregruppe med børn i forårs-sfo](#)



Sag nr. 168	Navngivning af den nye skole i Frederikssund syd
Journal nr.:	009245-2010
Lovgrundlag:	Folkeskoleloven § 40, stk. 2 om styrelsen af kommunens skolevæsen
Sagsfremstilling:	<p>En nedlæggelse af Oppe Sundby skole og Åbjergskolen fordrer, at der samtidig etableres én ny skole på to matrikler i den sydlige del af Frederikssund; det påhviler kommunalbestyrelsen at navngive denne skole.</p> <p>Folkeskoleloven stipulerer, at ved ændringer i kommunens skolestruktur skal bestyrelserne ved berørte skoler have lejlighed til at udtale sig. Undervejs høringsprocessen for nedlæggelsen af de to skoler, har disse således haft nedsat et fælles navneudvalg. Skoleafdelingen har modtaget udvalgets forslag til navnet for den nye skole, som en liste af fire alternativer i ikke prioriteret rækkefølge:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kornvænget skole • Sillebroå skole • Ådalens skole • Grønlien skole <p>Det påhviler Opvækst- og Uddannelsesudvalget at træffe beslutning om et navn til nye skole i syd; enten ved valg af ét af fire ovenstående alternativer eller et helt femte navn. Beslutningen overgives til Økonomiudvalget og Byrådet til videre politisk behandling, hvorefter den evt. ændring til skolestrukturen optages i bilaget til styrelsesvedtægterne for kommunens skolevæsen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.
Indstilling:	<p>Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget træffer beslutning om et af nedenstående fem alternativer for navngivningen af den nye skole i syd med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kornvænget skole 2. Sillebroå skole 3. Ådalens skole 4. Grønlien skole 5. Femte alternativ ved Opvækst- og Uddannelsesudvalget



Tidligere beslutninger:

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 16. august 2010

Udvalget indstiller at den nye skole i syd navngives: Ådalens Skole

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 169 **Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2010**

Journal nr.: 000760-2008

Lovgrundlag: Vejloven.

Sagsfremstilling: Trafiksikkerhedsplan 2010 har været igennem en grundig proces, der blev igangsat i november 2008. I løbet af processen har planen være forelagt Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget ad flere omgange. Først blev der taget stilling til målsætninger, dernæst planens prioriteringsmodel og til sidst planen i sin helhed forud for høringsfasen.

Planen har været i offentlig høring i perioden 1. maj til 1. juni 2010 og der har været afholdt borgermøde tirsdag d. 25. maj 2010. Kommunen har modtaget 17 høringsvar og på borgermødet deltog 12 personer. Høringsvar og referat af borgermøde er vedlagt som bilag.

Størstedelen af høringsvarene omhandler borgernes utryghed som følge af høj hastighed, tung trafik og stigende trafikmængde på boligvejene og i landsbyerne. Dernæst drejer høringsvarene sig om sikker skolevej. Tre skoler har sendt høringsvar. Blandt høringsvarene er også et par forslag til udbygning af cykelstinet. Administrationen har sammen med VIA Trafik gennemgået hvert enkelt høringsvar og konkrete forslag er blevet vurderet i forhold til prioriteringsmodellen og tildelt point. Samtlige høringsvar og input fra borgermøde er indarbejdet i trafiksikkerhedsplanen. Dette har bevirket, at projektlisten er udvidet fra 25 til 39 projekter samt, at prioritering af projekter er blevet opdateret i forhold til de nye projekter, der er medtaget på listen. Der er f.eks. foreslået 2 nye projekter blandt de 10 første projekter: Nyt projekt nr. 3. Ådalsvej syd for Ågade i Frederikssund. Vejvisning for tunge køretøjer samt evt. forbud mod gennemkørende tung trafik. Nyt projekt nr. 4. Rundkørsel Ny Østergade/ Frederiksborgvej Frederikssund - Blåt Cykelfelt.

Planen er dermed klar til endelig politisk vedtagelse.

Nærværende projekter og efterfølgende projekter vil løbende blive indarbejdet og prioriteret og fremlagt i forbindelse med udmøntning af budgettet.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Trafiksikkerhedsplan 2010 vedtages.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 16. august 2010**
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Godkendt og oversendes til Byrådets orientering.

Beslutninger: Taget til efterretning.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: [Høringssvar - Oversigt](#)
[Høringssvar og referat af borgermøde](#)
[Frederikssund Trafiksikkerhedsplan 2010_lille format09 07 2010](#)



Sag nr. 170 **Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3.2.**

Journal nr.: 001343-2008

Lovgrundlag: Vejloven mv.

Sagsfremstilling: Byggemodningen af den første del af etape 3 (etape 3.1) i Sydbyen i Frederikssund er blevet udført i løbet af 2008/2009. I alt er der blevet byggemodnet 17 parcelhusgrunde. Etape 3 omfatter 5 ha, og er beliggende ved Ørnestens Vænge mellem Marbækvej og Roskilde Fjord. I etape 3 kan der i alt ligge 54 boliger - 28 parcelhuse og 26 række/klyngehuse. Etape 3.2 omfatter i alt 11 parcelhuse og 26 række/klyngehuse. Oprindeligt var der påregnet udstykning af 49 grunde, men udstykningsplanen indeholder i alt 54 grunde.

Den 26. februar 2008 er der bevilget 500.000 kr. til projektering og tilsyn f.s.v.a. vejanlæg, udarbejdelse af digitalt kortgrundlag, udførelse af geotekniske undersøgelser, miljøundersøgelser samt arkæologiske forundersøgelser.

Den 30. september 2008 er der bevilget 5.000.000 kr. til udførelse af byggemodningen af etape 3.1 samt betaling af tilslutningsbidrag for denne.

Byggemodningen af etape 3.2, den resterende del af etape 3 i Sydbyen i Frederikssund, forventes igangsat i september 2010 med afslutning inden årsskiftet. Baggrunden herfor er at grundsalget i Sydbyen går godt, og at salg af byggegrunde bliver pålagt moms ved årsskiftet. Der igangsættes ligeledes en annoncering i efteråret 2010.

Oprindeligt blev etape 3 projekteret samlet og udbudt samlet, men der blev kun igangsat byggemodning af etape 3.1. Etape 3.2 er således projekteret, men der skal ske et genudbud af byggemodningsarbejdet. Dette genudbud er igangsat af hensyn til overholdelse af tidsplanen.

Der er kalkuleret følgende udgifter:

Byggemodning 3.500.000 kr.

Tilslutningsbidrag 3.000.000 kr.

Samlede udgifter 6.500.000 kr.

Bevilling: Der søges om en samlet anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til byggemodning af etape 3.2. Rådighedsbeløbet til dækning af disse udgifter er imidlertid afsat i 2011 og 2012 på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen med samlet 5.665.000 kr., hvorfor der søges en kassefinansieret tillægsbevilling på 5.665.000 kr. i 2010 samtidig med at de afsatte rådighedsbeløb til etape 3.2 der udgør 3.090.000 kr.



i 2011 og 2.575.000 kr. i 2012, indstilles nedskrevet i forbindelse med den næste budgetopfølgning på anlægsprojekter. De resterende udgifter, 835.000 kr., søges finansieret af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen i 2010.

De forventede konsekvenser for kommunens indtægter fra grundsalg ved fremrykning af byggemodningen vil blive indarbejdet i budgetopfølgningen på anlægsprojekter for 2010 samt budgetoplægget til budget 2011.

Byggemodningen af etape 3.2 vil medføre afledte udgifter til drift af veje og grønne områder på i alt ca. 10.000 kr. pr. år. Tilsvarende skal der forventes en årlig afledt driftsudgift til vejbelysning på 10.000 kr. Endvidere skal der forventes en årlig udgift til vedligeholdelse af ikke solgte grunde på op til 30.000 kr. Disse udgifter vil blive indarbejdet i driftsbudgettet i forbindelse med budgetoplægget til budget 2011.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Fremrykningen af byggemodningen af etape 3.2 til 2010 vil have en likviditetseffekt i 2010, i form af et øget træk på kommunekassen, mens kassetrækket i 2011 og 2012 vil blive reduceret.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til byggemodning af etape 3.2. i Sydbyen i Frederikssund, hvoraf 5.665.000 kr. finansieres ved tillæg til rådighedsbeløb i 2010, og 835.000 kr. finansieres ved afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 002022 Byggemodning af Sydbyen i 2010.
2. administrationen bemyndiges til at indgå entrepriseaftale om udførelse af det billigste konditionsmæssige tilbud.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 16. august 2010
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Anbefales.



Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 171 **Valg af afværgeløsning overfor olieforurening fra villaolietank**

Journal nr.: 025316-2009

Lovgrundlag: Jordforureningslovens § 48, stk 1 (Lovbekendtgørelse nr 1427 af 4-12-2009).
Jordforureningslovens § 49, stk 5.

Sagsfremstilling: **Indledning**

Byrådet skal i denne sag tage stilling til hvilket oprydningniveau som skal påbydes en olietanksejer med en jordforurening. Jordforureningsloven foreskriver, at kommunen skal betale alle udgifter til oprensning udover 1,6 mio kr. ekskl. moms.

Jordforureningsloven foreskriver også, at der ved valg af afværgeløsning skal sikres, at der ikke er fare for sundhed, indeklima og grundvand. Desuden er det påkrævet, at valget af afværgeløsning ikke efterfølgende giver anledning til en offentlig indsats til sikring af grundvand og miljø, fordi der efterlades for store mængder forurening. Prioriteringen af den offentlige indsats er beskrevet i bilag 3, som er en tekst hentet fra Miljøstyrelsens hjemmeside. På den ene side skal den afværgeløsning der vælges besidde proportionalitet imellem udgifter og udbytte (proportionalitetsprincippet) og på den anden side skal Miljøbeskyttelseslovens genopretningsprincip være fulgt, da det også ligger til grund for afgørelser efter Jordforureningsloven. Genopretningsprincippet går ud på, at den hidtidige tilstand inden en forureningshændelse som udgangspunkt skal genoprettes med den oprydning, der kommer til at ske efter forureningshændelsen. Afgørelser i Miljøklagenævnet viser, at man ikke kan tilsidesætte genopretningsprincippet til fordel for proportionalitetsprincippet, hvis det ikke kan udelukkes, at der er fare for miljø og/eller sundhed.

Baggrund

Den 16. oktober 2009 fik Frederikssund Kommune en anmeldelse om, at der var konstateret en olieforurening på matr. 6dc, Slangerup by, Slangerup. Forureningen består af fyringsolie fra den underjordiske 2500 L olietank. Forureningen havde bredt sig fra rørføringen mellem olietanken og oliefyret via jorden under bryggersgulvet til væggen. Topdanmark tager sig af denne slags sager sammen med Oliebranchens Miljøpulje (OM). Forinden Topdanmark overdrages sagen har firmaet JordMiljø på vegne af Tryg (familiens husforsikring) fjernet betongulvet i bryggerset og bortgravet jord, hvorved det konstateres at forureningen dels er større end først antaget, dels kommer fra olietanken eller dele heraf og sagen overdrages derfor til OM. Herefter får Frederikssund Kommune besked om forureningen.



Miljøsektionen foretager et tilsyn på ejendommen, hvor det konstateres ved lugt, at den opgravede jord er forurenede. Forureningens omfang er ikke kortlagt ved de indledende undersøgelser og derfor påbydes det, at der iværksættes undersøgelser, som kortlægger forureningens udbredelse.

Lovgivningen

Kommunen har pligt jf. Miljøbeskyttelsesloven til at hindre forurening af jord og grundvand og **skal** derfor agere ved forureningssager.

Ifølge Jordforureningslovens § 48 kan kommunen påbyde grundejer at undersøge omfanget og fjerne den konstaterede forurening samt genoprette den hidtidige tilstand. Oprydningens omfang er dog underkastet et krav om proportionalitet. Dvs. at der ikke må påbydes oprydningmetoder der er uforholdsmæssigt dyre i forhold til den mængde de fjerner, men samtidig skal hidtidig tilstand før forureningen genetableres.

Ifølge Jordforureningslovens § 49, stk 5 skal kommunen betale de omkostninger, der opstår som følge af påbud og som overstiger 1,6 millioner kr. ekskl. moms. Kommunen skal således fastlægge omfanget af indgrebet i overensstemmelse med lovgivning og retspraksis. Ifølge Jordforureningsloven kan afgørelsen påklages af alle, der har en væsentlig individuel interesse i sagen. Afgørelsen skal påklages til Miljøklagenævnet og det er Miljøklagenævnet der afgør om klager har en væsentlig individuel interesse i sagen. Klagen skal sendes til kommunen, som sammen med sagens akter videresender denne til Miljøklagenævnet.

Resultat af undersøgelse og forslag til afværgeforanstaltninger

Undersøgelserne (kortbilag 1) viste, at ca. 1500 kg olie var trængt ud fra en utæthed i rørføringen mellem olietanken og fyret. Jordforureningen har bredt sig i et ca. 190 m² stort område mod SØ, hovedsageligt under huset. Den har bredt sig ned til 6,5 meters dybde. Da grundvandspejlet er ca. 4 meter under terræn, har den altså også bredt sig hertil. I to borer er der konstateret fri fase af fyringsolie. Det giver olien frit løb ovenpå vandspejlet, hvorved den kan sprede sig med grundvandet langt væk fra uheldsstedet. Der er foretaget undersøgelser af poreluften (luften imellem jordpartiklerne), samt indeklima-målinger i soveværelset øst for bryggerset.

Disse undersøgelser har, sammen med yderligere supplerende undersøgelser fastlagt omfanget af størstedelen af forureningen.

Natur og Miljø har vurderet, at omkostningerne ved at foretage yderligere fastlæggelse af omfanget af grundvandsforureningen vil være for store i forhold til udbyttet, så derfor vil dette ikke være et krav til forurenere. De forureningsfølsomme kilder omkring forureningen er en drikkevandsboring ca. 400 meter mod sydøst og den nærmeste reci-



pient, Græse Å ligger ca. 350 meter syd for ejendommen. Geologien i området viser at jordbunden hovedsageligt består af ler med sandkiler ind imellem.

Ud fra de indledende undersøgelser foretaget af OM's rådgiver er der skitseret 3 mulige afværgeløsninger. To af løsningerne består i at afgrave jordforureningen mens den sidste alene består i at monitere (måle) på grundvandsforureningen. Den efterfølgende undersøgelse har føjet en 4. afværgeløsning til.

Afværgeløsning 1 består i at understøbe husets konstruktion, mens en del af jordforureningen i området lige omkring hotspot (det mest forurenede) bortgraves. Med denne metode vil der blive fjernet ca 150 kg olie, dvs. 1/10 af jordforureningen. Denne metode vil efterlade olieforurening på grunden som bliver registreret som forurenede af Region Hovedstaden. Regionen vil formentlig påklage denne løsning, da den frie fase i grundvandet ikke fjernes og fordi en oprydning ikke må give anledning til en senere offentlig indsats. Det er vurderet at den efterladte restforurening ikke giver anledning til indeklimaproblemer.

Afværgeløsning vil beløbe sig til 3.063.008 kr. ekskl. moms.

Afværgeløsning 2 består i at rive huset ned og bortgrave hele jordforureningen. Herefter vil grunden og huset skulle retableres. Kommunen har ikke hjemmel eller krav om at påbyde, at bygninger på ejendommen bliver retablerede i de tilfælde, hvor grundejer har råderet over ejendommen (dvs. benytter ejendommen), jf. Jordforureningslovens § 48, stk 4. I disse tilfælde har kommunen alene hjemmel til, at sikre at de miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser af forureningen påbydes fjernet. Ifølge vejledning nr. 2, 2009 fra Miljøstyrelsen (Undersøgelse og oprensning af forurening fra villaolietanke) skal udgifterne til retablering af ejendommen dog indgå i kommunens proportionalitetsvurdering, da de kan være byrdefulde for grundejer. Derfor skal de indgå som en del af beskrivelsen af omkostningerne ved oprensningen af jordforureningen. Omkostningerne til retablering af bygninger skal dække den værdi, som de eksisterende bygninger på grunden vurderes at have. Denne vurdering skal foretages af to uvildige ejendomsmæglere, som godkendes af både grundejer og forsikringsselskab. Metoden vil fjerne jordforureningen og dermed hindre forureningen i at spredes yderligere til naboer, vandløbet og grundvandsboringer og der vil ikke være fare for indeklima i en kommende ny bolig. Metoden vil dog ikke kunne fjerne grundvandsforureningen helt.

Afværgeforslag 2 vil koste 3.869.339 kr. ekskl. moms.

Afværgeløsning 3 består i at monitere (måle) på grundvandsforureningen i 3 år for at sikre sig, at den ikke spredes mere end det forventede. Erfaringsmæssigt er den største udbredelse af grundvands-



forureningsfaner maksimalt 50 meter og det er altså ikke forventeligt, at grundvandsforureningen vil nå hverken nærliggende borer eller recipienter. Denne løsning vil være en mulighed i kombination med de løsninger, hvor hele eller dele af jordforureningen graves væk. Regionen vil med overvejende sandsynlighed påklage denne løsning, hvis den ikke kombineres med løsning 1 eller 2, idet forureningen ikke fjernes men blot observeres. Hvis forureningen ikke fjernes kan det give anledning til en offentlig indsats senere hen.

Afværgeløsning 3 koster 864.000 kr. ekskl. moms.

Afværgeløsning 4: Der afgraves forurenede jord i ned til ca. 1 meters dybde under og omkring hotspot (spildstedet), således at man graver den forurenede jord væk i en dybde, hvor den er afgrænset af de to borer GF2 og B11. Derudover er forureningskoncentrationerne begrænset til 510 mg/kg fyringsolie i GF3. Denne koncentration er større end Miljøstyrelsens afskæringskriterie for olie og vil derfor kunne medføre en kortlægning af jordforureningen som registreres på ejendommen med tinglysning og som medfører begrænsninger ved byggeri i form af krav om §8 tilladelse efter Jordforureningsloven – en sådan stiller vilkår til byggeriets udformning og vilkår for anlægsarbejdet, således at der ikke opstår fare for miljø og sundhed. Denne løsning kan også medføre en offentlig indsats bl.a. fordi den frie fase ikke fjernes.

Afværgeløsning 4 er vurderet til at koste 193.934 kr. ekskl. moms.

Fordele og ulemper ved afværgeløsningerne

Fordele og ulemper er beskrevet i bilag 3.

Opsummering

Ved valg af afværgeløsning skal det tages i betragtning at en jordforurening som Byrådet er myndighed på, ikke må give anledning til en senere offentlig indsats overfor den del, som Regionen er myndighed på. Som udgangspunkt skal den offentlige indsats overfor forureninger alene sikre, at der ikke sker skade på sundhed og miljø og behøver derfor ikke at være ligeså omfattende som oprydninger, der igangsættes pga. påbud efter forureningsuheld. Disse påbud skal som udgangspunkt føre til, at den hidtidige tilstand genoprettes (genopretningsprincippet). Disse påbud må derfor heller ikke give anledning til en senere offentlig indsats.

Der er altså væsentlige argumenter for at påbyde afværgeløsning 2, da man herved minimerer risikoen for, at der kommer krav om en senere offentlig indsats mest muligt. Ved de andre forslag til afværge vil der blive efterladt betydelige mængder olie i jorden. Da området både er OSD (område med særlige drikkevandsinteresser) og indvindingsopland for vandværker, og da grunden benyttes til følsom arealanvendelse, bolig, vil olie i de mængder, der er beskrevet i de andre løs-



ningsforslag med sikkerhed give anledning til en offentlig indsats, både fordi fremtidig udnyttelse af grundvandsressourcen skal sikres og fordi det ikke kan sikres 100 %, at der ikke er fare for indeklimate. Derudover er argumentet for at påbyde løsning 2, at det giver mulighed for at fjerne den frie fase af olie (fritflydende olie) på overfladen af grundvandet, da dette bliver bortgravet samtidig med at man fjerner jordforureningen.

Som udgangspunkt accepteres løsninger, hvor der efterlades fri fase ikke, da denne til enhver tid vil vurderes som værende til fare for sundhed og miljø. Et andet argument er at kilden til yderligere forurening af grundvandet fjernes helt og dermed vil denne ikke forværres. Et sidste argument er, at den løsning kommunen vælger ikke må give anledning til, at der efterlades en restforurening under huset, som er større end at den nedbrydes i den periode, som man må forvente at huset består i sin nuværende form. Det vil kræve at hovedparten af jordforureningen under huset fjernes og dermed er man nødt til at påbyde en løsning, hvor huset også fjernes.

Argumentet for at påbyde en efterfølgende 3-årig monitoring af forureningsfanen i grundvandet er at ALT forurening, incl. den i grundvandet skal oprensnes ved påbudssager. Men man kan dog vurdere, at det ifølge proportionalitetsprincippet er for omkostningsfyldt at oppumpe forureningen i grundvandet i forhold til den risiko, der er for sundhed og miljø. Det har været vurderingen i denne sag. Det betyder, at man er nødt til at sikre sig, at den ikke udvikler sig efterfølgende, hvilket gøres ved at monitorere på den i 3 år.

Administrationen indstiller: løsning 2, nedrivning og bortgravning kombineret med løsning 3 påbydes. Afgørelser fra Miljøklagenævnet viser, at en opfyldelse af påbud om fjernelse af forurening ikke er opfyldt, hvis der er restforurening som efterfølgende kan give anledning til en offentlig indsats.

Da forureningen har spredt sig til grundvandet, er det umuligt at fjerne forureningen helt. Påbuddet kan derfor kun opfyldes, hvis det bevises at restforureningen ikke spredes. Ligeledes viser tidligere sager fra Miljøklagenævnet og med henvisning til proportionalitetsprincippet at bevisbyrden ved monitoring i 3 år på grundvandet kan løftes, så det accepteres som erstatning for at lave en afværgepumpning af grundvand.



Bevilling: Der meddeles en anlægsbevilling i 2010 på 2.684.000 kr. til løsning 2 og 3, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering). Rådighedsbeløbet fordeles med 2.270.000 kr. i 2010 og 138.000 kr. årligt i perioden 2011-2013.

Bemærk, at da både løsning 2 og 3 indstilles påbudt vil en del af udgifterne, der er beskrevet i sagsfremstillingen for løsning 3 være afholdt ved løsning 2. Herved bliver de samlede udgifter ved påbud af løsning 2 og 3 lavere end summen af udgifterne ved løsning 2 og løsning 3.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik-, Miljø og Erhvervsudvalget godkender, at:

1. påbyde afværgeløsning 2 i kombination med afværgeløsning 3, dvs. at nedrive huset, bortgrave hele jordforureningen og retablere med ren jord efterfulgt af en monitoringsperiode på 3 år overfor forureningsfanen i grundvandet.
2. Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byråd at der meddeles en anlægsbevilling til den kommunale udgift til løsning 2 og 3 på samlet 2.684.000 kr., finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering), fordelt med 2.270.000 kr. i 2010 og 138.000 kr. årligt i perioden 2011-2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 16. august 2010

Udvalget besluttede at påbyde afværgeløsning 2 i kombination med afværgeløsning 3, dvs. at nedrive huset, bortgrave hele jordforureningen og retablere med ren jord efterfulgt af en monitoringsperiode på 3 år overfor forureningsfanen i grundvandet.

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler derudover overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der meddeles en anlægsbevilling til den kommunale udgift til løsning 2 og 3 på samlet 2.684.000 kr., finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering), fordelt med 2.270.000 kr. i 2010 og 138.000 kr. årligt i perioden 2011-2013.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.



Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: [Oliefurening, BILAG 2, Beskrivelse fra Miljøstyrelsens hjemmeside af prioriteringen af den offentlige indsats](#)
[Oliefurening, BILAG 3, uddybende sagsfremstilling, Vibevej 9, 3550 Slangerup](#)
[Oliefurening, Bilag 1, Konceptuel model](#)



Sag nr. 172 **Ombygning af Østersvej 4, ansøgning om anlægsbevilling til projektering.**

Journal nr.: 005007-2009

Lovgrundlag: Lokalplan nr. 21 for en Strandpark i Sydbyen, vedtaget af Frederikssund Byråd den 25. februar 2009.

Sagsfremstilling: Der søges i denne sag frigivelse af anlægsmidler til projektering af Strandparken fase 2, renovering og indretning af husmandsstedet Østersvej 4.

Forhistorie:

I 2005 vedtog Frederikssund Byråd en helheds- og landskabsplan for Strandparken og Sydbyen i Frederikssund. Sydbyen består af en række nye boligområder, etape 1, 2, 3 og 4. Etape 1 og 2 er byggemodnede og etape 3 er delvis byggemodnet. Udover boligområderne er der de store rekreative arealer - Ørnestensbjerget, der er anlagt, samt Strandparken, der er under anlæg.

Strandparken omfatter følgende 4 faser:

Fase 1: Landskabsindretning - rydning af bevoksning, anlæg af grusstier og vendeplads, græssåning, opsætning af borde og bænke, m.v.

Fase 2: Renovering og indretning af husmandsstedet Østersvej 4 med toiletfaciliteter, foreningslokaler m.v.

Fase 3: Renovering af Østersvej, herunder plantning af allétræer samt udvidelse af parkeringspladsen.

Fase 4: Anlæg af mole og anløbsbro for småbåde m.v. herunder anlæg af ophalerplads.

Specifikation af fase 2:

Renovering og indretning af husmandsstedet Østersvej 4 med toiletfaciliteter, foreningslokaler m.m.

Der er nedsat en styregruppe, der skal komme med oplæg til indretning og brug af Østersvej 4. Forslaget skal forelægges Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget.

Styregruppen består af repræsentanter fra Kultur- og Fritidssekretariatet, Afdelingen for Kommunale Bygninger og en repræsentant fra Natur, Teknik og Miljø.

Østersvej 4 er omfattet af Lokalplan 21.



Bygningen på Østersvej 4 kan rumme:

- Servicefunktioner for Strandparken.
- En kiosk.
- Et multianvendeligt rum for fritids- og interesseorganisationer, folkeskoler og daginstitutioner.
- I staldlængen et værksted for en interesseorganisation.

Det fremgår af lokalplanen at:

- Den eksisterende forvalterbolig og dertil knyttede udhuse samt staldlænge bibeholdes.
- At eksisterende materialevalg skal fastholdes på tag og fag.

Bevilling:

Til renovering af husmandsstedet Østersvej 4 er der i 2010 afsat kr. 2.369.000 på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.

Der søges om en anlægsbevilling på 200.000 kr. til projektering af renoveringen af Østersvej 4, herunder udarbejdelse af en tilstandsrapport, forslag til nødvendige renoveringsarbejder samt forslag til ny indretning og ombygning af ejendommen. Anlægsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Der er ikke afsat budget til de løbende driftsudgifter ved ibrugtagning af bygningen. Ved fastlæggelse af bygningens anvendelse vil disse blive estimeret og indarbejdet i budgettet.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der meddeles en anlægsbevilling på 200.000 kr. til projektering af renoveringen af Østersvej 4, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen i 2010.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 16. august 2010
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Anbefales.



Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 173 **Frederikssund Bibliotekerne. Vedtægter Lokalhistorisk Arkiv.**

Journal nr.: 021292-2010

Lovgrundlag: Lov om Biblioteksvirksomhed

Sagsfremstilling: De lokalhistoriske arkiver i Frederikssund Kommune består af:

- Lokalhistorisk Arkiv Frederikssund med arbejds- og indsamlingsområde i Gl. Frederikssund Kommune.
- Lokalhistorisk Arkiv Jægerspris med arbejds- og indsamlingsområde i Gl. Jægerspris Kommune.
- Lokalhistorisk Arkiv Skibby med arbejds- og indsamlingsområde i Gl. Skibby Kommune.
- Lokalhistorisk Arkiv Slangerup med arbejds- og indsamlingsområde i Gl. Slangerup Kommune.

Organisatorisk er de lokalhistoriske arkiver en afdeling af Frederikssund Bibliotekerne, og underlagt Frederikssund Byråds Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalg.

De fire arkiver har hidtil arbejdet under hver sit sæt vedtægter, der alle stammede fra de gl. kommuner.

Indholdet i vedtægterne var på mange områder ens bortset fra Slangerup Gl. Kommune, hvor styrelsen af arkivet blev udgjort af bestyrelsen for Historisk Forening for Slangerup Kommune. I de øvrige kommuner var der ansat en daglig leder, der refererede til Bibliotekslederen.

Der er nu udarbejdet et samlet sæt vedtægter for arkiverne dels for at bringe formalia i orden dels for at give de fire lokalhistoriske arkiver samme arbejdsgrundlag og bringe vedtægterne i overensstemmelse med gældende praksis. Arkiverne samarbejder i dagligdagen om udstillinger, større indkøb, fælles registrering etc.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkning.



Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller overfor Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, at:

1. anbefale vedtægterne godkendt i Økonomiudvalg og Byråd.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, Tirsdag den 17. august 2010**
Anbefales.

Fremadrettet høres Kulturrådet og arkiverne.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Anbefales.

Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: [Forslag til ny vedtægt for lokalarkiverne 230610](#)



Sag nr. 174 **Muligheden for sammenlægning af Færggården med Roskilde Museum**

Journal nr.: 020201-2010

Lovgrundlag: Museumsloven

Sagsfremstilling: I december 2009 udgav Kulturministeriet strategien "Kultur for alle". Strategien omhandlede blandt andet en strukturreform for kulturinstitutioner.

Der blev i strategien opfordret til at kommunerne aktivt skulle forholde sig til kulturhistoriske museers struktur, samtidig med at strategien beskrev at Kulturarvstyrelsen skal være mere proaktiv i opfølgningen på kvalitetsvurderinger af museerne.

Endvidere blev det annonceret at Kulturministeriet ville nedsætte et udvalg som skal formulere konkrete bud på en fremtidig strukturreform på museumsområdet.

Der har fra Kulturministeriets side været inviteret til en række museumsudrednings temamøder hvor ønsket om reduktion i antallet fra kulturhistoriske museer igen er fremført.

Kulturarvstyrelsen har arbejdet aktivt med denne udmelding, og har således kontakten Frederikssund kommune med en opfordring til at søge en fusionspartner til Færggården.

Det forventes at der i 2011 vedtages en ny Museumslov, og at den på baggrund af de fremførte ønsker, vil danne baggrund for reduktionen i antallet af kulturhistoriske museer ved at højne kravene til statsanerkendelse og stramme tilskudsreglerne.

Bestyrelsen for Færggården har på et møde haft besøg af en repræsentant for Kulturarvstyrelsen, for at afklare hvorledes de politiske tiltag skal tolkes, samt hvorledes de vil påvirke Færggården. Bestyrelsen har endvidere haft besøg af lederen af Roskilde Museum for at høre hans tanker omkring en evt. fusion samt mulighederne for Færggården ved en fusion.

I lyset af dette har bestyrelsen på Færggården på sit møde d. 17. juni ønsket at indgå i en dialog med Roskilde Museum om en evt. fusion. Dette er udtrykt ved en formel skriftlig henvendelse til Roskilde Museums bestyrelse for at afklare om Roskilde Museums bestyrelse er interesseret. Bestyrelsen for Roskilde Museum har ved brev af d. 23. juni svaret positivt tilbage.



I følge Færggården vedtægter § 11 er Frederikssund Kommune part ved ophør af selvstændig museumsvirksomhed, hvorfor det tolkes at Frederikssund Kommune skal give mandat til en evt. fusion og hermed også forhandling om evt. fusion.

Roskilde museum er en selvejende institution med repræsentanter for Roskilde og Lejre Kommune i bestyrelsen. Museet er et enhedsmuseum med 8 besøgssteder: Hovedudstillingen ligger i Roskilde, endvidere hører følgende afdelinger ind under Roskilde Museum: Lejre Museum, Lützhøfts Købmandsgård, Håndværksmuseet, Slagterbutikken, Fjordcenter Jyllinge, Tadre Mølle og Domkirkemuseet. Herudover arbejdes med etablering af et Rockmuseum.

Roskilde Museum er et af 10 museer, på landsplan, der er udpeget til at varetage tilsynet med fredede fortidsminder, herunder også de fredede fortidsminder i Frederikssund Kommune.

Færggården og Roskilde Museum vil kunne finde et naturligt samarbejde ikke mindst omkring fjorden som giver en fælles identitet. Det er dog vigtigt at en evt. fusion sker som en fusion mellem ligeværdige parter hvor begge parter vinder ved samarbejdet.

Det er forvaltningens vurdering at Færggården vil være i en vanskelig situation hvis ikke museet indgår i en fusion. Der er en reel risiko for at museet ikke vil kunne leve op til øgede krav fra Kulturarvstyrelsen. Der er dog også gevinster ved en fusion. Der er i dag en række opgaver som det er vanskeligt for Færggården at løfte som en lille organisation. Derfor forventes således både forskningsmæssige som formidlingsmæssige gevinster ved en fusion.

En række danske museer har allerede fusioneret, hvilket bl.a. omtales i Kulturarvstyrelsens publikation: "Kærlighed eller tvangsægteskab? erfaringer fra museumsfusioner"

Det anbefales at der nedsættes et forhandlingsudvalg som kan indlede drøftelse med repræsentanter for Roskilde Museum. Det anbefales at udvalget består af repræsentanter for Færggårdens bestyrelse, herunder Byrådsmedlemmer, samt administrationen.

Der vil i forbindelse med indledningen på forhandlingerne blive beskrevet en proces for det videre fusions forløb.

Det forventes at en evt. fusion vil være udgiftsneutralt for Frederikssund Kommune i forhold til i dag. Det vil sige at Frederikssund Kommune forventes at skulle betale sit nuværende årlige driftstilskud til den selvejende institution Roskilde Museum



Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller overfor Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. bestyrelsen for Færggården får mandat til at nedsætte et forhandlingsudvalg til at varetage fusionsdrøftelserne
2. bestyrelsen for Færggården , i samarbejde med administrationen, får mandat til at indlede drøftelser med Roskilde Museum om en fusion
3. bestyrelsen for Færggården i samarbejde med Roskilde Museum evt. udarbejder et fusionsforslag som forelægges Byrådet til endelig godkendelse

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, Tirsdag den 17. august 2010**
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Anbefales.

Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Sag nr. 175 **Kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen i Frederikssund
- endelig vedtagelse**

Journal nr.: 012507-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog d. 28. april 2010 at fremlægge kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen i Frederikssund i offentlig høring.

Formålet med kommuneplanforslaget er at udvide anvendelsesbestemmelserne for området, således at man udover den eksisterende ramme, der rummer kultur- og fritidsformål også vil kunne etablere bolig, café samt liberalt erhverv på ejendommen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 002 fremgår af bilag 1.

Kommuneplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 18. maj 2010 til og med 13. juli 2010. Der er indkommet 11 henvendelser: 6 indsigelser og 5 tilkendegivelser. Hvidbog med opstilling af indsigelser og tilkendegivelser fremgår af bilag nr. 2. Indsigelser og tilkendegivelser i deres fulde længde fremgår af bilag 3. Bilagene er identiske med bilag 2 og 3 i dagsordenspunkt vedrørende lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen.

For så vidt angår kommuneplanforslagets udvidelse af anvendelsesmulighederne for rammeområdet udtrykker flere indsigere bekymring for, hvorvidt såvel cafe som liberalt erhverv vil skabe uro i området og generere mere parkering end rammeområdet kan håndtere.

Etablering af en café eller liberalt erhverv vil skabe mere aktivitet i området. Det er administrationens vurdering, at aktiviteterne kan rummes indenfor området og vil kunne være medvirkende til at skabe mere liv i havneområdet. Huset har hidtil i begrænset omfang fungeret som foreningshus. Såfremt man i stedet beslutter at intensivere udnyttelsen af huset indenfor det eksisterende plangrundlag, forventes den øgede aktivitet at være sammenlignelig med de foreslåede anvendelsesmuligheder.

Der hersker en smule forvirring omkring rammeområdets zonestatus, idet 2 indsigere har opfattet, at området er beliggende i landzonen, hvilket imidlertid ikke er tilfældet. Området er beliggende i byzonen og vil ved vedtagelse af det nye kommuneplantillæg vedblive at ligge i byzonen.



Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen i Frederikssund vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 19. august 2010

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Kim Rockhill (A), Susan Stauersbøl (F) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag:

[Bilag 2 - Hvidbog - indsigelser for kp 002 og lp 033](#)

[Bilag 3-indsigelser 033 og 002](#)

[BILAG 1 - Kommuneplantillæg nr. 002](#)



Sag nr. 176 **Lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen på Frederikssund Havn - endelig vedtagelse**

Journal nr.: 029185-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På Byrådets møde d. 28. april 2010 besluttede man at fremlægge forslag til lokalplan nr. 033 for Havnemesterboligen i Frederikssund i offentlig høring. Lokalplanforslaget har været fremlagt i perioden 18. maj 2010 til og med 13. juli 2010.

Formålet med lokalplanforslag nr. 033 er at gøre anvendelsesmulighederne for ejendommen bredere end hidtil, samt opstille bestemmelser, der sikrer fastholdelse af husets arkitektur samt organisering af udearealer.

Forslag til Lokalplan nr. 033 for havnemesterboligen fremgår af bilag nr. 1.

Der er i forbindelse med offentlighedsfasen indkommet 11 henvendelser: 6 indsigelser og 5 tilkendegivelser.

Hvidbog med opstilling af indsigelser og tilkendegivelser fremgår af bilag nr. 2. Indsigelser og tilkendegivelser i deres fulde længde fremgår af bilag 3. Bilagene er identiske med bilag 2 og 3 i dagsordenspunkt vedrørende kommuneplantillæg nr. 002 for Havnemesterboligen.

Indsigelserne beskæftiger sig primært med 3 områder:

1. Anvendelsen
2. Parkering i området
3. Mulighed for tagterrace, etablering af alternative energikilder og påbygning af elevatorårn.

Ad 1. Fra indsigeres side udtrykkes der utilfredshed med, at kommunen vælger at sælge huset og dermed fraskrive sig muligheden for at få huset til at fungere som et foreningshus samt et hus for havnens brugere. Man mener derudover, at café eller erhverv vil skabe uro i området og generere øget trafik og parkeringsbehov.

Beslutningen vedrørende salg af havnemesterboligen er truffet i Byrådet og er den aktuelle plan uvedkommende. Hvis huset i fremtiden anvendes til erhverv eller café, vil der skabes mere aktivitet omkring ejendommen. Det er Plan- og Udviklingsafdelingens vurdering, at parkering, trafik og generel aktivitet ikke vil være større end hvis huset blev udnyttet fuldt ud som kultur- og foreningshus jævnfør eksisterende



de plangrundlag.

Ad 2. Der udtrykkes betænkelighed ved, hvorvidt parkering kan løses på egen grund. Parkeringsnormen for ejendommen er imidlertid udarbejdet i henhold til kommuneplanens retningslinier og vurderes at være tilstrækkelig.

Ad 3. Nogle indsigelser udtrykker mistillid til de muligheder, som lokalplanen åbner op for, for at bringe ejendommen op på en nutidig standard. Der udtrykkes endvidere betænkelighed ved tagterrassen. Tagterrassen kan kun etableres som indeliggende og kan derfor vanskeligt skygge for naboerne. Tagterrassen kan kun etableres mod syd (mod kanalen) og direkte indbliksgener er derfor begrænsede. Bemærk i øvrigt, at der, hvor afstanden mellem ejendommen og Sydkaen er mindst, er der tale om en afstand på over 10 meter.

Indsigere er desuden betænkelige for så vidt angår refleksioner fra solfangere og solceller, men lokalplanen åbner alene mulighed for opsætning, hvis det ikke medfører gener i form af refleksioner (§10, stk. 13).

Endelig rejses der tvivl om, hvorvidt elevatortårnets formsprog vil være foreneligt med den bevaringsværdige bygning, og om hvorvidt tårnet vil skygge.

For så vidt angår spørgsmålet om skyggevirkning henvises til kommentar vedrørende afstanden mellem havnemesterboligen og nabo-bebyggelsen. Hvad angår spørgsmålet om, hvorvidt man kan tilføje et nyt bygningselement til en eksisterende klart defineret bygningskrop, kan der altid rejses tvivl. Behovet for at etablere en elevator kan imidlertid blive relevant, og det kan være u hensigtsmæssigt at lægge funktionen ind i huset. Plan- og Udviklingsafdelingen har derfor tilstræbt at udforme bestemmelser der sikrer en dimensionering og et materialevalg, der vil underordne sig den eksisterende bygning.

Administrationens øvrige bemærkninger til indsigelser og tilkendegivelser fremgår af hvidbogen (bilag 2). Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. Lokalplanforslag nr. 033 for Havnemesterboligen vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 19. august 2010**

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.

Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: [Bilag 2 - Hvidbog - indsigelser for kp 002 og lp 033](#)
[Bilag 3-indsigelser 033 og 002](#)
[Bilag 1:Lokalplan nr.033 til vedtagelse](#)



Sag nr. 177 **Kommuneplantillæg 001 - Lokalcenter på Holmensvej i Frederiks-
sund - endelig vedtagelse**

Journal nr.: 028953-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 24. marts 2010 at fremlægge et forslag til kom-
muneplantillæg nr. 001 til kommuneplan 2009-2021 i forbindelse med
lokalplan 039 for et lokalcenter på Holmensvej i offentlig høring.
Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har nu været offentlig-
gjort i perioden 13. april til den 9. juni 2010.

Der er i offentlighedsperioden indkommet bemærkninger og indsigel-
ser fra følgende:

Foreningen af auto- og industrilakerere
Foreningen for Bygnings- og landskabskultur i Frederikssund
Carsten Cederholm, Kongensgade 17p, Slangerup og
Busk & Hansen Invest ApS, Egekrattet 5, Taastrup.

Med udgangspunkt i de indkomne henvendelser/indsigelser er der
udarbejdet en hvidbog, hvor de enkelte indlæg kommenteres og hvor
der på baggrund af disse er stillet forslag til beslutninger. Hvidbogen
er vedlagt dagsordenen ligesom de enkelte henvendelser/indsigelser
er vedlagt i kopi.

Plan- og Udviklingsafdelingen foreslår på baggrund af gennemgangen
af de indkomne bemærkninger/indsigelser og afdelingens egne be-
mærkninger, at der ikke foretages ændringer i kommuneforslaget og
at dette godkendes endeligt.

Kommuneplantillægget vedlægges dagsordenen.

Bevilling: Ingen.

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. kommuneplantillæg nr. 001 til kommuneplan til 2009-2021 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 19. august 2010**

Punktet blev bragt til afstemning.

For var John Schmidt Andersen (V), Poul Henrik Hedeboe (F), Kirsten Weiland (A), Guri Bjerregaard (A) og Kenneth Jensen (A).

Imod var Ole Søbæk (C).

Lis Olsen (V) undlod at stemme.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

For stemte 5: Ole Find Jensen (A), Morten Skovgaard (C), Pia Adelsteen (O), Poul Henrik Hedeboe (F) og John Schmidt Andersen (V)

Imod stemte 2: Kim Rockhill (A) og Tina Tving Stauning (A)

Anbefales.

Beslutninger:

For stemte 15: Ole Find Jensen (A), Torben Petterson (A), Guri Bjerregaard (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Poul Henrik Hedeboe (F), Susan Stauersbøl (F), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Lis Olsen (V), Jens Ross Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Morten Skovgaard (C), Hanne Kyvsgaard (C) og Kasper Andersen (O).

Imod stemte 6: Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A), Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Grethe Olsen (F) og Ole Søbæk (C).

Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.



Bilag:

*Hvidbog - behandling af hørings svar
Forslag til Kommuneplantillæg 001 for Lokalcenter på Holmensvej i
Frederikssund. Endelig vedtagelse.
Hørings svar fra supplerende høring LP 039 (5-10)
Hørings svar LP 039 (1-4)*



Sag nr. 178 **Lokalplan 034 - Lokalcenter på Holmensvej - endelig vedtagelse**

Journal nr.: 027088-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 24. marts 2010 at fremlægge et forslag til lokalplan 039 for et lokalcenter på Holmensvej i offentlig høring. Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden 13. april til den 9. juni 2010.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 4 bemærkninger og indsigelser fra følgende:

Foreningen af auto- og industrilakerere
Foreningen for Bygnings- og landskabskultur i Frederikssund
Carsten Cederholm, Kongensgade 17P, Slangerup og
Busk & Hansen Invest ApS, Egekrattet 5, Taastrup.

Lokalplanforslaget har efter møde den 22. juni 2010 i Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalg og Byråd været udsendt i supplerende høring i perioden 29. juni 2010 til 20. juli 2010, idet det på baggrund af udførte støjberegninger har været nødvendigt at placere byggefeltet på arealet således, at det kommende byggeri i sig selv kommer til at udgøre en støjskærm mod boligområdet nord for Holmensvej.

I den supplerende høring er der indkommet 6 bemærkninger og indsigelser fra følgende:

Ole og Hanne Fritzboeger, Byvej 1, Frederikssund
Ruth Andersen, Heimdalsvej 7, Frederikssund
Ole Søegaard, Lille Solbakken 2, Frederikssund
Carsten Cederholm, Kongensgade 17P, Slangerup
Nielsen & Thomsen advokater på vegne af A/B Falkenborggården,
Frederikssund og
Sunil og Madhuri Khosla, Heimdalsvej 7, Frederikssund.

Med udgangspunkt i de indkomne henvendelser/indsigelser og Byrådets vedtagelser er der udarbejdet en hvidbog, hvor de enkelte indlæg kommenteres og hvor der på baggrund af disse er stillet forslag til beslutninger. Hvidbogen er vedlagt dagsordenen ligesom de enkelte henvendelser/indsigelser er vedlagt i kopi.

Plan- og Udviklingsafdelingen foreslår på baggrund af gennemgangen af de indkomne bemærkninger/indsigelser og afdelingens egne bemærkninger følgende ændringer i lokalplanen:



For at tydeliggøre, at det nye lokalcenter ikke miljømæssigt hører til gruppen af "miljøfølsom anvendelse" i forhold til omgivende virksomheder, foreslås en bemærkning om dette indføjet i redegørelsens afsnit om "Forhold til anden planlægning".

Lokalplanforslaget med de foreslåede ændringer og mindre tekniske korrekturer på baggrund heraf vedlægges dagsordenen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der i lokalplanens redegørelse under afsnittet "Forhold til anden planlægning" indføres en bemærkning om, at lokalcenteret ikke er defineret som miljøfølsom anvendelse i miljølovgivningens forstand.
2. at lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 19. august 2010**
Punktet blev bragt til afstemning.

For var John Schmidt Andersen (V), Poul Henrik Hedeboe (F), Kirsten Weiland (A), Guri Bjerregaard (A) og Kenneth Jensen (A).

Imod var Ole Søbæk (C), idet han finder, at der er tale om dårlig byplanlægning.

Lis Olsen (V) undlod at stemme.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

For stemte 5: Ole Find Jensen (A), Morten Skovgaard (C), Pia Adelsteen (O), Poul Henrik Hedeboe (F) og John Schmidt Andersen (V)

Imod stemte 2: Kim Rockhill (A) og Tina Tving Stauning (A).

Anbefales.



Beslutninger:

For stemte 15: Ole Find Jensen (A), Torben Petterson (A), Guri Bjerregaard (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Poul Henrik Hedeboe (F), Susan Stauersbøl (F), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Lis Olsen (V), Jens Ross Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Morten Skovgaard (C), Hanne Kyvsgaard (C) og Kasper Andersen (O).

Imod stemte 6: Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A), Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Grethe Olsen (F) og Ole Søbæk (C).

Tiltrådt idet træækken skal bevares i videst muligt omfang.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag:

Hvidbog - behandling af høringsvar
Lokalplanforslag til endelig vedtagelse efter supplerende høring
Høringsvar fra supplerende høring LP 039 (5-10)
Høringsvar LP 039 (1-4)



Sag nr. 179 **Forslag til lokalplan nr. 037, Hjemmegård, Lyngerup**

Journal nr.: 010066-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 4. marts 2010 blev det besluttet at igangsætte lokalplanlægning på baggrund af et modtaget skitseprojekt, for matr. 4a og del af matr. nr. 4 f, Lyngerup By, Gerlev.

Administrationen har sammen med ansøger bearbejdet det oprindeligt modtagne projekt og fremlægger herefter forslag til lokalplan 037, Hjemmegård i Lyngerup til godkendelse til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre 12 nye boliger, 10 boliger som tæt lav bebyggelse og 2 boliger som parcelhuse. Lokalplanen sikrer desuden, at der udlægges fællesarealer med parkering, stisystem, grønt område og mulighed for legeplads. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer at den oprindelige gårdbebyggelse, "Hjemmegård", bevarer sin ydre fremtræden

Området opdeles trafikalt i 2 delområder, et delområde der trafikbetjenes fra Dysagervej og et andet delområde, der betjenes fra Gammel Dalbyvej, således at gennemkørende, uvedkommende trafik på tværs af områderne undgås.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer et vist samlet arkitektonisk udtryk internt i bebyggelsen og imod naboområder ved at fastlægge bebyggelsens omfang (herunder taghældninger), materialer og farver.

Lokalplanforslaget vedhæftes dagsordenen som bilag.

Der vedlægges desuden et bilag med en liste over ændringer til det vedlagte lokalplanforslag, som administrationen indstiller indarbejdet i planen, før denne udsendes i offentlig høring.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer har Plan- og Udviklingsafdelingen foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. Plan- og Udviklingsafdelingen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette skyldes at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket af planen jf.



lovens § 3, stk. 1, nr. 3. Miljøscreeningen vedlægges som bilag.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. forslag til lokalplan for Hjemmegård i Lyngerup godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.
2. der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 19. august 2010**
Anbefales.

Dokumentet "Bemærkninger fra projektudvikleren vedr. forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanforslaget" blev omdelt.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010
Anbefales.

Beslutninger: Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: [Miljøscreening \(SMV\), lokalplan for Hjemmegaarden i Lyngerup. LP037 Hjemmegården. pdf. FORSLAG](#)
[Bilag vedr. forslag til ændringer i lokalplanforslag 039](#)
[Bemærkninger vedr. forslag til ændringer i lokalplanforslag](#)



Sag nr. 180 **Handicappris**

Journal nr.: [023234-2010](#)

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Det tidligere Social- og Ældreudvalg drøftede i sit møde den 4. november 2009, "om der i næste byrådsperiode skal arbejdes videre med uddelingen af en Handicappris".

Handicaprådet anbefalede i sit møde den 11. februar 2010, at der arbejdes videre med udformning af et udkast til rammerne for uddeling af en pris.

Der er udarbejdet et udkast, som beskriver mulige rammer for uddelingen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi kommenterer, at der ikke er afsat særskilt budget til formålet.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

1. Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal uddeles en Handicappris.
2. Godkende udkastet til rammerne for uddelingen, såfremt man beslutter, at prisen skal uddeles.
3. Udkastet for rammerne for uddelingen sendes til høring i Handicaprådet.



Tidligere beslutninger:

Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 18. august 2010

Udvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at der årligt uddeles en Handicappris.

Udkastet til rammerne blev godkendt med enkelte korrektioner. Det korrigerede udkast sendes til høring i Handicaprådet på deres førstkommende møde.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 25. august 2010

Anbefales.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag:

[Handicappris udkast til rammerne for uddeling efter ØU's møde 250810](#)



Sag nr. 181 **Meddelelser**

Journal nr.: 001149-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere beslut-
ninger:**

Beslutninger: Grethe Olsen (F) oplyste, at der den 2. september 2010 bliver uddelt kulturpas i Park Bio fra kl. 10, og at det er "Bibliotekernes Dag" den 11. september 2010.

Torben Petterson (A) oplyste, at der er indvielse af solfangeranlægget i Jægerspris lørdag den 11. september kl. 10.

Jesper Henriksen (A) oplyste at navnet på den nye skole i Frederiks-sund syd, jf. sag nr, 168, bliver afsløret ved event på skolerne den 2. september 2010.

Borgmesteren oplyste, at kommunen har solgt Raasigvangen 8, 10 og 12 til Gørløse Autoimport ApS.

Kim Rockhill (A) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.





Møde i Byrådet Onsdag den 01. september 2010. Mødet sluttede kl. 20.40

Ole Find Jensen

Guri Bjerregaard

Pia Adelsteen Andersen

Jesper Henriksen

Grethe Olsen

Ole Søbæk

Jens Ross Andersen

Lis Olsen

John Schmidt Andersen

Tina Tving Stauning

Hanne Kyvsgaard

Kenneth Jensen

Morten Skovgaard

Poul Henrik Hedeboe

Kim Rockhill

Torben Petterson

Anne-Mette Risgaard Schmidt

Kristian Moberg

Kasper Andersen

Jesper Wittenburg

Anne-Lise Kuhre

Kirsten Weiland

Susan Stauersbøl