

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 31. juli 1997, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

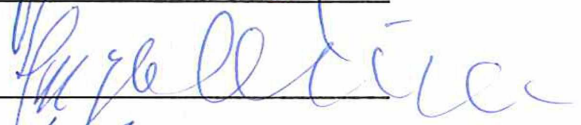
Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

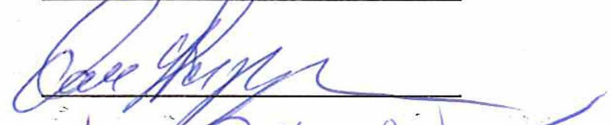














MØDET HÆVET KL.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 174 til 188 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 174 PLAN OG BUDGET FOR DEN KOMMUNALE VANDFORSYNINGENS  
INDFØRELSE AF VANDMÅLERE
- Pkt.nr. 175 FÆLLESREGULATIV FOR VANDFORSYNINGEN I JÆGERSPRIS  
KOMMUNE
- Pkt.nr. 176 KOMPETANCEPLAN FOR DET TEKNISKE OMRÅDE
- Pkt.nr. 177 INDRETNING AF DØGNINSTITUTION PÅ HVIDHØJGÅRD  
FEMHØJVEJ 54, LANDERSLEV
- Pkt.nr. 178 LOKALPLAN 37 A OG KOMMUNEPLANTILLÆG 14 VEDR.  
BAUTAHØJ, BAUTAHØJVEJ 39
- Pkt.nr. 179 ANSØGNING OM TILLADELSE TIL RÅSTOFINDVINDING PÅ  
MATR. NR. 5A OG 6A LANDERSLEV
- Pkt.nr. 180 TRAFIKPULJE 1997 - TILSKUD TIL TRAFIKSANERING I  
GERLEV
- Pkt.nr. 181 REVISIONSBERETNING VEDR. STØTTE TIL  
MILJØFORBEDRENDE INVESTERINGER I LANDBRUG I 1996
- Pkt.nr. 182 MATR. NR. 6 AM, 6 AN, BARAKKERNE  
MÆREMOSEVEJ4/GOLDBJERGVEJ 5
- Pkt.nr. 183 MATR. NR. 5 A, M.FL. LANDERSLEV OG MATR. NR. 3 B,  
M.FL. LYNGERUP
- Pkt.nr. 184 VESTER STRAND - BADEBRO M.V.
- Pkt.nr. 185 MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106
- Pkt.nr. 186 LOKALPLANFORSLAG 61 FOR 8 BOLIGGRUNDE I GERLEV
- Pkt.nr. 187 LOKALER TIL FORENINGSLOKALITETER I KULHUSE
- Pkt.nr. 188 TILBUD PÅ FJERNELSE AF UKRUDT FRA  
VEJRABATTER/KANTSTEN

Pkt.nr: 174

Journalnr.... : 13.02.06P21 B.lbnr. 25638

Sagsbehandler : MB

Sagsid/lbnr. 7052

Fdm. init.

**PLAN OG BUDGET FOR DEN KOMMUNALE VANDFORSYNINGSS  
INDFØRELSE AF VANDMÅLERE**

Økonomi:

BILAG:

Notat vedrørende indførelse af vandmålere.  
Tidsplan for arbejdsopgaver i forbindelse med  
vandmålerprojektet varende frem til 1/1-99.  
Tilbud fra informationsfirmaerne  
DART-reklameproduktion og Kortgruppen a/s.

Vedlagt sagen: Yderligere tilbudsmateriale fra  
Kortgruppen a/s.

Sagsfremstilling:

Ifølge lov om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau (bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996) skal der senest den 1/1-99 være installeret vandmålere i samtlige ejendomme, der forsynes af et alment vandforsyningsanlæg. Projektet gennemgås i vedlagte notat vedrørende indførelse af vandmålere i de kommunale forsyningsområder.

Der skal installeres 4010 vandmålere i fritidshuse og 1367 i helårsbeboelser. Ved fritidshuse skal etableres målerbrønde, mens målerne kan opsættes indvendigt i helårshuse. Forbrugerne skal sørge for udførelse af de forberedende installationer, mens vandforsyningen skal opsætte og plombere selve målerne, når installationerne er klar. Teknisk afdeling har opdelt ejendomme, der skal have opsat måler, i områder (D-1, D-2 osv.), som skal have færdiggjort installationer og dernæst monteret måler på forskellige tidspunkter. En tidsplan over dette arbejde er blevet udarbejdet og er vedlagt. Den kommunale vandforsynings forventede udgifter til investering og drift i de kommende år som følge af indførelse af vandmålere gennemgås i vedlagte notat.

For at få vandmålerprojektet til at forløbe planmæssigt og forhindre alt for mange borgerhenvendelser til kommunen, er det hensigtsmæssigt at udsende et godt informationsmateriale til den kommunale vandforsynings forbrugere, før installationen går igang.

2 informationsfirmaer: Kortgruppen a/s og DART-reklameproduktion har hver for sig tilsendt kommunen tilbud for udførelse af informationskampagnen. Firmaernes tilbud vurderes som en helhed, dvs. med hensyn til idéer og priser. For at kunne sammenligne de 2 firmaers tilbud prismæssigt, har teknisk afdeling givet begge firmaer en ens række forudsætninger angående udarbejdelse af pjece, som de har givet en pris udfra. Kortgruppen a/s har desuden givet et samlet tilbud på materiale og rådgivning under hele kampagnen.

De 2 firmaers tilbud er gennemgået i vedlagte notat vedrørende indførelse af vandmålere, afsnit 6.

I forbindelse med vandmålerprojektet skal vandforsyningen udføre arbejde, som omfatter lokalisering af stophaner, renovering af stophaner/stikledninger, samt installering og plombering af målere. Kommunen har 1 vandværksbestyrer, og der må anskaffes arbejdskapacitet udefra. Firmaet Hornsherred VVS har arbejdet for kommunen i mange år og kan stille 3 mand til rådighed i det næste 1½ år. Firmaet har udtalt, at det har arbejdskapacitet til at kunne klare den stillede opgave med hjælp fra vandværksbestyreren.

Der er blevet lavet et overslag over den kommunale vandforsynings samlede udgifter i de kommende år.

Udgifter til generel investering og drift (som ikke inkluderer indførelse af vandmålere), samt investering og drift som følge af vandmålere er anslået.

Udgifterne skal dækkes dels via forbrugsbetaling, dels via lån optaget af vandforsyningen eller kommunen. Andelen af udgifter, som dækkes af forbrugsbetaling, vil afhænge af fastlæggelsen af vandtaksterne i de kommende år.

#### INDSTILLINGER:

Det indstilles, at plan og budget for indførelse af vandmålere vedtages.

Det indstilles, at Kortgruppen a/s vælges til udførelse af informationskampagne i forbindelse med vandmålerprojektet.

Det indstilles, at kommunen indgår en kontrakt med firmaet Hornsherred VVS om udførelse af arbejde i forbindelse med projektet om vandmålere. Heri kan priser for det udførte arbejde fastlægges, samt der kan tages forbehold for den situation, at firmaet ikke kan overkomme opgaven indenfor tidsfristen.

Det indstilles, at den kommunale vandforsynings indtægts- og udgiftsgrundlag, herunder vandtakst-forslag, indgår i forhandlinger om budget 1998.

#### BESLUTNING:

Indstillingen til drøfter således, at det efter byrådets behandling af sagen udsendes et konsultationsmateriale med Hornsherreds VVS, der derefter lægges sammen med det delvist færdige samarbejde. Planen og budgettet for den kommunale vandforsyning indstilles til godkendelse.

~~De økonomiske konsekvenser af rapporten indstilles til godkendelse.~~

Nodet fra debatten i udvalget udsendes til sagen.

Udvalget indstiller, at der overføres medlysning indgående konsultationsmateriale om tilbudslosgørelse af informationskampagne med Kortgr. a/s

Pkt.nr: 175

Journalnr.... : 13.02.06P24 B.lbnr. 25637

Sagsbehandler : MB

Sagsid/lbnr. 7051

Fdm. init.

**FÆLLESREGULATIV FOR VANDFORSYNINGEN I JÆGERSPRIS  
KOMMUNE**

Økonomi:

**BILAG:** Fællesregulativ for vandforsyningen i Jægerspris Kommune.

Sagsfremstilling:

Ifølge Vandforsyningsloven skal der for ethvert alment vandforsyningsanlæg udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg, samt andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Et fællesregulativ for kommunens private og kommunale vandforsyninger er blevet udarbejdet.

Regulativet svarer til normalregulativet for drikkevand, som er blevet udsendt som vejledning fra Miljøstyrelsen. Der er blot tilføjet en passus vedrørende krav om etablering af målerbrønde ved sommerhuse.

Fællesregulativet er blevet sendt til udtalelse hos de private værker, som er positive overfor det, og teknisk afdeling er ved at indsamle underskrifter af repræsentanter derfra. Når regulativet er blevet godkendt og underskrevet dels af de private vandværker, dels af kommunalbestyrelsen, skal regulativet stadfæstes af Miljøstyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget videresender fællesregulativet til byrådet med anbefaling om godkendelse.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.  
Der udarbejdes et notat der beskriver konsekvenser af regulativ forlojets kr. stk. 1, sammenlign. 7 stk. 3.*

Pkt.nr: 176

Journalnr.... : 00.01A01 B.lbnr. 25626

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 7040 Fdm. init.

**KOMPETANCEPLAN FOR DET TEKNISKE OMRÅDE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen fremlægger forslag til kompetenceplan for det tekniske område. Der har ikke tidligere været udarbejdet en sådan samlet plan. De gældende kompetencer er resultatet af en praksis, der har udviklet sig, samt sporadiske delegationer med tiden.

Forslaget fremsættes som opfølgning på de vedtagne ændringer i organisationen på Rådhuset. Tillige afspejler planen et ønske om at ændre arbejdsfordelingen mellem det administrative og det politiske niveau således, at behandlingen af konkrete sager delegeres ud til det administrative niveau.

Det politiske niveau vil med forslaget få mulighed for i højere grad at beskæftige sig med mere overordnede og principielle sager. Der vil tillige skulle udmeldes mål og fastsættes rammer for administrationen.

Forslaget forudsætter, at det administrative niveau afrapporterer til udvalget på en sådan måde, at det fornødne overblik fastholdes og således, at der fortløbende er et godt udgangspunkt for fastsættelse af nye mål og rammer.

Indstilling:

Udkast til oplæg til kompetence og delegation forelægges med henblik på udvalgets eventuelle bemærkninger.

Det forudsættes, at et endeligt udkast vil blive forelagt på udvalgets kommende møde

Efter drøftelsen af det endelige udkast vil oplægget blive forelagt for økonomi-udvalg samt Kommunalbestyrelsen.

Der vil parallelt med udvalgsbehandlingerne blive påbegyndt en række udviklingsarbejder i afdelingen med henblik på en konkret kompetenceplan og udarbejdelse af udkast til mål, handleplaner samt nøgletal. Kompetenceplanen og delegationen vil desuden nødvendigvis en administrativ gennemgang af afdelingens organisering, arbejdsmetodik samt opgavernes fordeling.

BESLUTNING:

Udvalget afholder Tema drøftelse  
om Sagen den 7/8 1997 kl. 15<sup>00</sup>

Pkt.nr: 177

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25546

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6961

Fdm. init.

INDRETNING AF DØGNINSTITUTION PÅ HVIDHØJGÅRD  
FEMHØJVEJ 54, LANDERSLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Frederiksborg Amt af 07.05.97.

Brev fra Femhøjvej 56, 58, 60 og 62 af 13.05.97.

Frederiksborg Amt, Socialforvaltningen har den 07.05.97 fremsendt et brev til Jægerspris byråd, hvori der anmodes om kommentarer eller indsigelser til, at der indrettes døgninstitution på Hvidhøjgård, Femhøjvej 54, 3630 Jægerspris.

Frederiksborg Amts døgninstitution Sølager i Hundested har en række afdelinger forskellige steder i Amtet. Sølager har behov for endnu en ejendom til brug for en socialpædagogisk døgnforanstaltning til højst 4 unge i alderen ca. 14 - 18 år. Det er unge, som enten er "færdige" i en af Sølagers andre døgnforanstaltninger eller i et af Amtets øvrige tilbud samt unge, som ikke kan modtages i et af de eksisterende døgntilbud.

Forstanderen for Sølager, Steen Jørgensen oplyser, at der er behov for en døgninstitution på Hvidhøjgård til højst 4 unge, men at der typisk vil være 2 - 3 unge af gangen i ca. 30 - 45 dage. Det er ikke de mest belastede unge, der skal bo på institutionen og der vil være meget opsyn. Personalet vil bestå af 2 om dagen og 1 om natten. Indretning af stuehuset med værelser er påbegyndt. Ombygningen/istandsættelsen består af nye vinduer, nye gulve og nyt køkken. Selve boligarealet udvides ikke. Sølager er i første omgang interesseret i at leje ejendommen i 1 år og derefter evt. fornyet lejemaal.

Naboer til Femhøjvej 54 har i breve til Frederiksborg Amt og Jægerspris Kommune gjort indsigelse mod, at ejendommen anvendes til døgninstitution eller tilsvarende formål.

Forvaltningens bemærkninger:

Landbrugsejendommen Hvidhøjgård, Femhøjvej 54 ejes af Jens Hjorth, Skibbyvej 4, 4050 Skibby.

Hvidhøjgård er på ca. 38 ha med et boligareal på 120 m<sup>2</sup> og erhvervsareal på 680 m<sup>2</sup>. Ejeren oplyser, at landbrugsjorden til Hvidhøjgård delvis er ved at blive lagt ind under hans anden gård Højagergård, Landerslevvej 50. Opstår der krav om, at der ikke må være landbrugspligt på Hvidhøjgård, er ejeren villig til at undgå dette ved at bringe ejendommens større ned under 2 ha.

Bygningerne på Hvidhøjgård ligger tæt på Landerslev. Efter kommuneplanen har Jægerspris Kommune zonelovskompetencen over selve gården.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme G-L1 for "det åbne land" i Gerlev-området med anvendelse overvejende til landbrugsformål. Landsbyerne i området er fastlagt til landbrugsformål, boligformål, off. formål, mindre butikker eller andre erhvervstyper, som kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivel-

serne.

Ejendommen er indenfor støjkonsekvenszonen omkring det militære anlæg i Jægerspris.

Hvilke reaktionsmuligheder har Jægerspris Kommune:

- 1 Kommunen kan meddele afslag på, at ejendommen indrettes til døgninstitution med henvisning til, at det ikke er et landbrugsformål og at ejendommen er indenfor støjkonsekvenszonen. Afgørelsen vil kunne ankes til Naturklagenævnet.
- 2 Kommunen kan give en landzonetilladelse, der godkender den ønskede indretning af en døgninstitution og offentliggøre landzonetilladelsen. Afgørelsen vil kunne ankes til Naturklagenævnet.

**Indstilling:** Det indstilles, at sagen drøftes i udvalget.

**TU har behandlet sagen den 29.05.97, nr. 135.**

Før udvalgets stillingtagen, henstilles det over for Amtet, at Amtet arrangerer et offentligt hørings og debatmøde om sagen.

**Bilag:** Brev fra Frederiksborg Amt af 27.06.97.  
Brev fra Landerslev Bylaug af 17.07.97.  
Brev fra Femhøjvej 56, 58, 60 og 62 af 17.07.97.

**Bygge- og miljøafdelingen den 04.07.97.**

Frederiksborg Amt, Sølager har den 27.06.97 fremsendt et brev, hvori der meddeles, at planerne om en socialpædagogisk døgnforanstaltning for unge på Hvidhøjgård, er opgivet på grund af afgørelsen i teknik- og miljøudvalget den 29.05.97 og modstanden i lokalområdet.

I Sølager's henvendelse af 27.06.97 forespørges samtidigt om det er muligt at benytte Hvidhøjgård til bolig for studerende og forskere, forskellig mødevirksomhed, samt afholdelse af kurser.

Sølager er foreløbig interesseret i et lejemål på et år.

**Afdelingens bemærkninger:**

Da der således er tale om en ny sag, er der indhentet udtalelse fra Landerslev Bylaug dateret den 17.07.97. Bylauget er positivt indstillet over for det ansøgte.

Naboer til Femhøjvej 54 protesterer dog fortsat over, at der søges om en ændret anvendelse af ejendommen. Naboerne ser helst, at bygninger anvendes til beboelse i forbindelse med den videre drift af de tilhørende jorde.

Det ansøgte forventes ikke at ville ændre miljøet på stedet mærkbart.

**Indstilling:** Det indstilles, at den ændrede anvendelse godkendes som ansøgt.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*



Pkt.nr: 178

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25627

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 7041

Fdm. init.

LOKALPLAN 37 A OG KOMMUNEPLANTILLÆG 14 VEDR.  
BAUTAHØJ, BAUTAHØJVEJ 39

---

**Økonomi:**

**Bilag:** lokalplanforslat 37 A og kommuneplantillæg 14

**Sagsfremstilling:**

Efter et møde med bygge- og miljøafdelingen fremsender Arkitektfirmaet Mangor & Nagel den 03.04.97 et lokalplanforslag på vegne af SAS Pilot & Navigator Pensionskasse.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse af Bautahøj kursuscenter med 2 bygninger på ca. 700 m<sup>2</sup> med ialt 26 værelser. Kursuscenteret har i dag 55 værelser. Lokalplanen giver også mulighed for at udvide med en ny etage på 95 m<sup>2</sup> oven på den eksisterende administrations- og køkkenfløj. Den ny overetage skal indrettes til 2 kontorer, pauserum for personale, samt arkiv. Endelig giver lokalplanen mulighed for en ændring af de trafikale forhold, således at medarbejderadgang og varekørsel kan foregå ad Lille Bautahøjvej til et nyt vejstik syd for hovedbygningen, hvor der vil blive indrettet 12 parkeringspladser og vendeplads for varebiler.

**Afdelingens bemærkninger:**

Lokalplanområdet er omfattet af Regionplanens bestemmelser vedr. støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydeterræn.

Lokalplanforslaget er beliggende i kommuneplanramme K - 02, der udlægger området til kursuscenter el. lign. med tilhørende boliger. Bebyggelse må højst opføres med 2 etager med udnyttet tagetage. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40 %. Området skal forblive dels i landzone og dels i sommerhusområde.

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at der samtidigt vedtages et kommuneplantillæg, hvor det tillades at opføre bygninger i 3 etager med udnyttet tagetage.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 37 A vil den nuværende lokalplan 37 fra den 18.08.87 blive ophævet.

Naboer og grundejerforeninger omkring Bautahøj følger lokalplansagen. Det kan derfor forventes, at der vil komme protester særlig til en øget trafik i området.

**Indstilling:** Det indstilles, at udvalget anbefaler over for ØK/byråd, at lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 179

Journalnr.... : 09.01.00 B.lbnr. 25629

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 7043

Fdm. init.

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL RÅSTOFINDVINDING PÅ  
MATR. NR. 5A OG 6A LANDERSLEV

Økonomi:

Bilag: Oversigtsriids vedr. Højagergård (5a) og Hvidhøjgård (6a)

Sagsfremstilling:

Af Frederiksborg Amt er kommunen 18/6/97 anmodet om en kommentar til ansøgning om tilladelse til grusindvinding på ovennævnte to ejendomme, der begge ejes af Jens Hjorth. Der er tale om nye indvindingsområder i forhold til den igangværende gravning på Højagergård.

Der regnes med en årlig produktion på 40.000 m<sup>3</sup>, og der søges for en tiårig periode.

Ansøgeren nævner, at han er den eneste leverandør af grus vest for broen i Frederiksborg Amt.

Regionplan

Arealerne ligger ikke i et udlagt graveområde, hverken i Regionplan 93, eller Regionplanforslag 97 (opslag 2.6). <sup>Citat:</sup> "Der gives ikke nye tilladelser til råstofindvinding i kildepladszoner".

Dele af området foreslås udlagt til kildepladszone for Femhøj Vandværk i Regionplanforslaget 97 (opslag 4.5).

Tidligere ansøgninger:

Der er tilladelse til indvinding på et område på Højagergård indtil 6. april 2005.

Der er tidligere søgt om gravetilladelse både på en større del af matr.nr. 5a, og på og 6a Landerslev.

Jægerspris Kommune frarådede, af hensyn til de fremtidige indvindingsmuligheder for Femhøj Vandværk på langt sigt.

Vandindvinding:

Der kan stadig blive behov for fremtidig vandforsyning i området; arealerne er dog ikke indarbejdet i vandforsyningsplanen.

Andre forhold:

I øjeblikket er nærmeste grusindvindinger øst for Frederikssund og i Kyndeløse, Bramsnæs Kommune.

Vihøj er en fredet høj, og graveområdet går tættere på end 100 m, altså ind i beskyttelseszonen efter naturbeskyttelsesloven.

Indstilling:

- at udvalget meddeler Frederiksborg Amt, at kommunen ikke kan anbefale, at der gives den ansøgte gravetilladelse, da Jægerspris Kommune ikke finder, der er forhold der taler for at fravige regionplanlægningen.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes*

Pkt.nr: 180

Journalnr.... : 05.13.10034 B.lbnr. 25630

Sagsbehandler : AK Sagsid/lbnr. 7044 Fdm. init.

TRAFIKPULJE 1997 - TILSKUD TIL TRAFIKSANERING I  
GERLEV

Økonomi: 240.000,- kr.

Sagsfremstilling:

Forvaltningens bemærkninger: I fortsættelse af teknik- og miljøudvalgets møde den 20. maj 1997 kan det hermed oplyses, at Jægerspris Kommune har fået tilsagn om tilskud til realisering af trafiksikkerhedsplanen. Overførslen af midlerne til kommunen sker under forudsætning af:

- at kommunen stiller et tilsvarende beløb til disposition for projektet.
- at kommunen påtager sig ansvaret for den praktiske gennemførelse af projektet og udpeger en projektleder til denne opgave.
- at kommunen foranlediger, at der gennemføres en trafiksikkerhedsrevision af detailprojektet for de enkelte anlægsprojekter inden disse udføres.

Der er i 1997 afsat kr. 300.000 til realisering af trafiksikkerhedsplanen i kommunens driftsbudget. Heraf forventes anvendt ca. kr. 200.000 til Gerlev-projektet. Dette betyder, at der er ca. kr.100.000 til realisering af planen andre steder i kommunen.

Forskellen op til Vejdirektoratets 240.000 kr.(40.000 kr.) dækkes af de timer administrationen bruger til projektet i henhold til særlig aftale med Vejdirektoratet.

Der forventes nedsat en arbejdsgruppe i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Selve anlægsarbejdet forventes opstartet i indeværende år.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

*Til orientering.*

Pkt.nr: 181

Journalnr.... : 09.04.00 B.lbnr. 25631

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 7045

Fdm. init.

REVISIONSBERETNING VEDR. STØTTE TIL  
MILJØFORBEDRENDE INVESTERINGER I LANDBRUG I 1996

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Hypotekbanken har i 1996 udbetalt kr. 79.277,37 i rater til 7 landbrug, der i tidligere år har fået godkendt tilskud iht. lov om støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug mv. Ordningen er udløbet, hvorfor der ikke er behandlet ny ansøgninger.

Kommunernes revisionsafdeling har 24. juni 1997 sendt Beretning nr. 111: Delberetning for året 1996 om miljøstøtten. Revisionen har ikke bemærkninger til de aktiviteter, der har fundet sted i 1996.

Indstilling:

- at beretningen anbefales overfor økonomiudvalg og byråd.

---

BESLUTNING:

*Til råd*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 25632

Pkt.nr: 182

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 7046

Fdm. init.

MATR. NR. 6 AM, 6 AN, BARAKKERNE  
MÆREMOSEVEJ4/GOLDBJERGVEJ 5

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S, Allerød, fremsender  
sammenlægnings sag vedrørende ovennævnte ejendomme.

Areal:

6 am, Barakkerne 840 m<sup>2</sup>

6 an, Barakkerne 854 m<sup>2</sup>

Ejendommene er beliggende i sommerhusområde.

Indstilling:

Anbefales

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 25633      Pkt.nr: 183  
Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 7047      Fdm. init.  
MATR. NR. 5 A, M.FL. LANDERSLEV OG MATR. NR. 3 B,  
M.FL. LYNGERUP

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet LE 34, Energivej 34, 2750 Ballerup,  
fremsender arealoverførselssag.

Fra matr. nr. 5 a, m.fl. Landerslev ønskes overført ca. 12,5 ha.  
til matr. nr. 3 b, m.fl. Lyngerup.

Ejendommene er landbrugsejendomme og beliggende i landzone.

Indstilling:

---

Godkendes.

BESLUTNING:

*godkendt.*

Pkt.nr: 184

Journalnr.... : 04.11.00 B.lbnr. 25634

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 7048

Fdm. init.

VESTER STRAND - BADEBRO M.V.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På badebro m.v. ved Vester Strand er foretaget hærværk således:

Den 11.07.97.

- a. brændt 4 fag til badebro.
- b. skur opbrudt
- c. hærværk i skur
- d. skraldestativ smadret
- e. diverse flasker smadret på arealet

Overslagspris ca. kr. 25.000,-

Den 14.07.97.

- a. rampe til badebro brækket af og brændt
- b. brandmærker på bro
- c. diverse flasker smadret på arealet.

Overslagspris ca. kr. 8.000,-

Begge tilfælde er anmeldt til Frederikssund Politi.

I foråret, inden opstilling, var det nødvendigt at udskifte diverse beslag, rør m.v. udgift ca. 30.000,-.

Det bemærkes, at der ikke er brandforsikret.

Til dækning af ovennævnte er det nødvendigt med en tillægsbevilling på kr. 50.000,-

Økonomisk afdeling den 16.07.97.

Der er ikke dækning indenfor rammen.

Indstilling:

Det indstilles over for økonomiudvalget at arbejdet udføres og at der meddeles den nødvendige tillægsbevilling på kr. 50.000,-

---

BESLUTNING:

*Der frem sendes ansøgning til Jægerspris fælles  
forberedingsudvalg.*

Pkt.nr: 185

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25142

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6585

Fdm. init.

MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Tele-Danmark Mobil A/S fremsender Rambøll, Bredevej 2, Virum ansøgning om tilladelse til etablering af en station til kommunikationsformål bl.a. mobiltelefon.

Anlægget består af en 48 m. høj stålgi-termast samt en 5,4 x 2,4 m. standardcontainer for teknisk udstyr.

Der søges om dispensation for højdegrænsebestemmelserne.

Sagen er fremsendt til udtalelse i Telestyrelsen og Frederiksborg Amt.

Endvidere er Tele Danmark anmodet om en udtalelse omkring placering.

Indstilling.

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 238.

Sagen genoptages når der foreligger nærmere retningslinier.

Teknisk forvaltning den 20.01.97.

Den 23.10.96 modtaget udtalelse fra Frederiksborg Amt.

Den 29.10.96 modtaget supplerende oplysninger fra Tele-Danmark.

Den 14.01.97 modtaget skrivelse fra Telestyrelsen, der udtaler følgende:

Basisstationen skal ifølge Tele Danmark Mobil A/S etableres for at sikre tilstrækkelig dækning - især indendørs dækning - i Sølager, Kulhuse og i sommerhusområdet syd og sydøst for Kulhuse.

På baggrund af selskabets oplysninger finder Telestyrelsen ikke anledning til at betvivle, at den ansøgte placering af basisstationen opfylder de anførte ønsker.

Selskaber oplyser endvidere, at masten har belastningsreserver til, at andre operatører kan benytte masten.

Indstilling:

At sagen fremsendes til nabohøring jfr. byggelovens § 22. (grænse-



---

se kort), samt grundejerforeningen Horsnved og lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening.

Det foreslåes tillige at projektet annonceres med indsigelsesfrist på 14 dage.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 17.

Indstillingen godkendes.

Teknisk forvaltning den 20.03.97.

Behandling af indkomne indsigelser.  
Oversigt over indsigelser vedlagt dagsorden.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 26.03.97, nr. 85.

Det ansøgte kan ikke imødekommes på det foreliggende grundlag. Forvaltning og Tele Danmark anmodes om at besigtige området med henblik på at finde andre placeringsmuligheder.

Tele Danmark inviteres til at deltage i udvalgets næste møde, hvor sagen vil blive genoptaget såfremt nyt måtte foreligge.

Teknisk forvaltning den 20.05.97.

Den 05.05.97 besigtigelse foretaget i området Kulhus Savværk - Skovsøgård - Runegården.

Tele-Danmark Mobil A/S vil undersøge ovennævnte muligheder og forelægge sagen på udvalgets næste møde den 29.05.97 kl. 10.00.

TU har behandlet sagen den 29.05.97, nr. 137.

Tele-Danmark Mobil A/S gav udvalget en orientering om alternative muligheder.

Der arrangeres borgermøde den 16. eller 19. juni i forsamlingshuset.

Teknisk afdeling den 26.06.97.

Asger Mansted gav en orientering fra mødet.

Sagen genoptages på udvalgets næste møde.

Indstilling:

At der meddeles afslag på det ansøgte på grund af den sårbare beliggenhed.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen vedtaget.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25635

Pkt.nr: 186

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 7049

Fdm. init.

LOKALPLANFORSLAG 61 FOR 8 BOLIGGRUNDE I GERLEV

---

Økonomi:

Bilag: lokalplanforslag 61

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune ejer et areal på ca. 8000 m<sup>2</sup> vest for bebyggelsen "Esromarken" i Gerlev.

På foranledning af økonomiudvalget er der foretaget indledende undersøgelser af omkostninger ved byggemodning og forventede salgsindtægter.

Økonomiudvalget har på møde den 9. juni 1997 besluttet at lade forvaltningen udarbejde et lokalplanforslag, der muliggør udstykning og salg af 8 grunde på stedet.

Indstilling: Det indstilles, at udvalget anbefaler over for økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

---

Pkt.nr: 187

Journalnr.... : 82.03      B.lbnr. 25636

Sagsbehandler : SA      Sagsid/lbnr. 7050

Fdm. init.

LOKALER TIL FORENINGSLOKALITETER I KULHUSE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byårdssekretariatet ansøger om tilladelse til at anvende ejendommen Rosenbakken 2a i Kulhuse til foreningsaktiviteter.

ejendommen ligger i sommerhusområdet. Den ansøgte anvendelse forudsætter derfor at Jægerspris Kommune meddeler tilladelse til den ændrede anvendelse i henhold til Planlovens bestemmelser.

Ejendommen er tidligere anvendt som helårsbolig. Det skønnes ikke at den ændrede anvendelse vil være til gene for de omkringboende.

Indstilling:

På baggrund af beliggenheden samt ejendommens karakter indstilles at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 188

Journalnr.... : 05.01.08 B.lbnr. 25628

Sagsbehandler : AK

Sagsid/lbnr. 7042

Fdm. init.

TILBUD PÅ FJERNELSE AF UKRUDT FRA  
VEJRABATTER/KANTSTEN

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vejformanden har undersøgt prisen på 2 alternative metoder for ukrudtfjernelse langs 20 km vej.

1. Fjernelse ved sprøjtning (1 behandling tilstrækkelig) 4500 kr.
2. Gasafbrænding 3 behandlinger 21000 kr.

Udvalget har tidligere besluttet at anvendelse af sprøjtemidler alene kan finde sted efter konkret accept fra udvalget.

Indstilling

På baggrund af den store prisforskel indstilles, at der tillades ukrudtsbekæmpelse med Round Up.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

*Brida Hestadatter og Bibi B. Sørensen.*

*Kennet ikke til slutte sig  
floridlets afgørelse.*