



Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 11. okt. 1989, kl. 15⁰⁰, på teknisk forvaltning, Slangstrupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: *Kaj Rygaard-Hansen*

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a. Dagsorden til Pressen

b.

Crone & Koch fremsender referat af møde med Slangstrup kommune, vedrørende Ranumgruppen under konkurs. Bebyggelsen "Bakkebo".

c.

Skov- og Naturstyrelsen fremsender hefte vedr. "Padder og Krybdyr er fredet - værn om dem".

d.

Arktitektens Forslag fremsender "Byplan 4/89", september. 40. årgang.

e.

Vedr. Hovedstadsrådets lån til Boligselskabernes landsbyggefond.

f.

Diverse klager over tidligere

g.

Landbrugsministeriets fremsender bekendtgørelse nr. 549 af 15. aug 89 om uddannelseskra v og bopælskra v mv. i henhold til landbrugsloven.

h.

Landbrugsministeriets fremsender bekendtgørelse nr. 550 af 15. aug 89 om selskabers indberetningspligt efter landbrugsloven.

i.

Landbrugsministeriets fremsender bekendtgørelse nr. 550 af 15. aug 89 om skovplantning på landbrugsejendomme.



k.

Landbrugsministeriets fremsender bekendtgørelse nr. 550 af 15. aug 89 om udstykningssager m.v. vedrørende landbrugsejendomme.

l.

Landbrugsministeriets fremsender vejledning nr. 113 af 15. aug. 89 om ændringerne i landbrugsloven.

m.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite 233, foreslår i skrivelse af 22. sep 89, at der etableres et uformelt samarbejde mellem Slangerup kommune og LK 233.

n.

Miljøtilsyn på ejendommen Jørlunde Overdrev 8.

o.

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 11.9.89 til tilla- delse til opførelse udhusbygning på ejendommen matr.nr. 31 b Uvelse, Slangerup, samtidig meddeles afslag til at frastykke 3500 m² fra naboejendommen til sammenlægning med ejendommen.

p.

Forvaltningens skrivelse til PONIK A/S over manglende vedligeholdelse af ejendommen matr.nr. 6 i Slangerup by, Møllestræde/Kirketorvet.

q.

Frederiksborg Amt fremsender forslag til anlæg af regional sti mellem Frederiks- sund og Nr. Herlev, der følger den tidligere midtsjællandsbane.

Sagen vil blive behandlet på Udvalget for teknik og miljø den 1. nov. 89.

r.

Orientering om procedure for vedligeholdelsesarbejder.

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.

Revision driftsbudget okt. 1989.

Sagsbehandling:

Oplæg til driftsomplacering vil først foreligge til mødet.

00.01.002 F 5273 1a

Godkendt.



3.

VENTESALSBYGNING SLANGERUP BUSTERMINAL.

foreslår at ventesalsbygningen på busterminalen lukkes for publikum i perioden fra 1.6. til 1.9. i årene fremover

Sagsbehandling:

I budget 1989 er der afsat til:

Drift deles med HT	kr. 18.600,-
Vedligehold (hovedstandsættelse)	kr. 77.200,-
El, varme, skatter m.m. deles med HT	kr. 22.900,-
Rengøring	kr. 45.200,-

En lukning af bygningen i 3 mdr. vil give en besparelse på ialt kr. 7.650,- excl. moms på rengøringen.

Omfang af hævværk m.v. kan ikke forudses, så en besparelse her kan ikke opgøres.
00.01002 F 6055 bw

4.

ULOVLIG BYGGERI OG ANVENDELSE I LANDZONE.

Forvaltningen har ved tilsyn den 25.9.89 konstateret en række ulovlige forhold på ejendommen matr. nr. 15 m.fl. Uvelse Nr.

I notat af 26.9.89 er der redegjort for ejendommens nuværende udnyttelse.

Sagsbehandling:

Der er således tale om følgende lovovertrædelser:

- Byggeloven, for ikke at søge om byggetilladelse til opførelse af lade til erhvervsudnyttelse.
- By- og landzonelovens for at anvende eksisterende og nyopførte bygninger til andre formål end landbrug uden Hovedstadsrådets zonelovstilladelse.
- Lov om offentlige veje, for ikke at have opnået Frederiksborg Amts godkendelse til etablering af ny overkørsel og vejadgang til Nr. Herlevvej.

Ventesalen holdes
fortsat åben hele året.

Indstilling til råd.

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:

Til sagen kan det oplyses at Frederiksborg Amt har taget spørgsmålet om vejadgang til Nr. Herlevvej op, med henblik på politianmeldelse.

Det indstilles at der indgives politianmeldelse mod ejeren af ejendommen, for overtrædelse af byggeloven, samt at sagen fremsendes Hovedstadsrådet med indstilling at der indgives politianmeldelse for overtrædelse af by- og landzonenloven.
01.04G01 F 6051 kb

5.

ERHVERV I CENTEROMRADE.

Ark. Zacho Davidsen søger om principiel tilladelse til at opføre 4 butikker på ejendommen matr. nr. 9 an m.fl. Slangerup Brobæksgade 5 og Stationsvej 1.

Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af kommuneplan 1986 for Slangerup Center delområde 1.0 og 1.4 der er udlagt til centerformål og blandet bolig/erhverv.

Nybebyggelse skal opføres i byggelinie mod Brobæksgade indenfor et 12 m bredt byggefelt i max. 2½ etage og med butiksvinduer i en dybde af 0,5 m. Bebyggelsen skal iøvrigt indpasses bedst muligt i det eksisterende bybillede.

Etablering af dagligvarebutikker større end 250 m² må ikke finde sted uden byrådets tilladelse.

I byggeandraget ønskes der opført 3 små butikker på hver ca. 80 m² og et større supermarked på ca. 400 m². Byggeriet påtænkes opført i betonelementer som berappes og males hvide, med gult eller rødt tegtag.

Bygningens udformning afviger betydeligt fra den eksisterende bebyggelse i området.

Bebyggelsens omfang og placering er iøvrigt i strid med retningslinierne i kommuneplanen.

Det indstilles, at der meddeles principiel tilladelse til opførelse af en række mindre butikker m.m. på vilkår, at kommuneplanens rammer for området overhol-

Opførelse af butikker på ejendommen kan godkendes, men projektet skal bringes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:*Bly*

des, samtidig indstilles det at meddele afslag på etablering af en dagligvarebutik på over 250 m².
01.04G01 F 6053 kb

6.

BEBYGGELSE INDUSTRI VEST.

Jan's Metalstøberi ApS søger om tilladelse til at opføre et 711 m² nyt erhvervsbyggeri på ejendommen matr. nr. pcl. 3 af 2 a Slangstrup, Fabriksvangen 27.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan 32.1.

Frederiksborg Amt har meddelt miljøgodkendelse til virksomheden, samtidig er der meddelt tilladelse til igangsætning af byggeriet inden klagefristens udløb.

Indstilles godkendt under forbehold af at de brandtekniske forhold overholder BR-82 samt at regler for etablering af sikringsrum overholdes.
01.04G01 F 6054 kb

7.

DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER.

Mangor og Nagel søger i forbindelse med opførelse af 16 ungdomsboliger på ejendommen matr.nr. 2 af m.fl. Slangstrup, Lystrupvej 1, om dispensation fra den maximale bebyggelsesprocent på 30,6 og det skrå højdegrænseplan.

Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere godkendt et lignende projekt med en bebyggelsesprocent på 30,6, arkitektfirmaet var dengang ikke opmærksom på at altangange medregnes til bebyggelsesprocenten, ligeledes var man ikke dengang opmærksom på det skrå højdegrænseplan.

Den omløbende altangang udgør 54 m², hvorved bebyggelsesprocenten bliver 34.

Af hensyn til at bebyggelsestætheden ikke øges, samt af hensyn til bebyggelsens arkitektoniske indtryk, indstilles det, at der i medfør af kommuneplanloven og bygge-loven meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 34 og til overskridelse af det skrå højdegrænseplan med 1,3 m.

*Indstilling tiltrådt.**I medfør af bekendtgørelse nr. 247, kap. 4 §18 meddeles tilladelse til en beb. % på 34.*



Positiv naboerklæring foreligger.
02.02.02.P21 F 6052 kb

8.

ANLÆG AF P-PLADSER PÅ MATR.NR. 17 DP
SLANGERUP BY, INDUSTRIOMRÅDE.

Sagsbehandling:

Slangerup Erhvervscenter ApS gør i skrivelse af 24.9.89 indsigelse mod at kommunen tilbageholder kr. 100.000,- i garanti for færdiggørelse af parkeringspladsen.

Som meddelt i skrivelse af 2.5.89 samt godkendt projekt for parkeringsanlæggets udførelse af 18.5.89, indstilles det at der tilbageholdes kr. 100.000,- af garantien, til færdiggørelse af belægningerne m.m.

05.05.00G01 F 5281 kb

9.

SALG AF JORD I INDUSTRIOMRÅDE VEST.

Der er fremkommet anmodning om køb af en 5000 m² grund, til opførelse af et "miljøhus" på ca. 2000 m².

Miljøhuset skal anvendes som lagerbygning for opbevaring af varer og affald, bl.a. miljøbelastet affald som olie- og kemikalier.

Sagsbehandling:

Opbevaring af olie- og kemikalieaffald er omfattet af miljølovens kap. 5., hvortil der skal gives miljøgodkendelse af amtet.

Det ønskes drøftet om det kan tillades, at en virksomhed af den pågældende art, kan tillades placeret i industriområdet.

Ansøgeren Kurt Villadsen, Skjalm Hvide, vil nærmere redegøre for projektet ved et møde med amtets miljøafdeling og teknisk forvaltning den 9. oktober 89.

13.06.02G01 F 5576 la

10.

EVENTUELT.

Det indstilles til økonomiudvalget at der tilbageholdes kr. 100.000 til færdiggørelse af belægningen.

Placering på håndværksparcellerne kan ikke godkendes.

Førenden stillingtagen til placering af virksomheden i industriområdet inder nærmere oplysninger om hvad der skal opbevares i lagerbygningen.

BY
4Tilkammer sag:

NETTO, Kongensgade 25 sø-
ger om godkendelse af skilt-
ning på facaden.

Skiltningen er for
voldsom og skal be-
grænses til en mindre
skiltning over vin-
dus.

Eventuelt

Afholdelse af ekstraordinært
møde i december?

Der holdes et af-
sluttende møde d.
6 dec. ved 17-tiden

Mødet hævet kl. 17⁰⁵

Børnelt Mølgård
Tanu Skovmand Jensen
Laila Frederiksen
Erik Kristian

Referat sendt d. 16/10-89 dp