Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		227

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 27. oktober 1999, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 11.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		228

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1A Maglehøjgaards losseplads

Lossepladsudvalget har holdt møde den 14. oktober 1999. Det rådgivende ingeniørfirma NIRAS havde til mødet udarbejdet en handlingsplan for slutafdækning af lossepladsen, idet amtet har stillet krav om en total færdiggørelse af lossepladsarealet inden udgangen af 1999.
Det blev besluttet at søge amtet om at slutafdække og beplante arealet i 2 etaper, således at 1/3 af arealet færdiggøres i år, mens resten slutafdækkes og beplantes i år 2000.
Amtet har i skrivelse af 22. oktober 1999 accepteret denne tidsplan. Arbejdet påbegyndes hurtigst muligt.

Miljø- og teknikudvalget, den 27. oktober 1999: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		229

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.A

Forureningsundersøgelser

J.nr. 09.08.10/BC

Frederiksborg Amt er i gang med at kortlægge og undersøge gamle forureningskilder, for at finde ud af, om eventuelle forureninger er til fare for mennesker og miljø.
På baggrund af oplysninger i gamle arkiver, telefonbøger og vejvisere har amtet besluttet at besigtige og eventuelt udføre boringer på følgende ejendomme:
Industrivej Hovedgaden
Degnebakken Grønnevej
Skuldelevvej Stationsvej Nyvej
Egevej og Vestergade

Miljø- og teknikudvalget, den 27. oktober 1999: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		230

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.B

Status for Kommuneplanen.

Til orientering.

J.nr. 01.02.03P15/PF

Arbejdet med kommuneplanen er nu nået dertil, at der kan fastsættes en tidsplan for færdiggørelsen af Skibby kommuneplan 1998 – 2010.
Som sparringspartner er der blevet tilknyttet en konsulent fra Dybbro & Hastrup: Jens Monrad Hansen, som skal hjælpe til med færdiggørelsen af planen.

Tidsplanen bliver følgende:

- ultimo november:	Tekst og foreløbige illustrationer udarbejdes.
13. december kl. 13:00-16:00:	Møde med chefgruppen (materiale udsendes 1 uge i forvejen).
December:	Tekst og illustrationer til forslaget færdiggøres.
10. januar kl. 13:00-16:00:	Sidste afpudsning i chefgruppen.
25. og 26. januar:	Kommuneplanforslaget behandles på MTU og SSSU.
8. februar:	Kommuneplanforslaget behandles i Økonomiudvalget.
23. februar:	Kommuneplanforslaget vedtages i byrådet.
7. marts – 2. maj:	Offentlighedsfasen.
Februar – maj:	Illustrationer rentegnes.
Juni:	Udvalg og Byråd behandler indsigelser. Evt. forhandlinger med amtet.
16. august:	Kommuneplanen vedtages endeligt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		231

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Det er hensigten at kommuneplanen skal lægges ud på Internettet, således at borgerne vil kunne slå op på kommunens hjemmeside og få et link til hele kommuneplanen. Kommuneplanen vil også blive udgivet i et mindre oplæg i sort/hvid papir-udgave.

Miljø- og teknikudvalget, den 27. oktober 1999: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		232

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Huslejeforhøjelse- almennyttigt boligbyggeri.

J. nr. TF 03.11.01S55/KL

Afgøres af udvalget.

Skibby Boligforening har ved brev den 2. september 1999 anmodet om kommunens tilladelse til forhøjelse af indskuddene i afdeling III (Nyvej Degnebakken
Forhøjelsen skal sikre afdelingen for lejernes forpligtigelser i forbindelse med fraflytning, herunder standardistandsættelse af lejligheden, samt eventuel skyldig husleje.
Indskuddene er sidst reguleret i 1989. Der søges om en forhøjelse på 20 %.
Ansøgningen har været forelagt Kommunernes Revisionsafdeling, som ingen bemærkninger har til det ansøgte.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 at godkende den ansøgte forhøjelse på 20 %. De nye satser vil gælde i forbindelse med kommende udskiftning af lejere.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		233

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Vedtægter for samarbejde om miljøtilsyn mellem kommuner i Frederiksborg Amt Vest.

J.nr. 09.00/BC

Afgøres af byrådet

Hundested, Frederiksværk, Jægerspris, Skibby, Frederikssund, Ølstykke, Slangerup og Stenløse kommuner har udarbejdet forslag til vedtægt for et forpligtende samarbejde om kvalitetsudvikling og styrkelse af miljøarbejdet med virksomheder og landbrug i de otte kommuner i den vestlige del af Frederiksborg Amt.
Baggrunden for forslaget er at styrke tilsyns- og godkendelsesarbejdet på miljøområdet for at sikre, at kommunerne lever op til aftalen mellem Miljøstyrelsen og Kommunernes Landsforening, der blev indgået i april 1997, om minimumsindsatsen.
Borgmestrene i Bycirkelkommunerne drøftede forslaget på mødet den 23. september 1999 og anbefalede principielt forslaget under forudsætning af, at samarbejdet kan finansieres inden for de eksisterende driftsbudgetter.
Forslag til vedtægt vil blive fremsendt til udtalelse i Tilsynsrådet og eventuelle bemærkninger herfra indarbejdes.
Der er afsat en pulje på 50 mio. kr. til støtte for etablering af kommunale samarbejder i forbindelse med Regeringens årlige aftale med KL. Ansøgning skal fremsendes senest 1. december 1999.

Forslag til Vedtægt for et forpligtende samarbejde om kvalitetsudvikling og styrkelse af miljøarbejdet med virksomheder og landbrug, 6. september 1999, revideret 24. september 1999 vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 27. oktober 1999,

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		234

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

at forslag til "Vedtægt for et forpligtende samarbejde om kvalitets-udvikling og styrkelse af miljøarbejdet med virksomheder og landbrug, 6. september 1999, revideret 24. september 1999" godkendes principielt og at eventuelle ændringer som følge af Tilsynsrådet behandling af vedtægtsforslaget indarbejdes af teknisk forvaltning,
at der ansøges om etableringstilskud fra Indenrigsministeriets pulje til støtte for etablering af forpligtende kommunale samarbejder
at fremtidige omkostningerne til drift af ordningen finansieres indenfor driftsbudgetterne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		235

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Byggemodning af Hjortevænget.

J.nr. 13.06.04P20/SK

Afgøres af Byrådet.

Da det forventes, at Byrådet på mødet den 27. oktober 1999 godkender Lokalplan 77 for Boligområde ved Dådyrvej (Hjortevænget) giver godkendelsen af lokalplanen mulighed for salg af 36 stk. parcelhusgrunde.
Kommunens rådgivende ingeniørfirma har i brev af den 1. oktober 1999 fremsendt oplysninger om de samlede byggemodningsomkostnin

Skrivelse fra rådgivende ingeniør indgået den 13. oktober 1999 samt indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 27. oktober 1999

at den foreslåede styregruppe godkendes.

at der indhentes tilbud fra to landinspektører og at styregruppen vælger det bedste og billigste af de to tilbud.

at landinspektørarbejdet igangsættes umiddelbart herefter

at stamvejen anlægges som midlertidig "salgsvej".

at det ejendomsfirma, som skal forestå salget af parcelhusgrundene findes ved indhentning af tilbud blandt ejendomsmæglere i området og at styregruppen vælger det bedste og billigste tilbud, hvorefter salgsarbejdet igangsættes umiddelbart herefter.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		236

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Anlægsregnskab for Hovedgadens forskønnelse – 11. etape

J.nr. 05.01.02P20/CG

Afgøres af Byrådet

På Byrådsmødet den 24. februar 1999 gav Byrådet en samlet anlægsbevilling på 3,0 mill. kr. til Hovedgadens forskønnelse - 1. etape.
Anlægsarbejdet er nu afsluttet og endeligt afleveret den 7. oktober 1999.
I den forbindelse fremlægges anlægsregnskabet hermed til godkendelse. Samtidig med afslutningen af anlægsregnskabet er der den 14. oktober 1999 fremsendt regninger til de grundejere som samtidig med forskønnelsen fik udført arbejder efter princippet "noget for noget løsninger".
Anlægsarbejdet er forløbet forholdsvis godt, taget den stramme tidsplan og visse projektændringer og udførelsen af disse i betragtning. Blandt andet har ændringer af borner samt overkørslerne givet anledning til ekstra udgifter.
Økonomisk forvaltning har gennemgået regnskabet og indstiller følgende:

Regnskabsresultat:

Anlægsbevilling	kr.	3.000.000,00
Forbrug	kr.	3.049.348,00
Pleje af beplantning 1. år.	kr.	42.000,00
Merforbrug	kr.	91.348,00

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 27. oktober 1999, at det udarbejdede anlægsregnskab godkendes og at merforbruget finansieres over kassebeholdningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		237

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Ansøgning om anlægsbevilling til istandsættelse af tag over gymnastiksalen på Skibby fritidscenter

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Der er konstateret omfattende svampeskader på tagkonstruktionen over gymnastiksalen på Fritidscentret. Konstruktionen er midlertidigt sikret mod sammenstyrtning.
Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen har fremsendt forslag til istandsættelse af taget, samt prisoverslag. Ingeniørfirmaet mener, at den billigste måde at udbedre tagkonstruktionen på er at bevare spærfod og loft, men i øvrigt at udskifte den øvrige del af tagkonstruktionen med nye spær.
Det oplyses i øvrigt, at gymnastiksalen ikke må benyttes, før taget er istandsat, da der fortsat er risiko for sammenstyrtning.
Udgiften anslås til kr. 1.135.000,- excl. moms, excl. moms, udlæg og uforudseelige udgifter.
På det netop vedtage budget 2000 er der på anlægskontoen afsat 500.000 kr. til delvis dækning af udgiften. Da den anslåede udgift er ca. 1,2 mill kr. skal der herved ansøges om yderligere en anlægsbevilling på 700.000 kr. til finansiering af udgiften.

Ingeniørens forslag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 27. otober 1999, at der yderligere gives en anlægsbevilling på 700.000 kr. og at den samlede anlægsbevilling på 1.200.000 kr. frigives. Den ekstra udgift på 700.000 kr. foreslås eventuelt afholdt fra kontoen "uforbrugte midler til bygningsarbejder på daginstitutionsområdet".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		238

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Samtidig indstilles at ingeniørfirmaet Dines Jørgensen antages til at udbyde og gennemføre arbejdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		239

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Principiel ansøgning om opførelse af bebyggelse i bymidten/Hovedgaden

J.nr. 01.02.05P25/JOH

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en bolig/erhvervsbebyggelse på matr. nr. 1-km Skibby by, Skibby. Ejendommen har adgang til både parkeringspladsen i Bymidten og til Hovedgaden.
Bebyggelsen indeholder 7 lejligheder på i alt 670 m^2 og erhvervslokaler på i alt 371 m^2.
Grundarealet er på 938 m^2.
Opføres bebyggelsen som skitseret, vil det kræve dispensation fra følgende bestemmelser:
Lokalplan 74 - bebyggelsesprocent
Lokalplan 74 - boliger i underetagen
Lokalplan 74 - bebyggelse udenfor byggefelt
BR-98 - højde i forhold til modst. vejlinie

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget, besluttede på møde den 27. oktober 1999 at der under forudsætning af positiv nabohøring meddeles dispensation fra Lokalplan 74 og BR-98 til

at opføre byggeriet med en bebyggelsesprocent på 111 %,
at etablere boliger i underetagen mod Hovedgaden,
at udføre en mellembygning udenfor byggefeltet, og
at udføre bygningen mod Hovedgaden med en maksimal højde på 9,6 m.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		240

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Ansøgning om tilbygning til sommerhus udover strandbeskyttelseslinien

J.nr. 156-1999/JOH

Afgøres af amtet

Ejeren af ejendommen matr. nr. 42-d m.fl. Venslev by, Ferslev, har ansøgt om tilladelse til at opføre en ca. 159 m² tilbygning til et eksisterende sommerhus, heraf 48 m² garage. Den eksisterende bebyggelse er iflg. BBR 64 m². Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 67. Den planlagte tilbygning ligger til dels strandverts den i lokalplanen viste strandbeskyttelseslinie. En del af det eksisterende sommerhus ligger også strandverts strandbyggelinien. Frederiksborg amt er myndighed i forhold til sager om strandbeskyttelseslinier. Bebyggelsen tænkes opført med vandskurede facader og med tagbeklædning af glaserede tagsten. Det fremgår af lokalplan 67, §7.3, at blanke og reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes.

Situationsplan og bygningstegning vedlagt

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 at fremsende ansøgningen til Frederiksborg amt uden anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		241

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Ansøgning om dispensation til opførelse af udestue

J.nr. 157-1999/JOH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejerlejligheden matr. nr. 3-ø Skibby by, Skibby, har ansøgt om tilladelse til at opføre en 13 m^2 udestue i forbindelse med boligen.
Bebyggelsen består af 6 ejerlejligheder, og der er ved opførelsen af bebyggelsen i 1998 meddelt dispensation fra en bebyggelsesprocent på 25%, jfr. byggelovens §6 B, til 30%.
Opførelse af udestuen vil forøge bebyggelsesprocenten for bebyggelsen med 0,78 %, og der kræves derfor dispensation fra bestemmelsen.
Udestuens træværk og vinduer farves hvidt.
Opførelse af 6 udestuer i bebyggelsen vil øge bebyggelsesprocenten til 34,65%.
Der er ikke lokalplan for området.
Der foreligger positive erklæringer fra de andre beboere i ejerlejlighedsbebyggelsen.

Situationsplan og bygningstegning vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 at meddele dispensation fra byggelovens §6 B til en bebyggelsesprocent for bebyggelsen på 34,65%, således at der er åbnet mulighed for opførelse af i alt 6 udestuer af 13 m^2.
Opførelse af kommende udestuer skal i størrelse, form og farve svare til den først opførte udestue.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		242

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Zonetilladelse til indretning af helårsbeboelse

J.nr. 155-1999/JOH

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt ansøgning om tilladelse til at indrette en helårsbolig i et hønsehus på ejendommen matr. nr. 24-a og 25-c, Bonderup by, Skibby.
Etablering af ny beboelse på ejendommen kræver zonetilladelse.
Ejendommen ligger i landzone og da ejendommen ligger indenfor landsbyafgrænsningen i henhold til kommuneplanen, er kommunen zonemyndighed.
I henhold til lov om planlægning, §35 må der ikke i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse.
Miljø- og teknikudvalget har som landzonemyndighed ved lignende ansøgninger om helårsbeboelse stillet krav til bebyggelsens udseende.
Hønsehuset ligger på matr. nr. 25-c, som har et grundareal på 1.955 m^2.

Kopi af ansøgning og situationsplan vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 at meddele zonetilladelse til indretning af helårsbeboelse under følgende forudsætninger:

at byggeriet gives en sådan udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning,
at beboelsens facademure fremtræder glatpudset eller vandskuret i enten hvid, grålig, rød eller gul farve, eller af træbeklædning i samme farver,
at taget udføres med 45° taghældning,
at tagbeklædningen er tegl, og

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		243

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

at vinduer og døre respekterer traditionel fagdeling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		244

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Ansøgning om frastykning af medhjælperbolig

J.nr. 01.04P19/JOH

Afgøres af amtet

Der er ansøgt om tilladelse til at frastykke en medhjælperbolig og 5.000 m² fra landbrugsejendommen matr. nr. 10-a Skibby by Skibby.
Medhjælperboligen er opført i 1993.
Ejendommen ligger i landzone, og amtet er zonemyndighed.
Som begrundelse for ansøgningen anføres, at frastykningen sker som led i et generationsskifte, og at medhjælperboligen ikke mere er nødvendig for ejendommens drift.

Ansøgning og situationsplan vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 Ansøgning om frastykning af medhjælperboligen fremsendes til amtet med anbefaling.
Jens Brogaard Jensen var inhabil og forlod mødet under behandlingen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		245

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 77-aa Skuldelev by, Skuldelev.

J.nr. 170-1999/JLI

Afgøres af Amtet

Den 11. oktober 1999 ansøges om landzonetilladelse til opførelse af helårshus i landzone på en parcel af matr. nr. 77-aa Skuldelev by, Skuldelev.

Indstillingsbilag samt skitse med placering vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 at fremsende det ansøgte til Amtet med anbefaling.
Ved eventuel tilladelse skal ejendommen tilsluttes det offentlige kloaksystem.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		246

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Lovliggørelse af swimmingpool i overflødiggjort landbrugsbygning i nordlængen af hovedbygningen på beliggende matr. nr. 1-a m.fl. Torpegaard, Skuldelev

J.nr. 01.03..06G01/JLI

Afgøres af Amtet

Den 1. oktober 1999 anmodes om møde på ejendommen. I forbindelse med salg af er det konstateret, at der er etableret swimmingpool samt sauna og bad i 173 m2 overflødiggjort landbrugsbygning i nordlængen af hovedbygningen. Swimmingpool ønskes lovliggjort. Matriklen er beliggende i landzone og Frederiksborg Amt er zonemyndighed.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999, at fremsende ansøgningen om lovliggørelse af swimmingpool i overflødiggjort landbrugsbygning til Frederiksborg Amt med anbefaling. Samtidig gøres opmærksom på at en swimmingpool vil virke som en naturlig del af og et attraktivt indslag ved etablering af kursusvirksomhed på ejendommen. Der henvises til ansøgning indsendt til amtet med anbefaling fra miljø- og teknikudvalgets møde den 29. september 1999.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		247

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

J.nr. TF 00.01A10

Afgøres af udvalget

For tilrettelæggelse af møderne i 2000 skal foreslås følgende datoer til afholdelse af udvalgets møder:

Januar	26. januar 2000
Februar	23. februar 2000
Marts	29. marts 2000
April	26. april 2000
Maj	24. maj 2000
Juni	21. juni 2000
Juli	SOMMERFERIE
August	30. august 2000
September	27. september 2000
Oktober	25. oktober 2000
November	29. november 2000
December	13. december 2000

Samtidig foreslås det, at kl. 08.30 fastholdes som mødetidspunkt.
Endvidere foreslås afholdelse af et ekstraordinært møde den 10. august 2000 for behandling af budgettet.
Datoerne er fastlagt udfra mødedatoerne i 1999 og under hensyntagen til, hvornår byrådets møder forventes at blive afholdt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 1999 at godkende de foreslåede mødedatoer og det foreslåede mødetidspunkt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. oktober 1999		248

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Eventuelt.

Formanden foreslår, at MTU-mødet den 24. november 1999 flyttes til den 18. november 1999.

Miljø- og teknikudvalg, den 27. oktober 1999:
Mødet flyttes til den 18. november 1999

Opførelse af lagerbygning til HC Venslev

En henvendelse fra HC Venslev om dispensation fra lokalplan 59 A i forbindelse med ansøgning om opførelse en lagerbygning blev drøftet. Udvalget vil være sindet at meddele dispensation til det ansøgte. Der foretages nabohøring.

Østby bylaug

Ved besigtigelse af arealer i Østby foreslås det bylauget, at besigtigelsen foretages den 18. november 1999 eller den 15. december 1999 umiddelbart før eller efter MTU-mødet.