



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 10-11-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet
hævet kl.: 17³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 123 til 130 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 10-11-2005

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
123	Takster 2006	MEJ	21243
124	Godkendelse af skilt	AS	21095
125	Lokalplan 77 - for et boligområde i Lyngerup	SA	19643
126	Udstykning af parcel af matr.nr.9ak, neder Dråby, Dråby	SA	21100
127	Regulativ for Erhvervsaffald 2006	JLY	21239
128	Befolkningsprognose for Ny Frederikssund Kommune.	MW	21235
129	Møder i Teknik- og Miljøudvalget i 2006	AMJ	17764
130	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 123

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-02.00.06S29 Sagsid: 21243 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Takster 2006

Økonomi:

Bilag:

Forslag til takster for 2006

Sagsfremstilling:

I forlængelse af vedtagelsen af budget 2006 skal Byrådet godkende takstbladet for 2006.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der tale om takster for byggesagsgebyrer, hyrevognsbevillinger, miljøgodkendelser og -tilsyn og rottebekæmpelse. Herudover indeholder takstbladet takster for forsyningsområderne, men disse er allerede godkendt.

Eneste væsentlige ændring i forhold til tidligere er, at takststrukturen på byggesagsgebyrer er ændret, idet den politiske styregruppe for kommunesammenlægningen har ønsket et forslag til harmoniserede takster på bl.a. dette område. Ændringen vil medføre en skønnet indtægtsforøgelse på 65.000 kr., som er indregnet i det vedtagne budget.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 1. november 2005

Fremsendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Udvalgets indstilling vil blive medtaget i sagsfremstillingen til Økonomiudvalget vedr. det komplette takstblad.

Beslutning:

Udvalget anbefaler takstbladet, idet man gør opmærksom på at der skal indsættes en takst for manglende selvaflæsning af vand på 155,57 kr. + moms

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 124

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-01.02.05G01 Sagsid: 21095 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Godkendelse af skilt

Økonomi:

Bilag:

Ansøgning er indlagt i sagen

Sagsfremstilling:

Fakta A/S, Hjulmagervej 12, 7100 Vejle ansøger om tilladelse til at opsætte et Fakta standerskilt ved Hovedgaden 40 A. Skiltet er opsat efter ansøgningen er modtaget.

Selve skiltet er 1,00 m x 1,02 m og 4 m højt. Det er placeret i ejendommens vejskel ud for Faktabutikken. Skiltet er dobbeltsidet med lys i.

Skiltet er placeret på et areal omfattet af amtets vejbyggelinie 12,5 m fra kørebanemidte. Amtet har meddelt dispensation til opstilling af skiltet på vilkår, at der tinglyses fjernelsesdeklaration og at den fri højde op til skiltet er 2,7 m for at lastbilchauffører ved adgangsvejen til Fakta kan se under skiltet.

Faktabutikken er beliggende i et blandet bolig- og centerområde og omfattet af lokalplan 74. Lokalplan 74 har en række bestemmelser om skiltning i §§ 7.09 til 7.19

- Skilte skal udføres smukt og enkelt, og placeres således så de passer til bygningens udseende, og der skal anvendes en enkel og let læselig skrift.
- Skilte må ikke dække over gesimser eller anden facadeudsmykning.
- Vandrette facadeskilte kan opsættes over vinduer og døre og med samme bredde som disse og må højst have en højde på 50 cm.
- Skiltning må kun ske på stueetagens facade.
- Udhængsskilte må ikke anvendes.
- Indvendigt belyste skilte eller løse bogstaver skal udformes således, at kun bogstavernes front er transparente og lysstyrken skal være lav (ikke blændende). Belysning med spot kan anvendes i stedet for indvendigt belyste skilte.
- Skiltning på bygningsfacaden må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.



Afdelingen har vurderet at tilladelse til standerskilt forudsætter, at der meddeles dispensation fra lokalplan 74 § 7.12, fordi skiltet er fritstående og ikke anbragt på butiksfacaden i stueetagen som krævet i lokalplan 74.

Efter lokalplan 74, § 11 og planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter naboorientering på minimum 2 uger.

Ansøgning om opsætning af standerskilt, har den 14. oktober 2005 været sendt ud i 14 dages naboorientering i den overbevisning, at det ansøgte kan betragtes, som en mindre betydende fravigelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Ansøgningen har været sendt til nærmeste naboer i området. I forbindelse med naboorienteringen er der ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger imod det ansøgte.

På naboejendommen har Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2003 givet tilladelse til en reklamepylon med lys ved vejskel til Hovedvejen. Et butiks- og benzinudsalgsskilt for Aldi og UnoX, der er 1,6 m bredt og 6,3 m højt.

Teknisk Afdeling mener ikke, at en tilladelse til det opsatte standerskilt vil medføre væsentlige gener for de omkringboende eller vil være særligt skæmmende i gadebilledet. Det vurderes således, at en evt. dispensation ikke vil være i strid med lokalplanens intentioner, og at det derfor ligger inden for Byrådets kompetence at meddele dispensation til det ansøgte.

Økonomiske konsekvenser den 1. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 31. oktober 2005

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender skiltet under forudsætning af:

- at amtets vilkår er opfyldt,
- at lysstyrken i skiltet skal være lav (ikke blændende)

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS _____



Punkt 125

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 19643 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan 77 - for et boligområde i Lyngerup

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til Lokalplan 29C.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har i samarbejde med landinspektør Erik Jensen i Frederikssund udarbejdet forslag til Lokalplan 29C for et boligområde ved Mejerigårdsvej i Lyngerup. Lokalplan 29C giver mulighed for at opføre 7 parcelhuse og planen udlægger et område til fællesareal i den vestlige del af området. Det er hensigten at områdets bebyggelse skal tilpasses det omkringliggende landskab. Ejendommenes afgrænsning mod vej skal fremstå åben. En række gamle sten- og jorddiger langs området søges bevaret med lokalplanen

Lokalplanområdet skal vejbetjenes via Mejerigårdsvej, som er meget smal og med dårlige oversigtsforhold. Der er derfor i lokalplanen afsat et areal til gæsteparkering ligesom de ejendomme der får udkørsel direkte til Mejerigårdsvej skal etablere 3 parkeringspladser på egen grund.

I den nordlige del af lokalplanområdet er der planlagt en stiforbindelse til den nordlige gren af Mejerigårdsvej.

Kortbilag 2 i lokalplanen viser et byggefelt på hver grund. Byggefelterne er i flere tilfælde placeret uhensigtsmæssigt både i forhold til lysindfald på grunden, og i forhold til placering af carport i forlængelse af indkørslen. Det vil derfor give en bedre udnyttelse af området, hvis byggefelterne fjernes og erstattes med en vejbyggelinie på 5m.

Økonomiske konsekvenser den 1. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknisk Afdeling den 31. oktober 2005.

Det indstilles, at udvalget drøfter, hvorvidt der i forbindelse med lokalplanen skal fastlægges begrænsninger i bygningernes udformning. Det indstilles at byggefelterne erstattes med en vejbyggelinie på 5m.



Beslutning:

Udvalget anbefaler at lokalplanen udsendes i høring, idet der dog indføres en vejbyggelinje på 5 m. i stedet for byggefeltet.

Jens Jørgensen kan ikke anbefale lokalplanens udformning med bibeholdelse af det eksisterende stuehus.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____ SA _____



Punkt 126

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 21100 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Udstykning af parcel af matr.nr.9ak, neder Dråby, Dråby

Økonomi:

Bilag:

- Skrivelse fra Hans Vindelev modtaget den 20. september 2005 (ligger i sagen)
- Skrivelse af 7. juni 2002 fra Jægerspris Kommune til Hans Vindelev (ligger i sagen)
- Sagsfremstilling til møde i Byrådet den 20 februar 1990 (ligger i sagen)
- Lokalplan 19 (ligger i sagen)

Sagsfremstilling:

Hans Vindelev, Jerichausvej 3 B, 3630 Jægerspris har genfremsat sit ønske om godkendelse af frastykning af en parcel med et areal på ca. 650 m² fra sin ejendom matr. nr. 9ak Neder Dråby, Dråby.

Hans Vindelevs henvendelse er modtaget den 20/9 2005 i forbindelse med en besigtigelse med afdelingen og drøftelse på stedet.

Den ønskede udstykning kan ikke umiddelbart godkendes, da området er omfattet af lokalplan 19 der fastsætter, at udstykning i lokalplanområdet ikke kan finde sted. Bestemmelsen i lokalplanen er så markant, at udstykning efter afdelingens vurdering vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

Ønsket om udstykning af den pågældende parcel har været behandlet i 1988. I 1989 besluttede et flertal i byrådet at udarbejde et lokalplanforslag, der skabte mulighed for den ønskede udstykning. Byrådet havde forudgående tilkendegivet, at man ville være sindet at ændre lokalplanens udstykningsforbud når kloakforholdene i området var blevet ordnet.

Et lokalplanforslag (Lokalplan 53) blev fremsat i 1994. Der indkom naboprotester imod Lokalplanforslaget. Planforslaget blev ikke endeligt godkendt. Ansøger ankede afslaget til Naturklagenævnet. Nævnet stadfæstede afslaget idet udstykningsønsket var i modstrid med Lokalplan 19.

Herefter anmodede Hans Vindelev i 2002 om at lokalplanforslaget blev genfremsat. Dette blev afvist af økonomiudvalget ved en skrivelse af 7. juni 2002.

Bestemmelsen i lokalplan 19 om forbud imod udstykning udgør en beskyttelse mod indblik for ejendommene mod nord – (matr. nr. nr. 9x og 9y.) Den ønskede parcel ville få en dybde på 15-16



m således, at et byggeri vil komme til at ligge tæt på skel, hvor især nordskellet er problematisk. Et tidssvarende byggeri på grunden vil indebære en betydelig udnyttelsesgrad.

Bebyggelserne på Jerichausvej og Kignæsbakken er opført efter lokalplan og servitutter med bestemmelser om, at de meget store grunde skal fastholdes. Dette er konsekvent sket igennem en mangeårig plan og byggesagsadministration. Lokalplan 76 er under udarbejdelse. Denne lokalplan vil gøre det muligt at opføre ca. 40 boligenheder men således, at der skabes store friarealer (skov og græs i naturtilstand) . Lokalplan 76 vil således set under et kun gøre det muligt at bygge med en meget beskednen bebyggelsesprocent. (mindre end 5 %)

I forbindelse med processen for overførsel af sommerhusområder til byzone i 2002 har byrådet tilkendegivet at man ønskede at fastholde områdets naturpræg, bl. a ved at fastholde en planforudsætning om store grundstørrelser, krav om større skelafstand, materialevalg m.v. Denne overordnede målsætning er fastholdt i den netop vedtagne Kommuneplan 2001- 2012.

En fastholden af de overordnede principper for områdets skånsomme udvikling betyder, at det er vigtigt, at man tilpasser byggeri i området bag første husrække mod Hovedgaden til det bagvedliggende åbne terræn med krav store grundstørrelser med naturpræg m.v.

Ved stillingtagen til om der skal udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for at udstykke den konkrete ejendom, skal det overvejes, om der er objektive grunde til at netop denne ejendom kan udstykkes, samtidig med at der fastholdes en ekstensiv udnyttelse af området i øvrigt.

Økonomiske konsekvenser den 1. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknisk Afdeling 1. november 2005

Det indstilles, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at det meddeles Hans Vindelev, at man ikke ønsker at udarbejde en ny lokalplan med mulighed for yderligere udstykning i området.

Beslutning:

Udvalget anbefaler afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 127

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. TF-07.01.00P24 Sagsid: 21239 Sagsbehandler: JLY/TF Fmd. init.

Regulativ for Erhvervsaffald 2006

Økonomi: Udgiftsneutralt.

Bilag:

- "Regulativ for Erhvervsaffald i Jægerspris Kommune" med ikrafttræden den 1. januar 2006.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune er i 2005 indgået i I/S Vestforbrænding sammen med de øvrige kommuner i det gamle AFAV I/S. Fra 1. januar 2006 ophører I/S MOFA's drift og Jægerspris Kommune overgår til at aflevere farligt affald til I/S Vestforbrænding.

Regulativet for Erhvervsaffald har indeholdt en række henvisninger til AFAV I/S og til I/S MOFA, som med denne nye revision erstattes af henvisninger til I/S Vestforbrænding. Samtidig er afsnit 2. om lovgrundlag og afsnit 16. om ikrafttræden opdateret. Der er foretaget mindre opsætningsmæssige rettelser uden indholdsmæssige ændringer. Regulativet træder i kraft den 1. januar 2006.

Økonomiske konsekvenser den 1. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 31. oktober 2005.

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage den foreslåede revision af Regulativ for Erhvervsaffald.

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 128

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-00.01P10 Sagsid: 21235 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Befolkningsprognose for Ny Frederikssund Kommune.

Økonomi:

Bilag:

- Præsentation af prognoseresultater.
- Samlet prognosemateriale [indlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

En tværkommunal arbejdsgruppe har i samarbejde med KMD fået udarbejdet en befolkningsprognose for udviklingen i Ny Frederikssund Kommune. Prognosen er det første forsøg på at køre en fælles prognose for de 4 kommuner der skal lægges sammen. Forudsætninger for prognosen er dels prognosen fra Danmarks Statistik, historiske til og fraflytninger, dødelighed, fertilitet og fødselsniveau, husstandstyper og forventet boligbyggeri. Det samlede forventede boligbyggeri i Ny Frederikssund Kommune til og med år 2018 er 3795 boliger. Det betyder at området sammen med regionen omkring Århus er de to områder i landet hvor der er største befolkningstilvækst i prognoserne.

Det er hensigten at udarbejde endnu en fælles prognose i februar 2006. Den fælles prognose skal danne grundlag for budget 2007.

Økonomiske konsekvenser den 1. november 2005

Budget- og Planafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk afdeling den 31. oktober 2005.

Til orientering

Beslutning:

Orienteringen taget til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MW



Punkt 129

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-00.01A14 Sagsid: 17764 Sagsbehandler: AMJ/SEK Fmd. init.

Møder i Teknik- og Miljøudvalget i 2006

Økonomi:

Bilag:

- Udkast til mødeplan for Sammenlægningsudvalget samt udvalgets ad hoc. udvalg
- Udkast til mødeplan for møder i Jægerspris Kommune i 2006

Sagsfremstilling:

Sammenlægningssekretariatet har fremsendt meddelelse om, at Den Politiske Styregruppe for Ny Frederikssund Kommune på sit møde den 14. september 2005, vedtog et overordnet udkast til mødekalender for 2006. Overvejelserne bag den er, at møderne i de 4 nuværende kommuner skal koordineres med Sammenlægningsudvalgets møder, idet der formentlig vil være en del politikere, der skal deltage i møder flere steder.

Af vedlagte udkast til mødeplan for Sammenlægningsudvalget fremgår, hvilke uger der indtil videre er fastlagt møder. Af samme mødeplan fremgår ligeledes, hvornår der tænkes afholdt møder i ad hoc udvalg, samt i hvilke uger det ville være hensigtsmæssigt, at de nuværende 4 kommuner holder sine møder.

I forhold til mødestrukturen i Jægerspris Kommune har det imidlertid været nødvendigt at justere anbefalingen fra Sammenlægningssekretariatet, idet der fortsat afholdes Byrådsmøde den sidste tirsdag i måneden. Sammenlægningssekretariatet har ved mødeplanlægningen henstillet til, at der ikke fastlægges møder på torsdage i de enkelte kommuner.

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet vedlagte udkast til mødeplan for udvalgs møder i Jægerspris Kommune i 2006. Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer skal være opmærksomme på, at udvalgets møder er foreslået til afholdelse onsdage den 1. eller 2. uge i måneden tidspunktet foreslås fastholdt til kl. 15.00. Juli måned fastholdes ligeledes som mødefri.

Forslaget til mødeplan for Jægerspris er afklaret med Sammenlægningssekretariatet.

Administrationen den 31. oktober 2005

Udvalget bedes tage stilling til om møderne i 2006 skal afholdes som foreslået af administrationen.



Beslutning:

Godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen tit: AMJ



Punkt 130

Møde TMU d. 10-11-2005

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner:

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgsmøder samt beslutninger: Se Frederiksborg Amts [hjemmeside](#)

Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- Agenda 21: Agenda 21 på den politiske dagsorden.

Div. Skrivelser og informationer:

- Vestforbrænding: Dagsorden til bestyrelsesmøde 343 onsdag den 12. oktober 2005.

Beslutning: