

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 02. marts 2021

Via skype / Mødelokale F 7 kl. 08.15

Referat

22 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med flg. bemærkninger:

Det præciseres, at det er Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V), der har anmodet om at få sag 29 De planmæssige forhold ved en eventuel realisering af Vikingernes Verden på Kalvøens sydlige del optaget på udvalgets dagsorden.

Sag 32 Proces for en samlet naturstrategi tages af dagsordenen.

23 - Mundtlig orientering om status på kystbeskyttelse

Sagsfremstilling

Administrationen vil på udvalgsmødet give en mundtlig orientering om kystbeskyttelse med fokus på status for de kommunale fællesprojekter.

Udvalget anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Præsentation fra mødet vedlægges referatet.

- Status kystsager 2021 marts PMU

24 . Beslutning om kystbeskyttelse ved Lanternevej 14-18

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven: Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v., LBK nr 705 af 29/05/2020.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag godkende et revideret projekt for kystbeskyttelse af sommerhuse ved Lanternevej 14, 16 og 18 i Kulhuse.

Baggrund

Grundejerne fra Lanternevej 14-20 har tidligere indsendt ansøgning om etablering af hård kystbeskyttelse med skråningsanlæg. I den forbindelse ønskede grundejere fra Lanternevej 8-12 at forhøje deres anlæg. Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. januar 2020 (punkt: 6), at kommunen som udgangspunkt ikke giver tilladelse til hård kystbeskyttelse med skråningsanlæg. Plan- og Miljøudvalget opfordrede borgerne til at udarbejde en helhedsløsning med blød kystsikring for hele strækningen Lanternevej 8-20.

Administrationen har på baggrund af Plan- og Miljøudvalget beslutning været i dialog om mulige løsninger med grundejere langs Lanternevej og repræsentanter fra Dansk Camping Union. Samtidig har kystekspert fra Niras udarbejdet et kystteknisk notat til administrationen, der peger på ralfodring eller fodring med groft strandsand, som et alternativ til hård skråningsbeskyttelse; eventuelt en kombination af disse to løsninger.

Den ideelle projektstrækning er en helhedsløsning med sandfodring med groft strandsand over en 2 km strækning fra Kulhuse havn i nord til Vibevej i Syd. Et sådan projekt kan ikke løftes af de enkelte grundejere, men kræver, at kommunen igangsætter et kommunalt fællesprojekt. Endvidere har et sådan projekt en lang tidshorizont, som er kritisk i forhold til det akutte behov for beskyttelse for Lanternevej 14-20. Grundejere fra Lanternevej 8-12 har ikke indsendt ny ansøgning.

Grundejerne fra Lanternevej 14, 16 og 18 indsendte derfor i oktober 2020 en ansøgning med et nyt projekt om kystbeskyttelse. Ansøgning er vedlagt som bilag. Grundejerne fra Lanternevej 20 er udtrådt af arbejdet efter økonomiske overvejelser. I det nye projekt ansøger grundejerne om tilladelse til at ralfodre en 80 m kyststrækning fra trappen mellem Lanternevej 12-14 til Lanternevej 20. Kystbeskyttelsen består af natursten i str. 6-36 cm og geotekstil.

Ralfodringen vil i projektområdet være 10 m bred, have en topkote 4m DVR90 og hældning på 1:2,5. Ralfodring er en blødere form for kystbeskyttelse end hårde skråningsanlæg uden erosion foran eller nedstrøms anlægget, idet pudren af ralsten er mere dynamisk. Ralpuden bliver en slags buffer af materiale, hvor den naturlige erosion kan foregå. Ralpuden tager kraften ud af bølgerne under stormflod og modvirker tilbagerykning af kysten. Samtidig sikrer løsningen adgangen til og langs stranden. Desuden sikres der fri passage til stranden via trappen mellem Lanternevej 12-14 og et minimum 5 m bredt strandstykke mellem anlæg og vandspejl.

Administrationen vurderer, at ral er den bedst mulige løsning for beskyttelse af boligerne med mindst forandring af strandens udseende. Anlægget kan indarbejdes, hvis kommunen senere ønsker et kommunalt fællesprojekt med en helhedsløsning for en længere strækning. Ral vil opleves mere naturligt end hård skråningsbeskyttelse. Fodring med ral vil gøre, at man kan opholde sig på stranden og gå langs denne (som ved anlægget ved Spødsbjerg, Hundested). Den valgte løsning vil reducere risikoen for akut erosion af skrænten og beskytte sommerhusene ved stormflod. Løsningen skader ikke nabostrækninger eller hindrer opfyldelse af de øvrige hensyn i loven, fx adgang til strand, natur og miljø.

Som beskrevet i sagsfremstilling fra 14. januar 2020 er der behov for kystbeskyttelse af ejendommene Lanternevej 14-20. Især Lanternevej 18, er udsat for akut erosion, der er kritisk for boligens stabilitet. De øvrige boliger er truet indenfor en periode på mindre end 20 år. De seneste 14 år har projektområdet været påvirket af akut erosion efter gentagne hændelser med store bølger og højvande. Den kysttekniske analyse fra Niras viser, at den kroniske erosion på strækningen er lille, mens akut erosion forårsager skader ved storm- og højvandshændelser med bølger primært fra V-NV-N.

Ekstreme højvandssituationer blev registreret i 2006, 2007, 2011, 2013 (Bodil), 2016 (Urd) og 2017. Højvandssituationerne efterlod en lodret skrænt med et fald på 6 til 8 m direkte til stranden langs kyststrækningen af projektområdet. Endvidere forsvandt 4 til 6 m skrænt samt vegetation og 1 til 2 m af grundarealet på matriklerne. Den kysttekniske analyse fra Niras viser, at et meget langt stræk af kysten fra før Lanternevej 4 til efter Løjerthusvej 22 er rykket tilbage i forbindelse med

storme. Den erosion af skrænterne vil fortsætte på de nabostrækninger, der ikke kystbeskyttes. Herunder Lanternevej 20, som ikke er med i projektet. Ralanlægget vurderes ikke at forværre dette.

Udkast til tilladelse til kystbeskyttelse er vedlagt som bilag. Afgørelse efter kystbeskyttelsesloven inkluderer og erstatter dispensationer mv. efter anden lovgivning, fx efter naturbeskyttelseslovens § 3 vedr. beskyttede naturtyper, strandbeskyttelseslinje og fredning.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der meddeles tilladelse til det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt.

Beslutning

Godkendt.

- [Samlet ansøgning Lanternevej 14-18 okt2020](#)
- [Udkast afgørelse Kystbeskyttelse Lanternevej](#)
- [Bilag 1-3 til udkast afgørelse Lanternevej](#)

[25 - Ansøgning til Realdania](#)

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag beslutte, om de vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at afsætte 750.000 kr. til at indgå i samarbejde med partnerskabet Byerne og det stigende havvand mellem Realdania og Miljøministeriet, der skal styrke kommunens indsats med kystsikring af Frederikssund midtby. Beløbet skal finansieres af de 25 mio. kr., der er afsat til realisering af kystsikring af Frederikssund midtby.

Status på Kystbeskyttelsesprojekt

Der er afsat 25 mio. kr. til kystbeskyttelse af Frederikssund midtby, hertil er der i Budget 2020 afsat 500.000 kroner til det indledende arbejde med oversvømmelsessikring af Frederikssund Midtby og Bløden. NIRAS er, som rådgivende konsulent på opgaven, i gang med at udarbejde ide

forslag til en holdbar oversvømmelsessikring. Projektet består af en forundersøgelse, der skitserer og estimerer oversvømmelsessikringens omfang, samt ide forslag til beskyttelse og placering, ligesom at den fysiske beskyttelse skal bidrage positivt til livet på havnen.

På baggrund af forundersøgelse med forslag til installationer for oversvømmelsessikring vil der skulle udarbejdes en ny lokalplan for havneområdet og den anbefalede oversvømmelsessikring.

Partnerskabet Byerne og det stigende havvand – ny ansøgningsrunde 2. april 2021

Med partnerskabet Byerne og det stigende havvand ønsker Realdania og Miljøministeriet at styrke indsatsen mod havvandsstigninger og stormflod, og støtte kommunerne i udviklingen og realiseringen af projekter, der forener behovet for beskyttelse mod havvand med udvikling af byerne og de kvaliteter, der er forbundet med nærhed til vandet. Første ansøgningsrunde var i 2019, hvor Frederikssund Kommune ikke kom i betragtning. Den 26. november 2020 åbnede partnerskabet for en ny ansøgningsrunde. Denne ansøgningsrunde er målrettet plan- og procesprojekter, som "kan bidrage til byernes beskyttelse og bæredygtighed på den lange bane og bringe den udfordrede by et skridt nærmere realiseringen af en løsning". Der er i alt afsat 10 mio. kr. til støtte af projekter, og der kan maksimalt søges om 1,5 mio. kr. pr. projekt. Støtten kan maksimalt udgøre 50 % af projektsummen. Den resterende del skal finansieres af ansøger selv.

Partnerskabets kobling til kystbeskyttelsesprojektet i Frederikssund midtby

Det er administrationens vurdering, at det vil være relevant for Frederikssund Kommune at ansøge om et samarbejde med Realdania i forhold til en løsning af udfordringerne ved stormflodssikring for den centrale del af byen samt havneområdet.

Hvis Frederikssund Kommune ønsker at indgå i et samarbejde med Realdania, anbefaler administrationen, at der søges støtte til et proces- og strategiarbejde, der inddrager byens borgere og interessenter til en dialog om planlægning for kystsikring såvel som udvikling af rammer, der kan rumme stigende havvand. Processen kan styrke bevidstheden om, at vandet er tæt på byen med de udfordringer og muligheder eventuelle fremtidige havvandstigninger bringer til byen. Processen kan også bidrage til, at få tilvejebragt gode ideer til, hvordan de fysiske rammer i højere grad kan dimensioneres, så de enten kan beskytte mod vandstandsstigning eller udvikles til at kunne rumme en havvandstigning evt. med rekreativt potentiale.

Processen anbefales at have til overordnet formål at skabe en dialog og synlighed om vandets rolle i byen samt et beslutningsgrundlag for den fremadrettede planlægning af Frederikssund midtby med fokus på kystsikring og bæredygtig byudvikling. På denne måde kan midler fra Partnerskabet tilføre planprocessen for kystsikringen en ekstra kvalificering og bane vejen for et

potentielt større ejerskab eller accept af de løsninger, som måtte findes med afsæt i foranalyserne, inddragelsen og planarbejdet. Som resultat af inddragelsen kan det overvejes at synliggøre en udvalgt idé i form af en mindre installation, der møder målet om kystbeskyttelse eller formidler vandets rolle i byen.

Projektområdet vil geografisk skulle afgrænses til det område, som også kystprojektet dækker. Det vil sige det areal, som indgår i det tidligere Digelag Bløden, hvis forpligtigelse Frederikssund Kommune overtog i 1973 – se bilag Matrikler i Digelaget Bløden.

Vurdering af forudsætninger for deltagelse

Realdania har meldt ud, at der i udvælgelsen af ansøgere om projektstøtte vil blive lagt vægt på, at kommunen har afsat midler til projektet herunder den fornødne kommunale medfinansiering. Dertil lægges vægt på en bred inddragelse og projektorganisering evt. med ekstern deltagelse. Herudover skal der allokeres medarbejderressourcer, så kommunen kan deltage aktivt i de forudsatte netværks-, erfaringsudvekslings-, evaluerings- og formidlingsaktiviteter.

Såfremt Frederikssund Kommune måtte komme i betragtning til projektstøtte, vil kommunens kystsikring i Frederikssund midtby beriges med partnerskabets faglige kompetencer indenfor byplanlægning og kystsikring, ligesom de øvrige udvalgte kommuners projekter og erfaringer også vil kunne bidrage væsentligt til projektet. Herudover ses en række formidlingsrelaterede fordele og ikke mindst en profilering af Frederikssund Kommune som følge af Realdanias kommunikations- og formidlingsarbejde.

Det er administrationens vurdering, at projektet er ressourcekrævende og deltagelse i Partnerskabet om byernes stigende havvand vil således betyde, at der skal afsættes medarbejderressourcer til projektledelse såvel som faglig bistand i processen. Det vil sige minimum 1 årsværk med plan- og naturfaglig kompetence i perioden medio 2021 – 2022. Dette vil betyde, at primært Plan og Erhverv men også Natur og Klima skal sætte andet arbejde på vent, svarende til 1 årsværk, for at kunne frigive de fornødne ressourcer. I Plan og Erhverv vil det primært være lokalplanarbejde, som skal sættes på vent.

Det skal bemærkes, at projekt om oversvømmelsessikring i Frederikssund midtby kan gennemføres, selvom Byrådet skulle beslutte ikke at ansøge eller komme i betragtning til midler fra Partnerskabet. Niveauet og omfanget for inddragelse og planlægning i forbindelse med kystprojektet vil tilpasses, så det kan gennemføres med de midler og ressourcer, der i dag er budgetteret med.

Økonomi

Såfremt det politisk måtte ønskes, at kommunen skal ansøge Realdania og Partnerskabet Byerne og det stigende havvand om støttemidler til en større inddragelsesproces i forbindelse med kystprojektet, vil den kommunale medfinansiering af den samlede projektsum skulle fratrækkes det samlede budget til kystsikring af Frederikssund midtby og Bløden 2021-2024 på 25 mio. kr.

En inddragelsesproces, som udmunder i et inspirationskatalog, strategi eller skitse til brug for planarbejde, vil skulle gennemføres med ekstern konsulentbistand, og vil i overslag koste 1.000.000 kr. Dertil kan der afsættes midler til en mindre installation, der bidrager til kystbeskyttelse eller formidler vandets rolle i byen fx 500.000 kr.

Forslag til samlet projektøkonomi er dermed 1.500.000 kr., hvoraf kommunen ansøger Partnerskabet om 750.000 kr.

Samlet anbefaling

Administrationen anbefaler, at Plan- og Miljøudvalget drøfter projektidé og forudsætninger for deltagelse i Partnerskabet.

Såfremt Plan- og Miljøudvalget måtte anbefale Økonomiudvalg og Byråd at indsende en ansøgning til Realdania om projektstøtte fra Partnerskabet Byerne og det stigende havvand – og Byrådet endeligt godkender ideen - vil administrationen udfærdige og sende en endelig ansøgning til Realdania senest 2. april 2021.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men til orientering er der i budget 2021 afsat 5,769 mio. kr. til kystbeskyttelse af Frederikssund Midtby og Fjordlandet.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Drøfte og beslutte, hvorvidt kommunen skal indsende en ansøgning til Realdania om støttemidler på i alt 750.000 kr. til strategi- og inddragelsesproces i forbindelse med projektet om oversvømmelsessikring i Frederikssund midtby
2. Såfremt det besluttes, at kommunen skal ansøge om midler, afsættes medarbejderressourcer ved nedprioritering af lokalplanopgaver og ved at forskyde andre kystsikringsopgaver i tid.
3. Såfremt der modtages støtte fra Realdania, bidrager kommunen med en kommunal

medfinansiering på et tilsvarende beløb på 750.000 kr. finansieret af midler fra kystsikring af Frederikssund midtby.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Drøftet. Det anbefales, at der indsendes en ansøgning.

Indstillingspunkt 2 og 3: Anbefales.

- Bilag - Matrikler i Digelaget Bløden (ufuldstændigt)
- Bilag - Foreløbig overordnet tidsangivelse og projektrelation for Projekt vedr. kystsikring af Frede

26 - Vedtagelse af kommuneplantillæg 014 og lokalplan 137 for boliger på Fioma-grunden

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Lokalplan 137 og kommuneplantillæg 014 til vedtagelse. Byrådet vedtog 30. oktober 2019 at sælge Fioma-grunden til boligbyggeri på grundlag af et planoplæg, som satte rammen for en udvikling af ejendommen. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i det projektmateriale, som lå til grund for Byrådets beslutning om at sælge Fioma.

Med kommuneplantillægget hæves bebyggelsesprocenten fra de nu gældende 110 til 150. Lokalplanen muliggør opførelse af 10.408 m² boligbyggeri, som skal placeres i en karréstruktur langs den ydre afgrænsning af ejendommen og med et punkthus centralt i bebyggelsen. Med lokalplanen fastlægges det endvidere, at bebyggelsen skal opføres med stor variation i bygningshøjder, facademateriale og boligstørrelser. Endelig fastlægges der særlige reguleringer for to eksisterende bygninger.

I høringsperioden er der fremsendt 14 hørings svar. På baggrund af høringen er der udarbejdet en hvidbog, som redegør for hovedpunkterne i hørings materialet.

Det var primært følgende emner, der blev adresseret i hørings svarene:

- problemer for trafikafviklingen i området; øget støj, overbelastning af vejnet, parkeringsforhold, sikkerhed for cyklister,
- konsekvenser for bevaringsværdige bygninger; nedrivning, ombygning, arkitektur,

- anden anvendelse af ejendommen; kulturinstitutioner,
- bebyggelsens påvirkning af området; bygningshøjde, tæthed.

Høringen har ikke resulteret i, at administrationen anbefaler, at der foretages ændringer i eller tilføjelser til kommuneplantillægget eller lokalplanen.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan 137 og kommuneplantillæg 014 godkendes uden ændringer.

Beslutning

Tina Tving Stauning (A) fremsætter ændringsforslag til lokalplanen og kommuneplantillægget om at:

1. Bygning A opføres uden at få skåret hjørnet af:

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) og Tina Tving Stauning (A) Imod stemte: Lars Thelander Bostrøm (O), Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Ikke tiltrådt.

2. Bygning A opføres med den nuværende portåbning mod Kirkegade

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) og Tina Tving Stauning (A) Imod stemte: Lars Thelander Bostrøm (O), Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Ikke tiltrådt.

3. Bygning A opføres med skiffer eller eternitskiffertag

For stemte: Alle udvalgsmedlemmer

Tiltrådt.

4. Bygning B, den lange røde bygning bevares

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø), Tina Tving Stauning (A) og Lars Thelander Bostrøm (O)

Imod stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Tiltrådt.

5. Bygning B, den lange røde bygning ikke får tilført ny bygning ovenpå

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø), Tina Tving Stauning (A) og Lars Thelander Bostrøm (O)

Imod stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Tiltrådt.

6. Punkthus får en højde på max. 4 etager

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø), Tina Tving Stauning (A) og Lars Thelander Bostrøm (O)

Imod stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Tiltrådt.

Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V) stemmer imod ændringsforslag 1, 2, 4 og 5 med flg. begrundelse:

Der er lavet ingeniør beregninger på den røde bygning, der viser, at bevaring er umulig i henhold til projektet, herunder etablering af parkeringskælder. Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V) ønsker at fastholde etagehøjden.

Lokalplanen og kommuneplantillægget anbefales med ovenstående tiltrådte ændringsforslag.

- [Hvidbog for høring LP137](#)
- [Samlet høringsmateriale KP014 og LP137](#)
- [Lokalplanforslag 137](#)
- [Kommuneplantillæg 014](#)

27 - Forslag til lokalplan for varmecentral i Kyndby Huse

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til om forslag til lokalplan 146 for varmecentral i Kyndby Huse skal godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2020 (sag nr. 104) at igangsætte lokalplan 146 for varmecentral i Kyndby Huse. Forslaget giver mulighed for, at der kan etableres en varmecentral med luft/vand varmepumpe til forsyning af boligerne i Kyndby Huse. Lokalplanen ophæver lokalplan 025 for den del, der er omfattet af lokalplan 146.

Parallelt med udarbejdelse af lokalplanen har kommunen behandlet ansøgning om varmeprojekt for Kyndby Huse. Lokalplansagen er således betinget af, at varmeprojektet godkendes.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1200 m² og er placeret i Kyndby Huse på fællesarealet i andelsboligforeningen Kyndby Huse AB. Placering af den nye varmecentral i andelsboligforeningens fællesareal er fundet mest hensigtsmæssig i forhold til etablering af forsyningsnettet til samtlige ejendomme i andelsboligforeningen og af hensyn til at minimere støjgener for naboer mest muligt.

Varmeforsyningen til Kyndby Huse har været leveret af Kyndbyværket siden byens opførelse. Kyndbyværket ønsker ikke at stå for varmeleverance på sigt, hvorfor der er behov for etablering af en ny varmecentral for at sikre andelsbolighaverne varmforsyning.

Lokalplanen fastlægger den overordnede disponering af lokalplanområdet med varmecentralen.

Der skal etableres støjafskærmning af varmecentralen i op til 6 meter over terræn, og varmeanlægget må ikke overstige højden på støjafskærmningen.

Lokalplanen sikrer samtidig, at varmecentralen indpasses landskabet i videst muligt omfang ved at fastlægge bestemmelser for beplantning omkring varmecentralens støjafskærmning samt højde og farvenuancer for denne. Beplantning omkring støjafskærmningen skal etableres i form af slyngplanter op ad støjafskærmningen eller i form af et beplantningsbælte omkring støjafskærmningen. Såfremt støjafskærmningen overstiger en højde over 4 meter, skal beplantningsbælte anlægges.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen, vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslag 146 og miljøscreening vedlægges bilag.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 146 for varmecentral i Kyndby Huse godkendes, og sendes i offentlig høring i 4 uger betinget af, at varmeprojekt godkendes af Byrådet.

Beslutning

Godkendt, idet støjafskærmning består af hjemmehørende arter.

- Miljøscreening Lokalplan 146 for varmecentral i Kyndby Huse
- Lokalplan 146 for varmecentral i Kyndby Huse_forslag

28 - Bolig på Kvinderupvej 12A, 3550 Slangerup

Lovgrundlag

Planloven § 35 samt dispensation fra lokalplan

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra lokalplan nr. 118 samt landzonetilladelse til opførelse af ny bolig på Kvinderupvej 12A, 3550 Slangerup.

Ansøgningen

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejerne om at opføre en bolig på 139 m² på en ubebygget grund midt i Kvinderup, se bilag 2. Grunden er udstykket i 2019 efter, at lokalplan 118 i 2018 gjorde det muligt.

Den ansøgte bolig er et smalt murstenshus i et plan med gesimsbånd og et uvalmet sadeltag med røde tegl. Huset får en højde på ca. 7 m. Huset ønskes placeret 2,5 m fra naboskel til Kvinderupvej 12, mens der er mere end 5 m til de øvrige skel.

Dispensationsforhold og krav om landzonetilladelse

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 118 og en landzonetilladelse efter planloven § 35.

Lokalplanens § 6.7 angiver, at bolig- og erhvervsbebyggelse langs Kvinderupvej skal opføres med facaden parallelt med Kvinderupvej, således at tagryggen er placeret parallelt med vejskel.

Det ansøgte hus ønskes placeret med tagryggen parallelt med det vestlige skel i stedet for mod vejskellet mod syd.

Det ansøgte kræver også landzonetilladelse, fordi der skal dispenseres fra lokalplanen.

Bonusvirkningen i lokalplanens § 2.4 fritager kun byggeri for landzonetilladelse, som i sin helhed overholder lokalplanen.

Naboorientering

Ansøgningen har været i høring hos 8 naboejendomme. Administrationen har modtaget indsigelser fra 6 af naboerne.

Naboerne ønsker grundlæggende ikke, at der bliver bygget på ejendommen. Deres primære argumenter er, at det vil give skygge- og indbliksgener i deres haver, og at bygningens placering vil påvirke det kulturhistoriske bymiljø, da det ansøgte ikke ligger parallelt med vejen. Se alle naboernes bemærkninger i bilag 3.

Ejer mener ikke, at det vil give væsentlige skygge- og indbliksgener, da der ikke er vinduer i taget. Ejer mener ikke, at det er muligt at vende huset langs med vejen, da grunden er smal. Ejer mener desuden, at landsbyhistorikken bibeholdes, selvom der bygges nyt. Se alle ejers argumenter i bilag 4.

Administrationens bemærkninger - påvirkning af naboer

Der er tale om en grund, der ikke tidligere har været bebygget. Naturligvis vil byggeri på denne ejendom påvirke naboerne. Når boligerne kommer til at ligge tættere på hinanden, så vil der til en vis grad komme indblik og skygge i haverne. Men lokalplanen giver mulighed for byggeri. Spørgsmålet er derfor, om den ansøgte placering vil give større gener for naboerne, end hvis boligen blev bygget efter lokalplanen.

Det ansøgte er ikke større, højere eller nærmere skel end det, som lokalplanen giver mulighed for. Eneste ændring i forhold til lokalplanen er, at huset er drejet ca. 90 grader.

Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre en større gene for naboerne end hvis, der blev bygget efter lokalplanen.

Administrationens bemærkninger - påvirkning af kulturmiljø

Administrationen bemærker, at der er flere bygninger i landsbyen, som ikke ligger parallelt med Kvinderupvej. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er tale om et meget fast kulturmiljø i forhold til orienteringen af bygningerne. Derfor vurderer administrationen, at det ansøgte ikke vil påvirke landsbyens kulturmiljø væsentligt.

Administrationens vurdering

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en ny bolig på grunden. Det ansøgte opføres inden for landsbyafgrænsningen imellem øvrige boligbebyggelser, hvorved det ansøgte ikke orienteres mod åbent land. I henhold til planlovens bestemmelser vil der være mulighed for at give en landzonetilladelse.

Administrationen har delegation til at meddele både landzonetilladelse og dispensation fra lokalplaner, men på grund af bemærkningerne fra naboerne vurderer administrationen, at sagen skal behandles politisk.

Lokalplanen har til formål at bevare landsbymiljøet. Administrationen vurderer, at en dispensation ikke vil stride mod formålet, idet der er andre boliger langs Kvinderupvej, som heller ikke ligger parallelt med vejskel. Så det karakteristiske indtryk af landsbyen og dens vejforløb vil stadig blive bevaret. Den nye bolig overholder alle øvrige bestemmelserne i lokalplanen. Det er derfor også administrationens vurdering, at huset vil have et udseende og omfang, som kan indpasses i det bevaringsværdige landsbymiljø.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 118 § 6.7 til at placere boligen med tagryggen

vinkelret på vejskel.

2. Der gives landzonetilladelse til opførelse af en bolig.

Beslutning

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Lars Thelander Bostrøm (O).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Tiltrådt.

Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

- Bilag 1 -Kortbilag
- Bilag 2 -Ansøgning
- Bilag 3 -Naboorientering og høringssvar fra naboerne
- Bilag 4 - Ejers bemærkning til naboernes høringssvar

29 _ De planmæssige forhold ved en eventuel realisering af Vikingernes Verden på Kalvøens sydlige del

Sagsfremstilling

Venstre har anmodet om at få en sag optaget på dagsordenen til et møde i Plan- og Miljøudvalget vedr. de planmæssige forhold ved en eventuel realisering af Vikingernes Verden på Kalvøens sydlige del.

De anfører flg. i anmodningen:

"Venstre ønsker hermed følgende dagsordenspunkt til det næstkommende PMU møde:

Venstre foreslår, at udvalget forholder sig til de planmæssige forhold ved en eventuel realisering af Vikingernes Verden på Kalvøens sydlige del. Der henvises til Vikingespillet's ansøgning af d. 16. aug. 2018. Baggrunden for anmodningen er Byrådets beslutning om at etablere et maritimt center. I den forbindelse ser vi et påtrængende behov for en analyse af arealerne, deres afgrænsninger, vejføring, matrikulering, anvendelsesbestemmelser, restriktioner o.lign."

Udvalget bedes beslutte, hvorvidt der skal udarbejdes en sag til politisk behandling i udvalget.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter, hvorvidt der skal udarbejdes en sag om de planmæssige forhold ved en eventuel realisering af Vikingernes Verden på Kalvøens sydlige del.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes en sag.

Det præciseres, at det er Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V), der har fremsendt anmodningssagen.

30 - Tids- og procesplan for Maritimt Center og Plan for Frederikssund Lystbådehavn

Sagsfremstilling

Med budgetaftale 2021 er der truffet beslutning om at igangsætte etablering af det maritime center, og at udarbejde en plan for Frederikssund Lystbådehavn og det tilstødende område. I sammenhæng med planen for Frederikssund Lystbådehavn udarbejdes ligeledes i 2021 et konkret projekt for etablering af det maritime center.

Med denne sag skal Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet træffe beslutning om igangsættelse af arbejdet med en overordnet disponeringsplan for området samt en samlet visions- og helhedsplan for Frederikssund Lystbådehavn. Samtidig orienteres om den overordnede tids- og procesplan for projektet Maritimt center på Kalvøen.

Budgetaftale 2021

Med budgetaftale 2021 har Byrådet ønsket følgende emner belyst i planlægningen for Maritimt center på Kalvøen:

Derfor udarbejdes en plan for Frederikssund Lystbådehavn og det tilstødende område, svarende til det areal, der ikke er dækket af strandbeskyttelseslinjen og afgrænses op mod Frederikssundhallen ved træningspavillonen og skaterbanen. Planen forankres i relevante

fagudvalg og skal tilvejebringe løsninger for optimale adgangsforhold, herunder vejføring, bådoplæg og fremtidig bygningsplacering. Desuden skal planen forholde sig til udviklingen af områdets potentialer, både på land og i selve havnen. Planen skal samtidig belyse fremtidige forhold til lystbådehavnens naboer.

Med afsæt i budgetaftalens retning for planarbejdet er det administrationens anbefaling, at der tilvejebringes en samlet visions- og helhedsplan for Frederikssund Lystbådehavn såvel som en byggeretsgivende lokalplan for maritimt center. Da foranalyser og helhedsplanlægning er en tidskrævende proces, er det administrationens anbefaling, at opgaven løftes i 2 processer. Den samlede tids- og procesplan for Maritimt center på Kalvøen fremgår af Bilag 1, mens en særskilt tidsplan for planprocessen fremgår af Bilag 2.

Første del, en overordnet disponeringsplan for Lystbådehavnen løftes i perioden 2021 med afsæt i en række nødvendige foranalyser. Med disponeringsplanen sættes retning for den overordnede indretning af område ved Lystbådehavnen, herunder for et maritimt center og andre større funktioner. Dette gøres ved at få belyst adgangsforhold, vejføring, bådoplæg og bygningsplaceringer.

Første del skal således sikre, at det maritime center placeres hensigtsmæssigt indenfor det samlede område.

Med afsæt i ovenstående (overordnet disponeringsplan) kan der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, der fastlægger vejstrukturen og rammer for området og den endelige placering og adgang til Maritimt center. Det må forventes, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Den overordnede disponeringsplan vil også danne det nødvendige afsæt for arbejdet med rådgiverudbud og efterfølgende projektering af Maritimt Center samt det videre arbejde med en samlet visions- og helhedsplan for Frederikssund Lystbådehavn.

Det er et vigtigt opmærksomhedspunkt, at området planlægges til en kote, der kan sikre arealet mod oversvømmelse. Her vil analyser foretaget i forbindelse med projekt oversvømmelsessikring i Frederikssund midtby kunne bruges. De to projekter forløber i samme tidsperiode 2021-2024 og relevant analyse og planlægning søges koordineret i projektperioden.

Inddragelse:

I forbindelse med den overordnede disponeringsplan gennemføres inddragelse, der alene omfatter foreninger og interessenter på havnen.

Det anbefales, at der tilknyttes konsulenter til at forestå de nødvendige foranalyser, inddragelse og udarbejdelse af den overordnede disponeringsplan.

I anden del, arbejdet med en visions- og helhedsplan bygges videre på første del, den overordnede disponeringsplan, idet der tilvejebringes en samlet visions- og helhedsplanlægning for området omkring Frederikssund Lystbådehavn; ligesom der skal ske en bredere inddragelse af borgere, interessenter mv.

Mulighederne for områdets fremtidige brug og anvendelse skal undersøges, ligesom planen skal belyse sammenhængen til Vikingebyen og Marbæk Lystbådehavn. Planen skal bl.a. se på muligheder for, at bådeoplagsareal kan dobbeltudnyttes i sommerperioden til bilparkering for områdets gæster og besøgende samt undersøge hvordan en eventuel oversvømmelsessikring af Frederikssund Midtby og Kalvøen kan indarbejdes som en naturlig del af det fremtidige område.

Der skal således sikres en samlet planlægning for lystbådehavnen og det tilstødende område, jf. budgetaftalen. I processen belyses områdets samlede potentiale for udvikling med kobling til Kalvøen og Frederikssund midtby, så adgangsforhold, vejføring og parkeringsforhold planlægges på en optimal måde

Inddragelse:

I forbindelse med udarbejdelse af visions- og helhedsplanen gennemføres en bredere inddragelse af borgere, foreninger og interessenter på havnen samt et politisk temamøde. Det anbefales, at der tilknyttes konsulenter til at forestå de nødvendige analyser, inddragelse og udarbejdelse af den samlede visions- og helhedsplan.

Samlet anbefaling

Samlet set er det administrationens anbefaling, at Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager den overordnede tids- og procesplan for Maritimt center til efterretning, og igangsætter arbejdet med foranalyser og overordnet disponeringsplan samt visions- og helhedsplan for Frederikssund Lystbådehavn. Arbejde med foranalyser og overordnet disponeringsplan forudsætter, at Økonomiudvalget beslutter, at frigive midler til konsulentbistand fra det samlede anlægsprojekt.

Økonomi

Byrådet har med budgetaftale afsat 50 mio. kroner til projekt Maritimt Center på Kalvøen.

Følgende udgifter må påregnes til planarbejde:

- Udarbejdelse af foranalyser og visions- og helhedsplan samt facilitering af inddragelse, overslag 465.000 kroner, ekskl. moms.
- Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, overslag 270.000 kroner, ekskl. moms.
- Dertil må påregnes udgifter til miljøkonsekvensrapport for projektet, der skal udarbejdes af bygherre, overslag 135.000 kroner, ekskl. moms.

Der er i sag til Fritids- og Kulturudvalget indstillet, at de anbefaler, at der frigives midler fra det samlede projektbudget, og dette behandles på deres møde d. 4. marts 2021.

Det er administrationens anbefaling, at der med budget 2023 og fremefter afsættes anlægsmidler til at sikre de nødvendige adgangsforhold, vej- og stiføring samt parkeringsforhold.

Økonomi

Der er i investeringsplanen 2021-30 samlet set afsat 51,5 mio. kr. til etablering af det Maritime Center.

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

I så fald man ønsker, at afsætte anlægsmidler til at sikre de nødvendige adgangsforhold mm. vil dette skulle ind i budgetprocessen via handlingskataloget.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tage den overordnede tids- og procesplan for Maritimt Center til efterretning
2. Godkende igangsættelse af arbejdet med foranalyser og visions- og helhedsplan for Frederikssund Lystbådehavn

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Anbefales taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Anbefales, idet det både omhandler Frederikssund Lystbådehavn og relevante tilstødende arealer.

- Bilag 2 Planproces - Maritimt Center og Plan for Frederikssund Lystbådehavn
- Bilag 1 Tids- og procesplan - Maritimt Center og Plan for Frederikssund Lystbådehavn

Sagsfremstilling

Baggrund

Pelle Andersen-Harild (Ø) har anmodet om at få udarbejdet en sag over nedenstående til Plan- og Miljøudvalgets behandling:

"Med udgangspunkt i henvendelser i løbet af april-maj 2020 fra Dansk Botanisk Forening (v/ biolog Anna-Bodil Hald) og fra biolog Uffe Gjøl Sørensen ønskes en redegørelse for hvilke plejetiltag, der har været foretaget af Frederikssund Kommune efter kommunesammenlægningen for at beskytte Grenet Edderkopurt, Mygblomst, Himmelblå Lungeurt, Storblomstret Brunelle, Pukkellæbe og Tangakset Trådspore, og hvilke planer, der er udarbejdet for fremover at beskytte og sikre de nævnte arter. Desuden ønskes en oversigt over botaniske interesseområder i Frederikssund, og hvis ikke en sådan foreligger, så hvordan og hvornår en sådan oversigt kan udarbejdes."

Udvalget besluttede at anmode administrationen om at redegøre for de plejeplaner, der findes, således at udvalget kan drøfte den fremadrettede indsats på området, herunder også ressourcebehovet til opgaven.

Eksisterende plejeplaner

Kommunen har i mange tilfælde udført naturpleje efter amtets tidligere praksis på området. Der er kun i enkelte tilfælde udarbejdet nye plejeplaner. Det drejer sig f.eks. om plejeplan for det fredede område Lille Rørbæk, vedtaget i 2016, og et udkast til en plejeplan for Sillebro Ådal udarbejdet i 2015. I Lille Rørbæk bestilte administrationen en rådgiver med speciale i botanik, der gennemgik området. Her blev landskabelige forhold gennemgået og artssammensætningen kortlagt. Med udgangspunkt i dette arbejde, blev der udfærdiget en plejeplan for området, der kan sikre de arter, der ønskes beskyttet.

En naturplejeplan kan rumme engangstiltag, som f.eks. fældning af indvandrede træarter, og så vil den rumme en løbende drift, som nogle steder kan være årlig slåning og fjernelse af det afklippede materialer, mens det andre steder kan være udsætning af græssende kvæg. I begge driftseksempler skal der påregnes udgifter til hhv. høslæt, afgræsning, vedligehold af hegnsplæ, tilsyn, administration mv.

Udover de få områder, der er udarbejdet plejeplaner for, findes der ni kommunale naturområder der plejes ved afgræsning. Her er der indgået græsningsaftaler med private dyreholdere. Derudover er der nogen få kommunale naturområder, der plejes med høslet.

Derudover er der for natura 2000-områderne udarbejdet handleplaner, der gælder for en seksårig periode. Disse skal revideres ved udgangen af 2021.

Pleje af beskyttet natur og fredede plantearter er udfordret

Den nævnte prioritering, hvor der lægges vægt på kommunens plejepligt af egne naturarealer er en nødvendig prioritering set i forhold til kommunens forpligtigelser, men ikke altid den mest hensigtsmæssige prioritering i forhold til pleje af den mest værdifulde natur. Flere af kommunens meget fine naturområder ligger på private arealer.

Trods ovenstående skarpe prioritering er det dog også vanskeligt at efterleve plejepigten på egne arealer. Som eksempel herpå kan nævnes Jenriksbakke, der er registreret som § 3-beskyttet natur, men i mange år ikke er blevet plejet efter planen. Skrænten har tidligere været overdrevsnatur, men er nu helt tilgroet, selvom der foreligger en plejeplan.

Konsekvensen af den manglende pleje er, at værdifuld natur kan gå tabt. Det er således ikke nok at have en plejeplan, hvis der ikke samtidig er driftsmidler til at efterleve plejeplanen.

Rødlistearter

En rødlisteart er en art, der er sjælden og i fare for at forsvinde. De seks arter, nævnt i anmodningen, er alle på den danske rødliste. Fire af dem er karakteriseret som sårbare, to af dem er akut truede. Arterne er oplistet i vedhæftede bilag.

Som den danske lovgivning er nu, findes der ikke nogen pligt til at pleje områder, udelukkende fordi der vokser rødlistede arter.

Behov for yderligere plejeplaner

Der er behov for at få udarbejdet plejeplaner for områder med sårbar natur, med særlig behov for pleje. Prisen for plejeplaner kan variere afhængig af områdets størrelse og kompleksitet. Kommunen betalte ca. 50.000 kr. for at få udfærdiget en plejeplan for Lille Rørbækfredningen. En plejeplan vil indeholde retningslinjer for en bestemt pleje. Driftsomkostningerne til plejen kan først fastsættes, når plejeplanen foreligger. F.eks. vil der nogle steder være behov for opsamling af afklippet materiale, som typisk forhøjer omkostningerne.

I Frederikssund Kommune findes helt unikke naturlokaliteter, der bør passes godt på. Blandt andet kan nævnes Gl. Krogstrup Mose, der selvom den er en lille og privatejet lokalitet, er en af kommunens fineste moser. Denne mose er i fare for at gro til i birk mv. og der burde udarbejdes en plejeplan for den.

Administrationen er i forbindelse med det netop vedtagne budget blevet bedt om at skrive en naturstrategi for Frederikssund Kommune. En naturstrategi kan bestå af overordnede hensigter, delstrategier og forslag til indsatser, herunder fastlægge retningslinjer for plejeplaner.

Imidlertid vil nye naturplejeplaner ikke kunne udarbejdes eller iværksættes i forhold til drift, overvågning og opfølgning, samt administration med de eksisterende midler på området.

Ressourcer afsat til naturbeskyttelse

Administrationen har 2 årsværk til rådighed til opgaver indenfor naturbeskyttelse. Naturplejeplaner er blot en lille del af disse opgaver. Størstedelen af tiden går til lovbundne opgaver på naturområdet og andre prioriterede naturopgaver bl.a. Natur- og habitatvurderinger til udviklingsprojekter i en kommune med fokus på vækst.

Administrationen har tidligere orienteret udvalget om mængden af opgaver på naturområdet i relation til personaleressourcer- og driftsmidler på området, jf. sag nr. 85 på udvalgsrådet i september 2019.

I 2020 var der afsat 1.310.000 kr. til naturpleje. Heraf er afsat 1.150.000 til pleje af de kommunale områder. Plejen er en del af den drift som Vej og Park udfører, og rummer således også løn. Lille Rørbækfredningen, hvor kommunen har en særlig plejeforpligtigelse, plejes også under denne aftale med Vej & Park.

Som en del af nødvendige budgetreduktioner i hele kommunen blev der i 2018 gennemført en række budgetreduktioner. For naturområdet betød det en reduktion dels med en medarbejder på den administrative side, dels med en medarbejder på den udførende del. Herudover skete der en væsentlig beskæring af naturplejekontoen.

Dette betød, at der blev truffet beslutning om kun at prioritere pleje af kommunale naturområder, og øvrige områder, hvor kommunen har en plejepflicht. Administrationens prioritering blev forelagt PMU den 5. november 2019.

Pleje af andre private naturområder med høj naturværdi har været sat på stand-by; det gælder f.eks. flere hegninger eksempelvis ved Skuldelev Ås, hvor Vej & Parks åmænd tidligere har bistået lodsejere med vedligehold af hegn m.m.

Økonomi

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Drøfte kommunens naturplejeindsats fremadrettet
2. Tage ovenstående redegørelse til efterretning.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 2. juni 2020, pkt. 84:

Udsat.

Udvalget anmoder administrationen om at redegøre for de plejeplaner, der findes, og herefter skal udvalget have en drøftelse af den fremadrettede indsats på området. Der skal samtidig medtænkes ressourcetrækket til opgaven.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Drøftet.

Indstillingspunkt 2: Taget til efterretning.

- [Bilag til sag om plejeplaner](#)

[32 - Proces for en samlet naturstrategi](#)

Sagsfremstilling

Jørgen Bech (V) har anmodet om at få en sag på dagsordenen om en naturstrategi.

Han skriver flg. i anmodningen:

"Jeg vil gerne bede om at få et dagsordenspunkt til drøftelse på PMU. Som fastlagt i budgetaftalen skal der udarbejdes en strategi for den grønne indsats.

Kommunen rummer jo på både nationalt og internationalt niveau unikke naturkvaliteter, endog meget store områder. Disse giver os nogle særlige muligheder samt forpligtelser. Hvis vi vil være kendte som en friluftdestination og et grønt og attraktivt bosætningsområde, så skal vores forvaltning og ikke mindst formidling af naturen være synlig og målrettet.

Til dette mener jeg at vi - i lighed med flere andre kommuner - har brug for en naturstrategi, en strategi, som kan favne de mange initiativer, der har været igangsat de senere år i en samlet strategi, og som kan ske i samarbejde med de mange aktører, såsom nationalparker, private og foreninger. Derudover bør strategien kunne omsættes i konkrete indsatsområder.

Drøftelsen skal bl.a. kunne kvalificere hvorvidt udvalget finder behov for en naturstrategi samt i nødvendigt omfang afklare eventuelle snitflader mellem TU og PMU."

Udvalget bedes beslutte, hvorvidt der skal udarbejdes en naturstrategi.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen tolker en naturstrategi som værende i overensstemmelse med budgetforligets beslutning om en strategi for den grønne indsats. En naturstrategi kan sætte retningen for, hvordan kommunen vil sætte fokus på natur, herunder også hvordan naturen skal plejes.

På udvalgets møde d. 1. dec. 2020 (sag 168) besluttede udvalget at anbefale en træstrategi samt at forslaget til træstrategi blev sendt i offentlig høring, blandt andet i Grønt Forum mv.

Administrationen anbefalede i den forbindelse, at træstrategien blev sammentænkt med en kommende naturstrategi.

Arbejdet med Grøn Plan kan med fordel også sammentænkes med en kommende naturstrategi.

Grøn Plan :

Teknisk Udvalg afsatte i 2017 midler til udarbejdelse af en grøn plan for kommunens natur og grønne områder. Formålet var at udarbejde en langsigtet plan for pleje og forvaltning i tæt samarbejde med borgere og andre interessenter.

Efterfølgende blev området beskåret som følge af generelle budgetreduktioner i 2018. Der nåede dog forinden at blive gennemført borgermøder, borgervandring samt møder med lokale interesseorganisationer og interne arbejds møder i administrationen.

Efterfølgende er der endvidere vedtaget en grøn plejeplan for Græse Ådal.

Herudover har der været ønske om at udarbejde:

- Visioner og målsætninger for :
 - forvaltning af bynære grønne områder
 - forvaltning af beskyttet natur og særligt værdifulde naturområder
- Grønne plejeplaner for områderne :
 - Tvebjerg i Sillebro ådal
 - Skoleskoven i Skibby
 - Haugemølleengen i Slangstrup
 - Gyldenstenskæret (Remasøen og aboretet)
- Strategi for inddragelse af frivillige i naturpleje

Administrationens anbefaling:

Administrationen anbefaler på den baggrund, at udvalget beslutter, at der skal udarbejdes en samlet naturstrategi.

Administrationen anbefaler endvidere, at opgaverne under Grøn Plan ikke udarbejdes, men at opgaverne tages op sammen med evt. andre opgaver under den samlede naturstrategi og dennes handleplan.

Når naturstrategien er udarbejdet, og der efterfølgende foreligger en handleplan er det muligt at forholde sig til, om nogle af ovenstående opgaver (grøn plan) er blevet omfattet, er overflødige og skal udgå, eller om der er andre opgaver, som skal have fortrinsret.

Administrationen forventer at forelægge en procesplan for naturstrategi på et kommende udvalgsmøde.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der udarbejdes en samlet naturstrategi for kommunen samt at der forelægges en procesplan for naturstrategien på et kommende udvalgmøde.
2. Opgaverne under "Grøn Plan" indarbejdes i arbejdet med naturstrategiens målsætninger samt handleplaner.

Beslutning

Taget af dagsordenen.

33 - Afrapportering - Miljøtilsyn 2020

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK nr. 1536 af 09/12/2019

Brugerbetalingsbekendtgørelsen, BEK nr 2007 af 11/12/2020

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget bliver i denne sag orienteret om Miljøtilsynsindsatsen for 2020.

Kommunerne skal hvert år gennemføre en række miljøtilsyn med virksomheder og husdyrbrug, og der skal gennemføres to tilsynskampagner, jævnfør Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Administrationen har gennemført de planlagte 93 miljøtilsyn. Kommunerne skal gennemføre miljøtilsyn på mindst 40 % af kategori 1 virksomheder og husdyrbrug, samt 25 % på kategori 2 virksomheder og husdyrbrug. Tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag.

Kategori 1 virksomheder og husdyrbrug er virksomheder, der er optaget på bilag 1 og bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed samt husdyrbrug, hvor dyreholdet overstiger grænserne efter § 16 i lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Kategori 2 virksomheder og husdyrbrug er resten af de virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af regelmæssige tilsyn, det vil sige husdyrbrug under grænserne efter § 16 i lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug og virksomheder, der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse mv. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug samt virksomheder, der er omfattet af bekendtgørelse i forbindelse med drift af autoværksteder, bekendtgørelse om drift af renseserier og bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

Miljøtilsynsindsatsen lever næsten op til minimumskravene for miljøtilsynsindsatsen.

Administrationen har gennemført miljøtilsyn på 38 % (krav 40 %) af kategori 1 virksomheder og husdyrbrug. Der udestår miljøtilsyn på en virksomhed for at opnå målet på 40 %. Dette tilsyn kunne ikke gennemføres på grund af Covid-19. Det manglende tilsyn bliver gennemført i januar 2021. Administrationen har i 2020 ligeledes gennemført tilsyn på kommunens to minkfarme. Det var ikke planlagte miljøtilsyn, men blev udført for at følge op på situationen med aflivning af mink og affaldsbortskaffelse fra minkfarmene.

Administrationen har udover de planlagte miljøtilsyn gennemført yderligere 23 tilsyn på kategori 2 virksomheder og husdyrbrug. Der er således gennemført miljøtilsyn på 28 % (krav 25 %) af kategori 2 virksomheder og husdyrbrug. Disse tilsyn er gennemført i forbindelse med klagesager og tilsyn i forbindelse med opstart af nye virksomheder. Administrationen kan ikke på forhånd planlægge, hvor mange klager, der kommer over virksomheder, og hvor mange nye virksomheder, der etableres i løbet af året.

Administrationen har prioriteret at få gennemført samtlige basistilsyn og tilsyn på virksomheder og husdyrbrug, hvor tilsynene kunne foregå primært udendørs, under overholdelse af Covid-19 restriktioner. Et miljøtilsyn kan enten være et basistilsyn eller et prioriteret tilsyn eller et kampagnetilsyn.

Et basistilsyn er et tilsyn, som skal gennemføres på en virksomhed eller et husdyrbrug mindst hver 6. år eller hver 3. år, alt efter hvilken kategori virksomheden eller husdyrbruget tilhører.

Et prioriteret tilsyn er et tilsyn, der gennemføres på en virksomhed eller husdyrbrug, hvis virksomheden eller husdyrbruget har en høj miljørisikoscore.

Et kampagnetilsyn er et tilsyn, der gennemføres i forbindelse med en miljøtilsynskampagne om et bestemt emne.

Alle virksomheder og husdyrbrug, der føres regelmæssigt tilsyn med, får en miljørisikoscore, beregnet ud fra 5 miljømæssige parametre. Miljørisikoscoren bruges til at planlægge årets tilsyn, jo højere score, jo oftere tilsyn.

I 2020 udsendte Miljøstyrelsen dispensationsmuligheder i forhold til gennemførelse af miljøtilsyn og tilsynskampagner. Administrationen gjorde brug af dispensationen til miljøtilsynskampagner. De oprindeligt planlagte tilsynskampagner blev ikke gennemført i 2020, men vil blive gennemført i 2021. Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. oktober 2020, at tilsynskampagnerne for 2020 bliver gennemført i 2021.

Administrationen har gennemført 116 miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug, heraf de 93 planlagte tilsyn og dertil 23 tilsyn, som er gennemført i forbindelse med klager, nye virksomheder eller ønske om tilsyn.

Administrationen har opkrævet 78.072 kr. i brugerbetaling for miljøtilsyn. Administrationen kan opkræve brugerbetaling for miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug, der er nævnt i brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1. Brugerbetaling kan opkræves for miljøtilsyn og det tilhørende arbejde, i perioden 1. november det foregående år til og med 31. oktober det indeværende år. Der er opkrævet 4.878 kr. i brugerbetaling for miljøgodkendelser på to husdyrbrug. Administrationen opkræver brugerbetaling for den medgåede tid, der anvendes på at udarbejde miljøgodkendelser.

I forbindelse med tilsynene, har administrationen givet syv indskærpelser. To af indskærpelserne er givet til husdyrbrug, i forbindelse med mangel på overdækning af gyllebeholdere. En indskærpelse er givet til virksomhed i forbindelse med forkert opbevaring af miljøfarligt affald. Fire indskærpelser er givet til autoværksteder i forbindelse med manglende dokumentation for bortskaffelse af farligt affald og mangel på eftersyn og tømning af olieudskillere. Administrationen følger op på, at forholdene omkring de syv indskærpelser bliver lovliggjort.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [tilsynsindberetning 2020](#)

34 - Meddelelser

Sagsfremstilling

- Region Hovedstaden har på baggrund af statslige høringssvar besluttet at justere deres forslag til Råstofplan 2016/2020. To justeringer berører råstofgraveområder i Frederikssund Kommune - graveområde D7 (Ryegård) og D10 (Lille Rørbæk). Der vedlægges kort som viser områderne i det oprindelige forslag til råstofplan og områderne i det reviderede forslag. Reduktionen i

graveområde D10 udgør omkring halvdelen af området, mens reduktionen i graveområde D7 er meget begrænset. Regionen afholder en ny offentlighedsfase 15. februar - 13. april 2021, som følge af ændringerne for at imødekomme de statslige indsigelser. Høringssvar indsendt i den første høringsperiode behandles sammen med høringssvar fra den nye høring og der er således ikke behov for at Frederikssund Kommune indsender nyt høringssvar. Der afholdes et informationsmøde om ændringerne d. 24. marts kl. 16-17. Mødet kan tilgås fra Region Hovedstadens hjemmeside.

- Energistyrelsen har inviteret til en idehøring om Hesselø Havvindmøllepark med svarfrist 19. marts. Det er besluttet, at landføringen sker ved Gilbjergshoved, hvorved Frederikssund Kommune kun påvirkes ved, at der skal føres et jordkabel gennem kommunen vest om Slangstrup. I første omgang er udpeget et 300 m bredt projektområde for kabellægning. Når kablerne er lagt og arealerne er retableret vil der være et 15-22 m bredt servitutbælte, hvor der er begrænsninger i anvendelsen, men hvor der er mulighed for almindelig landbrugsmæssig drift. Kablet graves ned bortset fra strækninger med særlige hensyn, hvor kablet fremføres ved styret underboring. Administrationen forventer at svare, at kommunen ikke har bemærkninger til den overordnede plan for kablet og noterer sig, at kommunen vil blive inddraget i forbindelse med fastlæggelsen af kablets præcise forløb. Der vedlægges et kort over projektområdet samt Energistyrelsens Ideoplæg til Hesselø Havvindmøllepark.
- Administrationen har meddelt afslag på landzonetilladelse til udstykning af 2 parceller i landzone udenfor landsby, da det strider mod planloven at udstykke til boliger i det åbne land (afslaget er vedlagt). Ansøger har med mail af 3. februar 2021 anmodet om, at udstykning af de 2 parceller indarbejdes i Kommuneplanlægningen. Det strider ligeledes mod planloven at udlægge de 2 parceller i landzonen udenfor afgrænsede landsbyer til nye boliger i kommuneplanen. Administrationen påtænker derfor også at meddele afslag til at ønsket indarbejdes i kommuneplanen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at meddelelsespunktet om råstofplanen løftes til en beslutningssag med et forslag til et fornyet høringssvar.

- [Kort Graveområde D10 Lille Rørbæk](#)
- [Kort Graveområde D7 Ryegård](#)
- [Projektområde Hesselø Havvindmøllepark kabeltracé](#)
- [Ideoplæg Hesselø Havvindmøllepark](#)
- [Afslag på landzonetilladelse](#)

- Sagsliste til Plan- og Miljøudvalget marts 2021

35 . Underskrifter

Beslutning

-