

# Teknisk Udvalgs møde den 10. januar 2018

Mødelokale SL 6, Slingerup kl. 08.15

## Referat

### 1 Godkendelse af dagsorden

#### Beslutning

Godkendt.

### 2 Meddelelser

#### Sagsfremstilling

- Samarbejdet i udvalget.
- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område.
- Sagsliste for Teknisk Udvalg - 2017-2018

#### Beslutning

Taget til efterretning.

- Dias til fællesmøde for udvalgsformænd
- Sagsliste til Teknisk Udvalg 2017-2018

### 3 Frigivelse af anlægsmidler til energiinvesteringer i 2018

#### **Sagsfremstilling**

I budget 2018 er der afsat 3,677 mio. kr. til investering i energibesparende tiltag. Teknik og Ejendom indstiller at pengene frigives til investering i flere energibesparende tiltag.

Frederikssund Kommune valgte i 2010 at begynde at investere i energibesparende foranstaltninger. 31,5 mio. kr. er siden da blevet investeret i tiltag over hele kommunen. Pengene er investeret i en lang række forskellige tiltag som f.eks. ny belysning i daginstitutioner og skoler, udskiftning af gamle ineffektive gaskedler og energislugende ventilationsanlæg, efterisolering af tekniske installationer og klimaskærm samt udskiftning af vinduer og opsætning af solceller.

Alle tiltag i perioden 2010-2016 er udført med en maksimal tilbagebetalingstid på 7 år. Dette betyder, at de investerede penge er sparet hjem inden 7 år. Herefter er al besparelse ren gevinst. Størstedelen af de let tilgængelige tiltag med kort tilbagebetalingstid er nu udført og fra 2017 er tilbagebetalingstiden hævet til 10-12 år. Dette giver mulighed for investering i nogle af de mange gode rentable besparesestiltag som stadig findes, men ikke kan holdes på en tilbagebetalingstid på 7 år.

Fremtidige tiltag udvælges efter en længere udvælgelses proces. Mulige tiltag bliver først afstemt med kommunens ønsker for fremtidig ejendomsportefølje og herefter gennemgået med den relevante ejendoms servicepersonale, hvor nuværende og fremtidige forudsætninger fastlægges. Herefter udføres beregninger der fastslår investeringsoverslag, besparelsesmuligheder og tilbagebetalingstid. Hvis det mulige tiltag overholder kravet om

tilbagebetalingstid, koordineres det videre forløb med ejendommens servicefolk, brugere, ledere og drift team. Tiltaget projekteres og sendes i udbud. Herefter genberegnes forslaget med den tilbudte pris og evt. nye forudsætninger, som kan være fremkommet i tilbuddet. Der indgås evt. aftale med forsyningsselskab om salg af energibesparelsen. Herefter er det mulige tiltag klar til at blive udført.

Når tiltaget er udført indregnes den forventede besparelse i ejendommens kommende energibudget, som dermed reduceres allerede fra første år.

De energibesparende tiltag der ønskes gennemført i 2018 er:

- udskiftning af lys i Raasigvanghallerne
- udskiftning af flere ventilationsanlæg samt modernisering og efterisolering af varmecentralen i Slangerup Idræts og Kulturcenter
- udskiftning af gaskedler på Nordhøj 2 og 4
- Udskiftning af lys i Rejsestalden samt flere mindre lysprojekter

Projekterne er alle i den tidlige fase og hvis rentabiliteten viser sig at blive for lav udskiftes projekterne med andre mere rentable projekter.

### **Økonomi**

Der er mulighed for 100 % lånefinansiering af investeringer i energibesparende tiltag. I budget 2018 er der budgetlagt med låneoptagelse på 3,677 mio. kr. til investering i energibesparende tiltag. Endelig stillingstagen til låneoptagelse til udgifterne vil indgå i samlet sag omkring låneoptagelse i 2018 (december måned).

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 3,677 mio. kr., der finansieres af det tilsvarende afsatte rådighedsbeløb i 2018.

## Beslutning

Teknisk Udvalg anbefaler, at følgende energiinvesteringer igangsættes:

- Udskiftning af lys i Raasigvanghallerne.
- Udskiftning af flere ventilationsanlæg samt modernisering og efterisolering af varmecentralen i Slangstrup Idræts og Kulturcenter.

De øvrige energi investeringer ønskes udskudt til behandling på et nyt udvalgmøde. Der efterlyses en samlet prioriteringsliste over energi investeringer, ligesom tilbagebetalingstid, CO<sup>2</sup> regnskab og lånevilkår, bør afdækkes nærmere.

## 4 Frigivelse af anlægsmidler til anløbsbro i Frederikssund havn

### Lovgrundlag

Lov om havne

### Sagsfremstilling

Anløbsbroen ved dampskibet Skjelskør trænger til fornyelse. Pælene og brodækket er udtjente.

Det rådgivende firma Niras A/S har udarbejdet en statusrapport for havnens udstyr, hvor det anbefales at renovere Dampskibsbroen i 2018 og firmaet har ligeledes

undersøgt forholdene ved havnen i februar 2016 (i Teknisk Udvalg den 17.8.2016) og udarbejdet et anlægsoverslag fra november 2017, hvor flere alternative materialevalg indgår. Det anbefales dog at anvende

ædle træsorter af hensyn til holdbarheden på langt sigt, hvilket i øvrigt er anvendt på resten af havnen. Den gamle bro er fra 1980. Der er ikke afholdt licitation endnu, da der først skal udarbejdes et udbudsmateriale. Det påregnes på grund af leveringstiden for de holdbare træsorter Greenheart og Azobe, at arbejdet opstarter efter sommerferien.

### **Økonomi**

Der er i 2018 afsat 1,538 mio. kr. og i 2019 0,615 mio. kr., det vil sige i alt 2,153 mio. Det anbefales på baggrund af broens tilstand at udføre anlægsarbejderne i 2018. Det vil have en negativ likviditetsmæssig effekt, da der kræves en fremrykning af rådighedsbeløbet i 2019 til 2018. Dog er der mulighed for at lånefinansiere udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Evt. lånoptagelse til udgifterne vil indgå i samlet sag omkring lånoptagelse i 2018.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 2,153 mio. kr. til reovering af broen og rådighedsbeløbet i 2019 på 0,615 mio. kr. fremrykkes til 2018.

### **Beslutning**

Sagen udskydes til behandling på et nyt udvalgmøde. Udvalget ønsker, at anlægsbroen tænkes ind i en samlet plan for havneområdet. Det ønskes afdækket, hvorvidt anlægsbroen kan repareres midlertidigt, og hvad det i givet fald vil koste.

- Anlægsoverslag for anløbsbroen