

SLANGERUP KOMMUNE
BORGMESTERKONTORET, DEN 1.12.1988

ØKONOMIUDVALGET indkaldes herved til ekstraordinært møde onsdag den 7.12.1988 kl. 18.00 på borgmesterkontoret til behandling af følgende dagsorden:

Fraværende:

1.
TEKNISK BISTAND.

Ansættelse af sagkyndig bistand til projektering og byggeledelse ved haludvidelsen. Se iøvrigt kulturelt udvalg's indstilling under pkt. 6.

83.15.03G01

2.
SALG AF IDRÆTSPLADSEN.

Tilbud fra HHM Byg A/S af 19.9.1988 på køb af matr. nr. 20 q m.fl. Slangstrup.

Tilbuddet er afgivet på vilkår, at en række betingelser opfyldes. Betingelserne har været drøftet på møde med HHM Byg, jfr. notat af 6.10., 21.11. og 28.11.

1. 1988, der vedlægges dagsordenen.

Byrådet skal, såfremt man tiltræder at afhænde arealet til HHM Byg, tage stilling til nedenstående vilkår i tilbuddet:

1. Tilbud på køb af idrætspladsen, matr. nr. 18 u, 20 q og 38 f Slangstrup by og sogn, samt umatrikuleret vejareal i t.tra. "ad" for kr. 7.725.000.

2. Opførelse af tæt/lav boligbebyggelse indeholdende 40 andelsboliger samt 40 almennyttige boliger med 10 supplementrum til ungdomsboliger.

3. a.
Støttetilsagn til opførelse af andels- og almennyttige boliger med fælleshus på arealet.

b.
Tilsagn om byggetilladelse.

Dag og år:

7. DEC. 1988

Blad nr.

232

Formandens
initialer:

1. Du anbefales af
Anders Alster an-
sættelse som arkitekt.

2. Anbefales.
Ad 1. Tegningssk.
betalt p. bolig
udges kr. 120.000
f

c.
Erklæring om at der ikke er retlige
forhindringer for et kommende byggeri.

d.
Tilsagn om, at der ikke fra det of-
fentliges side vil blive stillet
krav, der vanskeliggør eller fordyrer
byggeriet.

4. Godtgørelse for ekstrafunderingsom-
kostninger ved ekstra sandfyld under
gulve.
5. Påligning af kloaktilslutningsbidrag.
6. Oprettelse af boligselskab.
Udgår (optaget særskilt på byrådets
dagsorden).
7. Godtgørelse for ekstraudgift ved
anlæg af støjafskærmningsvold.
8. Vedr. klubhus.
Udgår (optaget særskilt på byrådets
dagsorden).
9. Grundarealet min. udgør 35.500 m².
10. At der kan opnås enighed om bebyg-
gelsens udforming og standard.

Ad 1:
Overtagelsesdagen er aftalt til 1.
juli 1989 på vilkår, at banerne kan
benyttes 1989.

Såfremt den endelige lokalplan til-
lader færre boliger end forudsat,
reguleres prisen ned med:

kr. pr. andelsbolig
kr. pr. almennyttig bolig
kr. pr. supplementsrum
(ungdomsbolig)

Kronebeløb vil fremkomme til mødet.

Betaling er aftalt netto kontant pr.
1. juli 1989.

Omkostninger ved handelens berigti-
gelse, udarbejdelse af lokalplan,
eventuel matrikulær sammenlægning,
udstyknings, salær til advokat og
stempelomkostninger påhviler køber.

Indstilles tiltrådt på de anførte
vilkår.
se dog bemærkninger under ad.7

Ad 2.

HMM Byg har tiltrådt, at rumantallet for de 40 almennyttige boliger kan ændres, f.eks. kan 5-rums boliger ændres til 3-rums boliger. Men det samlede etage areal, der er 3.800 m², må ikke blive mindre end 3.600 m².

Det indstilles, at boligantallet på 2x40+ 10 supplementarum tiltrædes, på vilkår, at der kan ske ændring i antal rum for almennyttige boliger indenfor en ramme af min 3.600 m². Samt under forbehold af, at den endelige vedtagne lokalplan åbner mulighed for de ansøgte boliger på arealet.

Ad 3a.

Byrådet har på mødet i november 1988 vedtaget at give støttetilsagn til opførelse af boligerne på arealet.

Ad 3b.

Bygnings- og planlægningsudvalget har den 16/11 1988 i princippet tiltrådt bebyggelsesplanen og byggeriets udformning og materialevalg på nærmere vilkår.

Det indstilles, at byrådet i princippet tiltræder projektet på de af Bygnings- og planlægningsudvalget stillede vilkår og meddeler tilsagn om, at byggetilladelse kan forventes under forbehold af at der er overensstemmelse med indholdet af den endeligt vedtagne lokalplan for området.

Ad 3c.

HMM Byg har fået udleveret et eksemplar af ejendommens tingbogsattest og må selv gøre sig bekendt med indholdet af servitutter m.m. på ejendommen.

Ad 3d.

HMM Byg tænker udover på byggeriets udformning på krav til befæstelse af veje og stier. Der er udarbejdet vejprojekt, der i princippet kan tiltrædes på vilkår om befæstelse af stier, så de i nødstilfælde kan benyttes som adgangvej frem til den enkelte bolig.

Indstilles tiltrådt på samme vilkår som nævnt under punkt 3b.

Ad 4.

Franck Geoteknik har for HMM foretaget jordbundsundersøgelser, der viser normale funderingsforhold, bortset fra,

at der skal udskiftes jord under gulvkonstruktionen for kr. 350.000 + moms.
= kr. 427.000.

Se indstilling under punkt 7.

Ad 5.

Der er enighed med HHM om, at kloakbidrag pålignes efter den nye kloakbetalingsvedtægt, godkendt af byrådet november 1988.

Ad 7.

Ved mødet med erhvervsdrivende i industriområde Øst er det aftalt, at støjafskærmningen overalt mod industrikvarteret skal beregnes udfra 60 dB. Dette har bevirket, at støjvolden mod BetterBrands skal øges med ca. 2,0 m, hvilket ikke var forudsat ved tilbuds-afgivelse.

Ved tilbudsafgivelsen har HHM max. anlægsudgiften for vold til 800.000 kr. incl. moms. Ved en efterfølgende beregning på udgiften ved anlæg af volden, med den forøgede højde udfør Better Brands, har HHM opgjort udgiften til kr. 1.195.000 incl. moms.

HHM ønsker prisnedslag for merudgiften for anlæg af volden med kr. 395.000 samt for ekstra sandfyld i gulvkonstruktion, jfr. pkt. 4 på kr. 427.000. I alt et nedslag i købstilbud på kr. 822.600 incl. moms.

HHM er indstillet på at nedsætte kravet til det halve kr. 411.300, såfremt kommunen vil anbefale/godkende, at han bliver totalentreprenør på byggemodningen og byggeri.

HHM er indstillet på, at købsprisen kan øges med ekstraomkostningen og, at opkrævning først vil finde sted, når arbejdet er udført.

HHM's ønske om at blive totalentreprenør er optaget under punkt 3 på byrådets dagsorden.

Det indstilles:

at man afviser at give prisreduktion for ekstra sandfyld, med begrundelse i at der er tale om normalefunderingsforhold.

at købsprisen hæves med kr. 800.000 til kr. 8.525.000, og kommunen erklærer sig indforstået med at godtgøre HHM udgiften for anlæg af vold-

den med max. kr. 980.000 + moms. efter påkrav, når volden er anlagt. (Ved telefonsamtale d. 30.nov.88 har HHM meddelt, at han kun kan akceptere følgende:

Det pågældende arbejde udføres af køber for nævnte vederlag. Når køber påbegynder støjvolden, er køber berettiget til månedsvis at fremsende a'conto begæringer til kommunen, idet a'conto begæringerne herefter - under forudsætning af at de kan godkendes - betales af kommunen 14 dage efter modtagelsen. A'conto begæring kan dog først fremsendes EFTER 1. JULI 1991.)

Det indstilles, at det i parantesen anførte tiltrædes.

Ad 9.

Grundarealet udgør 35.400 m², hvortil skal lægges det offentlige parkeringsringsareal på ca. 2000 m².

Det indstilles, at byrådet under forbehold af overensstemmelse med den endelig vedtagne lokalplan nedklassificerer det offentlige vejareal til privat vejareal, der tilskødes HHM.

Ad 10.

Som indstillet under punkt 3 b.

13.06.02G01 F 5374 LA

OBS! BORTSET FRA DET UNDER AD 7 NÆVNTE FORBEHOLD HAR HHM PR. TELEFON D.30. NOV ERKLÆRET SIG INDFORSTÆT MED, AT OVENSTÅENDE INDSTILLINGER ER GÆLDENDE SOM AFTALEGRUNDLAG OG AT ANDRE FORBEHOLD ER TILBAGEKALDT.

3.

DISPENSATION FRA KRAV OM AFHOLDELSE AF LICITATION.

HHMs ønske om at blive totalentreprenør er omfattet af cirkulære nr. 7 af 6.1.1983 og cirkulære af 9. maj 1984. Der er i cirkulærene åbnet mulighed for, at byrådet i undtagelsestilfælde kan godkende, at en totalentreprenør udfører arbejdet på grundlag af underhåndstilbud, i stedet for at arbejderne udbydes i offentlig eller indbudt licitation.

3. Du indstilles
til Byrådet at
du godkender at der
gives dispensation
fra krav om afhol-
delse af licitation
Allan Madsen og Lars Møller
Krisensen kan ikke anbefale

Byrådet skal så overfor Boligstyrelsen kunne begrunde, at man har valgt underhåndstilbudsformen.

Det indstilles for så vidt angår de 40 almennyttige boliger og de 10 supplementsboliger/ungdomsboliger at kommunen medvirker til opnåelse af dispensation fra krav om licitation under henvisning til byggestyrelsens cirkulære af 6. januar 1983 om udbud af bygge- og anlægsarbejder. pgf 4 d.

13.06.02601 F 5374

4.

OVERFLYTNING AF SOIF'S FACILITETER FRA KØBENHAVNSVEJ TIL SLANGERUP IDRÆTSHAL (TILBYGNING).

SOIF har på en ekstraordinær generalforsamling vedtaget at følgende betingelser skal opfyldes som forudsætning for at SOIF vil afhænde klubhuset og afregne provenuet fra salget til Slangerup kommune:

1. a. Der skal opstilles garantier for, at projektet gennemføres ud fra kommunale budgetbeløb på 5 mill. kr. fordelt på 1989/90.
- b. Hvis ovenstående forudsætning ikke opfyldes da forudsættes:

PRIMÆRT at nettoprovenue for salg af klubhus tilfalder SOIF.

SUBSIDIÆRT at salg af såvel SOIF'S ejendom som den kommunale jord på Københavnsvej annulleres.

2. SOIF skal have afgørende indflydelse i det kommende byggeudvalg, idet SOIF repræsenteres med 2 medlemmer samt mindst 1 medlem fra Idrætsunionen.
3. SOIF får eget klublokale (min. 50 m²) samt eget rekvisit- og vaske/tørrerum (til trøjer etc.) på Anpartslejlighedsbasis (se vedlagte udkast fra Farum kommune i sagen).
4. Der indrettes cafeteria af passende størrelse (min. 150 m², samt køkken og depotrum), og cafeteria forpagtes af SOIF med ret til videreforgpagtning. Der indgås langtidskontrakt mellem Slangerup kommune og SOIF herom med opsigelsesret for sidstnævnte.

Dag og år:

7. dec. 1988

Blad nr.

237

Formandens
initialer:

1) Økonomiudvalget anbefaler at der ikke ydes garantier udover den der ligger i den kommunale budgetlægning.

2) Økonomiudvalget anbefaler at SIF deltager med 2 medlemmer og idrætsunionen med 1 medlem.

Allan Madsen tager forbehold.

3) Det indstilles at SOIF får en anpartslejlighed på ca 50 m² og rekvisit- og tørre/vaskerum.

Anpartslejligheden kan ikke sælges uden kommunens tilladelse.

Allan Madsen og Lars Møller tager forbehold.

4) Det indstilles at kantinedriften overlades til idrætsunionen for en 5 årig periode med mulighed for videre forpagtning. Det forudsættes at kantinelokalet stilles til rådighed for møde- og foreningsaktiviteter. Der optages forhandling med idrætsunionen om udformningen af en aftale.

Allan Madsen og Lars Møller tager forbehold.

5) Økonomiudvalget anbefaler at der etableres lysanlæg på en græs-bane.

6) Økonomiudvalget anbefaler at SOIF får mulighed for at optage lån i anpartslejligheden i forbindelse med overtagelsen af denne på max. 400.000 kr. under forudsætning af at obligationsbeholdningen bindes i en fond hvis afkast tilgår ungdomsafdelingen.

Dag og år:	7. dec. 1988	Blad nr.	238
		Formandens initialer:	

5. Der etableres lysanlæg på een græs-fodboldbane.

6. Slangerup kommune giver SOIF ret til størst mulig låneoptagning i de lokaler, som SOIF tilskødes som anpartslejlighed (anslået 400.000 kr.)

Forvaltningens bemærkninger:

Ad 1 a, Det synes ikke praktisk muligt at give andre garantier end det der ligger i de byrådsbeslutninger som måtte fremgå af nærværende dagsorden. D.v.s. at SOIF ikke kan gardere sig imod, at byrådet på et senere tidspunkt måtte ændre beslutningerne. SOIF forventes at acceptere disse vilkår, jvf. nedenstående.

Ad 1 b, Konsekvensen af manglende forudsætning vedr. pkt. 1 a retter sig mere mod den faktiske omstændighed, som måtte opstå, hvis projektet ikke bliver realiseret, end manglende garantier.

Ad 2, ingen bemærkninger.

1. Ad 3, Et anpartslejlighedsskøde vil kunne tinglyses som servitut på den af kommunen ejede matrikel, med de rettigheder og pligter som et skøde måtte indeholde. Konstruktionen er lettere (der foretages ikke en formel udstykning) og billigere end ejerlejlighedsmodellen.

Ad 4, SOIF forudsætter, at en kontrakt ikke indeholder bestemmelser om betaling af forpagtningsafgift. D.v.s., at kontrakten kun kan indeholde f.eks. ordensforeskrifter, drift-og vedligeholdelsesudgiftssesfordeling o.l. Slangerup Idræts Union har tilkendegivet, at Unionen intet har at indvende imod, at SOIF overtager en forpagtningsaftale f.eks. i en nærmere aftalt årrække. Unionen forudsætter dog, at fortjenesten ved forpagtningsaftalen skal have en overgrænse, som aftales nærmere, og at overskydende fortjeneste skal placeres i en fond eller lignende.

Ad 5, Vil kræve en anlægsbevilling på ca. 100.000 - 160.000 kr., afhængig af hvor meget der kan genbruges fra det bestående lysanlæg på Københavnsvej.

Ad 6, Det er muligt at optage lån på et anpartslejlighedsskøde. Det vil være muligt at begrænse lånets størrelse ved en bemærkning herom i skødet.

4/ Det indstilles at kontinuerligt overvåges til Idrætsunionen for en 5 årig periode med mulighed for videre forpagtning. Det forudsættes at kontinuerligt stilles til rådighed for møde- og foreningsaktiviteter. Der opføres forhandling med Idrætsunionen om indformningen af en aftale. Allan Madsen og Lars Møller sættes forbehold.

5/ On anbefales at der etableres lysanlæg på en græsbane

6/ On anbefales at SOIF får mulighed for at oplage lån i anpartslejligheden i forbindelse med overtagelsen af denne på max 400.000 kr. under forudsætning

Ved misligholdelse, som medfører tvangsauktion, vil det ikke kunne udelukkes, at kommunen vil stå med "sorteper".

SOIF har oplyst, at man forventer at optage et lån på 400.000 kr., som skal indgå i en fond, og hvor renterne heraf skal tilgå ungdomsafdelingen.

Det kan oplyses, at renterne af prioritetslån såvel som driftsudgifter for anpartslejligheden vil være tilskudsberettiget i h.t. fritidsloven.

Uanset pkt. 1 har SOIF tilkendegivet, at en aftale er betinget af, at byrådet principielt tiltræder samtlige punkter.

7. Ud over ovennævnte punkter ønsker SOIF, at der ud af nettoprovenuet fra salg af klubhuset på ca. 900.000 kr. udtages et beløb til en rejsefond på 100.000 kr.

13.06.02601 (tek)

04.04 (kul)

5.
FORHØJELSE OG NYINDSÆTTELSE AF RÅDIGHEDSBELOB FOR 1989 og 1990:

		mill. kr.	
	1989	1990	1991
Salgsindtægt baner	- 3,725		
SOIF klubhus netto	- 0,800		
Forh. salgsp. vold	- 0,800		
Tennisbaner	0,300		
Udvidelse af hal	3,000	2,000	
Etablering af lysanlæg		0,130	
Etablering vold			0,980

Det må forudsættes, at der ikke skrives bindende kontrakt på ovenstående udgifter før salgsindtægter m.m. er indgået i Slangerup kommunes kasse.

13.06.02601 (tek)

04.04005 (kul)

6.
TILBYGNING TIL IDRÆTSHAL.

af af obligatorisk -
beholdningen

bindes i en fond
hvis afkast tilgår
ungdomsafd. ✓

nye lån kan ej op-
tages uden kom-
muneens tilladelse

Grundloven skal god-
kendes af byrådet.

7. On anbefales
at det accepteres
at SOIF udtager
kr. 100.000 af netto-
provenuet ved salg
af klubhuset til en
rejsefond. Det nødvendige
provenuer kr. 800.000

transporteres til
kommunen uanset
hvis der er indgået
bindende kontrakt
om opførelse af tilbyg-
ninger. ✓

5. On anbefales at
Rådighedsbeholdning afsat
til udvidelse af hal
: 1990 forhøjes med
800.000

Etabl. af lysanlæg

Arbejdsgruppen for idrætsplanlægning indstillede på sit møde den 13/10 1988, at det er Krogh-Hansen's skitseoplæg af 27/10 1986 til tilbygning til idrætshallen der arbejdes videre med.

Krogh-Hansens's skitseoplæg foreligger i sagen.

Kulturelt udvalg, den 1.11.1988:

Under forudsætning af, at idrætspladsen ved Københavnsvej sælges indstilles det, at der nedsættes byggeudvalg for udbygning ved idrætshallen.

Det foreslås, at byggeudvalget består af økonomiudvalget, kommunaldirektøren, skolelederen, inspektørerne ved idrætshal og svømmebad, 1 repræsentant fra idrætsunionen og 1 repræsentant fra S.O.I.F. Ansættelse af sagkyndig bistand foregår efter indstilling fra byggeudvalget.

Under henvisning til byrådets løfte/beslutning om at første-prioritere rådhusbyggeriet kan Allan Madsen kun anbefale at henvise tilbygningen til idrætshallen til budgetlægningen for 1990, men kan tilslutte sig projekteringen opstartes i 1989.

Jens Thorup anbefaler, at byrådet udpeger sagkyndig bistand.

Økonomiudvalget udsatte punktets behandling ved mødet den 15.11.1988:

04.04A23

7. STIFTELSE AF LEJERBO DATTERSELSKAB I
SLANGERUP KOMMUNE

a.
I forbindelse med evt. opførelse af 40 alm. nyttige boliger ved Københavnsvej forudsættes stiftet et administrationsselskab.

Det foreslås, at Lejerbo forestår stiftelsen som et datterselskab i Slangerup.

b.
Forudsat vedtagelse af pkt. a. skal der vælges 3 medlemmer til datterselskabets midlertidige bestyrelse.

00.01A23

@kal indholdes i de
5,8 mio

Allan Madsen foresl.
og har Møller luger
✓ forbehold.

6. Øn anbefaler
at gennemførelsen
af byggeudv. Danne
sættes som indstillet
dog således at So: f
for 2 medl.

7. a. Anbefales.

8.
Orientering om Sundbylillevej 1, Presse-
meddelelse og amtsborgmesterens skrivelse
af 24. nov. 1988 vedlægges.

09.03.05G01

9.
SOCIALDEMOKRATIET ØNSKER FØLGENDE PKT.
OPTAGET PÅ DAGSORDENEN:

Med henblik på at opnå en endelig afslut-
ning på sagen vedr. Sundbylillevej 1, vil
byrådet medvirke aktivt og positivt til
at kemikalieaffaldsdepotet på sundbylil-
levej 1 framatrikuleres ejendommen, og at
ejereren holdes skadesløs for dokumenterede
omkostninger.

09.03.05G01

10.
LEGATET "FORALDRES MINDE".

Socialudvalget drøftede på sit møde den
28. november 88, spørgsmålet om valg af
bestyrelsesmedlemmer for legatet, og
vedtog at sagen forelægges byrådet.

Af fundatsens pkt. 3 fremgår:

"Bestyrelsen skal være mindst på 3 Med-
lemmer, og når der ikke lever 3 af de
Afdødes Børn, foretages det fornødne Valg
af Bestyrelsesmedlemmer af Hjørunde Sog-
neråd, efter Børnenes Død vælger Sognerå-
det hele bestyrelsen, af hvilke dog de 2
såvidt muligt skal høre til de Afdødes
Descendenter."

Dette betyder, at det ikke skal være by-
rådsmedlemmer der vælges til bestyrelsen.

Aktuelt forestår en modernisering af
ejendommen i Sundbylille dvs. en bygge-
sag. Notat om bl.a. bestyrelsens ansvar
findes i sagen.

16.00.00028 E1017

11.
EVENTUELT.

8. Orientering givet

9. Overgår til Byrådets
Behandling ✓

10. Overgår til Byrådets
Behandling ✓

MØDET SLUT KL.

19¹⁶

The block contains three handwritten signatures. The top signature is in black ink and appears to be 'Lars Hølle'. Below it are two signatures in blue ink, which are more stylized and difficult to decipher.