

Møde i økonomiudvalget den 4. februar 2004

Medlemmer:

Hans Henning Bjørnsen

Hanne Kyvsgaard

Niels Jørgen Pedersen

Kim Rockhill

Jens Timm Jensen

Fra administrationen:

Lisbeth Lemmich

Arne Kirt Hansen

Mødedato: 4. februar 2004

Mødetidspunkt: kl. 16.00

Mødested: På kommunaldirektørens kontor

Mødets afslutning: kl. 16.30

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

På grund af sagens hastende karakter indkaldes til ekstraordinært møde i økonomiudvalg og byråd.

Byrådets medlemmer har i forvejen aftalt drøftelser i visionsgruppen kl. 16.30.

1.

Licitation Omsorgscenteret Nordhøj

J. nr. 82.06.04G01/JS

Afgøres af byrådet

Projektet for udbygning og ombygning af plejehjemmet Nordhøj og 10 beskyttede boliger skal efter tidsplanen udbydes i licitation i slutningen af marts 2004. Der holdes licitation i begyndelsen af april. Efter gennemgang af licitationsresultatet vil der ske indstilling til politisk beslutning i april/maj måned.

På møder den 6. august 2003 i miljø- og teknikudvalget, den 12. august 2003 i økonomiudvalget og den 20. august i byrådet blev der orienteret om, at der blev forhandlet med DAB om vilkårene for udførelse af forretningsførerrollen. Ved sagen var lagt koncept til byggeadministrationsaftale, benævnt som Byggeadministrationsaftale af 1/8-03. I dette

koncept var der endnu ikke taget stilling til projektets udbudsform, ligesom kommunens advokat endnu ikke havde gennemset aftalen.

Projektets byggefølgegruppe beslutter på møde den 26. august 2003 at der skal udbydes i hovedentreprise. På DAB's ønske og efter anbefaling af kommunens revision, besluttet det at anbefale, at projektet udbydes i begrænset udbud. Dette indarbejdes i den endelige aftale med DAB, der underskrives den 25. september 2003. Ifølge aftalen er det således DAB's opgave at varetage administrative funktioner ved etablering af bebyggelsen, der udføres ved begrænset udbud i hovedentreprise.

Den endelige administrationsaftale var vedlagt sagen, da byrådet den 19. november 2003 behandlede projektforslag og økonomi.

På møde den 22. januar 2004 i projektets byggefølgegruppe indstilles det, at der udbydes i hovedentreprise i sideordnet, begrænset udbud. Denne beslutning blev i første omgang formuleret som en orienteringssag til møde den 28. januar 2004 i miljø- og teknikudvalget, idet byrådet efter at byggeadministrationsaftalen var underskrevet har truffet principiel afgørelse om udbudsformer.

Ved sideordnet, begrænset udbud udvælges der 5 til 6 hovedentreprenører, der hver især afgiver sideordnede bud på opgaven. Dette indebærer, at hver enkelt delpris og/eller tillægs-/fradragspris vil være at betragte som selvstændige tilbud, således at Skibby Kommune efter fastlæggelse af licitationsrækkefølgen frit kan vælge blandt de noterede priser. Den entreprenør, der er billigstbydende på baggrund af kommunens valg af tekniske løsninger vil herefter med forbehold af byrådets godkendelse få tildelt opgaven.

Det er DAB's opfattelse, at denne udbudsform giver det mest optimale resultat for Skibby Kommune.

Bilag:

Notat af 5/1 04 fra DAB om sideordnet udbud

Notat af 28/1 04 fra kommunaldirektøren

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde på møde den 28. januar 2004:

Da DAB har anbefalet udbudsformen med begrænset udbud, indstilles det til byrådet, at denne udbudsform godkendes, da der ved denne – ifølge DAB – vil være fuld konkurrence blandt de indbudte entreprenører.

Økonomiudvalget indstiller på møde 4. februar 2004 – på baggrund af forvaltningens redegørelse – at kommunens interne regler om indhentning af tilbud fraviges i denne sag, hvorfor miljø- og teknikudvalgets indstilling anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler samtidig, at de entreprenører, der er nævnt i notat af 9/1 2004 fra arkitekttegnestuen, indbydes.