



## Beslutninger: Byrådet den 28. april 2004 kl. 19.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende: Bent Lund

Mødet slut kl.: 19:40

### Indhold

Orientering og efterretning .....	1
Orientering og efterretning .....	2
Sager til behandling .....	3
1 Økonomirapportering april 2004 .....	3
2 Tillægsbevillinger konto 6, 7 og 8 .....	3
3 Tillægsbevilling: SIK (Slangerup Idræts og Kulturcenter) .....	4
4 Regnskab for ombygning af biografen .....	8
5 Regnskab for anlægsbevilling konti 042014 og 143055 kloakforsyningen, S.R.O. ....	10
6 Regnskab for anlægsbevilling kloakforsyningen konti 042003, 142051, 042009, 042017, 042018, 042021, 042025, 042026, Nye boligområder .....	11
7 Regnskab for nedrivning af bygninger m.v. Bygaden 9, Jørlunde. ....	13
8 Forhøjelse af husleje - almene boliger, afdeling Morelhaven .....	15
9 Valg til Europaparlamentet den 13. juni 2004 .....	16
Eventuelt .....	17

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

[Bekendtgørelser](#)<sup>1</sup>, [cirkulærer](#)<sup>2</sup> og [love](#)<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside](#).<sup>4</sup>

#### c. Referater/dagsordener

#### d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

[Indbydelse til kurset](#) En kommunal beskæftigelsespolitik med effekt

[Seminar om spørgeundersøgelser](#)



[Kurset Politisk](#) styring i fremtidens kommune

[Indbydelse til politisk debat](#)-og orienteringsmøde forud for overenskomstfornyelsen i 2005 den 25. maj kl. 14.00. *Tilmeldingsfrist den 10. maj 2004*

[Kommunaløkonomisk Kongres](#) - Ny Struktur - afholdes d. 2.-3. september 2004, Odense Congress Center

[COK indbyder til kursus](#) ”Hvem varetager kommunens interesser i fremtiden - og hvordan?” den 9.-11. juni 2004. *Tilmeldingsfrist den 20. april*

**e. Diverse om Slangerup Kommune**

[Orientering og efterretning](#)[Koordinationsudvalgets virksomhedsplan 2004](#)

[SAG NR.: 100014110](#)

Sendes til Byrådet til orientering.

**Årsregørelse 2003 - Job- og Uddannelsescentret Stationen**

[SAG NR.: 100015140](#)

Sendes til Byrådet til orientering.

**f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**

[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.](#)<sup>5</sup>

[Vedrørende Europa-Parlamentsvalget](#) den 13. juni 2004. Skrivelse fra Indenrigs-og Sundhedsministeriet vedrørende tidsfrister

[Revisionsberetning på integrationsområdet](#) for 2002 - Svar fra Indenrigsministeriet

**g. Diverse informationer**

Årsberetning HUR 2003- ligger til gennemsyn i mappen

[Værdi-, miljø- og nytteberetning](#) ...70,80,90 HUR - ligger til gennemsyn i mappen

[Bekendtgørelse af Beredskabsloven](#) fra Beredskabsstyrelsen af 1.marts 2004

[Repræsentantskabsmøde HNG den 30. april 2004](#)

[Konsekvenser](#) af EU-udvidelsen i relation til integrationsloven, udlændingeloven, danskuddannelsesloven og repatrieringsloven



## **Sager til behandling**

### **1 Økonomirapportering april 2004**

[SAG NR.: 100013898](#)

lara

#### **Sagsfremstilling**

Der henvises til bilaget "[0404 Økonomirapportering](#)"

De tillægsbevillingsansøgninger som er medtaget på denne dagsorden, er indarbejdet i økonomirapporten.

#### **Indstilling**

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget den 20.4.04**

Taget til efterretning

#### **Beslutning**

**Slangerup Byråd den 28.4.04**

Taget til efterretning

### **2 Tillægsbevillinger konto 6, 7 og 8**

[SAG NR.: 100014764](#)

pask

#### **Indledning**

Af økonomiudvalgets behandling af sagen: "[Budgetopfølgning pr. 29-feb-04](#)" den 16. marts fremgår at økonomiudvalget har godkendt forvaltningens indstilling om at tilføre 1,395 mio.kr. til kassebeholdningen. Ved en beklagelig fejl blev denne beslutning ikke fulgt op af en konkret tillægsbevillingsansøgning til byrådet vedr. samme. Dette sker hermed.

#### **Sagsfremstilling**



Sagen drejer sig om følgende tre underkonti:

- Konto 06.42 hvor det er konstateret at udgiften til Det fælles Skatteankenævn er budgetteret kr. 168.000 for højt.
- Konto 08.32.37 indtægtsførsel af et ikke budgetteret provenu på kr. 675.000 som følge af hjemtagne indtægter fra forrentning af deponering foretaget i relation til etablering af Uvelse Fritidscenter, samt
- Konto 07.55.70 hvor der er realiseret et provenu på kr. 552.000 ved indfrielse af valutaswap på 5,8 mio. CHF

Alle tre beløb er af Økonomiudvalget godkendt tillagt kassebeholdningen.

### **Indstilling**

Sagen anbefales til byrådets godkendelse

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 20.4.04**

Anbefales til byrådet

### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 28.4.04**

Godkendt som indstillet

### **3 Tillægsbevilling: SIK (Slangerup Idræts og Kulturcenter)**

[SAG NR.: 100001725](#)

pech og pask

### **Indledning**

SIK søger om en forøgelse af det kommunale etableringstilskud på kr. 1.059.000.

### **Sagsfremstilling**

Med [brev af 30. marts 2004](#) til byrådet fortæller SIK, at der den 25. marts blev afholdt licitation over den planlagte udbygning af Idræts- og Kulturcentret i Slangerup. Det billigste tilbud lød på 19,752 mio.kr., hvortil kommer omkostninger, der er budgetteret til 4,030 mio.kr. – i alt 23,782 mio.kr. Til finansiering er der tilvejebragt tilsagn fra Lokale- og Anlægsfonden og fra Slangerup Kommune på i alt 22,200 mio.kr. Der er således en manko på 1,582 mio.kr. Det udbudte projekt indeholder ikke mulighed for på et senere tidspunkt at etablere en fast scene i Idræts- og Kulturcenteret.



SIK fortæller, at Lokale og Anlægsfonden på visse (ikke nærmere) oplyste vilkår har godkendt en udvidelse af multisalene med 5-7 meter mod nord således, at der vil være mulighed for at etablere en fast scene på et senere tidspunkt. SIK skønner, at udgiften til en sådan udvidelse vil andrage 1,5 mio.kr. incl. omkostninger. SIK har besluttet at udvide multisalene under forudsætning af kommunens støtte hertil kan opnås.

SIK søger om en forøgelse af det kommunale etableringstilskud på kr. 1.059.000.

### Økonomi

Projektets (SIK's) økonomi er således:

	Finansiering	Omkostninger
Billigste tilbud i licitation		19.752.000
Omkostninger (honorar, uforudsete udgifter, inventar m.m.)		4.030.000
Skønnet merudgift ved udvidelse af multisal for en udbygning med en fast scene på et senere tidspunkt		1.500.000
Udgift i alt		25.282.000
SIK's finansieringsplan:		
Etableringstilskud fra Slangerup Kommune	1.500.000	
Etableringstilskud fra Lokale og Anlægsfonden	1.500.000	
Lånetilsagn fra Lokale og Anlægsfonden op til	19.200.000	
Petanqueklubbens betaling for flytning af bane og klubhus (70.000 givet i tilskud af Slangerup Kommune)	110.000	



10-årigt rentefrit lån fra DGI-fonden. Slangerup Gymnastikforening tilbyder at betale halvdelen (25.000 kr.) af den årlige ydelse på 50.000 kr. Lånet kan først søges den 1.11.2004 og bevilling vil først blive meddelt 1.2.2005. (SK bemærker, at det er en forudsætning, at lånet vil kunne ydes til SIK uden kommunal garanti for lånebeløbet)	500.000	
Bidrag fra SIK's støtteforening	400.000	
Besparelser i forbindelse med optimering af projektet		-300.000
Regulering af lånetilsagn fra Lokale og anlægsfonden (SK bemærker, at det af tilsagnet fra L&A fremgår, at støtten ikke forhøjes, hvis det færdige projekt bliver dyrere end ansøgt)	300.000	
Leasing af inventar (SK bemærker, at denne reduktion af anlægsudgiften forudsætter, at leasing vil kunne ske uden kommunal garanti for leasingbeløbet)		-400.000
Yderligere tilskud og bidrag fra Slangerup Kommune:		
Fremførsel af elkabel og strømstik til SOIF (K&V udvalget godkendte 4-11-2003 aftalen mellem SOIF og kommunen under den forudsætning, at "omkostninger til etablering af strømudtag (punkt 7) og øvrigt nævnt inventar må forventes indeholdt i anlægsbudget:")	60.000	
Fritagelse af byggesagsgebyr. SK bemærker, at forslaget ikke er i overensstemmelse med den forvaltningsretslige lighedsgrundsætning.		-47.000
Forøgelse af det kommunale etableringstilskud med	999.000	
Projektbalance	24.569.000	24.535.000
Finansieringsoverskud		34.000

## Vurdering



Det er forvaltningens vurdering, at SIK's finansieringsplan indeholder en række usikre forudsætninger. De usikre elementer er følgende:

	<i>Usikkerhed</i>
Lånet fra DGI til SIK. Lånet kan som anført først søges 1-11-2004 – og det er kun under den forudsætning, at DGI ikke kræver kommunal garanti for lånet, at dette ikke påvirker kommunens økonomi.	0 - 500.000
Bidrag fra SIK's støtteforening.	0 – 400.000
Besparelser i forbindelse med projektet	0 – 300.000
Regulering af lånetilsagn fra Lokale og Anlægsfonden. Med henvisning til fondens <a href="#">bevillingsskrivelse</a> anses denne regulering ikke for sandsynlig	300.000
Fritagelse for byggesagsgebyr. Det anses for usandsynligt, at byrådet vil ændre de generelle regler for gebyrer, herunder beslutte, at der i det hele taget ikke skal opkræves byggesagsgebyrer.	47.000
<i>Samlet usikkerhed</i>	<i>347.000 – 1.547.000</i>

SIK søger om en direkte forøgelse af kommunens etableringstilskud på 999.000 + 60.000 = 1.059.000 kr., hvortil kommer en usikkerhed på mellem 347.000 og 1.547.000 kr.

Som det vil være byrådet bekendt, har Indenrigs- og Sundhedsministeriet ligestillet SIK's investering i udbygning af idræts- og kulturfaciliteterne i Slangerup med en kommunal anlægsopgave. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at en forøgelse af kommunens etableringstilskud på minimum 1.059.000 er omfattet af Indenrigs- og sundhedsministerens [forslag til lov om ændring af lov om kommunernes styrelse L 192 der giver indenrigs- og sundhedsministeren hjemmel til at regulere den kommunale anlægsaktivitet.](#)

Loven er i skrivende stund ikke vedtaget, men som det fremgår af lovforslaget, vil ordningen blive nærmere fastlagt via en bekendtgørelse. Godkendelsesordningen vil gælde for bindende aftaler om anlægsvirksomhed m.v. over mindstegrænsen (1 mio. kr.), som indgås den 24. marts 2004 eller senere. Under forudsætning af, at lovforslaget vedtages som det er fremsat, vil byrådets mulige godkendelse af SIK's ansøgning efterfølgende forudsætte indenrigs- og sundhedsministerens godkendelse.

Tillægsbevillingen meddeles til konto 00.32.31 3 fff031004 Udbygning v/Idrætshallen i Slangerup.



### **Indstilling**

Ansøgningen fremlægges til udvalgenes drøftelse og beslutning.

Første udvalg: Kultur- og Virksomhedsudvalget mødes ekstraordinært 20. april kl. 16.00. Andet udvalg: Økonomiudvalget mødes umiddelbart derefter.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 20.4.04**

Anbefales til byrådet med tilføjelsen at SIK anmodes om en tilkendegivelse til byrådet at scenen vil blive etableret.

### **Kultur og Virksomhedsudvalget d. 20. april 2004**

Udvalget indstiller til økonomiudvalget:

- at der gives en tillægsbevilling på kr. 60.000 til SOIF til fremførsel af elkabel og strømstik
- at der gives en tillægsbevilling på op til kr. 965.000 til SIK til udvidelse af multirummet herunder forberedelse til senere etablering af fast scene.

Forud for byrådsmødet d. 28. april 2004 indbydes SIK og bygherrerådgiveren til en gennemgang af det samlede projekt, herunder udvidelsen.

### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 28.4.04**

Godkendt som indstillet

### **4 Regnskab for ombygning af biografen.**

[SAG NR.: 100002085](#)

pech

### **Sagsfremstilling**

<b>Renovering af bygningen:</b>	
Budget 2000, bevilling	Kr. 335.000
Udgifter 1999 til 2001	Kr. 337.649
Forsikringserstatning	Kr.- 422.061
<b>Overskud</b>	<b>Kr. 84.412</b>

Overskud tidligere indgået i kassebeholdning.

<b>Ombygning af biografen:</b>	
--------------------------------	--





Budget 2002, bevilling udgifter	Kr. 2.060.000
Tillægsbevilling 23/4 2003	Kr. 150.000
I alt	Kr. 2.210.000
<b>Regnskab udgifter:</b>	
Håndværkerudgifter	Kr. 2.055.542
Omkostninger incl. Landinspektør	Kr. 36.605
Rådgivning	Kr. 297.493
Udgifter i alt	Kr. 2.389.640
<b>Merforbrug</b>	<b>Kr. 179.640</b>
Bevilling indtægter:	
Forsikringserstatning 2002	Kr. - 575.000
Tilskud fra Slangerup Bio 2002	Kr. - 150.000
Tilskud fra Slangerup Bio 2003	Kr. - 150.000
I alt	Kr. - 875.000
<b>Regnskab indtægter:</b>	
Forsikringserstatning	Kr. - 574.859
Tilskud fra Slangerup Bio – indbetalt marts 2004	Kr. - 300.000
I alt	Kr. - 874.859

Merudgiften på kr. 179.460 skyldes udgifter til ekstrarundering.

Man havde i projektet regnet med at bore ned til fast bund, placere betonrør og støbe.

På grund af kampestenopfyld var det ikke muligt at bore. Der blev i stedet gravet ud til fundamenterne, hvilket var betydelig mere omfangsrigt.

### Økonomi

Indbetaling i 2004 på kr. 300.000 indstilles at tilgå kassebeholdningen.

### Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet

### Tidligere indstilling/beslutning

#### Økonomiudvalget den 20.4.04

Anbefales til byrådet

### Kultur og Virksomhedsudvalget d. 1. april. 2004

Anbefales til økonomiudvalget

### Beslutning

#### Slangerup Byråd den 28.04.04

Godkendt som indstillet



## 5 Regnskab for anlægsbevilling konti 042014 og 143055 kloakforsyningen, S.R.O.

[SAG NR.: 100014430](#)

edth

### Indledning

S.R.O. står for **S**tyring, **R**egulering og **O**vervågning og benyttes på renselanlæggene og pumpestationerne for at optimere driften og hurtigt få overblik over svigt i systemerne.

### Sagsfremstilling

Netop fordi Slangerup renselanlæg er meget belastet, er der gennem tiden investeret en del i at optimere driften, så der hele tiden har kunnet måles på processerne i tankene og ændringer hurtigt har kunne finde sted.

Desuden er de gamle pumpestationer blevet renoveret og koblet op på renselanlæggets overvågning, så der ved svigt er indgået alarmer og et pumpestop hurtigt har kunne afhjælpes

### Økonomi

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
042014	S.R.O.	1997	40.308		
042014	S.R.O.	1998	190.311		
042014	S.R.O.	1999	106.256		
042014	S.R.O.	2000	24.749	2000	200.000
143055	S.R.O.	2001	182.673		
143055	S.R.O.	2002	2.850		
143055	S.R.O.	2003	0	2003	100.000
	<b>I alt</b>		<b>547.147</b>		<b>300.000</b>
<b>Godkendt</b>	<b>Byrådet 26/3-03</b>		<b>2.850</b>		<b>10.190</b>
<b>Mgl.</b>	<b>Regnskabsaflæggelse</b>		<b>544.297</b>		<b>289.810</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

### Vurdering

På byrådsmøde 26. marts 2003 blev regnskab for dele af denne konto godkendt med et forbrug på kr. 2.850,- og en bevilling på kr. 10.190,-.

Der er en merudgift på kr. 254.487,- som er af holdt indenfor kloakforsyningens rammebevillinger.

### Indstilling 3. marts 2004

At regnskab for anlægsbevilling konti 042014 og 143055, S.R.O godkendes til fremlæggelse for økonomiudvalget og byrådet i forbindelse med årsregnskab 2003.

*Administrativ bemærkning efter Teknik-og Miljøudvalgets møde 3. marts 2004:*



*Idet der i forbindelse med overførsler af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2003 – 2004, er overført en restbevilling på kr. 107.304,- vedrørende det afsluttede anlægsregnskab, kan dette beløb anvises til kassen, som en negativ tillægsbevilling. Udgifterne til kloakforsyningen er imidlertid 100% lånefinansieret, hvorfor den forventede lånehjemtagelse skal nedskrives med et tilsvarende beløb.*

**Ny indstilling, 31. marts 2004**

Det indstilles,

- at regnskab for anlægsbevilling konti 042014 og 143055, S.R.O godkendes til fremlæggelse for økonomiudvalget og byrådet i forbindelse med årsregnskab 2003, og
- at den overførte bevilling på kr. 107.304,- anvises til kassen, ved en negativ tillægsbevilling. Lånehjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget den 20.4.04**

Anbefales til byrådet

**Teknik- og Miljøudvalget 31. marts 2004**

Godkendt som indstillet

**Økonomiudvalget den 16.3.04**

Sendes til yderligere administrativ behandling

**Teknik – og Miljøudvalget 3. marts 2004**

Godkendt som indstillet

**Beslutning**

**Slangerup Byråd den 28.4.04**

Godkendt som indstillet

**6 Regnskab for anlægsbevilling kloakforsyningen konti 042003, 142051, 042009, 042017, 042018, 042021, 042025, 042026, Nye boligområder**

[SAG NR.: 100014341](#)

edth

**Indledning**

Konto nye boligområder er en rammebevilling til kloakering i nye udstykninger.



### Sagsfremstilling

Forbruget dækker landinspektør, projektering, entreprenørarbejder samt tilsyn. Udgifterne til konto Hauge Møllegård dækker hovedkloakken i området, dette inklusiv Pumpestationer Olieudskillere og regnbassiner, resten dækker detailkloakering i boligområderne samt kloakering i Lille Lærkensten udstykningen, det nuværende Bakkesvinget.

### Økonomi

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
042009	Hauge Møllegård	1997	2.123.073	1997	1.000.000
042009	Hauge Møllegård	1998	329.841	1998	
042009	Hauge Møllegård	1999	49.763	1999	
042017	Møllehaven 2-38	1999	1.491.224		
042018	Mølleengen 1-33	1999	556.891		
042021	Møllehaven 42-72	1999	278.906		
042025	Lille Lærkensten(Bakkesvinget)	2000	571.490		
142060	Mølledammen 1-49	2001	350.305		
142058	Mølleengen 103-129	2001	213.132	2001	
042026	Mølleengen 67-101	2000	700.145		
042003	Nye boligområder	2000		2000	3.100.010
142051	Nye boligområder	2001	303.792	2001	1.200.000
142051	Nye boligområder	2002	1.796.467	2002	1.144.050
142051	Nye boligområder	2003	742.343	2003	1.872.080
	I alt		9.507.372		8.316.140
	<b>Godkendt regnskab Byrådet 26/3</b>	<b>2003</b>	<b>-1.796.467</b>	<b>2003</b>	<b>-1.086.530</b>
	<b>I alt</b>		7.710.905		7.229.610

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

### Vurdering

Der er et merforbrug på kr. 481.295,- der udgør 6,66 % af bevillingen.

### Indstilling 3. marts 2004

At udvalget anbefaler godkendelse af regnskabet for konti 042009, 042017, 042018, 042021, 042025, 142060, 142058, 042026, 042003, 142051 Nye boligområder overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Administrativ bemærkning efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. marts 2004:

Idet der i forbindelse med overførsler af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2003 – 2004, er overført en restbevilling på kr. 419.797,- vedrørende det afsluttede anlægsregnskab, kan dette beløb anvises til kassen, som en negativ tillægsbevilling. Udgifterne til kloakforsyningen er imidlertid 100 % lånefinansieret, hvorfor den forventede lånehjemtagelse skal nedskrives med et tilsvarende beløb.



**Ny indstilling, 31 marts 2004**

Det indstilles,

- at regnskab for anlægsbevilling konti 042009, 042017, 042018, 042021, 042025, 142060, 142058, 042026, 042003, 142051 Nye boligområder godkendes og anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet.
- at den overførte bevilling på kr. 419.797,- anvises til kassen, ved en negativ tillægsbevilling. Lånehjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget den 20.4.04**

Anbefales til byrådet

**Teknik- og Miljøudvalget 31. marts 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget

**Økonomiudvalget den 16.3.04**

Sendes til yderligere administrativ behandling

**Teknik – og Miljøudvalget 3. marts 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning**

**Slangerup Byråd den 28.4.04**

Godkendt som indstillet

**7 Regnskab for nedrivning af bygninger m.v. Bygaden 9, Jørlunde.**

[SAG NR.: 100014468](#)

lian

**Indledning**

012015 – Regnskab for nedrivning af bygninger m.v. Bygaden 9, Jørlunde.

**Sagsfremstilling**



Byrådet besluttede på mødet den 26. juni 1996, at bygningerne på Bygaden 9 skulle nedrives. Herudover blev der lavet en forureningsundersøgelse og en ændring af de trafikale forhold ved Egevej.

### Økonomi

	<b>Bevilling</b>	<b>Udgifter</b>
<b>1996-1997</b>		
Bevilling 26.06.1996	835.000,00	
Bevilling 28.08.1996	135.000,00	
Entreprenørudgifter nedrivning 96		750.267,50
Entreprenørudgifter nedrivning 97		41.954,84
Trafikanlæg		45.742,84
Forureningsundersøgelse m.v.		88.536,04
Div. omkostninger		5.598,52
<b>I alt</b>	<b>970.000,00</b>	<b>932.099,74</b>

	<b>Bevilling</b>	<b>Udgifter</b>
<b>1998</b>		
Entreprenørudgifter nedrivning 98		81.800,00
Forureningsundersøgelse m.v.		219.532,14
Div. omkostninger		2.920,00
<b>I alt</b>		<b>304.252,14</b>
<b>Samleder udgifter 1996-1998</b>	<b>970.000,00</b>	<b>1.236.351,88</b>

<b>Merforbrug</b>		<b>266.351,88</b>
-------------------	--	-------------------

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

### Indstilling

Det indstilles, at regnskab for nedrivning af bygninger m.v. Bygaden 9 godkendes og anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet.

### Tidligere indstilling/beslutning

#### Økonomiudvalget den 20.4.04

Anbefales til byrådet

### Teknik- og Miljøudvalget 31. marts 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget

### Beslutning



**Slangerup Byråd den 28.4.04**  
Godkendt som indstillet

## **8 Forhøjelse af husleje - almene boliger, afdeling Morelhaven**

[SAG NR.: 100012644](#)

kaje

### **Indledning**

Danske funktionærers Boligselskab , afdeling Morelhaven, ansøger om kommunens godkendelse af huslejeforhøjelse som følge af planlagt køkkenrenovering.

### **Sagsfremstilling**

Afdeling Morelhaven har besluttet at gennemføre en modernisering af køkkenerne via huslejeforhøjelser. I medfør af den almene lejelovs § 10 stk. 3 skal en sådan huslejeforhøjelse godkendes af kommunen.

Danske funktionærers Boligselskab har oplyst, at afdelingen ikke har økonomisk mulighed for at finansiere renoveringen via henlæggelser til planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Køkkenrenoveringen sker alene i de lejemål der er interesseret heri. Der vil være valgmulighed mellem flere modeller for renovering. Huslejen bliver herefter alene forhøjet for de lejligheder som får renoveret køkkenet; de øvrige lejemål forbliver på uændret husleje. I forbindelse med fraflytninger vil køkkenet blive udskiftet i de lejligheder, hvor den hidtidige lejer ikke har ønsket en udskiftning.

Til finansiering af renoveringen har boligselskabet indhentet lånetilbud i et realkreditinstitut og i et pengeinstitut. Realkreditinstituttet har tilbudt et 20-årigt lån på kr. 2.050.000 til 4,91 %, med en årlig ydelse på 8,40 %. Pengeinstituttet har tilbudt et 20-årigt lån på kr.2.000.000 til 3,50 % - variabel rente, med en ydelse på 8 %. På denne baggrund ansøger Danske Funktionærers Boligselskab om at optage lånet i pengeinstituttet.

Afhængig af hvilke valg de enkelte lejere træffer vil huslejeforhøjelse andrage mellem kr. 223 og 339 pr. måned, jf. fremsendt [budget](#).

### **Økonomi**

Huslejeforhøjelsen har ingen direkte indvirkning på kommunens økonomi - bortset fra den forhøjede boligstøtte nogle lejere evt. vil være berettiget som følge af huslejeforhøjelse. Lånet ydes



uden pantesikkerhed i ejendommen og medfører således ikke en øget garantiforpligtelse for kommunen.

### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Huslejevurderingen godkendes.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget den 20.4.04**

~~Godkendt som indstillet.~~ Anbefales til byrådet

#### **Beslutning**

**Slangerup Byråd den 28.4.04**

Godkendt som indstillet

### **9 Valg til Europaparlamentet den 13. juni 2004**

[SAG NR.: 100012632](#)

tijn

#### **Sagsfremstilling**

##### **a. Valgbestyrelse**

Ved Byrådets konstituerende møde den 5. december 2001 valgtes følgende valgbestyrelse til Europa-Parlamentsvalg:

MEDLEMMER	STEDFORTRÆDER
Bent Lund	Henrik Maag (På det konstituerende møde blev Visti Christensen udpeget. Henrik Maag blev udpeget efter Visti Christensens udtræden af byrådet)
Allan Madsen	Claus Kuhre

##### **b. Udpegning af valgstyrere – tilforordnede vælgere**

I forbindelse med valget skal der udpeges mellem 5 og 9 valgstyrere til hvert valgsted. Ved sidste valg til Europa-Parlamentet den 10. juni 1999 var der 9 valgstyrere på Slangerup afstemningssted, 9 valgstyrere på Jørlunde afstemningssted samt 6 valgstyrere på Uvelse afstemningssted. Formand og næstformand for de tre valgsteder blev udpeget på det konstituerende byrådsmøde den 5. december 2001. Navnene fremgår af denne [liste](#). Derudover vælger kommunalbestyrelsen et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valget





**c. Valg af stemmemodtagere på plejehjem, beskyttede boliger samt vælgers eget hjem**

Byrådet bedes udpege 2 stemmemodtagere blandt de tilfornordnede vælgere. Byrådet kan bestemme at en af stemmemodtagerne er en person blandt personale ansat i kommunens forvaltning.

**Indstilling**

Ad.a Allan Madsen har meddelt at han er forhindret i at kunne udføre sit hverv som valgbestyrelsesmedlem den 13. juni.

Ad.b. Det indstilles at borgmesteren bemyndiges til at udpege valgstyrere og tilfornordnede vælgere efter indstilling fra de i Byrådet repræsenterede partier. Indstillingen skal være borgmesteren i hænde senest den 10. maj 2004.

Ad.c. Det indstilles at en af de to stemmemodtagere udpeges blandt personale ansat i Slangerrup Kommune. Kommunaldirektøren foreslår, at Birthe Dalgaard udpeges.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Beslutning**

**Slangerrup Byråd den 28.4.04**

Godkendt som indstillet

**Eventuelt**

---

<sup>1</sup> [http://www.danmark.dk/portal/page?\\_pageid=34,51085&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://www.danmark.dk/portal/page?_pageid=34,51085&_dad=portal&_schema=PORTAL)

<sup>2</sup> [http://www.danmark.dk/portal/page?\\_pageid=34,51909&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://www.danmark.dk/portal/page?_pageid=34,51909&_dad=portal&_schema=PORTAL)

<sup>3</sup> [http://www.danmark.dk/portal/page?\\_pageid=34,55819&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://www.danmark.dk/portal/page?_pageid=34,55819&_dad=portal&_schema=PORTAL)

<sup>4</sup> <http://www.kl.dk>

<sup>5</sup> <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>