

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 19.marts 1991 kl.12.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 12⁰⁰
Mødet hævet: kl. 13⁴⁵
Fraværende: Morten Andersen fra 12-13³⁰
Endvidere deltog: -



Johannes Errild



Martin Dreier



Gert Henriksen



Birgit Madsen



Morten Andersen

Plan-og miljøudvalgets møde den 19.marts 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Generelle sager:

-

Miljøsager:

- Sag nr. 15
OFO/gh - J.nr.09.02.G01/803
./.
Støjgener stammende fra A/S Maglehøj Mejeri's ejendom og opførelse af støjskærm på ejendommen.
- Sag nr.16
OFO/gh - J.nr.09.01.20.G01/1038
./.
Tilkørsel og afskibning af ca. 130.000 t. kryolitslam fra Frederikssund havn.
- Sag nr.17
ERJ/gh - J.nr.09.08.G01/892
Utæt olielagertank - udslip af fyringsolie til undergrunden.
- Sag nr.18
ERJ/gh - J.nr. 09.02.G01
Miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed: Opbevaring og videresalg af brugte akkumulatorer i forbindelse med produkthandel.
- Sag nr.19
OFO/gh - J.nr. 00.01.Ø02
./.
Udvalgets budget for 1990.

Plansager:

-

Byggesager:

- Sag nr.20
SK/ap - J.nr. B.16/91
Opstilling af 2 pavilloner for Frederikssund Private Realskole.

Diverse

- Sag nr.21
./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.

- Sag nr.22
Eventuelt.

Plan-og miljøudvalgets møde den 19.marts 1991

SAGSFORTEGNELSE

Generelle sager:

-

Miljøsager:

Sag nr.15

Støjsag.

Sag nr.16

Tilkørsel og afskibning af kryolitslam fra Frederikssund havn.

Sag nr.17

Forureningssag.

Sag nr.18

Miljøgodkendelse af virksomhed.

Sag nr.19

Udvalgets budget og regnskab for 1990.

Plansager:

-

Byggesager:

Sag nr.20

Opstilling af 2 pavilloner for Frederikssund Private Realskole.

Diverse

Sag nr.21

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.22

Eventuelt.

Støjgener stammende fra A/S Maglehøj Mejeri's ejendom og opførelse af støjskærm på ejendommen.

J.nr.: 09.02 G01/803

- 1) Hedeselskabets rapport over en støjmåling foretaget på A/S Maglehøj Mejeri's ejendom forventes fremlagt.
- ./.
- 2) Der vedlægges kopi af miljøafdelingens brev af 28. februar 1991 til mejeriet, ihvilket klage over støj stammende fra mejeriet beskrives.
- ./.
- Der vedlægges kopi af mejeriets svar af 6. marts 1991 på brevet.

Indstilling:

Det meddeles mejeriet, at der ikke er fastsat krav om, at porten i støjskærmen konstant skal holdes lukket, når der ikke passerer trafik til og fra mejeriet. Der er således alene fastsat krav til virksomhedens støjdbredelse i området. Hvorledes disse krav efterkommes afgør mejeriet.

Iøvrigt afventes den nævnte støjmålerapport, idet at det af denne vil fremgå, hvorvidt porten også skal være lukket i dagtimerne. Sidstnævnte er telefonisk meddelt mejeriets direktør den 11. marts 1992 af miljøafdelingen.

PMU's beslutning:

Udsættes igen til næste møde, da støjmåling ikke har kunnet finde sted p.g.a. vejforholdene
Virksomheden anmodes om inden næste møde at afgive en udtalelse om, hvor langt man er med støjmålingerne.
Johannes Enevold tog forbehold.

Tilkørsel og afskibning af ca. 150.000 ton kryolitslam fra Frederikssund Havn.

J.nr.: 09.01.20 G01/1038

- ./.
- Der vedlægges miljøafdelingens referat af 14. marts 1991 af et møde afholdt den 5. marts 1991 vedrørende tilkørsel og afskibning af ca. 150.000 ton kryolitslam fra Frederikssund Havn i perioden primo april til ultimo juni 1991.
- ./.
- Der vedlægges endvidere Frederiksborg amts referat af mødet og amtets forslag til pressemeddelelse om det følgende arbejdets gennemførelse.

Det i referaterne nævnte, skriftlige materiale forventes fremlagt.

Udvalget bedes især bemærke sig, at slammet vil blive tilkørt på alle ugens dage i tidsrummet kl. 06.00-22.00 i 30 ton lastvogne, svarende til ca. 150 lastvogne per arbejdsdag, svarende til 12-15 lastvogne i timen, samt at slammet har en fugtighed på mindst 12 %. Sidstnævnte vil - efter kryolitselskabets og miljøafdelingens opfattelse - medføre, at der ikke vil opstå væsentlige støvgener ved arbejdet.

Miljøafdelingen har ved henvendelse til Miljøstyrelsens industrisektor v/jurist , selv fået oplyst, at udvalget er godkendelses- og tilsynsmyndighed, samt at udvalget selv kan bestemme, hvorvidt reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 skal anvendes, eller reglerne i miljøbeskyttelsesreglementets kapitel 11.

Hvis udvalget vælger at anvende reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 behøver udvalget ikke at meddele miljøgodkendelse efter lovens § 35, idet udvalget kan beslutte, at arbejdet har en sådan midlertidig karakter, at en godkendelse er uforholden. Denne afgørelse kan ikke påklages, men kun prøves ved domstolene.

Teknisk udvalg er orienteret om transporten.

Indstilling:

Det meddeles sagens parter, at man har taget den beskrevne metode for tilkørsel og afskibning af slammet til efterretning.

Hvis der måtte opstå behov herfor, vil man regulere eventuelle miljømæssige gener for omgivelserne i medfør af miljøbeskyttelsesreglementets kapitel 11. Man lægger især vægt på, at der ikke spildes materialer eller opstår støv- eller støjgener ved arbejdets gennemførelse.

Formanden bemyndiges til at meddele eventuelle, nødvendige påbud eller forbud.

Formanden har besluttet, at Frederikssund kommune ikke er medunderskriver af amtets pressemeddelelse om arbejdets gennemførelse, som beskrevet i referatet, idet han ikke finder pressemeddelelsen ønskelig.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

Matr.nr.: Frederikssund bygrunde, havneareal
Beliggende: Havnen, sydkajen
Ejer: Frederikssund kommune

Utæt olielagertank - udslip af fyringsolie til undergrunden.

J.nr.: 09.08 G01/892

Ejeren af ejendommen kontaktede miljøafdelingen den 15. oktober 1990 og oplyste, at der fra hans olietank var løbet 1.700-2.000 liter blandet fyringsolie og petroleum ud til undergrunden.

Udslippet var sket fra ca. 1. oktober til 12. oktober 1990.

Miljøafdelingen engagerede det rådgivende ingeniørfirma Geokon A/S til at foretage en indledende vurdering af skadesomfanget, som følge af spildet.

På baggrund af vurderingen blev det besluttet at meddele ejeren, som ansvarlig for forureningen, påbud om at opgrave olietanken og udføre de nødvendige afværgeforanstaltninger for at lokalisere, fjerne og forhindre videre udbredelse af forureningen.

Man gjorde desuden opmærksom på, at hvis ejeren ikke efterkom påbuddet inden udløbet af en fastsat tidsfrist, ville kommunen lade det udføre for ejerens regning.

Ejeren ønskede ikke at efterkomme påbuddet, da han mente, at kommunen var ansvarlig for den skete forurening (se nedenfor).

Miljøafdelingen lod derefter de nødvendige undersøgelser og mulige afværgeforanstaltninger udføre. Undersøgelserne omfattede blandt andet 2 borer, udført til grundvandsdybde, placeret på forureningsstedet og nedstrøms forureningen på en naboejendom.

Undersøgelsen viste, at jord og grundvand under ejendommen er forurenede med oliekomponenter. Forureningen havde på undersøgelsestidspunktet - primo november 1990 - ikke bredt sig med grundvandet uden for ejendommen.

Den defekte olietank blev opgravet. Der blev ikke opgravet nævneværdige mængder olieforurenede jord, da olien efter undersøgelsens resultater skønnes at være koncentreret i de underliggende sandlag fra 7 meter under terræn og nedefter til grundvandet, ca. 12 meter under terræn. En opgravning af det olieforurenede sand var ikke teknisk muligt.

På baggrund af undersøgelsens resultat vurderedes det at:

- der ikke kan forventes gener eller sundhedsskadelige koncentrationer af oliedampe på ejendommen eller på ejendomme nedstrøms forureningen. Dette skyldes, at forureningen vil følge grundvandet, der ligger dybt under boligerne,
- forureningen ikke truer vandindvindingsinteresser,
- på længere sigt vil forureningen nå Sillebro Å, samt
- hovedparten af forureningen næppe har nået grundvandet.

Geokon A/S vurderede, at det ikke på nuværende tidspunkt er rimeligt og hensigtsmæssigt at begynde en oppumpning af grundvand med olie. Koncentrationerne af olie i grundvandet er så små, at selv med meget store oppumpede vandmængder vil der kun blive pumpet ganske lidt olie op.

Det anbefales i stedet, at forureningens udbredelse overvåges gennem de udførte borer, og derefter oppumpes, når dette vil give et rimeligt udbytte af olie. Overvågningsperioden kan være op til 2 år.

Miljøafdelingen har forelagt sagen og dens vurderinger for Frederiksborg amt. Amtet er myndighed hvad angår den fremtidige modtager for forureningen: Sillebro Å.

Amtet kunne tilslutte sig, at forureningen overvåges og at der udføres afværgeforanstaltninger, når dette er muligt for at beskytte Sillebro Å.

Der er efterfølgende, primo januar 1991, blevet konstateret meget små mængder oliekomponenter i boringen nedstrøms forureningen. Mængderne er dog så små, at det ikke endnu vil være rimeligt at begynde en op-pumpning af grundvandet.

Udgifterne til de indtil nu udførte undersøgelser og afværgeforanstaltninger andrager kr. 74.332. Dette beløb er betalt af Frederikssund kommune.

Udgifterne til overvågning vil andrage fra 10.000 kr./år til 15.000 kr./år.

Tanken, der er årsag til forureningen er en 2.500 liter kugleformet plasttank, produceret af AJVA-PLAST A/S. Tanken har produktionsnummeret 3340 og er nedgravet i 1976.

Tanken er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse om sløjfning af visse olietanke. Af bekendtgørelsen fremgår det, at netop denne type med dette produktionsnummer skal sløjfes senest 12 år efter nedgravningen, medmindre tankens tilstand blev fundet tilfredsstillende ved en undersøgelse, som blev udført i 1985 i Frederikssund og Søllerød kommune.

Ved registreringen af AJVA-tanke, som forberedelse til undersøgelsen i Frederikssund, blev det overset, at der fandtes en sådan tank på matr.nr. 1 dæ. Den blev derfor ikke undersøgt. Ejeren blev følgelig heller ikke orienteret om, at tanken skulle sløjfes i 1988.

Ejeren af ejendommen har gennem sin advokat forlods påbuddet og efter dette blev givet, meddelt at han mente, at kommunen er ansvarlig for forureningen, da kommunen ikke havde meddelt ham, at tanken skulle sløjfes senest 12 år efter nedgravningen. Ejeren vil ikke bidrage til betalingen af udgifterne udover sløjfningen af selve tanken.

Kommunens advokat mener ikke, at kommunen har tilsidesat nogen pligt om underretning om sløjfning til ejeren. I den nævnte bekendtgørelse findes intetsteds skrevet, at kommunen skal underrette ejeren om, at han her en sådan tank, og at det skal meddeles ejeren, at nu er det tid til sløjfning. Da tanken er ejers ejendom, er det alene ejers ansvar, at den sløjfes, som forskrevet i lovgivningen.

Kommunernes Gensidige Forsikringsselskab deler advokat Preben Lunn's opfattelse om ansvarets placering og kommunens ansvarsforsikring vil derfor ikke kunne dække udgifterne.

På den baggrund anbefaler advokat Preben Lunn, at udgifterne i forbindelse med forureningen alene betales af ejeren af ejendommen. Hvis kommunen går ind og betaler en del af udgifterne som ejeren er pligtig til at betale, kan det danne precedens i lignende sager.

Indstilling:

- Forureningen overvåges foreløbigt i op til 2 år. Formanden og miljøafdelingen vurderer sammen med Geokon A/S resultaterne, og iværksætter de nødvendige og mulige foranstaltninger til opsamling og forhindring af udbredelsen af forureningen.
- Udgifterne i forbindelse med forureningen betales af ejeren af ejendommen.

Sag nr.17,forts.

- Advokat Preben Lunn anmodes om på kommunens vegne at iværksætte de nødvendige tiltag, for at kommunes udlæg inddrives fra ejeren af ejendommen - herunder eventuelt at føre sagen for retten.

PMU's beslutning:

Indstillingen til råd.

Matr.nr.: 1 dæ Frederikssund markjorder
Beliggende:
Ejer:

Sag nr.:18
PMU-møde den 19. marts 1991
ERJ/gh

Sag nr.18

Miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed: Opbevaring og videresalg af brugte akkumulatorer i forbindelse med produkthandel.

J.nr.: 09.02 G01

Gibbers Produkthandel ApS har den 25. februar 1991 ansøgt om forlængelse af godkendelse til opbevaring og videresalg af brugte akkumulatorer.

Miljøudvalget meddelte i 1989 godkendelse af ovenstående med tidsbegrænsning på 2 år, med udløb den 27. februar 1991.

Forslaget til godkendelsen vil blive gennemgået på mødet.

Godkendelsen indeholder vilkår, der skal sikre:

- at opbevaringen af brugte akkumulatorer ikke giver anledning til forurening af jord- og vandmiljø,
- at videresalg af akkumulatorer sker miljømæssigt forsvarligt,
- at der ikke ophobes store mængder akkumulatorer på virksomheden.

Virksomhedens kommentarer til forslaget vil næppe kunne foreligge til mødet.

Indstilling:

Forslaget godkendes. Formanden bemyndiges til at godkende mindre ændringer af vilkårene.

PMU's beslutning:

Indstillingen til mødet

Matr.nr.: 3 ac Ude Sundby, Frederikssund jorder
Beliggende:
Ejer:

Sag nr.:19
PMU-møde den 19. marts 1991
OFO/gh

Sag nr.19

Udvalgets budget for 1990.

./.
Der vedlægges foreløbigt regnskab for de af plan- og miljøudvalget i 1990 administrerede konti under miljøområdet - konto 00 52 80.

PMU's beslutning:

Taget i efterretning.

PMU - møde den 19.marts 1991

Sag nr.20
SK/ap - j.nr. B.16/91

Sag nr.20

Byggetilladelse: Opstilling af 2 pavilloner for Frederikssund Private Realskole. Beliggende: Kocksvej 16.

På vegne af Frederikssund Private Realskole ansøger arkitekt og murer-
mester om tilladelse til midlertidigt at oprette 2 stk.
pavilloner på ovennævnte ejendom.

Ansøgeren oplyser, at pavillonerne skal anvendes i højst 3 år til at
huse skolens fritidsordning, som har et akut lokalebehov.

I løbet af de 3 år er det så meningen, at skolen vil arbejde på at få
etableret en permanent bygningsudvidelse, der kan danne en bygnings-
mæssig forsvarlig ramme om fritidsordningen.

Pavillonerne sammenbygges til en bygning med et bruttoareal på 100 m².
Pavillonen opføres af træ med trægulv og fladt build-uptag. Pavillo-
nerne placeres på et fundament af betonfliser. Pavillonerne forsynes
med el, vand og fjernvarme fra fyrrummet på ejendommen Kocksvej 16.
Afløb for spildevand tilsluttes midlertidigt til en eksisterende 1 m
brønd på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 50, område C, der er udlagt til
centerformål, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, som f.eks. kon-
torer, liberalt erhverv og offentlige formål, der kan indpasses i om-
rådet uden genevirkninger.

Pavillonerne er i strid med følgende bestemmelser i lokalplanen:

§7, stk.1, idet bebyggelsesprocenten bliver 54, hvor bestemmelsen kun
tillader 40.

§7, stk.3, tagets vinkel med vandret plan er 0 grader, hvor bestemmel-
sen foreskriver en vinkel på mellem 25 - 45 grader.

Endvidere er pavillonerne i strid med følgende bestemmelser i byg-
ningsreglement BR 82:

Kap.4.4.1,stk.4 Mindst et WC-rum skal være indrettet, så det kan bru-
ges af handicappede.

Kap.5.2.1,stk.3, idet bygningen ikke er funderet til frostfri dybde og
bæredygtig bund.

Kap.6.13.stk.2, idet bygningen ikke er brandmæssigt egnet til at rumme
mere end 50 personer.

Kap.7.7,stk.2, idet taget er fladt, og derfor ikke har tilstrækkeligt
fald med afløb.

Kap.8.1,stk.8, idet bygningens varmetransmissionsværdi overstiger de i
bestemmelsen fastsatte. Vareisoleringen er utilstrækkelig.

Kap.9.4.4. stk.2, idet efterklangstiden i lokalerne ikke er reguleret
som foreskrevet.

Indstilling:

Henstilles.

PMU's beslutning:

udvalget er indstillet på, at vi skal finde
en løsning med Realskolen på max. 2 år.
Den midlertidige løsning skal ringlyses. forbs.

Birgit Madsen bog for behold.

PMU - møde den 19.marts 1991

Sag nr.21

Sag nr.21

Formandsafgørelser: Taget til efterretning.

Miljø-sager: LK-regler for salg af fødevarer
kopieres og udsendes med
udvalgte beslutninger.

Plan-sager: Nr. 18: PMF vil kontakte TOF
med henblik på erhvervelse af
fremtidige ejendomme til salg
i området Kalvøvej.

PMU-møde den 19.marts 1991

Sag nr.22

Sag nr.22

Eventuelt:

- a) Sag vedr. "generel drøftelse af pavilloner"
pustes drøftet på næste møde: Minimumsbetainger,
- b) Næste møde: Martin Dreier og Birgit Madsen
kan ikke deltage d. 30/4.91.
Mødet flyttes til Mandag d. 29/4.91 kl. 13^{30.}