



Beslutninger: Økonomiudvalget den 17. september 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	123
72. Økonomirapportering.....	124
73. Lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder	124
74. Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 1997-2008.....	130
75. Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1997- 2008.....	131
76. Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008, vedr. Slangerrupgård.	132
77. Forslag til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerrupgård.	133
78. Gebyr for byggesagsbehandling 2003.....	135
79. Leve-bomiljøer på Sundhedscentret.....	136
80. Revisionsrapport nr. 140 – Socialministeriets bemærkninger	138
81. Revision af sociale regnskaber 2001	139

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

Informationsskrivelser august måned info:

Nr. 1022 og Nr. 1023 KL's delegeret møder:

Nr. 1024 BudgetNyt nr. 3

Informationsskrivelse september måned info:

Nr. 1025 Farligt affald og affaldssektorens fremtid

Nyt fra KL's bestyrelse

Nyt på integrationsområdet



Nyt på integrationsområdet

c. Referater/dagsordener

Dagsorden til tilsynsrådets møde den 6.9.2002

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵

Udlændinge Styrelsen har fremsendt skrivelse af 9. september 2002 vedr. fordeling af de ændrede landstal for 2002 og 2003 til 2005 vedr. fordeling af flygtninge.

Kirkeministeriet fremsender pressemeddelelse af 6. september 2002 vedr. Færre, men større tilskud til nedsættelse af kirkeskat.

Påbudt konvertering-Morelhaven

Sagsnr.: 100008234

kaje

Som følge af påbudt konvertering af statsgaranteret lån på oprindeligt 18.234.000,00 kr til nyt rentetilpasningslån 17.368.000,00 kr. har finansstyrelsen anmodet kommunen om at vedstå den kommunale regaranti.

Kommunens garantiforpligtelse er ikke forøget som følge af konverteringen. Regarantien er vedstået ved skrivelse af 4. september 2002.

72. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100002923

Lara

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002".

Forslag til beslutning

Det indstilles, at økonomirapporten tages til efterretning.

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Taget til efterretning

73. Lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.

Sagsnr.: 100002028

rier



Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 2. juli 2002 til 27. august 2002.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 54 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 26. juni 2002.

Der er i høringsperioden indkommet 7 høringsvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen. Herudover har forvaltningen administrative forslag til rettelser.

Høringssvarene er som følger:

Egns museet Færgegaarden:

En arkivalisk kontrol har vist at der ikke findes kendte jordfaste fortidsminder på det berørte areal. Der er imidlertid fundet mange spor efter forhistoriske bosættelser omkring Hørup Ruder, så muligheden er absolut til stede. Museet anmoder om at blive orienteret forud for påbegyndelsen af anlægsarbejder, der medfører større jordarbejde, så museet selv har mulighed for at komme ud og besøge stedet.

Forvaltningens bemærkninger:

Der står nævnt i lokalplanen at museet skal underrettes hvis der dukker jordfaste minder op. Museet orienteres jf. et krav i museumsloven om alle byggetilladelser, nedrivninger og væsentlige bygningsændringer i kommunen forud for påbegyndelsen. Informationer herudover kan Slangerup Kommune ikke påtage sig at sikre fremsendt til museet. Det foreslås at der ikke ændres i lokalplanens tekst.

Ældrerådet i Slangerup Kommune:

Rådet har ingen indvendinger eller bemærkninger til forslaget

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår at der ikke rettes i lokalplanen.

HUR, plandivisionen:

HUR har vurderet planforslaget efter regionplanmæssige og trafikale interesser. HUR har ingen bemærkninger til forslaget.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår at der ikke rettes i lokalplanen.

Tove og Anja Thejlman Bruun, Frederikssundsvej 1:

Forvaltningens generelle bemærkninger til høringssvaret:

Høringssvaret fra Frederikssundsvej 1 indeholder bemærkninger vedrørende udlæg af nyt industriområde vest for Slangerup, og bemærkninger til projektet for statslig skovrejsning i Slangerup Kommune.

I lokalplanen er der inddraget mulighed for træbeplantning på nærmere fastsatte arealer.



Forvaltningen finder at denne træbeplantning fint kan ske i samspil med skovrejsning på arealer uden for lokalplanens område, og det ødelægger ikke mulighed for skovrejsning andre steder i omegnen.

Udlægget af Industriområde Vest ligger uden for lokalplan 54 og vedrører ikke planlægningen af dette specifikke område.

Frederikssundsvej 1 har følgende specifikke bemærkninger til lokalplanen:

1). Det er uacceptabelt at bygge i det omfang i landzone, i et område der mere eller mindre er § 3 mose.

Ifølge regionplanen, er det uønsket med mere byggeri i landzone, så hvordan harmonerer lokalplanen med disse planer.

I Regionplan 2001 anbefales det, at motorbaner fjernes fra kildepladszoner, mens Slangerup Kommune vil bygge den eksisterende større. Regionplanen nævner bl.a. motorbaner og byområder som grundvandstruende aktiviteter.

Området er i regionplanen udpeget som kulturhistorisk interesseområde, og sådanne steder må man normalt ikke lave om på landskabet, hverken ved jordvolde eller terrænregulering.

Forvaltningens bemærkninger ad 1:

§ 3 områderne inden for lokalplanen skal stadig respekteres. Ændringer i tilstanden af disse områder er ikke reguleret gennem lokalplanen, men sker iht. Naturbeskyttelsesloven.

Frederiksborg Amt er myndighed.

Regionplan 2001 tillader speedwaybane og skydebane på området. HUR har som regionplanmyndighed haft lokalplanforslaget til godkendelse, og har ikke fundet anledning til at fremsætte indsigelser til lokalplanen. Planlægningen i området er således ikke i strid med regionplanen.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i lokalplanen

2). Frederikssundsvej 1 finder at anlægget allerede nu sviner og larmer så meget at det for længst burde været lukket. Planerne vil medføre at dette bliver forstærket i voldsom grad.

Forvaltningens bemærkninger ad 2:

Lokalplanen skaber bl.a. rammerne for, at der er mulighed for at etablere yderligere støjafskærmning ved speedwaybanerne. Der er således med lokalplanen skabt mulighed for at der kan etableres de støjafskærmninger, som er påkrævet gennem den miljøgodkendelse som Frederiksborg Amt har meddelt speedwaybanen.

Den generelle miljøregulering af støj er ikke et planlægningsmæssigt emne, det skal håndhæves gennem miljølovgivningen.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i lokalplanen

3) Frederikssundsvej 1 bemærker at brugerne i området har været inddraget i planlægningen, mens naboerne først bliver hørt nu.

Forvaltningens bemærkninger ad 3:

Høringen af naboerne foregår i overensstemmelse med reglerne i planloven.



Det er helt sædvanligt at de primære interessenter i et område er med i udformningen af lokalplanen.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i lokalplanen

4) Frederikssundsvej 1 er utilfreds med at naboerne ikke er blevet spurgt eller adviseret, når der i fritidsområdet kommer nye brugere og aktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger ad 4:

Generelt udlægger en lokalplan nogle rammer for, hvad der kan være af aktiviteter i et givet område. Hvis nye aktiviteter overholder lokalplanens rammer, skal naboerne ikke spørges eller adviseres på forhånd, idet aktiviteten sker iht. den eksisterende lokalplan.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i lokalplanen

5) Frederikssundsvej 1 påpeger at der er meget tung trafik og støjbelastning i forbindelse med etablering og udbygning af støjvoldene.

Forvaltningens bemærkninger ad 5:

Forvaltningen finder at støj i forbindelse med etablering af et nyt byggeri beklageligvis må påregnes.

Genen vil være af en rent midlertidig karakter.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i lokalplanen

6) Frederikssundsvej 1 finder at naturområdet Hørup Ruder vil blive fuldstændigt ødelagt. Det er uanstændigt at bygge i den grad i et naturområde.

Byggeri i 10,5 m højde og lysstandere på op til 25 m vil ødelægge den omgivende natur.

Forvaltningens bemærkninger ad 6:

De eventuelt negative effekter af placeringen og udbygningen af fritidsområdet er afvejet mod hensynet til ønsket om bynære fritidsaktiviteter.

Såvel i den overordnede planlægning i regionplanen og i kommuneplanlægningen er der foretaget denne vurdering.

Forvaltningen foreslår at der ikke foretages ændringer i teksten.

7) Frederikssundsvej 1 bemærker at jordvoldene omkring speedwaybanen er blevet et større forureningsproblem, da der for 8-10 år siden er kørt forurenede jord til området.

Forvaltningens bemærkninger ad 7:

Som beskrevet i lokalplanen er der konstateret en forurening i området. Frederiksborg Amt er myndighed og amtet er blevet informeret om forureningen. Emnet er ikke et planspørgsmål, og det skal ikke reguleres gennem lokalplanen.

Det foreslås at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.

8) Lokalplanen nævner mulighed for traktortræk og koncerter i området. Frederikssundsvej 1 er bekymrede for at det vil medføre voldsom larm og øget trafik.

Forvaltningens bemærkninger ad 8:

Placeringen af fritidsaktiviteter i området og prioriteringen af hvilke muligheder der skal være for forskellige aktiviteter i lokalplanområdet sker som en afvejning mellem hensynet til



ønsket om fritidsaktiviteter indenfor kommunen og hensynet til naboerne i det nære lokalområde. Støj fra sådanne aktiviteter reguleres af miljølovgivningen. Forvaltningen foreslår at der ikke ændres i lokalplanen.

9) Frederikssundsvej 1 beskriver at der i forslaget står, at alle private servitutter og aftaler vil blive eksproprieret i forbindelse med vejen til området. Der spørges til om dette sker for at gøre vejen større og bredere. I så fald kan man ligeså godt lave en stor vejtilslutning til krydset, allerede til at starte med.

Forvaltningens bemærkninger ad 9:

Under lokalplanens retsvirkninger er nævnt en generel henvisning til planloven, der nævner hvilken retsstatus en vedtagen lokalplan har, herunder nogle generelle regler vedrørende private byggeservitutter og tilstandsservitutter. ”..Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen”

Det er vigtigt at lokalplanen oplyser om de generelle retsvirkninger.

Der er ingen ekspropriationsforretninger på vej, og der er ingen aktuelle planer om udvidelse eller ændring af vejtilslutningen til området.

I øvrigt ligger det meste af den nuværende adgangsvej til området placeret uden for lokalplanområdet, og lokalplanen er således ikke gældende på disse ejendomme.

Forvaltningen foreslår at der ikke foretages ændringer i teksten.

Frederiksborg Amt:

Planforslagene giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov mv.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår at der ikke ændres i teksten

Københavns Energi:

Københavns Energi har indsigelse til lokalplanforslaget med baggrund i følgende:

Københavns Energi (tidligere Københavns Vand) har d. 20. november 1998 påklaget

Frederiksborg Amts miljøgodkendelse af speedwaybanen af d. 29. oktober 1998.

Begrundelsen var at speedwaybanen ligger inden for kildepladszonen til Hørup kildeplads, hvorfra der indvindes 2,5 mio. kubikmeter grundvand om året til den regionale drikkevandsforsyning. Hertil kommer at anlægget ligger indenfor den hygieniske beskyttelseszone på 300 m for flere af borerne på kildepladsen.

Københavns Energi finder fortsat at det er problematisk at en aktivitet af en sådan karakter ligger så tæt på en regional kildeplads, og Københavns Energi er fortsat af den opfattelse at kildepladszonerne er de højst prioriterede områder for grundvandsbeskyttelse. I regionplan 2001 står der endvidere at ..”grundvandstruende aktiviteter afvikles..” Dette udgør efter Københavns Energi et godt grundlag for at flytte speedwaybanen.

Det er efter Københavns Energis opfattelse en skærpende omstændighed, at der ved renovering af Hørup kildeplads er foretaget en væsentlig samfundsmæssig investering (ca. 10 mio. kr.) Derudover beskytter Frederiksborg Amt kildepladsen ved at drive et afværgeanlæg syd for kildepladsen. Hertil kommer at Københavns Energi sammen med Skov- og Naturstyrelsen og Slangerup Kommune planlægger at rejse skov i området.



Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke tale om nye grundvandstruende aktiviteter, men om en ajourføring til tidssvarende forhold for hhv. støjafskærmning og publikumsfaciliteter.

Københavns Energis påklage af miljøgodkendelsen til speedwaybanen, og amtets efterfølgende behandling af klagen er ikke et planlægningsmæssigt emne og det ligger uden for behandling af høringssvar til lokalplanen. Spørgsmålet skal afklares mellem Københavns Energi og Frederiksborg Amt.

Aktiviteten med speedwaybane i området er optaget i regionplanen. Regionplanmyndigheden har således foretaget en afvejning af arealinteresserne i området mellem interesserne for grundvandsbeskyttelse og mulighederne for fritidsaktiviteter i området. Som tidligere nævnt har HUR ikke fundet anledning til bemærkninger til lokalplanen.

I lokalplanen er der inddraget mulighed for træbeplantning på nærmere fastsatte arealer. Forvaltningen finder at denne træbeplantning fint kan ske i samspil med skovrejsning på arealer uden for lokalplanens område, og det ødelægger ikke mulighed for skovrejsning andre steder i omegnen.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i lokalplanteksten.

Radioflyveklubben, Slangerup, v. Ole Hilmer Petersen:

Radioflyveklubben bemærker til lokalplanforslaget at klubben er bekymrede for øget beplantning tæt på modelflyvepladsen. Specielt vil beplantning lige nord for modelflyvepladsen være generende. Klubben beskriver at det i forvejen er vanskeligt at lande fra denne retning pga. terrænforskelle. Høje træer vil gøre dette yderligere vanskeligt.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår at kortbilag 2 rettes til, således at arealet for træbeplantning reduceres lige nord for radioflyveklubben. På det areal hvor radioflyveklubben mener at det vil være problematisk med træbeplantning fjernes markeringen på kortet, således at det ikke længere indgår i det areal hvor træbeplantning er mulig.

Administrative rettelser:

Forvaltningen har foretaget nogle få sproglige rettelser.

Forvaltningen foreslår at der i § 10.1 slettes bemærkningen om at en forudsætning for ibrugtagen af bebyggelse forudsætter at støjreducerende anlæg jf. § 8.1 er anlagt. Forvaltningen finder at speedwaybanens miljøgodkendelse allerede regulerer støjforholdene.

Se bilag: Lokalplan nr. 54 og kortbilag 1, kortbilag 2, kortbilag 3

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages med ovennævnte ændringer til kortbilag 2 og til teksten.

Forslag til beslutning



Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 54 med forvaltningens forslag til ændringer anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Teknik og Miljø Udvalget den 4. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales til byrådets endelige vedtagelse

74. Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 1997-2008

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.

Sagsnr.: 100007101

rier

Indledning

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 1997-2008 for tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone, ved overførsel af arealer fra rammeområde S.E.4 til S.F.4, har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 2. juli 2002 til 27. august 2002.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 26. juni 2002.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.

Høringssvarene kan ses i Opus-sagen

Høringssvarene er som følger:

HUR, Hovedstadens Udvlingsråd:

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i teksten

Frederiksborg Amt:

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i teksten

Se bilag: Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 1997-2008, endelig version

Vurdering

Kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

Forslag til beslutning



Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 4 anbefales til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Teknik og Miljø Udvalget den 4. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales til byrådets endelige vedtagelse

75. Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1997- 2008

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.

Sagsnr.: 100007368

rier

Indledning

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 1997-2008, for ændringer i rammeområde L.F.1 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 2. juli 2002 til 27. august 2002.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 26. juni 2002.

Forslaget har været udsendt i høring parallelt med forslaget til lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.

Høringssvarene kan ses i Opus-sagen

HUR, plandivisionen:

HUR har vurderet planforslaget efter regionplanmæssige og trafikale interesser.

HUR har ingen bemærkninger til forslaget.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår at der ikke rettes i lokalplanen.

Frederiksborg Amt:

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten.

Se bilag: Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1997-2008, endelig version

Vurdering

Kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

Forslag til beslutning



Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 5 anbefales til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Teknik og Miljø Udvalget den 4. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales til byrådets endelige vedtagelse

76. Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008, vedr.

Slangerupgård.

Sagsnr.: 100008217

rier

Indledning

Slangerup Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan for Slangerupgård.

Lokalplanen er udarbejdet for muliggøre ombygning af den eksisterende Slangerupgård samt opførelse af yderligere rækkehusbebyggelse på ejendommen.

I Kommuneplan 1997-2008 for Slangerup Kommune er området omfattet af kommuneplanramme S.D.2, der fastlægger området til offentlige formål (skoler, børneinstitution, idrætshal og hal)

Det fremgår af bestemmelserne at:

- Slangerupgårds hovedhus, udlænger og park skal bevares
- Bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40
- Bebyggelsens etageantal ikke må overstige 2 og bygningshøjden ikke må overstige 10 m.

Da projektet tillader en delvis nedrivning af Slangerupgård, og da områdets anvendelse udlægges til boligområde er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at ajourføre plangrundlaget for lokalplanlægning i området.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 60. Tillægget indebærer en ajourføring af plangrundlaget, ved at område S.D.2 udgår og erstattes af et nyt område S.B.22.

For rammeområde S.B.22 gælder følgende bestemmelser:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende lokale institutioner og kollektive anlæg (børneinstitutioner, varmecentral m.v.)
- b. at bebyggelsesprocenten under ét for område S.B.22 ikke overstiger 35,
- c. at bebyggelsen i område S.B.22 ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage og at højden ikke overstiger 8,5 meter,



- d. at der i området sikres et støjniveau under 55 dB(A) ved primære opholdsarealer ved hjælp af støjafskærmning mod Strandstræde.

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 24. september 2002 til og med den 18. november 2002.

Se bilag: Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 6 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

Teknik og Miljø Udvalget den 16. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales

77. Forslag til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård.

Sagsnr.: 100007723

rier

Indledning

Boligselskabet Lejerbo har afgivet tilbud til Slangerup Kommune om køb af Slangerupgård. Lejerbo ønsker at etablere 45 boliger på ejendommen, dels i den delvist bevarede Slangerupgård, dels i nye 1 etages rækkehuse i områdets vestlige del.

Området er omfattet af lokalplan 13.1. Den fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål (boliger og administration, institution og lign.)

For at muliggøre etablering af 45 boliger på ejendommen kræves der udarbejdet ny lokalplan for området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der ændrer rammebestemmelserne for området således at området overgår fra offentligt formål til boligområde.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen udlægger området til tæt lav boligbebyggelse. Planen muliggør at der kan opføres 45 boliger, dels i den delvist bevarede Slangerupgård, dels i nye 1 etagers rækkehuse i områdets vestlige del. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.



Projektet der ligger til grund for lokalplanen er udarbejdet af Tegnestuen Møllestræde A/S for Lejerbo.

Lokalplanen fastlægger at den sydlige del af Slangerupgård ikke må nedrives uden byrådets tilladelse. Den nordlige del kan fornys med bebyggelse med taghældning, facadehøjde og tagrygning som den bevarede del af Slangerupgård. Nye rækkehuse må kun opføres i en etage med en taghældning på mellem 20 og 30 grader med en maksimal bygningshøjde på 6,5 m. Bebyggelsens facader skal være i gule tegl, som vandskuret eller pudset murværk indfarvet i gul mørtel, som den bevarede del af Slangerupgård.

Mindre facadepartier på rækkehusene i byggefelt II kan fremstå med blank murværk i gule tegl.

Tage skal dækkes med skifergrå cementtagsten eller skifergrå bølgeeternit.

Vejadgang til ejendommen må ske fra Slangerupgårdsvej og Strandstræde (dog må der ikke ske udkørsel til Strandstræde). Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig. Pladserne øst for det gamle stuehus skal placeres under hensyntagen til de bevaringsværdige træer (overvejende kastanie). Dette kan ske ved at skabe størst mulig afstand fra træer til p-anlægget og ved at lave en grusparkeringsplads, hvor kun muldlaget afrømmes.

Der udlægges fælles opholdsarealer mod syd.

En støjberegning på trafikstøjen fra Strandstræde viser at de primære opholdsarealer ved de nederste rækkehuse vil blive belastet med støj fra Strandstræde, med et støjniveau der ligger over det tilladte.

Inden boligerne kan tages i brug skal det sikres at der foretages støjdempering iht.

Miljøstyrelsen Vejledning nr. 3/1984, vedrørende Trafikstøj i Boligområder.

Se bilag: Lokalplan nr. 60, forslag
Kortbilag 1, kortbilag 2, kortbilag 3

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 24. september 2002 til d. 18. november 2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Teknik og Miljø Udvalget den 16. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales



78. Gebyr for byggesagsbehandling 2003

Sagsnr.: 100008037

fikr

Sagsfremstilling

Jf. gældende Bygningsreglement for småhuse (BR-S 98) afsnit 1.10.1 og Bygningsreglement 1995 (BR 95) kap. 1.11 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyrer for:

- 1) Midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementerne.
- 2) Byggearbejder der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.
- 3) Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Jf. BR-S 98 afsnit 1.10.3 og BR 95 kap. 1.11 stk. 4, fastsætter kommunalbestyrelsen beregningsmåden for gebyrer og gebyr størrelsen.

Jf. Bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af lov om planlægning § 12 kan kommunalbestyrelsen desuden beslutte, at der opkræves gebyr for den orientering, som kommunalbestyrelsen foretager i medfør af planlovens § 20 som:

- 1) Vedrører byggeri, der har et etageareal på mere end 250 m² eller en højde på mere end 8,5 m over det omgivende terræn, og forudsætter orientering af flere end 10 beboere og foreninger.

Optrækning af gebyr skal ske med et fast grundbeløb ganget med antallet af beboere og foreninger, som skal orienteres. Grundbeløb kan reguleres efter nettoprisindeks eller på anden måde.

Vurdering

Det vurderes, at de foreslåede takster for 2003 ikke vil indebære et mindre dækningsbidrag end hidtil og fortsat vil ligge et pænt stykke under kommunens samlede udgifter til byggesagsbehandling. Se overslag/ beregning.

Forslag til beslutning

Det foreslås anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2003 opkræves følgende gebyrer for byggesagsbehandling:

Tilladelser og anmeldelser jf. BR-S 98:	kr.
Anmeldelser:	750,-
Boliger - pr. enhed:	3.000,-
Sommerhuse - pr. enhed:	1.500,-
Tilbygninger - pr. m ² :	20,-
- dog min	750,-

Tilladelser og anmeldelser jf. BR 95	kr.
Anmeldelser	750,-
Nybygninger, tilbygninger ombygninger, ændret anvendelse - pr. m ²	20,-
- dog min.	750,-

Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse jf. BR-S 98 og BR 95	kr.



Dispensation - pr. stk.	750,-
Naboorienteringer jf. samlebekendtgørelsen § 12 i medfør af planloven § 20	kr.
Ved orientering af flere end 10 beboere og foreninger – pr. orienteret:	20,-
- dog min.	750,-

Teknik og Miljøudvalget den 4. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Tilbagesendes til Teknik og Miljøudvalget til fornyet behandling

79. Leve-bomiljøer på Sundhedscentret

Sagsnr.: 1106

pech

Indledning

Med det formål at kunne tilbyde borgerne et tidssvarende aktivt stimulerende dagligliv med kompetent omsorg og pleje, der indebærer:

- at det samlede tilbud i de nye plejeboliger ud over at rumme en god bolig med mulighed for privatliv, også rummer tilbud om en social hverdag med mulighed for:
- aktivitet/stimulation i samvær med andre,
- individuel pleje og behandling og
- tid til personlig kontakt med personalet.
- at Sundhedscentrets centerboliger afinstitutionaliseres, og der i videst muligt omfang sikres beboerne samme muligheder og rettigheder som andre borgere

foreslås det, at der etableres leve- bomiljøer i takt med færdiggørelse af nye/ombyggede boliger på Sundhedscentret.

Sagsfremstilling

Der foreslås etableret:

- 2 boenheder med hver 6 boliger i nybygget vestfløj
- 1 boenhed med 10 boliger i ombygget østfløj
- 1 boenhed med 10 boliger i ombygget vestfløj
- 2 boenheder med hver 7 boliger i nyopført demensafsnit

For at gennemføre omstillingen er det nødvendigt med en række ændringer:

Ændring af personaleresurser:

Grundtanken med leve- bomiljøer er at skabe hjemlige og private miljøer med en hverdag, der har et indhold så nær det normale som muligt.

Dette indebærer, at så mange arbejdsopgaver som muligt integreres i et medarbejderteam, der tilknyttes den enkelte boenhed, og medarbejderne her skal være indstillet på at løse opgaverne på tværs af de traditionelle fagopdelinger ved udvikling af nye kompetencer.



Ændring af personalefordeling:

Opgaven bliver at få en jævn personaledækning fra tidlig morgen til sen aften. I forhold til nuværende resursefordeling skal der foretages flytning af personaleresurser fra formiddag til eftermiddag og aften.

Udvikling, undervisning og information:

Omstillingen til leve- bomiljøer vil kræve undervisning i den udviklingsproces, der er nødvendig for de enkelte medarbejderteam. Endvidere skal der gives oplysning og introduktion til beboere og pårørende således, at der gives basis for, at beboere og pårørende vil kunne gøre indflydelse på etablering af leve-bomiljøerne.

Køkkentcenter, Dag- og træningscenter:

Med det ovennævnte forslag til omstilling - vil de to øvrige virksomheder's kerneopgaver primært blive at betjene borgere, der bor i egne boliger uden for Sundhedscentret – dog således, at beboerne i leve- bomiljøerne naturligvis kan vælge/købe den samme service, som øvrige borgere.

Køkkencentret har herudover fremstilling af mad til vuggestuer og rådhuskantine.

Såfremt Byrådet vedtager, at der etableres leve- bomiljøer, skal der igangsættes følgende:

- beregning af økonomi i relation til nuværende/ny normering
- tids- og handleplan
- konkret undervisningsplan
- nedsættelse af arbejdsgrupper

Kultur og Virksomhedsudvalget anbefalede på sit møde den 6. august, at der arbejdes videre med forslaget om leve-bomiljøer. Inden endelig stillingtagen blev forslaget sendt til høring i Ældreråd, Centerråd og samarbejdsudvalget på Sundhedscentret. **Disse udtalelser** foreligger nu:

Ældrerådet kan tilslutte sig forslaget – såvel antal boliger, som målet med den nye struktur med større livskvalitet for den enkelte beboer. Ældrerådet tvivler dog på, at den nuværende normering er tilstrækkelig til at opfylde målene.

Centerrådet udtaler, at udvikling af leve- bomiljøer vil forbedre såvel beboernes som personalets forhold. Centerrådet forudsætter, at der tilføres normering, at personalet gennemgår uddannelse og omskoling, og at beboere og pårørende får en tæt information. Med disse forudsætninger anbefaler Centerrådet, at processen igangsættes. Centerrådet har på opfordring modtaget bemærkninger til forslaget fra beboerrepræsentant og medarbejderrepræsentant fra Dag- og Træningscenter.

Pleje/omsorgsvirksomheden udtaler, at en omstilling af plejeformen til leve- bomiljøer vil højne den enkelte beboers livskvalitet, og medarbejderne er positivt motiveret for ideen. Samarbejdsudvalget fremhæver, at erfaringer fra andre kommuner, der har foretaget lignende omstillinger, viser, at personalets arbejdsmiljø opleves langt bedre end i traditionelle miljøer.



Samarbejdsudvalget konstaterer dog også, at etablering af leve- bomiljøer ikke kan gennemføres uden ekstra personaleresurser, og kan dette ikke gennemføres, anbefaler et enigt samarbejdsudvalg, at virksomheden fortsætter med nuværende plejeform.

Køkkencentret vurderer, at der bør tilknyttes faglært personale til boenhedernes kostfremstilling.

Personalet tilbyder at deltage i for-og tilberedning af maden ude i boenhederne.

Køkkencentret tilbyder derudover rådgivning, udarbejdelse af kostplan og fælles indkøb.

Dag- og Træningscentret finder forslaget spændende. Forslaget lægger op til en ny og nutidig tankegang. Dag- og Træningscentret fremhæver, at det er vigtigt, at de beboere, der ønsker det, stadig kan få mulighed for at komme i Dag- og Træningscentret og her få andre sociale og kulturelle oplevelser end i bofællesskabet.

Forslag til beslutning

At udvalget fremkommer med indstilling til forslaget om etablering af leve- bomiljøer

Kultur og Virksomhedsudvalget den 3. september

Udvalget anbefaler overfor Byrådet at der etableres leve-bomiljøer. Dette indebærer, at der nedsættes en arbejdsgruppe som udarbejder forslag til følgende:

- beregning af økonomi i relation til nuværende/ny normering
- tids- og handleplan
- konkret undervisningsplan

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales med bemærkning at endelig beslutning træffes når arbejdsgruppens forslag foreligger.

80. Revisionsrapport nr. 140 – Socialministeriets bemærkninger

Sag nr. 100004731

Jyfr

Indledning:

Socialministeriet sender 22. maj 2002 bemærkninger til revisionsrapport 140 sociale regnskaber 2000 på områder med statsrefusion. Ministeriet anbefaler kommunalbestyrelsen, at ledelsestilsynet skærpes, således at fejl kan begrænses kan i næste revisionsberetning.

Sagsfremstilling:

Revisionsrapport 140 for sociale regnskaber år 2000 beskriver indledningsvist, at de finder de tilrettelagte forretningsgange hensigtsmæssige og betryggende, og at sagsbehandlingen sker efter de fastlagte procedurer og gældende lovgivning med enkeltstående fejl. (side 4).

Revisionen har taget stikprøver og i sager i relation til aktivloven og serviceloven fandt 25 fejl i 22 sager. De konkluderer, at der ikke er fundet systematiske eller enkeltstående fejl, der i sig selv er væsentlige. De enkeltstående fejl har omhandlet manglende journalføring, opfølgning og dokumentation samt enkelte fejlkonteringer. (side 9)



Revisionen konkluderer i rapporten, at kommunen har iværksat foranstaltninger for at afhjælpe fremtidige fejlmuligheder og at fejl af refusionsmæssig betydning er korrigeret.

Revisionen orienterer samtidig Socialministeriet om, at der i en delberetning er afgivet følgende revisionsbemærkning: Erklæring om oplysningspligt, dokumentation for foretaget FKO kontrol, indtægts- og formueoplysninger samt stamoplysninger mangler helt eller delvis i 7 af de udtagne sager.

To sager er fundet med mangelfuld journalføring og der er fundet 4 sager, hvor udgifterne er konteret på forkerte konti.

Disse fejl konstaterer revisionen, at kommunen har taget foranstaltninger for at afhjælpe (side 10)

Revisionsrapport 142 har revideret 12 stikprøver og finder to fejl, der skyldes manglende journalføring.

Socialministeriet understreger i deres brev af 22. maj 2002, at det er en forudsætning for at få statsrefusion, at der i sagerne er foretaget korrekt sagsbehandling og at manglende kvalitet i sagsbehandlingen kan betyde, at der ikke vil være grundlag for at yde statsrefusion.

Ministeriet anbefaler kommunalbestyrelsen, at ledelsestilsynet på området skærpes, at reglerne indskræpes for personalet, således at der i næste beretning kan konstateres en nedgang i antallet af fejle.

Forvaltningen har styrket ledelsen på området idet stilling som administrative koordinator er ændret til en afdelingslederstilling. Den interne revision er desuden skærpet og resultat og revisionsspørgsmål drøftes på fællesmøder.

Forslag til beslutning:

Borgerserviceudvalget tager forvaltningens fremstilling til efterretning.

Borgerserviceudvalget den 14. august 2002

Borgerserviceudvalget tager forvaltningens fremstilling til efterretning.

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Anbefales

81. Revision af sociale regnskaber 2001

Sagsnr.: 100008163

clch

Indledning

Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 143 til Slangerup Kommune: Revision af de sociale regnskaber for året 2001, Områder med statsrefusion. Beretningen skal drøftes på møde i Økonomiudvalget 17. september 2002.

Sagsfremstilling



Revisionen har i delberetningen gennemgået og vurderet kommunens administration af det sociale område, herunder

- Udgiftsudviklingen på udvalgte områder
- Forretningsgange
- Sagsadministration

Revisionen har ligeledes for områderne kontanthjælp, revalidering og aktivering foretaget en vurdering af

- Strategier og målsætninger
- Organisering
- Ledelsestilsyn

For så vidt angår udgiftsudviklingen henvises til delberetningen.

I forhold til helhedsrevisionen af området kontanthjælp, revalidering og aktivering konkluderer Revisionen:

- De udarbejdede målsætninger er detaljerede og operationelle, men er ikke i alle tilfælde målbare. Det er revisionens opfattelse, at målsætningerne kan uddybes med nogle forventninger til udslusning fra kontanthjælpssystemet.
- Ledelsens kontrol med kvaliteten af administrationen struktureres og beskrives.
- De tilrettelagte forretningsgange er hensigtsmæssige og betryggende, og at disse generelt efterleves.
- Ved en revision af enkeltsager har revisionen afdækket en generel mangel vedrørende helhedsvurdering, jf. Retssikkerhedslovens §7 samt Aktivlovens § 8. Herudover er afdækket enkeltstående fejl og mangler, som i sig selv er væsentlige. Der er foretaget 155 stikprøver, hvoraf 147 var uden fejl.

Vurdering

Borgerserviceforvaltningen har følgende bemærkninger til revisionens konklusioner:

Som nævnt på møde i Borgerserviceudvalget i august måned har Borgerserviceforvaltningen iværksat foranstaltninger med henblik på at højne kvaliteten i sagsbehandlingen. I forlængelse af delrevisionen på det sociale område er det blevet indskærpet overfor sagsbehandlerne, at sagerne skal indeholde helhedsvurderinger og handlingsplaner. Herudover er den interne revision blevet styrket og struktureret.

Sammenlignet med revisionsrapporten fra regnskabsåret 2000 ses en positiv udvikling i antallet af fejl. Blandt andet bemærkes det, at der ved stikprøverne kun er fundet 1 fejl, som har udbetalings- og refusionmæssig betydning.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at Borgerserviceudvalget tager orienteringen til efterretning.

Borgerserviceudvalget den 11. september 2002

Borgerserviceudvalget indstiller revisionsrapporten til godkendelse.



Økonomiudvalget den 17. september 2002
Anbefales

Mødet slut kl.: 16:05

(Handwritten signatures in blue ink)