

Dagsorden og referat fra Byrådsmødet den 17. april 2002.

Indholdsfortegnelse

[pkt. 1 - udvalgsdagsordener](#)

[pkt. 2 - nedlæggelse af lejlighed på Degnebakken 4](#)

[pkt. 3 - indkøb af el på det liberaliserede marked](#)

[pkt. 4 - anlægsbevillinger til prioriterede anlægsopgaver](#)

[pkt. 5 - tilsagn om overtagelse af hovedkloakkerne](#)

[pkt. 6 - godkendelse af skema B vedr. opførelse af 39 almene boliger i Skuldelev](#)

[pkt. 7 - skolevæsenets foreløbige normeringsplan for 2002/2003](#)

[pkt. 8 - oprettelse af stilling i forb. med arbejdspladsintegration af nydanskere](#)

1. Udvalgsdagsordener

Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg er udsendt tidligere:

Miljø- og teknikudvalget – den 27. marts

Skole-, social- og sundhedsudvalget – den 26. marts

Økonomiudvalget – den 9. april

Byrådet tager på møde den 17. april 2002 til efterretning.

2.

Nedlæggelse af lejlighed på Degnebakken 4, matr. nr. 10-an Skibby by, Skibby

J. nr. 03.10.02P19/JLI

Ejer af ejendommen Degnebakken 4 ansøger om tilladelse til at nedlægge en boligenhed på ejendommen.

Ejendomme er i dag registreret som etageejendom i 2 plan med 1 lejlighed på hver etage på hver ca. 102 m². I alt 204 m².

Der er et års opsigelse af lejere. Begge lejligheder er udlejet.

Ejer ønsker en principiel tilladelse til nedlæggelse af den ene lejlighed med henblik på at benytte hele ejendomme som en bolig, når opsigelsesfristen for de 2 lejemaal er ophørt.

Ansøgning af 20/3 2002 vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002, at der meddeles principiel tilladelse til administrativt at nedlægge 1 boligenhed på ejendommen Degnebakken 4, matr. nr. 10-an Skibby by, Skibby, på følgende betingelser:

- At der fremsendes en konkret ansøgning om tilladelse til nedlæggelse af 1 lejlighed, når lejere er opsagt og fraflyttet ejendommen.
- At hele ejendommen benyttes af ejer til bolig.
- At der ansøges om byggetilladelse til ændret anvendelse med oplysninger om evt. ændringer på ejendommen.
- At den principielle tilladelse er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

3. Indkøb af el på det liberaliserede marked

J. nr. 83.09.04P21/AKH

Liberaliseringen af el-markedet fra januar 2003 giver nye muligheder. El kan fremover købes enten af forsyningspligtselskabet eller hos et selskab på det frie marked.

Prisen for strøm hos forsyningspligtselskabet er i dag 19,7 øre/kWh.

Forsyningspligtselskabet kan efter varsel forhøje prisen for el. NESA EL A/S som er NESA's selskab til handel på det frie marked kunne 12. februar 2002 tilbyde en lavere pris end 19,7 øre/kWh i en fastpriskontrakt for årene 2003 og 2004.

Det er meget usikkert at handle el på det frie marked. Priserne kan svinge dramatisk afhængigt af nedbørsmængderne i Norden, som er afgørende for udbudet af vandkraft på el-børsen. Det vurderes, at en fast pris lidt under forsyningspligtselskabets niveau i dag med stor sandsynlighed vil være fordelagtig. Det foreslås, at Skibby Kommune køber en toårig leverance hos NESA EL A/S, når (hvis) prisen ligger under 18,5 øre/kWh. Hvis prisen ikke kommer under 18,5 øre/kWh indgås ikke kontrakt og købet hos forsyningspligtselskabet fortsættes indtil videre.

Hvis der opnås en kontrakt på 18,5 øre/kWh vil det give en besparelse på ca. 20.000 kr./år i forhold til de priser, der betales i dag.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002, at der købes el hos NESA EL A/S, såfremt der inden dette års udgang kan opnås en fast pris på 18,5 øre/kWh eller lavere i en toårig aftale.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 9. april 2002 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

4. Anlægsbevillinger til prioriterede anlægsopgaver

J. nr. 00.01S05/JOH

I forbindelse med den endelige vedtagelse af budgettet for 2002 blev prioriteret en del anlægsopgaver betinget af salgsindtægterne fra udstykningen på Hjortevænget. Salgsindtægterne opgjort pr. 20. marts 2002 andrager kr. 14.615.050,- hvor den sidste grund endnu ikke er solgt.

Der resterer et nettooverskud på kr. 2.995.050 som vist:

	Udgifter:	Indtægter:
Indestående på konto 002.16.950-09		11.960.050
Salgsindtægt deponeret i bank (til skøder er tinglyste)		2.170.000
Forventes deponeret i bank inden 1. april 2002		485.000
Allerede disponeret:		
Byggemodning, kalkuleret	9.200.000	
Om- og tilbygning til Tumblebo børnehave	670.000	
Tilskud til Hammergården	100.000	
Ekstra vejvedligeholdelse	1.500.000	
Løsningsforslag til trafiksanering i landsbyerne	150.000	
		<u>- 11.620.000</u>
Overskud		2.995.050

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til følgende opgaver:

Lyddæmpning af Pilehuset	60.000
Trafiksanering i landsbyerne	500.000
Energibesparende foranstaltninger	250.000
Selsøvej, ombygning til sikker skolevej	1.000.000
Videreførsel af Hovedgadens reovering, (ved prioriteringen anført til 1.800.000,- kr.)	<u>1.185.050</u>
I alt	2.995.050

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb for i alt kr. 2.995.050,- til 5 anlægsopgaver, som prioriteret i forbindelse med vedtagelsen af budget 2002.

Det anbefales videre, at såfremt salgsindtægterne for den sidste grund er deponeret inden behandling i byrådet medtages beløbet på kr. 485.000,- i bevillingen.

.....
Efter fagudvalgets behandling er salget af den sidste grund gået i orden. Indtægten på kr. 485.000,- tillægges beløbet for opstart af Hovedgadens forskønnelse, som herefter udgør kr. 1.670.050,-

Det samlede overskud udgør herefter kr. 3.480.050,-

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 9. april 2002 miljø- og teknikudvalgets indstilling med tillæg af indtægten på kr. 485.000,- ved salg af den sidste grund.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 økonomiudvalgets indstilling.

5. Tilsagn om overtagelse af hovedkloakkerne

J. nr. 13.06.04S29/SK

Forvaltningen har fra ejeren af matr. nr. 3-aq Skibby by, Skibby, modtaget 3 forespørgsler vedrørende udstykningen "Jernhøjvænge", og i den forbindelse har forvaltningen den 11. marts 2002 afholdt et møde med ejeren af udstykningen, referatet vedlægges som bilag.

De 3 spørgsmål er:

1. Vil Skibby kommunes kloakforsyning overtage hovedkloakkerne inde i udstykningen, når byggemodningen er afsluttet?
2. Er der mulighed for, at Skibby kommunes kloakforsyning vil være indstillet på at reducere kloaktilslutningsbidragets størrelse.
3. Er der mulighed for, at Skibby kommunes kloakforsyning vil være indstillet på at udskyde opkrævningen af kloaktilslutningsbidragene i takt med at udstykningen bebygges.

Forvaltningens bemærkninger til de 3 spørgsmål:

Ad. 1: Ifølge Betalingsvedtægt for Skibby kommunes kloakforsyning pkt. 3.4.2. kan kloakforsyningen overtage spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.

I ovennævnte punkt står der:

- Hvis anlægget forudsættes overtaget af den offentlige kloakforsyning, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved kommunens overtagelse af anlægget.
- Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

Ad. 2: Kloaktilslutningsbidraget ekskl. moms andrager i 2002:

36 stk. a' 34.435,00 pr. stk. = kr. 1.239.660,00

Ad. 3: Ifølge Betalingsvedtægt for Skibby kommunes kloakforsyning pkt. 3.1.2. forfalder tilslutningsbidraget, for både bebyggede og ubebyggede ejendomme, til betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed.

Ifølge Betalingsvedtægt for Skibby kommunes kloakforsyning pkt. 3.1.3. kan byrådet beslutte at give henstand med betalingen af tilslutningsbidraget.

Referat fra møde den 11. marts 2002 er tidligere udsendt til medlemmerne.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002

Ad. 1:

- At Skibby kommunes kloakforsyning overtager hovedkloaksystemet inkl. stikledninger og stikbrønde, til en pris der er beregnet på baggrund af V&S-prisbog 2002, hvilket giver en samlet pris på kr. 617.600,- ekskl. moms.
- At overtagelsen først sker, når de nedenfor anførte betingelser er opfyldt:
 - at kloaksystemet er beliggende i det udskilte vejareal.
 - at teknisk forvaltning har godkendt kloakprojektet før arbejdet påbegyndes.
 - at teknisk forvaltning syner og godkender alle rør og ledninger før disse tildækkes.
 - at overtagelsen sker ved en overtagelsesforretning.
 - at kloaksystemet er uden fejl og mangler, hvilket skal eftervises ved en TV-inspektion og brøndrapporter.
 - at alle fejl og mangler er rettet og udbedret før kloakforsyningen overtager

kloaksystemet.

Ad. 2:

- At der ikke reduceres i tilslutningsbidraget på i alt kr. 1.239.660,- ekskl. moms.

Ad. 3:

- At tilslutningsbidragene opkræves efter følgende system:
Det samlede tilslutningsbidrag ekskl. moms er i 2002:
36 stk. x 34.435,00 kr. pr. stk. = 1.239.660,- kr.
 - Ved overtagelse af kloaksystemet modregnes overtagelsesprisen på kr. ekskl. moms: 617.600,00, svarende til 18 tilslutningsbidrag.
 - Betaling for de resterende 18 tilslutningsbidrag tinglyses på hovedparcellen.
 - Hver gang der gives byggetilladelse, opkræves der løbende et tilslutningsbidrag pr. bolig i henhold til gældende takstblad for kloakforsyningen, indtil der er indbetalt for i alt 36 kloakbidrag.

Alle beløb er i 2002 priser, som reguleres i henhold til gældende takstblad for kloakforsyningen og V&S prisbogen.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 9. april 2002 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

6.

Godkendelse af skema B vedrørende opførelse af 39 almene boliger i Skuldelev (Løvekær)

J. nr. 03.02.12Ø60/AKH

D.A.B. har på vegne af Skibby almennyttige boligselskab fremsendt skema B med ansøgning om støtte i henhold til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Bebyggelsen omfatter 39 almene familieboliger i et-plan, velegnede for ældre og handicappede.

Detailprojekteringen har medført, at bebyggelsens samlede boligareal er reduceret fra 3.028 m² (som anført i skema A) til 3.003 m².

Den samlede anskaffelsestotal er opgjort til kr. 44.338.000 incl. moms, og den kommunale grundkapital (7%) vil beløbe sig til kr. 3.103.660,-. Den forventede husleje vil blive på ca. kr. 768,- pr. m² excl. udgifter til el, vand og varme.

Indstillingsbilag Af 4. april fra teknisk forvaltning tidligere udsendt til medlemmerne.

I behandlingen af dette punkt deltager medlemmer fra miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget.

Økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 9. april 2002, at skema B, underskrevet den 22. marts 2002, godkendes.

Hanne Kyvsgaard og Preben Lansø – begge medlemmer af miljø- og teknikudvalget – havde meldt afbud til mødet.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 den dobbelte udvalgsindstilling.

7. Skolevæsenets foreløbig normeringsplan for 2002/2003

J. nr. SSSF 81.01

I henhold til byrådsbeslutning af 15. december 1993 samt med baggrund i ændringer omkring overenskomsten på skoleområdet og beslutning ved budgetlægningen for 2002, fremsendes følgende forslag til foreløbig normeringsplan for skoleåret 2002/2003.

Der er indregnet 14 fremmedsprogede elever med en ekstra tildeling på 112,5 timer pr. elev svarende til en ekstra lærerstilling.

1. Børnehaveklasse - 10. klasse

1. a. Børnehaveklasse

at der afsættes følgende arbejdstimer til børnehaveklasselederne i alt 5.486 timer og 4.204 timer til børnehaveklassemedhjælperne.

1. b. 10. klasse

at der afsættes følgende arbejdstimer på 2.829 timer til 10. klasserne.

1. c. Normalundervisning

at der afsættes følgende arbejdstimer på 61.104 timer til normalundervisning i 1. - 9. klassetrin.

2. Specialundervisning

2. a. § 20 stk. 1

at der afsættes 12.305 arbejdstimer til specialundervisning § 20 stk. 1.

2. b. § 20 stk. 2

at der afsættes 2.747 arbejdstimer til specialundervisning § 20 stk. 2.

2. c. specialklasser

at der ikke afsættes arbejdstimer til specialklasser, da strukturen er ændret.

2. d. Modtagerklasser

at der afsættes 1.650 arbejdstimer til modtagerklasser.

2. e. anbragte plejebørn

at der afsættes 5.963 arbejdstimer til plejebørn. Denne udgift afholdes af andre kommuner.

2. f. specialansøgninger vedrørende handicappede elever

at der ikke afsættes arbejdstimer til specialansøgninger vedrørende handicappede elever.

3. Anden skoletid

3. a. Anden skoletid

at der afsættes 25.840 arbejdstimer til anden skoletid.

4. Ledelsestid

4. a. ledelsestid

at der afsættes 6.907 arbejdstimer til ledelsestid.

5. Øvrige arbejdstimer

5. a. tværkommunale projekter

at der afsættes 2.755 arbejdstimer til tværkommunale projekter.

5. b. overarbejde

at der afsættes 650 arbejdstimer til overarbejde.

I normeringen er der indregnet en besparelse på 1 lærerstilling, som udgør 1.650,2

arbejdstime.

Endvidere er der indregnet ekstra § 20 stk. 2 ressourcer svarende til en merudgift på kr. 287.000,- iflg. Børn- og ungerådgivningens forslag, hvori også indgår en støttepædagog i 22

timer pr. uge til elev på Marbækskolen. Da der er anvendt 7/12 af beløbet for perioden 1/1 – 31/7 2002, vil merudgiften andrage 5/12 ca. kr. 120.000,- til perioden 1/8 til 31/12 2002 og ca. kr. 167.000,- frem til 31/7 2003.

Omkring § 20 stk. 1 specialundervisning, fremsendes forslag til en fordeling, idet nøgletallet for tildeling af almindelig specialundervisning ikke er blevet justeret i flere år. Der vurderes at være et markant behov for at øge nøgletallet. Årsagen hertil er følgende:

- Modtagelse af flygtningebørn, der som udgangspunkt ingen eller meget ringe undervisning har modtaget i hjemlandet og under flugten.
- Markant øget behov for tale/sprog støtte i småbørnsområdet.
- Antallet af børn med behov for særlig støtte er generelt øget over de sidste 5 år.

Børn- og ungerådgivningen har på baggrund af ovenstående allerede taget initiativ til at iværksætte en arbejdsgruppe til at analysere, hvorledes specialundervisningen i fremtiden kan tilrettelægges, så den mere fleksibelt kan tilgodese børnenes behov for støtte. Dette arbejde forventes afsluttet i løbet af 2003.

Samlet årligt timetal:

Nuværende nøgletal: 2002/2003: 16,8 x 680 elever (samlet ugent. lektionstimetal (45 min. lek.): (samlet ugent. lektionstimetal (45 min.)	Ønske nøgletal: 2002/2003: 19,0 x 680 elever
Marbækskolen: 115 lek.	130 lek.
Skuldelev skole: 50 lek.	55 lek.
Ferslev skole: 25 lek.	30 lek.
Heraf tale/høre-timer:	
Marbækskolen incl. Ferslev: 11 lek.	18 lek.
Skuldelev skole: 5 lek.	7 lek.

Det indstilles,

at forslag til foreløbig normeringsplan anbefales.

at der søges en tillægsbevilling på kr. 287.000,- fordelt med kr. 120.000,- for 1/8 til 31/12 2002 og kr. 167.000,- fra 1/1 til 31/7 2003 (skoleåret 2002/2003).

at udvalget tager stilling til, hvorvidt nøgletallet skal hæves fra 16, 8 eller være uændret.

Skole-, social- og sundhedsudvalget anbefaler på sit møde den 26. marts 2002 indstillingen. Nøgletallet forbliver uændret.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 9. april 2002 skole-, social- og sundhedsudvalgets indstilling. Tillægsbevillingen på kr. 167.000 for året 2003 må indarbejdes i budget 2003.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 økonomiudvalgets indstilling.

8.

Oprettelse af stilling i forbindelse med arbejdspladsintegration af nydanskere

J. nr. SSSF 15.20.00

Økonomiudvalget har på sit møde den 12. marts 2002 tilbagesendt sagen om oprettelse af stilling i forbindelse med arbejdspladsintegration af nydanskere til fornyet behandling.

Der ønskes følgende oplysninger til sagen:

1. à jourført indstilling.
2. skriftligt tilsagn fra Arbejdsformidlingen, om at tilskuddet er bevilget.
3. svar fra koordinationsudvalget.
4. bekræftelse fra Indenrigsministeriet om, at projektet ligger indenfor kommunalfuldmagten.

Ad 2: Der er indkommet tilsagn fra Arbejdsformidlingen af 28. februar 2002.

Ad 3: Formanden for Skole-, social- og sundhedsudvalget skal til møde i Koordinationsudvalget dagen før og forventes at have en afgørelse til økonomiudvalget.

Ad 4: Forvaltningen har undersøgt spørgsmålet omkring kommunalfuldmagten. Der foreligger notat af 22. marts 2002 m/ bilag omkring regeringens integrationsudspil.

Der er udarbejdet stillingsbeskrivelser på projektleder og projektværkstedsmedhjælper.

Kopi af tilsagn fra arbejdsformidlingen, forvaltningens notat af 22/3 2002 m/ bilag, samt stillingsbeskrivelser udsendt sammen med økonomiudvalgets dagsorden.

Skole-, social- og sundhedsudvalget anbefaler på sit møde den 26. marts 2002 projektet, og at der søges en tillægsbevilling på kr. 133.000,- som finansieres over kassebeholdningen.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 9. april 2002 skole-, social- og sundhedsudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 17. april 2002 skole-, social- og sundhedsudvalgets indstilling.