



## Referat

Fraværende: Niels Frølich Nilsson. Steen Rasmussen er indkaldt som stedfortræder

Punkt 46 og punkt 48 udsættes til næste møde

### Indhold

|  |    |
|--|----|
| Orientering og efterretning .....  | 66 |
| 35. Økonomirapportering .....  | 68 |
| 36. Budgetdirektiv 2000 .....  | 69 |
| 37. Tillæg til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald .....                              | 69 |
| 38. Bakkebo IV, godkendelse af skema C .....   | 70 |
| 39. Årsregnskab for Danske Funktionærers Boligselskab .....  | 72 |
| 40. Funderingsudgifter, parcelhusgrunde på Møllehaven .....  | 72 |
| 41. Salg af Bygaden 12 .....   | 74 |
| 42. Salg af kommunens faste ejendomme .....  | 75 |
| 43. Salg og byggemodning af Mølleengen 35-65 .....   | 76 |
| 44. Løsøreerstatning ved branden på Kingoskolen .....  | 78 |
| 45. Behandling af dispositionsforslag med økonomisk overslag for udbygning af<br>Lindegårdskolen ..... | 79 |
| 46. Årsberetning 1998 .....  | 79 |
| 47. Ansættelse af forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen. ....                                | 80 |
| 48. Oplæg til erhvervspolitik .....  | 81 |
| Eventuelt .....  | 81 |

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

- Nr. 1016 Program for regionale erhvervspolitiske konferencer "Samspillet om den regionale udvikling - samarbejde mellem industri, amter og kommuner".
- Nr. 1017 Indbydelse til konferencen "Nye veje i borgerbetjeningen".
- Nr. 1018 Bekendtgørelse om undtagelse af dokumenter om kommunale indkøbsaftaler fra aktindsigt efter offentlighedsloven.

Nyt på integrationsområdet nr. 17 af 22. april 1999.

"Nyt fra KL's bestyrelse" nr. 4 1999



### c. Referater/dagsordener

#### d. Eco-nøgletal

ECO-Nøgletal, 5. udsendelse 1999.

Grafikmodulet, 3. udsendelse 1999.

#### e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Kommuneforeningen Frederiksborg Amt: Kursus om "Aktuel kommunaløkonomi", den 18. juni 1999 på LO-skolen i Helsingør.

**Tilmeldingsfrist den 20. maj 1999.**

#### f. Diverse om Slangerup Kommune

SID fremsender brev af 21. april 1999, vedr. Kommunens pesticidhandlingsplan.

Slangerup Speedway klub's regnskab for 1998.

#### Arealundersøgelse – 1998 opgørelse af byggerummelighed i Slangerup Kommune. rier

I forbindelse med Amtets forberedelser til Regionplan 2001, modtog Slangerup Kommune i februar opgørelser fra HSK – Hovedstadsregionens Statistikkontor – over den foreløbige beregning af byggerummelighed i kommunen.

Amtet bad kommunen om af komme med korrektioner og præciseringer, således at vores byggerummelighed kan blive vurderet og fastsat på et så præcist grundlag som muligt.

HSK har beregnet kommunens byggerummelighed på grundlag af oplysninger fra Kommunedata (Kommuneplan 1993-2005), GIS-kort fra Kommunen og BBR-oplysninger.

Disse oplysninger er blevet sammenholdt med de rammebestemmelser som Kommuneplan 1997-2009 beskriver for de enkelte områder.

Slangerup Kommunes tilbagemelding til Frederiksborg Amt kan ses i bilaget: "Byggerummelighed 1998".

Kommunens vurdering er, at den reelle rummelighed generelt er under 50% af den vurdering, som HSK har beregnet.

Denne forskel kan have følgende årsager:

- HSK har indhentet oplysninger pr. 1.1.98, vi beregner rummeligheden i marts 99.
- HSK beregner på grundlag af kommuneplanens rammer, mens vi præcisierer beregningerne ved at anvende lokalplanbestemmelser, for de områder hvor det er muligt.
- I mange tilfælde er lokalplanerne mere restriktive i forhold til bebyggelsesprocenter m.v., hvilket giver en lavere udnyttelsesgrad.
- I mange tilfælde udlægger lokalplanerne grønne fællesarealer i bebyggelserne, men HSK ser dette gennem kommuneplanrammerne, som arealer med byggerummelighed.



Tilbagemeldingen til Frederiksborg Amt, kan være et oplæg for en senere dialog mellem Slangerup Kommune og Amtet, hvis der skal ændres i den rummelighed kommunen p.t. har.

### **g. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

Arbejdsformidlingen og Arbejdsmarkedsrådet i Frederiksborg Amt fremsender pjecen "Aktiv arbejdsmarkedspolitik".

DLF-Trifolium A/S, Danisco Seed og Mosanto Danmark A/S fremsender hæftet "Den Roundup-tolerante foderroe genteknologi med omtanke".

Finansministeriet fremsender hæftet "OK '99" april 1999.

Finansministeriet og Kommunernes Landsforening fremsender bogen "Friere valg på de kommunale serviceområder".

HT fremsender pressemeddelelse om gode resultater og nye udfordringer til HT.

Kommunekredit fremsender i forbindelse med 100 års jubilæet en anatologi, med fokus på nogle væsentlige kommunale problemstillinger.

Miljø og Energiministeriet fremsender forslag til landsplanredegørelse "Lokal identitet og nye udfordringer".

Politik i Norden nr. 3 - 1999.

Rigspolitichefen fremsender anmeldelsesstatistik 1998 om Kriminalitetsudviklingen samt dræbte og tilskadekomne i trafikken.

## **35. Økonomirapportering**

00.01Ø02 F4340

lara

Der henvises til dokumentet "økonomirapport 1999".

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

### **A. Statsrefusion vedrørende Bygaden 10, i Jørlunde.**

Finansstyrelsen har den 26. april 1999, fremsendt check på kr. 661.163,84 svarende til statens andel af tab, vedrørende Bygaden 10 i Jørlunde.

Det modtagne beløb er ikke budgetlagt.



### **Forslag til beslutning**

Der indstilles en negativ tillægsbevilling på +0,661 mio. kr.

### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales

### **36. Budgetdirektiv 2000**

00.01S02 F4379

lara

Jvf. Kasse- og regnskabsregulativets pkt. 3.8 udarbejder Økonomiudvalget forskrifter for den årlige budgetlægning, herunder tidsplan.

Der henvises til følgende 4 dokumenter:

- TEKSTAFSNIT Budgetdirektiv 2000
- TIDSPLAN Budgetdirektiv 2000
- NORMTAL Budgetdirektiv 2000
- PRISREGISTER Budgetdirektiv 2000

### **Forslag til beslutning:**

Budgetdirektiv 2000 fremsendes til Økonomiudvalgets behandling og godkendelse.

### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Godkendt

### **37. Tillæg til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald**

07.00P24 F7368

2jo

### **Indledning**

Kommunerne i det fælleskommunale affaldssamarbejde AFAV har udarbejdet fælles bestemmelser om indsamling og håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter (e-skrot) fra hhv. husholdninger og erhverv og institutioner. Bestemmelserne indarbejdes som tillæg i de gældende regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald. Med det samlede sæt regulativer opfylder kommunen sin pligt til at udarbejde regulativer for e-skrot senest 1. juni 1999 jf. Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1067 af 22. december 1998, uanset at Miljøstyrelsen endnu ikke har udsendt en lovet vejledning om e-skrot som skal danne basis for reglerne. Der kan således blive tale om at regulativerne må ændres når vejledningen foreligger.



### **Sagsfremstilling**

Regulativet giver regler om at e-skrot skal afleveres gebyrfrit på Genbrugspladsen, Lystrupvej. I øvrigt følger bestemmelserne ordlyden og definitionerne i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1067 af 22. december 1998 om håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter.

### **Økonomi**

Opgavens løsning medfører yderligere omkostninger. Udgifterne afholdes over genbrugspladsen som er brugerbetalt. Der er i forvejen budgetteret med et beløb på ca. kr. 50.000 til opgavens løsning.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at forslagene til bestemmelser om indsamling og håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter fra hhv. husholdninger og erhverv og institutioner indarbejdes i hhv. regulativet for husholdningsaffald og erhvervsaffald til ikrafttræden den 1. juni 1999.

### **Teknisk Udvalg den 5. maj 1999**

Anbefales. Når Miljøstyrelsens vejledning foreligger, forelægges sagen for Teknisk Udvalg igen.

### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales

## **38. Bakkebo IV, godkendelse af skema C**

03.03.03 Ø52 B-arkiv

chje

Bülow & Nielsen fremsendte den 24. juni 1997 skema C for Bakkebo IV med en samlet anskaffelsessum på 12,274 mio. kr. til godkendelse. Slangerup Kommune godkendte den 27. marts 1999 skema B med en samlet anskaffelsessum på 11,979 mio. kr. Der er således tale om en overskridelse af den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 0,295 mio. kr.

Når der er gået så lang tid fra modtagelsen af skema C, skyldes dette forskellige uafklarede forhold omkring afslutningen af retableringsarbejderne og Bülow & Nielsens redegørelse for overskridelsen af anskaffelsessummen. Der henvises i øvrigt til det medsendte elektroniske bilag "Notat Bakkebo IV", hvor der redegøres for sagsforløbet.

Bülow & Nielsen oplyser at overskridelsen skyldes store udgifter til ekstrafundering og ansøger om at der godkendes en samlet anskaffelsessum på 11,979 mio. kr. + 2 % i alt 12,219 mio. kr. Der ansøges med henvisning til bekendtgørelse om støttet byggeri § 2 stk. 2.



Jf. bekendtgørelsen kan der ydes statslig ydelsesstøtte til indtil 2 % af den ved skema B godkendte anskaffelsessum, men det er en forudsætning at der er tale om udgifter som følge af forhold, der har været uforudseelige for bygherren på tidspunktet for påbegyndelsen og som ikke skyldes en u hensigtsmæssig tilrettelæggelse af byggeriet.

Advokat Svend Trangeled, daværende administrator for Bakkebo IV, har på foreningens vegne fremsat protest mod udgifterne til ekstrarundering, idet han mener Bülow & Nielsen burde have forudset dette. Advokat Steen Thomsen er efterfølgende indtrådt som administrator for Bakkebo IV og har meddelt at man fastholder den tidligere afgivne indsigelse.

Teknisk Forvaltning har bedt Bülow & Nielsen redegøre nærmere for omstændighederne ved ekstrarunderingerne, herunder sandsynliggøre at der er udført de nødvendige forundersøgelser. Bülow & Nielsen har fremsendt kopier af de jordbundsrapporter der er udarbejdet. Den første rapport er dateret 11. august 1995 og ligger forud for fremsendelsen af skema B. Det anbefales i undersøgelsen at der udføres en supplerende undersøgelse, bl.a. til afgrænsning af området med de dybe funderinger. Den supplerende undersøgelse er dateret den 25. marts 1996 og ligger således efter fremsendelsen af skema B. Begge undersøgelserne peger på en række ekstra foranstaltninger i forbindelse med undering og opbygning af terrændæk.

Begge jordbundsundersøgelser burde have været medtaget før fremsendelsen af skema B, idet det jo er på dette tidspunkt at man prissætter byggeriet efter afholdt licitation. Det kan således ikke siges at være en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af byggearbejdet at forholdene omkring jordbund og undering ikke tages i betragtning før indsendelsen af skema B, i særdeleshed ikke når den første rapport peger på nødvendigheden af en supplerende undersøgelse.

Endvidere har det været en erfaring fra de første etaper af Bakkebo, at jordbundsforholdene frembyder problemer.

Den udførte ekstrarundering kan således ikke være at betragte som en uforudseelig udgift og der er således ikke hjemmel til at godkende merudgifterne, jf. bekendtgørelse om støttet byggeri § 2 stk. 2.

Indenfor størrelsen af den ved skema B godkendte anskaffelsessum er det dog muligt at acceptere en stigning i de enkelte udgiftsposter, såfremt disse er medtaget i skema B.

### **Forslag til beslutning**

Med den begrundelse at de anførte merudgifter ikke opfylder betingelserne i bekendtgørelse om støttet byggeri § 2 stk. 2 og der dermed ikke er hjemmel til at godkende dem, foreslås det at godkende skema C med en anskaffelsessum på 11,979 mio. kr. svarende til den ved skema B godkendte anskaffelsessum.

**Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales



### **39. Årsregnskab for Danske Funktionærers Boligselskab**

03.11.02 S55 F7371

chje

Danske Funktionærers Boligselskab fremsender årsregnskab for selskabet og de afdelinger der er hjemmehørende i Slangerup, d.v.s. Købmandsgården, Kongensgade ungdomsboliger, Nybrovænge almene boliger, Nybrovænge ældreboliger og Morelhaven. De fremsender endvidere bestyrelsens årsberetning fra repræsentantskabsmødet januar 1999, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol.

Regnskabet og det hertil hørende materiale er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftbekendtgørelsen § 70 stk. 1.

Afdelingerne Købmandsgården og Kongensgade ungdomsboliger er kommet ud af regnskabsåret med underskud på henholdsvis kr. 42.687,29 og kr. 60.084,22. Begge underskud er budgetteret afviklet over 3 år fra 1998/99 og giver ikke anledning til bemærkninger.

Afdeling Morelhaven er kommet ud af regnskabsåret med et underskud på kr. 268.094,22 som afvikles i regnskabsåret 1998/99 i forbindelse med den bevilgede driftsstøttesag. Dette giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Revisionens gennemgang af regnskaberne for de enkelte afdelinger har ikke affødt bemærkninger, hvilket også er gældende for revisionsprotokollen. Det er kontrolleret at hensættelser til dispositionsfonden er i overensstemmelse med de gældende regler. Boligorganisationen er kommet ud af regnskabsåret med et overskud på kr. 1.874.000.

Årsberetningen giver ikke anledning til bemærkninger.

Ingen af de i Slangerup hjemmehørende afdelinger har udlejningsproblemer.

#### **Forslag til beslutning**

Med baggrund i ovenstående, foreslås det at godkende de fremsendte regnskaber.

**Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Godkendt

### **40. Funderingsudgifter, parcelhusgrunde på Møllehaven**

13.06.04000 F7247

pekr

#### **Indledning**

Slangerup kommune har d. 1. februar 1999 indgået en aftale om enekøbsret/salgsaftale med firmaet Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S om 15 parcelhusgrunde på Møllehaven.



### Sagsfremstilling

I aftalens punkt 5 er der anført, at Bülow & Nielsen bestiller en jordbundsundersøgelse på de 15 parceller. Teknisk forvaltning har derudover bedt Bülow & Nielsen om også at foretage undersøgelser på kommunens 4 parceller. Hvis disse jordbundsundersøgelser viser, at der må forventes fundering ud over det normale, er det aftalt, at et prisnedslag gives ved at sælger (kommunen) afholder de faktisk aftalte udgifter til ekstra fundering, mens den aftalte pris for grundene i øvrigt fastholdes. Hvis Bülow & Nielsen rettidigt, det vil sige inden 3 uger efter at jordbundsundersøgelsens resultater foreligger, med den nødvendige dokumentation har gjort kommunen opmærksom på at ekstra fundering er nødvendig, afholder kommunen denne omkostning.

Bülow & Nielsen har d. 10. maj 1999 fremsendt beregninger over udgifter til ekstra fundering, sammen med geotekniske rapporter fra d. 27. april 1999. I nedenstående tabel er de beregnede udgifter anført.

|            | Hus-nr. | Ekstra fundering<br>Inkl. bortkørsel<br>jord | Oprindelig<br>salgspris | Reduceret nettopris |                      |
|------------|---------|--|-------------------------|---------------------|----------------------|
|            |         |  |                         | Bülow &<br>Nielsen  | Slangerup<br>Kommune |
| Møllehaven | 2       | 67.171                                       | 489.250                 |                     | 422.079              |
| Møllehaven | 4       | 0  | 390.885                 |                     | 390.885              |
| Møllehaven | 6       | 175.621                                      | 489.250                 | 313.629             |                      |
| Møllehaven | 8       | 0  | 471.740                 |                     | 471.740              |
| Møllehaven | 10      | 0  | 468.650                 |                     | 468.650              |
| Møllehaven | 12      | 0  | 489.250                 | 489.250             |                      |
| Møllehaven | 14      | 55.986                                       | 489.250                 | 433.264             |                      |
| Møllehaven | 16      | 9.315  | 467.105                 | 457.790             |                      |
| Møllehaven | 18      | 3.328  | 389.340                 | 386.012             |                      |
| Møllehaven | 20      | 24.883                                       | 387.795                 | 362.912             |                      |
| Møllehaven | 22      | 0  | 386.250                 | 386.250             |                      |
| Møllehaven | 24      | 19.296                                       | 432.600                 | 413.305             |                      |
| Møllehaven | 26      | 5.477  | 386.250                 | 380.773             |                      |
| Møllehaven | 28      | 0  | 477.405                 | 477.405             |                      |
| Møllehaven | 30      | 24.316                                       | 432.600                 | 408.284             |                      |
| Møllehaven | 32      | 44.753                                       | 386.250                 | 341.497             |                      |
| Møllehaven | 34      | 175.621                                      | 388.310                 | 212.689             |                      |
| Møllehaven | 36      | 6.221  | 414.060                 | 407.839             |                      |
| Møllehaven | 38      | 0  | 395.005                 | 395.005             |                      |
|            | I alt   | 611.989                                      | 8.231.245               | 6.006.262           | 1.705.666            |

De udførte jordbundsundersøgelser afviger ikke væsentligt fra de af kommunen udførte vejledende jordbundsundersøgelser fra maj 1997.

Udgifterne til ekstra fundering er beregnet på grundlag af en forudsætning om ensartede jordbundsforhold mellem borepunkterne, og for et gennemsnitshus på 130 m<sup>2</sup>, og kan derfor variere i det endelige byggeprojekt.





## **Økonomi**

Som det ses af ovenstående tabel, vil udgifter til ekstra fundering betyde et provenutab på ca. 611.989 kr. Ved at indgå en fast aftale på med de anførte fradrag, vil der ikke komme yderligere krav til, men der vil heller ikke kunne opnås besparelser.

## **Vurdering**

De beregnede udgifter til ekstra fundering hviler på de geotekniske undersøgelser og anbefalinger. De anførte arbejder vurderes som rimelige. Princippet om at køberne skal have refunderet ekstrafunderingsomkostninger er afklaret i forbindelse med godkendelse af optionsaftalen.

## **Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår, at køberne af parcelhusgrunde på Møllehaven 2-38 refunderes udgifter til ekstrafundering som opgjort i skemaet ovenfor.

## **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Godkendt

## **41. Salg af Bygaden 12**

82.02000 F7291

pekr

## **Indledning**

Byrådet besluttede på mødet den 16. september 1998 at sætte ejendommen Bygaden 12 til salg for en mindstepris på 600.000 kr.

På Økonomiudvalgets møde den 10. december 1998 blev det eneste indkomne bud på 350.000 kr. behandlet. Udvalget kunne ikke acceptere tilbuddet. Endvidere blev salg af ejendommen stillet i bero på grund af anden anvendelse.

## **Sagsfremstilling**

Imidlertid forventes ejendommen ledig pr. 1. juli 1999, og salg af ejendommen kan genoptages.

Der er foretaget en vurdering af ejendommen af Bolig\*Børsen, dateret d. 20. oktober 1997. Ved denne lejlighed blev kontantprisen anslået til 582.000 kr. Der er senere, d. 22. september 1998, foretaget en tilstandsvurdering, der påpeger en lang række dårlige forhold ved bygningen. Afhjælpning af disse mangler vil meget skønmæssigt beløbe sig til 500. – 750.000 kr., før ejendommen er fuldt istandsat. Slangerup Kommune har selv haft betænkeligheder ved at benytte ejendommen til andet end nødhousing af flygtninge i en kort periode på grund af husets tilstand.



Ejendomsvurderingen, der i 1998 var på 600.000 kr., vil blive taget op til ny vurdering, idet ejendommens tilstand vil berettige til et nedslag.

Foruden det ovennævnte tilbud har Teknisk forvaltning fået en henvendelse fra køberen af Bygaden 10, Svend Erik Skydt, idet han gerne vil erhverve ejendommen med henblik på at få ordnet de fælles friarealer omkring de to bygninger. Svend Erik Skydt har nævnt et prisleje, der ligner det første bud. Svend Erik Skydt er i øvrigt villig til at overtage det nuværende lejemål i en kortere periode, hvis der bliver nødvendigt.

Salget vil være omfattet af reglerne i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, da der kun indkom tilbud under den fastsatte pris ved sidste udbud. Efter Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme skal der foretages et nyt udbud, hvis der ønskes solgt til en lavere pris.

Teknisk forvaltning vurderer, at den pris, ejendommen tidligere er udbudt til, er for høj, ejendommens stand taget i betragtning. Ejendommen bør derfor udbydes uden mindstepris, med overtagelsesdag d. 1. juli 1999.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at der tages stilling til afhændelse af ejendommen og vilkår herfor.

### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales at ejendommen udbydes.

Sagen oversendes til byrådet for fastsættelse af mindstepris.

## **42. Salg af kommunens faste ejendomme**

82.02P21 F7370

pekr

### **Indledning**

Økonomiudvalget har ønsket en oversigt over kommunale ejendomme, med henblik på salg.

### **Sagsfremstilling**

I bilaget "99.0504 Oversigt, salgsegne ejendomme" er der listet de ejendomme, der ikke tjener et formål som kommunal virksomhed, udstykning eller lign., eller fritidsområder, der stilles til rådighed for kultur- og fritidsliv.

De fleste ejendomme har en anvendelse i dag, der betyder at ejendommen ikke umiddelbart kan afhændes. Det er f.eks. tilfældet for de ejendomme, der anvendes som boliger for personer, der anvises af det kommunale system.



## Økonomi

Der er i skemaet angivet den offentlige ejendomsvurdering for 1999. Denne vurdering er ikke nødvendigvis en korrekt salgspris.

## Vurdering

Ikke alle de listede ejendomme bør sælges, idet de alle anvendes til et eller flere formål. Forvaltningen bør derfor have udpeget de ejendomme, hvor anvendelsen bør afklares og hvor salgsarbejdet bør igangsættes.

## Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at der tages en principbeslutning om hvilke ejendomme, der bør sælges.

## Økonomiudvalget den 20. maj 1999

Det anbefales at:

- ejendommene Kirkestræde 21 og Strædet 3 sælges når boligerne fraflyttes
- Slangerup Ås, Åvej 21-23 og Gørløsevej/Lystrupvej udtages af listen
- der indledes drøftelse med Biografbestyrelsen om ejendommens fremtidige status
- Kingovej undersøges med henblik på salg
- der udarbejdes salgskoncept for samlet eller delt salg af Gjæstgivergaarden med henblik på salg efter den 23. november 1999.
- der indledes drøftelse med Historisk Forening om Den gamle Smedies fremtidige status.
- Slangerupgaards samlede økonomi undersøges nærmere forinden der træffes beslutning om salg.
- HT forespørges om HT er interesseret i at købe Ventesalsbygningen
- Bygaden 26 sælges på vilkår at der fortsat skal drives forsamlingshus i ejendommen.
- Bygade 9 sælges når grunden er rensat.
- At teknisk forvaltning undersøger salgsmuligheder vedr. de bortforpagtede landbrugsarealer.

## 43. Salg og byggemodning af Mølleengen 35-65

13.06.04S05 F7372

pekr

## Indledning

Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S har option på de tæt/lave storparceller på Mølleengen. Firmaet har erhvervet Mølleengen 1-33, og 17 boliger er under opførelse her.



### Sagsfremstilling

Bülow & Nielsen ønsker at fortsætte med næste storparcel, Mølleengen 35-65. Firmaet har udarbejdet et projekt for 16 boliger. Bebyggelsesplanen er godkendt af Teknisk Udvalg.

Teknisk forvaltning har foretaget en overslagsberegning af byggemodningsomkostninger for denne storparcel. Det er tidligere aftalt, at Slangerup Kommune etablerer grusbærelag på stien, adgangsveje og parkeringspladser, og afholder tilslutningsafgifter. Byggemodningen er beregnet til 1,7 mio. kr. for kommunens del. Der er ikke budgetteret med denne udgift, hverken i 1999 eller i overslagsårene. Byggemodningen er forholdsvis kostbar på grund af jordbundsforholdene på stedet. "Strædet" vil passere blødbundsområdet, og kan ikke flyttes.

Bülow & Nielsen har fået foretaget jordbundsundersøgelser på området, dateret d. 4. maj 1999, og der er ligesom i den forrige etape problemer med jordens bæreevne. 3 af dobbelthusene må pælefunderes. I alt er der en omkostning til ekstrarfundering på 1.052.026 kr., dvs. 65.752 kr. pr. bolig.

De dobbelthuse, der pælefunderes er 35-37, 39-41 og 43-45, dvs. de to sydligste 2-etages ryghuse og det sydligste almindelige dobbelthus.

Det er aftalt, at hver byggeret sælges for 165.000 kr.

### Økonomi

Med de nævnte tal bliver den samlede økonomi for Mølleengen 35-65:

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Salgsindtægt                  | 2.640.000  |
| Udgifter til ekstrarfundering | -1.052.026 |
| Udgifter til byggemodning     | -1.700.000 |
| Resultat                      | -112.026   |

Byggemodningsomkostningerne vil ikke falde ret meget ved udtagning af en af de bygninger, der er kostbar at fundere. Hvis f.eks. det sydligste ryghus (der pælefunderes) tages ud, vil resultatet blive forværret med ca. 50.000 kr.

### Vurdering

Af hensyn til økonomien og den overordnede plan for Hauge Møllegård bør der ikke udtages bygninger af planen. Den foreslåede refusion af ekstrarfunderingsomkostninger er identisk med aftalen indgået for Mølleengen 1-33, hvor de gennemsnitlige ekstrarfunderingsudgifter pr. bolig var 66.205 kr..

### Forslag til beslutning

Forvaltningen foreslår,

at byggemodningen af Mølleengen 35-65 igangsættes, når der er indgået salgsaftale for storparcellen med Bülow & Nielsen, og at der bevilges 1.700.000 kr. til formålet

at der refunderes udgifter til ekstrarfundering på 1.052.026 kr.



at udgifterne finansieres over salgsindtægten på 2.640.000 kr. og 112.026 kr. af kassebeholdningen.

#### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Det anbefales at byrådet meddeler en tillægsbevilling på 1,588 mio.kr. til igangsætning af byggemodningen på vilkår at salgsaftale er indgået.

Refundering af udgifter til ekstrarundering godkendt

#### **44. Løsøreerstatning ved branden på Kingoskolen**

83.00038 F4374

pech

#### **Sagsfremstilling**

Den endelige løsøreopgørelse ved branden på Kingoskolen er nu opgjort.

Der er enighed om et erstatningsbeløb på kr. 14.056.202 incl. moms.

Betingelserne for at få udbetalt fuld erstatning er, at der kan fremlægges dokumentation for, at skolen anskaffer tilsvarende løsøre som det brændte.

Eventuelle storkøbsrabatter og lign. nedskriver erstatningsbeløbet.

Som alternativt forslag tilbyder Kommunernes gensidige Forsikringsselskab en kontanterstatning på kr. 12.000.000 til fuld og endelig afgørelse af løsøreskaden.

#### **Vurdering**

Det er Kingoskolens opfattelse, at det vil være uhensigtsmæssigt at skulle anskaffe nøjagtig tilsvarende inventar, som før branden. Eksempelvis anskaffer man ikke 27.000 bøger til mediateket her og nu.

#### **Forslag til beslutning**

at udvalget fremkommer med indstilling til KgF's tilbud om kontanterstatning på kr. 12.000.000 incl. moms til fuld og endelig erstatning af løsøreskaden på Kingoskolen.

#### **Borger og Virksomhedsudvalget den 11. maj 1999**

Det anbefales, at byrådet accepterer KgF's tilbud af 4. maj 1999 på kr. 12.300.000,- til fuld og endelig afgørelse.

Det forudsættes at det fulde beløb reserveres til løsøreanskaffelse på Kingoskolen.

#### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales



## **45. Behandling af dispositionsforslag med økonomisk overslag for udbygning af Lindegårdskolen**

82.20.04Ø03 F4203

pech

Arkitektfirmaet, Mangor & Nagel har i fortsættelse af sidste møde udarbejdet revideret dispositionsforslag for udbygning af Lindegårdskolen til 3 spor. Generelt er ideen i forslaget, at de nødvendige tilbygninger placeres, hvor de har funktioner i sammenhæng med den eksisterende skole.

Forslaget er udformet og planlagt, så det kan opføres i etaper i et tempo, der følger den gradvise tilgang af elever.

Det samlede økonomiske overslag er på ca. kr. 25 mill.

**Forslaget vil blive udleveret og gennemgået på mødet.**

### **Byggeudvalget den 11. maj 1999**

Under henvisning til byrådets beslutning om etapevis udbygning af Lindegårdskolen til 3 spor indstilles forslag C til principiel godkendelse.

Etape I opføres snarest.

### **Borger og Virksomhedsudvalget den 11. maj 1999**

Byggeudvalgets indstilling anbefales.

Borger og Virksomhedsudvalget vil løbende vurdere udviklingen i elevtallet og dermed behovet for den videre udbygning.

### **Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales

## **46. Årsberetning 1998**

00.01K07 F4381

pask

Kommunens årsberetning fremlægges i henhold til den kommunale styrelseslovs § 45 der lyder:

*Kommunens årsregnskab aflægges af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen inden en af indenrigsministeren fastsat frist. Regnskabet skal ledsages af en fortegnelse over kommunens kautions- og garantiforpligtelser. Herudover skal regnskabet i fornødent omfang være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb.*



Der fremlægges:

- [Resultatopgørelse](#) (hyperlink)
- [Finansieringsoversigt](#) (hyperlink)
- [Finansiel Status](#) (hyperlink)
- [Regnskabsnoter](#) (hyperlink)

De i styrelsesloven foreskrevne bemærkninger er desværre endnu ikke udarbejdet. Indenrigsministeren har fastsat, at årsregnskabet aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet således, at årsregnskabet kan afgives til revisionen inden 1. juni det følgende år.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at det besluttet, om årsregnskabet oversendes til Byrådet i den her foreliggende form, eller om oversendelsen skal afvente færdiggørelsen af de foreskrevne bemærkninger.

**Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

### **47. Ansættelse af forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen.**

81.03.G01 F4380

flpe

Til stillingen som forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen er der indkommet 4 ansøgere.

Medarbejderrepræsentanten og ledelsen er efter gennemlæsning af ansøgningerne enige om, at den interne ansøger afdelingsleder Jytte Freisleben er den bedst kvalificerede til stillingen.

Borgmester Bent Lund og Kommunaldirektør Jørn Kure indstiller i enighed med udvalgsformand Jens Jensen, ledelsesrepræsentant Palle Skov og medarbejderrepræsentant Per Larsen,

Jytte Freisleben  
Lyngbyvej 32 B 10 tv.  
2100 København Ø

til ansættelse pr. 1. juni 1999.

**Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

Anbefales

*Punkt 48 er tilføjet dagsordenen den 18. maj 1999*



## 48. Oplæg til erhvervs politik

24.00G01 F2879

kure

I efteråret 1995 behandlede og vedtog Byrådet et erhvervs politisk for Slangerup kommune efter indstilling fra økonomiudvalget og Erhvervsudvalget

Erhvervsudvalget har i 1998 og 1999 arbejdet på en revision af kommunens erhvervs politik. Det reviderede oplæg har været til høring i Erhvervslivet og der har været afholdt en konference med repræsentanter for Erhvervslivet.

Erhvervsudvalget indstiller til Økonomiudvalget at det erhvervs politiske oplæg anbefales til godkendelse i Byrådet.

Der henvises til dokumentet: Erhvervs politisk oplæg

**Økonomiudvalget den 20. maj 1999**

**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 10:40**

---

Hans Andersen  
Poul Andersen  
Bent Andersen