

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

Referat fra møde den 11.05.2004

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget tirsdag, den 11. maj 2004

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

[Ejendommen Selsøvej 30](#)

[Udfordringsret](#)

Efterretningssager

Sager til behandling

[Opførelse af garage](#)

[Ønske om helårsstatus for Kløvertøften](#)

[Etablering af UL-flyveplads.](#)

[Vellerup Vig Camping](#)

[Badebro](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: tirsdag, den 11. maj 2004

Mødetidspunkt: I forlængelse af fællesmøde mellem ØK og MTU som starter kl. 10.00.

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 11.30

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Ejendommen Selsøvej 30

Orientering om verserende boligstøttesag og evt. lovliggørelsessag af bolig på ejendommen beliggende Selsøvej 30.

Miljø- og teknikudvalget, den 11. maj 2004: Taget til efterretning.

1.B

Udfordringsret

Skibby Kommune er af et konsulentfirma blevet anmodet om at fremsende oplysninger om kommunens miljøtilsyn til brug for en eventuel anvendelse af "den private udfordringsret".

Miljø- og teknikudvalget, den 11. maj 2004: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Intet.

Sager til behandling

3.

Opførelse af garage

J. nr. 2004-22/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til opførelse af garage på 43 m² på Dådyrvej 63, matr. nr. 7-bb Skibby by, Skibby.

Ejendommen blev i 1996 udvidet med en 1. sal og har dispensation til en udnyttelsesgrad på 27 %.

Ved opførelse af en garage på 43 m² bliver det udnyttede areal øget til 287 m² inkl. eksisterende carport og udhus, hvilket giver en bebyggelsesgrad på 31,5 % efter fradrag af 35 m².

Den nye garage ønskes opført i træ med valmtag af betontagsten og er beliggende 3 m fra vejskel.

Bilag:

[pkt 3-situationsplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 11. maj 2004 at der administrativt kan meddeles dispensation til det en samlet bebyggelsesprocent på 31,5 % under forudsætning af der ikke indkommer væsentlige indsigelser ved nabo- og partshøring.

4.

Ønske om helårsstatus for Kløvertofte

J. nr. 01.07.00P21/AKH

Afgøres af udvalget

Henvendelse på vegne af næsten alle grundejere på den private vej Kløvertofte ved Vejleby, der i alt omfatter ti matrikler, om den ønskede helårsstatus for området Kløvertofte.

HUR har netop behandlet et oplæg til Regionplan 2005, hvori området ikke overføres til helårsområde.

Henvendelsen ledsages af en uddybende motivering for ønsket om ændring til helårsstatus.

Bilag:

[pkt 4-uddybende henvendelse fra beboerne på.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 11. maj 2004 at grundejernes henvendelse fremsendes til Hovedstadens Udviklingsråd med anbefaling, idet grundejernes argumenter helt svarer til såvel udvalgets som byrådets ønsker og hensigt.

5.

Etablering af UL-flyveplads.

J. nr. 01.03.00G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til etablering af en UL-flyveplads (Ultralet Luftfartøj) på matr.nr. 14-a Vejleby by, Ferslev.

Etablering af en UL flyveplads kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1.

Matriklen er landbrugsareal og det ansøgte kræver tilladelse fra Jordbrugskommissionen og Statens Luftfartvæsen. Frederiksborg Amt skal endvidere miljøvurdere om det ansøgte vil støje mere end tilladt.

Frederiksborg Amt og Jordbrugskommissionen afventer begge kommunens stillingtagen jf. planloven og Statens luftfartvæsen afventer alles stillingtagen. Det har ikke været muligt at få amtets vurdering af om støjgrænserne overholdes, før kommunen har taget stilling som zonemyndighed.

Det vurderes at mere end 50 % af flyvningerne vil foregå ind over Vellerup Sommerby og Hammertoften og der vil være mellem 100 og 150 flyvninger om året.

Da kommunen ikke har erfaringer med flyvepladser for UL-fly er det vanskeligt at vurdere, hvorvidt det vil medføre gener for de omkringboende eller støje mere end tilladt i sommerhusområderne.

Det foreslås derfor at prøve med en tidsbegrænset zonetilladelse på 1 år for at samle erfaringer.

I en zonetilladelse skal der efter forvaltningens vurdering også indgå miljø- og støjvurderinger.

Bilag:

[pkt 5-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 11. maj 2004 at udvalget er positiv overfor at der administrativt kan meddeles en tidsbegrænset dispensation til en UL-flyveplads på matr. nr. 14-a Vejleby by, Ferslev, under forudsætning af, at amtet ikke vurderer at støjgrænserne i sommerhus- og boligområder overskrides og at der ikke fremkommer væsentlige nye oplysninger ved for- og partshøring af naboer.

6.

Vellerup Vig Camping

J.nr. 01.03.A050/JL

Afgøres af udvalget

Den 28. maj 2003 besluttede miljø- og teknikudvalget at være positive over for en ansøgning om forlængelse af udlejningstilladelsen frem til den 1. april 2004 på betingelse af, at forholdene på campingpladsen blev bragt i orden og at ulovlig helårsbeboelse i campingvogne på campingpladsen ophørte.

Det er ikke forvaltningens opfattelse at forholdene på pladsen er lovliggjort som forudsat.

Bilag:

[pkt 6-beslutning fra MTU-møde28052003.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 11. maj 2004 at det meddeles Amtet, at kommunen har vurderet at forholdene ikke er lovliggjort som forudsat ved indstilling af 28. maj 2003 og at kommunen ikke er sindet at være positiv, såfremt der søges om yderligere forlængelse af tilladelsen.

Amtet anmodes derfor om at iværksætte nedlæggelse af Vellerup Vig Camping.

7.

Badebro

J. nr. 01.01.02G01/JL

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt en ansøgning til udtalelse fra Kystinspektoratet om etablering af 100 m ikke offentlig badebro på matr. nr. 37-a Østby by, Selsø, placeret ud for matr. nr. 37-i og 37-l Østby by, Selsø.

Strandarealet er offentligt tilgængeligt og er internationalt beskyttelsesområde. Der er ikke andre badebroer i området og det vurderes at den eneste badebro i området bør være offentlig tilgængelig.

Bilag:

[pkt 7-ansøgning.pdf](#)

[pkt 7-oversigtskort.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 11. maj 2004 at kommunen er positivt indstillet overfor det ansøgte under forudsætning af at broen er tilgængelig for offentligheden og der ikke fortøjes småbåde til badebroen.

8.
Eventuelt

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)