

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

Referat fra møde den 27.10.2004

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 27. oktober 2004

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

[Hastighedsdæmpende foranstaltninger i landsbyerne samt Selsøvej, evaluering.](#)

[Sager til behandling](#)

[Ændring af sommerhus i landzone til helårsbolig – Blakke Møllevej 24](#)

[Anvendelse af sommerhus i landzone som otiumbolig – Lergårdsvej 7.](#)

[Principiel forespørgsel om placering af løsdriftsstald – Nakkedamsvej 89](#)

[Resultater af badevandsundersøgelser 2004](#)

[Skuldelev Hallen, endelig afregning med MT-Højgaard](#)

[Helhedsplan for kloakreovering.](#)

[Vellerup Camping – Skjoldagervej 2 A, Vellerup](#)

[Restaurering af Vellerup Gadekær](#)

[Maglehøjgårds losseplads](#)

[Regionplan 2005](#)

[Budgetbesparelse til 2005 og overslagsårene](#)

[Møder i miljø- og teknikudvalget i 2005](#)

[Støjvold ved Rådhuset.](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: Onsdag den 27. oktober 2004

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 11.40

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger: HUSK! Mødet i november er flyttet fra den 24. november 2004 til den 17. november 2004 – mødetidspunktet er uændret.

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Formanden orienterede kort om:

Onsved Renseanlæg

Møde i HNG

Møde i Skuldelev Kraftvarmeværk

Henvendelse fra Skibby Tennis og badmintonklub om lysforholdene i Skuldelev Hallen

Efterretningssager

2.A

Hastighedsdæmpende foranstaltninger i landsbyerne samt Selsøvej, evaluering.

J. nr. 05.01.02P20/NCN

I forbindelse med den midlertidige tilladelse til at etablere hastighedszoner i landsbyerne. Har Vejdirektoratet udbedt sig en evalueringsplan.

Planen for Ferslev og Skuldelev forventes at foreligge til Miljø- og teknikudvalgsrådet i november.

Vejdirektoratet stiller blandt andet krav om hastighedsmålinger foretaget efter at foranstaltningerne er etableret. Disse eftermålinger bør først foretages til marts.

Vejdirektoratet skal have ansøgningen om at gøre hastighedszonerne permanente inden den 1. juli 2005.

Når evalueringsplanen foreligger, vil den blive forelagt Miljø- og teknikudvalget sammen med de indkomne klager.

Endvidere vil en evaluering af projektet på Selsøvej blive forelagt udvalget.

Miljø- og teknikudvalget, den 27. oktober 2004: Orienteringen tages til efterretning.

Sager til behandling

3.

Ændring af sommerhus i landzone til helårsbolig – Blakke Møllevej 24

J. nr. LAND-2004/03.01.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der er afholdt parts- og forhøring vedrørende ansøgning om ændring af status på ejendommen beliggende Blakke Møllevej 24, matr. nr. 25-a Ferslev by, Ferslev, fra sommerhus til helårsbolig.

Der er indkommet 2 bemærkninger til ansøgningen fra HUR og 1 nabo, mens Frederiksborg Amt ikke havde bemærkninger til det ansøgte.

Bilag:

[pkt 3-HURs skrivelse af 08092004.pdf](#)

[pkt 3-naboens skrivelse af 18092004.pdf](#)

[pkt 3-Amtets skrivelse af 13092004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at meddeles zonetilladelse til det ansøgte på betingelser.

4.

Anvendelse af sommerhus i landzone som otiumbolig – Lergårdsvej 7.

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til at anvende et sommerhus beliggende Lergårdsvej 7, matr. nr. 38-a Vejleby by, Ferslev, til otiumbolig.

Ejendommen er på 24.003 m² med et sommerhus på 150 m² i 1 plan og beliggende i landzone.

Teknisk forvaltning vurderer ikke at ejendommen er uegnet til bolig og ansøger, som er folkepensionist, har ejet sommerhuset siden 1974.

Jf. planlovens § 42 har folkepensionister, som har ejet deres sommerhus i mindst 8 år, ret til at anvende ejendommen som otiumbolig, hvis det er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde.

Jf. planlovens § 35, stk. 1, kræver anvendelsesændringen fra sommerhus i landzone til helårsbolig zonetilladelse, også selv om anvendelsesændringen er midlertidig.

Skibby Kommune har tidligere været positiv overfor en ansøgning om, at pensionister kunne anvende Deres sommerhus i landzone som otiumbolig på betingelse af, at tilladelsen er personlig og bortfalder ved fraflytning og ved ejerskifte.

Det vurderes ikke at være nødvendigt at afholde parts- og forhøring i den konkrete sag, da en tilladelse er midlertidig og må vurderes som værende af underordnet betydning for naboer, HUR og Frederiksborg Amt.

Bilag:

[pkt 4-ansøgning.pdf](#)

[pkt 4-ortofoto.JPG](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at der meddeles personlig dispensation/zonetilladelse til at ejerne af ejendommen kan anvende deres sommerhus beliggende Lergårdsvej 7, matr. nr. 38-a Vejleby by, Ferslev, til otiumbolig.

Tilladelsen er personlig og bortfalder ved ejerskifte og ved fraflytning.

5.

Principiel forespørgsel om placering af løsdriftsstald – Nakkedamsvej 89

J. nr. 2004-097/JL

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt revideret ansøgning om placering af løsdriftsstald 15 til 16 m fra rørlagt å på ejendommen beliggende Nakkedamsvej 89, matr. nr. 1-b Egholm Hovedgård, Ferslev.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-ansøgning.pdf](#)

[pkt 5-tegninger til ansøgning.pdf](#)

Model fremvises ved mødet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at der administrativt meddeles zonetilladelse til opførelse af løsdriftsstald med gulvkote 9 som ansøgt efter forhøring af Frederiksborg Amt og HUR.

6.

Resultater af badevandsundersøgelser 2004

J. nr. 09.19.01/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 23. september 2004 resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2004 og forslag til prøvetagningsprogram for år 2005.

Prøveantallet for 2005 er uændret i forhold til 2004.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 2004 viser god badevandskvalitet ved samtlige badevandsstationer.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at tage resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2004 og prøvetagningsprogrammet for år 2005 til efterretning.

7.

Skuldelev Hallen, endelig afregning med MT-Højgaard

J. nr. 82.06.02P20/JS

Afgøres af Økonomiudvalget

MT-Højgaard har været anlægs- og betonentreprenør på byggeriet af Skuldelev Hallen. Lige fra byggeriets start har firmaet i en lind strøm fremsendt krav om betaling for ekstraarbejder. En række ekstraarbejder er accepteret, en række er afvist af forskellige grunde.

Der har været holdt 3 økonomimøder, et i december 2003, et i januar 2004 og det sidste i september 2004. Som oplæg til det sidste møde i september 2004 fremsendte MT-H brev om fastholdelse af betaling af ekstrakrav på mere end 1.200.000 kr. På mødet den 21. september kunne der blive enighed om enkelte af de fastholdte krav.

For at afsøge muligheden for en forhandlingsløsning blev Gunnar Thorup efter mødet i september bedt om at forhandle en løsning med MT-H med forbehold for kommunens godkendelse.

Der er givet anlægsbevilling til byggeriet på 12.575.000 kr. samt tillægsbevilling på 47.000 kr. til cykelbane ved Børnehuset. Med denne ekstrabetaling og med udgiften til tømmerkonkurs i maj vil overskridelse af de givne bevillinger kunne holdes inden for 650.000 – 700.000 kr.

Bilag:

[pkt 7-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-skrivelse fra Thorup Gruppen dateret 18102004.pdf](#)

[pkt 7-foreløbigt regnskab dateret 20102004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. oktober 2004, at restbetalingen til MT-Højgaard for alle ekstraarbejder i henhold til indstillingsbilag godkendes og at ansøgning om tillægsbevilling for den samlede overskridelse afventer til endeligt anlægsregnskab kan aflægges.

8.

Helhedsplan for kloakreovering.

J. nr. 06.01.00P15/SK

Afgøres af udvalget

Forvaltningen deltager sammen med 5 andre kommuner (Frederikssund, Jægerspris, Slangerup, Stenløse og Ølstykke) i et samarbejde (Bycirkelsamarbejdet) om løsning af fælles og/eller ensartede opgaver inden for kloakforsyningsområdet.

Kloakforsyningerne i kommunerne skal fortsat selv vedligeholde og renovere de offentlige kloakledninger.

For at få et samlet overblik over økonomien samt en prioriteret tidsplan m.m. har 3 af kommunerne i Bycirkelsamarbejdet udarbejdet en "Handlingsplan for kloakreoveringen".

I Bycirkelsamarbejdet blev man i foråret enige om, at hver kommune skulle udarbejde en "Handlingsplan for kloakreoveringen", også de kommuner som allerede havde en handlingsplan, idet det er af stor betydning og værdi at handlingsplanerne for den enkelte kommune i bycirkelsamarbejdet er udarbejdet efter de samme forudsætninger og retningslinier.

Lige før sommerferien blev 3 rådgivende ingeniørfirmaer (Cowi, Carl Bro og Hedeselskabet) anmodet om at deltage i en licitation, som omhandlede udarbejdelse af 3 stk. nye handlingsplaner for kloakreoveringen (for de 3 kommuner som ikke tidligere havde haft en handlingsplan, samt 3 stk. revisioner af de 3 eksisterende handlingsplaner for kloakreoveringen.

Ved licitationen var det rådgivende ingeniørfirma Cowi billigst, og dette firma har fået overdraget opgaven.

For Skibby Kommunes vedkommende betyder ovennævnte, at Cowi skal have kr. ca. 95.000 kr. ekskl. moms for at udarbejde en Handlingsplan for kloakreoveringen for Skibby kommune.

Beløbet afholdes at det i forvejen frigivne beløb på kr. 1.559.000,00 ekskl. moms, som der er afsat til kloakreovering m.m. i budgettet for 2004.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. august 2004 at tage orienteringen til efterretning.

9.

Vellerup Camping – Skjoldagervej 2 A, Vellerup

J. nr. 04.14.00G01/L2004-004/JL

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt anmoder om kommunens udtalelse i forbindelse med fornyet ansøgning om tilladelse til fortsat drift af Vellerup Camping som egentlig campingplads med pt. 92 pladser, hvoraf 52 er udlejet til lejerforening.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at udvalget ikke kan anbefale etablering af vintercamping og at lejerforening og store vogne skal være afviklet senest ved udgangen af sæson 2007.

Udvalget er positiv overfor at campingpladsen kan fortsætte på betingelser frem til sommeren 2007, hvor det bør vurderes om alle store vogne er fjernet, lejerforeningen opløst og hvor der skal være min. 50 % af pladserne udlagt til korttidscamping.

Såfremt kontor, parkering og vejforhold ikke er etableret inden sæson 2005 starter og vinteropbevaring etableret efterår 2004, bør tilladelsen dog bortfalde. Endvidere skal alle henvisninger til campingpladsen fjernes fra Vigvejen 24-26.

Såfremt campingpladsen primo september 2007 opfylder alle campingreglementets krav til indretning og drift, vil udvalget være positiv overfor en ansøgning om tilladelse til fortsat drift af Vellerup Vig Camping.

10.

Restaurering af Vellerup Gadekær

J. nr. 06.02.11P20/NCN

Afgøres af Byrådet

Vellerup Bylaug har i et par år arbejdet med planer om at restaurere gadekæret ved at reetablere det i en skikkelse, som det havde i fordums tid. Blandt andet skal betonkanten og hegnet fjernes samtidig med, at der etableres brinker, som gør det mindre farligt for specielt børn at falde i gadekæret.

I forbindelse med restaureringen udvides vandspejlet hen over den eksisterende grusvej således, at vejen samt en del af græsarealet inddrages i gadekæret.

Vellerup Bylaug søger nu Skibby Kommune om tilskud til restaureringen, som fremgår af projekt materialet.

Frederiksborg Amt har vurderet, at projektet er så værdifuldt for området, at man er gået ind og har støttet op om sagen ved at koordinere projektfasen samt givet tilsagn om at støtte udførelsen økonomisk.

Det er forvaltningens vurdering at restaureringen vil give Vellerup By et betydeligt karakterløft og endvidere minimere faren for at specielt børn kommer til skade med vandet.

Kommunen har som ejer af arealet deltaget i de afholdte projektmøder.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-ansøgning.pdf](#) om tilskud fra Vellerup Bylaug

[pkt 10-luftfotografi.pdf](#) som viser gadekærets kommende skikkelse

[pkt 10-forslag til restaurering.pdf](#)

Tegning: 10 – Friarealplan foreligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. oktober 2004 at der gives en tillægsbevilling på kr. 60.000 til finansiering af det ønskede tilskud til restaurering af Vellerup Gadekær.

11.

Maglehøjgårds losseplads

J. nr. 09.08.20/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsendte den 24. september 2004 udkast til revision af vilkår for fremtidig kontrol af grundvandet omkring lossepladsen og perkolatet fra lossepladsen.

Udkastet fremsendes som forvarsel til påbud, hvor Skibby kommune kan fremsende sine bemærkninger til udkastet inden 26. oktober 2004.

Amtet foreskriver et ændret monitoringsprogram bestående af 3 overvågningsniveauer: reduceret, normal og skærpet monitoring. Monitoringen påbegyndes på normal monitoring og kan på baggrund af analyseresultaterne senere ændres til et andet niveau. Kommunen skal indsende udførlige årsrapporter til Amtet.

Herudover skal etableres en ekstra overvågningsboring, sløjfes en eksisterende boring og etableres pejlemulighed i eksisterende boringer, som endvidere skal sikres ved hjælp af aflåselige anordninger.

Kontrolprogrammet skal køre indtil tilsynsmyndigheden erklærer, at perkolatet fra pladsen ikke udgør nogen risiko for grundvand eller recipienter.

Teknisk forvaltning finder ikke at der på nuværende tidspunkt er begrundelse for etablering af en ny boring, hvilket er meddelt amtet i skrivelse af 19. oktober 2004.

Bilag:

[pkt 11-skrivelse til amtet dateret 19102004.pdf](#)

Udkastet til revision af vilkår ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at tage forvaltningens skrivelse af 19. oktober 2004 til efterretning.

12.

Regionplan 2005

J. nr. 01.01.02P17/AKH

Afgøres af udvalget

Der har været afholdt et administrativt møde med Hovedstadens Udviklingsråd den 21. september 2004 om kommunens tidligere fremsendte ønsker til Regionplan 2005.

HUR's administration lægger op til at nogle af de ønsker kommunen har til ny byudvikling imødekommes i planen.

Derimod lægges der ikke op til, at der kan overføres sommerhusområder til byzone eller at der kan udlægges nye sommerhusområder.

Udviklingsrådet forventes at godkende regionplanforslaget til offentliggørelse den 16. december 2004.

Bilag:

[pkt 12-mødereferat fra 21092004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at tage referatet til efterretning, idet der ønskes nærmere oplysninger om område 199 som ikke er nævnt i referatet.

13.

Budgetbesparelse til 2005 og overslagsårene

J. nr. 00.01Ø02/BB

Afgøres af udvalget

I forbindelse med byrådets vedtagelse af budget 2005 blev det samtidig vedtaget at der skulle findes besparelser for kr. 200.000 indenfor den tekniske område.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til de ønskede besparelser.

Bilag:

[pkt 13-forslag til besparelser.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at de foreslåede besparelser effektueres fra 2005 og i årene fremover.

14.

Møder i miljø- og teknikudvalget i 2005

J.nr. 00.01A10/BB

Afgøres af udvalget

For år 2005 skal foreslås følgende datoer til afholdelse af miljø- og teknikudvalgets møder:

26. januar
23. februar
30. marts
27. april
25. maj
29. juni
Juli - Sommerferie
31. august
28. september
26. oktober
30. november
14. december
25. januar 2006

Endvidere foreslås i lighed med tidligere år at der afholdes et ekstraordinært møde den 10. august 2005 for behandling af budgettet for år 2006.

Samtidig foreslås det, at kl. 08.30 fastholdes som mødetidspunkt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at de foreslåede mødedatoer og mødetidspunkt fastholdes, dog ændres mødet den 29. juni til den 22. juni og mødet den 14. december til den 21. december.

15.

Støjvold ved Rådhuset.

J. nr. 13.06.04G01/SK

Afgøres af udvalget

Den 31. marts 2004 besluttede udvalget at projektet om etablering af støjvolden skal indarbejdes i et samlet projekt om salg af arealet, som herefter forelægges udvalget på ny.

Den 11. maj 2004 anbefaler Økonomiudvalget at der gives en anlægsbevilling på kr. 230.000 til færdiggørelse af støjvolden.

Den 11. maj 2004 har borgmesteren på byrådets vegne godkendt økonomiudvalgets indstilling.

Forvaltningen har indhentet 2 tilbud. Da det laveste tilbud ikke kunne holdes inden for det frivillige beløb har forvaltningen indledt forhandlinger med tilbudsgiveren. Gennem forhandling er der fremkommet de nedenfor angivne 3 stk. løsningsmuligheder vedrørende selve volden :

a.	Anlæg:	Beplantning med ca. 2800 planter.	Pris	kr. 177.
	Drift:	Vedligeholdes med buskrydder		
		Antal dage pr. år:	ca.	40 stk.
b.	Anlæg:	Beplantning med ca. 2800 planter	Pris	kr. 177.
	Drift:	Vedligeholdelse med "Round-up"		
		Antal dage pr. år:	ca.	12 stk.
c.	Anlæg:	Græssåning over hele volden.	Pris	kr. 20.

Drift : Græsslåning med "rabatklipper".
Antal dage pr. år: ca. 10 stk.

Hvis der udlægges flis på volden, vil der kun blive behov for en vedligeholdelse på ca. 3 dage pr. år.

Prisen på udlægning af flis er kr. 95.600,-

Det kan oplyses, at der til dato er brugt kr. 62.914,- til etablering af selve volden.

Bilag:

[pkt 15-notat dateret 20102004 med tilbud.pdf](#)

[pkt 15-beplantningsskitse.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. oktober 2004 at vælge mulighed a, idet der ved denne løsning opnås en beplantet støjvold indenfor det bevilligede beløb, samt at vedligeholdelsen sker med egne ressourcer. En del af den foreslåede beplantning udskiftes, således at forsytiplanter også indgår. Der sås først græs i 2005.

16.

Eventuelt

Der fremsendes en skrivelse fra udvalget til Politimesteren i Frederikssund om ulovlige parkeringsforhold i kommunen.