



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 30. maj 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10⁰⁰

Mødet hævet:

Fraværende: -

Endvidere deltog: -

M. Andersen Birgit Madsen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 30. maj 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 51

NBG/ap - J.nr.00.01.Ø02/2223

/./ **Budget 1996. Politiske målsætninger.**

Sag nr. 52

RH/ap - J.nr. 00.01.Ø08

/./ **Budgetrapport 1995 - drift og anlæg.**

Sag nr. 53

FL/mwh - J.nr. 07.05.01.

Renovation - Regulativ

PLANSAGER

Sag nr. 54

OL/rk - J.nr. 24.02.P22/278/95

/./ **Temadagen om detailhandelsstrukturen i Frederikssund den 26. april 1995.**

Sag nr. 55

OL/rk - J.nr. 08.03.04.G01

Tippen.

Sag nr. 56

OL/rk - J.nr. 01.01.02.P17/2035

Debatoplæg til regionplan 1997.

Sag nr. 57

OL/rk - J.nr. 00.01.A14

Inspirationstur - havnemiljøer og trafikløsninger i bymidten.

Sag nr. 58

CC/cc - J.nr. 01.02.P15/2200 og 01.02.P16/68

/./ **Erhvervsplanlægning - Forslag til udlæg af område til erhvervsformål ved Pedersholm.**

Sag nr. 59

OL/cc - J.nr. 82.02.01.P21/438

Salg af kommunale arealer til boligformål.

Sag nr. 60

CC/ - J.nr.01.02.P15/2007

/./ **Planlægning for vindmøller - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6.**

Sag nr. 61

NBG/cc - J.nr. 01.05.G01/32

Erstatningskrav i forbindelse med fredning af arealer ved Lille Rørbæk.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 62

TT/aa - J.nr. 13.02.P05/1997

Orientering om kildepladsbeskyttelse ved Ådalsværket.

Sag nr. 63

OG - J.nr. 06.021.00.G01/2194

Genetablering af "Mølledammen" i Sillebro Ådal.

Sag nr. 64

OG/LH - J.nr. B. 99/88

Udsmykning af gyllebeholder med graffiti.

Sag nr. 65

OG/LH - J.nr. B64/95

Dispensation fra lokalplan 53.

DIVERSE

Sag nr. 66

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 67

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 68

Eventuelt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 51

Sag nr. 51

NBG/ap - J.nr. 00.01.Ø02/2223

Budget 1996. Politiske målsætninger.

Udvalget behandlede på det ekstraordinære møde den 16.5.1995 forslag til områdebeskrivelser for 3 hovedområder: Jordforsyning, Miljø og Støttet byggeri.

Udvalget besluttede, at områdebeskrivelserne skulle forelægges igen med de ændringer og tilføjelser, der aftales på mødet. Derfor fremsendes hermed tre reviderede områdebeskrivelser for fornyet behandling. Områdebeskrivelserne er sammen fremsendt til Økonomiudvalgets orientering sammen med udvalgets indstilling om at ingen af områdebeskrivelserne inddrages i byrådets temadag den 14.6.1995.

./.

Der vedlægges de tre nævnte områdebeskrivelser, udskrift af udvalgets beslutningsprotokol fra møde den 16.5.1995, pkt. 49 samt kopi af teknisk direktørs brev af 22.5.95 til Økonomiudvalget.

Indstilling:

Henstilles.

PMUs beslutning:

*Tiltrædt.
Forvaltningen hjælper i beskrivelsen af hovedområde 2,
Miljø, omvendte angivelser af opgavernes omfang
og tilsyns frekvens.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr.52

Sag nr. 52

RH /
LB-S/mh - J.nr. 00.01.Ø08/2223

Budgetrapport 1995 - drift og anlæg

Der forelægges drifts- og anlægsoversigt pr. 30. april 1995.

Bilag: Driftsoversigt
Anlægsoversigter

Indstilling:
Henstilles

PMUs beslutning:

Tiltræd.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 53

Sag nr. 53

FL - J.nr. 07.01.05

Renovation - regulativ

På Teknisk Udvalgs møde den 9. maj 1995 blev forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendt til oversendelse til Byrådets behandling med Plan- og Miljøudvalgets bemærkning.

- ./.
- Udskrift af Teknisk Udvalgs beslutningsprotokol og forslag til Regulativ for husholdningsaffald for Frederikssund Kommune dateret den 9. maj 1995 vedlægges for udvalgets behandling for eventuelle bemærkninger.

Indstilling:

Henstilles.

PMU's beslutning:

Udvalget tog til efterretning, at Teknisk Udvalg har udarbejdet regulativet i overensstemmelse med affaldsplanen, og har i øvrigt ingen bemærkninger til regulativet



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 54

Sag nr. 54

OL/rk - J. nr. 24.02 P22/278/95

Temadagen om detailhandelsstrukturen i Frederikssund den 26. april 1995.

Byrådet afholdt den 26. april 1995 en temadag om detailhandelsstrukturen i Frederikssund

På temadagen var det overordnede spørgsmål, hvordan Frederikssund by fastholder og udbygger sin placering som et regionalt detailhandelscenter.

Detailhandelskonsulenten Erik Agergård redegjorde i sit indlæg for, at der i Frederikssund til trods for de tiltag, der er gjort i bymidten med opførelsen af Falkenborggården og indretning af gågade, er der tegn på tilbagegang. Erik Agergård konkluderende, at der derfor er behov for en fornyelse af butiksforsyningen og de fysiske rammer.

Debatten på temadagen førte til, at følgende hoved spørgsmål for detailhandelspolitikken blev rejst.

- Skal der åbnes mulighed for, at der kan placeres et større varehus med en størrelse på omkring 5000 m² i Frederikssund bymidte.
- Skal reguleringen af den maksimale butiksstørrelse på 400 m² ændres.

Vedrørende lokalområdernes lokalforsyning blev man enige om, at man ikke havde de store muligheder for at påvirke denne, men man fandt også, at der er en rimelig lokalforsyning i Frederikssund på nær enkelte områder som Rørbæk og Græse.

Den følgende indstilling med bilag udsendes til Handelsstandsforeningen og Erhvervsrådet til høring i 3 uger.

Det foreslås, at dette punkt ekspederes efter en lokalplanlignende procedure.

Handelsstandsforeningens og Erhvervsrådets bemærkning vil blive forelagt udvalget på PMU's møde i juni, hvorefter udvalgets indstilling fremsendes til Byrådet behandling.

Bilag: Opsamling af temadagen.

Indstilling:

For at åbne op for en udvikling, der kan medvirke til at fastholde og udbygge Frederikssunds placering som regionalt detailhandelscenter indstiller formanden, at der sikres mulighed for, at der kan placeres et varehus på omkring 5000 m² i Frederikssund bymidte.

Det indstilles endvidere, at bestemmelsen om maksimal butikstørrelse på 400 m² i bymidten fastholdes med den tilføjelse, at Byrådet i særlige tilfælde kan dispensere fra bestemmelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen ekspederes efter den foreslåede lokalplanlignende procedure.

PMUs beslutning: Ove Scheel, Birgit Madsen, Morten Andersen tiltræde indstillingen.
Bente Nielsen kunne ikke tiltræde indstillingen om et varehus yderligere med den begrundelse, at der på det foreliggende ikke er befolkningsgrundlag, og tog endvidere forbehold for den lokalplanlignende procedure.
Lis Olsen indlod at stemme.

Sagen behandles igen i juni mødet med de bemærkninger, der måtte fremkomme, og videregendes direkte til Byrådets møde d. 27/6, 95.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 55

Sag nr. 55

OL/rk - J. nr. 08.03.04 G01

Tippen

Økonomiudvalget besluttede den 27. april 1995 at sende sagen tilbage til PMU til fornyet behandling.

Økonomiudvalget anmoder om udvalgets "endelige indstilling om et projekt, der omfatter inddækning, den resterende tandstumps fremtid samt de økonomiske konsekvenser vedrørende havnekranen".

Der er endvidere fremkommet forslag om, at den planlagte vestmole bør suppleres med en mole ved sydkajen for at sikre mere læ i havnen og dermed gode forhold for havnens brugere, deriblandt gæstesejlere.

Indstilling:

Det indstilles,

at man lader ingeniørfirmaet Schultz & Sørensen udarbejde et forslag til en moleløsning, der sikrer de bedst mulige besejlingsforhold til havnen.

Vedrørende havnekranen anmodes ingeniørfirmaet Hostrup - Schultz & Sørensen om at redegøre for, om kranen kan anvendes i forbindelse med regulering af Tippen og etablering af en mole.

at Tippetens færdiggørelse i øvrigt sker i overensstemmelse med projekt af 7. marts 1995, der omfatter en begrænset regulering af Tippetens afgrænsning.

Det indstilles endvidere,

at den sidste tandstump fjernes.

PMUs beslutning:

Ovescheel og Morten Rindersen tilhælder indstillingen, og de 3 øvrige medlemmer tilhælder indstillingen, men kan ikke stemme for tandstumpens fjernelse.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 56

Sag nr. 56

OL/rk - J. nr. 01.01.02 P17/2035

Debatoplæg til regionplan 1997.

Frederiksborg Amt skal revidere regionplanen og har indledt dette arbejde med at udsende et debatoplæg for det åbne land.

De ni kommuner i Bycirkelsamarbejdet har besluttet, at man vil fremsende en fælles udtalelse til debatoplægget.

Fristen for udsendelse af indlæg er efter aftale med amtet forlænget fra den 1. juni til den 1. juli 1995.

Indstilling:

Efterretning.

PMUs beslutning:

Taget til efterretning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 57

Sag nr. 57

OL/rk -J. nr. 00.01 A 14

Inspirationstur - havnemiljøer og trafikløsninger i bymidten.

Som vedtaget på TU's møde den 14. marts 1995 og PMU den 21. marts afholdes der en fælles inspirationstur den 14., 15. og 16. juni 1995, hvor man skal ud og opleve havneprojekter og trafikløsninger i bymidten.

Turen starter den 14. juni om aftenen.

Indstilling.

Efterretning

PMU's beslutning:

Tiltrædt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 58

Sag nr. 58

CC/cc - J. nr. 01.02.P15/2200
01.02.P16/68

Erhvervsplanlægning - Forslag til udlæg af område til erhvervsformål ved Pedersholm.

Tidligere sag : PMU nr. 39, den 25. april 1995

Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 25. april 1995, at udsætte sagen om forslag til udlæg af nyt erhvervsområde ved Pedersholm, for udarbejdelse af bebyggelsesforslag med tilhørende økonomisk overslag.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag (bilag 1) til udstykning af arealet med varierede grundstørrelser på mellem 7.000 og 9.000 m², der synliggør de fleste af virksomhederne fra Roskildevej og Strandvangen. Arealet er på ca. 89.000 m² (8,9 ha) og med en bebyggelses-procent på 40 gives der mulighed for et etageareal på ca. 35.600 m² (3,6 ha) incl. veje.

Oversigt over udgifterne ved byggemodning af arealet fremgår af vedlagte bilag 2.

Udnyttelse af arealet ved Pedersholm til erhverv er lokalplanpligtig, og kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen for at overføre det fra landzone til byzone.

./.

Bilag : 1. Udstykningsforslag i 1 : 2.000.
2. Oversigt over byggemodningsudgifter.

Indstilling :

Henstilles.

PMU's beslutning :

Et flertal stemte for, og Morten Rindens og Ole Scheel indstiller, at der ikke udarbejdes en lokalplan.

Sagen oversendes til ØKV.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 59

Sag nr. 59

OL/cc - J.nr. 82.02.01.P21/438

Salg af kommunale arealer til boligformål.

Tidligere sag: BY nr. 28, den 11. april 1995
 PMU nr. 48, den 25. april 1995
 ØKU. nr. 112, den 2. maj 1995.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 2. maj 1995, at tilbagesende sagen om salg af kommunale arealer til boligformål, da den må afvente kommuneplanrevisionen. Flere af grundene vil kræve kommuneplantillæg og lokalplanudarbejdelse, før de kan overgå til boligformål.

Økonomiudvalget bemyndigede samtidig borgmesteren til at tage kontakt til ejerne af de private arealer i Græse Bakkeby der ligger ud mod Græse Strandvej (Fjordskrænten og Strandbakken), med henblik på at fremme salget af parcelhusgrunde.

Borgmesteren har holdt det første møde med Sydbank, ejeren af Fjordskrænten, og ejeren har sat Arkitektfirmaet Mangor & Nagel til at fremstille salgsmateriale for arealerne.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 16. maj 1995, at sagen om salg af kommunale arealer til boligformål burde fremmes, og ikke afvente kommuneplanrevisionen.

Indstilling :

Henstilles.

PMU's beslutning :

Udvalget bestemt, at forvaltningen udarbejder en lokalplan med henblik på bebyggelse på Eneboervej.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 60

Sag nr. 60

CC/ - J. nr. 01.02.P15/2007

Planlægning for vindmøller. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6.

Miljøministeriet udstedte den 28. januar 1994 et cirkulære om planlægning for vindmøller, der pålægger Byrådet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg eller kommuneplan, hvori det afvejes, hvilke interesser, der er knyttet til anvendelsen af det åbne land, og hvor der tages stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller indenfor kommunen. Planen skal offentliggøres inden den 1. juli 1995.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 6 i samarbejde med Frederiksborg Amt, NESA og EFFE. Forslaget er i overensstemmelse med Regionplan 1997, og når retningslinierne efter offentlighedsfasen bliver vedtaget af Byrådet, vil de indgå i kommuneplanrevisionen.

Kommuneplantillægget vil blive gennemgået på mødet.

J.

Bilag : Planlægning for vindmøller. (Forslag til kommuneplantillæg nr. 6).

Indstilling :

Det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - Planlægning for vindmøller, godkendes og udsendes til offentlig høring i 8 uger.

PMU's beslutning :

Et flersal til træder den forelagte plan, Bente Nielsen indstiller, at der yderligere åbnes op for muligheder for vindmøller i Snorstrup.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 61

Sag nr. 61

NBG/cc - J. nr. 01.05.G01/32

Erstatningskrav i forbindelse med fredning af arealer ved Lille Rørbæk.

Fredning af arealerne ved Lille Rørbæk startede i 1973 med det første fredningsforslag udarbejdet af det daværende Fredningsnævn. Formålet var at undgå, at området blev inddraget til byudvikling og at bevare arealerne i deres daværende tilstand.

Der er efterfølgende udsendt fredningsforslag i 1975, 1981, 1983 og i 1994-95.

Frederiksborg Amt har for Fredningsnævnet den 27. april 1995 udsendt et fredningsforslag og afgrænsning af fredningen til samtlige lodsejere, med anmodning om at der fremsendes erstatningskrav til Fredningsnævnet inden den 1. juni 1995, hvis fredningen påfører ejerne tab. Derefter vil Fredningsnævnet træffe en særskilt erstatningsafgørelse, der vil fremsendes til ejerne sammen med den endelige fredningsafgørelse.

Frederikssund Kommune ejer enkelte pumpestationer indenfor fredningsarealet, og vandindvindingsområdet for Marbæk Vandværk går ind over fredningen. (Se bilag)

Fredningen giver mulighed for en fortsat indvinding i området, men indvindingen kan ikke øges, idet følgende bestemmelse er indført under generelle bestemmelser § 2 :

"Der må kun under ganske særlige forsyningsmæssige omstændigheder ske forøgelse af grundvandsindvindingen i området, og kun hvis det forud for nævnet dokumenteres, at dette ikke vil medføre ændringer af tilstanden i delområde A."

Delområde A er de skraverede arealer i fredningen der ligger tættest på kystlinien (se bilag).

Kommunen har idag en vandindvindingstilladelse i Marbækområdet på 1,0 mill. m³ årligt som kan fortsætte som hidtil, men i kendelse afsagt den 1. februar 1978 af Landvæsenskommissionen for Frederiksborg Amt, gives der tilladelse til at øge denne indvinding med 200.000 m³ årligt efter en samarbejdsaftale med Ølstykke kommune.

Rørbækfredningen strider imod denne kendelse, ligesom den strider imod Frederikssund Kommunes planlagte erstatningsboringer nord for de eksisterende 7 boringer, da indvindingsområdet for disse nye boringer vil gå ind over den nordligste del af fredningsområdet. Frederiksborg Amt har dog oplyst, at det nordlige fredningsområde ikke er så følsomt som det øvrige område.

Forvaltningen har ikke andre bemærkninger til fredningsudkastet.

Bilag : Kort over fredningsområdet med angivelse af vandindvindingsområdet og de områder, der er udtaget og inddraget i fredningsområdet siden sidste udkast.

Indstilling :

Der fremsendes indsigelse til Rørbækfredningen efter nærmere drøftelse i Teknisk Udvalg.

PMU's beslutning :

Niels Boje Grønh fremlagde indhold af telefon-
samtale, notat af 29/5⁹⁵ med formanden for
Fredningsnævnet, Thorkild Bentzen,
Indstillingen blev tiltrådt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 62

Sag nr. 62

TT/aa - J.nr. 113.02.P05/1997

Orienterende om kildepladsbeskyttelse ved Adalsværket.

I samarbejde med Frederiksborg Amt og Ølstykke Kommune gennemføres der p.t. et udredningsarbejde inden for det miljø- og planmæssige område for fastlæggelse af den fremtidige brug af det areal, der er udlagt til "Østbyen".

./.

Indstilling:

Forvaltningen orienterer om arbejdets stade.

PMUs beslutning:

Tages til efterretning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 63

Sag nr. 63

OG - J.nr. 06.02.00G01/2194

Genetablering af "Møledammen" i Sillebro Ådal.

Plan- og Miljøudvalgets formand har sammen med Teknisk Forvaltning afholdt møde den 11. maj 1995 med Helge Bach fra Naturfredningsforeningen, hvor Helge Bach fremlagde ønske om en genetablering af den tidligere møledam ved udgravning.

Ønsket har tidligere været drøftet uforpligtende med Teknisk Forvaltning, og i den anledning har de forskellige afdelinger fremsat kommentarer:

1. Det vil kræve omlægning af regnvandsledning og etablering af en ny større olieudskiller.
2. Det vil hindre udnyttelse af de tidligere anvendte borer, som måske kan benyttes senere, når fenolforureningen er mindre, idet en sø vil blive "tømt" ved vandindvinding.

Indstilling:

Sagen fremlægges til drøftelse af det ønskværdige i, at Teknisk Forvaltning arbejder videre med sagen.

PMUs beslutning:

Sagen genoptages med forelæggelse af projekter og oplysninger om fenolforureningen i Ådalen.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 64

Sag nr. 64

OG/lhe - B 99/88

Udsmykning af gyllebeholder med graffiti.

Beboerforeningen for Rørbæk - Snostrup har ansøgt om at måtte male graffiti på en gylletank beliggende på matr. nr. 7 a m.fl. St. Rørbæk.

Med henvisning til at tanken allerede på nuværende tidspunkt er noget synlig samt at fredningsnævnet har forlangt etableret beplantning om tanken, har TF anbefalet at amtet tilskrives, at den ansøgte bemaling ikke kan anbefales.

PMUF har den 21.4.95 godkendt indstilling.

PMU har på mødet den 25.4.95 forlangt sagen behandlet på førstkommende udvalgs møde.

Indstilling:

PMUs beslutning:

Sagen udsættes for forelæggelse af projekt
i juni mødet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 65

Sag nr. 65

OG/lhe - B 64/95

Dispensation fra lokalplan nr. 53.

Lokalplan nr. 53 fastlægger en samlet bebyggelse fra et område som ikke er ejet af samme personkreds.

Der er nu fremkommet 2 ansøgninger, der begge ønsker dispensation fra de fastsatte byggefelter.

A

Ansøgning om principiel godkendelse til opførelse af en butiksejendom på matr. nr. 10 q, 10 n og 10 r Oppe Sundby.

Fa. Ri byg ApS, Frederiksborgvej 55 c, Roskilde ansøger om principgodkendelse, der foreligger fuldmagt fra ejendommens ejer.

Projektet er omfattet af lokalplan 53, der udlægger et område afgrænset af Roskildevej/Marbækvej og Bakkevej til lokalcenter.

Projektet omfatter en butiksejendom med et butik/salgslokale på 501 m² og personale-, kontor og lagerrum på 95,7 m².

I lokalplan 53 § 3 stk. 2 er det fastsat, at butiks/salgslokalet ikke må etableres med et areal større end 250 m².

Bygningens ydre fremtræden jf. lokalplan nr. 53 § 8 facader: Røde teglsten, tag: Røde vingeteglt type, "gl. dansk".

Bygningen er placeret uden for byggefelt og overskrider også den eksisterende byggelinie mod Roskildevej jf. vedlagte skitse.

Bygningen ligner mest et stort enfamiliehus og skønnes ikke at passe ind i Roskildevejens stationsby miljø med mindre enkelt huse langs vejen.

B

Ansøgning om principiel godkendelse til opførelse af en ejendom på matr. nr. 10 bq Oppe Sundby

Fa. Servicecentralen ved Bent Olsen, Roskildevej 100 ansøger om principgodkendelse til opførelse af en ejendom til kombineret lager og bolig. Der tænkes placeret lager i en høj kælder og ovenpå denne boliger.

Udnyttelsesgraden vil blive under 40, som krævet i lokalplanen.

I henhold til lokalplanen er der i hele lokalplanområdet fastsat et byggefelt, som ikke er beliggende på matr. nr. 10 bq, idet denne er udlagt til færdsels- og parkeringsareal.

Der søges nu om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om byggefelt, idet ovennævnte bygning ønskes opført langs Gammel Marbækvej. En eventuel dispensation vil medføre reduktion af det i lokalplanen viste byggefelt beliggende på andre parceller, så den samlede tilladte bebyggelse indenfor lokalplanområdet vil ikke blive øget.

Beskrivelse af projektet samt en skitse har været forelagt naboerne efter reglerne om nabohearing, og der er ikke fremkommet kommentarer.

Indstilling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation til et projekt som beskrevet.

PMUs beslutning:

Det tilrådes, at der gives afslag til projekt A og tilladelse til projekt B.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 67

Sag nr. 67

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Byplanlægning
Sag nr. 27: For miljø projekt forelægges PMU.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 66

Sag nr. 66

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

• Møde med borgmesteren og boligministeren d. 16/6.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 30. maj 1995

Sag nr. 68

Sag nr. 68

Eventuelt.

- Budget seminar 14.6.95 hvor politiske mål-
setninger og prioritering skal behandles.