Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
Ek. ØU, den 24. nov. 1993		181

Slangerup kommune, den 18. november 1993

DAGSORDEN

til **ekstraordinært møde i økonomiudvalget** onsdag den 24. november 1993, kl. 18.30 i byrådssalen.

Fraværende:

Ove Johansen

1. Byggeriet købmandsgården. "Skema B".

1. Sagsfremstillet som indstillet.

Danske Funktionærers boligselskab fremsender skema B med ansøgning om endeligt tilsagn om støtte til 17 almennyttige boliger i byggeriet Købmandsgården, fordelt med 14 boliger ved Kirketorvet / Møllestræde og 3 boliger samt fælleslokaler ved Rådhusstræde. Lejlighedsgennemsnittet er på ca. 74 m2 + fællesareal 70 m2, i alt 1.331 m2.

Desuden fremsendes skema U, hvoraf det fremgår, at arbejdet har været udbudt i indbudt licitation i hovedentreprise (5 tilbud). Lavestbydende entreprenør, KKS Entreprise A/S, har ikke set sig i stand til at fremkomme med de nødvendige besparelser, og har derfor fritstillet boligselskabet til at forhandle med næstlavestbydende entreprenør.

Udbudsbetingelser var tilbud på grundlag af detailprojekt, men de bydende blev opfordret til at afgive alternativt tilbud på grundlag af egne løsningsforslag.

Kun Jørlunde Totalentreprise ApS har afgivet alternativt tilbud. Dette alternative tilbud kr. 10.127,674, er næst laveste bud.

I henhold til udbudsbetingelserne har bygherren forbeholdt sig ret til at antage alternativt tilbud. Da lavestbydende ikke kan forhandles ned på rammebeløb og meddeler, at han trækker sig, er det i orden at forhandle med næst lavest bydende Jørlunde Totalentreprise ApS.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
Ek. ØU, den 24. nov. 1993		**182**

Skema B udviser en del ændringer i forhold til skema A, som Byrådet godkendte på mødet den 26. maj 1993. Det drejer sig især om, at antallet af boliger ved Kirketorvet/Møllestræde er forøget fra 13 til 14 boliger, og etapen i Rådhusstræde er så tilsvarende reduceret fra 4 til 3 boliger + et fællesrum. Dette giver et lidt større bruttoetageareal, hvorfor også anskaffelsessummen bliver lidt større.

Grundudgifterne udgør 19,2% af anskaffelsessummen. Anskaffelsessummen pr. m2 svarer præcis til det godkendte rammebeløb pr. 1. oktober 1993, kr. 9.200, som med tillæg for lavt lejlighedsgennemsnit 4,76% bliver kr. 9.637,92. I alt en samlet anskaffelsessum på kr. 12.826.000.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 22 til en bebyggelsesprocent på 66 mod tilladelige 60%. Der er tidligere dispenseret til en bebyggelsesprocent på 67,3.

Teknisk Udvalg har behandlet sagen 3.11.1993 og vedtaget at foretage nabohøring inden der tages stilling til dispensation. Endvidere skal fredningsmyndighedernes godkendelse indhentes i medfør af lov om naturbeskyttelse (Frederiksborg Amt).

I forbindelse med nabohøring holdes beboermøde torsdag den 25.11.1993.

Det indstilles,

at borgmesteren bemyndiges til at godkende skema B. **Godkendelsen skal ske under forbehold** af, at der opnås byggetilladelse til byggeriet, herunder fredningsmyndighedernes godkendelse.

03.02Ø60 F6589 mn

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88