



DAGSORDEN

Byrådet

3. november 1998 kl. kl. 19,00

i byrådssalen

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen, Grethe Olsen, Ole Søegaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.

Fraværende:

Mødet slut:

1998

[Handwritten signatures and names in blue ink:]
Klaus Nielsen
Birgit Madsen
Morten A. Andersen
Finn Vester
Bente Nielsen
Kurt Jensen
Ove Scheel
Per Bille Henriksen
M. Andersen
Birgit Madsen

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

- Sag nr. 151** Frederikssund Boligselskab's regnskab for 1997
Journal nr. 03.02.00 Ø08 485
- Sag nr. 152** Oppe Sundby Boligselskab's regnskab for 1997
Journal nr. 03.02.00 Ø08 301
- Sag nr. 153** S/I Rosenfeldt's regnskab for 1997
Journal nr. 16.10.02 G01 1150
- Sag nr. 154** Revisionsberetning nr. 134. Revision af regnskabet for
J. F. Willumsens Museum for året 1997
Journal nr. 00.01 K01 472 – 19.00
- Sag nr. 155** Kloakstik til Nordkajen, bevilling
Journal nr. 06.01.03G01/3843
- Sag nr. 156** Godkendelse af beredskabsplan
Journal nr. 14.04.00 P15
- Sag nr. 157** Oversigt over restance m.v. for juli kvartal 1998
Journal nr. 25.45.00 Ø30
- Sag nr. 158** Byggemodning af Nordkajen 1. etape. Anlægsbevilling til
el- og vandforsyning
Journal nr. 13.01.15G01/3844 og 13.02.10G01/3846
- Sag nr. 159** Ledningsregistrering til brug for planlagt kloakreovering
Journal nr. 06.01.25Ø00/3727
- Sag nr. 160** Lokalplan 79 for Nordkajen, endelig vedtagelse
Journal nr. 01.02.05P16/79 – aw/pf
- Sag nr. 161** Lokalplan 82 for Slåenbjerg huse med tilhørende tillæg til
kommuneplanen. Endelig vedtagelse
Journal nr. 01.02.05P16/82 – AW/PF
- Sag nr. 162** Anmodning om optagelse af sag fra byrådsmedlem
Journal nr. 00.01 A10

Frederikssund kommune
Byrådet
3. november 1998

Formandens initialer:

KVBL

LUKKET MØDE

Sag nr. 163 Personalesag

Journal nr. 81.36.05 Ø03

Sag nr. 164 Kloakstik

Journal nr. 06.01.03G01/3843

Sag nr. 165 Skattesag

Journal nr. 25.34.01 Ø48 01

Sag nr. 166 Elafregning

Journal nr. 13.01.00G01/3515

Sag nr. 167 Mageskifte

Journal nr. 13.06.01G01/3794 –pf

Sag nr. 168 Byggemodning

Journal nr. 13.01.15G01/3844 og 13.02.10G01/3846

Sag nr. 151 Frederikssund Boligselskab's regnskab for 1997.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 03.02.00 Ø08 485

Lovgrundlag Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.

Sagsfremstilling Boligselskabet Arbejdernes Kooperative Byggeforening har med skrivelse af 29. juni 1998 fremsendt Frederikssund Boligselskab's regnskab for året 1997 bilagt revisionsprotokollat, årsberetning og langtidsplaner.

Det fremgår af ledsageskrivelsen, at repræsentantskabet på sit møde den 14. maj 1998 har godkendt regnskabet.

Selskabets regnskab viser et underskud på kr. 4.777, der er overført til arbejdskapitalen, som herefter udgør kr. 37.545. Dispositionsfonden andrager kr. 386.340.

Afdeling 4601, Bøgebakken, har haft et underskud på kr. 9.914, der budgetteres afviklet over højst 3 år.

Afdeling 4606, Lundevej, har haft et underskud på kr. 1.981, der budgetteres afviklet over højst 3 år.

Henlæggelser til tab ved fraflytning anses ikke for tilstrækkelige. Henlæggelserne udgør kr. 8.180, tilgodehavender udgør kr. 13.788, heraf er kr. 11.032 overgivet til inkasso.

Det er blevet oplyst, at henlæggelserne vil blive øget i de kommende års budgetter.

Bevilling: Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag:

fortsættes

Frederikssund kommune
Byrådet
3. november 1998

Formandens initialer:

KVSL

- 151 fortsat

Indstilling:

Økonomisk afdeling anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådet, at regnskabet for året 1997 tages til efterretning.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 19. oktober 1998:

Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

~~Indstillingen~~
Godkendt

Sag nr. 152 Oppe Sundby Boligselskab's regnskab for 1997.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 03.02.00 Ø08 301

Lovgrundlag Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.

Sagsfremstilling Oppe Sundby Boligselskab har med skrivelse af 13. juni 1998 fremsendt regnskabet for året 1997 bilagt revisionsprotokollat, kopi af forhandlingsprotokol fra bestyrelsesmøde den 10. juni 1998 samt afdelingens og selskabets budget for 1998.

Det fremgår af forhandlingsprotokollen, at regnskabet er godkendt af bestyrelsen den 10. juni 1998.

Årets underskud udgør kr. 2.554, der overføres til næste år. Jfr. gældende regler skal driftsunderskud budgetteres afviklet over højst 3 år.

Bevilling: Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag: Ingen.

Indstilling: Økonomisk afdeling anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådet at regnskabet for året 1997 tages til efterretning.

Beslutninger: **Økonomiudvalgets møde den 19. oktober 1998:**
Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

Godkendt

Sag nr. 153 S/I Rosenfeldt's regnskab for 1997.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 16.10.02 G01 1150

Lovgrundlag Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.

Sagsfremstilling Danmarks Ældreboligselskab har med skrivelse af 29. juni 1998 fremsendt regnskabet for året 1997 indeholdende revisionsprotokollat og beretning.

Regnskabet er godkendt og underskrevet af bestyrelsen den 3. april 1998.

Resultatet for 1997 er et overskud på kr. 49.267, der er overført til huslejereguleringskontoen, der herefter udviser en negativ saldo på kr. 199.416.

Ved påbegyndelse af underskudssaldoens afvikling var der forudsat en afviklingsperiode på 6 år. Ovennævnte overskud og eventuelle fremtidige driftoverskud medfører, at afviklingsperioden reduceres tilsvarende.

Bevilling: Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag:

Indstilling: Økonomisk afdeling anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådet, at regnskabet for året 1997 tages til efterretning.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 19. oktober 1998:

Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

Godkendt

Sag nr. 154 Revisionsberetning nr. 134. Revision af regnskabet for J. F. Willumsens Museum for året 1997.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 00.01 K01 472, 19.00

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse § 42.

Sagsfremstilling Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 134 vedrørende revisionen af regnskabet for J. F. Willumsens Museum for året 1997. Delberetning for regnskabsåret 1997. Revisionen er afsluttet den 11. august 1998. Det er under revisionen af regnskabet efterprøvet, om museet drives i overensstemmelse med bestemmelserne i museets vedtægter. Det er desuden påset, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med "Budget- og regnskabssystem for statsstøttede museer under museumsloven". Under den løbende revision er det efterprøvet, om de fastlagte forretningsgange inden for kasse- og regnskabsområdet er hensigtsmæssige og betryggende i kontrolmæssig henseende. I årets løb er der foretaget uanmeldt kasseeftersyn ved museet den 24. november 1997. I tilslutning til det foretagne kasseeftersyn er der foretaget den i revisionsinstruksens §§ 9-11 foreskrevne samlingsrevision. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bevilling: Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag: Beretning nr. 134.

Indstilling: Økonomisk afdeling anbefaler, at Økonomiudvalg og Byråd tager beretningen til efterretning.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 19. oktober 1998:
Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

Gottmundt

Sag nr. 155 Kloakstik til Nordkajen, bevilling

Journal nr.: 06.01.03G01/3843

Sag fra: Teknisk Udvalg

Lovgrundlag: Love om kloakforsyning

Sagsfremstilling: I forbindelse med byggemodning af Nordkajen skal der inden den 1. januar 1999 føres kloak ind på grunden.

Kloakforsyningen skal forsyne Nordkajen med 1 spildevandsstik og 1 regnvandsstik. Spildevandstikket er en ca. 50 m lang ledning, som tilsluttes eksisterende fællesledning i Havnegade.

Området er omfattet af registrering som affaldsdepot på grund af konstateret forurening. Der må således forventes særlige omkostninger til bortkørsel og behandling af forurenede jord samt eventuelle analyser. Omfanget heraf er ved at blive klarlagt. Der er indhentet underhåndsbud på arbejdet.

Regnvandet ansøges udledt direkte i havnen via et nyt udløb. Udledningstilladelse skal godkendes af amtet. Udførelse af regnvandsledningen skal ske i forbindelse med vejanlæggets udførelse. Indtil vejanlægget er udført, kan der ske en midlertidig tilslutning af regnvandet til spildevandsledningen, som i første omgang kobles på den eksisterende fællesledning for spildevand i Havnegade.

For anlæggelse af kloakledning skal udskiftes 220 tons jord, pris maksimalt ca. 264.000 kr. Forvaltningen vil på den baggrund optage forhandling med amtet om nødvendigheden af udskiftningen af jorden. Det vil dog under alle omstændigheder være nødvendigt at bortkøre ca. 50 tons som overskudsjord.

Bevilling: På den reviderede investeringsoversigt, der er godkendt af Byrådet på mødet den 6. oktober 1998, er der afsat kr. 400.000 til nyt spildevandsanlæg på Nordkajen i 1998. Der ansøges om bevilling kr. 400.000 fra anlægskontoen til udførelse af arbejdet.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** -

Bilag:

fortsættes

- 155 fortsat

Indstilling:

at:

- a) der frigives en bevilling på kr. 400.000 til udførelse af arbejdet,
- b) forvaltningen bemyndiges til at forhandle med amtet om andre løsninger for jorden,
- c) forvaltningen orienterer udvalget efterfølgende om den endelige løsning for placering af jorden.

Beslutninger:

Teknisk Udvalgs møde den 5. oktober 1998:

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd således, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 400.000 finansieret af tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 1998.

Økonomiudvalgets møde den 19. oktober 1998:

Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

godkendt

Sag nr. 156 Godkendelse af beredskabsplan.

Journal nr. 14.04.00 P 15

Sag fra Økonomiudvalget

Lovgrundlag Beredskabsloven § 25 stk. 1, 3 & 4.

Sagsfremstilling

I efteråret 1997 nedsatte chefgruppen en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de enkelte forvaltninger til varetagelse af beredskabsplanlægningen. På beredskabskommissionens møde den 14. maj 1998, blev det besluttet at godkende det igangsatte arbejde ud fra den fastlagte tidsplan.

Efter beredskabskommissionens møde den 5. august 1998, har udkast til beredskabsplan for Frederikssund Kommune været til høring med en frist frem til 11. september 1998. Beredskabsregion VI og Civilregion VI har i fællesskab fremsendt høringssvar dateret 3. september 1998. Politiet har fremsendt høringssvar dateret 14. september 1998, og sygehus-myndigheden har samme dato telefonisk kommenteret planudkastet. Rådhusets centrale hovedudvalg og hovedsikkerhedsudvalget har ligeledes haft lejlighed til at udtale sig, og begge udvalg kan anbefale planen.

De indkomne høringssvar er gennemgået, og planen er tilrettet. Herudover er der udarbejdet en oversigt vedrørende sikringsrumskapacitet i kommunen, samt en oversigt vedrørende sikrede telefoner.

Efter byrådets behandling videresendes planen til Beredskabsstyrelsen, og styregruppen iværksætter udarbejdelse af delplaner..

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Det reviderede forslag til beredskabsplan, samt de indkomne høringssvar ligger tilgængelige i sagen.
Den godkendte beredskabsplan udsendes efterfølgende til byrådets medlemmer.

Indstilling: Beredskabskommissionen indstiller

1. at beredskabsplanen, med tilretninger på baggrund af de indkomne høringssvar, godkendes
2. at delplaner for institutioner udarbejdes efterfølgende, og at de i udkastform forelægges de relevante høringssparter, inden de godkendes endeligt af beredskabschefen.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 26. oktober 1998:
Beredskabskommissionens indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

godkendt

Sag nr. 157 Oversigt over restance m.v for juli kvartal 1998.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 25.45.00.Ø30

Lovgrundlag Ingen.

Sagsfremstilling Oversigten indeholder restancearter med angivelse af hvor meget der er indbetalt på de enkelte arter. Endvidere indeholder oversigten restancesaldo for de enkelte arter pr. 30. september 1997 og 30. september 1998.
Sammenlagt er restancerne faldet med 8%. Fra 47 mill kr til 43,3 mill kr
Skatten tegner sig for det største restancebeløb - med 18,8 mill kr, skatterestancen er faldet med 19% indenfor det sidste år.
Daginstitutionrestancen er faldet med 15%. I juli 1998 er der modregnet ialt kr 104.000 i børnefamilieydelsen. I juli 1993, hvor der blev hjemmel til modregning, var modregningen på kr 176.000.
Daginstitutionrestancen var i 1993 på 1,7 mill kr. og er nu nedbragt til 0,6 mill kr

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen.

Bilag: Forvaltningens skrivelse af 8. oktober 1998 samt oversigt henligger på sagen.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at oversigten tages til efterretning i økonomiudvalg og byråd.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 26. oktober 1998:

Taget til efterretning.

Byrådets møde den 3. november 1998:

Taget til efterretning

Sag nr. 158 Byggemodning af Nordkajen 1. etape. Anlægsbevilling til el- og vandforsyning

Journal nr.: 13.01.15G01/3844 og 13.02.10G01/3846

Sag fra: Teknisk Udvalg

Lovgrundlag: Love om elforsyning og vandforsyning.

Sagsfremstilling: I forbindelse med byggemodning af Nordkajen skal Frederikssund Kommune senest 01.01.1999 etablere tilslutningsmuligheder for byggestrøm- og byggevandforsyning i byggeperioden.

El

Tilslutningsmulighed for byggestrøm etableres ved udbygning af det eksisterende lavspændingsforsyningsnet i Færgevej ved fremføring af et nyt forsyningskabel afsluttet i et kabelskab placeret i umiddelbar nærhed af grunden.

Arbejde og materialer vedrørende vejbelysning finansieres af driftskonto for denne, og er ikke indeholdt i denne bevillingsansøgning. Demontage og montage udføres i eget regi.

Vand

Tilslutningsmulighed for byggevand etableres ved udbygning af det eksisterende vandledningsnet i Færgevej ved fremføring af ny ledning afsluttet i umiddelbar nærhed af grunden og videreført med midlertidig stikledning for byggevand 1 meter ind på grunden.

Etablering af den videre vandforsyning inde på grunden vil først ske når byggeriet er opført i foråret/sommeren 1999.

Montage udføres i eget regi.

Gravearbejde

Ledninger for el og vand fremføres så vidt muligt i fælles rende. Områdets jordbundsforhold er ukendt med hensyn til forureningsgrad. Eventuelle udgifter til udskiftning af fyldjord er medtaget under diverse udgifter.

Der er p.g.a. jordarbejdets beskedne omfang samt det forhold, at gravearbejdet ikke kan koordineres med gravearbejdet for spildevandsledningen, ikke indhentet underhåndsbud på dette.

Bevilling: På investeringsoversigten er der afsat kr. 100.000 til udførelse af nyt elforsyningsanlæg og kr. 85.000 til udførelse af nyt vandforsyningsanlæg i 1998.

fortsættes

- 158 fortsat

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Alle udgifter er overslag.
Udgifter til jordarbejde er fordelt på el- og vandforsyning.

El

Udgifter:
Ialt kr. 53.000

Tilslutningsafgifterne for de enkelte ejendomme vil indgå i bevillingsansøgningen for udførelse af den endelige forsyning (2. etape).

Vand

Udgifter:
Ialt kr. 47.000

Tilslutningsafgiften vil indgå i bevillingsansøgningen for udførelse af den endelige forsyning (2. etape).

Bilag:

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen anbefaler:
at der ydes en anlægsbevilling på 53.000 kr. til udgifter vedrørende elforsyningsarbejder finansieret med 43.000 kr. af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. samt med 10.000 kr. fra lønkonto for elforsyningens drift,
at der ydes en anlægsbevilling på 47.000 kr. til udgifter vedrørende vandforsyningsarbejder finansieret med 37.000 kr. af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 85.000 kr. samt med 10.000 kr. fra lønkonto for vandforsyningens drift,
at nettoudgiften på 53.000 kr. fraskrives elforsyningens formue og
at nettoudgiften på 47.000 kr. fraskrives vandforsyningens formue.

Beslutninger:

Teknisk Udvalgs møde den 5. oktober 1998:
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiudvalgets møde den 26. oktober 1998:

Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

godkendt

Sag nr. 159 Ledningsregistrering til brug for planlagt kloakreovering

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr.: 06.01.25Ø00/3727

Lovgrundlag: Lov nr. 325 om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Sagsfremstilling Ledningsregistrering af kloaknettet er et væsentligt element i at tilvejebringe grundlaget for prioritering af kloakreoveringen.

Ved Teknisk Udvalgs møde i marts 1998 fremlagde forvaltningen som sag nr. 50 en plan for anvendelsen af de bevilgede midler i 1998 til kloakreoveringsprojekter. Teknisk forvaltning var på daværende tidspunkt ved at undersøge, hvordan man bedst kan kombinere forvaltningens ressourcer med konsulentbistand for at fremskynde ledningsregistreringen.

På baggrund af undersøgelsen anbefaler forvaltningen at anvende 155.400 kr. (afsatte lønmidler) til delvis finansiering af konsulentbistand til medvirken ved ledningsregistreringen. Beløbet er bevilget i 1998 til midlertidig ansættelse af ½ årsværk, men det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at udnytte ½ årsværk tilstrækkelig effektivt til opgaven. Notat er vedlagt som bilag.

Bevilling: Overførsel af 155.400 kr. fra gr. 80 Ledningsregistrering til kloakforsyningens driftsbudget for Ledninger og Brønde (gr. 68).

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Det normerede (ubesatte) ½ årsværk til Ledningsregistrering (gr. 80) besættes ikke i 1998. Midlerne overflyttes til driftsbudgettet for Ledninger og brønde (gr. 68) og anvendes til konsulentbistand til ledningsregistrering.

Bilag: Notat vedrørende ledningsregistrering og spildevandsplan.

Indstilling: Det indstilles:
at Teknisk Udvalg fremsender indstilling til Økonomiudvalget om overførsel af 155.400 kr. i 1998 fra gr. 80 Ledningsregistrering til kloakforsyningens driftsbudget (Ledninger og brønde gr. 68).

Beslutninger: Teknisk Udvalgs møde den 5. oktober 1998:
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalgets møde den 26. oktober 1998:
Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:

Gachundt

Sag nr.160 Lokalplan 79 for Nordkajen, endelig vedtagelse

- Journal nr.:** 01.02.05P16/79 – aw /pf
- Sag fra:** Plan og Miljøudvalget d. 8. oktober 1998
Økonomiudvalget d. 26. oktober 1998
- Lovgrundlag:** Planloven, kommuneplanen
- Sagsfremstilling:** Lokalplanforslaget for Nordkajen (lokalplan 79) har været i høring i perioden 14. juli - 8. september 1998. I løbet af høringsperioden er indkommet 6 skriftlige indsigelser/bemærkninger til forslaget. Endvidere har landsplanafdelingen indtelefoneret bemærkninger til forslaget.
- Indsigelserne/bemærkningerne gennemgås i vedlagte bilag 1.
- Ud over de i bilag 1 nævnte ændringer har forvaltningen foretaget enkelte redaktionelle ændringer i teksten.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** 1. Notat vedr. indkomne indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslag 79.
2. Lokalplanforslag med tilføjede forslag til rettelser.
- Indstilling:** Teknisk Forvaltning anbefaler, at lokalplanen godkendes med de i bilag 1 nævnte ændringer, således at den kan fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets endelige vedtagelse.
- Beslutninger:** **Plan og miljøudvalgets møde den 8. oktober 1998:**
ad 2. I notat om indsigelser: Ove Scheel, Birgit Madsen, Bente Nielsen og Per Bille Henriksen kan ikke tilslutte sig en mulighed for reduktion af arealet i § 7,6 til 60 m². Udvalget indstiller, at der bliver min. 100 m² og max. 150 m².
Kurt Jensen anbefaler forvaltningens indstilling.
Forvaltningens øvrige indstillinger anbefales enstemmigt af udvalget.

fortsættes

- 160 fortsat

Økonomiudvalgets møde den 26. oktober 1998:

Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelse til lokalplanens § 7:

"7.10. I vej- og parkeringsarealet nord/nord-østlige del kan der tillades etableret 2 mindre udhuse med maksimalt 25 m² pr. stk. til brug for cykler og redskaber m.v.

Udhuse skal opføres med udvendig træbeklædning og papklædte sadeltage.

Facadehøjden må ikke overstige 2,5 m."

Byrådets møde den 3. november 1998:

godkendt

Sag nr.161 Lokalplan nr. 82 for Slåenbjerghuse med tilhørende tillæg til kommuneplanen. Endelig vedtagelse

Journal nr.: 01.02.05P16/82 – AW/PF

Sag fra: Plan og Miljøudvalget den 8. oktober 1998
Økonomiudvalget den 26. oktober 1998

Lovgrundlag: Planloven, kommuneplanen

Sagsfremstilling: Kuben har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan nr. 82 for Slåenbjerghuse. Lokalplanforslaget indebærer, at der skal foretages magelæg mellem to arealer. Det er aftalt med Kuben, at magelæg samt byggemodningsprojekt skal udarbejdes sideløbende med lokalplansagen, som en forudsætning for en hurtig behandling af lokalplansagen.

Forslaget til lokalplan nr. 82 for Slåenbjerghuse var fremlagt i høring i perioden 21. april til 16. juni 1998. Der er i alt indkommet 7 bemærkninger/indsigelser til lokalplanen. Bemærkningerne/indsigelserne gennemgås kronologisk i bilag 1.

Ud over de nævnte ændringsforslag, har Teknisk Forvaltning forslag til yderligere justeringer i tekst og kortbilag. De fleste af justeringerne er af redaktionel karakter, men nogle af ændringerne vil give en ændret betydning.

På baggrund af drøftelser med Kuben om især de trafikale løsninger anbefaler Teknisk Forvaltning endvidere, at tekst og kortbilag justeres, så de kommer til at indeholde justerede bestemmelser om vej- og stiudlæg, jf. bilag 1.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: 1. Bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslag nr. 82
2. Rettet lokalplan – i overensstemmelse med bilag 1.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at den tilrettede lokalplan videresendes til Økonomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse.

fortsættes

- 161 fortsat

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 8. oktober 1998:

§ 5.5 ændres sidste linie til "lastvogne må ikke parkeres indenfor lokalplanområdet".

På mødet orienterede forvaltningen om anmodning fra Kuben (efter dagsordenens udsendelse) om ændring af flg. punkter:

Byggefelterne ændres tilbage til sammenhængende tilstand (som i oprindeligt lokalplanforslag). Afstand til skel sikres ved formulering i § 7. Byggekoterne angives som retningsgivende og skal endeligt fastlægges i forbindelse med udstykningstilladelse til ejendommene.

Det tilføjes under § 4/§ 7, at der forinden udstykning og bebyggelse af ejendomme i område B og C, for hvert af områderne endeligt skal fastsættes, hvilken hustype, der opføres (række-, dobbelt- eller parcelhus) samt bebyggelsens højde og taghældning. Hustype, højde og taghældning fastsættes i forbindelse med udstykningstilladelse for den første ejendom indenfor hvert af områderne.

Intentionerne bag bebyggelsesplanen uddybes i redegørelse til lokalplanen.

PMU anbefaler forvaltningens indstilling med ovenstående tilføjelse, således at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg indstilles til godkendelse med forbehold for enighed med bygherren om byggeordning og magelæg.

Økonomiudvalgets møde den 26. oktober 1998:

Plan- og miljøudvalgets indstilling samt Teknisk forvaltnings indstilling om, at tekst og kortbilag justeres, anbefales godkendt.

Byrådets møde den 3. november 1998:



Sag nr. 162 Anmodning om optagelse af sag fra byrådsmedlem

Journal nr.: 00.01 A10

Sagsfremstilling: Byrådsmedlem Bente Nielsen, Venstre, anmoder i skrivelse af 27. oktober 1998 om, at byrådet godkender Jyske Banks 2. forslag til facadeskilte, idet dette opfylder lokalplan 60 med bilag.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Udskrift fra Plan- og miljøudvalgets møde pkt. 133 vedrørende facaderenovering af Jyske Bank, Østergade 13-15

Beslutninger: Byrådets møde den 3. november 1998:

Soc. stillede sig centrings-
forslag

"

Andreledes, at byrådet i
princippet godkender Jyske
Bank's 2. forslag til facade-
skilte, idet forslaget sendes
til byrådsplan- og miljø-
udvalget af den grund
Jyske Bank's forslag for
facaderenovering af den
med Høchsvej nærliggende
facade.

I forbindelse heraf anbefales
den soc. den grund, at lokalplan 60 omfatter de
skilte i byrådet lages
op til revision med efter

følgen de revision af "Guldbereg-
gulationen".

Endringsforslaget blev ensstem-
migt godkendt.