



Referat af Åben

Åben

Fraværende: Carsten Cederholm, i stedet mødte Birgit Eckerøth.
Henrik Maag

Mødet slut kl.: 16:30

Indhold

Sager til behandling	1
1 Tillægsbevillinger vedr. kommuneplanlægning og lejeindtægter	1
2 Slangerupgård. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 60	2
Eventuelt	3

Sager til behandling

1 Tillægsbevillinger vedr. kommuneplanlægning og lejeindtægter

SAG NR.: 100010395

anri

Indledning

Indenfor kommuneplanlægning er der behov for at få udført konsulentarbejde, som ikke kan afholdes indenfor budgettets rammer. Vedr. Slangerupgård medfører forsinkelsen af salget, at der er højere lejeindtægter fra kommunens ejendomme end ventet i budgettet. Administrationen foreslår, at der gives tillægsbevillinger, som netto vil resultere i, at der tilføres kassen 110.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommuneplanlægning

Det er et lovkrav, at kommuneplaner skal indeholde en kortlægning af støjgener – såkaldte støjkonsekvenszoner. Indenfor disse zoner må der ikke etableres støjfølsomme aktiviteter. I kommunen findes der flere støjende aktiviteter i form af skydebaner, motorsportsbaner o.lign., som medfører støjbelastninger i Slangerup Kommune. Slangerup Kommune er i dag ikke i besiddelse af oplysninger om støjforholdene i kommunen, som er tilstrækkelige til udlægge støjkonsekvenszoner, og dermed tilstrækkelige til at kunne tage beslutninger om de byudviklingsperspektiver, der er tegnet i kommunens planstrategi.

Den ønskede kortlægning vil blive udarbejdet som et dynamisk planlægningsværktøj, hvor kortlægningen kan opdateres i takt med at de støjende aktiviteter ændrer sig – f.eks. ved at der



gennemføres støjafskærmninger, aktivitetsniveauet ændres eller lign. Det forventes at støjkortlægningen kan gennemføres for 290.000 kr.

Lejeindtægter fra Slangerupgård

Ved vedtagelsen af budget 2003 blev der ikke forventet en lejeindtægt fra bebyggelsen i 2003, idet bebyggelsen skulle sælges. Salget af Slangerupgård er ikke gået så hurtigt som forventet, og der er således en lejeindtægt, der ikke har været forudset. Størrelsen af lejeindtægten vil afhænge af det endelige salgstidspunkt, men da vi er tæt på afslutningen af året er usikkerheden om lejeindtægten begrænset.

Det vurderes, at lejeindtægterne fra Slangerupgård kan opskrives med 400.000 kr.

Indstilling

Følgende tillægsbevillinger anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet:

Lejeindtægter fra Slangerupgård opskrives med i alt 400.000 kr.

Udgifter til konsulentbistand til kommuneplanlægning opskrives med 290.000 kr.

Nettoforskellen på 110.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 20. oktober 2003

Anbefales til økonomiudvalget

2 Slangerupgård. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 60

SAG NR.: 100012807

fikr

Indledning

På ejendommen Slangerupgård, matr. nr. 6a Slangerup by, Slangerup, beliggende Slangerupgårdsvej 1-7 er der søgt dispensation fra lokalplan nr. 60 - for et nyt boligområde ved Slangerupgård. Ejendommen ejes af Slangerup Kommune.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er ændringer i forhold til den gældende lokalplan nr. 60 idet:

- Det ansøgte indeholder 46 boliger – lokalplanen anfører, at der kan opføres 45 boliger.
- Længe B og D ansøges helt nyopførte – jf. lokalplanen (se bilag 2) skal nye boliger i den sydlige del af længerne indpasses i eksisterende bygninger. Jf. lokalplanen § 6.7 kan der dog dispenseres fra bestemmelsen.



- Længe C ønskes opført ca. 6,5 m længere mod syd i forhold til angivelse af byggefelter på lokalplan bilag 2.
- 6 P-pladser etableres langs ejendommens nordskel.
- 6 P-pladser etableres langs længe E og F.
- 7 P-pladser etableres i grundens sydvestlige hjørne – tilsvarende parkering mod nordøst etableres ikke.

Jf. lokalplanen § 5.3 er den i planen viste placering af P- pladser kun principiel.

Naboorientering er gennemført. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Tegning nr. 10.12C med ansøgte ændringer er frem til udvalgets møde fremlagt til gennemsyn for udvalget i mødelokale Thomas Kingo og fremlægges endvidere på udvalgets møde 20/10-2003.

Vurdering

Det vurderes ikke, at det ansøgte afviger fra lokalplanens principper. Den ekstra bolig vurderes ikke at indebære en væsentlig øget belastning af området. Flytningen af længe C indebærer mere lys og luft mellem bebyggelse og udhuse langs ejendommens nordskel. Det anses, at det sundhedsmæssigt kan være en bedre løsning at nedrive de gamle længer B og D og i stedet opføre nyt. Etablering af P-pladser syd for længe F indebærer mindre støjbelastning fra Strandstræde af i det mindste den sydligste bolig.

Det anses, at det ansøgte er mindre betydende afvigelser fra lokalplanen.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 20. oktober 2003

Godkendt

Eventuelt

Aktivitetshuset, Ældresagen, Pensionistforeningen og Ældre- og Handicaprådet har henvendt sig vedr. udkørselsforhold og parkering i Kannikestræde. Forvaltningen besvarer henvendelsen.