



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 31. marts 2009 Kl. 9.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)





Indhold

	Åben dagsorden
Sag nr. 32	Sigerslevvestervej 12, 27 Græse By, Græse. Ny bolig og nedrivning af gamle i landzone
Sag nr. 33	Ændret - ikke jordbrugsmæssig - anvendelse af hal og kontor i landzonen på Skovfogedvej 3, Jægerspris. 3a Jægerspris Hgd. Dråby
Sag nr. 34	Landzonetilladelse: maskinhal, hestepension i eks. bygninger og ridebane (lovliggørelse)
Sag nr. 35	Kyndbyvej 20, 3630 - ansøgning om landzonetilladelse til maskinstation, maskinhal og halmlade - landzonesag - 9A Kyndby By C1
Sag nr. 36	Dysagervej 99, 3630 - Udstykning af boliger, landzonesag
Sag nr. 37	Vestervej 35, 4050 - Nedrivning samt ændret anvendelse - 4C Vejleby - C3
Sag nr. 38	BS Byggesagsgebyr ændringer i marts 2009
Sag nr. 39	Oversigt over afgørelser i medfør af Naturbeskyttelsesloven/Museumsloven. Beskyttelseszoner, byggelinier og udtalelser til Fredningsnævn
Sag nr. 40	Bade- og bådebroer, retningslinier for godkendelse
Sag nr. 41	Ansøgning om opførelse af bådebro ved Hammergården, matr.nr. 12 a Vejleby, Ferslev
Sag nr. 42	Ansøgning om 2 badebroer ved Gerlev Strandpark - 6I GERLEV BY, 3630
Sag nr. 43	Udskiftning af eksisterende badebro ved Hammer Bakke.
Sag nr. 44	Kratmølleskoven pleje og vedligehold
Sag nr. 45	Synliggørelse af naturen i Frederikssund Kommune
Sag nr. 46	Orientering om afgørelser fra Natur og Miljø iht. bemyndigelse
Sag nr. 47	Etablering af Is-hus på molen i Frederikssund Havn
Sag nr. 48	Efterretningssag belægningsarbejder 2009
Sag nr. 49	Renovering af parklygter, valg af armatur.
Sag nr. 50	Tillæg til spildevandsplan Sydbyen, Frederikssund
Sag nr. 51	Meddelelser





Sag nr. 32

Sigerslevvestervej 12, 27 Græse By, Græse. Ny bolig og nedrivning af gamle i landzone

Journal nr.:

000428-2007

Lovgrundlag:

Planlovens landzonebestemmelser, Planlovens § 35 stk. 1

Sagsfremstilling:

Kommunen har 18. december 2009 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af ny bolig på ejendommen Sigerslevvestervej 12. Imidlertid ligger ejendommen i landzone, og boligarealet ønskes over 250 m², således at landzonetilladelse er påkrævet.

Ansøgningen.

Boligen ønskes placeret, hvor der hidtil har været en bolig i form af "hovedhuset" på et husmandssted fra 1800-tallet, suppleret med en tilbygning samt vinterstue fra 1960'erne.

Hertil ønskes en staldbygning indrettet som en del af boligen.

Bygningerne ønskes sammenkoblet med en glasgang.

Det nye "stuehus" ønskes i halvanden etage, med en facadehøjde på 3 meter. Grundarealet er ca. 150 m² og bredden ca. 8,5 meter. Højden er 7,5 meter. Staldbygningens grundareal udgør ca. 67 m², der ønskes som del af boligen.

I etageareal udgør det ansøgte stuehus ca. 250 m², staldbeboelsen ca. 75 m² og glasgangen 3,75 m². I alt et boligareal på ca. 330 m².

Der søges tillige om en carport med et areal på ca. 42 m². Denne er undtaget krav om landzonetilladelse.

Tidligere afgørelser vedrørende bolig på ejendommen.

Der er ved udvalgsbeslutning 2. oktober 2007, sag 125 givet afslag på landzonetilladelse til at flytte boligen ud på marken, men samtidig tilladelse til at bygge hvor stuehuset ligger. Nye ejere er blevet orienteret herom, og har deltaget i et møde om netop placering af boligen med Byggeafdelingen.

Ejendommen er på ca. 5 ha.

Landzonebestemmelserne.

Landzonebestemmelserne i Planlovens § 36. stk. 1 foreskriver, at opførelse af boliger på landbrugseejendomme ikke kræver landzonetilladelse, idet Landbrugsloven foreskriver, at landbrugseejendomme skal være forsynet med en passende bolig. Imidlertid har Naturklagenævnet truffet afgørelse om, at såfremt boliger i landzone ønskes over 250 m², så er landzonetilladelse i medfør af Planlovens § 35 stk. 1 alligevel påkrævet.

Dette er tilfældet her, idet der søges om indretning af en stor, samlet





bolig.

Såfremt der havde været tale om indretning af en særskilt bolig, som ikke krævede væsentlige ombygninger, i en overflødiggjort landbrugsbygning, var forholdet omfattet af Planlovens § 37, og krævede ikke landzonetilladelse.

Udover landzonetilladelse kræver byggeriet byggetilladelse.

Regionplan/landsplandirektiv, kommuneplan samt oplysninger fra kommuneatlas.

Ejendommen udgør et af få husmandssteder, der er udstykket her ved jordbrugsreformerne i slutningen af 1700-tallet. Husmandsstederne ligger typisk nær ejerlavsgården - mellem Sigerslevvester og Græse. Placeringen er formentlig i 1780'erne valgt bl.a. på grund af adgang til vand i en sø 200 meter mod nordøst. Husmandsstederne ligger på bakkedraget over Fjorden, og beboerne har kunnet ernære sig ved såvel lidt agerbrug, lidt husdyrhold som fiskeri. - Nuanceret erhverv, der kendetegner husmandssteder.

Ejendommen er imidlertid ikke omfattet af en kulturmiljøudpegning i Regionplanen, om end Sigerslevvester Ejerlav mod nord er kulturmiljø, udpeget på grund af landsbyens struktur og den nogenlunde velbevarede dyrkningsflade.

Kommuneplanen for gamle Frederikssund har ikke retningslinier for byggeri i det åbne land.

Ejendommens stald og bolig fra 1870 er i bygningsbevaringsregistret karakteriseret som bevaringsværdige i let til middel grad.

Bygningsbevaringsregistret findes her:
<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>

Til grund for karakteriseringen af bygningerne som bevaringsværdige ligger bygningskompleksets karakter som netop husmandssted samt den arkitektoniske lighed med naboejendomme.

Nabohøring.

Projektet er *ikke* sendt i nabohøring: Den eneste ændring, i forhold til kommunens stadig gældende tilladelse - ifølge beslutning på udvalgmøde 2. oktober 2007 – er, at stald inddrages til bolig, hvorved boligen overstiger 250 m². Der indkom ikke nabobemærkninger ved høringen i 2007.

Vurdering.

Det nye hovedhus ønskes, hvor der hidtil har været bygninger af





blandet tilsnit om end husmandsbygningen er karakteriseret som bevaringsværdig i middel grad. Det nye "stuehus" er en del bredere end det oprindelige hus. Samlet set vil ejendommen fremstå mere "velordnet" med den nye bygningskombination. Byggeriet vil ikke have en negativ indflydelse på landskabet, idet det holdes indenfor de eksisterende byggefeltet.

Det anses for positivt og i tråd med landzonebestemmelsernes formål - at hindre spredning af bebyggelse i det åbneland - at en eksisterende bygning ombygges til boligformål. På denne baggrund kan tilladelse til en bolig på mere end de 250 m² anbefales.

Til grund for vurderingen ligger tillige ansøgers tilkendegivelse på møde af, at der ikke behøves bygninger til maskiner i lyset af ejendommens begrænsede omfang.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til bolig på ca. 330 m² med baggrund i vedlagte vurdering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ejer har trukket ansøgningen tilbage.

Bilag:

Bilag TMU. Oversigtskort, luftfotograf. Sigerslevvestervej 12
Bilag TMU. Ansøgning og tegninger. Sigerslevvestervej 12. 27 Græse By, Græse





Sag nr. 33

Ændret - ikke jordbrugsmæssig - anvendelse af hal og kontor i landzonen på Skovfogedvej 3, Jægerspris. 3a Jægerspris Hgd. Dråby

Journal nr.:

002657-2009

Lovgrundlag:

Planlovens landzonebestemmelser § 35 stk. 1.

Sagsfremstilling:

Indledning.

Ansøgning om ændret anvendelse for savværkshal og kontorbygning på Skovfogedvej 3. Bygningerne ønskes som kommunalt museumsmagasin på lejebasis.

Ansøgning.

Der søges af lodsejer om benyttelse af hal på 996 m² til museumsmagasin. Hertil ønskes en administrationsbygning på 55 m² benyttet i samme øjemed.

Det fremgår af ansøgningen, at selve bygningerne ejes af tredjepart. Der foreligger fuldmagt i forbindelse med ansøgningen.

Ansøger/lodsejer tilkendegiver, at savværksdriften er ophørt, og at der ikke er planer om at genstarte driften. Der er heller ikke planer om nyopførelse af driftsbygninger til skovbruget i den nærmeste fremtid. Bygningerne anvendes nu til lagerformål.

Bygningernes volumen og udseende ændres ifølge ansøgningen ikke, men indvendigt skal hallen ombygges i væsentlig grad.

Landzonebestemmelserne.

Landzonebestemmelserne foreskriver, at det kræver tilladelse i medfør af planlovens § 35 stk. 1, hvis der ønskes en anvendelsesændring eller nyopførelse af byggeri, der *ikke* er betinget af landbrugs- eller skovdrift.

Landzonebestemmelsernes formål er at hindre spredning af bebyggelse i det åbne land, med mindre bebyggelsen er nødvendig for driften af landbrugs-, skovbrugs eller fiskerierhvervene.

Udover tilladelse til anvendelsesændringen udløser den væsentlige ombygning af bygningerne indvendigt også i sig selv krav om landzonetilladelse, da her således ikke kun er tale om ibrugtagning af en overflødiggjort skovbrugsbygning.

Foruden landzonetilladelse kræver ombygningen byggetilladelse, hvorom der endnu ikke er søgt.

Ejendommen ligger i fortidsmindebeskyttelseszone, hvorfor fremtidige tiltag, der måtte påvirke bygningens ydre kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18.





Regionplan/landsplandirektiv og naturbeskyttelsesforhold.

Ejendommen er i Regionplanen udpeget som værdifuldt landskab og biologisk interesseområde. Herudover er her tale om arealer belagt med fredsskovpligt. Hallerne ligger endvidere i fortidsmindebeskyttelseszone i et internationalt fuglebeskyttelsesområde – Natura2000område.

Naboorientering.

Ansøgningen er *ikke* sendt i nabohøring, da anvendelsesændringen ikke anses for at påvirke omgivelserne, samt at der ikke sker volumenmæssig ændring eller ændringer af bygningernes udseende udadtil.

Vurdering.

Etablering af museumsmagasin anbefales med baggrund i, at driftsbygningen i en tid har været anvendt til "blandet opbevaringsformål". Bygningen anses således for en overflødiggjort driftsbygning/produktionsbygning.

Etablering af magasin vil ikke påvirke omgivelserne i større omfang end savværksdrift, men derimod mindre. Der er lagt afgørende vægt på, at bygningernes størrelse og udseende ikke ændres. Hertil er der lagt afgørende vægt på lodsejerens tilkendegivelse af, at bygningen ikke er nødvendig for skovdriften. Tilladelse anses derfor ikke for at give anledning til spredning af bebyggelse i det åbne land i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budgetafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til anvendelse af savværkshal til museumsmagasin på baggrund af ovenstående vurdering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

Kortbilag TMU. 3a m.fl. Jægerspris Hgd. Skovfogedvej 3
Bilag TMU. Ansøgning landzone, ændret halanvendelse. 3a Jægerspris Hgd. Skovfogedvej 3
Bilag TMU. Notat. Forespørgsel vedrørende landzonetilladelse.





Skovfogedvej 3





Sag nr. 34 | **Landzonetilladelse: maskinhal, hestepension i eks. bygninger og ridebane (lovliggørelse)**

Journal nr.: 016517-2008

Lovgrundlag: Planlovens § 35 stk. 1.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune modtog i april 2008 en ansøgning om tilladelse til at drive hestepension på Marbækvej 58. Hestepensionen omfatter 10 hestebokse i en eksisterende driftsbygning, oplag af halm og rideudstyr i eksisterende lade samt en ridebane. Samtidigt verserer der en lovliggørelsessag fra 2006 om anvendelsen af en hal på 924 m² til maskiner på ejendommen. Byggesektionen ønsker nu udvalgets godkendelse af det videre sagsforløb som omfatter lovliggørende landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er på ca. 18,6 ha beliggende kun 200 m fra kysten dvs. i strandbeskyttelseszone. I oktober 2002 godkendte Frederikssund Kommune en anmeldelse af en maskinhal på 924 m² til landbrugsmaskiner på ejendommen. Hallen blev opført 9 m fra en eksisterende lade på ejendommen. Der blev ikke søgt om, eller meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinien til at opføre bygningen tættere på kysten end 300 m. Formodentlig fordi der var tale om en driftsbygning og at der ikke blev foretaget en vurdering af driftsbygningens nødvendighed. Driftsmæssigt nødvendige bygninger kræver ikke dispensation i forhold til strandbeskyttelseslinien (dog kræves miljøministeriets tilladelse for så vidt angår beliggenhed og udformning).

I maj 2006 modtog Frederikssund Kommune en klage fra en borger, som mente, at maskinhallen på ejendommen blev brugt som ridehal i forbindelse med hestepension, og at dette kræver dispensation til overskridelse af strandbeskyttelseslinien samt landzonetilladelse. Klageren udtalte endvidere, at jorden til ejendommen bliver bortforpagtet, og at der således ikke havde været været grundlag for en driftsmæssig nødvendig bygning på ejendommen. Klagen blev også overbragt Statsamtet, som rejste en tilsynssag og anmodede kommunen om at redegøre for sagen.

Ejeren af Marbækvej 58 oplyste, at en del af ejendommen blev bortforpagtet. Ejer havde på ansøgningstidspunktet planer om at overtage driften af ejendommen, og købte derfor en hal, som var stor nok til bl.a. en mejetærsker. Ejeren ønskede fortsat at overtage driften af ejendommen og eventuelt forpagte yderligere jord, så hallens størrelse på sigt ville svare til det landbrugsmæssige behov. Forpagtningsaftalerne udløb ved udgangen af 2008. På den baggrund valgte kommunen at afvente den nye driftsform.





Tilladelser fra Miljøcenteret Roskilde (MCR)

I mellemtiden har Miljøcenteret Roskilde meddelt tilladelse til maskinhallen med hensyn til dennes placering og udformning. Hallen kræver ikke yderligere tilladelse fra MCR, så længe hallen og arealerne omkring hallen ikke ændrer karakter.

Miljøcenteret Roskilde har i øvrigt meddelt dispensation til en ridebane på ejendommen, samt tilsagn om, at hestepension i de tidligere driftsbygninger ikke kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinien. Ansøgning om anvendelse af staldbygning, ridebane og lade på 230 m² til hestepension har endvidere været sendt i naboorientering. Der kom kun positive tilbagemeldinger ved høringen.

Ny driftsform

I januar 2009 fik kommunen oplyst, at forpagtningsaftalerne nu er opsagt. Ejeren har anskaffet en række maskiner og redskaber, dog ikke en mejetærsker som er for dyr. Der dyrkes ca. 13 ha på ejendommen og der er ikke indgået forpagtningsaftaler.

Landbrugsmæssig nødvendighed

Det er Byggesektionens vurdering, at en maskinhal på ejendommen er en landbrugsmæssig nødvendig, idet den oplyste maskinpark skønsomt kræver et areal på ca. 400-600m². Den eksisterende lade på ca. 234 m² som ønskes anvendt i forbindelse med hestepension er ikke stor nok hertil. Størrelsesmæssigt er en hal på 924 m² efter Byggesektionens vurdering ikke driftsmæssigt nødvendig.

Landskabspåvirkning

Ejendommen er i Regionplanen udpeget som geologisk interesseområde, da den ligger i fjordlandskab/kystlandskab. Endvidere er netop fjordlandskabet udpeget som værdifuldt landskab i samme Regionplan. Hallen er opført mellem landevejen og kysten, men er placeret vinkelret på kysten (med gavlen til vejen). Den er derfor, såfremt der er tale om en for driften nødvendig bygning, anbragt hensigtsmæssigt - de landskabelige interesser taget i betragtning. Hallen påvirker landskabet visuelt såvel fra Sjællandssiden som fra Tørslev Hage på Hornsherred. En lavere eller smallere hal det pågældende sted ville påvirke landskabet mindre. Bygningens længde har imidlertid mindre betydning for det visuelle indtryk. Det ville således ikke gavne landskabet væsentligt at reducere hallen i længderetningen.

Samlet vurdering

Det er Byggesektionens vurdering, at maskinhallen er driftsmæssig nødvendig, men at den kræver landzonetilladelse pga. den væsentlige overkapacitet den har i forhold til ejendommens nuværende drift. En





reduktion af hallen vil ikke medføre nogen landskabsmæssig gevinst i nævneværdig grad. Grundet de særlige omstændigheder anbefaler vi derfor, at der bør meddeles landzonetilladelse til maskinhallen i dens nuværende form.

Det videre forløb
Byggesektionen foreslår, at sagen sendes i naboorientering med henblik på en landzonetilladelse til maskinhallen. Byggesektionen anbefaler endvidere, at der samtidigt meddeles landzonetilladelse til ridebanen og til hestepension i de eksisterende bygninger på ejendommen.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at formanden bemyndiges til at træffe endelig beslutning om lovliggørende landzonetilladelse til hestepension i eksisterende bygninger, ridebane og maskinhal på ejendommen, såfremt der ikke i høringen fremkommer væsentlige nye informationer.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.





Sag nr. 35	Kyndbyvej 20, 3630 - ansøgning om landzonetilladelse til maskinstation, maskinhal og halmlade - landzonesag - 9A Kyndby By C1
Journal nr.:	019298-2008
Lovgrundlag:	Planlovens § 35 stk. 1.
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af ejendommen Kyndbyvej 20, 3630 Jægerspris, matr. nr. 9A Kyndby By, Kyndby har søgt om landzonetilladelse til Maskinstation Venslev I/S, til maskinhal på 288 m² samt til halmlade på 1545 m².</p> <p>Ejendommen udgør et areal på 33 ha. Herudover ejes Kyndbyvej 56 A på 134 ha og Kyndbyvej 47 på 99 ha, i alt 266 ha.</p> <p>Ejeren har desuden en forpagtningsaftale med Forsvaret på 186 ha, som har eksisteret i over 30 år. Den nuværende ejer overtog aftalen fra sin far i 2005. Forpagtningsaftalen kan opsiges med 12 måneders varsel til en 1. november.</p> <p>Eksisterende bebyggelse</p> <p>Der er opført 3 fritliggende landbrugshaller på ejendommen på henholdsvis 416 m², 1200 m² og 1238 m² med et samlet areal på 2854 m².</p> <p>Ejendommens bebyggelse består i øvrigt af et fritliggende stuehus, et sammenbygget gårdanlæg med mindre stalde, garage, lager og medarbejderfaciliteter.</p> <p>Ansøgning</p> <p>I forbindelse med at Byggesektionen har modtaget ansøgningerne om opførelse af maskinhal og halmlade på ejendommen er det konstateret, at der er maskinstation på ejendommen.</p> <p>Der søges om lovliggørende landzonetilladelse til Maskinstation Venslev I/S der er etableret i ca. 1962 af ejerens far. Maskinstationen er i 2004 flyttet til ejendommen fra Kyndbyvej 56, som ligger inde i Kyndby.</p> <p>Fra maskinstationen udføres landbrugsarbejde på egne samt på omkringliggende ejendomme og forpagtede arealer. Desuden udføres snerydningsarbejde. Der udføres ikke entreprenørarbejde.</p> <p>Der er 5 ansatte i forbindelse med landbrugsbedriften og maskinstationen. I 2005 er der givet tilladelse til indretning af 89 m² medarbejderfaciliteter i en overflødiggjort landbrugsbygning.</p> <p>I 2006 er der givet tilladelse til opførelse af en maskinhal på 1238 m²</p>





til parkering og reparation af ejendommens maskiner.

Desuden opbevares flere maskiner i en hal på 1200 m² og udendørs.

Maskinhal

Der søges nu om landzonetilladelse til opførelse af en maskinhal på 288 m². Maskinhallen ønskes opført med en max. højde på 5 meter (3,5 m benhøjde) med 15 graders taghældning. Hallen ønskes udført med stålbeklædning på facaderne og på taget.

Maskinhallen placeres parallelt med den eksisterende mindre hal. Se bilag 1 og 2.

Halmlade

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af en halmlade på 1545 m². Halmladen ønskes opført med en max. højde på ca. 9 meter (5 m benhøjde) med 20 graders taghældning. Laden ønskes udført med stålbeklædning på facaderne og med eternit på taget.

Halmladen ønskes udformet med farver og materialer som de 2 eksisterende større haller og placeres i forlængelse af disse. Se bilag 2.

Halmladen skal anvendes til opbevaring af halm fra ejede og forpagtede arealer på i alt 353 ha. Ifølge Håndbog for Driftsplanlægning er der behov for ca. 35 m³ opbevaringsplads pr. ha halm, dvs. $35 \times 353 = 12.355,0 \text{ m}^3$

Sammenfattende skønnes det, at der med en fyldning af bygningerne på ca. 80 % (kørearealer fratrækkes) i princippet vil kunne opbevares i alt ca. 11978,4 m³ halm i de eksisterende bygninger og i den ansøgte halmlade.

I hal på 416 m² kan der opbevares 1248 m³ (3 meter sidehøjde) i hal på 1200 m² kan der opbevares 6000 m³ (5 meter sidehøjde) og i den ansøgte halmlade på 1545 m² kan der opbevares 7725 m³ (5 meter sidehøjde).

Landzonebestemmelser

Opførelse af bebyggelse i landzone kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Undtaget herfra er ifølge planlovens § 36 stk. 3 "byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom".

Maskinstationen, maskinhallen og halmladen kræver imidlertid landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, da der ifølge Miljøministeriets Vejledning om Landzoneadministration kræves





landzonetilladelse til opførelse af driftsbygninger med tilknytning til flere landbrugsejendomme. Dette gælder uanset om de ejendomme, som anlægget skal betjene har samme ejer. Det vil som oftest være i overensstemmelse med landzonebestemmelsernes formål at give tilladelse til det pågældende byggeri.

Maskinstationen betjener ejerens ejendomme, omkringliggende ejendomme og forpagtede arealer. Maskinhallen skal primært anvendes til opbevaring af maskiner der anvendes på ejerens ejendomme. Halmladen skal anvendes til opbevaring af halm fra ejerens ejendomme og fra forpagtede arealer, som udgør en væsentlig del af den samlede drift.

Naboorientering

Ansøgningen er sendt til naboorientering med svarfrist den 23.03.2009. Eventuelle bemærkninger vil blive forelagt på udvalgsrådet.

Vurdering

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er bl.a., at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden bebyggelse end den der er nødvendig for driften af landbrug.

De ansøgte driftsbygninger er ikke erhvervsmæssigt nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, idet der er tale om opbevaring i forbindelse med flere ejendomme og forpagtede arealer. Opførelsen af de ansøgte bygninger vil medføre at arealet af driftsbygninger vil overstige det for ejendommens drift nødvendige bygningsareal, men da der er tale om driftsbygninger og en maskinstation til betjening af landbrug vurderes det, at det ansøgte er i overensstemmelse med landzonebestemmelsernes formål.

Byggesektionen har foretaget en vurdering af hvorvidt bygningerne kunne placeres på en af ejerens andre ejendomme. Det vurderes imidlertid, at den ansøgte placering på Kyndbyvej 20 er den mest hensigtsmæssige med hensyn til trafik og beskyttelsesinteresser.

Kyndbyvej 56 A er en bygningsløs ejendom. Bebyggelsen på Kyndbyvej 47 ligger inde i Kyndby. Ejendommen er bl.a. udpeget som kulturmiljø og kirkeinfluenszone i regionplanen og er belagt med fortidsminde- og kirkebeskyttelseszone efter naturbeskyttelsesloven. Desuden vil en placering her ikke være den mest hensigtsmæssige af hensyn til trafikafvikling.

Regionplanen

Ejendommen er ikke omfattet af regionplanens retningslinier for beskyttelse af landskabs-, natur- og kulturværdier.

Beliggenhed og udformning





Landskabeligt set ligger ejendommens bebyggelse på en flade nedenfor bakken imod nordvest. Halmladen vil med sin betydelige størrelse få en vis indvirkning bl.a. på udsigten fra bebyggelsen i udkanten af Kyndby og på indblikket fra Kyndbyvej.

Det vurderes at bygningernes placering er funktionel i forhold til kørearealer mv. Bygningerne er placeret i tilknytning til de eksisterende haller og det vurderes ikke umiddelbart, at der er andre, mindre skæmmende, placeringsmuligheder. Se bilag 3.

Af hensyn til den æstetiske helhedsvirkning af bebyggelsen vurderes det, at maskinhallen med fordel kunne udføres med eternittag som de øvrige haller, samt i farver tilpasset den mindre hal.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til maskinstation med max. 5 ansatte.
2. at der meddeles landzonetilladelse til maskinhallen som ansøgt.
3. at der meddeles landzonetilladelse til halmladen som ansøgt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Punkt 1 og 2 godkendt.
Punkt 3 sendes tilbage og udsættes til kommende møde med henblik på bearbejdning af indkomne høringssvar.

Bilag:

Bilag 1: Oversigtskort og luftfoto.jpg
Bilag 2: Situationsplaner og facadetegninger
Bilag 3: Fotos





Sag nr. 36 | **Dysagervej 99, 3630 - Udstykning af boliger, landzonesag**

Journal nr.: 005341-2009

Lovgrundlag: Planlovens § 35: Der må ikke uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse foretages udstykning i landzone.

Sagsfremstilling: Ejeren af Dysagervej 99 søger om tilladelse til at udstykke 2 parceller B og C med hver deres bolig i det tidligere stuehus. Ejendommen er en firelænget tidligere landbrugsejendom, som ligger i landzone uden for Lyngby, men umiddelbart op til byafgrænsningen. Ejendommens jordtilliggende er ca. 1 ha., og der er jfr. ansøgningen udlagt et fællesareal på ca. 2200 m² incl. tidligere driftsbygninger på ca. 300 m².

Der er i 2002 meddelt byggetilladelse til at dele den eksisterende bolig i 2 lejligheder samt til at indrette en 3. lejlighed i en tidligere kostald. Der er foruden de tre lejligheder indrette fællesarealer i de tidligere driftsbygninger, bl.a. fælles fyrrum.

Tilladelse til udstykningen er i strid med planlovens principielle retningslinier vedr. oprettelse af flere selvstændige boliger/udstyknings i landzone og er desuden i uoverensstemmelse med de retningslinier Byggesektionen arbejder henimod.

Udstykningen er blevet drøftet med By og Land, som oplyser, at Lyngby er en byzoneby, samt at hele ejendommen forventes at blive omfattet af den nye kommuneplan, ligesom der efterfølgende vil blive udarbejdet en lokalplan for området. By og Land anbefaler udstykningen.

På baggrund af Plan- og Udviklingsudvalgets indstilling af at området medtages i den nye kommuneplan som muligt byzoneområde samt at der udarbejdes lokalplan for området, vurderes det, at de 2 ejendomme kan udstykkes med landzonetilladelse, idet der er tale om eksisterende lovlige boliger i et område, som indenfor kort tid bliver omfattet af byzone. Administrationen mener ikke, at en tilladelse vil have præcedensdannende effekt for øvrig udstykning i landzone.

Der er foretaget nabohøring og ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til udstykning af 2 parceller på hhv. ca. 745 m² og 665 m² på vilkår af, at der ikke må foretages yderligere bebyggelse på ejendommen forinden, der er vedtaget en lokalplan.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

Revideret plan





Sag nr. 37 | **Vestervej 35, 4050 - Nedrivning samt ændret anvendelse - 4C Vejleby - C3**

Journal nr.: 020418-2008

Lovgrundlag: Planlovens § 35 : I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse.

Sagsfremstilling: Ejeren af Vestervej 35, Vejleby søger om tilladelse til at ændre den eksisterende beboelse til landbrugsformål, såsom garage og udhus, samt at opføre et nyt stuehus på 230 m². Der er tidligere meddelt nedrivningstilladelse til et maskinhus på ca. 125 m², og det nye stuehus ønskes opført hvor maskinhuset var placeret. Med denne placering får stuehuset en sydvendt udsigt over ejendommens marker. Placeringen skaber/genskaber et fint gårdrum og virker harmonisk i sammenhæng med ejendommens øvrige bygninger.

Placeringen af stuehuset vil, ifølge ejerens oplysninger, give en bedre forbindelse til de eksisterende driftsbygninger, samt bedre indkørselsforhold.

Det er vurderet, at det ingen indflydelse har på de landskabelige forhold, at beboelsen flyttes til den ansøgte placering.

Det eksisterende stuehus er opført i begyndelsen af 1900-tallet og er i en meget dårlig stand. Det vil ikke være muligt at opfylde nutidens krav til fundamenter, konstruktioner og ikke mindst isolering. Det menes dog, at bygningen kan anvendes til garage/udhus.

Der vedlægges kopi af ansøgning samt af plantegninger over nuværende og fremtidig placering. Desuden vedlægges arkitektens redegørelse vedr. det eksisterende stuehus.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring, og ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Med baggrund i forholdene på ejendommen anbefaler Byggesektionen, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på den ansøgte placering, samt at det eksisterende stuehus anvendes til driftsbygning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

Ansøgning





Sag nr. 38

BS Byggesagsgebyr ændringer i marts 2009

Journal nr.:

007462-2009

Lovgrundlag:

Byggeloven

Sagsfremstilling:

Med de nye ændringer i bygningsreglementet er det nødvendigt at foretage en justering af byggesagsgebyrene for 2009 som er vedtaget på Byrådets møde den 25. november 2008 under sag nr. 191.

Byggelovens § 28 stk. 1 giver hjemlen til at opkræve byggesagsgebyr og bygningsreglementet fastsætter detaljerede bestemmelser for omfanget og formen for udregningen af gebyret.

I bygningsreglement BR 08 er der i 2. udgave med ikrafttræden 1. januar 2009 blandt andet indført følgende nye bestemmelser:

Kap. 12, stk. 4, 4) om, at der pr. 1. januar 2009 skal gives byggetilladelse til avls- og driftsbygninger, som tidligere blot skulle anmeldes, og at der samtidigt er givet mulighed for, at der kan opkræves gebyr for sagsbehandlingen.

Kap. 12, stk. 4 om, at de opkrævede gebyrer pr. 1. april 2009 skal registreres særskilt i de 5 beskrevne gebyrkategorier, jf Kap. 12, stk 4, 1) - 5).

Byggesektionen har udarbejdet et forslag til reviderede byggesagsgebyrer 2009, og der skal knyttes følgende bemærkninger til forslaget:

Byggesagsgebyrene er opdelt i Gebyrkategorier, jf ovennævnte bestemmelser.

Der er med grøn markering beskrevet nye og regulært ændrede gebyrområder

- Satellitantenner med en diameter på over 1,0 m.
- Avls- og driftsbygninger i 1 etage og landbrugshaller op til 1.000 m².
- Yderligere areal over 1.000 m²
- Industri- og lagerbygninger.
- Principiel tilladelse.
- Øvrigt landbrugsbyggeri.
- Halbyggeri ved landbrug.
- Ombygning i landbrugsenheder på over 150 m²

Satellitantenner med en diameter på over 1,0 m, har ikke tidligere været med på listen over gebyrer, men har hele tiden skulle have godkendt anmeldelse.

Ved avls- og driftsbygninger i 1 etage kan der nu opkræves gebyr. Vi har sat gebyret til 27 kr./m²

Ved landbrugshaller kan der nu også opkræves gebyr. Vi har sat gebyret til 27 kr./m² indtil 1000 m² og 17 kr./m² for yderligere areal.

Ved Industri- og lagerbygninger er gebyret nedsat fra 34 kr./m² til 27





kr./m².

Gebyret for principiel tilladelse er medtaget, da den slags sager jævnlgt opstår og da der bruges meget tid på disse sager. Det kan f.eks. være ændret anvendelse i bymidterne eller ved ansøgninger på grænsen af bestemmelserne i lokalplaner eller tilsvarende.

De med gult markerede gebyrer, er gebyrer som vi hele tiden har opkrævet, som vi har ønsket at markere tydeligere i forbindelse med den gennemførte opdeling i gebyrkategorier.

I bygningsreglement BR 08 er der den 1. januar 2009 indført lempeligere bestemmelser for behandling af sager med byggerier af begrænset kompleksitet:

Kap. 1.3.1, Beskriver, at mindre bygninger som fritliggende enfamiliehuse, garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende mindre bygninger, sammenbyggede enfamiliehuse med højst 2 boliger, sommerhuse og om- og tilbygninger til disse, ikke skal sagsbehandles i henhold til de tekniske bestemmelser i Kap. 3 - 8.

Kap. 1.3.2, Beskriver, at sammenbyggede enfamiliehuse med mere end 2 boliger, avls- og driftsbygninger i 1 etage og industri- og lagerbygninger også skal behandles efter Kap. 5.

Kap. 1.3.2, Beskriver, at øvrig bebyggelse skal behandles som altid.

I bygningsreglement BR 08 er der samtidig ændret et antal bygningsregulerende bestemmelser til bebyggelse mod naboskel m.m., så der ikke længere er krav til faste konkrete bygningsafstande, der skal således i næsten alle tilfælde foretages skøn med deraf nødvendig partshøring og naboorientering hos berørte naboer, det giver en mere omfattende og tidsforbrugene sagsbehandling før beslutningen kan tages, eller sagen kan videresendes til behandling i udvalgene.

Hertil kommer ændringerne med nye oplysninger om dato for ansøgningstidspunkt, modtagelse af fyldestgående materiale, naboorientering, påbegyndelse og afslutning og byggetilladelsen samt det generelle ønskede opstramning og opregulering af oplysningerne i Bygnings- og Boligregistret, BBR.

Set i dette lys vurderer vi, at byggesagsgebyret for Gebyrkategori 2, for enfamiliehuse m.m. bør fastholdes som tidligere vedtaget på trods af ændringen af sagsbehandlingen.

Byggesektionen vurderer, at de nye byggesagsgebyrer, som vi har fået mulighed for at opkræve på avls- og driftsbygninger og det nye gebyr for principielle tilladelser vil opveje det nedsatte byggesagsgebyr for industri- og lagerbygninger med begrænset kompleksitet, vi mener derfor at budgettet kan og bør fastholdes uden ændringer.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:





Indstilling: Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at byggesagsgebyrene, som beskrevet på bilag 1
Byggesagsgebyr 2009, Forslag 2009-03-17, vedtages.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget anbefaler byggesagsgebyrer 2009 dog med følgende ændringer:

Gebyrkategori 3

Avls- og driftsbygninger op til 1000 m² fastsættes til 500 m².

Yderligere areal over 1000 m² fastsættes til 500 m².

Bilag:

000-Nuværende gebyrer udskrevet fra hjemmesiden-marts-2009

001-Forslag til nye byggesagsgebyr-Marts-2009

002-Nyt forslag til nye byggesagsgebyr-Marts-2009





Sag nr. 39

**Oversigt over afgørelser i medfør af
Naturbeskyttelsesloven/Museumsloven. Beskyttelseszoner,
byggelinier og udtalelser til Fredningsnævn**

Journal nr.:

006345-2009

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseszoner/-linier §§16-19 samt Museumslovens digebestemmelser § 29a.
Hertil udtalelser vedr. dispensationer fra fredninger i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2.

Sagsfremstilling:

Orienteringssag fra afdeling for byggeri.

Oversigt over afgørelser i medfør af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseszoner og digebeskyttelse vedlagt som bilag.

Hertil opgørelse over kommunens udtalelser til Fredningsnævnet som tilsynsmyndighed og landzonemyndighed.

Perioden 2007 – marts 2009. Bestemmelserne administreres i Frederikssund Kommunes afdeling for Byggeri "Åbent-land-gruppen – landzonegruppen".

Teknik- og Miljøudvalget bemyndigede i 2007, efter fremlæggelse af en række prøvesager på udvalgmøder, administrationen til at træffe afgørelser i henhold til Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseszoner, diger og fredninger.

- Naturbeskyttelseslovens § 16. Sø- og Åbeskyttelsesbestemmelsen. 150 meter omkring søer.
- Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinien. 300 meter omkring skove.
- Naturbeskyttelseslovens § 18. Fortidsmindebeskyttelseszonen. 100 meter omkring fortidsminder.
- Naturbeskyttelseslovens § 19. Kirkebeskyttelseslinien. Byggeri ej højere end 8 meter inden for radius af 300 meter.
- Museumslovens § 29a. Digebeskyttelsesbestemmelsen. Ingen digegennembrud.
- Naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2. Dispensation fra fredningsbestemmelser. Kommunen udtaler sig som tilsynsmyndighed for fredninger samt som landzone- og byggemyndighed.

Af administrationsgrundlaget fremgår, at udvalget årligt skal forelægges en oversigt over givne dispensationer.





I den forgangne periode er der truffet 31 afgørelser vedrørende Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier/-zoner samt digebestemmelsen i Museumsloven.

Hertil er der udfærdiget 11 udtalelser til Fredningsnævnet. Oversigt over de truffte afgørelser samt udtalelserne til Fredningsnævnet gives i bilaget.

6 Afgørelser har i perioden verseret som klagesager i Naturklagenævnet. En klage var over en amtsafgørelse, der stadig verserer som lovliggørelsessag.

Udvalget er løbende blevet orienteret om klagesagerne, heriblandt to tilladelser til byggeri på vilkår i fortidsmindebeskyttelseszone. Disse blev omgjort til afslag og henvist til lokalplanlægning.

Tre klagesager vedrørte dispensationer fra henholdsvis skovbyggelinie og fortidsmindebeskyttelseszone i lokalplanlagt område. Naturklagenævnet bestemte, at der skulle ske en generel reduktion af skovbyggelinien istedet for dispensation. Sagerne vedrørende fortidsmindebeskyttelsen behandles stadig af Naturklagenævnet.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og miljøudvalget:

1. at udvalget tager sagen til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag:

Afgørelser 2007-2009. Naturbeskyttelseslovens beskyttelseszoner og FN

Bemyndigelsesdgs udtalelser Fredningsnævn, udkast 2007

Retningslinie, udtalelse Fredningsnævnet 2007

9410-Bemyndigelsesdgs, skovbeskyttelseslinie NBL § 17

9410-Retningslinie skovbeskyttelse § 17 - 2007

9409-Bemyndigelsesdgs, sø- og åbeskyttelseslinie § 16





9409-Retningslinie sø- og åbeskyttelse § 16 - 2007
9411-Bemyndigelsesdgs, fortidsminder § 18
9411-Retningslinie fortidsmindebeskyttelse NBL § 18 - 2007
Dgstxt Bemyndigelse kirkebyggelinie 2007
Bilag 1. Retningslinie for administration af
kirkebeskyttelsesbestemmelsen - 2007
Digebemyndigelse. Referat TMU 111207
Retningslinie digedispensation. Muslov § 29a - 2007





Sag nr. 40

Bade- og bådebroer, retningslinier for godkendelse

Journal nr.:

006133-2009

Lovgrundlag:

Bek. nr. 232 af 12.03.2007 om bade- og bådebroer, i medfør af lov om kystbeskyttelse.

Sagsfremstilling:

Efter kommunalreformen er det kommunernes opgave at godkende bade- og bådebroer, hvor det tidligere var amterne. Kystdirektoratet er myndighed, hvis der skal anlægges en mole eller andet, der kan forhindre vandgennemstrømning langs kysten. Hvis der anvendes andre materialer end træ, skal Miljøcenteret høres.

Langs kommunens kyster er der stor og stigende rekreativ benyttelse af fjordene, både til sejlads, badning og fiskeri mm. Roskilde Fjord og store dele af kystbræmmen er udpeget som EU-habitatområder og EF-fuglebeskyttelsesområde. Fjorden er udlagt som vildtreservat og visse kyststrækninger samt øer og holme er fredede. Status som fuglebeskyttelsesområde betyder, at der ved anlæg/ændringer ikke må ske forringelser for fjordens fugle og deres leve- og ynglesteder. Der er langt mindre særskilt beskyttelse i Isefjorden.

Man kan have både liggende for svaj på søterritoriet uden særlig tilladelse. For at komme ud til båden, må brugeren enten vade ud eller sejle i en lille jolle, der så er trukket op på stranden, når den ikke bruges. Denne løsning er almindeligt anvendt, men er mere besværlig for bådejerne.

For at skabe en ensartet administrationspraksis i kommunerne omkring Roskilde Fjord blev der holdt et administrativt møde i 2007, hvor der blev udarbejdet et fælles administrativt oplæg med forslag til regler. Efterfølgende har Lejre Kommune vedtaget retningslinier, mens de andre kommuner har udsat behandling af spørgsmålet indtil der kom en konkret ansøgning, altså samme praksis som Frederikssund har fulgt. Både Halsnæs og Roskilde Kommuner har administrativt oplyst, at de vil tage udgangspunkt i de vedtagne retningslinier, når de får en konkret ansøgning. Spørgsmålet er på dagsordenen til næste møde i Miljørådet for Roskilde Fjord, et samarbejde, hvor alle kommunerne omkring Roskilde Fjord deltager.





Forslag til retningslinier fra kommunemødet 2. oktober 2007:

- Der bør skelnes imellem badebroer og bådebroer.
- Bådene bør henvises til havnene, og der bør generelt ikke gives nye tilladelser til bådebroer uden for havneområder.
- Badebroer bør kun etableres som fællesbroer og være åbne for offentlig adgang. Der bør max tillades 1 bro pr. grundejerforening. Afstandskriterier bør fastsættes, eksempelvis med min. 300 meter mellem broerne inden for bebyggede kyststrækninger.
- Der bør kun anlægges nye badebroer, hvor der er eller kan skabes offentlig adgang til kysten.
- Forlængelse af eksisterende bådebroer bør afslås.
- Forlængelse af eksisterende badebroer bør kun tillades på vilkår om offentlighedens adgang.
- Der bør i årene fremover kigges på ulovligheden af eksisterende bade- og bådebroer, kan foregå etapevis.
- Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelser fra ovennævnte administrationsgrundlag, hvis tilladelse til badebroen har et offentligt eller halvoffentligt formål, er sundhedsfremmende og eller til særlig gavn for en særlig gruppe.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at ovenstående retningslinier for bade- og bådebroer vedtages,
2. at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser om tilladelser til bade- og bådebroer indenfor ovenstående retningslinier,
3. at udvalget 1 gang om året orienteres om afgørelser truffet med baggrund i ovenstående retningslinier.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Punkt 1+3 godkendes.





Punkt 2 godkendes - dog afgøres sager i særlige tilfælde i udvalget.





Sag nr. 41 | **Ansøgning om opførelse af bådebro ved Hammergården, matr.nr. 12 a Vejleby, Ferslev**

Journal nr.: 006499-2009

Lovgrundlag: Bek. nr 232 om bade- og bådebroer af 12.03.2007, i medfør af § 19 i lov om kystbeskyttelse
Lokalplan 79-229, Center for bæredygtigt friluftsliv ved Hammergården

Sagsfremstilling: Friluftsföreningen Hammergården har 26. februar 2009 genfremsendt sin ansøgning om tilladelse til opførelse af bådebro ud for foreningens område ved Hammergården i Horns Herred, tæt ved Orøfærgeren. Foreningen har i 2006 søgt Kystdirektoratet, der var myndighed på det tidspunkt.

Lokalplanens formål er at etablere rammer for et grønt friluftsliv, herunder sejlads med kanoer, kajaker og lignende, og der er i planen angivet to mulige placeringer for en fremtidig bådebro. Af disse er valgt placeringen ved det nordvestlige hjørne af Hammergårdens ejendom.

Formålet med broen er at gøre det lettere for roere at sætte deres både i vandet, og at undgå gener fra ilanddrevent tang. Broen vil desuden kunne fungere som badebro. Foreningen opfatter det som et vigtigt led i opfyldelsen af Hammergårdens målsætning om at være støttepunkt for friluftslivet. Broen skal ikke have karakter af Bådebro med faste bådepladser.

I første omgang påtænkes en eksisterende flydebro flyttet til stedet, bestående af fire sektioner med en samlet længde på 18,3 m, og en bredde på 2 m. Broen er udført i trærammer, der hviler på pontoner. Af hensyn til senere forbedring af broen ansøger foreningen om en bro på en længde af 30 m, og en bredde på 4 m. Bredden er valgt for at gøre broen anvendelig for kørestolsbrugere. Det skønnes at vanddybden 30 m fra kysten er mindre end 0,5 m.

Bemærkninger fra Sektionen for Natur og Miljø: Den ansøgte placering er tæt ved en beskyttet naturtype, nemlig strandeng, men det bedømmes at der ikke vil ske påvirkning af denne, da der er etableret en grussti fra opholdsarealerne ned til stranden, ad hvilken de lette både kan bæres/køres. Det bedømmes at der ikke vil ske påvirkning af naturværdier i fjorden pga. ekstra færdsel.

Fjordstien går gennem Hammergårdens område, og der vil være mulighed for ophold for brugere af stien, idet lokalplanen sikrer offentlig adgang. Der er ca 1 km til badebroen ved Hammer Bakke.





En kombineret bade- og bådebro det pågældende sted vil være i overensstemmelse med de foreløbige retningslinier, der er nedskrevet ved et møde mellem kommunerne op til Roskilde Fjord (og østsiden af Isefjord) i 2007.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at udvalget beslutter, at godkende den ansøgte bro med vilkår om, at der ikke etableres faste bådpladser.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendes på vilkår om:
Ikke faste bådpladser.
Maks. 30 m længde i naturlig forlængelse.
Såfremt større bredde end eksisterende bredde skal der fremsendes fornyet ansøgning.

Bilag:

Friluftsföreningen Hammergeården: ansøgning om bådebro





Sag nr. 42	Ansøgning om 2 badebroer ved Gerlev Strandpark - 6I GERLEV BY, 3630
Journal nr.:	002613-2009
Lovgrundlag:	Bek. om bade- og badebroer, b. nr. 232 af 12.03.2007 jf. § 19 i lov om kystbeskyttelse.
Sagsfremstilling:	<p>Grundejerforeningen Gerlev Strandpark har søgt om at måtte etablere to bade- og badebroer ved foreningens strandareal med 500 m imellem. Begrundelsen for at opsætte to broer er, at foreningen er relativt langstrakt, og med to broer vil flest mulige grundejere få en acceptabel afstand til en bro, og samtidig vil man sikre, at der sker mindst mulig trafik på strandengen, som er et meget miljømæssigt følsomt område. Der søges om en længde på 30 m, hvilket vil bringe spidserne af broerne ud på ca. 0,4 m ved normal vandstand. Området midt på strandengen er meget våd strandeng med mange saltpander, og vandet er lavt 100 m ud. De to ønskede placeringer er på steder, hvorfra man i gammel tid fra gårdene kørte til vandet. Ved den sydlige placering er der stadig rester af en oprindelig stenmole.</p> <p>Der vedlægges standardtegninger på broer fra leverandører. Broerne er med stålplæle.</p> <p><u>Bemærkninger fra Sektionen for Natur og Miljø:</u> Der er ikke i øjeblikket i Frederikssund Kommune retningslinier for tilladelser til nye bade- og badebroer, men der er forslag til retningslinier i et andet punkt på dagens dagsorden. Heri lægges op til, at der ikke gives tilladelse til badebroer i Roskilde Fjord, da fjorden er beskyttet på mange måder. Også strandengen ved Gerlev Strandpark indgår i Natura 2000-området.</p> <p>Den sejlads, der primært vil være aktuel fra de ansøgte broer, er sejlads med små motorjoller. Reelt har der været en bro ved den sydlige placering i en årrække. Sektionen har ikke kendskab til, at den er behandlet hos den daværende myndighed, Kystdirektoratet. Ansøgningen angiver ikke, hvor mange bådpladser, der kan etableres ved de ansøgte broer, og heller ikke, hvor mange bådpladser, der aktuelt eller på sigt kan være tale om i foreningen.</p> <p>Grundejerforeningen har oplyst, at der jævnligt bades hos dem, bl.a. af flere vinterbadere. Ved den pågældende kyststrækning er det inderste stykke ubehageligt at vade igennem. Med en bro som de ansøgte, vil en badende komme ud på sandbund, hvor det er nemt at vade. Da der er sikret offentlig adgang til strandarealet, bl.a. gennem lokalplanen for området (lokalplan 24 - 225, Sommerhusområde i Gerlev), vil der også være offentlig adgang til badning fra broerne. Når Fjordstien skal etableres langs Roskilde</p>





Fjords vestsider, vil det være naturligt at lade stien forløbe tæt på Gerlev Strandpark, hvorfor en bro vil kunne benyttes af stiens brugere.

Formanden har 16. marts 2009 telefonisk oplyst, at hvis kommunen vælger at give afslag på bådebroer, vil foreningen være interesseret i bådebroer. Den vil i givet fald sørge for, at en bro der kun er godkendt til badning, ikke vil blive brugt til fortøjning af både, men dog til at bådene lægger kortvarigt til, mens passagerer og materialer kommer i og fra båden. Også hvis broerne godkendes som bådebroer, vil foreningen helst have to broer.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at udvalget beslutter at give afslag på de to ansøgte bådebroer, men at udvalget kan godkende de to broer som bådebroer.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

Ansøgning - opsætning af bade/bådbro ud for matr. 6i og 6f - Gerlev Strandpark
Telefonnotat: supplerende oplysninger fra grf





Sag nr. 43	Udskiftning af eksisterende badebro ved Hammer Bakke.
Journal nr.:	007337-2009
Lovgrundlag:	Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1445 af 11. december 2007 om badevand og badeområder.
Sagsfremstilling:	<p>På Frederikssund Kommunes investeringsoversigt er der under konto nr. 0.28.22, renovering af badebroer, afsat et beløb på 265.000 kr. i 2009 til renovering af badebroer. Det er planlagt at badebroen ved Hammer Bakke skal udskiftes til en ny. Da badebroen ved Hammer Bakke og Skuldelev er ens, vil det være muligt at anvende dele af den eksisterende badebro ved Hammer Bakke ved Skuldelev. Herved kan badebroen ved Skuldelev fungere nogle år endnu.</p> <p>Den nye badebro ved Hammer Bakke bliver i alt ca. 70 m lang og 1,5 m bred. Broens længde er bestemt af, at den skal ud på badedybte vand samt ud over et bælte med tang og sten. Den oprindelige badebro var også 70 m lang. Badebroen afsluttes med en badeplatform på 3 X 5 m. Ved badeplatformen monteres en justerbar badetrappe, ligesom der på siden af badebroen monteres en justerbar badetrappe. Ved enden af badeplatformen bliver vanddybden ca. 1,40 m. Badebroen forventes opsat medio juni af det firma der leverer den.</p> <p>Der er vedlagt 2 fotos af en tilsvarende badebro der er opsat ved Præstø Havn. I øvrigt er badebroen af samme type, som den, der opsættes hver år ved Marbæk Strand.</p> <p>Der er i driftsbudgettet afsat midler til opsætning, nedtagning og vedligeholdelse af den nye badebro ved Hammer Bakke.</p>
Bevilling:	Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 265.000 kr. finansieret af afsat beløb på Frederikssund Kommunes investeringsoversigt i 2009 under konto nr. 00.28.22, renovering af badebroer.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der frigives en anlægsbevilling på 265.000 kr. til udgifter til en ny badebro ved Hammer Bakke finansieret af det på investeringsoversigten i 2009 afsatte rådighedsbeløb





på 265.000 kr. under konto nr. 00.28.22, reovering af badebroer.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

Badebro, Præstø Havn, nr. 2.
Badebro, Præstø Havn, nr. 1.





Sag nr. 44

Kratmølleskoven pleje og vedligehold

Journal nr.:

007284-2009

Lovgrundlag:

Skovloven.

Sagsfremstilling:

Kratmølleskoven er beliggende i den østlige udkant af Slangerup mellem Sirkelsengen og omfartsvejen. Arealet matr. Nr. 120 er ca 10 ha hvoraf ca 6,5 er tilplantet med blandet løv og enkelte nål og lærk.

Skoven er plantet i 1994 af Hedeselskabet.

Arealet er overgivet fra daværende Slangerup Kommune til Foreningen Kratmølleskoven, som med en bestyrelse har forestået salg af skovbeviser til interessenter. Foreningen har forestået vedligeholdelse af stier og publikumsfaciliteter.

Foreningen Kratmølleskoven henvender sig til Frederikssund Kommune i februar 2009 med forespørgelse om hjælp til vedligeholdelse.

1. Skoven har ikke været udtyndet siden tilplantningen og væksten har udelukkende været højdevækst. På nuværende tidspunkt er stammediameteren ikke over 15 cm, men højden er op til 8 meter og træantallet/ha er det samme som ved plantningstidspunktet. Træerne "pisker" hinanden og der er betydelige skader på de træer der skal være de blivende. Ammetræerne, birk og rødél, har flere steder undertrykket de blivende træer, og der er flere steder med desideret "huller" med døde træer.

Der er yderst påkrævet at der snarest gennemføres en tynding af de ca. 6 ha. skov, hvis skoven skal blive til skov og ikke krat.

Det anbefales at tyndingen sker inden løvspring i dette år.

2. Foreningen Kratmølleskoven har ikke længere økonomisk mulighed til at vedligeholde stier ca. 1000 meter og publikumsareal med bænksæt ca. 1500m².

Foreningen Kratmølleskoven, er efter aftale med Slangerup Kommune, i efteråret 2003 gået over til passiv tilstand, uden egentlige møder i bestyrelsen.

Ifølge vedtægterne for "Foreningen Kratmølleskoven" overgår arealet samt forpligtigelser til kommunen såfremt foreningen opløses.





Foreningen Kratmølleskoven har ikke økonomisk mulighed for at gennemføre de nødvendige tiltag.

Det er beregnet at udgiften til førstegangstynding med skovningsmaskine og efterfølgende flisning vil give en udgift på ca. 40 - 50kr / m3. og med en anslået mængde på 1000 m3 vil tyndingen koste 50.000 kr.

Vedligeholdelse af stier vil beløbe sig til 8000 kr. årligt.

Udgiften kan afholdes inden for rammerne af de budgetterede midler på naturforvaltningskontoen.

Bevilling:

Ingen da udgiften kan afholdes indenfor rammerne af de budgetterede midler på naturforvaltningskontoen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at kommunen påtager sig tyndingen af Kratmølleskoven og at det sættes igang og gennemføres i dette forår,
2. at der indledes møde med Foreningen Kratmølleskoven om skovens fremtidige drift.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget ønsker inden endelig stillingtagen at få afklaret fremtidigt ejerskab. Derfor anmodes administrationen om at optage dialog med foreningen om overdragelse af ejerskabet til kommunen.

Bilag:

Skovkort
ophør med foreningsmøder
Kratmølleskoven 1/7-03 ændring af bestyrelsesarbejde [1 vedhæftet fil]
Regnskab 2005





Sag nr. 45

Synliggørelse af naturen i Frederikssund Kommune

Journal nr.:

007437-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 3. marts 2009 forelagt et idekatalog over aktiviteter for at synliggøre naturen i Frederikssund Kommune i 2009. Idekataloget indeholder en række forslag og ideer til forskellige aktiviteter og udvalget tilkendegav at forvaltningen skulle arbejde videre med konkrete aktiviteter indenfor den afsatte bevilling. Følgende aktiviteter vil blive søgt fremmet:

Guidede ture

- Fugletur ved Selsø (arrangement del af betalt fugleovervågning) , maj måned
- Geologitur langs kysten nord for Bi-Lidt, juni måned
- Tur på Skuldelev Ås, juni måned
- Geologi og biologi omkring Metalskolen og Buresø, august/september
- Stenalderhavet og dets kyster – Bl.a. østersbankerne. Udgangspunkt f.eks. Gerlev Skalleværk , August måned

De guidede ture vil forestås af medarbejdere fra direktørområdet. Turene foreslås afholdt som aften- eller weekendarrangementer udenfor almindelig arbejdstid.

Turforslag i samarbejde med lokale foreninger:

- Tur i skydeterrænet – som den Jægerspris Erhvervsforening har tradition for at arrangere – måske i samarbejde med dem.
- Fjordenes dag – som de gør omkring Odense Fjord, hvor mange kræfter går sammen til en fælles dag eller uge med naturaktiviteter.
- Geocaching med naturaktiviteter.
- Aktiviteter der involverer / laves i samarbejde med 9.-10. klasser / ungdomsskolen: Dykkerkurser i grusgravssøen i Skuldelev (skal varetages af dykkerskole).
- Kulsvindning – hvis der kan indgås aftale med det lav der findes i Grib Skov, kunne de stå for en demo af en tidligere meget anvendt aktivitet i Kulhuse.
- Vikingernes Fjorde – Bred historisk indgang, hvor Skuldelevskibene indgår. Evt. sejltur med Sif Ege eller Nidhug fra Lyndby Strand (eller Vikingeskibsmuseet). Skuldelev Bylaug mulig samarbejdspartner.

Ture i samarbejde med lokale foreninger vil blive forelagt og drøftet på Grønt Forum's møde i maj.

Faciliteter

- Opstilling af shelter ved Kyndby som erstatning for den





nedbrændte – er medtaget på kort over teltpladser langs Fjordstien april-maj.

- Opstilling af yderligere 1 shelter ved Kyndby + bålplads samt 1 shelter ved Skuldelev (nær P-plads og toilet) april-maj.

Fjordstien

- Revision af Fjordstifolder i samarbejde med de øvrige fjordkommuner.
- Afmærkning af Fjordstien suppleres efter endt gennemgang. maj-juni.

Udgifterne til de nævnte aktiviteter samt reovering af skilte vurderes at udgøre 145.000 kr., heraf 20.000 kr. til aflønning af guidede ture, 75.000 kr. til indkøb og opstilling af 3 shelters samt 50.000 kr. til reovering af skilte på Fjordstien. Disse foreslås finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingspulje, der udgør 210.270 kr. i Budget 2009.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at der opstilles tre shelters,
2. at der fastsættes honorarer for guidede ture og forslag til disse,
3. at der indledes drøftelser om ture i samarbejde med foreninger tilknyttet Grønt Forum,
4. at supplere afmærkningen af Fjordstien,
5. at de anslåede udgifter på 145.000 kr. finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingspulje, der udgør 210.270 kr. i Budget 2009.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1 opstilles 1 shelter i Kyndby og 1 i Skuldelev.

Pkt. 2 godkendt.

Pkt. 3 godkendt.

Pkt. 4 godkendt.

Pkt. 5 Udgifter reduceres til 120.000 kr.

Desuden ønsker udvalget at der udarbejdes afmærkning af et antal cykel/løberuter i naturen samt på internettet.





Bilag:

bilag 1 synliggørelse af naturen tidsplan.xls





Sag nr. 46

Orientering om afgørelser fra Natur og Miljø iht. bemyndigelse

Journal nr.:

007445-2009

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Jordforureningsloven, Planloven, Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling:

Sektionen for Natur og Miljø har i forbindelse med udvalgsbehandling af enkeltsager inden for bestemte områder fået bemyndigelse til administrativt at meddele afgørelse i lignende sager når givne retningslinier følges.

Teknik- og Miljøudvalget bemyndigede i 2007, efter fremlæggelse af en række prøvesager på udvalgsmøder, administrationen til at træffe afgørelser i henhold til Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

- Miljøgodkendelser
 - Jordvarmeanlæg (MBL §19)
 - spildevandstilladelser til virksomheder
 - Bygge- og anlægsarbejder på forurenede grunde. (JFL §8)
 - Oprensning af søer(NBL§3 og §65)
 - Lanszonetilladelser til søer og vandhuller (PL §35 stk 1)
 - Placering af forurenende stoffer og materialer i jorden eller direkte på jorden
 - Indvinding af grundvand til private husholdninger, erhverv og vanding

Af administrationsgrundlaget fremgår, at udvalget årligt skal forelægges en oversigt over givne dispensationer.

Bilag 1 viser en oversigt over hvilke bemyndigelser der er givet med henvisning til dagsordenpunkt.

I bilag 2 gengives de interne retningslinier for de enkelte bemyndigelser.

Bilag 3 giver en oversigt over de afgørelser, der er truffet iht. bemyndigelserne på de enkelte områder.





Bevilling:

-

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller over for Teknik- og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

Bilag 2 - Interne retningslinier, vedtagne
Bilag 3 - Orientering om afgørelser iht. bemyndigelser
Bilag 1 - Oversigt bemyndigelser





Sag nr. 47

Etablering af Is-hus på molen i Frederikssund Havn

Journal nr.:

007199-2009

Lovgrundlag:

Lokalplan nr. 79 for bebyggelsen på Nordkajen.

Sagsfremstilling:

Vej og trafik har modtaget et projekt om etablering af et Is-hus på den sorte mole i Frederikssund Havn. Bag projektet står et konsortium bestående af Hansen Is, Mangor og Nagel og Ingeniørfirmaet Axel V. Jensen. Illustration af projektet er vedlagt som bilag 1.

Fysisk placering

Placeringen af Is-huset er i overensstemmelse med byggefeltet i lokalplan 79. Da den eksisterende mole ikke er udført helt som beskrevet i lokalplanen, indebærer projektet også en mindre udvidelse af molen.

Forsyning

Det er muligt at etablere vand- og kloakforsyning til is-huset fra forsyningsledninger på Nordkajen. Frederikssund Forsyning meddeler, at der skal betales tilslutningsbidrag for byggefeltet. Da der ikke er tale om egentlig udstykning, fordi is-huset er placeret på havnemolen som en bygning på lejet grund, foreslås det at Frederikssund Kommune betaler tilslutningsafgifterne, og at beløbet indregnes i lejen over en 10-års periode.

Konsortiet skal afholde alle omkostninger til tilslutning fra forsyningsstikket og inde i bygningen.

Stadepladsbevilling/Lejekontrakt

Der er udarbejdet et udkast til kontrakt med konsortiet, der indeholder bestemmelser om bevillingens varighed og ophævelse, etablering af ishuset, drift og vedligehold samt fastsættelse af leje. Udkast til kontrakt er vedlagt som bilag 2.

Centrale punkter er:

- at lejen ikke skaber konkurrenceforvriddning
- at bevillingshaveren afholder alle udgifter til udvidelse af molen og etablering af ishuset og den løbende vedligeholdelse af bygningen. Kommunen og bevillingshaveren deler de løbende udgifter til vedligehold af molens belægning på den udvidede del.
- at bevillingshaveren er forpligtiget til at holde rent omkring boden, og
- at der ikke må stå varer og andet oplag på arealet.
- at varesortimentet kan være is, pølser m.m. undtagen brug af





friture og salg af alkoholiske drikke.

- at bevillingen bortfalder hvis boden er lukket i mere end to måneder i træk i perioden 1. april til 1. oktober.
- at der ved kontraktens indgåelse stilles bankgaranti for fjernelse af bygningerne.

Fastsættelse af leje

Udgangspunktet for fastsættelse af lejeniveau bør være

- at lejen som minimum bør dække kommunens afledte omkostninger ved projektet,
- at lejen er sammenlignelig med anden udlejning af studepladser på offentligt areal,
- at lejen er sammenlignelig med forventninger til kommende indtægter ved evt. udvikling/ udlejning af det resterende havnebassin.

Det kan i den sammenhæng oplyses, at en standplads for stationær pølsevogn betales med ca. 30.000 kr. / år inkl. andel af omsætningen, at mobil standplads betales med ca. 18.000 kr. / år.

Det foreslås på den baggrund at fastsætte en udgangsleje på 30.000 kr./ år.

Derudover har kommunen udgifter til tilslutningsafgifter for vand 19.210 kr. og kloak 28.768 kr. i alt 47.947 kr. ekskl. moms. Det foreslås, at Frederikssund Kommune betaler tilslutningsafgifterne og at beløbet efterfølgende indregnes i lejen ved, at der tillægges 10% af 47.947 kr. / år til lejen. Det giver et samlet årligt lejegrundlag på 34.794 kr.

Bevilling:

Til realisering af projektet søges meddelt en anlægsbevilling på 47.947 kr. til betaling af tilslutningsafgifter for vand og kloak, finansieret af tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender udkast til studepladsbevilling for is-huset,
2. Teknik- og Miljøudvalget godkender det foreslåede niveau for lejen,
3. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der meddeles en anlægsbevilling til betaling af tilslutningsafgifter for byggefeltet på molen på 47.947 kr.,





finansieret af tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Pkt. 1. Udvalgets flertal, Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Mads Bondo Dydensborg og Torben Petterson godkender, at stadepladsen udlejes til etablering af iskiosk jvf. sagsfremstillingen, idet udvalget dog stiller som betingelse, at der ikke må placeres skilte, iskageattrapper eller lignende på taget af bygningen. Desuden skal bygningen opføres i diskrete farver. Lejen fastsættes pristalsreguleret til 30.000 kr./år og forhøjes til 34.795 kr./år hvis kommunen skal stå for betaling af tilslutningsbidraget.

Pkt. 2. Udvalgets flertal anbefaler desuden Økonomiudvalg og Byråd, at der meddeles anlægsbevilling til betaling af tilslutningsudgifter for byggefeltet på molen med 47.947 kr. finansieret over kassebeholdningen.

Kenneth Jensen undlod at stemme.

Bilag:

Bilag 2 Udkast til stadepladsbevilling for is-hus
Bilag 1 Illustration af Is-bod





Sag nr. 48

Efterretningssag belægningsarbejder 2009

Journal nr.:

005007-2008

Lovgrundlag:

Vejloven.

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2009 afsat 10.168.600 kr. som rammebeløb til slidlagsvedligeholdelse i 2009. Fra beløbet skal fratrækkes kontraktmæssige forpligtigelser i Skibby på i alt ekskl. moms **4.000.000 kr.** således at det resterende beløb udgør **6.168.600 kr.** Beløbet omfatter udgifter til entreprenører, materialer og konsulentudgifter, herunder drift af VD vejvedligeholdelsessystem benævnt VejMan.

Det afsatte er disponeret, som følger:

Renovering af brosten, chaussesten, påfyldning af materiel mellem stenene m. m. på
Frederikssund, Gågade/Jernbanegade og Østergade/Sivegaden.

Græse, Græsebygade op til præstegården.

Frederikssund, Vinkelvej 20-28. Asfalt på grusvej.

Slangerup, Sti fra Slangrupgårdsvej til skolen SF. Sten udskiftning med asfalt.

Skuldelev. Fortov på Egevej nyt asfalt.

Frederikssund, Bonderupvej fra skolen frem til Ågade. Nyt slidlag.

Slangerup, Manderupvej. Opretning og slidlag ca. 13.800 m².

Slangerup, Gl. Københavnsvej fra lyskurve ca. 2.200 m².

Frederikssund, Platanvej. Opretning. Slidlag og renovering samt udskiftning af fortovsfliser.

Hørup, Hørupvej: Forstærkning, opretning, slidlag og renovering af rabatter ca. 6800 m².

Frederikssund, Marbækvej og Kornvænget. Udskiftning af kantsten.

Frederikssund, Vasevænget . Nyt slidlag.

Frederikssund, Kastaniealle. Slidlag, fortov og kantstensopretning.

Frederikssund, Thorsvej området. Belægning på boligveje forsættes.





Slangerup, Lupinvej. Fliser på sti udskiftes med asfalt.

Asfaltarbejderne vil blive koordineret med planlagte ledningsarbejder.

Ved valg af slidlagstype i forbindelse med detaildimensioneringen vil der blive lagt vægt på belægningstypernes støjdæmpende egenskaber. Detailprojektering og afstemning af økonomi vil foregå løbende i udførelsesperioden.

Der vil i 2009 også blive foretaget mindre ad hoc reparationer på øvrige veje ved medvirken af Vej og Park.

Ligeledes skal det bemærkes, at ikke udmøntet restbudget på sidste års slidlagsbudget, i alt 2.250.000 kr. er disponeret som følgende:

Renovering af Østergade/Havnegade (Sivegade) og gågade(Jernbanegade)

Pga. DONGs ledningsarbejde på 3 villaveje i Frederikssund blev planlagte asfaltarbejdet i september udsat. Efter aftale med asfaltentreprenøren vil dette arbejde blive gennemført sommeren 2009.

Herudover er restbeløbet disponibelt til indkøb af vejbrønde i samarbejde med Forsyningsafdelingen.

Bevilling:

-

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik og Miljøudvalget:

1. at sagen tages til efterretning

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Godkendt.





Sag nr. 49

Renovering af parklygter, valg af armatur.

Journal nr.:

011163-2008

Lovgrundlag:

Belysningsdirektivet.

Sagsfremstilling:

Foranlediget af henvendelse fra DONG energy med oplysning om, at visse armaturer, anvendt som parkbelysning i Frederikssund Kommune, ville udgå, og den fremtidige vedligeholdelse derfor umuliggøres, tilbød DONG energy en udskiftning.

DONG's tilbud havde to indgangsvinkler.

Armaturer der udskiftes uden beregning.

Armaturer der udskiftes mod tillægspris.

På denne baggrund har sagen om udskiftning været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møder henholdsvis den 12. august 2008 og den 9. september 2008.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. september 2008 at erstatningen for de asymmetriske armaturer skulle være **Gaze** fra Philips, en udgiftsneutral løsning.

Vej, Trafik og Affald blev den 26. februar 2009 kontaktet af DONG energy med besked om, at ved bestilling hos Philips af det valgte armatur Gaze, oplystes det, at producenten havde indstillet fabrikationen af dette armatur.

En produktion ville kunne gennemtrumfes, men armaturet vil så ikke være fremtidssikret.

Det er derfor meddelt DONG energy at der **ikke** skal monteres Gaze.

Teknik- og Miljøudvalget blev på sit møde tirsdag den 3. marts 2009, orienteret om sagen.

Valg af erstatningsarmatur.

Udskiftningen af asymmetriske armaturer på parklamper drejer sig om ca. 500 stk.

De armaturer DONG kan tilbyde er Mini Stradolux og Iridium fra Philips, NYX fra Focus og Chr. 4 fra Thorn.

Udskiftning til enten Mini Stradolux, Iridium eller NYX er en nulløsning, ved valg af Chr. 4 er der tillægspris på 300 kr. pr. stk. Vælges Chr. 4 vil det medføre en afregning på 150.000 kr.





Alle 4 armaturer er indeholdt i den i 2006 vedtagne Belysningsplan for Frederikssund.

Alle 4 armaturer dækker lysmæssigt krævede specifikationer, valget er alene et spørgsmål om hvilket udseende man ønsker.

Under forudsætning af udvalgets beslutning af den 12. august 2008 om en nulløsning, kan armaturet NYX fra Thorn anbefales som det bedst egnede til boligkvarterer, robust og med et godt lys.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der som erstatningsarmatur ved udskiftning af udgående asymmetriske armaturer på parklamper vælges NYX fra Thorn.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

011163-2008/ Bilag 1, *Renovering af parkbelysning i Frederikssund Kommune*





Sag nr. 50

Tillæg til spildevandsplan Sydbyen, Frederikssund

Journal nr.:

010575-2008

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006.

Sagsfremstilling:

Efter etablering af Sydbyens etape 1 og etape 2, har det vist sig vanskeligt for parcedejerne, at etablere faskiner med tilstrækkelig nedsivningskapacitet. For at afhjælpe dette, har Frederikssund Kommune efterfølgende etableret regnvandsledning til afledning af regnvand fra de enkelte parceller. Enkelte parceller i etape 1 og etape 2 med gunstige jordbundsforhold, har valgt fortsat at nedsive på egen grund.

Med baggrund i erfaringerne fra etape 1 og etape 2, blev det valgt, at etablere etape 3 som separatkloakeret og forberede regnvandssystemet til også at modtage vand fra en kommende etape 4.

Dette tiltag skal beskrives i et tillæg til spildevandsplan.

Planmæssige forhold

Byrådet i Frederikssund Kommune har vedtaget følgende lokalplaner for Sydbyen Frederikssund:

Lokalplan 100 for Sydbyen, Etape 1

Lokalplan 101, et boligområde i Sydbyen Etape 2

Lokalplan 001, Forslag til et boligområde i Sydbyen – 3. og 4. etape

Lokalplan 005 for et lokalcenter i Sydbyen, Frederikssund

Lokalplan 021 Forslag til lokalplan for en strandpark i Sydbyen.

Forsyningsmæssigt er områderne dækket af Frederikssund Kommunes Spildevandsplan 2002 – 2009 og beliggende i opland 210 og opland 213. Der er siden spildevandsplanens vedtagelse sket ændringer der kræver tillæg til spildevandsplanen. Gennem Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan for Sydbyen, ønskes det at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag rent spildevandsteknisk.

Baggrunden for tillægget er:

I såvel lokalplaner som spildevandsplan er områderne udlagt som separatkloakerede, med nedsivning af regn- og overfladevand fra de enkelte parceller på egen grund.

Tillægget præciserer, hvilke områder der har separatkloak og hvilke områder, der har separatkloak med nedsivning af regn- og overfladevand.





Lokalcenteret (REMA 1000) muliggjort ved lokalplan 005, er beliggende i et område, der topografisk hører bedre sammen med opland 208. Med tillægget overføres dette område fra Opland 213 til opland 208.

Lokalplan 021 for en strandpark i Sydbyen dækker over opland 210 og en mindre del af opland 213. Med tillægget overføres den mindre del af opland 213 til opland 210, således at der er overensstemmelse mellem lokalplanområde og oplande.

Frederikssund Kommunes Byråd har tidligere vedtaget Tillæg til spildevandsplan for "Sydbyen". Gyldenstens Vænge 1 – 234 og Ørnestens Vænge 3600 Frederikssund.

Det her behandlede tillæg nr. 5 træder i stedet for det tidligere vedtagne tillæg.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:

1. at forslag til Tillæg til spildevandsplan Sydbyen, Frederikssund vedtages til annoncering og fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger,
2. at tillægget efterfølgende kan vedtages af Teknik- og Miljøudvalget såfremt der i høringsperioden ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

*Nyt tillæg til spildevandsplan, Sydbyen
Bilag 1 Gældende Spildevandsplan
Bilag 2 revideret tillæg til spildevandsplan
Bilag 3 Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan 2002-revII
Bilag 4 Oplandsskema
Bilag 5 Udløbsskema*





Sag nr. 51

Meddelelser

Journal nr.:

002943-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Medhjælperbolig i landzone (4 bilag)
- Kloak - valg af dekanter til Frederikssund Renseanlæg (1 bilag).

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

Beslutninger:

Bilag:

*Budget for slamcentrifuger og elreovering
Naturklagenævnsafgørelse. Medhjælperbolig. Kirkegade 48
Ortofoto dgs, 8a Ferslev By, Ferslev. Kirkegade 48
Naturklagenævnsafgørelse. Medhjælperbolig mm Kirkegade 48. 8a
Ferslev By, Ferslev
Naturklagenævnsafgørelse medhjælperbolig. Kirkegade 48, 8a
Ferslev By, Ferslev*

