

FREDERIKSSUND KOMMUNE**UDSKRIFT****Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde****8. april 2003 kl. kl. 18.45****på Borgmesterens kontor**

Mødedeltagere:	Knud B Christoffersen , Finn Vester, Bente Nielsen, Lis Olsen, Stefan G. Rasmussen
Fraværende:	Finn Vester havde meldt afbud.
Mødet slut:	Kl. 19.00

Indholdsfortegnelse**Åbent møde****Sag nr. 104****Tilsynsrådets afgørelse om klage vedrørende salgsvilkår**

Sag nr. 104	Tilsynsrådets afgørelse om klage vedrørende salgsvilkår
--------------------	--

Journal nr.:	13.06.02G01/2427
Sag fra:	Teknisk forvaltning.
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentlige udbud og salg af kommunale ejendomme.
Sagsfremstilling:	Byrådet behandlede den 10. december 2002 en udtalelse til Tilsynsrådet i anledning af klage fra køber af parcel nr. 23 i Græse Bakkeby Nord. Køber ønskede Tilsynsrådets vurdering af udbudsgrundlaget for salg af grundene og herunder pligt til at benytte kommunens advokat til berigtigelse af handlen. På baggrund af klagen vedtog Byrådet at meddele Tilsynsrådet, at man ændrede formuleringen i udbudet, således at det blev mere klart, at alene køber betaler omkostningerne ved skødet, som udarbejdes af kommunens advokat, og at denne ikke er købers rådgiver. Tilsynsrådet har i skrivelse af 18. marts 2003 meddelt sin afgørelse i sagen. Det fremgår heraf, at Tilsynsrådet er af den opfattelse, at Frederikssund Kommune ved sin beslutning om at køberne skal benytte en bestemt advokat og betale et allerede fastsat salær, har truffet en offentligretlig afgørelse, som strider imod det almindeligt gældende lighedsprincip. Forvaltningen anbefaler på denne baggrund, at Tilsynsrådets afgørelse tages til efterretning og at udbudsvilkårene ændres således at sælger betaler skøde, som udfærdiges af sælgers advokat.
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Minimumsprisen for grundene forhøjes med kommunens merudgift til skødeudarbejdelsen.
Bilag:	Tilsynsrådets brev af 18. marts 2003. Byrådets brev af 18. december 2002.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet 1. at tage Tilsynsrådets afgørelse til efterretning, og 2. at udbudsvilkårene for kommunale grunde i Græse Bakkeby ændres således at sælger betaler skøde, som udfærdiges af sælgers advokat.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 31. marts 2003, sag nr. 78: Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt. Sagen blev genoptaget til drøftelse. Sagen udsættes til næste Økonomiudvalgsmøde.

Supplerende oplysninger:	Forvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse fremsendt vedlagte skrivelse af 1. april 2003 til Tilsynsrådet med anmodning om en udtalelse. Tilsynsrådet har givet tilsagn om svar inden Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 8. april 2003.
Bilag:	Teknisk Forvaltnings skrivelse til Tilsynsrådet af 1. april 2003. E-mail fra Teknisk Direktør vedrørende ovenstående skrivelse, 1. april 2003.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 8. april 2003, sag nr. 104: Tilsynsrådets udtalelse af 7. april 2003 blev omdelt til Økonomi-udvalgets medlemmer. Sagen fremsendes til Byrådets afgørelse.