



Dagsorden: Økonomiudvalget den 18. juni 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	74
42. Økonomirapportering.....	75
43. Ligningsplan for ligningsåret 2002 / 2003 – samt udpegning af skattechef for Slangerup Kommune.....	79
44. Autorisation til databehandling af personoplysninger i forbindelse med skattesamarbejdet mellem Frederikssund, Ølstykke, Jægerspris og Slangerup kommuner.....	79
45. Ledige lokaler ved Skatteafdelingens udflytning.....	80
46. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4, til Kommuneplan 1997-2008	81
47. Forslag til Lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder.....	82
48. Forslag til tillæg nr. 5, til Kommuneplan 1997-2008	84
49. Salg af ekstra areal til storparcel 6 - Møllehaven.....	85
50. Orientering om Industriområde Vest	86
51. Orientering om ændring af planloven.....	86

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

Folketinget har den 31. maj vedtaget Lovforslag nr. L 159. Lov nr. 373 af 6. juni 2002 om ændring af lov om kommunernes styrelse og lov om ligestilling af kvinder og mænd om Servicestrategi og udfordringsret på kommunalt plan og om pligt til hvert andet år at redegøre for situationen med hensyn til ligestillingen mellem kvinder og mænd blandt de kommunalt ansatte

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

Nr. 1011 Rapport fra Udvalget om fremtidige muligheder i amternes og kommunernes økonomi. Rapporten ligger under punktet i Thomas Kingo.

Nr. 1012 Betænkning nr. 1409 om politiets struktur



Nr. 1013 Første fase i KL's regelforenklingsindsats: 42 konkrete forslag afleveret til regeringen

Nyt fra KL's bestyrelse nr. 5 – maj 2002

Nyt på integrationsområdet nr. 89 af 23. maj 2002 og nr. 90 af 6. juni 2002

- c. **Referater/dagsordener**
- d. **Indbydelser til møder, kurser m.v.**
- e. **Diverse om Slangerup Kommune**
- f. **Diverse informationer**
Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.⁵

Indenrigs-og Sundhedsministeriet fremsender brev af 17. maj 2002 med tak for besvarelserne på frihedsbrev vedr. "Ideeer til nytænkning i udviklingen af den kommunale opgaveløsning".

Indenrigs-og Sundhedsministeriet meddeler at de har ophævet bekendtgørelse nr. 32 af 20. januar 199 om undtagelse af dokumenter om kommunale myndigheders indkøbsaftaler fra aktindsigt efter lov om offentlighed i forvaltningen.

Erhvervs-og Boligstyrelsen sender brev af 29. maj 2002 vedr. "Fordelingen af investeringsrammen til aftalt boligforbedring".

Statsamtet Frederiksborg fremsender dagsorden til "Tilsynsrådets møde den 6. juni 2002".

Diverse Årsberetninger 2001:

Den Kommunale Højskole - Lejrbos beretning - Politiets virksomhedsregnskab - KMD's årsrapport - Indkøbs Service

42. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100005942

initialer LARA

Indledning

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002", hvor nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet.

42a: Forslag om etablering af vuggestuepladser i Uvelse børnehave

Sagsnr.: 100001734

loha



Indledning

Udvalget besluttede på mødet d. 7. maj 2002, at forvaltningen skulle udarbejde et oplæg til etablering af vuggestuepladser i Uvelse børnehave.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ud fra det kendte børnetal udarbejdet et forslag til etablering af vuggestuepladser i Uvelse børnehave. I år 2003 er der i alt 27 børn, der skal i skole. Samtidig er der kun 13 kommende børnehavebørn i distriktet i år 2003.

Med de 20 pladser i klubhuset vil det derfor være muligt fra september gradvist at indskrive vuggestuebørn i Uvelse Børnehave. Der er udarbejdet tidsplan og budget for etablering af vuggestuepladserne. I løbet af år 2003 vil der være tilstrækkelig kapacitet til at passe børnene i Uvelse.

Dispensationen til at benytte klubhuset til pasning af børn er tidsbegrænset, og den udløber januar 2004. Fra år 2004 vil der ikke være tilstrækkelig kapacitet til at passe børnehavebørnene i Uvelse Børnehave.

Tallene fra befolkningsprognosen viser at, antallet af 0-2 årige i Uvelse vil falde fra år 2004 (73 børn) til år 2012 (53 børn). For de 3-6 årige vil der først i 2007 (77 børn) være et fald i antallet (forventet 58 børn i 2012).

Forvaltningen har modtaget en skrivelse fra forældrebestyrelsen med spørgsmål vedr. etableringen af vuggestuepladserne, de økonomiske forhold samt planerne for tiden efter dispensationen til klubhuset udløber.

Økonomi

Det samlede budget for etablering af vuggestuen beløber sig til 220.000 kr.

Den samlede drift på i alt kr. 300.000 afholdes indenfor udvalgets ramme.

Der søges om tillægsbevilling på kr. 220.000 til etablering af vuggestuepladserne.

Forslag til beslutning

Der etableres vuggestue i Uvelse børnehave fra efteråret 2002. Der søges om en tillægsbevilling på kr. 220.000 til etablering.

Kultur og Virksomhedsudvalget den 4. juni 2002

Under forudsætning af positiv høring i bestyrelsen for Uvelse børnehave etableres der med virkning fra 1.9.2002 småbørnspladser i børnehaven.

Der søges om en tillægsbevilling til etablering af småbørnspladser på i alt kr. 120.000.

Etableringsudgiften til liggehal/udendørs tilretning søges finansieret ved salg af pavillon ved Kingoskolen, der frigøres august 2002.

Claus Kuhre kan ikke tiltræde ansøgning om tillægsbevilling, da der er ledig kapacitet i Slangerup.

42 a: Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Anbefales



Allan Madsen kan ikke tiltræde ansøgning om tillægsbevilling, da der er ledig kapacitet i Slangerup.

42 b: Endelig opgørelse af overførsler fra 2001 – 2002

Økonomiudvalget valgte på deres maj møde, at udsætte punktet omkring overførsler til dette møde, hvorfor punktet genfremsættes. Eneste ændring i forhold til maj mødet, fremgår af underpunkterne B1 og B2:

Regnskabskontoret har nu udarbejdet de endelige opgørelser over uforbrugte anlægs- og driftsbeløb, som ønskes overført fra 2001 – 2002.

De enkelte overførsler har været behandlet på fagudvalgenes april og maj møder, hvor selve dagsordenspunktet kan ses via nedenstående link:.

Teknisk udvalg
Kultur- og virksomhedsudvalget
Borgerserviceudvalget

Specifikationerne af de samlede overførsler, fremgår af bilagene Drift og Anlæg.

Overførslerne vedrørende DRIFT, er opdelt i 3 kategorier:

1. Overførsler vedr. drift i.h.t. kasse- og regnskabsregulativets bilag 13
2. Overførsler ligestillet med bilag 13
3. Øvrige overførsler

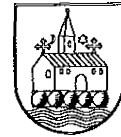
De opgjorte overførsler fra 2001 til 2002 indenfor alle 3 kategorier, kan opgøres som følger:

DRIFT:

Teknisk udvalg	+0,628 mio. kr.
Borgerserviceudvalget	-0,437 mio. kr.
Kultur- og Virksomhedsudvalget	-0,885 mio. kr.
Økonomiudvalget	-0,917 mio. kr.
I alt	-1.611 mio. kr.

ANLÆG:

Teknisk udvalg	-12,201 mio. kr.
Borgerserviceudvalget	-6,250 mio. kr.
Kultur- og Virksomhedsudvalget	-6,771 mio. kr.
Økonomiudvalget	-0,500 mio. kr.
Teknisk udvalg - Forsyningsområdet	-2,792 mio. kr.
I alt	-28.514 mio. kr.



Økonomi

Det kan bemærkes at samtlige muligheder for låneoptagelse er udnyttet i 2002, hvorfor der ikke kan ske nogen overførsel af uforbrugte lånemuligheder fra 2001 – 2002.

Siden behandlingen på maj mødet, er der fremkommet følgende korrektioner til de ovenfor opgjorte overførsler:

42 b1: Fra Borgerserviceudvalget den 12-jun-02

Sagsnr.: 100006358
clch

Sagsfremstilling

På sidste møde i Borgerserviceudvalget indstillede udvalget til Økonomiudvalget, at uforbrugte midler fra 2001 i størrelsesorden 300.000 kr. vedr. Hoffmeyers Hus skulle overføres til 2002.

Økonomiudvalget har udsat behandling af punktet. Det henstilles til Borgerserviceudvalget, at anmodningen om overførsel tages op til fornyet overvejelse. Baggrunden er den, at en væsentlig årsag til at Hoffmeyers Hus har haft et mindreforbrug i 2001 er, at der i løbet af 2001 er blevet tilført Hoffmeyers Hus midler i form af budgetomplaceringer fra den generelle forebyggende indsats; det vil sige fra et budgetområde, hvor der ikke er adgang til at overføre uforbrugte midler. Disse budgetomplaceringer har altså efterfølgende vist sig overflødige, da Hoffmeyers Hus har haft et mindreforbrug.

Forslag til beslutning

Borgerserviceforvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående at Borgerserviceudvalget frafalder anmodningen om overførsel af uforbrugte midler for Hoffmeyers Hus vedr. 2001.

Der anmodes fortsat om overførsel af mindreforbruget vedr. sundhedsplejerskerne og SSP-samarbejdet.

Borgerserviceudvalget den 12. juni 2002

Forslaget anbefales.

42 b2: Fra teknisk chef

Teknisk Chef Anker Riis indstiller i notat af 5/6 2002, at den opgjorte overførsel vedr. varmebufferen på i alt -0,706 mio. kr. kan reduceres med i alt 0,100 mio. kr.

Forslag til beslutning

Det indstilles at økonomiudvalget anbefaler de opgjorte og indstillede overførsler til byrådets endelige godkendelse, incl. korrektionerne i.h.t. pkt. b1 og b2, hvilket nødvendiggør en samlet tillægsbevilling på i alt -29,724 mio. kr. i 2002.



42 b: Økonomiudvalget den 18. juni 2002
Anbefales

43. Ligningsplan for ligningsåret 2002 / 2003 – samt udpegning af skattechef for Slangerup Kommune

Sagsnr.: 100007592
pask

Sagsfremstilling

Skattechefen i Frederikssund fremsender forslag til Ligningsplan for ligningsåret 2002 / 2003. Hjemmelen for ligningsplanen er Skattestyrelseslovens §1 hvoraf det fremgår at det er byrådet der har det overordnede ansvar for det kommunale ligningsarbejde, herunder ansvaret for at der hvert år udarbejdes en ligningsplan, og at planen følges.

Ligningsår 2002 / 2003 er det første ligningsår, hvor ligningsarbejdet udføres af den fælles skatteenhed under Frederikssund Kommune. I overensstemmelse med §1 i den mellem kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Slangerup og Ølstykke indgåede samarbejdsaftale foreslås det, at byrådet udpeger skattechef Steen Jensen, Frederikssund Kommune som skattechef for Slangerup Kommune.

Med brev af 7-jun-02 meddeler Told- og Skatteregion Hillerød at Regionen ikke har bemærkninger til forslaget.

Forslag til beslutning

Det foreslås at forslaget til ligningsplan videresendes til byrådet med anbefaling om godkendelse, ligesom det foreslås at byrådet udpeger skattechef Steen Jensen, Frederikssund Kommune som skattechef for Slangerup Kommune fra 1. juli 2002.

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Forslaget til ligningsplanen anbefales. Forslaget om udpegning af skattechef udsættes til stillingtagen på byrådsmødet den 26. juni.

44. Autorisation til databehandling af personoplysninger i forbindelse med skattesamarbejdet mellem Frederikssund, Ølstykke, Jægerspris og Slangerup kommuner.

Sagsnr.: 100002156
kaje

Sagsfremstilling

Som følge af etablering af skattesamarbejdet mellem Frederikssund, Ølstykke, Jægerspris og Slangerup kommuner skal der foretages en del IT-mæssige tilpasninger. Der oprettes således et nyt fælles skatteregister, som dækker de fire kommuners skatteydere.



For at medarbejderne i de 4 kommuner kan bruge de sammenkædede skatteoplysninger, skal hver af de 4 kommuner give tilladelse til, at medarbejderne ansat i de andre kommuner kan autoriseres til at benytte oplysninger om hinandens skatteydere.

Forslag til beslutning

Den IT-sikkerhedsansvarlige for Slangerup kommune anmoder om økonomiudvalgets godkendelse af at medarbejdere ansat i Frederikssund, Ølstykke og Jægerspris kommuner bliver autoriseret til de for ligningsarbejdet nødvendige systemer, som Slangerup Kommune i henhold til lov om behandling af personoplysninger (Persondataloven) er dataansvarlig myndighed for.

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Godkendt

45. Ledige lokaler ved Skatteafdelingens udflytning

kure

Indledning

Den 1. juli 2002 flytter kommunens skatteafdeling til Frederikssund. Det indebærer at skatteafdelingens lokaler på ca. 250 m² i Kongensgade 20 bliver frigjort.

Sagsfremstilling

I løber at sommeren skal rådhusets tag renoveres. Derfor overflyttes løn-og regnskabskontorets personale til de ledige lokaler i Kongensgade 20 indtil tagrenoveringen er tilendebragt – formentlig ultimo september.

Herefter vil lokalerne være ledige til anden anvendelse.

Vurdering

Ved ombygningen i midten af 90'erne blev der lagt vægt på at medarbejdere med administrative opgaver, som havde stor borgerkontakt blev placeret så tæt på hovedindgangen som muligt, således at borgernes adgang til de administrative medarbejdere der skulle betjene dem blev let og overskueligt. Da ombygningen skete indenfor givne fysiske rammer, var det ikke muligt at placere alle borgerrelaterede opgaver hensigtsmæssigt og teknisk forvaltning blev placeret meget langt fra hovedindgangen til gene for borgere med ærinde til forvaltningen.

Med skatteafdelingens flytning er der åbnet mulighed for en - for borgerne - mere hensigtsmæssig lokalisering af teknisk forvaltning og et par andre afdelinger med megen borgerbetjening.

Forslag til beslutning



Kommunaldirektøren foreslår at der udarbejdes en plan for lokaledisponering for hele rådhuset m.h.p. en optimering af fremkommeligheden til administrationens borgerrelaterede opgaver. **Forslag til proces**

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Der udarbejdes to planer. En plan for alle kvadratmeter og en plan hvor antallet af kvadratmeter er reduceret med 190.

46. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4, til Kommuneplan 1997-2008

Sagsnr.: 100007101

rier

Indledning

I forbindelse med udarbejdelsen af Regionplan 2001 fremsatte Slangerup Kommune ønske om at omdisponere arealer ved Industriområde Vest.

I Regionplan 2001 er dette ønske blevet imødekommet og optaget i regionplanen.

I Regionplan 2001 er der vest for det eksisterende Industriområde Vest udlagt et nyt areal til byudvidelse med erhvervsområde. Det nye areal til byudvidelse er optaget i regionplanen på den betingelse at et eksisterende areal i byzone tilbageføres til landzone.

Sagsfremstilling

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at ajourføre plangrundlaget, således at regionplan, kommuneplan og lokalplanlægning for området stemmer overens.

Kommunen er forpligtet til senest ved næste ordinære revision af kommuneplanen at optage bestemmelser om tilbageførsel af arealer til landzone i kommuneplanen, når regionplanen indeholder retningslinier herfor.

Kommunen er ligeledes forpligtet til at virke for at de pågældende arealer tilbageføres til landzone. I dette tilfælde sker det ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen og ved at lade den eksisterende lokalplan aflyse af tingbogen, for så vidt angår det areal, der ønskes tilbageført til landzone.

Planloven indeholder bestemmelser om partshøring og om økonomisk kompensation ved tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone. Disse bestemmelser bliver ikke aktuelle i denne situation, da kommunen selv ejer det pågældende areal.

I henhold til planlovens § 45 skal Byrådet træffe beslutning om at arealet skal tilbageføres til landzone, og iht. planlovens § 33 skal Byrådet ligeledes træffe beslutning om at den gældende lokalplan nr. 32.2, skal aflyses af tingbogen for så vidt angår det areal der tilbageføres til landzone.

Se kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 1997-2008 for Slangerup Kommune.

Vurdering

Teknisk Forvaltning finder det hensigtsmæssigt at ajourføre plangrundlaget for arealet, således at de planlægningsmæssige retningslinier for anvendelsen af området bliver klare og entydige. Rammerne i regionplanen, kommuneplanen og lokalplanen bør stemmeoverens.



Tilbageførelse af arealet til landzone og ophævelse af lokalplanen så vidt angår det areal der tilbageføres til landzone vil sikre at der opnås entydige planlægningsmæssige rammer for arealet.

Forslag til beslutning

Det foreslås at Byrådet iht. planlovens § 45 beslutter at arealet tilbageføres til landzone. Ligeledes foreslås det at Byrådet iht. planlovens § 33 lader den gældende lokalplan aflyse af tingbogen fsv. angår arealet der tilbageføres til landzone.

Endelig foreslås det at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til offentliggørelse iht. planlovens kap. 6.

Teknik og Miljøudvalget den 3. juni 2002
anbefales.

Økonomiudvalget den 18. juni 2002
Anbefales

47. Forslag til Lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder

Sagsnr.: 100002028

rier

Indledning

Slangerup Speedwayklub er i klubbens miljøgodkendelse fra Frederiksborg Amt pålagt at foretage en trinvis reduktion af støjniveauet fra banerne. Denne reduktion skal bl.a. ske ved en udbygning af støjafskærmningen omkring banerne.

Slangerup Speedwayklub har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor og Nagel udarbejdet et projekt for ud- og ombygning af speedwaybanerne. Projektet indeholder bl.a. udbygning af støjafskærmningen i form af støjvolde og støjskærme, samt forbedring af klub- og publikumsfaciliteter.

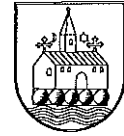
For fritidsområdet ved Hørup Ruder eksisterer en gældende lokalplan nr. 40 fra 1989. For at muliggøre projektet for ud- og ombygning er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Sideløbende med lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1997-2008. Kommuneplantillægget skal muliggøre at byggeri kan opføres i en højde af 10,5 m. Samtidig gives en lidt bredere beskrivelse af områdets anvendelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget omfatter det eksisterende fritidsområde på ca. 20,4 ha ved Hørup Ruder. Arealet er beliggende i landzone. Da der er udarbejdet lokalplan for området er Slangerup Kommune landzonemyndighed.

Slangerup Speedwayklub har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor og Nagel udarbejdet et projekt for ud- og ombygning af speedwaybanerne. Projektet indeholder bl.a. udbygning af støjafskærmningen i form af støjvolde og støjskærme, samt forbedring af klub- og publikumsfaciliteter.



I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har der fra kommunens side været taget kontakt med brugergrupperne i området for at høre om fremtidsønsker/planer. Resultatet af denne kontakt er bl.a. blevet, at der er kommet ønsker om mere skærmende beplantning på området samt mulighed for at kunne opføre klubfaciliteter. Input fra denne dialog er medtaget i lokalplanforslaget.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af støjvolde og støjskærme samt klub- og publikumsfaciliteter (som f.eks overdækket tribune) for Slangerup Speedwayklub, som sammen med Arkitektfirmaet Mangor og Nagel har udarbejdet et projekt til forbedring af Speedwaybanenerne og deres omgivelser.

Projektet som danner grundlag for en del af denne lokalplan indebærer bl.a. at bygninger og anlæg kommer til at fremstå med materialer som beton, letbeton og galvaniseret stål i materialernes egen farve.

Lokalplanen giver mulighed for at lejerne af de øvrige arealer får mulighed for at opføre klubfaciliteter. Endvidere udlægger lokalplanen areal til en mulig senere vejadgang direkte fra krydset Frederikssundsvej/Frederiksborgsvej.

Yderligere giver lokalplanen mulighed for træplantning i randområderne, hvor arealerne ikke bruges til fritidsaktiviteter, og hvor arealerne ikke er servitutbelagte eller er udpeget som beskyttede naturtyper af Frederiksborg Amt.

Lokalplanens formål er:

- at sikre at lokalplanområdet fortsat kan anvendes til offentlige fritidsformål, herunder speedwaybane, hundetræning, modelflyvning, lerdueskydning og lignende,
- at regulere omfang og placering af bebyggelse, jordvolde og støjskærme.
- at fastholde og udbygge de eksisterende tilkørsels og parkeringsforhold,
- at sikre eksisterende bevaringsværdig beplantning,

Se lokalplan nr. 54, for et fritidsområde i Hørup Ruder

Se bilag til lokalplanen:

Bilag 1, Bilag 2 og Bilag 3

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 2. juli 2002 til d. 27. august 2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Forslag til beslutning

Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Teknik og Miljøudvalget den 3. juni 2002

Anbefales.



Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Anbefales

48. Forslag til tillæg nr. 5, til Kommuneplan 1997-2008

Sagsnr.: 100007368

rier

Indledning

Slangerup Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan for fritidsområdet ved Hørup Ruder. Lokalplanen er udarbejdet bl.a. for muliggøre ud- og ombygning af klub- og publikumsfaciliteter til speedwayklubben samt udvidelse af støjafskærmningen omkring speedwaybanen. Slangerup Speedwayklub har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor og Nagel udarbejdet et projekt for denne ud- og ombygning. Projektet indeholder bl.a. en bygningshøjde på op til 10,5 m på overdækningen af tribunerne. Den eksisterende kommuneplan indeholder en maksimumshøjde på 8,5 m, og således er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 5, til Kommuneplan 1997-2008 er udarbejdet sideløbende med forslag til lokalplan nr. 54, for et fritidsområde ved Hørup Ruder.

Tillægget indebærer en ajourføring af plangrundlaget, herunder at den maksimale bygningshøjde i rammeområde L.F.1 hæves fra 8,5 m til 10,5 m.

I Kommuneplan 1997-2008 ændres den maksimale bygningshøjde fra 8,5 m til 10,5 m. For området gælder følgende rammebestemmelser, som svarer til den gældende kommuneplan, idet der med fremhævet tekst er vist enkelte ændringer:

- Områdets anvendelse:** Offentlige fritidsområder med baner til **hundetræning**, lerdueskydning, speedway samt modelflyvning o.lign. aktiviteter, der efter byrådets skøn kan indpasses i området.
- Bygningshøjde:** max 10,5 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved speedwaybanen med en mastehøjde på op til 25 m.
- Etageantal:** én etage med udnyttet tagetage

Særlige bemærkninger: For område L.F.1 gælder lokalplan nr. 54, der fastlægger ny bebyggelses placering, omfang, materialevalg m.v.

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 2. juli 2002 til og med den 27. august 2002.

Se forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1997-2008.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.



Forslag til beslutning

Det indstilles, at Byrådet godkender forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

Teknik og Miljøudvalget den 3. juni 2002

Anbefales.

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Anbefales

49. Salg af ekstra areal til storparcel 6 - Møllehaven

Sagsnr.: 100007536

lian

Indledning

Bedre Bolig fremsender købstilbud af 26. maj 2002 på 49 m2 ekstra jord i tilknytning til storparcel 6 – Møllehaven.

Sagsfremstilling

Bedre Bolig ønsker, for at realisere deres skitseprojekt for Møllehaven storparcel 6, at købe ekstra 49 m2 som vist på vedlagte skitse. Teknisk Forvaltning har dog beregnet det ønskede areal til 98 m2.

Økonomi

Bedre Bolig har tilbudt kr. 10.000 for arealet, men da arealet faktisk er dobbelt så stort, bør det sælges for 20.000,- i stedet.

Da der ikke opstår flere byggemuligheder, vil der ikke være afledte udgifter til tilslutningsbidrag.

Vurdering

Arealet, som Bedre Bolig ønsker at erhverve, er så lille, at fællesarealerne ikke mindskes væsentligt.

Da der samtidigt ikke er yderligere udgifter til tilslutningsafgifter forbundet med et evt. salg vurderes det at vi kan sælge de 98 m2 af fællesarealet til Bedre Bolig for kr. 20.000,-

Forslag til beslutning

Det forslås, at tilbyde Bedre Bolig at købe de 98 m2 for kr. 20.000,- på vilkår at evt. ekstraudgifter til landinspektør og advokat afholdes af køber.

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Godkendt



50. Orientering om Industriområde Vest

OPUS 100007309

anri

Indledning

Al jord i det eksisterende Industriområde Vest er solgt. Der er derfor taget de første skridt til planlægningen af den nye etape af Industriområde Vest mellem Frederiksborgvej/Frederikssundsvej og det nuværende Industriområde Vest.

Sagsfremstilling

Den nye etape af Industriområde Vest indgår i regionplan 2001. Der mangler kommune- og lokalplanlægning for området. I lokalplanlægningen skal disponeringen af arealet herunder virksomhedstyper, vejforhold, terrænforhold, parcelstørrelser, forhold til deklARATIONER mv. afklares.

Forslag til beslutning

Forelægges til orientering

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Taget til efterretning. Forvaltningen kontakter ejerne af de to boliger for en afklaring af mulighederne.

51. Orientering om ændring af planloven.

Sagsnr.:100007570

rier / anri

Indledning

Folketinget har den 31. maj 2002 vedtaget en ændring af planloven. Dette medfører bl.a. ændring af planlovens bestemmelser om byggeri i landzone, landzonekompetencen og detailhandelsplanlægning. Nedenfor er søgt gengivet de væsentligste ændringer. Der må på dette tidlige stade, hvor der ikke foreligger samlede fremstillinger af den nye retstilstand tages forbehold for unøjagtigheder i beskrivelsen.

Sagsfremstilling

Hidtil har HUR og amterne været **zonemyndighed** i de områder der ligger udenfor en landsbyafgrænsning og hvor der ikke er lokalplan. Pr. 1. september 2002 overgår landzonekompetencen til kommunalbestyrelserne.

Som noget nyt, skal der laves en **naboorientering** før der træffes afgørelse om at meddele en landzonetilladelse efter lovens §35. Desuden skal **regionplanmyndigheden og amtet høres** før afgørelsen træffes. Baggrunden for at høre regionplanmyndigheden er, at kommunalbestyrelsen fortsat skal virke for gennemførelsen af retningslinierne i regionplanen.

Omkring anvendelsen af **landbrugsejendomme** er der følgende væsentlige ændringer:



Der bliver en ret til uden landzonetilladelse at etablere én bolig pr. landbrugsejendom, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper. Der skal fortsat søges byggetilladelse. Er ejendommen under 30 hektar kræver etablering af bolig ved generationsskifte eller til en medhjælper landzonetilladelse. Det signaleres i bemærkningerne, at vurderingen af, om en medhjælperbolig er nødvendig for driften, fremover vil blive mindre streng. Der varsles en vejledning om, hvilken linie kommunerne bør lægge. Afgørelser kan påklages til naturklagenævnet.

Ønskes en aftægts- eller medhjælperbolig frastykket, kræves fortsat en zonetilladelse. Det fastsættes i loven, at der kun i særlige tilfælde kan gives tilladelse til frastykning af en bolig. En sådan tilladelse bør som udgangspunkt ikke gives, fordi boligen dermed kan blive solgt så den ikke længere er til rådighed som aftægts- eller medhjælperbolig. Det nævnes i bemærkningerne, at tungtvejende sociale hensyn kan begrunde udstykning.

Der kan uden landzonetilladelse opføres byggeri til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som er lovligt etableret i en tidligere landbrugsbygning. En mindre erhvervsvirksomhed er en virksomhed med indtil 5 ansatte med en arealbehov der ikke væsentligt overskrider 500 m². Virksomheder som lovligt er etableret i andre bygninger i det åbne land skal søge landzonetilladelse til en udvidelse. I en ny vejledning vil det blive tilkendegivet at udgangspunktet skal være at der meddeles tilladelse, men at kravet om en landzonetilladelse indebærer, at der som regel vil skulle foretages nabohøring, og at kommunerne får mulighed for at fastsætte vilkår for en tilladelse.

Bygninger der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan fremover uden zonetilladelse tages i brug til mindre butikker, når etableringen sker i eksisterende bygninger der ikke om- og tilbygges i væsentligt omfang, og disse bygninger ikke er opført inden for de seneste 5 år. Bestemmelsen om butikker tager sigte på gårdbutikker med et bredere sortiment end kun egne produkter. Ændringen svarer til Naturklagenævnets seneste afgørelser om tilladelser til gårdbutikker.

Med hensyn til gyllebeholdere skal der gives tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærms med beplantning.

Planlovens bestemmelser om, at byggeri på landbrugsejendomme skal opføres i tilknytning til den øvrige bebyggelse er uændrede, bortset fra bestemmelserne om gyllebeholdere. Det betyder, at man ikke uden en zonetilladelse for så vidt angår placering og udformning af byggeriet, kan lægge nye boliger længere end 20 m fra de øvrige bygninger. Lovændringerne har således ikke til hensigt at sprede bebyggelsen i det åbne land.

Omkring **detailhandel** er der følgende væsentlige ændringer:
Kommunerne får i det øvrige land kompetencen til indenfor lovens definition heraf at afgrænse de centrale byområder og fastsætter selv det maksimale bruttoetageareal for butikbyggeri i disse områder. Amterne skal ikke mere udstede retningslinier for den samlede detailhandelsstruktur men kun for den regionale detailhandelsstruktur. Ved retningslinier for den regionale detailhandelsstruktur forstås bl.a. retningslinier for dagligvarebutikker, der er større end 3000 m² og for udvalgsvarebutikker, der er større end 1500 m², samt retningslinier



for bydelscentre og aflastningsområder, når det samlede butiksareal i disse overstiger 3000 m².

I Hovedstadsområdet skal HUR imidlertid angive de centrale byområder og deres omtrentlige afgrænsning. Den mere præcise afgrænsning fastsættes her af kommunerne. Kommunerne fastsætter også her selv det maksimale bruttoetageareal for butiksbyggeri indenfor de centrale byområder.

De vedtagne regionplanretningslinier i Frederiksborg Amt står ved magt indtil de ændres af kommuneplanlægningen. Det forudsættes, at de gældende afgrænsninger af centrale byområder nu må opfattes som omtrentlige, og at den præcise afgrænsning kan gennemføres af kommunerne i hovedstadsområdet alene ved kommuneplanlægning (uden fornyet regional planlægning).

Økonomi

Det er ikke afklaret, hvordan ændringen i administrationen af planloven påvirker arbejdsbyrden i kommunerne, men det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der må forventes en øget arbejdsmængde.

Økonomiudvalget den 18. juni 2002

Taget til efterretning

Mødet slut kl.: 17:25
