

FREDERIKSSUND KOMMUNE



Udskrift	
Plan og Miljøudvalget	
10. oktober 2002 kl. kl. 14.00	
i mødelokale Udvalgsværelset	
Mødedeltagere:	Finn Vester, Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen
Fraværende:	Afbud fra Kurt Jensen
Mødet slut:	Kl. 15.00
	Finn Vester (sign) Jesper Thorup (sign)
	Stefan G. Rasmussen (sign) Anette Lauge Jensen (sign)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 101](#)

Politianmeldelse af manglende efterkommelse af påbud om forbedring af vandkvaliteten på en ejendom på Store Rørbækvej

Sag nr. 102**Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune****Sag nr. 103****Planer for Ørumgårdområdet****Sag nr. 104****Ansøgning om rytterstue på Store Rørbækvej 10 A****Sag nr. 105****Forvaltningen orienterer****Sag nr. 106****Eventuelt****Lukket møde****Sag nr. 107****Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse – Ådalsparken**

<u>Sag nr. 101</u>	Politianmeldelse af manglende efterkommelse af påbud om forbedring af vandkvaliteten på en ejendom på Store Rørbækvej
Journal nr.:	13.02G01/1553 tik
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 130 af 26.2.1999 om vandforsyning
Sagsfremstilling:	<p>En analyse af drikkevandskvaliteten på den private vandforsyning på en ejendom på Store Rørbækvej udtaget 23. oktober 2001 viste, at vandkvaliteten ikke var i orden. Der var coliforme bakterier. I henhold til Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg skal der være så få bakterier, at det ikke er måleligt.</p> <p>Teknisk Forvaltning påbød den 14. januar 2002 ejeren af vandforsyningen at forbedre drikkevandskvaliteten og indskærpede dette i brev af 11. juli 2002, da kravet endnu ikke var efterkommet.</p> <p>En ny analyse udtaget den 27. august 2002 viser, at vandkvaliteten er forringet yderligere. Der er fundet 28 coliforme bakterier og 28 termotolerante coliforme bakterier. Termotolerante coliforme bakterier udgør en naturlig del af tarmfloraen hos dyr og mennesker. Forekomst i vandanalyse indikerer "frisk" fækal forurening og dermed tilledning af forurenede vand til vandforsyningen.</p>

Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Det indstilles, at Plan og Miljøudvalget beslutter:</p> <p>at ejeren af ejendommen politianmeldes for ikke at have efterkommet påbud om forbedring af vandkvaliteten på ejendommen med anmodning om dagbøder indtil påbudet er efterkommet, og</p> <p>at Teknisk Forvaltning generelt bemyndiges til at indgive politianmeldelse i sager, hvor påbud og indskærper givet i henhold til Lovbekendtgørelse om Vandforsyning m.v. og tilhørende bekendtgørelser ikke er efterkommet inden frister fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning om Håndhævelse.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 10. oktober 2002</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

<u>Sag nr. 102</u>	Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune
Journal nr.:	05.00P21/1132
Lovgrundlag:	Vejloven, planloven og miljøloven.
Sagsfremstilling:	<p>Offentlighedsfasen vedr. det i juli 2002 udsendte debatoplæg om trafikken i Frederikssund, herunder trafikstruktur, trafiksikkerhed og trafikmiljø, blev afsluttet den 16. september 2002. Der foreligger nu et omfattende materiale fra borgerne, som skal danne grundlag for en endelig vedtagelse af mål og indsatsområder.</p> <p>I notat udarbejdet af VIA TRAFIK i samarbejde med forvaltningen er resultatet af borgerinddragelsen, herunder følgegruppe, borgermøde og høring samt spørgeskemaundersøgelse bearbejdet og anvendt som grundlag for en prioritering af målsætninger og indsatsområder.</p> <p>Efterfølgende skal der på grundlag af de prioriterede målsætninger og indsatsområder vedtages projektforslag, som også skal prioriteres. Herpå kan arbejdet med udarbejdelse af Trafik og Miljøhandlingsplanen gøres færdig, således at denne kan endelig vedtages på Byrådets møde i februar 2003.</p> <p>Offentlighedsfasen indikerer, at borgerne prioriterer målsætningerne vedr. <i>trafiksikkerhed og tryghed</i> højest.</p>

	<p>Endvidere er forholdene for de <i>bløde trafikanter</i> højt prioriteret</p> <p>Målsætningerne skal opnås ved en høj prioritering af indsatsområderne der vedrører <i>trafiksaneringer og flere cykelstier, sikring af farlige kryds, sikre skoleveje og hovedstier, samt begrænsning af generne fra den tunge trafik.</i></p> <p>Der skal dog gøres opmærksom på, at en prioritering af målsætninger og indsatsområder ikke vil være entydig, idet der er sammenhænge imellem de enkelte målsætninger og de enkelte indsatsområder, forstået på den måde at opprioritering af en målsætning eller et indsatsområde kan betyde, at der som en følgevirkning vil komme en opprioritering af andre målsætninger eller indsatsområder.</p>
Bevilling:	På Byrådets møde den 6. november 2001 blev der givet en bevilling på kr. 400.000 og på Byrådets møde den 12. marts 2002 blev der givet en bevilling på kr. 163.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Bilagssamling indeholdende referater af følgegruppemøder, referat af borgermøde, notat vedr. "Højklasset vej i Frederikssundfingern", bemærkninger/indsigelser fra borgere, bemærkninger/indsigelser fra følgegruppemedlemmer, og bemærkninger fra borgere der har udfyldt spørgeskemaet på Internettet (anonyme).</p> <p>Notat fra VIA TRAFIK dateret den 3. oktober 2002 omhandlende resultatet af borgerinddragelsen, herunder følgegruppe, borgermøde og høring samt spørgeskemaundersøgelse.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <p>at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales at godkende den foreslåede prioritering af målsætninger og indsatsområder som fremgår af VIA TRAFIK's notat dateret den 3. oktober 2002.</p>
	<p>Plan og Miljøudvalget den 10. oktober 2002</p> <p>Sagen udsat til fællesmøde med Teknisk Udvalg den 23. oktober 2002 kl. 14.00.</p>

Sag nr. 103	Planer for Ørumgårdområdet
Journal nr.:	01.02.00P16/3393 – gt
Lovgrundlag:	

	Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 518 af 11.06.2000)
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Ørumgård har ved brev af 21. aug. 2002 på ny stillet forslag om, at ejendommen udlægges som byudviklingsområde i forbindelse med kommuneplanrevisionen.</p> <p>Ved prioriteringen af byudviklingsområder i Strategi 2001 besluttede Byrådet ikke at medtage området ved Ørumgård under henvisning til miljøbelastningen af området.</p> <p>Området er i dag omfattet af miljøkonsekvenszoner fra AFAV, skydebanen, køreteknisk anlæg samt eksisterende og planlagte erhvervsområder syd for Strandvangen. Samtidig har der været peget på området til placering af et slammineraliseringsanlæg.</p> <p>Området ligger i landzone, og en del af det er omfattet af beskyttelseslinjer i forhold til Sillebro Å. Området ligger i Regionplan 2001 udenfor byområdeafgrænsningen, så inddragelse til boligformål vil forudsætte et regionplantillæg. I den gældende kommuneplan er området ikke omfattet af rammebestemmelser.</p> <p>Det vil være en forudsætning for at inddrage området som byudviklingsområde, at der foretages en nøjere vurdering af mulighederne for at reducere miljøkonsekvenserne af aktiviteter i naboområderne.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at plan- og miljøudvalget på baggrund af drøftelserne på temadagen 10. okt. 2002 tager stilling til om området ved Ørumgård skal indgå i det videre arbejde med Strategi 2003.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 10. oktober 2002</p> <p>Indstillingen tiltrådt, således at området Ørumgård indgår i det videre arbejde med Stategi 2003.</p>

<u>Sag nr. 104</u>	Ansøgning om rytterstue på Store Rørbækvej 10 A
Journal nr.:	02.00G01/3181 01.03.G01/3447 - kbp
Lovgrundlag:	Lov om Planlægning § 35.

Sagsfremstilling:	<p>Teknisk forvaltning har modtaget en ansøgning om opsætning af en pavillon på 48 m² på Store Rørbækvej 10 A, matr. nr. 6 a St. Rørbæk.</p> <p>Pavillonen skal anvendes som rytterstue for Frederikssund rideklub.</p> <p>Dette kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35. Sagen skal behandles af Hovedstadens Udviklingsråd, da ansøgningen er indgået før 1.9.2002.</p> <p>Teknisk Forvaltning har bedt ansøger om at fremsende supplerende oplysninger og tegningsmateriale, så man kan gennemføre byggesagsbehandlingen, men forvaltningen har endnu ikke modtaget noget.</p> <p>Teknisk Forvaltning har dog konstateret, at pavillonen er allerede er opsat, og forvaltningen har foreløbig taget fotografier af pavillonen som kan anvendes ved behandlingen af landzonesagen.</p> <p>Rideskoler er et jordbrugstilknyttet erhverv, som naturligt hører til landzonen, men man bør i hvert enkelt tilfælde vurdere, om det er hensigtsmæssig at etablere det på den pågældende ejendom, og om byggeriet vil virke skæmmende.</p> <p>Da der er givet landzonetilladelse til rideskolen, bør der også gives tilladelse til en rytterstue. Når der gives landzonetilladelse til rideskole, vil der naturligvis opstå behov for en rytterstue, og rytterstuen vil derfor være nødvendigt for driften af rideskolen.</p> <p>Pavillonen virker dominerende, da den er placeret ved hallens gavl og hævet op over terrænet, og da den samtidig er malet i forskellige farver er den lidt skæmmende.</p> <p>Der er desuden en række byggetekniske mangler ved den opstillede pavillon. Der mangler bl.a. et ordentligt fundament under bygningen. Hvis disse mangler skal udbedres, vil det alligevel blive nødvendigt at flytte pavillonen og det vil derfor være aktuelt at overveje, om den ikke i stedet burde placeres langs hallens nordfacade.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil afklare de byggetekniske mangler i forbindelse med byggesagsbehandlingen.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ansøgning og tegningsmateriale.

	<p>Teknisk kort i 1:1000.</p> <p>Fotografier af rytterstuen.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Plan- og miljøudvalget overfor HUR anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til en rytterstue. 2. at tilladelsen gøres betinget af, at pavillonen males i en grøn jordfarve, så den bedre tilpasses til hallen. 3. at rytterstuen i stedet bør placeres langs hallens nordøstfacade, således at hallens tag kan forlænges ud over pavillonen og så rytterstuen i højere grad vil virke som del af ridehallen.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 10. oktober 2002</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

<u>Sag nr. 105</u>	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Status over april måneds byggesager</p> <p>J.nr. 00.01P23/2727 – dw</p> <p>Bilag:</p> <p>Statistik for september måneds byggesager.</p>
	<p>2. Dispensation for rumhøjde, Jernbanegade 28 C, 1.th.</p> <p>J.nr. 02.00G01/1994 – jmj</p> <p>Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til ombygning af et erhvervslejemål til en beboelseslejlighed på matr.nr. 74 Frederikssund Bygrunde. I forbindelse med ombygningen ansøges der om dispensation fra Bygningsreglement BR-95, for bibeholdelse af eksisterende rumhøjde på 2,17 m.</p> <p>Til Plan- og Miljøudvalgets orientering har forvaltningen givet byggetilladelse til indretning af taglejligheden og dispensation til en rumhøjde på 2,3 m, jævnfør bemyndigelse fra PMU-sag nr. 125 af 10. august 2000.</p> <p>Teknisk Forvaltning vurderer, at en rumhøjde på 2,17 m ikke er forenelig med de krav, der stilles til en bolig, og at rumhøjden kan ændres uden væsentlig indgriben i tagkonstruktionen, ved at bevare eksisterende hanebåndsspær og hæve loftet.</p>
	<p>3. Kommuneplantillæg 14, byomdannelsesområdet, orientering om debatindlæg.</p> <p>J.nr. 01.02.15P16/2884 – aw</p>

	<p>Høringsperioden for forslag til kommuneplantillæg nr. 14 sluttede 17. sept. 2002. Der er i høringsperioden indkommet i alt 6 bemærkninger /indsigelser, som er vedlagt dagsordenen.</p> <p>DSB S-togs bemærkninger (bilag 1 bestående af 3 breve) er resultatet af foreløbige drøftelser om deres projekt "den gode cykelstation", hvor Roskilde, Sydhavnen og Frederikssund stationer er udpeget som mulige kommende demonstrationseksempler.</p> <p>Indenfor høringsperioden har Økonomiudvalget vedtaget en stramning af de bestemmelser om butiksrummelighed, som fremgår af Områdeplan 2002 - forslag til kommuneplantillæg nr. 14.</p> <p>Økonomiudvalget ønsker præciseret, at der ikke skal kunne placeres butikker indenfor delområde C1.14, selvom regionplanen skulle åbne mulighed for det.</p> <p>Stramningen medfører ikke ændring af rammebestemmelserne i det endelige kommuneplantillæg.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 14 forventes fremsendt til videre behandling i Plan-og Miljøudvalget den 21 november og endelig vedtagelse i Byrådet den 10. december -02.</p> <p>Bilag: Seks debatindlæg samt ØU's beslutning vedr. butikker indenfor delområde C1.14.</p>
	<p>4. Ændring af miljøgodkendelse for ØTA-kompagniet i Frederikssund</p> <p>J.nr: 09.02GO1/2606 – vav/wk</p> <p>Frederiksborg Amt har meddelt ændring af støjvilkår i miljøgodkendelsen for virksomheden ØTA-kompagniet.</p> <p>Virksomheden har fået tilladelse til at støje 45 dB(A) allerede fra kl 6.00 i stedet for kl. 7.00 i en vurderingsperiode frem til udgangen af 2004. Såfremt Amtet vurderer, at det medfører støjproblemer kan afgørelsen ændres. Det er muligt at påklage afgørelsen.</p>
<p>Beslutninger:</p>	<p>Plan og Miljøudvalget den 10. oktober 2002</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Til efterretning. 2. Til efterretning. 3. Til efterretning. 4. Til efterretning.

<u>Sag nr. 106</u>	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Stefan Rasmussen orienterede om ny bebyggelse i "gl. stil" i Hadsteen. Anette Lauge Jensen orienterede om tur til boligområde i Randers i tilknytning til Byplanmøde 3. - 4. oktober i Århus. Anette Lauge Jensen orienterede om brev fra svæveflyveklubben om oplæg til regionplanrevisionen.
Beslutninger:	

Lukket møde