

# Økonomiudvalget

---

Referat fra møde

Onsdag den 7. december 2011 kl. 15.00 i Borgmesterens kontor

Mødet slut kl. 18.55

## **MØDEDELTAGERE**

### **Ole Find Jensen (A)**

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- Sag nr. 172 Orientering om likviditet 2011
- Sag nr. 173 Godkendelse af revisionsregulativ
- Sag nr. 174 Udbuds- og indkøbsstrategi 2012 for Frederikssund Kommune
- Sag nr. 175 Huslejenævnet - regnskab for år 2010
- Sag nr. 176 Beboerklagenævnet - regnskab for år 2010
- Sag nr. 177 Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til Ådalens skole 2012
- Sag nr. 178 I/S Vestforbrænding - ændring af vedtægt pr. 1. januar 2012
- Sag nr. 179 Nyt regulativ for erhvervsaffald
- Sag nr. 180 Overtagelse af det regionale Bo- og Beskæftigelsestilbud Skibbyhøj
- Sag nr. 181 Åbningsbalance for § 60 selskab vedrørende hjælpemidler
- Sag nr. 182 Den store rokade, frigivelse af anlægsbeløb
- Sag nr. 183 Budget og husleje for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet i 2012
- Sag nr. 184 Samarbejde med Hillerød, Halsnæs og Allerød om madproduktion
- Sag nr. 185 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 for erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup
- Sag nr. 186 Forslag til lokalplan 049. Erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup.
- Sag nr. 187 Fornyet planproces for lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund. Forslag til foroffentlighed.
- Sag nr. 188 Lokalplan 046 - Dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.

---

Sag nr. 189 Helhedsplanlægning for Vinge - frigivelse af midler

Sag nr. 190 Folkeoplysningspolitik

Sag nr. 191 Folkeoplysningsudvalgets styrelsesvedtægt

Sag nr. 192 Meddelelser

**LUKKET MØDE**

Sag nr. 193 Vinge - udbud af rådgivning for helhedsplanen

Sag nr. 194 Markedsprøvning af relevante områder indenfor Vej og Park

---

Journal nr.:  
003350-2011

Sag nr. 172

---

## Orientering om likviditet 2011

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og Udviklingsafdelingen fremsender hver måned oversigt over den løbende likviditet og den gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, til orientering for Økonomiudvalget.

Da Økonomiudvalgets møde i december afholdes tidligt på måneden, er oversigten ikke udarbejdet på tidspunktet dagsordenens udarbejdelse, men vil blive udleveret på mødet.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Økonomi- og Udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Opgørelsen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Likviditetsoversigt omdelt til Økonomiudvalgets medlemmer.

Taget til efterretning.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Likviditet november 2011

---

Journal nr.:  
024765-2011

Sag nr. 173

---

## Godkendelse af revisionsregulativ

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse §§ 42 og 45.  
Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v.  
Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.5.

Sagsfremstilling:

Det følger af bestemmelserne i styrelseslovens m.v., at Byrådet skal antage en sagkyndig revision, og at denne revision skal have adgang til at foretage de undersøgelser m.v. den finder nødvendige. De nærmere regler om revisionen skal fastsættes i et revisionsregulativ.

I forbindelse med, at kommunen fra 2011 har skiftet revisor, således at det nu er BDO, der varetager kommunens revision, skal der i Byrådet vedtages et sådant revisionsregulativ.

Økonomi- og udviklingsafdelingen fremsender forslag til revisionsregulativ. Der er tale om et standardregulativ, som er udarbejdet af BDO, og som beskriver en række praktiske forhold i forbindelse med revisionens arbejde samt revisionens forpligtelser og adgang til at indhente oplysninger.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Økonomi- og Udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til revisionsregulativ godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Bilag: Forslag til revisionsregulativ

---

Journal nr.:  
032623-2010

Sag nr. 174

---

## Udbuds- og indkøbsstrategi 2012 for Frederikssund Kommune

Lovgrundlag:

Kommunestyrelovens § 62 b og c.

Sagsfremstilling:

### **Baggrund**

I henhold til kommunestyrelovens § 62 b skal Byrådet udarbejde en udbudsstrategi, som indeholder en vurdering af, på hvilke driftsområder udbud påtænkes anvendt, og hvordan anvendelsen af udbud kan øges.

Formålet med udbudsstrategiordningen er at skabe en fælles ramme for det fremadrettede arbejde med udbud i kommuner og regioner.

### **Udbudsstrategien:**

Byrådet godkendte på mødet den 15. december 2010 rammerne for udbuds- og indkøbsstrategien for den igangværende byrådsperiode 2010 til 2013, for budgetåret 2011.

Byrådet godkendte, at strategien revideres hvert år.

I udbuds- og indkøbsstrategien for 2012 er der foretaget redaktionelle rettelser samt præcisering af formålet.

### **De politiske rammer for strategien**

I økonomiaftalen mellem KL og Regeringen fra 2007 skulle kommunerne i 2010 samlet set have en IKU (Indikator for KonkurrenceUdsættelse) på 26,5 %. Frederikssund Kommune havde i 2009 en IKU 25,1 % og i 2010 på 26,2 %.

IKU målene for henholdsvis 2012 på 30,5% og 2015 på 31,5% er den tidligere Regerings hensigtserklæringer og fremgår bl.a. af "aftale om konkurrencepakken".

Det har været planerne, at der skulle indledes forhandlinger mellem Regeringen og KL om eventuel fastholdelse af disse mål.

På nuværende tidspunkt vides, at IKU - tallet i Frederikssund Kommune vil stige i forhold til følgende emner:

- 
- IKU-tallet for 2010 indeholder kun en 7/12-del af effekten ved udlicitering af rengøringsopgaven. IKU-tallet har fuld effekt i 2011.
  - IKU-tallet vil stige i forbindelse med markedsprøvningen af opgaverne indenfor Vej og Park.
  - Oprettelse af §60-selskab i samarbejde med Egedal Kommune, vedr. hjælpemiddeldepot.
  - Oprettelse af §60-selskab i samarbejde med tre andre kommuner, vedr. køkken-området.

KL er på nuværende tidspunkt ikke orienteret om, hvordan den nye Regering fremover vil prioritere, i forhold til konkurrenceudsættelse i kommunerne.

Da rammerne for det fremtidige arbejde med konkurrenceudsættelse mellem KL og Regeringen er uklart for 2012, foreslås følgende præcisering af formålet i Udbuds- og Indkøbsstrategien for 2012:

”Det er en ledelsesmæssig opgave, løbende at tage stilling til eventuel konkurrenceudsættelse. Områder der betragtes som egnede og områder, hvor der forventes mulige økonomiske gevinster vil blive prioriteret. Det vil bl.a. afhænge af, hvorvidt opgaven kan specificeres, og om opgaven kan udbydes i et konkurrencepræget marked med egnede leverandører. Det vil være de enkelte fagudvalg, der i givet fald fremsender forslag om konkurrenceudsættelse til beslutning i Byrådet. Der skal naturligvis ske inddragelse af MED systemet, inden konkret forslag forelægges Byrådet”.

I forbindelse med økonomiaftalen for 2013 vil det i Frederikssund Kommune blive vurderet, om eventuelle nye områder for konkurrenceudsættelse, skal prioriteres.

Regeringen og KL har som en del af økonomiaftalen for 2012 besluttet, at kommunernes økonomi skal effektiviseres yderligere ved, at kommunerne indgår en række forpligtende indkøbsaftaler. Senest i første halvår 2012 skal der etableres mindst fire koordinerede og forpligtende indkøbsaftaler på områder, der rummer et stort besparelspotentiale.

Frederikssund Kommune har tilkendegivet, at kommunen vil tilmelde sig de forpligtende indkøbsaftaler under forudsætning af, at aftalen er tilstrækkelig dækkende for kommunens behov.



---

### **Det økonomiske råderum**

For udbud og indkøb af varer og services, er der i budget 2011 medtaget en besparelse på 10 mio. kr., stigende til 11 mio. kr. i budgetterne for 2012 og 2013. Besparelsen stiger til 14 mio. kr. i budgetterne for 2014 og 2015.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Ingen

Indstilling: Administrationschefen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at:

1. Revideret udbuds- og indkøbsstrategi for 2012, godkendes

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag: 2011 - Udbuds- og indkøbsstrategi udkast 30-11-2011

---

Journal nr.:  
023865-2011

Sag nr. 175

---

## Huslejenævnet - regnskab for år 2010

Lovgrundlag:

LBK nr 963 af 11/08/2010 (Bekendtgørelse af lejeloven)

Sagsfremstilling:

Med virkning fra 1. januar 2007 blev der indgået aftale om at etablere et fælles Huslejenævn med deltagelse af Egedal og Frederikssund kommuner.

Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.

Der er i 2010 i alt behandlet 47 sager i Huslejenævnet og udgift til nævnets drift har andraget 384.537 kr.

Udgiften til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af privat udlejede boliger ved udgangen af år 2006.

Frederikssund Kommunes andel af de med driften af Huslejenævnet forbundne udgifter udgør 242.258 kr. Egedal Kommunes andel af udgifterne udgør 142.279 kr.

Der henvises til Huslejenævnets beretning og regnskab for år 2010.

Bevilling:

Økonomiske og personale-  
mæssige bemærk-  
ninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger

Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller overfor Økonomiudvalget, at:

1. Huslejenævnets beretning for år 2010 godkendes.
2. Huslejenævnets regnskab for år 2010 godkendes

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Bilag: Huslejenævnets Regnskab år 2010  
Huslejenævnets beretning 2010

---

Journal nr.:  
023488-2011

Sag nr. 176

---

## Beboerklagenævnet - regnskab for år 2010

Lovgrundlag:

LBK nr 961 af 11/08/2010 (Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger)

Sagsfremstilling:

Med virkning fra 1. januar 2007 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles Beboerklagenævn med deltagelse af Egedal og Frederikssund kommuner.

Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.

Der er i år 2010 i alt behandlet 46 sager i Beboerklagenævnet og udgiften til nævnets drift har andraget 233.080 kr.

Udgiften til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af almene boliger ved udgangen af år 2006 i de respektive kommuner.

Frederikssund Kommunes andel af de med driften af Beboerklagenævnet forbundne udgifter udgør 151.502 kr. Egedal Kommunes andel udgør 81.578 kr.

Der henvises til Beboerklagenævnets beretning og regnskab for år 2010.

Bevilling:

Økonomiske og personale-  
mæssige bemærk-  
ninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger

Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller over for Økonomiudvalget, at:

1. Beboerklagenævnets beretning for år 2010 godkendes.
2. Beboerklagenævnets regnskab for år 2010 godkendes.

Tidligere beslutninger:

---

Beslutninger: Godkendt.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag: Beboerklagenævnets regnskab for år 2010  
Beboerklagenævnets beretning for år 2010

---

Journal nr.:  
021365-2011

Sag nr. 177

---

## Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til Ådalens skole 2012

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog marts 2009 en omlægning af skolestrukturen i Frederikssund by. I henhold til Byrådets beslutning, er de to skoler i byens sydlige del - den tidligere Åbjergskolen og den tidligere Oppe Sundby skole - fusioneret til én skole på to matrikler per 1. august 2011; den i dag fungerende Ådalens skole.

I perioden frem til skoleåret 2014/15 vil der blive arbejdet på at etablere skolen på matriklen Kornvænget 4, hvorfor der i Budget 2012-2014 er afsat et rådighedsbeløb på ialt 61 mio. kr. til pædagogisk opdatering og kapacitetsudvidelse af de eksisterende skolebygninger.

I henhold til byggeprojektets tidsplan påbegyndes arbejdet med en arkitekttegnede helhedsplan for skolen primo 2012; mens projektets totalrådgivningsproces vil forløbe ultimo 2012.

For en påbegyndelse af projektet primo januar 2012, ansøges hermed om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det i Budget 2012 afsatte rådighedsbeløb til Ådalens skole.

Bevilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Ådalens skole, finansieret af det i Budget 2012-2014 afsatte rådighedsbeløb på i alt 61 mio. kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Byrådet meddeler en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til opstart af arbejdet med en helhedsplan for Ådalens skole i januar 2012, finansieret af det i Budget 2012-2014 afsatte rådighedsbeløb på i alt 61 mio. kr.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 28. november 2011**

Indstilling anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
024021-2011

Sag nr. 178

---

## I/S Vestforbrænding - ændring af vedtægt pr. 1. januar 2012

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I/S Vestforbrænding har ved brev af 9. november 2011 fremsendt anmodning om Byrådets godkendelse af ændrede vedtægter for I/S Vestforbrænding.

Det sker i henhold til § 17 i I/S Vestforbrændings nugældende vedtægt fremsendes forslag dateret 1. september 2011 med 1 bilag til ændring af I/S Vestforbrændings vedtægt.

Forslaget er godkendt af I/S Vestforbrændings bestyrelse på bestyrelsesmøde nr. 375 den 7. september 2011.

Baggrund:

I/S Vestforbrændings nugældende vedtægt er fra 1. januar 2007.

I mellemtiden er Rudersdal Kommune udtrådt, og Statsforvaltningen Region Hovedstaden har i den forbindelse henstillet, at der foretages nogle yderligere ændringer i vedtægten.

Hertil kommer, at i forbindelse med I/S Vestforbrændings køb af transmissionsledning fra Hillerød til Farum og Værløse vil denne nye aktivitet ikke være omfattet af I/S Vestforbrændings formålparagraf.

Desuden har Københavns Kommune ændret oplandsgrænserne mellem Amagerforbrænding og I/S Vestforbrænding.

Det er derfor nødvendigt at ændre vedtægten.

Vedtægtsforslaget er udarbejdet inden for I/S Vestforbrændings nuværende juridiske rammer, og indeholder alene de helt nødvendige ændringer.

Alle øvrige bestemmelser i vedtægten fra 1. januar 2007 er uændrede.



---

Indholdet i ændringen er:

- § 2 – Navneændring Frederiksværk-Hundested Kommune til Halsnæs Kommune.
- Alle paragraffer vedr. Rudersdal Kommune.
- Alle paragraffer vedr. oplandsgrænserne mellem Amagerforbrænding og I/S Vestforbrænding.
- § 3, nyt stk. 2 – formålsparagraffen (som følge af køb af fjernvarmeledningen).
- § 10, stk. 12, nyt litra g – enighedsbeslutning som følge af ændring af formålsparagraffen (§ 3, nyt stk. 2).
- § 12, stk. 1 og stk. 5 om tjenestemænd (Statsforvaltningens henstilling).
- § 13, stk. 2 – 3 om regnskabsafklæggelse (foreslås indtil videre opretholdt uændret).
- § 14, stk. 1 – om revisor.
- §§ 17 – 20, om vedtægtsændring, optagelse af nye interessenter, udtræden, interessentskabets opløsning m.v. (Statsforvaltningens henstilling)
- Ikrafttrædelsesbestemmelsen.

Bevilling:

Økonomiske og personale-  
mæssige bemærk-  
ninger:

Økonomi- og udviklingsafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Godkende forslaget til vedtægtsændringer for I/S Vestforbrænding.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 28. november 2011**  
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Bilag: vedtægt

---

Journal nr.:  
024052-2011

Sag nr. 179

---

## Nyt regulativ for erhvervsaffald

Lovgrundlag:

Lov om Miljøbeskyttelse, Affaldsbekendtgørelsen, Regulativ for erhvervsaffald i Frederikssund Kommune

Sagsfremstilling:

Som et led i gennemførelsen af den politiske aftale om etablering af en frivillig ordning for virksomhedernes adgang til genbrugsstationerne, har Miljøstyrelsen ultimo oktober udsendt udkast til ændring af affaldsbekendtgørelsen. Den endelige bekendtgørelsestekst forventes først at foreligge en gang i løbet af december måned.

Selvom indholdet i den endelige affaldsbekendtgørelse ikke kendes på nuværende tidspunkt, er det forvaltningens vurdering, at bekendtgørelsen vil indeholde krav om, at kommunerne med virkning fra den 1. januar 2012 har implementeret en betalingsløsning, så kun de virksomheder, der benytter genbrugsstationen, skal betale gebyr.

Det er endvidere Affaldskontorets vurdering, at såfremt kommunen ikke har implementeret en løsning i overensstemmelse med de kommende regler, kan det ikke udelukkes, at det vil være vanskeligt både praktisk og juridisk at opkræve gebyrer for virksomhedernes brug af genbrugsstationerne i en eventuel overgangsperiode, indtil en løsning er implementeret.

### Gennemgang af sagen

Det er nødvendigt at ændre erhvervsaffaldsregulativet for, at kommunen i 2012 lovligt kan opkræve affaldsgebyrer fra virksomheder efter ikrafttrædelse af de forventede nye regler om en frivillig tilmeldeordning for virksomhedernes brug af genbrugsstationerne.

Den indstillede ændring i erhvervsaffaldsregulativet omfatter kun en konsekvensrettelse i den generelle del af regulativet alene med det formål at sikre, at bestemmelsen om "Gebyrer" gør det muligt lovligt at opkræve gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationerne, når de forventede nye regler i affaldsbekendtgørelsen træder i kraft.

Såfremt den reviderede affaldsbekendtgørelse ikke indeholder de forventede krav om nye betalingsprincipper for virksomheders benyttelse af genbrugsstationerne, vil den foreslåede regulativændring ikke påvirke kommunes mulighed

---

for at opkræve efter de nuværende regler.

Af tekniske årsager vil der samtidig skulle ske nogle andre forenklinger af regulativteksten, idet teksten i Miljøstyrelsens standardregulativ er blevet forenklet på en række punkter, siden vedtagelsen af det nugældende regulativ. Ingen af disse forenklinger indebærer nogen ændringer for virksomhederne, men har som konsekvens, at teksten bliver kortere, og at paragrafnumrene ændres.

Der er ikke krav om en høringsperiode, når der som her alene er tale om ændring i regulativets faste del.

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi- og udviklingsafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.
Indstilling:	Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at <ol style="list-style-type: none"><li>1. Regulativ for erhvervsaffald i Frederikssund Kommune ændres som beskrevet i bilaget.</li></ol>
Tidligere beslutninger:	<b>Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 28. november 2011</b> Anbefales.
Beslutninger:	Anbefales.  Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.
Bilag:	<u>Bilag 1 til ændring i regulativ for erhvervsaffald</u>

---

Journal nr.:  
021408-2011

Sag nr. 180

---

## Overtagelse af det regionale Bo- og Beskæftigelsestilbud Skibbyhøj

Lovgrundlag:

Lov om social service § 186  
Bekendtgørelse nr. 782 af 6. juli 2006 om overtagelse af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte i regionale tilbud

Sagsfremstilling:

Det følger af kommunalreformen, at kommunen har myndigheds-, forsynings- og økonomisk ansvar for de sociale tilbud. Flere af disse tilbud er meget specialiserede, og nogle kommuner, herunder Frederikssund, har derfor valgt ikke at overtage driftsansvaret for alle sociale tilbud beliggende i kommunen pr. 1. januar 2007.

Frederikssund kommune har derimod i tråd med såvel Handicap som Psykiatriplanerne valgt en proces, hvor kommunen først har valgt at overtage alle regionale sociale tilbud på handicapområdet og dernæst de sociale tilbud på psykiatriområdet. Processen med overtagelse af de regionale tilbud på handicapområdet er tilendebragt og administrationen er nu gået ind i næste fase med tilrettelæggelsen af en overtagelse af de sociale tilbud på psykiatriområdet.

I den vedtagne Psykiatriplan for 2009-2013 fremgår det, at der skal udarbejdes et tidsmæssige perspektiv for overtagelse af de regionale tilbud Skibbyhøj og Klintegården.

Social, Ældre- og Sundhedsudvalget evaluerede Handicapplanen og Psykiatriplanen på møde den 6. oktober 2010, hvor udvalget efter høring i Handicaprådet besluttede, at administrationen kunne igangsætte processen med overtagelse af det regionale Bo & Beskæftigelsestilbud Skibbyhøj med virkning fra den 1. januar 2013.

Bo- og Beskæftigelsestilbuddet Skibbyhøj drives efter Servicelovens §§ 103 og 107, hvorefter kommunen skal tilbyde beskyttet beskæftigelse og midlertidige ophold i boformer til personer, som på grund af betydeligt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige problemer har behov for det.

Skibbyhøj er et rent regionalt tilbud og bygningerne ejes af Region Hovedstaden.

---

Målgruppen for botilbuddet Skibbyhøj er fortrinsvis beboere og værkstedsmedarbejdere fra kommuner i Region Hovedstaden. Målgruppen er unge mellem 18 og 30 år med svære psykiske lidelser, der efter indlæggelse på psykiatrisk afdeling har behov for kortere eller længerevarende ophold i socialpsykiatrisk regi.

Botilbuddet Skibbyhøj har en pladskapacitet til 23 beboere, heraf 1 beboer, som har Frederikssund Kommune som betalingskommune.

Målgruppen for det beskyttede værksted Skibbyhøj er dels et tilbud til egne beboere og dels for de eksterne medarbejdere (hjemmeboende), som fortrinsvis er unge mellem 18 og 40 år med psykiske lidelser, der har brug for at afklare, udvikle og/eller vedligeholde deres personlige, sociale og faglige kompetencer i en arbejdsmæssig sammenhæng.

Beskæftigelsestilbuddet på Skibbyhøj har en pladskapacitet på 23 beboere og 20 eksterne medarbejdere, der alene modtager et dagtilbud om beskæftigelse. De 23 borgere ud af ialt 43 borgere på det beskyttede værksted har Frederikssund Kommune som betalingskommune.

Når kommunalbestyrelsen har besluttet at overtage et regionalt tilbud, skal Regionsrådet på Kommunalbestyrelsens anmodning udarbejde et udkast til aftale mellem Regionsrådet og Kommunalbestyrelsen.

Det følger af aftalen, at kommunen overtager aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der er knyttet til varetagelsen af tilbudene.

Med formandskab af Social Service, er der i juni måned 2011 nedsat en tværsektoriel arbejdsgruppe med det formål at kvalificere det endelige beslutningsgrundlag.

Arbejdsgruppens samlede notat er vedlagt denne sag som bilag.

I dette notat henleder de enkelte fagområder (Løn og forhandling, teknisk, IT, budget og analyse, juridisk enhed og Social Service) på de opmærksomhedspunkter, der skal iagttages i forbindelse med overtagelsen.

Det fremgår af arbejdsgruppens arbejde, at Bo- og Beskæftigelsestilbuddet Skibbyhøj relevant vil kunne bidrage til kommunens øvrige tilbud med viden og aktiviteter for borgere med psykiske lidelser og problemstillinger.

De forskellige fagområder repræsenteret i arbejdsgruppen er enige om, at overtagelsen af det regionale tilbud Skibbyhøj ikke frembyder udfordringer, end forventeligt ved enhver overtagelsesproces.

---

I forbindelse med overtagelse af det regionale tilbud vil der til denne nye opgave skulle afsættes administrative ressourcer på konto 06 til at drive tilbudet. Regionen har oplyst, at de administrative ressourcer på regionsgården udgør 2,0 årsværk, som afholdes af det overhead kommunen indregner i taksterne. De administrative ressourcer, som primært skal tilføres fagområdet Social Service med 1,0 årsværk samt den øvrige administration med 1,0 årsværk, finansieres fuldt ud af de betalende kommuner.

Endvidere er der i forbindelse med overtagelsen estimeret nogle afledte etableringsomkostninger, der tilsvarende finansieres af det provenu, som kommer ind fra de betalende kommuner til dækning af overheadsomkostninger.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse bemærker, at de bevillingsmæssige konsekvenser indarbejdes i løbet af 2012 inden endelig vedtagelse af budget 2013.

Indstilling:

Socialchefen indstiller, at Social, Ældre- og Sundhedsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Frederikssund Kommune anmoder Regionsrådet om at udarbejde aftaleudkast med henblik på kommunal overtagelse af Bo- og Beskæftigelsestilbuddet Skibbyhøj pr. 1. januar 2013
2. Der i forbindelse med godkendelse af aftaleudkastet i 2012 udarbejdes de bevillingsmæssige konsekvenser for 2013, herunder blandt andet administrative ressourcer til konto 06

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**

Anbefalet.

Susan Stauersbøl (F) deltog ikke i punktets behandling.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Notat i forbindelse med overtagelse af Skibbyhøj pr. 1.1.2013

---

Journal nr.:  
009371-2011

Sag nr. 181

---

## Åbningsbalance for § 60 selskab vedrørende hjælpemidler

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med etablering af et fælles hjælpemiddeldepot mellem Frederikssund og Egedal kommuner i et § 60-selskab pr. 1. januar 2012, skal der udarbejdes en åbningsbalance for interessentskabet.

I åbningsbalancen indgår alle aktiver, der overdrages til det fælles depot, der har haft en anskaffelsespris på 50.000 kr. eller mere. Beløbsgrænsen er indarbejdet i den vedlagte bilag, der beskriver selskabets regnskabsprincipper.

Aktiverne for det fælles depot består hovedsagligt af kørestole. Egenkapitalen i selskabet består af kommunernes indskud af disse aktiver.

Der gælder at § 60 selskabet "Egedal & Frederikssund Kommuner Hjælpemiddeldepot I/S" er en fælleskommunal virksomhed oprettet efter styrelseslovens § 60, hvorfor regnskaber og åbningsbalance aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter bestemmelserne i Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Åbningsbalance for det fælles hjælpemiddeldepot er vedlagt som bilag. Som åbningsbalancen foreligger nu, og med evt. tilgange frem til 31. december 2011, kan den godkendes af selskabets revisor. Efter en godkendelse af åbningsbalancen af Egedal og Frederikssund Kommuner byråd samt bestyrelsen for selskabet vil revisionen kunne påtegne åbningsbalancen endeligt.

I Frederikssund Kommune er på budget 2012 afsat 334.000 kr. til ombygninger af hjælpemiddeldepotets lokaler. Frederikssund Kommune skal efter aftale med Egedal Kommune afholde udgifterne hertil. Ombygningerne vil efterfølgende blive indarbejdet i § 60 selskabets balance. Ved indgåelse af lejemålet skal Frederikssund Kommune deponere ca. 1.666.000 kr., der er indarbejdet i budget 2012 som en finansforskydning.

Bevilling:

-



---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Ældre- og Sundhedschefen indstiller at Social-, Ældre- og Socialudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende åbningsbalance og regnskabsprincipper for Egedal & Frederikssund Kommuner Hjælpe-middeldepot I/S

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**

Anbefalet.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Åbningsbalance for §60 selskab vedr. hjælpemidler  
Regnskabsprincipper for §60-selskab vedr. hjælpemidler

---

Journal nr.:  
022888-2011

Sag nr. 182

---

## Den store rokade, frigivelse af anlægsbeløb

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Med budgetvedtagelsen for 2012 er det besluttet at gennemføre "Den store rokade".

Indeholdt i rokaden er istandsættelse af Østergården, herunder etablering af it, og istandsættelse af 6 boliger i Pavillionen på Tolleruphøj til rehabiliteringspladser samt ombygninger på Lundebjerggård.

IKT-afdelingen og kommunale bygninger har vurderet og beregnet istandsættelsens omfang således:

Istandsættelse af Østergården 3.605.000 kr.

Etablering af IT på Østergården 250.000 kr.

Istandsættelse af Pavillionen på Tolleruphøj 100.000 kr.

Etablering af loftlifte 200.000 kr.

I alt en udgift på 4.155.000 kr.

Ombygninger til brugerstyrede aktiviteter på Lundebjerggård for 910.000 kr. i forbindelse med at visitationen flytter til Østergården og hjælpemiddeldepotet flytter til § 60 selskab etableret i samarbejde med Egedal Kommune.

Bevilling:

Der søges meddelt anlægsbevilling på 4.155.000 kr. til istandsættelse af Østergården og Pavillionen på Tolleruphøj, etablering af IT på Østergården og indkøb af loftlifte til rehabiliteringspladserne på Tolleruphøj, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 532097, Den store rokade på ældreområdet. Der er i budget 2012 afsat et rådighedsbeløb til anlægsprojektet på 4.200.000 kr. i 2012.

Der søges meddelt anlægsbevilling på 910.000 kr. til ombygninger på Lundebjerggård, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 533010, Lundebjerggård, indretninger. Der er i budget 2012 afsat et rådighedsbeløb til anlægsprojektet på 910.000 kr. i 2012.

---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Ældre- og Sundhedschefen indstiller, at Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

1. Der søges meddelt anlægsbevilling på 4.155.000 kr. til istandsættelse af Østergården og Pavillionen på Tolleruphøj, etablering af IT på Østergården og indkøb af loftlifte til rehabiliteringspladserne på Tolleruphøj, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 532097, Den store rocade på ældreområdet.
2. Der søges meddelt anlægsbevilling på 910.000 kr. til ombygninger på Lundeberggård, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 533010, Lundeberggård, indretninger.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**

Anbefalet.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
031307-2010

Sag nr. 183

---

## Budget og husleje for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet i 2012

Lovgrundlag: Lov om leje af almene boliger

Sagsfremstilling: Budgetter for de kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger på ældreområdet for 2012 fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Budgetteknisk er budgetterne allerede indarbejdet i det af kommunalbestyrelsen godkendte budget for 2012.

De kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger omfatter:

- Omsorgscenter De Tre Ege, Jægerspris
- Omsorgscenter Nordhøj, Skibby
- Ældreboliger Nordhøj 2, Skibby
- Omsorgscenter Tolleruphøj, Frederikssund
- Ældreboliger, Frederiksborgvej 4, Frederikssund
- Omsorgscenter Solgården, Slangerup
- Ældreboliger Solhøjvej, Slangerup
- Omsorgscenter Pedershave, Frederikssund

Omsorgscenter De Tre Ege, Omsorgscenter Nordhøj og Ældreboligerne Nordhøj 2 administreres af boligselskabet DAB.

De øvrige omsorgscentre og ældreboliger administreres i ejendomsafdelingen i Byrådssekretariatet.

Aftalen med DAB er opsagt, og kommunens ejendomsafdeling hjemtager opgaven med virkning fra 1. januar 2012.

DAB har udarbejdet budgetter for 2012 og meddeler, at:

- Huslejen på Omsorgscenter De Tre Ege vil stige med 3,03 % dels på grund af rentetilpasning af lån, dels på grund af stigning i henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse.
- huslejen på Omsorgscenter Nordhøj stiger med 2,18 % dels på grund af rentetilpasning af lån, dels på grund af afvikling af underskud fra

---

regnskab 2010 fordelt over 3 år.

- huslejen i boligerne på Nordhøj 2 fastholdes på 2011-niveau.

Den kommunale forvaltning har beregnet, at

- huslejen på Omsorgscenter Tolleruphøj stiger med 1,98 %.
- huslejen i boligerne på Frederiksborgvej 4 fastholdes på 2011-niveau.
- huslejen på Omsorgscenter Solgården stiger med 2,11 %.
- huslejen i boligerne Solhøjvej stiger med 4,74 %.
- huslejen på Omsorgscenter Pedershave stiger med 2,37 %.

Alle beboerne har modtaget varsel om huslejerne med virkning fra den 1. januar 2012, og der har været afholdt beboermøder, hvor budgetterne er godkendt.

For så vidt angår renovationsarbejde på De Tre Ege (rustvand), jfr. Byrådets sag nr. 84 af 25. maj 2011 er der med Kommunale Ejendomme som bygherre udsendt en plan over arbejdets forløb, som forventes igangsat i februar 2012 og forventes at vare ca. 36 uger. De økonomiske konsekvenser beregnes først, når arbejdet er afsluttet, og der er optaget lån i Kommunekredit til beboernes andel.

Bevilling: Udgiftsneutralt

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Ingen

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller, at Social- og Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Budget og husleje i kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger på ældreområdet godkendes.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**  
Anbefalet.

Susan Stauersbøl (F) deltog ikke i punktets behandling.

---

Beslutninger:           Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:                   2012 Budget til politisk behandling

---

Journal nr.:  
014627-2011

Sag nr. 184

---

## Samarbejde med Hillerød, Halsnæs og Allerød om madproduktion

Lovgrundlag:

Styrelseslovens § 60

Sagsfremstilling:

Sagen er sat til politisk behandling med henblik på at få byrådene i Allerød, Frederikssund, Halsnæs og Hillerød kommuner til at godkende vedhæftede selskabsdokumenter med henblik at etablere et fælleskommunalt selskab, hvis primære formål er levering af madservice på ældreområdet i kommunerne.

Sagen behandles på de enkelte Byråd med det forbehold, at godkendelse af selskabskonstruktionen kun kan ske, såfremt alle fire Byråd godkender selskabsdannelsen og at Tilsynet efterfølgende kan godkende konstruktionen, jævnfør Styrelseslovens § 60.

Ved godkendelse forpligter hvert af de fire Byråd sig til at overholde bestemmelserne i Interessentskabskontrakten, herunder de økonomiske forpligtelser der er forudsat, samt en aftageforpligtelse, der er nærmere beskrevet i leveringsaftalens punkt 3.

I henhold til budgetaftalerne for 2012 og overslagsårene for Allerød, Frederikssund, Halsnæs og Hillerød Kommuner har budgetforligsparterne i de enkelte kommuner godkendt, at der skal arbejdes videre med etableringen af en fælleskommunalt madproduktion med udgangspunkt i de køkkenfaciliteter, som på nuværende tidspunkt eksisterer i Hillerød Kommune.

De fire kommuner har herefter nedsat en styregruppe med en underliggende projektgruppe, der med hjælp fra Rambøll Management har udarbejdet forslag til selskabskonstruktion med tilhørende dokumenter.

Selskabsdokumenterne er bygget således op, at Interessentskabskontrakten danner rammen for selskabet i forhold til den foreslåede opstart den 1. april 2012. De øvrige dokumenter der indgår i selskabskonstruktion tager derfor udgangspunkt i Interessentskabskontrakten.

Ifølge Interessentskabskontraktens punkt 4 har selskabet til formål at:

”Selskabet skal producere sund mad med mest mulig økologi i madproduktionen i overensstemmelse med de officielle retningslinjer for madservice til de forskellige målgrupper. Selskabet er tilsvarende ansvarlig for en hensigtsmæs-

---

sig løsning af udbringningsopgaven.

Selskabet har som formål at sikre en bæredygtig produktion baseret på en tilstrækkelig volumen. Parterne forpligter sig derfor til, at selskabet varetager deres samlede madproduktion med afsæt i de ydelser, som er omfattet af leveringsaftalerne på tidspunktet for Selskabets etablering. ”

Udover formålet regulerer Interessentskabskontrakten selskabets forhold, herunder Bestyrelsens sammensætning, beslutningskompetencen i selskabets økonomiske drift, indgåelse af leveringsaftaler med de enkelte kommuner med mere.

Interessentskabskontrakten er aftalt uopsigelig indtil den 31. marts 2015, hvorefter opsigelse i april 2015 kan ske med 11 måneders varsel til afslutning den 31. marts 2016.

Bestyrelsen består af 8 medlemmer, hvoraf hver interessent udpeger to medlemmer. De udpegede medlemmer skal være medlem af den pågældende kommunes byråd. Bestyrelsen vælger selv sin formand for ét år af gangen.

Navnet på selskabet foreslås at være Mad til hver Dag I/S.

Der har i processen været nedsat en arbejdsgruppe vedrørende personaleforhold, der har aftalt at afholde et samlet informationsmøde for alle 4 kommuners medarbejdere, således at de kan blive gjort bekendt med alle relevante informationer omkring overdragelsen til Mad til hver Dag I/S.

Ydermere har arbejdsgruppen aftalt at udarbejde et notat, der indeholder alle relevante oplysninger om personaleforhold i forbindelse med etableringen af § 60 selskabet herunder medarbejdernes rettigheder og pligter i forbindelse med virksomhedsoverdragelse, oplysning om arbejdstid, information om væsentlig vilkårsændring med mere.

Bevilling:



---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

De foreløbige skøn for driftsbudgettet i interessentskabet vedlægges. Tallene kan ændre sig i forbindelse med udarbejdelsen af en åbningsbalance i § 60 selskabet.

Principperne for åbningsbalancen vedlægges ligeledes som bilag.

Styregruppen lægger op til at selskabet økonomisk arbejder ud fra det overordnede princip om at hvile i sig selv. Der indskydes ikke bygninger og ejendommen og andre materielle anlægsaktiver i selskabet.

Eksisterende varelagre overføres til selskabet og kapitaliseres i forbindelse med udarbejdelsen af åbningsbalancen. Hver kommune forpligter sig til i videst muligt omfang at nedbringe deres varelagre.

Indstilling:

Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller, at Social- Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

1. Godkende etableringen af madproduktionsselskabet Mad til hver dag I/S med forbehold for Tilsynets efterfølgende godkendelse.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**

Anbefalet.

Udvalget anbefaler samtidig, at Tina Tving Stauning (A) og Lis Olsen (V) indtræder i bestyrelsen.

Beslutninger:

Anbefales med følgende ændring i Interessentskabkontrakten: Punkt 7, 3. afsnit

"Den årlige leje er ved selskabets opstart fastsat til 1.450.000, og reguleres i henhold til bestemmelserne i erhvervslejekontrakten"

Udgår.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Bilag: 1 driftsbudget til sagsfremstilling  
1 Forretningsorden bestyrelsen  
1 Interessentskabskontrakt  
1 Leveringsaftale  
principper for udarb. af åbn.balance, madprodukt.

---

Journal nr.:  
022170-2011

Sag nr. 185

---

## Forslag til Kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 for er- hvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 2. november 2011 at planlægningen for etablering af et indendørs legeland på Københavnsvej 19 i Slangerup skulle igangsættes. På denne baggrund fremlægges forslag til kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 til godkendelse til offentlig fremlæggelse. Forslag til Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021 er vedlagt som bilag.

Kommuneplantillægget overfører matr.nr. 8dh, Slangerup By, Slangerup, beliggende Københavnsvej 19, fra det eksisterende erhvervsområde E 3.4 til et nyt rammeområde E 3.5, hvor nye rammebestemmelser giver mulighed for, at anvendelsen inden for området blandt andet kan være "publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse og lignende".

Kommuneplantillægget danner således den nødvendige kommuneplanmæssige baggrund for udarbejdelse af et lokalplanforslag, der supplerer de nuværende anvendelsesmuligheder med muligheden for etablering af, for eksempel, et indendørs legeland.

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Bevilling:

---

---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 011 til Kommuneplan 2009-2021 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov
2. Der ikke udføres en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**

Anbefales.

Kirsten Weiland (A) deltog ikke i punktets behandling.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021  
Miljøscreening (SMV) - screening

---

Journal nr.:  
021544-2011

Sag nr. 186

---

## Forslag til lokalplan 049. Erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 2. november 2011 at planlægningen for etablering af et indendørs legeland på Københavnsvej 19 i Slangerup skulle igangsættes. På denne baggrund fremlægges forslag til lokalplan 049 til offentlig fremlæggelse. Forslag til lokalplan 049 for erhvervsområde ved Københavnsvej er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslagets indhold er dels at opretholde området som et erhvervsområde, hvor der kan udøves mere traditionelle erhverv som værksteds-, håndværks-, engros-, lager-, servicevirksomhed, lettere industri, liberalt erhverv, kontor og administration og dels, som noget nyt, at åbne mulighed for at bygningerne kan anvendes til mere publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse og lignende.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Forslag til lokalplan 049 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**  
Anbefales.

Kirsten Weiland (A) deltog ikke i punktets behandling.

Beslutninger: Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag: Lokalplanforslag 049  
Miljøscreening (SMV) - screening

---

Journal nr.:  
024091-2011

Sag nr. 187

---

## Fornyset planproces for lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund. Forslag til foroffentlighed.

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Natur- og miljøklagenævnet har ved skrivelse af 18. november 2011 meddelt, at nævnet har truffet afgørelse om at ophæve lokalplan 034 og kommuneplantillæg 001 for et lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund. Planerne blev vedtaget af Frederikssund Kommune den 1. september 2010.

Naturklagenævnet anfører i sin afgørelse, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke er i strid med planlovens indholdsmæssige bestemmelser om detailhandel.

De 2 planer ophæves fordi der efter nævnets opfattelse ikke er gennemført den korrekte procedure. Det er nævnets vurdering at kommuneplantillæg 001 medfører en væsentlig ændring af området. Dermed er tillægget ikke omfattet af undtagelsen i planlovens § 23 c, stk. 1 om foroffentlighed. Kommuneplantillægget skulle derfor være indledt med en foroffentlighedsfase. Kommuneplantillæg erklæres i konsekvens heraf ugyldigt. Plangrundlaget for lokalplanen forsvinder dermed også, da en lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Natur- og miljøklagenævnets afgørelse vedhæftes dagsordenen.

Der er herefter 2 muligheder - enten en retlig eller en fysisk lovliggørelse. En retlig lovliggørelse indebærer at planprocesserne gennemføres korrekt startende med foroffentlighed og herefter offentliggørelse af planforslag, høring og endelig vedtagelse. En fysisk lovliggørelse indebærer at byggeriet rives ned. Byrådet ønsker at planlægningen åbner mulighed for et lokalcenter på Holmensvej. Det er således i naturlig forlængelse af Byrådets ønske at igangsætte en retlig lovliggørelse.

Det foreslås derfor at der gennemføres en fornyet planproces for at lovliggøre lokalcenteret ved Holmensvej. Første skridt er jævnfør Miljø- og naturklagenævnets afgørelse at gennemføre en foroffentlighedsfase, hvor Byrådet indkalder idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Når resultatet af foroffentlighedsfasen foreligger, skal Byrådet vurdere de indkomne idéer og forslag og kan på baggrund af denne vurdering igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.



Plan- og Miljøafdelingen har udarbejdet annonce til indkaldelse af idéer og forslag, der indstilles til godkendelse, således at der kan igangsættes en fornyet planproces, der kan lovliggøre lokalcenteret på Holmensvej i Frederikssund.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Der igangsættes forudgående offentlighedsfase gennem indkaldelse af idéer og forslag til det forestående planlægningsarbejde for et lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**  
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Afgørelse NMK-33-00190  
Indkaldelse af idéer og forslag til anvendelse af del af erhvervsområde





---

Journal nr.:  
007561-2011

Sag nr. 188

---

## Lokalplan 046 - Dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 31. august 2011, at et forslag til lokalplan 046 for dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra 6. september 2011 til den 3. november 2011.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 6 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget, hvoraf 1 er en egentlig indsigelse mod planforslaget. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene i deres fulde længde samt lokalplanforslag til endelig godkendelse.

Amstrup og Baggesen Entreprise A/S har anmodet om, at punkt 8.4 i lokalplanen ændres, således at der tillades en samlet bygningshøjde på 9,5 meter mod de 8,5 meter der er angivet i lokalplanforslaget grundet konstruktive årsager. Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen i lokalplanområdet åbner mulighed for en bygningshøjde op til 12 meter. Det er administrationens vurdering, at den ekstra højde netop på dette sted i Slangerup ikke vil virke forkert eller skæmmende, hvorfor anmodningen indstilles efterkommet.

Der er indkommet 3 henvendelser, der giver udtryk for bekymringer dels for generende støj fra køle- og ventilationsanlæg og dels om faren for sætningsskader på naboejendomme i forbindelse med pilotering af den nye bebyggelse.

Med hensyn til faren for sætningsskader kan det oplyses, at funderingen enten vil blive udført som rammede eller borede pæle. Ved ramning vil forekomme vibrationer. Entreprenøren har oplyst, at vibrationer søges reduceret ved at forbore i de øvre lag og ved at anvende en lille faldhøjde på rammebukkens hammer for at undgå hård ramning. Hertil kommer, at der inden rammearbejdet påbegyndes, opsættes vibrationsmålere på de nærmeste bygninger, så

---

vibrationsniveauet kan overvåges og holdes på et niveau, hvor der ikke kan forventes skader. Entreprenøren har desuden oplyst, at de omkringliggende bygninger fotoregistreres inden igangsætningen af arbejdet og at der vil blive tegnet en all-risk forsikring, der i givet fald vil dække eventuelle skader, hvis de alligevel skulle opstå. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelserne.

Med hensyn til bekymringerne om støjgener fra dagligvarebutikkens faste installationer såsom køle- og ventilationsanlæg er det forudsat at disse placeres indendørs i bebyggelsen og at udluftningsrist fra kompressor bliver forsynet med nødvendige lydslugere. En udvendig kølekondensator vil blive opstillet bag et 1,8 meter højt lydhegn og det forudsættes, at den ikke giver anledning til overskridelse af de vejledende støjgrænser. Lokalplanen indeholder dog bestemmelser i planens § 13.2 om, at hvis konkrete beregninger af støj skulle eftervise en overskridelse, så skal der etableres yderligere støjdæmpende foranstaltninger. Det kan desuden oplyses, at der er foretaget særlige beregninger på lavfrekvent støj mod lægehuset, der viser at denne vil ligge langt under den vejledende støjgrænse, når der tages udgangspunkt i planens bestemmelser om støjhegn mod denne ejendom. Det er derfor administrationens vurdering, at bebyggelsen udformning sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at der ikke sker overskridelse af grænseværdierne for støj fra butikken. Der foreslås derfor ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelserne.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund har meddelt, at foreningen ingen kommentarer har.

En enkelt borger gør indsigelse mod lokalplanen, idet han finder det uheldigt at placere en ny dagligvarebutik med adgang fra den eksisterende interne parkeringsvej til Slangerup Brugsforening, idet vejen efter indsigernes opfattelse er en af de mest befærdede skoleveje i Slangerup. Borgeren mener, at butikken burde placeres i erhvervsområdet Raasigvangen.

Det er naturligvis rigtigt, at den nye butik vil medføre mere trafik på den eksisterende interne parkeringsvej og at der vil forekomme flere overkørsler af stien langs vejen.

Det er dog administrationens vurdering, at en øget parkeringstrafik på 400 biler fordelt over en åbningstid på 11 timer sammenholdt med trafikmønstret til dagligvarebutikker - som væsentligst ligger uden for de tidspunkter, hvor der gæses til og fra skole - ikke udgør noget trafikikkerhedsmæssigt problem. Dette også set i lyset af, at der i lokalplanen er sikret et bilfrit stiforløb gennem lokalplanområdet som kan benyttes som alternativ til stien langs den interne parkeringsvej.



Med hensyn til forslaget til placering af dagligvarebutikken i Raasigvangen skal administrationen gøre opmærksom på, at dette ikke er muligt i henhold til planlovens bestemmelser om, at nye butikker skal placeres i byernes udpegede centerområder.

Der foreslås derfor ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af indsigelsen.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan og miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Højdebestemmelsen i lokalplanens § 8.4 ændres fra 8,5 meter til 9,5 meter.
2. Lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**  
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Hvidbog - behandling af høringssvar. Lokalplanforslag 046  
Samlet bilag med henvendelser  
Lokalplan 046 - Forslag til lokalplan til endelig godkendelse



---

Journal nr.:  
011958-2007

Sag nr. 189

---

## Helhedsplanlægning for Vinge - frigivelse af midler

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med helhedsplanlægning af Vinge, søges der om frigivelse af 1.700.000 kr.

Den endelige pris for opgaven er ukendt, og kendes først når tilbudene er modtaget. Der er lagt et maks beløb på 1.500.000 kr. ind i udbuddet, hvor tilbud herover vil blive afvist. Der er taget højde for denne udgift i rådighedsbeløbet for 2012, samt yderligere udgifter der måtte forekomme i forbindelse med helhedsplanlægningen. Således er der samlet set afsat 2.150.000 kr. til rådgivning i 2012 (inkl. uforbrugte midler i 2011). Rammen på 1.500.000 kr. kan udvides med nødvendige tillægsopgaver såfremt der måtte være behov for dette. De 1.700.000 kr. der søges anlægsbevilling til, skal dække omkostninger til rådgivere, samt øvrige undersøgelser der skønnes nødvendige under arbejdet med helhedsplanlægningen. Dette kan f.eks. være geotekniske undersøgelser, for at undersøge jordbundsforholdene og dermed nedsvivningsmuligheder samt bebyggelsesmuligheder.

Bevilling:

Der søges meddelt anlægsbevilling på 1.700.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan og miljø indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor Byråd at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 1.700.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

Tidligere beslutninger:

---

Beslutninger:

Økonomiudvalget anbefaler, at der frigives 1.500.000 kr.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 - Udbud redigeret efter PU

Bilag 2 - Overordnet struktur og proces for Vinge, redigeret efter PU

---

Journal nr.:  
012545-2011

Sag nr. 190

---

## Folkeoplysningspolitik

Lovgrundlag:

Folkeoplysningsloven

Sagsfremstilling:

Folketinget har den 1. juni 2011 vedtaget ændringer til Folkeoplysningsloven. Loven er trådt i kraft den 1. august 2011 med virkning for tilskudsåret 2012. Blandt de væsentligste ændringer er følgende:

- Kommunen skal inden udgangen af 2011 have vedtaget en kommunal folkeoplysningspolitik, hvori visse fastlagte emner skal indgå.
- Kommunen skal sikre brugerindflydelse ved at nedsætte et eller flere udvalg med bred inddragelse af den folkeoplysende sektor (var frivilligt under den tidligere lovgivning).

Frederikssund Kommune har gennemarbejdet lovændringerne og har med det eksisterende Folkeoplysningsudvalg som arbejdsgruppe og med inddragelse af Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget gennemført en proces, hvor forslag til folkeoplysningspolitik har været i offentlig høring og et offentligt dialogmøde har været gennemført i oktober måned 2011.

I forbindelse med dette arbejde er diverse retningslinjer for tilskud og anvisninger af lokaler mm. desuden blevet tilrettet, så de harmonerer med den ændrede lovgivning. Disse ændringer er alle blevet anbefalet af Folkeoplysningsudvalget og godkendt af Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget.

Forslag til folkeoplysningspolitik fremlægges til Byrådets godkendelse. Forslaget indeholder de fastlagte emner og er baseret på det grundliggende fundament, Frederikssund Kommune i forvejen har i kraft af diverse politikker, strategier, retningslinjer for tilskud mm.

Sammensætningen af Folkeoplysningsudvalget, der indgår under punkt 6 i politikken, var i det udsendte høringsmateriale foreslået bibeholdt, men flere af de indkomne høringssvar foreslog en ændret sammensætning.

Dette medførte en afstemning om et ændringsforslag på Folkeoplysningsudvalgets møde den 23. november 2012. Ændringsforslaget, der blev vedtaget, medfører en reduktion af udvalgets sammensætning fra 13 til 7 således at udvalget sammensættes af én repræsentant fra hvert område (idræt, voksenundervisning, spejder, kultur og handicap) samt to Byrådsmedlemmer mod den nuværende sammensætning: tre fra idræt, to fra voksenundervisning, en

---

fra spejder, to fra kultur og en fra handicap samt fire Byrådsmedlemmer.

På mødet den 23. november 2011 stemte Folkeoplysningsudvalget om ovenstående ændringsforslag, hvilket gav følgende beslutning:

Der blev stemt om forslaget til Folkeoplysningspolitik indeholdende et ændringsforslag til punkt 6:

For stemte (7): Tommy Fritzen, Emma Nielsen, Verner Larsen, Jette Thaarup, Kenneth Jensen (A), Poul Henrik Hedeboe (F), Kristian Moberg (V).

Imod stemte (6): Annelise Hansen, Lis Lunn, Henrik Kyvsgaard, Ruth Rasmussen, Hans Nordskov, Hanne Kyvsgaard (C).

Folkeoplysningsudvalget indstiller herefter, at Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Folkeoplysningspolitikken (bilag 1) godkendes med ændring af punkt 6, udvalgets sammensætning, således:

Folkeoplysningsudvalget sammensættes af én repræsentant fra hvert område (idræt, voksenundervisning, spejder, kultur og handicap) samt to Byrådsrepræsentanter - i alt syv personer. Derudover vælges to suppleanter pr. repræsentant.

På mødet den 29. november 2011 stemte Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget om ændringen, hvilket gav følgende beslutning:

For Folkeoplysningsudvalgets flertalsindstilling til Folkeoplysningspolitik stemte: Grethe Olsen (F), Kenneth Jensen (A), Jesper Wittenburg (A), Anne-Lise Kuhre (A), Jens Ross Andersen (V) og Lis Olsen (V).

Imod stemte Hanne Kyvsgaard (C) med begrundelsen at hun ønsker det nuværende antal medlemmer af Folkeoplysningsudvalget på 13 fastholdt.

Folkeoplysningsudvalgets flertalsindstilling til Folkeoplysningspolitik anbefales over for Økonomiudvalg og Byråd.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Kultur-, Fritid- og idrætsudvalget anbefaler Folkeoplysningsudvalgets flertalsindstilling til Folkeoplysningspolitik over for Økonomiudvalg og Byråd.

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalgets flertalsindstilling sat til afstemning.

For stemte:

Tina Tving Stauning (A), Ole Find Jensen (A), John Schmidt Andersen (V),  
Poul Henrik Hedeboe (F).

Imod stemte:

Morten Skovgaard (C).

Anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag: Bilag 1 - Udkast til Folkeoplysningspolitik - udsendt, revideret



---

Journal nr.:  
000360-2007

Sag nr. 191

---

## Folkeoplysningsudvalgets styrelsesvedtægt

Lovgrundlag:

Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling:

Ændringerne i Folkeoplysningsloven medfører at styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommunes Folkeoplysningsudvalg skal revideres.

Den nuværende vedtægt har følgende hovedpunkter:

- Formål og opgaver
- Sammensætning
- Valgprocedure
- Valgperiode
- Underudvalg
- Møder
- Økonomi
- Beretning
- Ændringer i vedtægten
- Ikrafttræden

Det foreslås, at den nye styrelsesvedtægt får tilknyttet et bilag, der beskriver kompetencerne på området, da dette i modsætning til den tidligere lovgivning ikke længere er beskrevet i loven, men skal fastlægges af Byrådet.

Udkast til ny styrelsesvedtægt eftersendes til udvalget.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Kultur- og fritidschefen indstiller over for Folkeoplysningsudvalget, at:

1. Udvalget anbefaler ny styrelsesvedtægt over for Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Folkeoplysningsudvalget, Onsdag den 23. november 2011**

Folkeoplysningsudvalget indstiller, at Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Folkeoplysningsudvalgets styrelsesvedtægt med bilag godkendes efter tilpasning i henhold til indstillingen om ændring af udvalgets sammensætning.
2. Valg til Folkeoplysningsudvalget sker ved at de fem interesseområder udpeger repræsentanter og suppleanter efter en demokratisk proces, der inddrager alle interessenter på områderne.

Alice Linning og Jan Andersen fraværende. Jette Thaarup og Henrik Kyvsgaard deltog som suppleanter.

---

**Beslutning i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, Tirsdag den 29. november 2011**

Anbefales med en enkelt ændring.

I den nye styrelsesvedtægts § 3.1 tilføjes efter alle "godkendte folkeoplysende".

Beslutninger:

Anbefales idet Økonomiudvalget foreslår:

at formanden udpeges af Byrådet blandt de to politisk valgte medlemmer af Folkeoplysningsudvalget.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

Udkast til styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget 2011, revideret KFI  
Gældende styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget 2010  
Udkast til kompetencefordeling for det folkeoplysende område

---

Journal nr.:  
001088-2011

Sag nr. 192

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og perso-  
nalemæssige bemærk-  
ninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Intet.

---

Journal nr.:  
011958-2007

Sag nr. 193

---

## Vinge - udbud af rådgivning for helhedsplanen

Offentlig beslutning:

Anbefales med enkelte redaktionelle ændringer.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
013039-2011

Sag nr. 194

---

## Markedsprøvning af relevante områder indenfor Vej og Park

Offentlig beslutning:

Markedsprøvning anbefales.

Pia Adelsteen Andersen (O) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.