

# Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

---

Referat fra møde

Mandag den 5. marts 2012 kl. 14.00 i Sct. Michael, Slangerup

Mødet slut kl. 18.00

## **MØDEDELTAGERE**

### **Morten Skovgaard (C)**

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- Sag nr. 10 Anlægsregnskaber 2012
- Sag nr. 11 Tillæg til spildevandsplan, Regnvandsudløb til Sillbro Å, Frederikssund Opland 306-313 og 316+317
- Sag nr. 12 Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringen for 2011
- Sag nr. 13 Revision af trafiksikkerhedsplan 2010
- Sag nr. 14 Anlægskatalog 2012
- Sag nr. 15 Evaluering af kommunal parkeringskontrol
- Sag nr. 16 Vejvedligeholdelse 2011
- Sag nr. 17 Direkte genbrug - Evaluering af ordningen
- Sag nr. 18 Sommerhus i fortidsmindebeskyttelseszone og landzone
- Sag nr. 19 Ansøgning om tilladelse til at bibeholde wc og bad i udhus i sommerhusområdet Kulhuse
- Sag nr. 20 Meddelelser

## LUKKET MØDE

- Sag nr. 21 Markedsprøvning af relevante områder indenfor Vej og Park

---

Journal nr.:  
025513-2011

Sag nr. 10

---

## Anlægsregnskaber 2012

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, afsnit 7.2.

Sagsfremstilling:

I denne sag fremlægges en række anlægsregnskaber til godkendelse. Anlægsregnskaberne vedrører 2 anlægsprojekter med brutto-anlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2011 samt en opsamling af en lang række anlægsbevillinger under anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen, hvor flere af bevillingerne overstiger 2 mio. kr.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører at beløber bruttoudgifterne til et anlægsarbejde sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab.

For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

Kommunens regler er fastsat i "Principper for Økonomistyring", der fastsætter bundgrænsen for aflæggelse af særskilte anlægsregnskaber til 2 mio. kr. Ifølge kommunens regler hører anlægsprojekterne bevillingsmæssigt til Økonomiudvalget, og endelig godkendelse af anlægsregnskaberne foretages i Byrådet. Da projekterne opstartes i fagudvalgene, finder administrationen det hensigtsmæssigt, at også regnskabsaflæggelsen forelægges fagudvalgene.

Der er siden 2004 meddelt en række anlægsbevillinger under anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen, der er afsluttet, men endnu ikke godkendt. I denne sag foretages en opsamling på disse bevillinger for at få dem afsluttet.

Bogføringen i perioden 2004-2007 på dette anlægsprojekt er imidlertid ikke tilstrækkelig præcis til at der kan aflægges regnskab for de enkelte bevillinger, derfor aflægges der et samlet anlægsregnskab for bevillinger meddelt i denne periode. Samlet set er der god overensstemmelse mellem de afsluttede anlægsbevillinger til byggemodningen af Sydbyen og de afholdte udgifter.

Neden for fremgår anlægsbevilling, udgifter og mer-/mindreforbrug for hvert anlægsprojekt. En positiv afvigelse svarer til et merforbrug/mindreindtægt i forhold til den meddelte udgifts- eller indtægtsbevilling. For anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen vises summen af anlægsbevillinger, der er afsluttet. For en specifikation af de enkelte anlægsbevillinger under dette anlægsprojekt henvises til bilag 1. I bilaget knyttes der endvidere bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter.

| Anlægsprojekt<br>(nr. og beskrivelse)                     | Bevillings-<br>dato | Anlægs-<br>bevilling | Regnskab          | Afvigelse         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| 003026 Tilslutningsafgifter - Erhvervsområde Nord - Vinge | 23.02.2011          | 2.650.000            | 2.674.839         | 24.839            |
|                                                           |                     |                      |                   |                   |
|                                                           |                     |                      |                   |                   |
| 212020 Pulje til slidlagsarbejder                         | 25.05.2011          | 2.734.730            |                   |                   |
|                                                           |                     | 7.139.300            |                   |                   |
|                                                           |                     |                      |                   |                   |
|                                                           | <b>I alt</b>        | <b>9.874.030</b>     | <b>10.037.692</b> | <b>163.662</b>    |
|                                                           |                     |                      |                   |                   |
| 002023 Byggemodning af Sydbyen                            | <b>I alt</b>        | <b>40.413.000</b>    | <b>36.445.851</b> | <b>-3.967.149</b> |

Bevilling: Denne sag har ingen økonomiske / budgetmæssige konsekvenser.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Merforbruget på anlægsprojekt nr. 212020 Pulje til slidlagsarbejder overføres til budgettet for 2012 i forbindelse med overførselssagen på anlægsprojekter.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. De fremlagte anlægsregnskaber godkendes.

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:           Anbefales.

Bilag:                   Bilag 1 - anlægsregnskaber med bemærkninger til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

---

Journal nr.:  
024151-2011

Sag nr. 11

---

## **Tillæg til spildevandsplan, Regnvandsudløb til Sillebro Å, Frederikssund Op-land 306-313 og 316+317**

Lovgrundlag: Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse, Lov nr. 879 af den 26.06.2010.

Sagsfremstilling: Baggrunden for dette tillæg til spildevandsplanen for Frederikssund Kommune er, at forbedre tilstanden i Sillebro Å, og nå tættere på den målopfyldelse som Vandplanen foreskriver der skal være i Sillebro Å.

Derudover er formålet også, at Frederikssund Forsyning, med projektet, kan opfylde tidligere stillede myndighedskrav om etablering af foranstaltninger til forsinkelse og rensning af det overfladevand som afledes til Sillebro Å.

Tillægget vedrører afledning af overfladevand til Sillebro Å fra følgende oplande: 306-313 og 316+317. Der ændres ikke på spildevands – eller regnvandsafledningen i de berørte oplande. Tillægget vedrører udelukkende etablering, ændring og udbygning af de bassiner hvor overfladevandet opbevares og renses, inden det udledes til Sillebro Å.

Gennemførelse af tillægget kræver at der:

- Der ansøges om og meddeles reviderede udledningstilladelser i henhold til Miljøbeskyttelsesloven for de omfattede regnbetingede udløb.
- Der ansøges om og om nødvendigt opnås en § 3 dispensation i henhold til Naturbeskyttelsesloven når der ønskes udført aktiviteter i § 3 registrerede områder.
- Det er undersøgt og konkluderet at der ikke vil ske skade på bilag 4 arter, som følge af planen.
- Der er opnået dispensation til arbejdet indenfor å-beskyttelseslinjen.
- Der er gennemført SMV og VVM screening
- Der ansøges om og om nødvendigt opnås § 8 tilladelser, og udarbejdes en jordhåndteringsplan i henhold til Jordforureningsloven, og op-

---

nås de nødvendige § 19 tilladelser i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

- Der er vedtaget en lokalplan for projektområdet.
- Der ansøges om og opnås godkendelse til sløjfning af de 2 pejleboringer som er placeret i projektområdet, hvor der skal etableres bassiner.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Udgifter til etablering, udbygning, drift og vedligehold af regnvandsbassiner med tilhørende anlæg afholdes af Frederikssund Forsyning.

Indstilling:

Fagchefen for Plan og Miljø indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Udkast til tillæg til spildevandsplanen "" Tillæg til spildevandsplan 2002-2009, Regnvandsudløb til Sillebro Å, Frederikssund. Opland 306-313 og 316+317 vedtages til annoncering og fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. Byrådet bemyndiger Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget til at godkende forslaget endeligt, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser. Administrationen bemyndiges til at vedtage forslaget, hvis der ikke kommer indsigelser.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

[Bilag 1 udkast tillæg til spv plan Sillebro Ådal](#)  
[Bilag 2 til udkast til tillæg til spv plan Sillebro Ådal](#)  
[Bilag 3 til udkast til tillæg til spv plan Sillebro Ådal](#)  
[Bilag 4 til udkast til tillæg til spv plan Sillebro Ådal](#)  
[Bilag 5 til udkast til tillæg til spv plan Sillebro Ådal](#)  
[Bilag 8 til udkast til tillæg til spv plan Sillebro Ådal](#)  
[bilag 0 Udkast til tillæg til spv plan Sillebro Ådal til udvalg](#)

---

Journal nr.:  
004659-2012

Sag nr. 12

---

## Ledelsens evaluering af kvalitetsstyringen for 2011

Lovgrundlag:

Lov nr. 507 af 5. juli 2006 om kvalitetssystem på natur og miljøområdet.

Sagsfremstilling:

Den kommunale sagsbehandling på natur og miljøområdet er efter lovgivningen omfattet af et statsligt krav om kvalitetsstyring. Frederikssund Kommunes sagsbehandling blev certificeret 15. januar 2010. Lovgivningen foreskriver, at ledelsen årligt skal evaluere systemet. Evalueringen af kvalitetsstyringen i 2011 skal offentliggøres på kommunens hjemmeside inden 1. april 2012. Ledelsens evaluering er vedlagt som bilag.

Ved opfølgingsaudit i januar 2011 kom manglende brugerundersøgelser og manglende intern audit ud som afvigelser fordi disse opgaver var prioriteret ned i forhold til stærkt presserende sager. Da kommunen måtte meddele, at afvigelserne ikke kunne lukkes inden den fastsatte frist 1. april 2011 blev certifikat suspenderet. Efter en opfølgingsaudit d. 19. september 2011 blev suspenderingen af certifikatet ophævet. Den 19. januar 2012 er der gennemført ekstern audit af kvalitetsstyringssystemet, som konkluderede, at systemet overholder auditgrundlaget, at systemdokumentationen er implementeret i tilfredsstillende omfang og at systemet generelt virker egnet og effektivt.

Det er ledelsens konklusion, at arbejdet med kvalitetsstyring i 2011 har medført, at kvalitetssystemet nu er velfungerende, men at der fortsat skal arbejdes med forbedringer. I det videre arbejde skal der sikres regelmæssig brug af systemet. Dette søges bl.a. fremmet ved at tilpasse systemet således, at det i højere grad opleves som en støtte for sagsbehandlerne.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Udvalget godkender ledelsens evaluering af kvalitetsstyringen i 2011.



---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Bilag: Ledelsens evaluering 2011 (med underskrifter)

---

Journal nr.:  
005014-2012

Sag nr. 13

---

## Revision af trafiksikkerhedsplan 2010

Lovgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje.

Sagsfremstilling:

I 2008 blev udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan for Frederikssund Kommune igangsat. Baggrunden var et behov for at tilvejebringe et fælles planlægningsgrundlag for de tidligere Frederikssund, Slangerup, Skibby og Jægerspris Kommuner og derved give et samlet overblik over, hvordan kommunens indsats for trafikikkerhed fremover prioriteres bedst muligt.

Trafikikkerhedsplanen sætter fokus på trafikikkerheden i kommunen som helhed og har til formål at nedbringe antallet af trafikulykker samt at øge trygheden blandt borgerne i byerne såvel som i landsbysamfundene.

Trafikikkerhedsplanen bygger på en målsætning om, at nedbringe antallet af dræbte, alvorligt tilskadekomne og lettere tilskadekomne på kommunevejene fra 2008 til 2014.

Målsætningen skal nås ved at arbejde med følgende 4 indsatsområder:

- Trafikkerhed – ombygning af de mest uheldsbelastede steder og kampagner.
- Tryghed – trafiksaneringer, trafiktællinger og kampagner.
- Skoleveje – udbygning af stinettet, sikring af kryds og skolestartskampagner.
- Tværgående samarbejde – samarbejde med politi, skoler, nabokommuner og Vejdirektoratet.

De 4 indsatsområder har resulteret i en række projekter. Disse projekter er prioriteret ud fra en prioriteringsmodel baseret på projekternes effekt i forhold til hvor meget trafikikkerhed man får for hver krone.

Kort beskrivelse af pointgivning:

Hvert projekt, der indeholder fysiske tiltag, er blevet vurderet og tildelt point i forhold til den forventede effekt inden for personskadeulykker, materielskadeulykker, elevs utryghed og borgernes utryghed. Med forventet effekt menes, antal af uheld og/eller borgerhenvendelser, kan påvirkes/forebygges ved det enkelte trafikikkerhedsprojekt. Den reelle effekt ses først, når resultatet af uheldsstatistikken for den næste femårige periode foreligger (fra det år projektet implementeres og fem år frem).

---

Pointfordelingen er:

**Personskadeulykker:**

9 point pr. ulykke, der kan påvirkes.

**Materielskadeulykker:**

3 point pr. ulykke der kan påvirkes.

**Elevers utryghed:**

2 point ved henvendelser der kan påvirkes og 4 point ved koncentration (> 8) af henvendelser der kan påvirkes.

**Borgers utryghed:**

2 point ved henvendelser der kan påvirkes og 4 point ved koncentration (> 8) af henvendelser der kan påvirkes.

Udover pointfordelingen bliver hvert projekt vurderet ud fra effektkronen. Det vil sige at dyre projekter med højt pointtal prioriteres lavere end billige projekter med lavere pointtal. Således er de højst prioriterede projekter dem, hvor der opnås mest trafiksikkerhed pr. anlægskrone.

En gang om året fremlægges prioriteringsplanen for Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget med henblik på at beslutte, hvilke projekter der skal igangsættes indenfor den økonomiske ramme.

Trafiksikkerhedsplan 2010 blev godkendt af Frederikssund Byråd på dets møde den 1. september 2010.

Trafiksikkerhedsplan 2010 er nu gennemgået. Der er fjernet en række projekter der er gennemført samt indarbejdet nye projekter.

Planens tidshorisont er 2014 hvor den vil blive opdateret, og hvor samtlige registrerede materielskadeulykker og personskadeulykker vil blive gennemgået. Endvidere vil borgernes og elevernes utryghed blive undersøgt.

Trafiksikkerhedsplan 2010, revideret projektliste, vedlægges som bilag til nærværende sag.

Det enkelte projekt finansieres under puljen til trafikinvesteringer, eller alternativt af driftsmidler.

Evt. afledte driftsudgifter budgetlægges i forbindelse med gennemførelse af det enkelte projekt.

---

Bevilling: Det enkelte projekt finansieres enten ved prioritering inden for udvalgets anlægspulje eller ved særskilt budgetlægning.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Der er i 2012 afsat rådighedsbeløb for 3.130.200 kr. under Puljen til trafikinvesteringer. Fra 2013 er der årligt afsat 3.380.200 kr. (2012 prisniveau).

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at

1. Den reviderede projektlister fra trafikikkerhedsplan 2010 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Bilag: Projektlister Trafikkerhedsprojekter

---

---

Journal nr.:  
025672-2011

Sag nr. 14

---

## Anlægskatalog 2012

Lovgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje.

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2012 afsat en anlægspulje på 3.130.200 kr. til udvalgets disponering.

Der skal ikke søges anlægsbevilling til rådighedsbeløbet, da anlægsbevilling er meddelt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2012, men Teknik- , Miljø- og Erhvervsudvalget skal godkende hvorledes rådighedsbeløbet disponeres på projekter.

I den forbindelse har "Vej, Trafik og Affald" udarbejdet "Anlægskatalog 2012".

Anlægskataloget indeholder forslag til projekter der kan finansieres over anlægspuljen.

Byggemodningsprojekter m.v., med separat anlægsbevilling, er ikke medtaget.

Anlægskataloget er opdelt på følgende måde:

1. Anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2012. Her er der udarbejdet en beskrivelse af projektet samt en vurdering af anlægsøkonomien.
2. Økonomioversigt over anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2012.
3. Anlægsprojekter der foreslås gennemført i de kommende år. Her er der udarbejdet en beskrivelse af projektet samt en vurdering af anlægsøkonomien.
4. Liste over anlægsprojekter der foreslås gennemført efter 2015.

Afdelingen vil gennemgå anlægskataloget på mødet.

Nærværende anlægskatalog indeholder alle kendte forslag til projekter i Frederikssund Kommune, herunder forslag fra "Trafiksikkerhedsplan 2010" og "Trafikpolitik for Frederikssund By".

Der vil senere blive udarbejdet en beskrivelse samt en vurdering af anlægsøkonomien for de anlægsprojekter der foreslås udført efter 2015.

---

Samtidig med udarbejdelse af nærværende anlægskatalog er projektlisten i "Trafiksikkerhedsplan 2010" ført ajour. De anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2012 består dels af trafiksikkerhedsprojekter samt øvrige projekter. I nærværende sag anbefales godkendt projekter for kr. 1.325.000. Senere på året forventes fremlagt de resterende projekter der skal finansieres indenfor puljen på kr. 3.130.200.

I 2012 foreslås foreløbig følgende anlægsprojekter gennemført:

1. Byvangsskolen - Slangerupgårdsvej, bump og afsætningsplads. (TS10). Kr. 150.000.
2. Ombygning af krydset Københavnsvej/Banevænget. (TS10). Kr. 500.000.
3. Trafiksanerering af landsbyer - Gerlev. (TS10). Kr. 250.000.
4. Adgangsveje til Marbækskolen - etablering af helle. (TS10). Kr. 75.000.
5. Etablering af vejafvanding på vandlidende veje. Kr. 250.000.

Projekt nr. 2 i "Trafiksikkerhedsplan 2012", dårlige oversigtsforhold ved krydsning af Hyllestedvejen i krydset Hasselhøjvej/Druedalsvej er ikke medtaget i nærværende sag, idet projektet forventes finansieret af driftsmidler. Inden de enkelte anlægsprojekter gennemføres vil afledte driftsudgifter blive beregnet.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

I budget 2012 er afsat et rådighedsbeløb på 3.130.200 kr. under Puljen til Trafikinvesteringer. Fra beløb er fratrukket 250.000 kr. som blev fremrykket til 2011 hvor dette beløb indgik i finansieringen af trafiksaneringen af Roskildevej. Fra 2013 er der årligt afsat rådighedsbeløb for 3.380.200 kr. under Puljen til Trafikinvesteringer.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Det godkendes at ovenstående 5 anlægsprojekter udføres i 2012, og
2. at "Anlægskatalog 2012" godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

---

Bilag: Anlægs-katalog 2012.

---

Journal nr.:  
010418-2008

Sag nr. 15

---

## Evaluering af kommunal parkeringskontrol

Lovgrundlag:

Færdselsloven

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har siden 2009 haft en aftale med Parkering Nord i Aalborg om at varetage administrationen af kommunens parkeringskontrol og med Frederikssund/Halsnæs Brand- & Redningsberedskab om udførelse af parkeringskontrollen. Intensiteten i kontrollen har i perioden været faldende, hvilket har medført påligning af et faldende antal afgifter. Det har medført, at Parkering Nord har meddelt, at de ikke ønsker at fortsætte aftalen om at lade deres administration finansiere af de opkrævede afgifter, hvis kontrolindsatsen fortsætter på nuværende niveau.

Administrationen og beredskabet er desuden enige om, at det ikke er hensigtsmæssigt at fortsætte med den nuværende ordning.

Der skal derfor tages stilling til, hvorvidt kommunen fortsat ønsker, at der gennemføres parkeringskontrol, og i givet fald hvorledes kontrollen skal varetages.

Det vil således være relevant at overveje:

- Om det er ønskeligt at fortsætte med kommunal parkeringskontrol
- Om der er behov for at justere på bestemmelserne i Parkeringsregulativet
- På hvilket niveau der gennemføres parkeringskontrol

Parkering Nord, har efter aftale med kommunens administration gennemført en systematisk parkeringskontrol over 2 dage i uge 41 med det formål at få en indikation af parkeringsadfærden ved det aktuelle lave kontrolniveau.

Resultatet var 73 pålagte afgifter omhandlede følgende:

- 17 afgifter omhandlede overtrædelse af færdselslovens bestemmelser
- 37 afgifter omhandlede overtrædelse af lokal tidsbegrænsning eller manglende eller ukorrekt indstilling af p-skiven



- 
- 16 afgifter omhandlede parkering helt eller delvist på fortovet
  - 3 afgifter omhandlede parkering helt eller delvist på cykelsti

Såfremt der ikke udføres parkeringskontrol i Frederikssund Kommune må man forvente overtrædelser af ovennævnte karakter.

Det kan overvejes, hvorvidt det er nødvendigt at have forbud mod delvis parkering på fortovet, da man ifølge færdselslovens bestemmelser ikke må parkere til fare eller ulempe for færdslen på fortovet. Samtidig er det kun tilladt at parkere delvist på fortovet for køretøjer med en totalvægt under 3,5 t, og dette vurderes således ikke at ændre på fortovenes beskaffenhed.

De øvrige forhold som har ført til udskrivelse af P-afgifter er hjemlet i færdselsloven og skal derfor håndhæves, hvis kommunen har egen p-kontrol.

Hvis kommunen skal fortsætte med egen p-kontrol er det administrationens vurdering, at en effektiv og professionel håndtering vil kræve aftale med en ekstern entreprenør som eksempelvis Parkering Nord.

Det var oprindeligt hensigten at ordningen med kontrol og administration skulle være selvfinansierende. Af indtægten fra afgifterne går 50% til staten, 25% skulle gå til administration og 25% skulle dække udgiften til parkeringsvagter og skiltning. Ordningen hviler i sig selv ved 1550 afgifter årligt, med en fuldtidsstilling og løbende kontrol igennem alle ugens dage i tidsrummet 7-21.

Administrationen har været i kontakt med Parkering Nord, som har tilkendegivet interesse i at gennemføre parkeringskontrol på forskelligt niveau.

Det forventes derfor, at der vil kunne etableres en udgiftsneutral aftale med Parkering Nord tilpasset det kontrolniveau som udvalget måtte beslutte.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der fortsættes med kommunal P-kontrol
2. Udvalget tager stilling til om der skal udarbejdes oplæg til justering af Parkeringsregulativet
3. Der optages dialog med Parkering Nord med henblik på at lave en aftale om at gennemføre kontrol og administration af den kommunale P-kontrol svarende til ca. 50 dage om året.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget beslutter:

At der fortsættes med kommunal P-kontrol

At der skal fremlægges forslag til regulering af Parkeringsregulativet i forhold til parkering på fortove.

At der optages dialog med Parkering Nord med henblik på at lave aftale om at gennemføre kontrol og administration af den kommunale P-kontrol svarende til ca. 50 dage om året.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag: Statistik P-afgifter 2009-2011

---

Journal nr.:  
023362-2011

Sag nr. 16

---

## Vejvedligeholdelse 2011

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Det fremgår af lov om offentlige veje, at det påhviler vejbestyrelsen at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Med fokus på trafikkomfort og opretholdelse af vejkapitalen, har Frederikssund Kommune gennemført vedligeholdelse i 2011 af vejnettet, omfattende kørebane, cykelstier, fortove, stier og p-pladser mm. Af nedenstående oversigt fremgår, at der i 2011 er udlagt asfaltbelægning på ca. 20 vejstrækninger på vejnettet. Og derudover er udbedret belægninger på fortove, cykelstier og stier, som var i dårligt stand.

I budgettet indgår et beløb til vedligeholdelse af asfalt belægninger på adgangsvveje til parkeringspladser samt parkeringspladser til kommunale ejendomme. Der er udført asfaltarbejder på skole, institutioner og ved Rådhuset i Frederikssund by. Herudover er udført brolægningsarbejder ved ældrecentret, Østergården og institutionen Rørskov, samt etableret p-plads ved hovedbiblioteket i Frederikssund.

Der blev i 2011 udlagt asfaltbelægning på 7 strækninger af vejnettet i Skibby samt udskiftet 6 stk. skilpadde bump med cirkel bump i Sønderby, samt 2 stk. i Ferslev. Arbejdet er udført i henhold til funktionsaftale (perioden 2002-2017) med asfaltfirmaet Pankas.

Oversigt over udførte arbejder er vedlagt (bilag 1).

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Taget til efterretning.  
Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag: Asfaltarbejde 2011

---

Journal nr.:  
004909-2012

Sag nr. 17

---

## Direkte genbrug - Evaluering af ordningen

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011 om affald.

Sagsfremstilling:

Ved beslutningen af ordningen for direkte genbrug den 30. september 2009 i Byrådet, var det en del af beslutningen, at ordningen skulle evalueres i Teknik-, Miljø, og Erhvervsudvalget.

Administrationen har lavet vedlagte notat af 23. februar 2012 om evalueringen af ordningen, med en mere detaljeret gennemgang og vurdering af ordningen fremgår.

Princippet i den nuværende ordning for direkte genbrug er, at effekter som borgerne mener andre kan have glæde af kan afleveres på de 3 genbrugspladser i kommunen og effekterne sælges fra 2 salgssteder der drives af Frederikssund kommune. Det ene salgssted er knyttet til kommunens kursus- og jobtræningsvirksomhed JobForm Frederikssund og det andet er en del af én af kommunens genbrugspladser.

Med udgangspunkt i genbrugseffekters vej fra aflevering til salg gennemgås og vurderes ordningen. Som en del af dette er de interne aktører interviewet. Endvidere gennemgås og vurderes ordningens overordnede funktion, økonomi og medarbejderressourcer, samt muligheden for at etablere genbrugsbutik på Frederikssund Genbrugsplads.

Den nuværende ordning fremstår generelt velfungerende. Der er ting der skal forbedres og justeres ved modtagelsen og afhentningen af effekterne. Dels af hensyn til arbejdsforhold, men også for at trimme ordningen til at give et større antal af salgbare effekter og dermed øget indtægt.

I konsekvens af beslutningen i 2009 om at øge indsatsen vedrørende direkte genbrug blev åbningstid og medarbejdernormering på Skibby genbrug øget. Det har øget personaleomkostningerne, men samtidig øget indtægterne ved salget. Det direkte underskud er i den sammenhæng opgjort til 190.000 kr. i 2011.

---

Det er muligt at salgsindtægten kan øges som dels som beskrevet ovenfor og dels ved at udvide vareudvalget. Det vil dog være vanskeligt indenfor den nuværende fysiske og normeringsmæssige ramme på Skibby Genbrugsstation.

JobForm har haft et salg på 252.000 kr. i 2011 og der var en stigning på 7.000 kr. i forhold til året før.

Det er affaldskontorets vurdering at etablering af salg af genbrugseffekter på Frederikssund genbrugsplads kan være attraktiv set ud fra at øge opmærksomheden på direkte genbrug.

Der er dog en række problemer, som tæller imod:

- Der er ikke parkeringsmuligheder nok og ikke muligheder for at etablere nogen, til det behov der vil opstå ved etablering af salget;
- Den etablerede genbrugsbygning har ikke en størrelse der kan rumme et tilstrækkeligt stort salgsareal og lager, der gør stedet interessant nok at besøge og dermed skabe den indtægt man har udsigt til. Der er ikke mulighed for at øge arealet væsentligt;
- Flere besøgende vil gøre pladsen mindre fremkommelig end den allerede er nu. Der kan derved på særligt tidspunkter opstå mere kø til pladsen, end det der allerede er uønsket nu.
- Lokalerne som var tænkt til direkte genbrug anvendes nu til andre formål som der skal etableres faciliteter til hvis genbrugssalg etableres
- Job Form vil gerne fortsætte.

Det kan derfor være hensigtsmæssigt at afvente og se om eventuelle fremtidige aktiviteter hos VF-Frederikssund kan være med til at frisætte arealer, der kan benyttes til udvidelse af genbrugspladsen og dermed mulighed for nyindretning af dele af pladsen herunder aktiviteter til direkte genbrug.

Desuden kan det være hensigtsmæssigt at der i forbindelse med den kommende affaldsplan analyseres om og hvordan både genbrugsplads og butik kan udvikles i Skibby. Samt at der gennem en brugerundersøgelse skabes konkret viden blandt andet om borgerens brug af og holdninger til ordningen.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

---

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalg, at:

1. Den nuværende ordning fortsætter.
2. Modtageforhold på genbrugspladserne søges forbedret i løbet af 2012 af hensyn til arbejdsmiljø for at lette aflevering af effekter.
3. Der i Affaldsplan 2013 -2018 fastættes indsatsområder for udvikling af genbrugspladser og direkte genbrug.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Tiltrådt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag: [Notat: Direkte genbrug - evaluering af ordningen](#)

---

Journal nr.:  
026903-2010

Sag nr. 18

---

## Sommerhus i fortidsmindebeskyttelseszone og landzone

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelseslovens § 18 – beskyttelseszone på 100 meter omkring fortidsminder  
Planlovens § 35 stk. 1 - landzonebestemmelserne

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Sømer Skovvej 3, Venslev, 4050 Skibby har søgt om at erstatte sit sommerhus fra 1935 med et grundareal på ca. 35 m<sup>2</sup> med et nyt sommerhus med et grundareal på ca. 75 m<sup>2</sup>. Sommerhuset ønskes med fuld kælder og med tagniveau ca 1 m lavere det nuværende hus.

Ejendommen er på i alt 988 m<sup>2</sup> og ligger på skråningen bag på Mørkebjerg, som er en moræneknold med to gravhøje på. Udover dette gamle sommerhus ligger der 5 sommerhuse og et helårshus på bagsiden af Mørkebjerg.

### Sagens forløb

TMU behandlede på møde i juni 2009 ejers ansøgning om at opføre et sommerhus med et grundareal på 88 m<sup>2</sup> som erstatning for det eksisterende sommerhus. Projektet omfattede blotlagt kælder med garage og et hævet terrasseareal på 55 m<sup>2</sup>.

Udvalget traf afgørelse om, at afslå dispensation fra fortidsmindebeskyttelses-zonen til projektet og tiltrådte, at huset kunne være i to etager, som det eksisterende, men med et samlet boligareal på 75 m<sup>2</sup> fordelt på 2 plan. Det hævede terrasseareal blev ligeledes afslået.

Der blev i afslaget redegjort for en ramme, som et kommende hus skulle holde sig indenfor. Naturklagenævnet stadfæstede 28. juni 2010 kommunens afgørelse.

### Projekttilpasning

Ejer og administration har siden holdt flere møder med henblik på projekttilpasning. Administrationen har under tilpasningsforløbet meddelt, at såfremt huset på den forholdsvis stejle skrænt skulle fravige den afstukne ramme, skulle der være en betragtelig, landskabelig gevinst i form af mindre synlighed.



---

Byggeafdelingen har derfor i dialogen fastslået, at huset – såfremt det ønskes med et grundplan på 75m<sup>2</sup> sænkes mindst en meter i forhold til gulvkoten på det eksisterende gamle sommerhus. Kælderen må ikke være blottet, idet facaderne på det nye hus samlet set øges med ca. 1/3 i forhold til det nuværende hus, og derfor også påvirker omgivelserne, naboer, vejareal og besøgende på højene med mere.

### **Revideret ansøgning**

I december 2011 modtog kommunen det nu ansøgte reviderede projekt. Projekt adskiller sig fra det projekt, som kommunen gav afslag til i 2009 ved;

Grundarealet er på 75 m<sup>2</sup> i stedet for 88 m<sup>2</sup>,  
Huset er sænket 1 m i forhold til gulvkoten på det eksisterende hus,  
Kælderniveauet dækkes med en jordvold, så huset opleves som i en etage,  
Den hævede terrasse/balkon er erstattet men terrasse på terrænet (terrænet hæves her ca. 1 m)  
Der graves ud i skråning bag huset og fyldes ca 1 m jord på foran huset

### **Nabohøring**

Projektet har været i nabohøring. Ved høringen modtog vi bemærkninger fra den nærmeste nabo, som i hovedtræk anfører:

- At huset på en højtliggende grund med stort vinduesparti i gavl og terrasse langs facaden vil være til stor gene for dem som naboer,
- At der ændres på terrænet,
- At der fjernes beplantning, som i dag er medvirkende til at begge parter er ugeneret af hinanden,
- At det nuværende hus blot bør renoveres, som det foreligger.

Bemærkningerne indeholder ikke oplysninger om faktiske forhold, som kommunen ikke havde i forvejen. Det er vores vurdering, at de nævnte gener også vil eller kan optræde ved brugen af det nuværende sommerhus i renoveret form.

### **Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen**

Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen i Naturbeskyttelseslovens § 18 er et generelt forbud mod at ændre tilstanden i en afstand af 100 meter fra fortidsminder. Natur- og Miljøklagenævnets praksis er særdeles restriktiv, når her er tale om tiltag i første række til fortidsminder.

Formålet er at sikre ind- og udsyn til og fra fortidsminder, samt at sikre fortidsminder som landskabselementer.

---

### **Landzonebestemmelser**

Praksis for tilladelser til sommerhuse i landzonen er, som beskrevet i administrationsgrundlaget – Landzonehåndbogen - at landzonesommerhuse i værdifulde landskaber efter skøn kan udvides til ca. 75 m<sup>2</sup>.

Sommerhusbebyggelsen ved Mørkebjerg eropført før 1970, hvor zonen blev indført og der blev indført pligt til planlægning for deciderede sommerhus- og byområder. Sommerhusene ligger fortsat i landzone og er således ikke omfattet af det regelsæt, der sædvanligvis gælder for byggeri i almindelige sommerhusområder.

### **Kommuneplan**

Foruden at ligge i fortidsmindebeskyttelseszone til de to gravhøje på Mørkebjerg, ligger ejendommen på areal, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt landskab, kulturmiljø, geologisk interesseområde og biologisk spredningskorridor. Området er således højt prioriteret med hensyn til landskabsbeskyttelse og ligger med vue over marker og Isefjord.

### **Natur**

Grunden ligger tæt ved et §3 overdrev, som er af stor botanisk betydning og der er §3 eng og sø i nærheden. Der er derfor stor sandsynlighed for markfirben og padder i området. Men nærmest huset på Sømer Skovvej 3 vurderes det, at der er for udskygget og tilgroet til at være særlig velegnet som yngle- eller rasteområde for markfirben. Da der kan være markfirben og padder i området, kan der dog meget vel være passage/vandring af disse dyr. Der må derfor ikke være forhindringer for deres passage/spredning.

### **Vurdering**

Landskabshensyn i landzonen vejer meget tungt, når der som her er tale om et højtliggende hus omfattet af en række beskyttelsesinteresser og det generelle ændringsforbud, som fortidsmindebeskyttelsen indebærer. Det ansøgte sommerhus ville ikke kunne få tilladelse, hvis der var tale om en tom uberørt grund.

Realiteten er imidlertid, at der i dag ligger et sommerhus hævet over en lille enklave af huse på bakkeskråningen. Huset er i 2 etager og fremstår synligt i landskabet. Sommerhuset ville kunne istandsættes og benyttes uden kommunens tilladelse. Vores udgangspunkt er derfor, at et nyt sommerhus ikke må påvirke landskabet – virke mere synligt i forhold til fortidsmindet - end det nuværende sommerhus. Med de ændringer, der er foretaget i det oprindelige projekt, er det vores vurdering, at det ansøgte projekt vil påvirke landskabet i samme eller mindre grad end det eksisterende hus.

---

### **Anbefaling**

En eventuel dispensation og landzonetilladelse til det ansøgte sænkede hus bør gives med følgende betingelser:

- Overskydende jord fra udgravningen må ikke lægges på ejendommen.
- Opfyld foran terasse mod øst skal afsluttes uden niveauspring mindst en meter fra naboskel.
- Terræn på øvrige ubebyggede arealer bortset fra 1,2 m bredt gangareal langs vestvendt facade skal reetableres.
- Huset må ikke fremstå med iøjnefaldende og skinnende facader/overflader.
- Roskilde Museum, som er arkæologisk myndighed, skal varskes om anlægsarbejdet i god tid førend det går i gang.
- Passagemuligheden for padder (salamandere og frøer) og markfirben må ikke hindres - heller ikke under byggefasen.

### **Bilag**

Foto: billede taget af det eksisterende sommerhus samt oversigtskort og luftfoto

Tegninger: situationsplan, facadetegning og snit

Tidligere afgørelse: Naturklagenævnsafgørelse fra 2010

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives tilladelse til dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen samt landzonetilladelse - med betingelser - til det ansøgte sommerhus.

Tidligere beslutninger:

---

Beslutninger:

Tiltrådt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

fotobilag

tegninger

tidligere afgørelse

---

Journal nr.:  
018541-2011

Sag nr. 19

---

## Ansøgning om tilladelse til at bibeholde wc og bad i udhus i sommerhusområdet Kulhuse

Lovgrundlag: Byggeloven

Sagsfremstilling: Ejeren af sommerhusejendommen Strandvej 20, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at bibeholde wc og bad etableret i eksisterende 6 m<sup>2</sup> udhus, som er sammenbygget med sommerhus. Udhuset ligger direkte i naboskel og er 4 m langt med en højde i skel på 2,5 m og er 1,3 m fra skel 3 m højt. Der er ikke vinduer mod skel.

Samme ejer købte ejendommen i 1955 og opførte et sommerhus ca. 2,5 m fra naboskel og et udhus direkte i naboskel. Udhus og sommerhus er vist på godkendte bygningstegninger i 1973.

Udhuset blev ifølge ejeren tidligere benyttet til toilet med spand og ejendommen var tilsluttet natrenovationsordning. I 1973 blev etableret et vandskylende toilet inde i sommerhuset med tilslutning til sivebrønd.

I 2011 blev uden tilladelse indrettet wc og bad i udhuset med indgang direkte til sommerhus og samtidig blev udhusets flade tag ændret til saddeltag med kip i 3 meters højde. Udhusets tagvand afvander til nabogrund.

Wc og bad blev ifølge ejer indrettet i udhuset fordi ejer er kørestolsbruger og wc-rummet i sommerhuset var for smalt.

Ejer af naboejendommen har særligt klaget over, at der på udhuset er etableret et højere tag med reflekterende tagbeklædning.

Det ansøgte byggeri er opført i strid med følgende bestemmelser:

Byggeriet overholder ikke bygningsreglement BR-10 afsnit 2.7.6. Bestemmelse om, at udhuse i skelbræmmen hverken må indrettes med wc og bad eller være over 2,5 m høje indenfor en afstand af 5 m fra naboskel.

Byggeriet overholder ikke bygningsreglement BR-10 afsnit 2.3, hvor der er bestemmelse om, at tagvand skal holdes på egen grund.

---

Byggeriet overholder ikke bygningsreglementet BR-10 bilag 5, hvor der er bestemmelse om, at udhuse og sommerhuse skal adskilles med BD bygningsdel 30.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Ejer ud fra en helhedsvurdering påbydes at nedlægge wc og bad indrettet i udhus, samt at taget på udhuset skal overholde højdegrænseplanet på 2,5 m.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Strandvej 20 3630 - bilag til tme

---

Journal nr.:  
000027-2012

Sag nr. 20

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

**Afgørelser i henhold til husdyrgodkendelsesloven:**

Byggeri og Natur har den 10. februar 2012 meddelt godkendelse i henhold til §11 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (lovbekendtgørelse 1486 af 4.12.2009) til Bavnen 2, 4050 Skibby. Godkendelsen vedrører udvidelse af smågriseproduktionen samt etablering af ny stald og ny gyllebeholder. Godkendelsen kan ses på kommunens hjemmeside.

Byggeri og Natur har den 10. februar 2012 meddelt arealgodkendelser i henhold til §16 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (lovbekendtgørelse 1486 af 4.12.2009) til Nakkedamsvej 112, 4050 Skibby og Skibby Old 4, 4050 Skibby. Godkendelserne vedrører alene udbringningsarealer tilhørende ejendommene. Godkendelsen kan ses på kommunens hjemmeside.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
005150-2012

Sag nr. 21

---

## **Markedsprøvning af relevante områder indenfor Vej og Park**

Offentlig beslut-  
ning:

Anbefales.