



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 05-12-2002 kl. ~~16.00~~^{15.00} på Bente Dall's kontor

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet
hævet kl.: 18⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 107 til 121 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 05-12-2002

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
107	Tillæg til aftale med Skorstensfejmesteren.	SUS	17889
108	Etabl. af overdækning af slamlagerplads ved ejd. Jungedalsvej 4 (Zonesag)	SA	17892
109	Tilslutning af ejendomme udenfor kloakopland til offentlig kloak.	EM	17891
110	Høring om ny råstoftindvinding på Matr.nr. 6 F m.fl. Kyndby, Kyndbyvej 56.	MM	17793
111	Ændring af status for sommerhus i landzone	AS	17694
112	Klage over bygningsforhold m.v. på Femhøjvej	HEJ	17134
113	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
114	Ansøgning om dispensation til tidsbegrænset helårsbeboelse af sommerhus	AS	17785
115	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	17527
116	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	17459
117	Ansøgning om dispensation til tidsbegrænset helårsbeboelse af sommerhus	AS	17888
118	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	17657
119	Ansøgning om dispensation til tidsbegrænset helårsbeboelse af sommerhus	AS	17335
120	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	17655
121	Ansøgnig om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	15987



Punkt 107

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-02.25.01P27 Sagsid: 17889 Sagsbehandler: SUS/TF Fmd. init.

Tillæg til aftale med Skorstensfejermesteren.

Økonomi:

1% tillæg af gebyret udgør for 2003 14.866,56 kr. excl. moms.

Bilag

- Tillæg til aftale vedrørende skorstensfejning.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har i fællesskab med Skibby Kommune indgået aftale vedrørende skorstensfejning. I aftalen står bl.a. anført i § 9, 3. afsnit - at sod, der ved rensningen samler sig i bunden af skorstenen og andre steder skal fjernes af skorstensfejeren og anbringes i overensstemmelse med kommunens renovationsbestemmelser. Herudover er det anført, at sodsække leveres af kommunen.

Hidtil har denne udgift været afholdt over renovationskontoen i lighed med indkøb af sække til renovationsordningen.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 48 må kommunen ikke opkræve penge for sodsækkene over renovationsgebyret.

På baggrund af skrivelse fra Skorstensfejerlauget og henvendelse fra Skorstensfejermesteren har Teknisk afdeling undersøgt mulighederne og anbefaler, at skorstensfejeren selv afholder udgifterne til indkøb af sodsække, mod at gebyret tillægges 1%, jfr. gældende takster indgået mellem Kommunernes Landsforening og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778.

I den forbindelse har afdelingen i fællesskab med Skibby kommune udarbejdet tillæg til aftale vedrørende skorstensfejning til udvalgets afgørelse.

Teknisk Afdeling den 22. november 2002

Det indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at tillæg til aftale vedrørende skorstensfejning anbefales overfor Økonomiudvalget og Byråd.

Beslutning:

Indstilling anbefales til økonomiudvalget og byrådets godkendelse. Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 108

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-01.03.03P25 Sagsid: 17892 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Etabl. af overdækning af slamlagerplads ved ejd. Jungedalsvej 4 (Zonesag)

Økonomi:

Bilag

1. Ansøgning dateret 12. og 13. september 2002 fra Østlige øers svine- og Byggerådgivning for Arne Jørgensen, Jungedalsvej 4, Kyndby, 3630 Jægerspris. [vedlagt sagen]
2. Kort der viser ejendommens placering. [vedlagt sagen]

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at overdække en tidligere godkendt slamlagerplads på ca. 535 m². Hensigten med overdækningen er at forhindre udvaskning af næringsstoffer fra spildevandsslammet.

Arne Jørgensen modtager spildevandsslam fra Jægerspris Kommune og udspreder slammet på egne landbrugsejendomme.

En besigtigelse af stedet har fundet sted. Ejendommen er særdeles øde beliggende og det ansøgte skønnes således ikke at påvirke naboer.

Det ansøgte forudsætter, at der særskilt fra Frederiksborg Amt meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens afstandskrav om 100 m til fortidsminde. En sådan dispensation er forventelig.

Der er ikke tilført sagen nye oplysninger i forbindelse med høring af (HUR) samt Frederiksborg Amt.

Sagen er ikke sendt til høring hos naboer, da det ansøgte anses for uden betydning for naboer.

Det ansøgte ses som en naturlig del af driften af landbrug. Slamhåndtering på dette sted må anses for hensigtsmæssig da Arne Jørgensen driver betydelige arealer der omgiver lagerpladsen.

Teknisk Afdeling den 27. november 2002

Det indstilles, at det ansøgte godkendes i forhold til Planlovens zonebestemmelser i §§ 34-38.

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA *teknisk*



Punkt 109

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-06.01.03P21 Sagsid: 17891 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Tilslutning af ejendomme udenfor kloakopland til offentlig kloak.

Økonomi:

Bilag

- Korrespondance og kortbilag vedr. Kignæsbakken 17 [vedlagt sagen]

Sagsfremstilling:

På baggrund af en ansøgning om tilslutning af ejendommen Kignæsbakken 17 til offentlig kloak, bedes udvalget tage konkret og principiel stilling til mulighederne for tilslutning af ejendomme uden for kloakopland.

Baggrunden er, at ejeren af ejendommen Kignæsbakken 17 har søgt om at blive tilsluttet offentlig kloak. Teknisk Afdeling har i første omgang afslået ansøgningen fordi ejendommen er beliggende uden for de kloakoplande, som er fastsat i spildevandsplanen.

Målet med spildevandsplanen er bl.a. at sikre at den udbygning der sker foretages koordineret og planlagt i forhold til ledningsanlæg, renseanlæg m.v.

Balanceret og planlagt udbygning har bl.a. til formål at sikre, at der ikke investeres i udbygninger, som er overdimensioneret med den konsekvens at brugerne skal komme til at betale for store omkostninger. Det har også til formål at forhindre at udbygningen sker ved knopskydning med den mulige konsekvens, at ledningerne får for lille dimension og dermed hindrer en hensigtsmæssig videreudbygning eller kommer til at udgøre en spildt investering til skade for fællesskabet.

Derfor kan man som udgangspunkt ikke blive tilsluttet den offentlige kloakforsyning, hvis man ligger uden for kloakoplandet.

Nogen steder, som i det aktuelle tilfælde på Kignæsbakken, kan det komme til at virke mærkeligt for borgeren ikke at kunne blive tilsluttet, selv om der ligger en kloakledning meget tæt på deres ejendom. Det kan derfor være hensigtsmæssigt at overveje muligheder, konsekvenser og evt. vilkår for tilslutning af ejendomme uden for kloakopland.

Målet må være at tilslutning af ejendomme uden for kloakoplande ikke har anlægsmæssige eller økonomiske konsekvenser for fællesskabet.

Hvis ikke der er begrænsninger nedstrøms i kloaknettet vil det normalt kunne opnås ved at stille vilkår om:

- at der betales normalt kloaktilslutningsbidrag
- at grundejeren selv betaler udgifterne for anlæg og tilslutningsarbejder, incl. evt. erstatning og rettighedserhvervelse, til det sted som kommunen anviser



- at kloakforsyningen tilbyder at overtage ledningen med deraf følgende vedligeholdelsesforpligtigelse efter godkendelse af ledningen. Det får den betydning, at det ved evt. senere omlægning i forbindelse med udvidelse af kloakoplandet vil være kloakforsyningens opgave at udskifte ledningen.

Teknisk Afdeling den 22. november 2002

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget konkret godkender at Kignæsbakken 17 kan tilsluttes den offentlige kloakforsyning på ovennævnte vilkår.

Desuden indstilles det at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Afdeling til at godkende fremtidige ansøgninger om tilslutning efter lignende principper.

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *EM* *teknisk*



Punkt 110

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-01.09P21

Sagsid: 17793

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Høring om ny råstoftindvinding på Matr.nr. 6 F m.fl. Kyndby, Kyndbyvej 56.

Økonomi:

Bilag

- Høringsskrivelse af 25. oktober 2002 fra Frederiksborg Amt [vedlagt sagen]
- Kortbilag

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har den 25. oktober 2002 sendt en ansøgning for Dansk Råstofindustri A/S, Kokkedal om tilladelse til indvinding af grus og sandfyld på matr.nr. 6 f Kyndby til udtalelse i kommunen. Der søges om indvinding af 70.000 m³ pr år i en tiårig periode. Gravedybde til grundvandsspejlet.

Adgangsvejen ønskes fra Kyndbyvej. Placeringen er vist i ansøgningen, men der er ikke fremsendt en egentlig ansøgning. Det skal oplyses, at kommunen er vejmyndighed.

Der regnes med tørsortering af materialet.

Daglig arbejdstid mandag til fredag ønskes fra kl. 6.00 – 16.00, og lørdag fra 6.00 til 12.00, både for gravning og for udlevering. Der regnes med opførelse af støjvolde i jord

Desuden søges der om deponering af 70.000 m³ ren jord om året som første led i efterbehandlingen. Endelig efterbehandling søges til landbrugsjord, skovtilplantning og rekreative formål.

Lovgrundlaget er hhv. råstofloven og lov om forurenede jord. Ved begge lovgivninger er det amtet, der er myndighed, mens kommunen skal høres.

Arealet ligger mellem Kyndbyvej og Jungedalsvej. Placeringen fremgår af bilaget. Afstand fra matrikelgrænsen til afgrænsningen af Kyndby by i kommuneplanen er 200 m.

Hovedparten af arealet er udpeget som indvindingsområde i råstofplanlægningen. Udstrækningen fremgår af kortbilaget. Der er gennemført råstofplanlægning for Kyndby graveområde i 1992. Heraf fremgår det, at tykkelsen af den overjord, der må fjernes, er mellem 4 og 8 meter for den del, der ligger i graveområdet. For den del af matriklen, der ligger udenfor graveområdet er mægtigheden af overjorden over 8 meter.



Teknisk Afdelings bedømmelse:

På Kyndbyvej er der i øjeblikket en igangværende indvinding og en ansøgning om ny indvinding under behandling, begge med mulighed for deponering af ren jord. Så vidt det er Teknisk Afdeling bekendt vil disse to råstofgrave kunne dække behovet for indvinding fra området for en årrække, og det synes derfor ikke hensigtsmæssigt at starte udnyttelse af endnu en råstofforekomst, idet der i så fald kan forventes et samlet åbent graveområde i drift over længere tid.

Amtet har telefonisk oplyst at afgørelser om tilladelse til råstofindvinding ikke må påvirke prisfastsættelsen på råstoffer, og at det i givet fald skal dokumenteres.

Der må forventes yderligere tung trafik gennem Kyndby hvis der gives tilladelse til endnu en indvinding. Herudover kan det ikke udelukkes, at der kommer nogle støvgener for Kyndby by, ligesom den visuelle påvirkning af byen vil være større end ved de øvrige indvindinger. Disse gener vil kunne mindskes ved etablering af skærmende jordvolde med beplantning.

Den ønskede udkørsel til Kyndbyvej vil kunne etableres uden trafikmæssige problemer.

Arealet ligger i et område hvor skovtilplantning er uønsket iht. regionplanen.

Teknisk Afdeling den 21. november 2002

Det indstilles, at Udvalget anbefaler Amtet at gennemføre en økonomisk vurdering af om en ny indvinding vil påvirke råstofpriserne væsentligt, idet udvalget som udgangspunkt finder det uheldigt hvis Kyndby by skal tåle trafikpåvirkning af at tre aktive grave råstofgrave med tilhørende deponering af ren jord.

Hvis Amtet vælger alligevel at give tilladelse på nuværende tidspunkt, bør der ikke gås uden for Kyndby graveområde, jf. regionplanen.

Ydermere anbefaler Udvalget ved eventuel tilladelse, at der sættes vilkår om afskærmning med volde og beplantning, og at der om lørdagen først åbnes kl. 7.00.

Beslutning:

Godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM teknisk



Punkt 111

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-01.03.04P19 Sagsid: 17694 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Ændring af status for sommerhus i landzone

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Linda Terkildsen, Gurrevej 193 st., 2650 Hvidovre ansøger om tilladelse til helårsstatus på sit sommerhus i landzone. Sommerhusejendommen matr. nr. 1 k og m, Kobbeltårde beliggende på Kobbeltangsvej 4, 3630 Jægerspris. Ansøgeren har overtaget ejendommen den 1. august 2000.

Ansøgeren har følgende begrundelser for at søge om en personlig dispensation:

- Ejendommen tidligere været benyttet til helårshus,
- På Kobbeltangsvej er der givet landzonetilladelse til opdeling af en ejendom.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 har kommunen sendt ansøgningen til udtalelse hos Hovedstadens Udviklingsråd, Frederiksborg Amt og Naturfredningsforeningen samt i 2 ugers orientering til naboer på Kobbeltangsvej.

Kommunen har modtaget følgende bemærkninger til ansøgningen:

HUR:

Det fremgår af retningslinierne i Regionplanen, at både samlede sommerhusbebyggelser og enligt beliggende sommerhuse, som hovedregel skal bibeholdes som sommerhuse.

Amtet:

Ejendommen grænser op til Kohave Skov, som er fredsskov. Skoven afkaster 300 m skovbyggelinie, hvorfor byggeri, tilbygninger m.m. forudsætter dispensation fra amtet, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Såfremt det ansøgte ikke medfører tilbygning eller lignende forudsættes ikke tilladelse i henhold til skovbyggelinien.

Naturfredningsforeningen:

Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinien i et område, der i Regionplanen er udpeget som biologisk interesseområde og særligt værdifuldt landskab. Huset har i en lang periode haft sommerhusstatus og er for nylig erhvervet som sommerhus. Sommerhuse i landzone er ikke så almindelige og derfor bør muligheden for erhvervelse af disse bevares. Hvis huset får helårsstatus medfører det ret til at bygge et nyt stort hus på grunden, hvilket vil være i strid med intentionerne i både planloven og Regionplanen, der kun tillader nødvendig bebyggelse, ligesom det vil komme i konflikt med skovbyggelinien. Endelig gøres opmærksom på at en tilladelse vil danne præcedens for administration af lignende sager og anbefaler tilbageholdenhed. I den aktuelle sag anbefales derfor et afslag.



Kobbelvangsvej 5 (genbo):

Ejeren af ovennævnte ejendom kan acceptere en helårstilladelse på betingelse af at ejendommen beholder sin nuværende størrelse, men gør indsigelse hvis ejendommen uden videre kan udvides til til 250 m². De 3 parceller 4, 5 og 6 udgør en naturlig helhed, som vil blive ødelagt ved bygningsudvidelser.

Kobbelvangsvej 6 (nabo):

Ejeren af ovennævnte ejendom og ejer af det andet sommerhus på vejen anbefaler at kommunen giver afslag, fordi det vil forringe den miljøsammenhæng de 3 tætliggende ejendomme (nr. 4, 5 og 6) indgå i på vejen.

Kobbelvangsvej 8:

Ejeren af ovennævnte ejendom har intet imod at sommerhuset ændrer status til helårshus. Kommunen kunne evt. tinglyse begrænsning af de lovmæssige 250 m². Frederiksborg Amt meddelte afslag den 12. januar 2000 til den forrige ejer på en tilsvarende ansøgning. Amtets afgørelse blev stadfæstet af Naturklagenævnet den 24. marts 2000.

Kommunen har ved besigtigelse fundet ejendommen egnet til helårsbeboelse. Sommerhuset er på 104 m². Det er opført som helårshus i 1884 og ombygget i 1960. Siden 1939 har det været benyttet til sommerhus. Ejendommen er en del af en klynge huse bestående af 3 helårshuse og 2 sommerhuse. Ejendommen grænser op til Kohave/Nordskoven og er omfattet af 300 m skovbyggelinie.

Efter Regionplanen skal samlede sommerhusbebyggelser i landzone og enligt beliggende sommerhuse i landzone som hovedregel bibeholdes som sommerhuse. Ejendommen er beliggende i et område udpeget som meget værdifuldt.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i det åbne land område J-L2, som primært er fastlagt til skovbrug- og jordbrugserhverv.

Efter planlovens § 35 kræves landzonetilladelse for ændret anvendelse af ejendomme i landzone.

Ejendommen er beliggende i landzone. Jægerspris Kommune er zonemyndighed.

Efter vejledning til planloven skal en ansøgning om ændring af et sommerhus til helårshus som udgangspunkt behandles som nyopførelse af et helårshus. Er sommerhuset oprindeligt opført som et helårshus, kan der meddeles tilladelse til helårshus igen, efter en afvejning af hvor længe der har været sommerhus, hvor mange helårshuse der er i området og husets egnethed til helårshus.

Vurdering af ansøgning:

1. En landzonetilladelse til helårshus vil give ret til udvidelse op til 250 m² og at huset kan nedrives og genopføres - begge dele kræver byggetilladelse, men ikke yderligere landzonetilladelser,
2. Ejendommen er omfattet af skovbyggelinie, hvilket betyder at senere udvidelser kræver dispensation for skovbyggelinien, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Ændring til helårsanvendelse i nuværende sommerhus, kræver ikke dispensation for skovbyggelinien,
3. En tilladelse til helårshus vil kunne danne præcedens for tilsvarende ansøgninger. Kommunen har 16 sommerhuse i landzone.
4. Teknisk Afdeling kan efter høringen konstatere at særligt Naturfredningsforeningen, en nabo og en genbo gør indsigelse til en tilladelse til helårshus, som giver ret til udvidelse op til 250 m². Denne ret eksisterer også for sommerhuse, men behovet for udvidelse må forventes at være mindre for et sommerhus end for et helårshus.

En tilladelse til helårshus er ikke forenelig med skov- og landbrugserhvervet. I meget værdifulde landskabsområder skal udvises tilbageholdenhed med tilladelser, der kan ændre områdets karakter. Ansøgeren har kun ejet sommerhuset i godt 2 år og der har ikke været helårsbeboelse siden 1939.



5. Teknisk Afdeling vurderer sammenfattende, at ansøger ikke har dokumenteret forhold, der i tilstrækkelig grad kan tilsidesætte planlovens landzonebestemmelser, om at der ikke bør meddeles tilladelse til at etablere yderligere beboelse i et værdifuldt landskab i landzone, som ikke har land- og skovbrugsformål, samt at sommerhus i landzone bør bibeholdes som sommerhus.

Teknisk Afdeling den 27. november 2002

Det indstilles til Udvalget, at der meddeles afslag til ansøger efter planlovens § 35, jf. ovennævnte vurdering.

Beslutning:

Udvalget godkender ændring af status med henvisning
Adl at:
- huset oprindeligt er opført som helårshus
- huset er egnet til helårsbeboelse
- huset ligger i en klynge af helårshuse

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS teknisk



Punkt 112

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-02.00.08K02 Sagsid: 17134 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

Klage over bygningsforhold m.v. på Femhøjvej

Økonomi:

Bilag:

- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris Kommune af 28. august 2002.
- Brev fra Jægerspris Kommune til Poul Poulsen af 9. september 2002.
- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris kommune af 30. september 2002.
- Brev fra Jægerspris Kommune til Poul Poulsen af 2. oktober 2002.
- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris kommune af 4. oktober 2002.
- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris kommune af 14. oktober 2002.
- Brev fra Jægerspris Kommune til Poul Poulsen af 16. oktober 2002 med besigtigelsesnotat af 24. oktober 2002.
- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris kommune af 21. oktober 2002.
- Brev fra Jægerspris Kommune til Poul Poulsen af 25. oktober 2002 med kopi til nabo.
- Brev fra Jægerspris Kommune til Poul Poulsen af 31. oktober 2002 med kopi til nabo.
- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris kommune af 4. november 2002.
- Brev fra Jægerspris Kommune til naboen af 8. november 2002.
- Brev fra Jægerspris Kommune til Poul Poulsen af 8. november 2002.
- Brev fra Poul Poulsen til Jægerspris kommune af 18. november 2002.
- Telefonnotat fra Minna Møller af samtale med naboen af 21. november 2002.
- Telefonnotat fra Minna Møller af samtale med Poul Poulsen af 25. november 2002.

Sagsfremstilling:

Poul Poulsen, Femhøjvej 22 har i brev af 4. november 2002 bedt Byrådet behandle en klage over Teknisk Afdelings afvisning af klage over terrænregulering m.v. på nabogrund. Borgmesteren har efter aftale med klageren henvist sagen til behandling i TMU.

Sagen omhandler henholdsvis en mindre afgravning umiddelbart inde på nabogrunden med henblik på forbedring af parkeringsforholdene på grunden, samt anvendelse af gamle asbestcementplader til kantsikring samt oplagring af gl. asbestcementplader.

Klage over terrænregulering

Den 28. august klager Poul Poulsen over terrænregulering på naboens grund og anmoder om besigtigelse ved fælles skellinie på matr. nr. 8 b, Gerlev.

Kommunens bygningsinspektør foretager besigtigelse den 5. september og konstaterer, at der ind mod klager er afgravet mellem 8 og 30 cm, at der er fjernet en stensætning og at naboen oplyser der vil blive opsat anden kantsikring. Bygningsinspektøren mener ikke de konstaterede forhold er til ulempe for klager, hvorfor klagen afvises ved brev af 9. september med klagevejledning.



Den 30. september anmoder Poul Poulsen om genoptagelse af sagen og fornyet besigtigelse, og supplerer desuden med en påstand om overskridelse af skel med op til 3,6 cm.

Teknisk Afdeling beder i brev af 2. oktober om supplerende oplysninger.

Den 4. oktober svarer Poul Poulsen på brevet af 2. oktober og gør opmærksom på at kommunen ikke har taget stilling til klage over overskridelse af skel. Desuden beder han om fornyet besigtigelse. I brev af 14. oktober rykker Poul Poulsen for den ønskede besigtigelse.

I brev af 16. oktober fra kommunens bygningsinspektør meddeles det, at der vil blive foretaget besigtigelse i uge 43.

Poul Poulsen afleverer den 21. oktober et nyt brev til kommunen, hvor han hævder, at der på grund af regn sker udskridning af jord.

Der foretages besigtigelse den 24. oktober, hvor det aftales med naboen, at der foretages sikring og at kommunen vil syne forholdet i den følgende uge.

Den 25. oktober bekræfter bygningsinspektøren i brev til Poul Poulsen, med kopi til naboen, at der vil blive foretaget besigtigelse den 30. oktober.

Ved besigtigelsen konstaterer bygningsinspektøren, at der er foretaget sikring af terræn med plader og meddeler derefter i brev af 31. oktober, med klagevejledning, til Poul Poulsen, at han efter den sikring er foretaget, afviser klagen.

Vedr. Asbestplader

Klagen vedr. anvendelse og oplagring af asbestcementplader i brev af 4. november, drejer sig om at naboen i forbindelse med den foretagne afgravning har anvendt plader til kantsikring, som formodes at indeholde asbestcement. I fornyet henvendelse den 18. november, klages der desuden over at der opbevares nedtagne tagplader af asbestcement.

Anvendelse af asbesttagplader er forbudt ifølge arbejdsmiljøreglerne, som i øvrigt varetages af Arbejdstilsynet. Kommunen er imidlertid myndighed på affaldsområdet, og har i den egenskab henvendt sig til naboen ved et brev af 8. november og gjort opmærksom på at pladerne, der er anvendt til kantsikring, som med mindre de er asbestfri, er at betragte som affald, der skal afleveres i henhold til kommunens regulativ, hvilket i praksis vil sige på kommunens genbrugsplads.

Ved telefonisk henvendelse fra kommunen til naboen den 21. november, spørger kommunens medarbejder til både de plader der er anvendt til kantsikring, og til de oplagrede tagplader. I den sammenhæng oplyser naboen, at han er klar over at de oplagrede plader er asbestholdige, og at han ved lejlighed vil aflevere dem på genbrugspladsen. Det samme vil han for en sikkerheds skyld gøre med de plader, der er anvendt som kantsikring.

Teknisk Afdeling finder således ikke grundlag for på nuværende tidspunkt at gøre mere i relation til det klagepunkt.

I brevet af 18. november har Poul Poulsen desuden bedt om aktindsigt i naboens byggesag specielt vedr. indretning af tagetage, påsætning af kviste, bebyggelsesprocent samt godkendt arbejdsplan for bortskaffelse af asbestholdig tagbeklædning.

Afdelingen vil inden udvalgsrådet have tilsendt Poul Poulsen de relevante kopier fra byggesagen. Arbejdsplan vedr. asbestholdige materialer er dog uden for kommunes myndighedsområde.

I brevet af 18. november kræver Poul Poulsen desuden, at kommunen afkræver naboen dokumentation for tidligere bortskaffede asbesttagplader.

Borgere som foretager korrekt bortskaffelse af asbesttagplader på genbrugspladsen får normalt ikke dokumentation herfor, og da kommunen ikke normalt, og ikke på forhånd har krævet en sådan dokumentation, finder Teknisk Afdeling ikke grundlag for at kræve dokumentationen.



I brevet af 18. november kræver Poul Poulsen også, at kommunen iværksætter en undersøgelse af naboens grund for rester af asbestholdigt materiale. Teknisk Afdeling har ikke grundlag for at antage at håndteringen af asbesttagpladerne skulle adskille sig væsentligt fra den håndtering, som efter forskrifter og almindelig praksis dagligt foregår andre steder ved udskiftning af gamle tagplader. Teknisk Afdeling finder derfor ikke grundlag for at iværksætte nogen undersøgelse.

Teknisk Afdeling den 27. november 2002

Det indstilles til udvalget, at der tages stilling til, om der er punkter, hvor afdelingens afgørelser skal ændres.

Beslutning:

*Udvalget på forslag Paul D. Paulsens
breve af 3. december og 5 december.*

*Udvalget finder ikke anledning til at
ændre afdelingens beslutning i sagen.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: HES Teknisk



Punkt 113

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- http://www.frederiksborgamt.dk/amt_view.htm

Diverse skrivelser og information.

- Frederiksborg Amt – Teknik & Miljø brev af 12. november 2002-11-27
- Den endelige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Jægerspris/Landerslev-området
- Brev af 21. november 2002 til Miljøstyrelsen vedrørende antal af mørkeskydninger, bilag vedlagt.
- Svarskrivelse af 14. november 2002 til Hornsved Grundejerforening, vedr. henvendelse om tømningsordning af hustanke.

Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- AFAV I/S Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 12. november 2002, bilag vedlagt.
- AFAV I/S Dagsorden til bestyrelsesmøde den 29. november 2002.
- Miljørådet for Roskilde Fjord, referat af møde den 13. august 2002.
- HNG – Repræsentantskabsmødet den 1. november 2002

Love, Bekendtgørelser, vejledninger m.v.

- Miljøministeriet, vejledning om Landzoneadministration.
- Told & Skat vedrørende vurderingsopgaven.
- Kl: orientering om eventuelle erstatningskrav i tilknytning til "elkartelsagen"

Div. tidsskrifter og lignende.

- Dansk Cyklist Forbund – vi cykler på arbejde.
- Bæredygtigt byggeri – Agenda 21
- Byøkologi – Agenda 21
- Geodata Danmark nr. 5
- Miljø Danmark nr. 9
- Nyt fra Friluftsrådet.

Beslutning: