



---

Dagsorden for møde i  
*Teknik- og miljøudvalget*

Torsdag d. 06-10-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

**Deltagere:**

**Jan Ohlsson**  
Formand

**Jens Ross Andersen**

Afbud

**Jens Jørgensen**

**Jesper Henriksen**

**Torben Petterson**

Mødet  
hævet kl.:

17<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 89 til 122 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

---



*Teknik- og miljøudvalgs mødet d. 06-10-2005*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
89	Tillægsbevilling til belægningssten og hegn på genbrugspladsen.	JLY	21143
90	Budgetgennemgang teknisk område 2005	EM	20819
91	Takster for renovation 2006.	JLY	21103
92	Takst for aflevering af slam på renseanlæg	CBL	21124
93	Nedlæggelse af MOFA I/S og overførelse af driftopgaverne til I/S Vestforbrænding	KBJ	21082
94	Takstblad for Kyndbyværkets Vandværk	MDH	17386
95	Dispensation til helårsbeboelse af sommerhuse samt procedure vedr. afviklingsdispensationer	EM	20957
96	Nedlæggelse af del af Strandvej	SL	21146
97	Ansøgning om etablering af ridehal på Mejerigårdsvej 22 , matr.nr. 19, Lyngerup by, Krogstrup	MW	20257
98	Ansøgning om dispensation til at etablere tagterasse	AS	21094
99	Opførelse af Sonofon sendestation, Matr.nr. 7a Kyndby by, Kyndby (Jungedalsvej 2)	SA	20904
100	Lokalplan 77 - for et boligområde ved Duemosevej	MW	20184
101	Byggemodning ved Duemosevej, kommuneplanens JB17	TJ	20818
102	Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Fyrrevænget, Jægerspris	SA	20737
103	Etablering af autoværksted/salg af biler Askevej 56 (Byplanvedtægt nr. 1)	SA	20924
104	Opsætning af plankeværk i strid med deklaration	AS	21098
105	Opførelse af tilbygning på 49,6 m <sup>2</sup> til eksisterende carport (55,8 m <sup>2</sup> ) Matr.8d, Gerlev (Engdraget 10)	SA	20905
106	Vejnavn til lokalplanområde 77	SUS	21101
107	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
108	Dispensation til at bo permanent i sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21139
109	Dispensation til at bo permanent i sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21138
110	Dispensation til at bo permanent i sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21135
111	Dispensation til at bo permanent i sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21137



---

112	Dispensation til at bo permanent i asommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21134
113	Dispensation til at bo permanent i somemrhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21140
114	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21090
115	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør	ADK	21091
116	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21092
117	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21087
118	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21086
119	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21084
120	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21089
121	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21088
122	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsordningens ophør 31.03.09	ADK	21093



Punkt 89

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-07.04.01S05 Sagsid: 21143 Sagsbehandler: JLY/TF Fmd. init.

**Tillægsbevilling til belægningssten og hegn på genbrugspladsen.**

**Økonomi:** 152.000,- kr.

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med budget 2005 var der i overslagsårene 2006 og 2007 påregnet investeringer på genbrugspladsen for samlet 2. mio. kr. disse investeringer er i forbindelse med budgetlægningen for 2006 udskudt. Med den udskydelse vil det være hensigtsmæssigt at gennemføre nogle påtrængende reparationer af hegnet og udbygning af belægning.

Hegnet er i meget dårlig forfatning efter adskillige indbrud med opklipping, samt påkørsler og almindelig slidtage. Det foreslås derfor at reparere det i indeværende år. Der er ca. 275 m hegn inkl. låger. Det er et 180 cm trådhegn med et par pigtråde i toppen. Stolperne skal delvist repareres og hegnet helt fornys.

Der er problemer med plads til at parkere genbrugspladsens køretøjer, samt opbevare containere og udstyr til bl.a. renovationsordningen. Derfor ønskes det at befæste et areal bag og rundt om skurvogn og bygninger, så det kan befærdes og bruges til disse formål. Dette er det sidste ubefæstede areal på pladsen.

Der er indhentet en pris på reparation af hegnet:	90.438 kr ekskl. moms.
Der er indhentet en pris på lægning af 170m <sup>2</sup> SF-belægningssten:	61.410 kr ekskl. moms.

---

<b>I alt</b>	<b>151.848 kr ekskl. moms.</b>
--------------	--------------------------------

Der udføres herudover nogle mindre forbedringer og et efter 1. januar 2006 lovpligtigt halvtag over elektronikaffaldet. Disse kan udføres inden for de allerede bevilligede midler, godkendt af Byrådet den 29. marts 2005.

**Økonomiske konsekvenser 29. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen bemærker, at de nævnte 152.000 kr. er at betragte som en tillægsbevilling til budget 2005 som kan lånefinansieres og derfor er neutral i forhold til likviditeten.



**Teknisk Afdeling den 26. september 2005.**

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at at der beviliges og frigives 152.000,- kr. til den foreslåede reparation af hegnet og belægningen med SF-sten på genbrugspladsen.

---

**Beslutning:**

Anbefales

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK



Punkt 90

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-00.01Ø09    Sagsid: 20819    Sagsbehandler: EM/TF    Fmd. init.

**Budgetgennemgang teknisk område 2005**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Budgetgennemgang – skema affald

**Sagsfremstilling:**

På grund af orlov manglede der en gennemgang af affaldsområdet i forbindelse med budgetgennemgangen på det tekniske område i juni 2005.

Affaldsbudgettet er nu gennemgået, og fremlægges hermed udvalget til orientering i form af udtræk fra det elektroniske rapporteringssystem påført kommentarer.

Som supplement til skemaet kan afdelingen knytte følgende kommentarer:

- Affaldsområdet, samlet set, ventes at balancere. Der er dog behov for enkelte omdisponeringer.
- Der er foretaget nogle fejlposterings. Disse fejlposterings rettes op snarest.
- I forbindelse med en nabos byggeri, er der leveret byggestrøm fra Genbrugspladsen. Det påregnes at fremsende en faktura til bygherre på ca. 5.000 kr. til dækning af det registrerede merforbrug.
- Udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområdet er ikke helt tilendebragt idet Kulhuse Øst stadig mangler.
- Der igangsættes mindre udbedringer på Genbrugspladsen snarest.
- 

**Økonomiske konsekvenser den 27. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

**Teknisk Afdeling den 26. september 2005.**

Det indstilles at udvalget tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



**Punkt 91**

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-07.04.00S29 Sagsid: 21103 Sagsbehandler: JLY/TF Fmd. init.

**Takster for renovation 2006.**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Renovationstakster 2006.

**Sagsfremstilling:**

Teknisk Afdeling har genberegnet dele af budgettet for 2006 på baggrund af byrådets første behandling af budget 2006.

Genberegningen af budgettet for 2006 justerer på to punkter:

1. Den fjerner afsatte midler på 1.021.000 kr. til investeringer på Genbrugspladsen.
2. Den indregner en takstforhøjelse på 5% ligeligt fordelt på alle takster i forhold til taksterne for 2005.

Selv med den foreslåede takstforhøjelse vil taksterne i Jægerspris Kommunes ligge under taksterne for de 3 andre kommuner, som der skal fusioneres med. Ændringerne er således i harmoniserende retning.

I budgettet for 2006 var der tidligere forudsat opkrævet i alt 11.879.500 kr. på affaldsområdet fra brugerne. Dette hæves til 12.689.740 kr. fordelt med 6.184.063 kr. på fællesordninger og 6.505.677 kr. på dagrenovationsdelen. Administrationsudgifterne på ca. 722.000 kr. fordeles ligeligt på de to områder. Taksterne stiger 5% og samtidig er der en lille stigning i antal bidrag, hvormed den samlede stigning i bidragsindtægter bliver ca. 6.8%.

Der er tidligere budgetteret med en nedsparing på 1.800.000 kr. i 2006 heraf 1 mio. kr. til anlægsarbejder på genbrugspladsen. Anlægsgdelen udskydes af hensyn til kommunens samlede likviditet, og for at de store tilpasninger kan blive vurderet i sammenhæng med sammenlægningskommunerne.

**Økonomiske konsekvenser den 29. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ikke yderligere kommentarer, da budgettet på dette område forventes at være udgiftsneutralt.



Teknisk Afdeling den 22. september 2005.

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage de foreslåede renovationstakster for 2006.

---

**Beslutning:**

Taksterne indstilles til godkendelse

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: ØK





Punkt 92

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-06.00S29    Sagsid: 21124    Sagsbehandler: CBL/TF    Fmd. init.

**Takst for aflevering af slam på renseanlæg**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Takster for aflevering af slam på renseanlæg skal godkendes af byrådet.

Der har de seneste år været benyttet en takst for afregning ved aflevering af slam fra hhv. septic- og samletanke på renseanlæg i Jægerspris Kommune. Taksten er uændret i forhold til forløbne år. Der opkræves 120 kr. for aflevering af en slammængde på op til 4 m<sup>3</sup>. Slammængder derudover afregnes med 30 kr. pr. m<sup>3</sup>. Priserne er eksklusiv moms.

Aflevering af slammængde	Pris (eks. moms)
0-4 m <sup>3</sup>	120 kr.
derudover (pr. m <sup>3</sup> )	30 kr.

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 23. september 2005**

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd at godkende taksterne for af renseanlæg.

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler taksterne for aflevering af slam til godkendelse

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK



Punkt 93

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-07.04.00A01 Sagsid: 21082 Sagsbehandler: KBJ/TF Fmd. init.

**Nedlæggelse af MOFA I/S og overførelse af driftopgaverne til I/S Vestforbrænding**

**Økonomi:**

Der betales årligt ca. dkr. 360.000,- til MOFA I/S for bortskaffelsen af farligt affald. Der forventes den samme udgift efter overdragelse til I/S Vestforbrænding.

**Bilag:**

- Referat af bestyrelsesmøde i MOFA I/S, Torsdag den 8. september 2005. (I sagen)
- Projektgruppens indstilling til MOFA's bestyrelse om nedlæggelse af MOFA og overførelse af opgaver. (I sagen)
- Notat – Beslutningsgrundlag for nedlæggelse af MOFA I/S og overførelse af opgaver. (I sagen)
- Bilag 1. Notat – vedr.: Indsamling af farligt affald i Nordforbrændings opland. (I sagen)
- Bilag 2. Vestforbrænding's håndtering af MOFA's ordninger for farligt affald. (I sagen)

**Sagsfremstilling:**

Den øgede liberalisering på affaldsmarkedet vedr. indsamling og behandling af farligt affald har betydet at interessentselskabet MOFA I/S modtager mindre affald end tidligere. MOFA I/S økonomi er baseret på mængdebaseret gebyr, hvilket har betydet at MOFA de senere år har måtte hæve gebyrerne betydeligt for at kompensere for de faldende affaldsmængder. MOFA I/S har de sidste par år haft et årligt underskud. På lang sigt betyder det øgede udgifter til virksomhederne og interessentkommunerne. Ved at overdrage indsamlingen til affaldsselskaberne Vestforbrænding (VF) og Nordforbrænding (NF) opnås en større effektivisering af indsamlingen og på sigt en besparelse for de enkelte kommuner og virksomheder.

Såfremt den enkelte kommune tilslutter sig denne indstilling, vil Vestforbrænding og Nordforbrænding fremsætte detaljeret tilbud om fremtidig håndtering af farligt affald. Det forventes at der på sigt vil være en besparelse ved at overdrage aktiviteten til I/S Vestforbrænding.

**Økonomiske konsekvenser 27. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger da sagen må anses som udgiftsneutralt.



Teknisk Afdeling den 19. september 2005.

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende:

1. At MOFA I/S nedlægges som selvstændigt selskab pr. 1.1.2006
2. At De driftsmæssige dele af MOFA's indsamlingsordninger videreføres i VF for VF interessentkommuner. Alle myndighedsfunktioner vil fortsat blive varetaget af interessentkommunerne, herunder håndtering af affald for affaldsproducenter, der har fået meddelt fritagelse iht. affaldsbekendtgørelsen.
3. At kommunen beslutter at benytte sig af sikkerhedsrådgivning gennem VF.
4. At NF og VF overtager eksisterende personale på MOFA jf. lov om virksomhedsoverdragelse.
5. At forureningsforholdene for affaldsdepotet i Skærød afklares.
6. At MOFA's aktiviteter på Rønnevangs Alle afvikles.
7. At fordeling af udgifter til afvikling af MOFA og depot i Skærød gennemføres efter hæftebestemmelsen i vedtægterne for MOFA dog således at Helsingør Kommune ikke er forpligtet iht. depotet i Skærød.
8. At afviklingen af MOFA I/S foretages af revisor og advokat samt rådgivere med bistand fra affaldsselskaberne. Forretningsudvalget og bestyrelsen er fortsat ansvarlig for afviklingen af MOFA I/S.
9. At den nuværende bestyrelses funktionperiode forlænges til 31.12.2006.
10. At endelig fordeling af aktiver og passiver samt juridisk afvikling af MOFA I/S bør være tilendebragt inden 31.12.2006.

---

**Beslutning:**

Anbefales

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



Punkt 94

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-13.02.03G01 Sagsid: 17386 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Takstblad for Kyndbyværkets Vandværk

Økonomi:

Bilag:

- Takstblad 2006 (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget takstblad fra Kyndbyværket. Taksterne vedrører vand og kloak. Kyndbyværket følger Jægerspris Kommunes takster for vand og kloak. Med undtagelse af en mindre pristalsregulering af det faste bidrag på kloak, er taksterne uændret i forhold til sidste år

Vand:

Kyndbyværkets Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Ifølge vejledningen: "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Vandprisen for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m<sup>3</sup>/år. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m <sup>3</sup> )	Vandpris, helårshus (kr./år)
2006	368,00	7,20	1.304,00

Kloak:

Taksten for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m<sup>3</sup>/år. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m <sup>3</sup> )	Spildevandsafgift, helårshus (kr./år)
2006	472,00	18,80	2.916,00



---

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 7. september 2005**

Det indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at Kyndbyværkets takstblad for 2006 godkendes.

---

**Beslutning:**

Godkendt

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MDH



Punkt 95

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.07.04P21 Sagsid: 20957 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

**Dispensation til helårsbeboelse af sommerhuse samt procedure vedr. afviklingsdispensationer**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Henvendelse fra Statsamtet
- Udkast til svarskrivelse til Statsamtet, København

**Sagsfremstilling:**

Statsamtet, København har ved brev af 13. september 2005 bedt kommunen om en udtalelse vedr. håndtering af dispensationer til helårsbeboelse af sommerhus efter afviklingsdispensationens udløb 31. marts 2009.

Administrationen har udarbejdet et udkast til svarskrivelse som vedlægges sagen.

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk afdeling den 26. september 2005**

Det indstilles at udvalget drøfter og godkender udkastet til svarskrivelsen.

**Beslutning:**

Udvalget godkender forslag til svarskrivelse.

Desuden udskydes den videre individuelle behandling af ansøgninger indtil der er en reaktion fra statsamtet.

Endelig bedes administrationen om at indsamle oplysninger om retningslinjer og praksis fra de øvrige sommerhuskommuner.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: EM



Punkt 96

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-05.02.03G01 Sagsid: 21146 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Nedlæggelse af del af Strandvej

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Brev fra Advokaterne Amagertorv 11 ( vedlagt sagen )
- Matrikelkort ( vedlagt sagen )
- Brev fra advokat Børresen om retssagen Rigmor Sørensen mod Jægerspris Kommune og Svend Jensen ( vedlagt sagen )

**Sagsfremstilling:**

Advokaterne Amagertorv 11 har på vegne af Rigmor Skytte Sørensen ansøgt om nedlæggelse af del af Strandvej i Kulhuse.

Vejstykket er den del der går fra indkørslen til Strandvej 49 - ejet af Svend Jensen - og op til skellet mod Strandvej 53. Vejstykket rundt om Strandvej 53 er ikke åbent.

I naboskel har Svend Jensen placeret en havelåge, der fører ud til den private fællesvej. Det skal bemærkes, at ved en eventuel nedlæggelse af vejstykket vil lågen være placeret i naboskel og bliver et privatretligt anliggende.

En kommunes beslutning om, hvorvidt en privat fællesvej eller del deraf skal nedlægges, beror på en skønsmæssig afvejning af de modstridende interesser, der kan være blandt på den ene side vejberettigede, som har brugsret til færdselsarealet, og som ønsker arealet opretholdt som vej, og på den anden side lodsejere, som ønsker at være fri for generne ved at have vejen på deres ejendomme. Bedømmelsen af, om en kommune har skønnet rigtigt, når den har besluttet at nedlægge en vej, henhører under taksationsmyndighederne.

Såfremt kommunen beslutter at nedlægge vejstykket med den begrundelse, at vejstykket ikke har almen interesse i færdselshenseende og ikke udelukker nogen grundejer fra sin ejendom da kan de vejberettigede kræve at kommunen indbringer sagen for taksationsmyndighederne.

En beslutning om, at en del af vejen agtes nedlagt, skal meddeles i de stedlige blade . Beslutningen skal samtidig meddeles ejere af ejendomme, der grænser til vejen eller som har tinglyst vejret til vejen og ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen og så vidt muligt ejere af de arealer, der hører til vejen.

I meddelelserne skal der gives de vejberettigede en frist på ikke under 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod beslutningen.



Såfremt vejmyndigheden afviser en indsigelse om, at vejen skal opretholdes kan afgørelsen kræves indbragt for taksationsmyndighederne inden 8 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende. Hvis vejmyndigheden ikke selv har rejst spørgsmål om vejstykkets nedlæggelse kan vejmyndigheden fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen mellem de grundejere, der er interesseret i nedlæggelsen. Hvis vejmyndigheden ikke selv har rejst spørgsmålet om vejstykkets nedlæggelse, skal taksationsmyndighederne træffe beslutning om fordeling af de udgifter ved taksationsforretningen som det i medfør af § 59. stk. 1, og § 62, stk. 2, det påhviler vejbestyrelsen at udrede. Statskassen betaler vederlag til formænd og sekretærer medens alle andre udgifter ved kommissionens virksomhed afholdes af vedkommende vejbestyrelse.

Såfremt en kommune skønner at vejstykket ikke skal nedlægges er der klagemulighed til Vejdirektoratet – derefter er der mulighed for en afgørelse ved domstolene. Det at nedlægge en vej er ekspropriationslignende men er ikke erstatningsberettiget.

Det kan oplyses, at teknisk afdeling forlods har forespurgt de vejberettigede umiddelbart tilknyttet det omhandlede vejstykke – hermed også Svend Jensen. Svend Jensen har tilkendegivet at han vil hævde sin vejret.

#### Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

#### Teknisk Afdeling den 26. september 2005

Det indstilles til udvalget:  
at tage stilling til om vejstykket skal nedlægges eller forblive åbent.

---

#### **Beslutning:**

Der er modtaget brev fra Sv. Jensen som tilkendegiver, at han ikke vil hævde vejret, såfremt der kun sker lukning frem til hans låge.

Udvalget beslutter på den baggrund at gå ind for lukning frem til lågen.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: SL





Punkt 97

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 20257 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Ansøgning om etablering af ridehal på Mejerigårdsvej 22 , matr.nr. 19,  
Lyngerup by, Krogstrup**

### Økonomi:

### Bilag:

- Samlet ansøgning om landzonetilladelse (ligger i sagen).

### Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling modtog den 8. september en samlet ansøgning om landzonetilladelse til byggeri af ridehal, stald og halmlade samt etablering af rideskole, hestepension og rideklub fra Birthe Sørensen som ejer Tagegård, Mejerigårdsvej 22.

I forhold til den tidligere udgave af ansøgningen er halmladen en ny bygning på 10 \* 20 m. Stalden er blevet forlænget med 8 m så den nu måler i alt 40 m. Stald og halmlade er placeret langs skels til naboejendommen Mejerigårdsvej 24. Ridehallen er placeret vinkelret i forlængelse af stald og halmlade.

Ansøgningen er i sendt i 14 dages nabohearing og eventuelle indsigelse og kommentarer til det ansøgte vil blive fremlagt på mødet. Tekniks afdeling har endnu ikke modtaget nogen reaktioner på nabohearingen.

### Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

### Teknisk afdeling den 16. september 2005.

Det indstilles at der meddeles tilladelse efter §37 stk.1 i Planloven til det ansøgte byggeri og ændret anvendelse.

Det indstilles at udvalget tager stilling til, om der skal knyttes vilkår til tilladelsen.

---

### Beslutning:

Udvalget meddeler tilladelse i henhold til ansøgning af 8. september 2005.

Tilladelsen gives på vilkår af:



- At der opnås dispensation til benyttelse af overkørsel til amtsvejen fra Frederiksborg Amt
  - At beskyttet jorddige i skel mod matr. Nr. 5a Lyngstrup by, Gerlev respekteres
  - At der etableres de nødvendige parkeringsmuligheder på ejendommen.
  - At der ikke må foregå udendørs aktiviteter efter kl. 22.
  - At bygningerne udføres med hvide facader og tag i mat grå farve.
- 
- Godkendt

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til:         MW



Punkt 98

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 21094 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

## Ansøgning om dispensation til at etablere tagterasse

### Økonomi:

### Bilag:

- Ansøgning og tegninger er henlagt i sagen

### Sagsfremstilling:

Arkitektfirmaet Arkitema søger om byggetilladelse til ombygning af restaurant og indretning af tagterasse på Bautahøj Kursuscenter, Bautahøjvej 39, 3630 Jægerspris. Kursuscenteret ejes af SAS Pilot & Navigator Pensionskasse, Vestervoldgade 106 4. th., 1552 København V.

Tagterrassen ønskes placeret i kursuscenterets vestlige facade på 1. sal ovenpå nuværende restaurant, hvilket vil give mulighed for udsigt fra tagterrassen til Isefjorden. Opholdsrum med bar på 1. sal vil få adgang til tagterrassen. Kursuscenteret er ved at renovere sin restaurant og ønsker i den forbindelse at ændre tagkonstruktionen over restauranten til tagterasse. Tagterrassen vil blive afgrænset af en 1 m høj murbrystning. Fra tagterrassen/ vestfacaden vil der være 5,88 m til nærmeste naboskel.

Bautahøj Kursuscenter er omfattet af lokalplan 37 A, der blev vedtaget 15. dec. 1998. Kursuscenteret må efter lokalplanens § 3 udelukkende anvendes til kursuscenter med kursistværelser og boliger for ansatte. Efter § 6 fremgår følgende for ubebyggede arealer: ”Beplantning og eksisterende terræn omkring det samlede bygningsanlæg skal fortsat forblive et frit naturanlæg. De egentlige haveanlæg og opholdsarealer skal udformes i de afskærmede gårdhavearealer mellem bygningerne”

Kommunen har vurderet at tilladelse til tagterasse forudsætter, at der meddeles dispensation fra lokalplan 37 A § 6, fordi tagterrassen er et opholdsareal placeret udenfor de nævnte ”gårdhavearealer mellem bygningerne”.

Efter lokalplan 37 A, § 9 og planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter naboorientering på minimum 2 uger.



Ansøgning om etablering af tagterrace, har den 27. juli 2005 været sendt ud i 14 dages naboorientering i den overbevisning, at det ansøgte kan betragtes, som en mindre betydende fravigelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Ansøgning har været sendt til Hovedstadens Udviklingsråd, Frederiksborg Amt, Naturfredningsforeningen, nærmeste grundejerforening og naboer i området.

I forbindelse med naboorienteringen er modtaget følgende indsigelser og bemærkninger:

1. **Frederiksborg Amt** har i sit høringssvar meddelt dispensation fra 100 m fortidsmindebyggelinien fra 2 gravhøje på ejendommen, jf §§ 18 og 65 i Naturbeskyttelsesloven.
2. **Grundejerforeningen Bautahøjparken** har ikke noget imod ombygningen, udseende, og placering, men fra opholdsrum med bar og musikanlæg er der døre direkte til den højt beliggende tagterrace. Det kan muligvis medføre støjende adfærd, som kan høres af de omkringboende. Musikanlæg og støjende adfærd er forbudt på foreningens strandareal.
3. **Ejeren af Lille Bautahøjvej 7** (boende ca. 80 m fra tagterrassen) gør indsigelse imod udvidelse af aktiviteterne på kursuscenteret, fordi der allerede er store gener for naboer og særlig denne sommer har været meget byggestøj og tung trafik også i juli og lørdag/søndage.
4. **Ejeren af Lille Bautahøjvej 8 m.fl.** (boende ca. 25 m fra tagterrassen) gør indsigelse imod at ophold på tagterrassen i forbindelse med kursusaktiviteter i aften- og nattetimerne vil medføre støjgener for naboer på grund tagterrassens højde over terræn. Desuden gøres indsigelse imod oplukkelige vinduer i toppen af facaden. Der har tidligere været lukkede vinduer af hensyn til naboer. Fra Naturklagenævnets afgørelse af 29. august 2002 er der ikke lagt op til, at kursuscenterets spisefacilitet udvides til restaurant, som nævnt i ansøgning.
5. **Ejeren af Lille Bautahøjvej 9** (boende ca. 75 m fra tagterrassen) har i flere henvendelser til kommunen gjort indsigelse imod indretning af tagterrace. Der klages over følgende forhold: Arbejdet er blevet påbegyndt uden byggetilladelse, En tagterrace på 51 m<sup>2</sup> ud for et opholdsrum med bar og mindre end 6 m fra nærmeste nabo er et egentlig opholdsareal. Det er en væsentlig ændring i forhold til den eksisterende lokalplan og de principper der har ligget til grund for planen. Der bør derfor udarbejdes en ny lokalplan inden der meddeles byggetilladelse. Hvis ansøgeren med kommunens medvirken har overtrådt reglerne, er kommunen vel inhabil i forbindelse med at give dispensation til det ansøgte.

Teknisk Afdeling har den 24. juni 2005 meddelt ansøgeren at ombygning af restaurant godt kunne påbegyndes, fordi der ikke var tale arealudvidelse, men at etablering af tagterrace under ingen omstændigheder måtte påbegyndes. Den 18. august 2005 sendte Teknisk Afdeling en standsningsmeddelelse. Hvorefter byggearbejdet på tagterrassen stoppede.

Ansøgerens advokat har den 6. september 2005 sendt følgende synspunkter til byggesagen:

1. Ansøgeren ønsker at lyddæmpe den eksisterende restaurant og bringe gulvet i et plan, samt i den forbindelse at hæve loftshøjden. Ændringen af loftshøjden betyder at der ret enkelt kan indrettes et tagareal på 1. sal ud for opholdsrummet,
2. Tagterrassen skal ikke anvendes i forbindelse med støjende adfærd eller musikanlæg, men kun for at gæster skal kunne sidde ude når vejret tillader det, (den er ikke overdækket eller afskærmet)
3. Byggeriet forudsætter ikke dispensation i henhold til byggeloven,
4. Der er ikke plads til mange personer på terrassens gulvareal på ca. 2 x 15 m,
5. Kursuscenterets vestfacade ændres ikke væsentligt,



6. I forbindelse med byggeriet bliver der ikke ændret på ubebyggede arealer, beplantning eller naturanlæg,
7. Restauranten udvides ikke og den er fortsat indrettet til spisefaciliteter for kursisterne,
8. Hverken i lokalplan eller anden lovgivning er der indskrænkning overfor at vinduerne i facaden kan åbnes.
9. Den nærmeste nabo med grund 5 m fra byggeriet har ikke gjort indsigelse.

Teknisk Afdeling mener ikke, at en tilladelse til etablering af tagterrasse vil medføre væsentlige større gener for de omkringboende, end de aktiviteter, som i forvejen sker som følge af kursusvirksomheden.

Det kan bemærkes, at området i kommuneplanrammerne er udlagt til "Kursuscenter eller lignende" Det vurderes således, at en evt. dispensation ikke vil være i strid med kommuneplanens eller lokalplanens intentioner, og at det derfor ligger inden for Byrådets kompetence at meddele dispensation til det ansøgte.

Der skal gives orientering om en evt. dispensation til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter stedfunden naboorientering. Der er tale om en retlig afgørelse, som kan påklages til Naturklagenævnet inden for 4. uger.

#### Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

#### Teknisk Afdeling den 22. september 2005.

Det indstilles til udvalget, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6 til tagterrasse. Tilladelse til indretning af tagterrasse gives på vilkår, at der ikke etableres højtaleranlæg på terrassen.

---

#### **Beslutning:**

Udvalget beslutter at meddele dispensation til etablering af tagterrasen på vilkår at at der ikke må etableres højtaleranlæg fortages servering og opsættes borde og stole

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *AS* \_\_\_\_\_



Punkt 99

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 20904 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Opførelse af Sonofon sendestation, Matr.nr. 7a Kyndby by, Kyndby  
(Jungedalsvej 2)**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Ansøgning med tegningsbilag (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Sonofon har den 12. juli 2005 ansøgt om tilladelse til at opsætte en 30 m høj sendemast ved Jungedalsvej i Kyndby. Masten ønskes opsat ca. 100 syd for den første vindmølle i vindmøllerækken ved Jungedalsvej.

Området ligger i landzone, derfor forudsætter projektets realisering, at der meddeles en tilladelse efter planlovens §37 stk. 1.

Der er ikke i forbindelse med høringen indkommet naboudtalelser imod det ansøgte.

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 13. september 2005**

Det ansøgte berører ikke væsentlige landskabsinteresser og lokaliteten er i forvejen præget af tekniske installationer. Det ansøgte indstilles godkendt.

**Beslutning:**

Godkendt

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: SA



Punkt 100

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20184 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Lokalplan 77 - for et boligområde ved Duemosevej**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Lokalplan 77. §8.3 fastsætter, at ”der i lokalplanområdet ønskes bygninger, der i konstruktion og detailløsning bygger på dansk byggeskik, men gerne i nutidig arkitektur. (Bjælkehuse, traditionelle svenske træhuse eller huse som på lignende måde afviger væsentligt fra dansk byggetradition vil således ikke blive tilladt)”.

Der foreligger 4 forespørgsler om opførelse af træhuse som udvalget anmodes om at tage stilling til med henblik på en vurdering af byggeprojekterne i relation til ovennævnte lokalplanbestemmelse.

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 22. september 2005**

Det indstilles, at udvalget vurderer de 4 projekter således, at der evt. kan udmønte sig en praksis for administrative afgørelser.

**Beslutning:**

Udvalget vurderede de 4 fremlagte projekter, som ikke opfyldte lokalplanens bestemmelser.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til:         MW



Punkt 101

Møde TMU d. 06-10-2005

---

Journalnr. BM-06.01.03S03 Sagsid: 20818 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

---

**Byggemodning ved Duemosevej, kommuneplanens JB17**

---

**Økonomi:**

Der søges om tillægsbevilling til kloakforsyningens anlægsbudget for 2005 på kr. 2.800.000,- (alle nævnte beløb er eksklusiv moms).

**Bilag:**

- Aftale om overtagelse af hovedledninger mv. i Duemosegård

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med byggemodning af boligområdet duemosegård søges der hermed om en tillægsbevilling til kloakforsyningens anlægsbudget for 2005.

I oplægget til budget 2006 er der regnet med anlægsudgifter for kloakforsyningen i forbindelse med udstykningen på Duemosevej på i alt kr. 4.100.000,- , og heraf er kr. 1.500.000,- allerede bevilget til brug i 2005, jf. Teknik- og Miljøudvalgsmødet i juni. Med den aktuelle ansøgning sker en fremrykning og en mindreoverskridelse i forhold til oplægget til budget 2006 med kr. 200.000,- .

Det ansøgte beløb skal anvendes til godtgørelse af Duemosen A/S i forbindelse med kloakforsyningens overtagelse af det interne kloakanlæg i den nye udstykning, jf. indgået aftale med Duemosen A/S. Godtgørelsen skal ifølge aftalen dække bygherrens udgifter til kloakering, svarende til kr. 2.659.711,- , jf. aftalens forudsætninger. Aftalen om overtagelse indeholder herudover mulighed for at kloakforsyningen yderligere godtgør Duemosen A/S for uforudselige udgifter op til kr. 456.275,- efter nærmere vurdering.

Den faste del af godtgørelsen udbetales i tre rater til Duemosen A/S frem til 30. november under forudsætning af at tidsplanen for arbejdet overholdes.

**Økonomiske konsekvenser den 27. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen bemærker, at de nævnte 2.800.000 kr. er at betragte som en tillægsbevilling til budget 2005 som kan lånefinansieres og derfor er neutral i forhold til likviditeten.

Samtidig kan den betragtes som en minus bevilling til det eksisterende budgetoplæg for 2006 som herefter vil andrage en bevilling på ca. -1.000.000 kr. Denne forventes at indgå i 2006 som tilslutningsbidrag.





---

**Teknisk Afdeling den 26. september 2005**

Teknisk Afdeling indstiller at TMU anbefaler økonomiudvalget og byrådet at bevillige og frigive det ansøgte beløb.

---

**Beslutning:**

Indstilling tiltrådt.

dt. nr: \_\_\_\_\_  
Svarer: \_\_\_\_\_  
Sagen til: ØK



Punkt 102

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-13.03.00P20 Sagsid: 20737 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Fyrrevænget, Jægerspris**

**Økonomi:**

**Bilag:**

Høringssvar fra: (vedlagt sagen)

- 6. august 2005 Dorthe Allenbak, Fyrrevænget 13

**Sagsfremstilling:**

Byrådet godkendte den 31. maj 2005, at projektforslag for optagelse af "Andelsboligforeningen Fyrrevænget som varmeforsyningsområde" blev udsendt i høring. Dette skete den 15. juni 2005.

Da projektforslaget var behæftet med fejl er det blevet revideret og proceduren er indledt forfra ved udsendelse i en fornyet høring den 28. juli 2005.

Der er ikke indkommet høringssvar fra HNG og NESAs.

Projektforslaget omfatter 18 eksisterende boliger. Andelsboligforeningens bestyrelse har efter beslutning på en generalforsamling ønsket, at foreningens boliger forsynes med fjernvarme og har derfor anmodet Jægerspris Kraftvarme a.m.b.a. om at foranledige udarbejdelse af projektforslag, der kan danne baggrund for, at byrådet evt. meddeler påbud om områdets forsyning med fjernvarme.

Dorthe Allenbak ønsker ikke sin bolig fjernvarmeforsynet og henviser bl.a. til, at fjernvarme giver en fugtig varme i modsætning til elvarme med sundhedsproblemer til følge. Dorthe Allenbak fastholder i øvrigt 6 indsigelser som er indsendt i forbindelse med høring af det først udsendte projektforslag. I forbindelse med de første høring gav 4 ud af 18 andelshavere udtryk for, at man ikke ønskede fjernvarmeforsyning.

Projektforslaget skal ifølge varmeforsyningsloven oplyse om de økonomiske konsekvenser ved forsyning med fjernvarme. I den forbindelse er det beregnet, at den enkelte bolig på årsbasis efter de forudsætninger der er indlagt i beregningerne vil spare 3100 kr som et gennemsnit over 20 år.

Projektforslaget oplyser tillige om de miljømæssige fordele ved fjernvarmeforsyning og opgør en CO<sub>2</sub> reduktion fra 1370 t til 396 t i en 20 årig periode.



Det er teknisk muligt at forsyne rækkehusene med fjernvarme. Det eksisterende net har kapacitet til at forsyne området tillige med de nye boligområder der planlægges ved Duemosevej-Svanemosevej.

Jægerspris Fjernvarme a.m.b.a. blev etableret for 10 år siden som et såkaldt "barmarksprojekt". Jægerspris Byområde, Neder Dråby, Gerlev m.v. blev udlagt som såkaldte "forsyningsområder for fjernvarme" hvilket (som projekterne blev opstillet) indebærer, at nye bebyggelser skulle forsynes med fjernvarme. Byrådet valgte, at stille de eksisterende bebyggelser frit. Nogle valgte at tilslutte sig på grund af, at der blev markedsført særligt favorable vilkår, hvis man gik med med det samme.

Det er nu blevet muligt at udlægge nye boligområder i Jægerspris. Da det skønnes hensigtsmæssigt at inddrage disse områder som forsyningsområder bliver der udarbejdet varmemforsyningsprojekter for de enkelte områder. Dette sker på samme måde og under samme vilkår som det skete for ti år siden. Hvis projekterne bliver endeligt godkendte skal nye bebyggelser tilsluttes og de eksisterende bebyggelser får mulighed for tilslutning nu eller senere, hvis det ønskes.

Den aktuelle sag indebærer, såfremt projektforslaget godkendes endelig, at der pålægges forsyningspligt på et bebygget område (men efter ønske fra en majoritet af beboere).

Lovens formål er at fremme den mest samfundsmæssige og miljømæssige anvendelse af energi til boligopvarmning. Byrådet udmønter denne målsætning ved godkendelse af projekter i et samarbejde med forsyningsselskaber.

#### Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

#### Teknisk Afdeling den 20. juli 2005

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at projektforslaget godkendes endeligt.

---

### **Beslutning:**

Indstilling tiltrådt

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



Punkt 103

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20924 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Etablering af autoværksted/salg af biler Askevej 56 (Byplanvedtægt nr. 1)**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Skrivelse af 14. september 2005 fra Kurt Jeppesen (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Udvalget har på møde den 11. august 2005 behandlet en principiel forespørgsel om etablering af et autoværksted på ejendommen Askevej 56.

På baggrund af Afdelingens sagsfremstilling har udvalget over for ansøger tilkendegivet, at man ikke ønsker, at der genoptages værkstedsdrift på ejendommen.

Sagen berører planlovens område samt miljølovens område.

Planlovens område.

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 og udlagt som et område til blandet bolig og erhverv. Byplanvedtægten oplyser, at der i området kan oprettes beboelse til brug for sådanne mindre forretnings- eller håndværksprægede virksomheder, som efter byrådets skøn ikke fremkalder støv, røg, lugt, støj og rystelser.

Der har tidligere været drevet autoværksted og bilsalg på ejendommen. Såfremt der har været et ophold på mere end 3 år kan den hidtidige drift ikke fortsætte uden fornyet ansøgning og tilladelse efter planloven.

Efter at værkstedsdriften ophørte (med den oprindelige intensitet), er der på det tilstødende areal (Ahornkrogen) opført tæt lav boligbebyggelse

Den vestlige del af byplanvedtægtens delområdet (den del der ligger ved Kastanievej) anvendes til Smedeværksted, automobilværksted og salg af biler, vinduesfabrik, og redningsstation.

Byplanvedtægten fastsætter ensartede bestemmelser (se ovenfor) for det samlede område (område for "blandet bolig og erhverv").

Kurt Jeppesen oplyser, at ejendommen jævnligt har været anvendt som værksted og at det dermed ikke er korrekt at værkstedsdriften har været ophørt i mere end 3 år. Lægges denne oplysning til grund, har sagen været behandlet på et forkert grundlag.



### Miljølovens område

Værkstedetsaktiviteten reguleres efter autoværkstedsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 922. Da ejendommen ligger i forureningsfølsomt område (blandet bolig og erhverv) samt grænsende til et boligområde, må stærkt støjende aktiviteter ikke finde sted, fx slibning, sandblæsning, pladearbejde og højtryksspuling. Støjende aktiviteter må kun finde sted for lukkede døre og vinduer, og kun mellem kl. 7 og 22. Disse regler er bindende for værksteder, der etableret efter 1. januar 1986, og vejledende for værksteder, der er etableret før denne dato.

Kurt Jeppesen har i 1999 meddelt kommunen, at aktiviteterne på værkstedet var af så lille omfang – nærmest kun lager - at det var urimeligt at betale tilsynsgebyr for autoværksteder. Siden har adressen ikke været på listen over autoværksteder.

### Afdelingens vurdering

#### Vurdering i forhold til miljøbestemmelser.

Værkstedet ligger meget tæt på skel, under 10 m fra nærmeste terrasse i Ahornkrogen, der ligger i rent boligområde. Teknisk afdeling skønner, at et autoværksted sandsynligvis vil give anledning til nabogener og dermed klagesager.

En vurdering efter bekendtgørelsens bestemmelser om støj indebærer, at så godt som al værkstedetsaktivitet skal foregå indendørs for lukkede døre og vinduer, uanset udetemperaturen. Det vil således være meget vanskeligt at overholde bekendtgørelsens bestemmelser med mulige naboklager som følge. Hvis der kommer anmeldelse om etablering af et nyt autoværksted, vil teknisk afdeling ikke kunne afvise etablering, men gøre opmærksom på de stramme muligheder. Hvis reglerne efter kommunens skøn ikke overholdes, kan kommunen indskærpe dem. Ved alvorlige overtrædelser kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift.

#### Vurdering efter planlovens regelsæt.

Der er i området tilladt lokalisering af virksomheder, der må antages at have en nærpåvirkning der mindst modsvarer værkstedsdrift og automobilsalg. Der er ikke fastsat særlige planbestemmelser for ejendommen øst for Askevej. Såfremt oplysningen om, at ejendommen ikke har været ude af værkstedsdrift i mere end 3 år lægges til grund, er der ikke mulighed for efter planloven at forhindre en ny ejer i at overtage og drive værksted på ejendommen. Der vil i så fald være tale om en fortsættelse af en lovligt etableret virksomhed. En sådan fortsættelse kan ikke erstatningsfrit forhindres.

Teknisk Afdeling ser således to beslutningsmuligheder,-

1. Godkendelse af den påtænkte anvendelse, idet der gøres opmærksom på vilkårene fastsat i bekendtgørelse nr. 992, sanktionsmuligheder m.v.
2. Fastholdelse af tidligere tilkendegivelse, hvorefter værkstedetsaktivitet vil blive søgt hindret ved planloven. Dette kan ikke ske, hvis Kurt Jeppesens oplysning om jævnlig brug af værksted lægges til grund.

### Økonomiske konsekvenser den 29. september 2005

Løn- og regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger



**Teknisk Afdeling den**

Det indstilles, at udvalget godkender brug som værksted som beslutningsmulighed 1.

---

**Beslutning:**

Udsættes til næste møde med henblik på nærmere undersøgelse.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: SA \_\_\_\_\_



Punkt 104

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-02.00.10G14 Sagsid: 21098 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

**Opsætning af plankeværk i strid med deklaration**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Svend Svendsen, Bogfinkevej 19, 3630 Jægerspris klager den 6. juli 2005 over, at der på naboejendommen Bogfinkevej 14 er opsat et plankeværk i strid med en tinglyst deklaration. Plankeværket er efter klagers opfattelse skæmmende for naturskønheden og til gene for de omboende. Sommerhusejendommen Bogfinkevej 14 ejes af Dorte Leth, Sankt Kjelds Gade 21 st. th. 2100 København Ø.

Svend Svendsen har tidligere fået sin klage behandlet ved en hegnsynsforretning, hvor hegnsynet afviste klagen med henvisning til, at det er udenfor hegnsynets kompetance at behandle et spørgsmål om eget hegn. Et eget hegn kan en grundejer som udgangspunkt efter hegnsloven frit rejse eller fjerne, når det ikke er til større gene end et evt. fælleshegn.

Det opsatte faste hegn er ca. 12 m langt og 1,8 m højt og det står i en afstand af ca. 1,0 til 1,2 m fra naboskel. Ejerne af Bogfinkevej 14 er af den opfattelse af det opsatte hegn er opsat lovligt, fordi det ikke er opført i skel. Hegnet er opsat som en del af en kommende hundegård og for at undgå indbliksgener. Der er ikke noget fælleshegn i skel kun planterækker med nøgne stammer. Ud over det faste hegn er der en planterække med nåletræer 0,7 m fra skel.

Bogfinkevej 14 og 19 er omfattet af en tinglyst deklaration fra 1. april 1975. Efter deklarationen skal der mod naboskel udføres et beplantningsbælte bestående af 2 planterækker med henholdsvis 70 cm og 200 cm's afstand til skel. Der kan plantes med gran, fyr og birk. Der må ikke etableres anden form for hegn mellem parcellerne end det anførte beplantningsbælte. Jægerspris Kommune er påtaleberettiget til deklarationen.

En kommunes mulighed for at administrere på grund af privatretlige servitutter fremgår af planlovens § 43. Efter denne bestemmelse kan kommunen ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Ønsker kommunen at håndhæve servitutten skal det være på baggrund af en aktuel offentlig planlægningsmæssig interesse i servitutens overholdelse og at der er klarhed over om servitutten er overtrådt.



**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 22. september 2005**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler påbud til ejeren af Bogfinkevej 14 om at fjerne det fast hegn opsat i strid med deklARATIONEN. Samtidig pålægges ejeren af Bogfinkevej 14 at plante den manglende planterække 2 m fra skel, jf. deklARATIONEN.

---

**Beslutning:**

Indstilling tiltrådt

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: \_\_\_\_\_ *AS*





Punkt 105

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 20905 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Opførelse af tilbygning på 49,6 m<sup>2</sup> til eksisterende carport (55,8 m<sup>2</sup>) Matr.8d, Gerlev (Engdraget 10)**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Ansøgning med tegningsbilag (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Med henblik på at etablere faciliteter til et hestehold på 2 heste ansøges om tilladelse til at etablere ovennævnte tilbygning til en eksisterende carport, der har et areal på 55.5 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger i landzone, derfor forudsætter projektets realisering, at der meddeles en tilladelse efter planlovens §37 stk. 1. Ejendommens areal er ca. 11.000 m<sup>2</sup>.

Der er ikke i forbindelse med høringen indkommet naboudtalelser imod det ansøgte.

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 13. september 2005**

Et mindre hestehold med tilhørende græsningsarealer i grænseområdet mellem landzone og Gerlev vurderes at tilføre området en positiv landskabelig effekt. Det indstilles, at det ansøgte imødekommes og således, at ansøger gøres opmærksom på, at der tillige skal ske en særskilt godkendelse af stald og møddingsfaciliteter, samt byggetilladelse i øvrigt.

**Beslutning:**

Indstilling tiltrådt

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: SA



Punkt 106

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-05.01.01G01 Sagsid: 21101 Sagsbehandler: SUS/TF Fmd. init.

Vejnavn til lokalplanområde 77

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med udbygning af området syd for Jægerspris by, lokalplan 77, skal der vedtages et nyt navn til stam- og boligvejen i udstykningen på matr. nr. 13 u Neder-dråby og heraf ny-udstykkede matrikler.

Bygherren/Ejeren til området har telefonisk foreslået Duemoseparken, men er åben for andre forslag.

Afdelingen har via lokalhistorisk arkiv undersøgt områdets stednavne. De navne, der knytter sig til området er Langagre og Snogekær. Arkivet foreslår at "parken" ikke indgår i navnet, men evt. mark i stedet for park.

Området er en udstykning fra Duemosegaard. Teknisk Afdelingen foreslår, at det nye navn tager afsæt efter gården og benævnes så kort som muligt "Duemosen".

De gamle matriklerne 13 g og 13 h, der er medtaget i lokalplanområdet, beholder deres nuværende adresse til Duemosevej.

**Økonomiske konsekvenser den 26. september 2005**

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 22. september 2005.**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at stamvejen, der betjener lokalplanområdet, får vejnavnet "Duemosen".

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler at vejnavnet bliver "Snogekær".

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



Punkt 107

Møde TMU d. 06-10-2005

Journalnr. BM-09.11I00      Sagsid: 13662      Sagsbehandler: GA/TF      Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner:**

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgsmøder samt beslutninger: Se Frederiksborg Amts [hjemmeside](#)
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen: Miljønyt nr. 1 2005.

**Div. Skrivelser og informationer:**

- Vestforbrændning: Referat og dagsorden fra bestyrelsesmøde nr. 342, onsdag den 31. august 2005.
- Vestforbrændning: Nyt modtageanlæg for fraktionen dæk, gældende fra den 15. september 2005.
- HNG: Orientering om budget 2006.
- Naturklagenævnet: Brev af den 13. september vedr. påbud i henhold til planlovens §63 på ejendommen: Strandgangen 14 Tørslev om at fjerne et hegn opsat i skel.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: GA