



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

Møde 20. november 1997 kl. 19.00

i mødelokale Udvalgsværelse

Mødedeltagere: Morten A. Andersen, Birgit Madsen, Ove Scheel, Lis Olsen, Bente Nielsen.

Fraværende:

Mødet slut:

Morten Andersen (sign.) Birgit Madsen (sign.)

Ove Scheel (sign.) Lis Olsen (sign.) Bente Nielsen (sign.)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

Sag nr. 109 Kompetenceplan for Teknisk Forvaltning

Journal nr. 00.01A21/558

Sag nr. 110 Budgetregulering pr. 30. september 1997

Journal nr. 00.01Ø02/2857/KA

Sag nr. 111 Salg af yderligere areal til McDonald's

Journal nr.: 01.02P15/2718 - bh/pf

Sag nr. 112 Helhedsplan for Havnen

Journal nr. 01.11.01G01/965/1997 - pf

Sag nr. 113 Revision af spildevandstilladelse, Topsil Semiconductor Materials A/S

Journal nr. 09.07G01/2895/HAJ

Sag nr. 114 Formandsafgørelser

Sag nr. 115 Eventuelt

Sag nr. 116 Afgørelse om hvilke punkter, der skal offentliggøres

TILLÆGSDAGSORDEN

Sag nr. 117 Etablering af ny malerkabine på Toyotas grund, Pedersholmparken 4

Journal nr. B 312/97/br

Sag nr. 109 Kompetenceplan for Teknisk Forvaltning

Journal nr.	00.01A21/558
Indledning	Udvalget besluttede i sit møde den 21. august 1997, at der inden udgangen af valgperioden skulle ske en drøftelse af kompetenceplanen.
Lovgrundlag	Ingen
Sagsfremstilling	Forvaltningen har gennemarbejdet den nuværende kompetenceplan fra 1991 på baggrund af de principper for udvalgs- og forvaltningskompetence, som drøftedes på byrådets temamøde den 25. august 1997. På dette grundlag er der, i bilag til sagen, indarbejdet håndskrevne rettelser til den nugældende kompetenceplan. Disse vil blive gennemgået på mødet.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kompetenceplan af 1991 med rettelser.
Indstilling:	Teknisk forvaltning anbefaler, at forslag til ændringer i kompetenceplan drøftes i udvalget, og at forvaltningen på dette grundlag udarbejder nyt forslag til kompetenceplan til forelæggelse for PMU i januar 1998.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997: Forslaget drøftet og indstillingen tiltrådt, dog således at januar 1998 ikke nødvendigvis fastholdes.

Sag nr. 110 Budgetregulering pr. 30. september 1997

Journal nr.	00.01Ø02/2857/KA
Indledning	På grundlag af opgørelse fra de budgetansvarlige i Teknisk forvaltning er forventet årsforbrug opgjort og der er foretaget budgetregulering i forhold hertil.
Lovgrundlag	Ingen
Sagsfremstilling	<p>Drift: Under bevillingsområde for driften 20 Miljø, 25 Fælles formål er et mindreforbrug på kr. -73.990 som skyldes, at der ikke afholdes udgifter til miljøanalyser, som forventet.</p> <p>På PMU-møde den 20.02.97 er bevilget kr. 180.000 til undersøgelse af forureningsforhold, som skulle finansieres over driftskontoen for udvikling af havnen. Det har vist sig, at der ikke er fuld dækning over denne konto, hvorfor restbeløbet kr. 67.500 finansieres via Teknisk forvaltnings konsulentkonto på 06-området.</p> <p>Anlæg: På Byrådsmøde den 12. november 1996 er bevilget kr. 150.000 til miljøundersøgelser for Tippen. Der er ikke afholdt udgifter i 1996 og der er ikke overført budgetbeløbet fra 1996 til 1997.</p>
Bevilling:	<p>Fra driften føres kr. 73.990 til kassen.</p> <p>Der finansieres kr. 150.000 fra kassen i henhold til byrådsbeslutning til miljøundersøgelser for Tippen.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at der fra driften, 20 Miljø, 25 Fælles formål føres kr. 73.990 til kassen. at der budgetomplaceres kr. 67.500 fra TF's konsulentkonto til driftskonto for udvikling af havnen. at der finansieres kr. 150.000 fra kassen i henhold til byrådsbeslutning til miljøundersøgelser for Tippen.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997: Indstillingen anbefales overfor økonomiudvalg og byråd.</p>

Sag nr. 111 Salg af yderligere areal til McDonald's

Journal nr.: 01.02P15/2718 - bh/pf

Indledning: Byrådet vedtog den 24. juni 1997 at give principiell tilladelse til en McDonald's Restaurant ved Askelundskrydset på en række vilkår. McDonald's forespørger nu om eventuel mulighed at udvide grunden med et stykke af plantebæltet mellem Frederiksborgvej og boligområdet ved Borgmestervænget.

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: Den principielle tilladelse til restauranten - og til, at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag - blev givet under forudsætning af, **at** de trafikale forhold løses, herunder vejtilkørslen fra Ådalsvejs forlængelse, **at** McDonald's udarbejder en trafikanalyse, **at** der stilles vidtgående krav til restaurantens udformning i lokalplanen, samt **at** det kan lade sig gøre for forsyningsledningerne.

McDonald's har fremsendt en trafikanalyse, som kan forelægges med forvaltningens kommentarer først i det nye år. McDonald's har endvidere ført forhandlinger med ledningsejerne om vilkår for flytning af forsyningsledninger.

McDonald's har fremsendt forespørgsel om mulighed for at erhverve et mindre stykke af den kommunale jord på ca. 250-400 m², der støder op til det allerede overvejede areal. Forespørgslen skyldes, at ansøgeren er blevet overbevist om, at projektet næppe lader sig realisere inden for det nuværende fritliggende trekantareal. Der vil være brug for mere plads til blandt andet indretning af parkeringspladser. Da dette ændrer på forudsætningerne, behandles sagen om salg af yderligere areal nu særskilt, så dette spørgsmål på forhånd kan være afklaret, når udvalget på et senere tidspunkt skal bedømme, om de samlede forudsætninger kan opfyldes.

Forvaltningen har som bilag 1 udarbejdet et kort i 1:1000 der angiver placeringen af et areal på 250 og 400 m², der kunne tillægges det oprindelige areal på ca. 2.200 m².

Både det hidtil forudsatte område og det ekstra område, der nu forespørges om, er beliggende i Kommuneplanens fritidsområde F1.2, og placering af restaurant her, kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, der ændrer områdets rammebestemmelser fra fritidsformål til erhvervsformål.

Arealtillægget vil betyde, at en mindre del af den blandede og overvejende granbevoksning langs Frederiksborgvej skal fjernes.

Visuelt vil dette medføre, at det nuværende skovbryn, der går i forlængelse af Frederiksborgvejs retning fra byen, vil blive fjernet. Grundarealet vil ikke længere være afgrænset af to veje med et skovhegn som tredje væg.

Virkningen af, at skovbrynet fjernes, og af at der åbnes op ind i skovbevoksningen, vil kunne mildnes af, at der generelt iværksættes en i øvrigt tiltrængt opstamning og udtynding af især grantræerne, hvorved der kan gives lys og vokserum for de løvfældende træer, der med tiden kan få skovbevoksningen til igen at fremstå som et samlet krat med begrænsede indsigtsmuligheder fra Frederiksborgvej til boligkvarteret.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Kort 1 i 1:1000 over areal der kunne tillægges grund til McDonald's.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler,
at det hidtidige principielle tilsagn - om placering af en McDonald's restaurant og om igangsættelse af lokalplanlægning på det søgte areal - på de hidtidige vilkår: -
at de trafikale forhold løses, herunder vejtilkørslen fra Ådalsvejs forlængelse,
at McDonald's udarbejder en trafikanalyse,
at der stilles vidtgående krav til restaurantens udformning i lokalplanen, samt
at det kan lade sig gøre for forsyningsledningerne.
- suppleres med følgende nye vilkår:
at det på kort 1 viste areal på mellem 250 og 400 m² tilbydes McDonald's sammen med det oprindelige areal, idet det forudsættes, at bebyggelsen med tilhørende opholdsarealer, parkeringsarealer og beplantningsarealer ud mod Frederiksborgvej, vil kunne placeres og indrettes hensigtsmæssig på det nu forespurgte areal - oprindeligt ca. 2.200 m², nu udvidet med max 400 m² til max ca. 2.600 m²,
at den offentlige sti fra det bagvedliggende boligområde bevares eller flyttes, således at den kan holdes fri af restaurantområdets trafikarealer,
at McDonald's udarbejder et forslag til beplantningsplan for hele grunden inklusive det tilgrænsende skovbryn langs Amtsvejen, således at der kan opnås en fortsat attraktiv afgrænsning af området, og forudsættes at bidrage til udgifterne hertil efter nærmere forhandling, samt
at udgifter til udarbejdelse af lokalplanforslag, tillæg til kommuneplanen og til eventuelle omlægninger af den offentlige vej Frederiksborgvej/Ådalsvej betales af McDonald's.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
20. november 1997

Formandens initialer: maa

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997:
Indstillingen anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet af Lis
Olsen, Bente Nielsen og Morten Andersen.
Ove Scheel og Birgit kan ikke anbefale indstillingen.

Sag nr. 112 Helhedsplan for Havnen

Journal nr. 01.11.01G01/965/1997 - pf

Indledning Byrådet vedtog i møde den 24. juni 1997 om Helhedsplanen for Havnen blandt andet, at Helhedsplanen skal bruges som grundlag for markedsføring, og at helhedsplanen forinden forsynes med et forord, der - eventuelt i redigeret form - indeholder essensen af Byrådets vedtagne bemærkninger til helhedsplanen under godkendelsen den 24. juni. Plan- og Miljøudvalget vedtog i forlængelse heraf den 21. august 1997, at redigeringen af den færdige Helhedsplan kunne overlades til byplankonsulentfirmaet Hasløv og Kjærsgaard.

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling Nu foreligger byplankonsulenternes oplæg til teksten i den færdige Helhedsplan for Havnen. Teksten er udformet, så Helhedsplanen for Havnen skal kunne fremstå som egnet markedsføringsmateriale i henhold til byrådsvedtagelsen af 24. juni 1997. Der er tilføjet ændringer til forordet, der er indføjet et nyt afsnit 2, som kortfattet beskriver Byrådets beslutninger vedrørende helhedsplanen og der er konsekvensrettet lidt i den øvrige tekst (afsnit 3). Tegninger og illustrationer forudsættes genanvendt med få justeringer; dog suppleres der med en perspektivtegning af den nye havn set fra Fjorden, en tegning der bliver en vigtig illustration i det kommende farvelagte trefløjede markedsføringsmateriale, som der arbejdes parallelt på at færdiggøre. Resultatet vil fremstå som en fotokopieret tryksag på ca. 25 sider i A3-format (samme udstyr og omfang som det oprindelige forslag til Helhedsplan). Plan- og Miljøudvalget bedes være opmærksom på, **om** man ønsker mindretals-tilkendegivelser med i den færdige Helhedsplan, og **om** man i givet fald kan godkende det forslag til formuleringer herom, som fremgår af bilagets afsnit 2, side 3.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Foreløbig udgave: "Frederikssund Havn - en ny bydel - nov. 1997"

Indstilling: Forvaltningen anbefaler,

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
20. november 1997

Formandens initialer: maa

at, den foreløbige udgave af "Frederikssund Havn - en ny bydel - november 1997" godkendes til færdiggørelse, så den kan indgå som bilag til udbudsmaterialet for Nordkajen og efterfølgende delområder.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997:
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 113 Revision af spildevandstilladelse, Topsil Semiconductor
Materials A/S

Journal nr. 09.07G01/2895/HAJ

Indledning Teknisk forvaltning har revideret Topsil A/S spildevandstilladelser af 10. juli 1984 og 1. oktober 1987. Revisionen er sket efter ønske fra både Topsil A/S og Teknisk forvaltning.

Lovgrundlag: Lov om Miljøbeskyttelse § 30.

Sagsfremstilling: Den reviderede spildevandstilladelse er udarbejdet på grundlag af Topsil A/S spildevandskontrol siden 1988 efter den gældende tilladelse. Den reviderede spildevandstilladelse er vedlagt som bilag.

De væsentligste ændringer er:

- En udvidelse af den tilladte mængde iltforbrugende stof.
- En udvidelse af antallet af analyseparametre, bl.a. visse tungmetaller og biologisk iltforbrug.
- Nedsættelse af analysehyppigheden fra ugentlige til månedlige analyser.

Revisionen er udarbejdet i løbende kontakt med Topsil A/S. Virksomheden har haft kommentarer til en del af tilladelsens vilkår, idet det fremføres, at disse dels ikke er teknisk mulige og dels vil hæmme virksomhedens konkurrenceevne. Disse kommentarer og forvaltningens begrundelse for de enkelte vilkår fremgår af vedlagte notat af 8. oktober 1997.

Formelt skal en revision af en gældende spildevandstilladelse meddeles som et påbud til virksomheden.

Sagen blev udsat på udvalgets møde den 23.10.97, da forventede analyseresultater af spildevandsslammet ikke var modtaget. Levnedsmiddelkontrollen i Helsingør har nu meddelt, at det kræver et meget omfattende og dyrt analyseprogram at udføre de bestilte analyser, og dette står ikke mål med det forventede resultat. Sagen bør derfor behandles uden disse analyseresultater, som udelukkende skulle vise om tridecanol fra Topsil blev udledt i fjorden eller var indeholdt i spildevandsslammet.

Bevilling: Ingen

Økonomi: Ingen

Bilag: Forslag til revideret spildevandstilladelse for Topsil Semiconductor Materials A/S, oktober 1997.

Notat af 8. oktober 1997 vedr. baggrund for revision af spildevandstilladelse for Topsil Semiconductor Materials A/S.

Indstilling:

Det anbefales, at Topsil Semiconductor Materials A/S påbydes at overholde vilkårene i forslag til revideret spildevandstilladelse for Topsil Semiconductor Materials A/S, oktober 1997.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997:
Indstillingen tiltrådt.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
20. november 1997

Formandens initialer: maa

Sag nr. 114 Formandsafgørelser

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997:
Til efterretning.

Sag nr. 115 Eventuelt

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997:
Udvalgets møde den 18. december 1997 fastsættes til kl. 16.00 med
efterfølgende middag.

Fælles julearrangement for Teknisk Forvaltnings personale, Teknisk
Udvalg og PMU afholdes den 9. december kl. 14.00 i Vejvæsenets
kantine.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
20. november 1997

Formandens initialer: maa

Sag nr. 116 Afgørelse om hvilke punkter, der skal offentliggøres

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997:
Ingen punkter til offentliggørelse.

Sag nr. 117 Etablering af ny malerkabine på Toyotas grund, Pedersholmparken 4

Journal nr.: B 312/97 - br

Indledning: I forbindelse med ansøgning om tilladelse til etablering af en ny malerkabine søges der om dispensation til opsætning af en 18 m høj skorsten som afkast fra kabinen.

Lovgrundlag: Ejendommen er beliggende i erhvervsområdet Pedersholmparken, og er omfattet af Lokalplan nr. 68.

Sagsfremstilling: De miljømæssige afstandskrav, på 100 m fra følsomme områder til afkast fra en malerkabine, gør det nødvendigt at placere skorstenen som vist, på den anden side adgangsvejen.

Projektet kræver, at der gives dispensation fra Lokalplan nr. 68 § 7, stk. 3, til en skorstenshøjde på 18,0 m, hvor den citerede bestemmelse foreskriver største højde på dele af en bygning på 12,0 m.

Projektet har været sendt til høring hos berørte naboer i alt 4 grundejere, og der er indkommet følgende kommentarer:

1 positiv tilkendegivelse

1 markant negativ indsigelse imod projektet

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Kopi af de 2 svar fra nabohøring.

Indstilling: Forvaltningen indstiller at dispensation nægtes.

Beslutninger: Til Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. november 1997 forelå yderligere skrivelse af 20.11.97 fra Citroën, som frafalder indsigelsen, såfremt skorstenen kan placeres umiddelbart op til den planlagte lastvognsparkering. Og skrivelse af 20.11.97 fra Toyota ved

Forvaltningen bekræfter oplysning fra om, at den korrekte beregning af skorstenshøjden er 16,5 m.

PMU vurderede, at en dispensation til en skorstenshøjde på 16,5 m vil være en så væsentlig afvigelse fra lokalplanen, at dette ville kræve en ny lokalplan.

PMU ønsker ikke at ændre lokalplanen.