

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 28. sept. 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

Jan Ohlsson
Asger Mansted
Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

MØDET HÆVET KL.:

12¹⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 226 til 241 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

Preben Karlsen kom kl. 10⁴⁵
all i behandlingen af pkt 243.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 226 LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE
Pkt.nr. 227 HC-VENSLEV - SKILTE TIL SERVICEVEJVISNING.
Pkt.nr. 228 VINDMØLLEPLANLÆGNING
Pkt.nr. 229 MATR. NR. 1 O, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, HOVEDGADEN
29
Pkt.nr. 230 MATR. NR. 3 E, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 30
Pkt.nr. 231 MATR. NR. 1 AV, BAKKEGÅRDE, SKOLEVEJ 5
Pkt.nr. 232 MATR. NR. 3 DC, 5 HA, OG 3 Y, NEDER DRÅBY, TUEVEJ
Pkt.nr. 233 MATR. NR. 10 E, 10 Q, BAKKEGÅRD, RUNEGÅRDSVEJ
Pkt.nr. 234 MATR. NR. 7 CØ, NEDER DRÅBY, HYBENVEJ 18
Pkt.nr. 235 BETALING TIL KOMMUNENS AFFALDS- OG GENBRUGSORD-
NINGER FOR ERHVERV
Pkt.nr. 236 REGULATIV FOR OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD FRA
ERHVERV
Pkt.nr. 237 REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD
Pkt.nr. 238 KLAGE OVER RADIOFLYVEKLUBBEN, GERLEV
Pkt.nr. 239 REGULERING AF POSTRENDEN
Pkt.nr. 240 FORURENING PÅ DK-TANKEN, LYNGERUPVEJ 49
Pkt.nr. 241 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 226

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 16632

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5278

Fdm. init.

LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 55 og kommuneplantillæg 7 omfattende 60 ungdomsboliger ved Parkvej syd for lægehus og børnehaven har i perioden fra den 26. aug. - 21. okt. 1994 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

HT fremsender skrivelse af 12.09.94, hvori følgende anføres:

Trafikselskabet har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 13.10.94, hvori følgende anføres:

Planforslaget er ikke i overensstemmelse med regionplanlægningen, idet forslaget er beliggende inden for støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris skydeterræn. I følge regionplanens opslag 4.9 om støjforebyggelse må der ikke i kommune- og lokalplanlægningen udlægges landzonearealer til støjfølsom anvendelse omkring de militære anlæg, før det ved undersøgelser er godtgjort, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener forbundet hermed. Landskabsafd. gør derfor på vegne af amtsrådet indsigelse mod forslaget.

Lokalplanområdet forudsættes omfattet af kommunens spildevandsplan.

Frederiksborg Amt's udvalg for teknik og miljø har på sit møde den 01.11.94 tiltrådt, at det meddelte veto opretholdes, og at forvaltningen indleder drøftelser med Jægerspris kommune om de undersøgelser, der er nødvendige for at klarlægge den støjmæssige belastning af området.

Jægerspris lægecenter fremsender skrivelse af 12.10.94, hvori følgende anføres:

Lægecenteret anser ikke forslaget om vejføring som en parkeringsplads, men som en egentlig adgangsvej til det nye lokalplanområde med daglig trafik (post, renovationskørsel, flyttekørsel og privat kørsel). Det vil give gener for centerets virksomhed og behov for ro. Centeret fik af tidl. borgmester Karl Johansen oplyst, at Møllehegnet ville blive fødevej ved bebyggelse på lokalplanarealet. Centeret vil foreslå, at adgangsvejen bliver Møllehegnet eller Parkvej's syd-vestlige hjørne, som tidl. planlagt.

Centeret har fuld forståelse for ungdomsboligbyggeri i kommunen.

Børnehuset ved Vandkunsten fremsender skrivelse af 14.10.94, hvori følgende anføres:

Børnehuset gør indsigelse mod den påtænkte vejadgang pga. at en mere intens trafik på parkeringspladsen umiddelbart vil gøre afleverings- og hentesituationerne af børnene væsentlig farligere.

Børnehuset foreslå, at vejudlægget mellem børnehaven og pensionistboligerne benyttes som adgangsvej til området, eller at kollegiet opføres overfor slottet

De blå spejdere (grevinde Danner gruppe) fremsender skrivelse af 15.10.94, hvori følgende anføres:

Gruppen ønsker lokalplanområdet udvidet med 6.000 km² mod øst. Denne udvidelse skulle bruges til spejderformål (etablering af spejderhytte). Gruppen finder arealet med den centrale beliggenhed for velegnet for både kollegie og spejderarbejde. Gruppen's forslag er også begrundet i, at der ikke har vist sig andre acceptable placeringsmuligheder for en hytte.

Færgegaarden fremsender skrivelse af 11.11.94, hvori følgende anføres:

Ved et tidligere byggeri lige øst for det berørte område er fundet enkelte spor, i form af gruber, efter forhistorisk bosættelse. Det kan derfor forventes, at der også på lokalplanområdet vil findes spor efter forhistorisk bosættelse. Færgegaarden vil på den baggrund foreslå, at der foretages en sonderende prøvegravning på stedet inden byggeriet sættes igang, evt. i foråret 1995.

Forvaltningens bemærkninger

Amtets krav om støjmålinger vil blive drøftet på et møde i Amtet med teknisk forvaltning den 25.11.94. Resultatet af mødet vil blive fremlagt på teknik- og miljøudvalgsmødet den 01.12.94.

Amtet nævner, at lokalområdet skal være indeholdt i spildevandsplanen. Det forudsætter, at der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Lægecenteret og børnehavens indsigelse går på adgangsvejen og kunne løses ved at flytte adgangsvejen til det udlagte vejareal mellem børnehaven og pens. boliger.

Færgegaardens bemærkninger medfører, at der skal foretages prøvegravninger.

Grevinde Danner gruppens foreslag om udvidelse af lokalplanområdet kan kun vedtages ved et nyt lokalplanforslag.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 01.12.94, nr. 352.

Udvalget finder ikke, at begrænsningen med støjkonsekvenszonen er acceptabel og foreslår et møde med amtets udvalg for teknik- og

miljø, hvor den konkrete sag og den forestående kommuneplanlægning drøftes.

Det udstedte veto blokerer lokalplanforslaget.

Udvalget er efter høringen betænkelig ved lokalplanforslagets vejadgang og ansøgerne gøres opmærksom på at vejføring af de i byplanvedtægten vedtagne rute kan komme på tale, og at udgiften hertil i givet fald afholdes af bygherren. Sagen sendes til byrådet til orientering.

ØK har behandlet sagen den 12.12.94, nr. 315.

Taget til efterretning.

Fremsendes til byrådet til orientering.

Byrådet har behandlet sagen den 20.12.94.

Taget til efterretning.

Teknisk forvaltning den 18.09.95.

Lokalplanforslagets såkaldte "Foreløbige retsvirkninger" (d.v.s. beskyttelse imod anden anvendelse) bortfaldt den 26.08 1995, - et år efter at forslaget blev offentliggjort.

Efter planlovens prg.32 bortfalder lokalplanforslaget, hvis det ikke er vedtaget endeligt inden 3 år efter offentliggørelsen.

Lokalplanforslaget er nu "låst" af det amtslige Veto.

Borgmester Poul Madsen anmoder om en genoptagelse af sagen ud fra den tænkte antagelse, at der ikke er nedlagt Veto. Der tilstræbes således skabt klarhed over den politiske holding til sagen iøvrigt.

Såfremt, der er et politisk ønske om at fremme sagen, vil en forhandling om det nedlagte Veto kunne påbegyndes med miljøministeren efter Planlovens prg 32.

BESLUTNING:

Det indstilles over for ØK/byråd at lokalplan 55 sættes i bero, - endeligt. Udvalget mener ikke at der bør ske et uplanlagt byggeri på det pågældende område.
Det henvises i øvrigt til, at området ikke er disponeret til byudvikling i kommuneplanen.

Pkt.nr: 227

Journalnr.... : 05.14.07 B.lbnr. 20511

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 5873

Fdm. init.

HC-VENSLEV - SKILTE TIL SERVICEVEJVISNING.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

bilag: Kort samt folder om serviceskiltning

HC-Venslev ansøger i brev af 12.07.1995 om opsætning af servicevejvisning til virksomheden. Der ønskes opsat skilte ved T-krydset Skibbyvej/Kyndbyvej samt ved T-krydset Kyndbyvej/Skarndalsvej. Ansøgningen begrundes med at HC-venslev ønsker at anvise den tunge trafik til og fra handelscentret den mest hensigtsmæssige rute.

Forvaltningens bemærkninger: Skiltningen vil medføre en mere hensigtsmæssig rute for den tunge trafik til handelscentret. Vejvisningen er i kommunens interesse, da Svanholm Alle ikke i længden kan holde til den tunge trafik. Man skal dog være opmærksom på den skjulte reklamevardi, der vil være i skiltningen.

Alternativt kan sagen om lukning af Svanholm Alle for tung trafik genoptages over for Skibby kommune.

For så vidt angår skiltning ved Skibbyvej/Kyndbyvej skal sagen fremsendes til amtet.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Den foreslåede skiltning
anbefales over det amtet.
Svanholm alle søges lukket
af Amtet hvis exd. buskørsel*

Pkt.nr: 228

Journalnr.... : 01.02.15 B.lbnr. 17319

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 5388

Fdm. init.

VINDMØLLEPLANLÆGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet har i cirkulære nr. 21 af 28. januar 1994 pålagt kommunerne, at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg, der for hele kommunen tager stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller. Forslaget skal offentliggøres senest den 1. juli 1995.

Forvaltningen har den 4. november 1994 afholdt et møde med repræsentanter for de lokale afdelinger af Dansk Vindmølleforening og Danmarks Naturfredningsforening. Herefter er der blevet udarbejdet et kortmateriale der kortlægger mulighederne for placering af vindmøller under hensyntagen til landskabet, vindforhold og tekniske hensyn.

Forud for vedtagelsen af et forslag til kommuneplantillæg af dette omfang skal der afholdes en offentlighedsprocedure på 8 uger, hvor borgerne har lejlighed til at komme med ideer og forslag. Der bliver annonceret i Frederikssund Avis den 24.01.1995 hvilket medfører, at fristen for indsendelse af ideer og forslag udløber den 24.03.1995.

Forvaltningens bemærkninger:

På mødet vil kortlægningen blive gennemgået.

Indstilling:

Det indstilles, at offentlighedsproceduren afventes hvorefter det endelige forslag kan behandles på teknik- og miljøudvalgs- mødet den 27.04.1995.

TU har behandlet sagen den 21.06.95, nr. 19.

Udsættes til næste møde.

Bilag: Foreløbigt notat om vindmølleplanlægning.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har udarbejdet et foreløbigt notat om vindmølleplanlægningen.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.03.95, nr. 46.

Notatet blev gennemgået.

Materialiet drøftes med amtet.

Det henstilles til amtet, at eksisterende møller får tilladelse til af blive udskiftet.

Forvaltningens bemærkninger den 12.04.1995:

Forvaltningen har siden sidste møde i udvalget drøftet problemstillingen omkring de eksisterende vindmøller med Frederiksborg Amt.

Amtet har givet udtryk for, at de eksisterende møller ikke nødvendigvis vil blive afviklet med tiden. Man er indstillet på, at vurdere hver enkelt mølles placering efterhånden som møllerne skal udskiftes. Kun i de tilfælde, hvor de landskabeligt er meget uheldigt placeret, vil man ikke give tilladelse til genopførelse. Amtets tidligere linie vedrørende afvikling af eksisterende vindmøller er altså lempet til et niveau, der kan være acceptabelt for kommunen.

I forhåndshørings-perioden har forvaltningen modtaget ialt 5 henvendelser heraf 3 skriftlige.

Tre af henvendelserne går på bekymringen for en evt. udvidelse af vindmølleparken ved Kyndbyværket. Beboerne på Røglevej er meget belastede af støjgener og refleksioner fra de eksisterende vindmøller.

Der er i henvendelserne mange forslag til placering af vindmøller. Desværre falder de fleste forslag for afstandskravene til beboelse eller de er beliggende i landskabszone 1. Samtlige henvendelser nævner afstandskrav til bebyggelse som en vigtig faktor.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til planforslag. Da amtet endnu ikke har meldt tilbage om de har indvendinger, udsættes den endelige godkendelse af planforslaget til næste udvalgs møde. Der vil således også være mulighed for, at høre Danmarks Vindmølleforenings bemærkninger inden forslaget bliver offentliggjort. Det bedes bemærket, at det vedlagte udkast er under stadig revision, hvorfor opsætning og indhold må forventes ændret i det endelige planforslag.

Det skal bemærkes at udpegningen af de 11 områder er et debatoplæg, der i den endelige plan vil blive begrænset væsentligt.

Da fristen for offentliggørelse er 1. juli 1995 bedes udvalget tage stilling til om udkastet følger en acceptabel linie for den fremtidige vindmølleudbygning i Jægerspris Kommune.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.04.95, nr. 92.

Arbejdet med kommuneplantillæget fortsættes.

Jens-Chr. Børresen kan ikke tilslutte sig flertallets beslutning idet han ikke mener at der skal placeres flere vindmøller

i kommunen.

Teknisk forvaltning den 23. maj 1995.

Bilag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - Vindmølleplanlægning.

Sagsfremstilling:

KL fremsender den 27.04.1995 kopi af Naturklagenævnets afgørelse i sagen om Billund byråds beslutning om at unklade planlægning for vindmøller i.h.t. vindmøllecirkulærets § 4.

Billund kommune begrundet beslutningen med dårlige vindenergi-mæssige forhold, ringe interesse for opstilling af vindmøller og meget få muligheder for opstilling af vindmøller.

Landsplanafdelingen har blandt andet fremført at vindmøllecirkulærets § 4 har til hensigt at give bykommuner, der ikke har åbne landskaber mulighed for at unklade at fremlægge et forslag. Bestemmelsen kan ifølge Landsplanafdelingen ikke lovligt anvendes i kommuner, hvor en større eller mindre del af det åbne land kan anvendes til opstilling af vindmøller.

Naturklagenævnet har alene taget stilling til det retlige spørgsmål om, hvorvidt Billund byråd har haft hjemmel i § 4, stk. 1 i vindmøllecirkulæret til den truffe beslutning.

Naturklagenævnet giver Billund byråd medhold.

Jørgen Heinemeier, Frederiksborg Amt oplyser den 17.05.1995, at han finder Naturklagenævnets beslutning uheldig, da det i henhold til vindmølleplaceringsudvalgets arbejde klart var hensigten at fremme udbredningen af vindmøller, hvorfor miljøministeriet udsendte vindmøllecirkulæret.

Forvaltningens bemærkninger den 22.05.1995:

På baggrund af ovenstående er det endelige forslag til vindmølleplan færdiggjort til udvalgsbehandling.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget godkendes til offentliggørelse.

TU har behandlet sagen den 01.06.95, nr. 129.

1. Det anbefales overfor økonomiudvalg og byråd at det adm. udarbejdede kommunalplantillæg fremlægges i offentlig høring.
2. Der foretages i offentlighedsfasen en besigtigelse af de udpegede lokaliteter.
3. Et mindretal af udvalget bestående af Jens-Chr. Børresen (V), kan ikke tilslutte sig flertallets afgørelse med begrundelse, at Jægerspris kommune har opfyldt sin forpligtigelse m.h.t. placering af vindmøller, samt med henvisning til afgørelse i Naturklagenævnet i sag fra Billund kommune.

ØK har behandlet sagen den 12.06.95, nr. 136.

Et flertal i økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 1. juni 1995 pkt. 1 + 2.

Et mindretal (V) fastholder mindretalsudtalelse som anført i teknik- og miljøudvalgets indstilling under pkt. 3.

Byrådet har behandlet sagen den 20.06.95, nr. 139.

Et flertal i byrådet godkendte økonomiudvalgets og teknik- og miljøudvalgets flertalsindstillinger.

Et mindretal (4 medlemmer (V)) fastholder mindretalsudtalelse som anført i teknik- og miljøudvalgets indstilling af 1. juni 1995 under pkt. 3.

Mindretalsudtalelsen indgår/medsendes i offentlighedsfasen ved offentliggørelsen.

Teknisk forvaltning den 20. sept. 1995.

Bilag: Indsigelser

I høringsperioden fra 27. juni til 27. august 1995 har forvaltningen modtaget indsigelser fra ca. 30 personer samt fra Danmarks Naturfredningsforening og fra Færggården.

Naturfredningsforeningen bemærker, at der i område 3 (Askepladsen) kun kan opstilles vindmøller nordvest for tankene, hvilket også er hensigten med planforslaget.

Færggården har bemærkninger til flere af de 10 områder, herunder til område 1 som det eneste af de udpegede områder. Bemærkningerne går på, at der er bopladser og gravhøje i området. Færggården vurderer dog ikke at dette giver problemer under forudsætning af, at de deltager i en besigtigelse når den endelige placering skal fastlægges.

Område 1, ved Druedalgaard: Samtlige beboere omkring området incl. ejeren af arealet, Erik Nørhave, Hyllestedvej 2, gør indsigelse imod placering af vindmøller i område 1. Indsigelserne går på støjgener samt at områdets ejendomme, der rent landbrugsmæssigt ikke er rentable (Bakkelundsvej, Duemosevej og Fagerkørsvej) nu dyrkes som fritidslandbrug, hvorfor det er det fredelige rekreative miljø der giver ejendommene værdi. Dette vil blive ødelagt ved opstilling af vindmøller.

Område 2, vest for Lyngerup: Ejeren af område 2, Henrik Hjalte-lin, Lyngerupvej 72, ønsker ikke vindmøller på jorden. Han be-grunder bl.a. sin modstand med, at placeringen af område 2 vil ødelægge ejendommens eneste sammenhængende stykke landbrugsjord.

Område 3, Askepladsen ved Kyndbyværket: Beboerne på Røgelevej gør indsigelse mod placering af flere møller i området. Belastningen af området er allerede meget stor. Beboerne mener ikke, at der bør opsættes flere møller i Jægerspris kommune. Område 3 er i forvejen udlagt til vindmøller i lokalplan 35, der er vedtaget af byrådet den 21.10.1986 i forbindelse med opførelsen af de tre eksisterende vindmøller på askepladsen.

Ovenstående er en kort opsummering af indsigelserne. Indsigelser-

ne er vedlag som bilag, da det er for omfattende af komme ind på alle detaljer her.

Frederiksborg Amt har nu udarbejdet et notat om husstandsmøller. Afsnittet om husstandsmøller i kommunens vindmølleplan er i overensstemmelse med amtets notat, dog anbefales det, at husstandsmøller maksimalt har en navhøjde på 15 m.

Indstilling:

Til drøftelse med henblik på at afgøre hvilke områder, der skal udpeges til vindmølleområder.

Det indstilles desuden af den maksimale navhøjde for husstandsmøller medtages fra 18 m til 15 m.

BESLUTNING:

*De fremsendte indsigelser vurderes i et samråd med indsigelsen, idet det mi-
konstatere at man ikke gælder ud et
bevist om de konklusioner som vindmølleplanen
har af de betalte.*

*Kas' supplerende bemærkning er modtaget
genoplyses sagen i udvalget.*

*Der ønskes en dialog med de som
har fremsendt indsigelser. Kas' eventuelle
supplerende bemærkninger foreligger genoplyses
sagen i udvalget*

Pkt.nr: 229

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20519

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5874

Fdm. init.

MATR. NR. 1 O, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, HOVEDGADEN
29

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Arkitektfirmaet Mangor & Nagel, Hillerød, fremsender ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en tilbygning på 530 m² til eksisterende seminarium.

Tilbygningen indeholder ny undervisningsfløj.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 38.

Indstilling:

At der meddeles principiel godkendelse idet man ikke finder der skal udarbejdes ny lokalplan.

BESLUTNING:

*Indstillingen blev godkendt.
Sagen forelægges igen for
udvalget med det formål
at detailprojektere.*

Pkt.nr: 230

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 20510

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5872 Fdm. init.

MATR. NR. 3 E, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 30

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Elo & Birgit Harfot, Vængetvej 30, Jægerspris, ansøger om principiel tilladelse til at udstykke ovennævnte ejendom.

Der ønsket frastykket en parcel på 700 m².

Ejendommen er beliggende i byzone.

Arealberegning:

Grundareal	3.575 m ²
- Vejareal	<u>1.676 m²</u>
Ønskes frastykket	<u>700 m²</u>
Restareal	<u>1.199 m²</u>

Beregning af bebyggelsesprocent.

Restareal	1.199 m ²
Bebyggelse	408 m ²

$$\frac{408}{1.199} \times 100 = 34,0 \% \quad (\text{max. } 25 \%)$$

Der ansøges om dispensation for bebyggelsesprocent.

Indstilling:

At der optages forhandlinger med ejeren om nedbringelse af bebygget areal.

BESLUTNING:

indstilling følger.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20509

Pkt.nr: 231

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5871

Fdm. init.

MATR. NR. 1 AV, BAKKEGÅRDE, SKOLEVEJ 5

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ilse M. Nowakowska, Skolevej 5, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at bibeholde en carport.

Carporten er opført 1,30 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Indstilling:

Min. 2,50 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

vedskilling følger.

Pkt.nr: 232

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 20508

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5870 Fdm. init.

MATR. NR. 3 DC, 5 HA, OG 3 Y, NEDER DRÅBY, TUEVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørene Børge Hansen & Erik Jensen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund, fremsender matrikulær sag vedr. arealoverførsel omkring ovennævnte ejendomme.

Ved sagens gennemførelse sammenlægges matr. nr. 5 ha på 1 kvm med matr. nr. 3 bc Neder Dråby, hvorefter ialt 20 kvm arealoverføres til naboejendommen for uændret brug som havejord.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 233

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 20507

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5869

Fdm. init.

MATR. NR. 10 E, 10 Q, BAKKEGÅRDE, RUNEGÅRDSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørene Børge Hansen & Erik Jensen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund, fremsender matrikulær sag om arealoverførsel af 2,8 ha. landbrugsjord fra matr. nr. 10 E, Bakkegårde til matr. nr. 10 Q, Bakkegårde.

Indstilling:

At sagen fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

BESLUTNING:

vedtælling følger.

Pkt.nr: 234

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20506

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5868 Fdm. init.

MATR. NR. 7 CØ, NEDER DRÅBY, HYBENVEJ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Peter Smed, Hybenvej 18, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport på ovennævnte ejendom.

Carporten ønskes opført i naboskel med en bygningshøjde på 3,45 m. (max. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling

Anbefales godkendt.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 235

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 20505

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 5867

Fdm. init.

**BETALING TIL KOMMUNENS AFFALDS- OG GENBRUGSORD-
NINGER FOR ERHVERV**

Økonomi: Budget 1996 ca. 10.500,- kr.

Sagsfremstilling:

Erhvervsvirksomheder, der ikke er tilsluttet dagrenovationsordningen, men har selvstændige afhentningsordninger bidrager ikke til kommunens udgifter til administration af affalds- og genbrugsordninger, herunder eksempelvis genbrugsplads, men kan alligevel benytte sig af dem.

I regulativ for erhvervsaffald, fremgår af §7, stk. 2, at kommunen kan opkræve gebyr til dækning af kommunens udgifter administration af affaldsordningerne. Ligeledes fremgår det af regulativ for genbrugs- og modtagepladsen, at der kan opkræves gebyr.

Bestemmelserne om gebyr for genbrugs- og modtagepladsen overføres til nyt regulativ for husholdningsregulativ.

Gebyret foreslås fastsat til 350,00 kr., det svarer til basisgebyret for borgere og erhverv tilmeldt dagrenovationsordningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Det drejer sig om skønsmæssigt ca. 30 erhvervsvirksomheder mv., der fremover skal betale gebyr til renovationsfonden.

Indstilling:

- videresendes til økonomiudvalget med anbefaling

BESLUTNING:

Indstillingen altid

Journalnr.... : 07.00

B.lbnr. 20504

Pkt.nr: 236

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 5866

Fdm. init.

**REGULATIV FOR OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD FRA
ERHVERV**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udkast til regulativ for olie- og kemikalieaffald fra erhverv

Det nuværende regulativ for olie- og kemikalieaffald fra Jægerspris Kommune stammer fra 1979. Det er derfor påkrævet på baggrund af hele udviklingen indenfor renovationsområdet, at opdatere dette.

Regulativforslaget er udarbejdet på baggrund af materiale fra Modtagestationen i Hillerød.

Forvaltningens bemærkninger:

Regulativet medfører, at erhverv med mere end 200 kg olie/kemikalieaffald fremover afregner direkte med Modtagestationen i Hillerød (MOFA). I dag foregår denne afregning via teknisk forvaltning med fradrag for betaling for de første 200 kg.

Derudover medfører regulativet, at der stilles krav om anmeldelse af olie- og kemikalieaffald samt nye krav til opbevaring af olie- og kemikalieaffald.

Det nye regulativ giver anledning til, at forvaltningen ved en særskilt tilsynskampagne vil gennemgå forholdene på eksisterende virksomheder med hensyn til opbevaring af olie- og kemikalieaffald, samt drift af benzin- og olieudskillere.

Indstilling:

- der gives samtidig delegation til forvaltningen til at håndhæve regulativets bestemmelser om opbevaring af olie- og kemikalieaffald samt delegation til at dispensere for tømningshyppigheden for benzin- og olieudskillere
- videresendes til økonomiudvalget med anbefaling

BESLUTNING:

Indstillingen til trædes

Journalnr.... : 07.00 B.lbnr. 20503

Pkt.nr: 237

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 5865

Fdm. init.

REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udkast til regulativ for husholdningsaffald

Det nuværende regulativ for dagrenovation for Jægerspris Kommune går tilbage til 1973. Det er derfor påkrævet på baggrund af hele udviklingen indenfor renovationsområdet blandt andet sortering af dagrenovatioen i bio- og restaffald, at opdatere dette.

Derudover har Jægerspris Kommune udarbejdet regulativer for

- olie- og kemikalieaffald,
- indsamling af glas og papir,
- genbrugs- og modtageplads samt
- afbrænding af haveaffald

Disse regulativer erstattes af ét regulativ for husholdningsaffald.

Regulativforslaget er udarbejdet i AFAV-regi blandt andet med henblik på tilpasning til de ordninger for affaldsbortskaffelse kommunen har i samarbejde med AFAV.

Forvaltningens bemærkninger:

Regulativet ændrer ikke væsentligt på de faktiske forhold for bortskaffelse af dagrenovation, dog fastsættes krav om placering af beholdere til maksimalt 5 meter fra skel mod vej. Til gengæld skal skraldemanden stille beholder tilbage på afhentningssted.

Indstilling:

- videresendes til økonomiudvalget med anbefaling

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 238

Journalnr.... : 09.11 B.lbnr. 20502

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5864 Fdm. init.

KLAGE OVER RADIOFLYVEKLUBBEN, GERLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

En advokat har på vegne af Evald og Steen Petersen, Bakkegården, Bygaden 2, Gerlev klaget over 1) alvorlige støjgener fra flyvning med radiostyrede fly på en mark i Gerlev. Støjen angives at være af en karakter, der umuliggør udendørs ophold. Den tidligere udførte støjmåling blev gennemført under uegnede vejrforhold. Desuden klages over, 2) at flyene ofte flyver meget lavt, og at de undertiden falder ned i afgrøden med skader til følge, når et af klubbens medlemmer henter dem. Endelig klages over 3) den fast opstillede campingvogn. Advokaten er af den opfattelse, at flyvevirksomheden må ophøre, og han anmoder om byrådets afgørelse i sagen.

Forvaltningens bemærkninger:

Retsgrundlaget for 1. del af klagen (støj) er miljøbeskyttelseslovens § 42. Miljøudvalget har fastsat grænser for klubbens aktiviteter i påbud af 24.10.93 iht. denne paragraf. Forud for beslutningen foretog udvalget en besigtigelse af aktiviteterne; i denne indgik en orienterende støjmåling, hvor klubben stillede udstyr til rådighed. 08.04.94 gav udvalget tilladelse til flyvning udenfor de fastsatte flyvetider med ikke-støjende fly.

Kommunen har ganske vist ret til at forbyde en aktivitet efter §42 - men først, når det er dokumenteret, at der er ulemper, der vurderes at være væsentlige, og dokumenteret, at ulemperne ikke kan afhjælpes.

Forvaltningen har siden klubbens start ikke modtaget andre klager over støjgener (men dog haft en orienterende drøftelse af støjforholdene med brugerne af en enkelt anden ejendom).

En mulig reaktion er at pålægge klubben at lade støjmålinger gennemføre iht. lovens § 72. Der er store kvalitetskrav til en egentlig støjmåling, bl.a. er der en autorisationsordning, og der er specielle krav til vejrforholdene. Derfor er en måling forholdsvis dyr.

Uønsket færdsel (2.del af klagen) reguleres efter mark- og vejfredloven.

Campingvognen (3. del af klagen) er behandlet af amtet. Byrådet anbefalede bibeholdelse i 1994.

Indstilling:

- at klagerne gives mulighed for at anmode teknisk chef om en bedømmelse af støjgenerne med en halv times varsel, uanset om de forekommer inden- eller udenfor normal arbejdstid,

- at påbudets rammer gennemdrøftes med radioflyveklubben.
 - at klagerne orienteres om, at kommunen ikke har myndighed mht. uønsket færdsel, og om, at amtet har godkendt campingvognen efter lov om planlægning.
-

BESLUTNING:

Indstillingen ~~imødekommes~~
aftrædes.

Pkt.nr: 239

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 18318

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 5531

Fdm. init.

REGULERING AF POSTRENDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagen er sidst behandlet i byrådet 25.10.94 punkt 246.

Rådgivende ingeniørfirma MiljøPlan A/S foreslår på vegne af en række grundejerforeninger i Postrendens opland 16.06.95 et møde med kommunen om forslaget om regulering. Med baggrund i MiljøPlans vurdering af ledningen (på baggrund af TV-inspektionen) og partsfordelingen fra Dalby Huse ønskes en drøftelse af selve projektet samt af udgifternes afholdelse og fordeling. Hensigten er at undersøge muligheden for at undgå en længerevarende sagsbehandling i både kommune og miljøstyrelse, samt ved landvæsenskommission mm. vedr. partsfordeling.

MiljøPlan vurderer, at hele ledningen på ialt ca 550 m vil have en betydelig restlevetid, hvis der foretages reparationer på en samlet strækning af i alt ca 100 m. Der vedlægges en tilstands-vurdering.

Forvaltningens bemærkninger:

De 100 m er delt op på 9 delstrækninger, placeret mellem 5 brønde.

Indstilling:

- at der aftales et møde som foreslået.

TU har behandlet sagen den 06.04.95, nr. 70.

Afklaring af Postrendens juridiske status afventes.

Der afholdes ikke, på nuværende tidspunkt, møde med "Miljøplan".

Forvaltningens bemærkninger 18.04.95:

Miljøstyrelsen har i brev af 10.04.95 vurderet, at renoveringen af Postrenden alene skal behandles efter vandløbsloven. Den endelige afgørelse herom henhører dog under domstolene. Miljøstyrelsen skal endvidere bemærke, at vedligeholdelsen af rørlagte vandløb omfatter ikke hel eller delvis omlægning af rørledninger og sager herom afgøres efter reglerne for regulering.

Miljøplan har fra Miljøstyrelsen modtaget kopi af brevet.

Indstilling:

- at der aftales et møde som foreslået af Miljøplan A/S.

TU har behandlet sagen den 27.04.95, nr. 104.

Indstillingen tiltrædes.

Teknisk forvaltning den 20. sept. 1995.

Bilag: Miljøstyrelsens afgørelse af 14.09.95.

Mødet blev afholdt 08.06.95. Referat er udsendt til udvalgets medlemmer.

Miljøstyrelsen har efterfølgende stadfæstet kommunens afgørelse af 15.11.94 om, at omlægningen af Postrenden ikke skal udføres som vedligeholdelse, men som regulering efter vandløbslovens kapitel 6.

På mødet 08.06. anbefalede Jørgen Witt fra Miljøplan kraftigt, at der foretages en ny TV-inspektion af ledningen, idet han kritiserede den eksisterende for at være af for dårlig kvalitet: sort/hvid, uskarp, uden stationering og før de rørudskiftninger, kommunen foretog i 92. Forvaltningen kan anbefale, at der optages en ny for at undgå uenighed om en væsentlig del af beslutningsgrundlaget. Beløbet foreslås tillagt reguleringsprojektet. MiljøPlan gives mulighed for at kommentere planen før bestilling hos TV-firmaet.

Indstilling:

- at TV-inspektion optages og konteres som foreslået.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes, dog således at udgiften afholdes af jægerspris kommunen.
Beslutningen fastsættes, at der sker en budgetomplacering på reguleringskontoen til vedligeholdelse heraf.*

Pkt.nr: 240

Journalnr.... : 09.08.03 B.lbnr. 20501

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 5863

Fdm. init.

FORURENING PÅ DK-TANKEN, LYNGERUPVEJ 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Notat af 21. sept. 1995.

Under renovering af tankanlægget sidst i august viste der sig forurening omkring de gamle benzin- og olietanke. Selskabet lod så meget forurenede jord som muligt bortkøre til behandlingsanlæg, og lod et konsulentfirma undersøge forureningen og komme med oplæg til yderligere undersøgelser. Forvaltningen fik udtaget vandprøver fra 4 private indvindinger i nærheden; der blev ikke fundet spor af forurening.

Oplægget blev drøftet på et møde 15.09.95, hvor udvalgsformanden og embedsmænd fra Frederiksborg amt deltog. Der var enighed om, at renoveringen kan fortsætte efter at der er taget prøver af bund og sider, således at restforureningen kan bedømmes. Dernæst kan renoveringen fortsætte med nedlæggelse af nye tanke etc. Konsulentfirmaet vil foretage undersøgelser af grundvandsforholdene, og dernæst komme med forslag til yderligere afværgeforanstaltninger.

Når disse undersøgelser og forslag foreligger, vil sagen blive forelagt udvalget til afgørelse af, hvorvidt der skal gives påbud om oprensning.

Retsgrundlaget er olietankbekendtgørelsens § 16. Kommunen er tilsynsmyndighed. Amtet skal afklare, om grunden bør registreres som kemikalieaffaldsdepot.

Prøverne blev udtaget mandag 18.09.95.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517 Pkt.nr: 241
Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909 Fdm. init.

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Til udvalgets orientering skal meddeles at
 3 stk. toiletkummer
 1 stk. vandhane
 er stjålet fra offentlig toilet ved Landerslev Strand.
 Den 7. sept. 1995 anmeldt til Frederikssund politi.
 Afløbsledninger er aftalt afproppet (rotter).
 Reetablering udføres inden ny sæson.
2. Frederiksborg Amt har fremsendt folder om vandkvalitet og
 vandforbrug i Frederiksborg Amt 1994.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 28. sept. 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 242 til 243 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 242 RENOVERING AF HOVEDGADEN ETAPE 2

Pkt.nr. 243 KLOAKERING JÆGERSPRIS SLOT OG HOVEDGÅRD.