MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		1

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 26.januar 1994, kl.15,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Næste møde afholdes:

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		2

1.

Meddelelser fra formanden.

Meddelelsen taget til efterretning

2.

Efterretningssager

2.a.

Antennemast

taget til efterretning

J.nr. TF 58-1993

Frederiksborg amt har med skrivelse af 9. december 1993 meddelt afslag på ansøgning om opførelse af radiomast på ejendommen matr. 3 s Skibby by, Skibby beliggende
fegrundelsen for afslaget er at området i Regionplan 1993 er udpeget som zone 2, værdifulde landskaber, der bør friholdes for blandt andet bymæssige anlæg.

2.b.

Ansøgning om tilladelse til opførelse af enfamilehus med helårsstatus/ sommerhus

taget til efterretning

J.nr. TF 89-1993
Frederiksborg amt har med skrivelse af 12. janauar 1994 meddelt afslag på ansøgning om opførelse af enfamilie-hus på ejendommen matr. 12 c Vejleby by, Ferslev beliggende

Begrundelsen for landzoneafslaget er, bl.a. at ejendommen er beliggende i et kulturhistorisk interesseområde, de regionale retningslinier anfører, at "byggeri, der kan ændre kultur-sporenes og landskabets tilstand, bør undgås."

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		3

2.c.

Afledning af spildevand fra Skuldelev strand området

J.nr. TF 06.01

Miljøplan A/S har d. 8. januar 1994 til Frederiksborg amt indsendt revideret projekt ifølge aftale på mødet d. 4. november 1993.
Hermed foreligger også et grundlag for at vurdere økonomien for lodsejerne og spildevandsforsyningen ved alternative løsninger, jvf MTU d. 25. november 1993 pkt. 11.

Taget til efterretning

2.d.

Spildevandsanalyse - renseanlæg

J.nr. TF 06.03.00

Frederiksborg amt har den 6. januar 1994 fremsendt rapport vedrørende spildevandsanalyse.
Udlederkravene er ikke overholt for Østby renseanlæg ved prøve udtaget 2/12-1993, idet kravet til total - kvælstof er 30 mg/l medens prøven viser 49 mg/l.
Fra forvaltningens side er der ingen forklaring på overskridelsen.

Taget til efterretning

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		4

2.e.

Forureningsundersøgelser, Langemosen Ferslev.

J.nr. TF 09.03.05

Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen fremsender kopi af skrivelser til ejendommene matr. nr. 5 a, 64 a, 64 b, 64 g, 64 h Ferslev by, Ferslev, hvori det meddeles, at Amtet vil foretage orienterende forureningsundersøgelser på ejendommene fra uge 4 i år.
Skibby kommune har registreret, at der i perioden 1945-51 har været deponeret dagrenovation i den vestlige del af Langemosen.
Undersøgelsen skal vise, om der på de pågældende ejendomme er en forureningsrisiko. Hvis dette er tilfældet, skal Amtet i henhold til affaldsdepotloven registrere og tinglyse affaldsdepotet på ejendommene.
Amtet skal endvidere foretage eventuel oprydning.

Taget til efterretning

2.f.

Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994.

J.nr. TF 13.02.01P17

Som svar på udvalgets henvendelse af 31. august 1993 har Frederiksborg Amt i skrivelse af 9. december 1994 meddelt, at af hensyn til den begrænsede grundvandsresurse og udnyttelsen af resursen skal al vanding foregå uden for tidsrummet kl. 9-17.

Taget til efterretning

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. januar 1994		5

3.

Landbrugsundersøgelsen 1993

J.nr. TF 01.01.03P17

Afgøres af byrådet

Frederiksborg Amt har udsendt en regional landbrugsundersøgelse til høring. Høringen skal bruges i forbindelse med den fremtidige administration og planlægning i det åbne land.
Bemærkninger til undersøgelsen skal indsendes til Amtet inden den 1. marts 1994.
Opmærksomheden henledes på Amtets målsætninger og strategier:
side 47, 51-53, 59, 68-85.
Redegørelsen er udleveret til hele Byrådet.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales, at Byrådet som helhed tager en debat om principper og målsætning for det åbne lands anvendelse.

Indstilling tiltrådt.
Den gennemførte yderligere drøftelse
den 23. febr. 1994.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		6

4.

Revision af kommuneplan for Skibby kommune

J.nr. TF 01.02.03P15

Afgøres af byrådet

I henhold til Planloven § 22 stk. 1 skal kommuneplaner revideres hvert fjerde år.
Skibby Kommuneplan udløb i 1991.
Forvaltningen har indhentet et forslag til tidsplan for revision af kommuneplanen med tilhørende prisoverslag på kr. 452.000,-.
Opgaven vil kunne startes op i år og løbe gennem 1994 for at kunne afsluttes i 1995/96.
I prisoverslaget er ikke medregnet udgifter til trykning af debatavis e.lign. og kommuneplanforslag samt endelig kommuneplan.
Forvaltningen kan ikke anvise kompenserende besparelser.
Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 28. oktober 1993, at kommuneplanarbejdet skal igangsættes, og at forvaltningen skulle fremkomme med en arbejdsplan udfra et honorar på ca. 190.000,- kr + omkostninger til trykning.
Dybro & Haastrup er fremkommet med et forslag til procesrådgivning, som med en lidt forlænget planlægningsproces, som skyldes, at forvaltningen skal yde en større arbejdsindsats, kan holdes inden for et budget på kr. 190.000,-.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at Dybbro & Haastrup antages som konsulent til arbejdet med kommuneplanrevisionen, og at honoraret mv. på 190.000,- kr afholdes over kassebeholdningen med 100.000,- kr i 1994 og 90.000,- kr i 1995.

Indstilling tiltrådt

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		7

5.
Forslag til Kommuneplantillæg 12, Hyllingeriis Renseanlæg

J.nr. TF 01.02.15P16/12

Afgøres af byrådet

I henhold til Planloven § 22 har byrådet før udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplantillæg 12 indkaldt ideer, forslag mv.
Offentlighedsperioden var i denne sag fastlagt til 4 uger - fra den 7. december 1993 til den 3. januar 1994.
Der indkom 3 kommentarer: naboerne vest mod vest ønskede udvidelsen placeret øst for det eksisterende anlæg, og naboerne mod øst og Danmarks Naturfredningsforening ønskede udvidelsen placeret vest for det eksisterende anlæg. Desuden blev der udtrykt ønske om, at støj og lugtgener blev holdt på et absolut minimum.
I dette forslag er udvidelsen placeret syd for det eksisterende anlæg i en mindre, eksisterende nåletræsplantage. Placeringen her giver både anlægstekniske og driftsmæssige fordele og er samtidigt et rimeligt kompromis mellem naboernes interesser og ønsker.
Området er beliggende i landzone og inden for kystnærhedszonen (3 km.), men opleves ikke umiddelbart fra kysten eller fjorden på grund af sin lave beliggenhed i forbindelse med det søværts liggende sommerhusområde Hyllingeriis. Der skal i den efterfølgende lokalplan gøres rede for, hvorledes det fremtidige bygge- og anlægsarbejde forholder sig til bestemmelserne i Kystcirkulæret.
Forslag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 anbefales til fremlæggelse i den foreliggende form.

Indstilling tiltrådt

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		8

6.

Forslag til Lokalplan nr. 71, Hyllingeriis Renseanlæg

J.nr. TF 01.02.05P16/71

Afgøres af byrådet

Sideløbende med forslag til Kommuneplantillæg 12 fremlægges forslag til Lokalplan 71 for Hyllingeriis Renseanlæg, som præciserer områdets anvendelse og redegør for forholdet til landzonebestemmelserne og Kystnærhedscirkulæret.
Lokalplanforslaget er udformet, så det ligner den gældende Lokalplan 38 for det eksisterende anlæg med visse moderniseringer.
Forslaget fremsendes efterfølgende.

Forvaltningens indstilling
Forslag til Lokalplan nr. 71 anbefales til fremlæggelse i den foreliggende form.

Indstillingen tiltrådt
Høringsperioden reduceres med 1 uge til torsdag formiddag.

7.

Oprensning og vedligeholdelse af vådområde samt tilladelse til opstilling af mindre bebyggelse

J.nr. TF 01.05.08G01

Afgøres af Frederiksborg Amt

Med skrivelse af 29. november 1993 anmoder Frederiksborg Amt om en udtalelse fra kommunen vedrørende ejendommen matr. nr. 6-d og 7-c Vellerup by, Vellerup.
Med skrivelsen er vedlagt anmeldelse af 16. april 1993 fra Danmarks Naturfredningsforening, Skibby Lokalkomite.
Ejendommen, der er en 3 ha stor landbrugsejendom, er beliggende i landzone.
Anmodningen vedrører en ansøgning fra ejeren om oprensning af vandhuller og reparation af eksisterende dræn mellem disse.
Endvidere søges der om tilladelse til at fjerne et trådhegn rundt om et vandhul samt tilladelse til at reducere rørskov og rensning af eksisterende grøfter fra naturlige kilder ud til Vejlemølle Å.
Yderligere søges der om tilladelse til reparation af eksisterende foderrum med udkigsplads for amatørornitologer og opsætning af lille voliere til opdræt af fasaner.
Slutteligt anmodes om tilladelse til opstilling af mobil skurvogn.
I henhold til Lov om naturbeskyttelse, § 3, stk. 3 må der ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lign, der er mindre end 2.500 kvm., når de ligger i forbindelse med vandløb, der er udpeget som beskyttede.
Tilladelse til det ovenfor anførte skal således meddeles som dispensation af tilsynsmyndigheden Frederiksborg Amt.
Endvidere må der i henhold til Lov om planlægning, § 35 ikke opføres ny

Fortsættes

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		10

Oprensning og vedligeholdelse af vådområde samt tilladelse til opstilling af mindre bebyggelse

Forsat

bebyggelse i landzoner uden tilladelse fra landzonemyndigheden Frederiksborg Amt.

Forvaltningens indstilling
Det meddeles Frederiksborg Amt, at man kan anbefale det ansøgte forsåvidt angår en skånsom (op)rensning af de pågældende vandhuller og grøfter samt reduktion af rørskov. Endvidere kan en nedtagning af nævnte trådhegn og reparation af dræn anbefales.
Hvad angår de i ansøgningen nævnte bebyggelser meddeles amtet, at man - med henvisning til planlovens generelle intention om friholdelse af unødig bebyggelse i det åbne land sammenholdt med det pågældende områdes særlige karakter - ikke kan anbefale tilladelse til disse.
Det meddeles dog amtet i samme forbindelse, at opstilling af mobil skurvogn i de perioder, hvor vedligeholdelse af området pågår, ikke vil give anledning til indvendinger fra kommunen.

Til Frbg Amt meddeles at ovenstående bliver tilkendegives til sin nærmeste tilstand.
Det mindre tal bestemmelse og ejerstie's indflydelser anbefales forvaltningens indstilling.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		11

8.

Handlingsplan for skallegravning i Roskilde Fjord.

J.nr. TF 01.09P17

Afgøres af udvalget

Skov- & Naturstyrelsen har d. 16. december 1993 udsendt udkast til indstilling til Miljøministeren til høring.
Svarfrist d. 1. februar 1994.
Udkastet indebærer i det væsentlige at skallegravningen begrænses til området nord for Kronprins Fr.'s bro og ophører når de tilladte forekom- ster på dybder under 6 m er indvundet om 4 år.
Udkastet er behandlet i møde d.13. jan.1994 i Miljørådet for Roskilde Fjord. En anbefaling fra rådet, om at godkende indstillingen er indlagt i sagen.
Endvidere er indlagt en redegørelse fra ØTA-KOMPAGNIET,der imødegår en del af den argumentation, der ligger til grund for indstillingen, og kopi af Embedslægens bemærkninger til indstillingen.
Endelig er indlagt kopi af byrådets svar ved høring i april 1993 af en handlingsplan for skallegravningen.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget svarer Skov- & Naturstyrelsen at man kan tiltræde indstillingen.

Sagen tilbages til byrådets behandling idet det bemærkes at høringsfristen er udsat til 1. marts 1994.
Det afventes at udvalgets anbefaling Skov & Naturstyrelsens indstilling
Det miljøministeriet - ulvestie's gruppe - anbefaling ØTA-kompagnets indstilling (side 7 pkt 12)
og brev af 14/1-94.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		12

9.

Fortegnelse over offentlige stier i Skibby kommune.

J.nr. TF 05.01.00P07

Afgøres af udvalget

Der fremlægges udkast til ny fortegnelse over offentlige stier i Skibby kommune.
Foretegnelsen er senest revideret i 1971.
Fortegnelsen indeholder de stier der var offentlige stier pr. 1 januar 1971 samt alle stier der ifølge byrådets beslutninger er optaget eller anlagt som sådanne i perioden 1. januar 1971 til 1.januar 1994.
Fortegnelsen indebærer ikke omklassificering af offentlige stier til private stier.
De i fortegnelsen med "....." navngivne stier er arbejdsnavne der ikke er fastlagt officielt.
Når fortegnelsen har været fremlagt til gennemsyn bør det overvejes at navngive i hvert fald de stier derikke løber i forlængelse af navngivne veje.

Forvaltningens indstilling:

Udkastet til fortegnelse fremlægges til offentligt gennemsyn i 4 uger inden det forelægges byrådet til stadfæstelse.

Indstilling tiltrådt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		13

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

10.

Fortegnelse over kommuneveje i Skibby kommune.

J.nr. TF 05.01.00P07

Afgøres af byrådet

Der fremlægges udkast til ny fortegnelse over kommuneveje i Skibby kommune.
Foretegnelsen er senest revideret i 1974.
Fortegnelsen indeholder de veje der var kommuneveje pr. 1 januar 1974 samt alle veje der ifølge byrådets beslutninger er optaget som sådanne i perioden 1. januar 1974 til 1.august 1993.
Fortegnelsen indebærer ikke omklassificering af kommuneveje til private fællesveje.
Ved udarbejdelsen er der lagt vægt på at bringe overensstemmelse mellem vejnummereringen, BBR og vejnavnene.
Endvidere er beskrivelsen af forløbene bragt i overensstemmelse med de aktuelle geografiske betegnelser (sted- & vejnavne)
Der er endelig ved inddelingen lagt vægt på at borgerne ikke skal skifte adresse, selv om dette medfører at vejnavngivningen enkelte steder forekommer ulogisk.
Udkastet har været fremlagt til offentlig gennemsyn i perioden 15. nov. - 11. dec. 1994.
Der er i den forbindelse indkommet ønske om overtagelse som offentlig vej af den private fællesvej Hyllingeriis 227 - 231.

Forvaltningens indstilling:
Byrådet anbefales at vejfortegnelsen stadfæstes uændret, idet den vejstrækning, der ønskes overtaget ikke vurderes at have offentlig interesse i et omfang der betinger overtagelse som offentlig.

Indstilling tiltrådt.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		14

11.

Hyllingeriis renseanlæg

J.nr. TF 06.00.05P16

Afgøres af udvalget

Hyllingeriis renseanlæg skal udbygges i henhold til vandområdeplanen for Roskilde Fjord og med baggrund i byrådets beslutning den 15. november 1993 om at centralisere spildevandsudledninger i fjorden. COWIconsult har på baggrund af foranstående udarbejdet dispositionsforslag, dateret januar 1994, for udbygning af Hyllingeriis renseanlæg. Dispositionsforslaget danner grundlag for valg af principiel løsning og valg af kvalitet, hvorefter anlægget skal detailprojekteres.

Dispositionsforslag vedlægges.

Forvaltningens indstilling.
Anlægget foreslås udført i samme kvalitet som det renoverede Vejleby renseanlæg, med anbefaling af alternativ B med kammerfilterpresse. Udvalget bør dog overveje den billigere løsning med Centrifuge.

Sagen sendes til byrådets afgørelse idet udvalget henstiller at udbygningen foretages som Alternativ B med kammerfilterpresse og med anlæg af lagerrum. Udbuddet for nærværende anlæg fastlægges som Hovedentreprise. Udbuddet for udvidelse af rådgivning sker efterfølgende inden byrådsbehandlingen.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		15

12.

Takst for aflevering af spildevand/ slam på kommunens renseanlæg

J.nr. TF 06.01.00.Ø29

Afgøres af udvalget

Forvaltningen anmoder udvalget om at fastsætte en takst i forbindelse med aflevering af spildevand fra samletanke samt slam fra trix/septictanke på kommunens renseanlæg. På grundlag af vandafledningsbidraget i kommunens betalingsvedtægt forestår forvaltningen følgende takst:
Anlægs- og driftsbidrag 12,- kr./m^3 incl.moms
Administrationsbidrag 15,- kr./m^3 incl. moms
samlet afleveringstakst **27,- kr./m^3** incl. moms
Tømning af en tank afregnes som minimum til 4 m^3 eller 108,- kr.pr.tank.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at taksten for aflevering af spildevand/slam på kommunens renseanlæg fastsættes til 27,- kr./m^3 incl. moms.
En tankaftømning afregnes som minimum til 4 m^3

Sagen gennemsendes til byrådet med anbefaling af forvaltningens indstilling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		16

13.

Investerings- og Tidsfølgeplan

J.nr. TF 06.03.12.Ø05B

Afgøres af byrådet

Med henvisning til byrådets beslutning på møde den 15. november 1993 angående central rensning på Hyllingeriis renseanlæg for spildevandsbehandling for Roskilde Fjord oplandet har COWIconsult - i samarbejde med forvaltningen - udarbejdet tids- og investeringsplan, dateret 3. december 1993. På baggrund af foranstående har forvaltningen revideret den i spildevandsplan 1992-1998 anførte investerings- og tidsfølgeplan - for så vidt angår perioden 1994-1998 - for udbygning af spildevandsanlæg i Skibby kommune. I forbindelse med godkendelse af ovennævnte planer, søges samtidig anlægsbevilling til nedenstående projekter:

Hyllingeriis renseanlæg	kr. 18.000.000,-
Separering af Sønderby	kr. 3.500.000,-
Separering af Skibby	kr. 12.500.000,-
Skibby-Hyll.riis hovedledning	kr. 9.100.000,-

Alle beløb er excl. moms.

Det skal understreges, at der på nuværende detaljeringsniveau er tale om overslagspriser, hvorfor beløbene er behæftet med nogen usikkerhed.

Bilag:
Tids- og investeringsplan, dateret 1993-12-03.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		17

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

fortsættes....

Investerings- og Tidsfølgeplan

Fortsat

Investerings- og tidsplan, revideret 1994-01-26.

Ansøgninger om anlægsbevillinger (4 stk.).

Forvaltningens indstilling.
Det anbefales at godkende følgende: Tids- og investeringsplan, dateret 1993-12-03, samt investerings- og tidsplan, revideret 1994-01-26. Udvalget anbefaler samtidigt byrådet at meddele anlægsbevilling som følger:

Hyllingeriis renseanlæg	kr. 18.000.000,-
Separering af Sønderby	kr. 3.500.000,-
Separering af Skibby	kr. 12.500.000,-
Skibby-Hyll.riis hovedledning	kr. 9.100.000,-

Alle beløb er excl. moms.

Tidsstillingen tilrettet, uved opdatering på ca. 1,2 mill. fra budget.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		18

14.

Kørsel af dagrenovation

J.nr. TF 07.01.01Ø22

Afgøres af udvalget

Vognmand der udfører renovationskørslen, har henvendt sig til forvaltningen i anledning af at den dispensation fra kontrakten angående kørsel med indlejede vognmænd udløber pr 15. februar 1994.
Vognmanden ønsker at fortsætte kørslen som nu, alternativt vil han ansætte de nuværende vognmænd i eget regi.
Ifølge kontrakten skal udvalget godkende evt. brug af underentreprenører idet det som hovedregel forudsættes at mandskab er ansat efter SID overenskomst og fortrinsvis bosat i Skibby kommune.

Forvaltningens indstilling:

Sagen fremlægges uden indstilling

Udvalget beslutter at dispensation vedrørende underentreprenør ikke kan forlænges.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		19

15.

Ikke erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen

J.nr. TF 09.18.01G02

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen har i skrivelse af 12. januar 1994 anmodet om tilladelse til at have 2 store ponyer og 1 shetlandspony opstaldet i perioden 1. oktober til 1. maj i eksisterende staldbygning beliggende i skel mod vejareal (vendeplads).
Om sommeren er hestene på græs.
Gødning bliver ca. hver 14. dag kørt direkte fra stald til gartner i Farum til kompost.
I følge bekendtgørelse nr. 366 af 10. maj 1992 om ikke erhvervsmæssigt dyrehold m.m. er hestehold ikke tilladt i områder, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv, men kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation - særligt til ejendomme med bestående stalde.
Ejendommen er en landbrugsejendom, hvor bygningsparcellen (935 m^2) er beliggende midt i byen i boligområde.
Forvaltningen har besigtiget forholdene den 16. december 1993. Der er i dag 2 heste og 3 ponyer i udhus og stald, men de 2 heste var sat til salg. Ved besigtigelsen blev det påtalt, at udhuset alene må benyttes til foder, halm m.m.-ikke dyrehold.
Ejerne har overtaget ejendommen 1. juni 1993 og har hestene med fra en større ejendom. Fremover vil dyreholdet bestå af de 3 ponyer, hvilket forvaltningen finder miljømæssigt forsvarligt, da dyrene er på græs om sommeren.

Forvaltningens indstilling.
Der meddeles godkendelse til 3 ponyer på ejendommen på vilkår som nævnt i ansøgningen.
De 2 heste må ikke være på ejendommen efter 1. maj 1994.

Indstilling tiltrådt.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		20

16.

Vandforsyningsplanlægning

J.nr. TF 13.02.00P15

Afgøres af byrådet

Frederiksborg Amt har i skrivelse af 12. februar 1990 pålagt Skibby kommune at fremsende vandforsyningsplan til amtets godkendelse inden 31. december 1991.
Forvaltningen har indhentet tilbud på konsulentbistand hos firmaet Øllgård. Tilbuddet er baseret på et tæt samarbejde mellem rådgiver og forvaltning, hvor forvaltningen vil udføre langt den overvejende del af arbejdet. Ud fra den aftalte fordeling af arbejdsopgaverne skønner Øllgård et rådgivningshonorar på 140.000 kr. excl. moms og excl. renskrivning og mangfoldiggørelse af planen.
Arbejdet skønnes at forløbe over 2 år, dvs. 70.000 kr i 1994 og 70.000 kr i 1995 til konsulent.
Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 28. oktober 1993 oplægget til arbejdsfordelingen og besluttede at sagen skulle genoptages på første møde i 1994.
Tilbud af 28. september 1993 fra Øllgård vedlægges.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at Øllgård antages som konsulent til vandforsyningsplanlægningen, og at honoraret på 140.000 kr afholdes over kassebeholdningen med 70.000 kr i 1994 og 70.000 kr i 1995. (beløbene er excl. moms)
Frederiksborg Amt orienteres i sagen.

Indstillingen tiltrådt.

17.

Projektforslag for kraftvarme i Skuldelev.

J.nr. TF 13.03.01Ø60

Afgøres af byrådet

Siden september 1993 har en initiativgruppe i Skuldelev arbejdet med et projekt til etablering af fjernvarme i Skuldelev opvarmet fra et naturgasfyret kraftvarmeværk.
Fra kommunens side er arbejdet fulgt af formanden for Miljø- og Teknikudvalget og Teknisk Chef.
Senest er afholdt besigtigelse og temadag i Sydsjælland d. 10. januar 1994.
Der er planlagt borgermøde om projektet d. 7. februar 1994.
Med brev af 16. november 1993 har rådgivende ing. fa. Nellemann på vegne initiativgruppen sendt kommunen et udkast til projektforslag.
Projektforslaget indebærer at byrådet ud over at godkende dette i medfør af varmeforsyningsloven,og nedlægge forbud mod elopvarmning i forsyningsområdet i nybyggeri og ved større ombygninger skal yde garanti for et indekslån til financiering af anlægget på 20 mio. kr.
Det fremgår endvidere at man som tilslutningsgrundlag fra starten forventer alle offentlige bygninger tilsluttet.
Kraftvarmeværket forudsættes placeret i Erhvervsområdet på Egevej.
På temadagen er endvidere modtaget udkast til vedtægter og leveringsaftale.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Udvalget anbefaler byrådet:
- at godkende udkastet til projektforslag i medfør af varmeforsyn-

fortsættes....

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		22

Projektforslag for kraftvarme i Skuldelev.

Fortsat

ingsloven og
- at nedlægge forbud mod elopvarmning i forsyningsområdet ved nybyggeri og større ombygninger. - at meddele initiativgruppen at byrådet er sindet at yde garanti for et indekslån på de i indstillingsbilaget nævnte vilkår.
- at meddele initiativgruppen, at kommunen er indstillet på at tilslutte sine olieopvarmede bygninger til anlægget, når dette realiseres, samt
- at afhænde areal til kraftvarmeværket til den af byrådet fastsatte kvadratmeterpris.

Forvaltningens indstilling tiltrædes, idet udvalget gennemgaaende tager overholdt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. januar 1994		23

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

18

Forslag til løsning af lokaleproblemer på Rådhuset

J.nr. TF 82.04

Afgøres af udvalget

Som led i den igangværende modernisering af rådhuset er Skole-, Social- og Sundhedsforvaltningens lokale- og navnlig ekspeditionsforhold gennemgået kritisk med henblik på at skabe hensigtsmæssige arbejdsforhold.
Mange løsninger har været overvejet også med bistand udefra.
Senest har chefgruppen drøftet sagen d. 6. januar 1994 og er nået frem til at den biligste og bedtse løsning på problemerne vil være at opstille en kontorpavillion på ca 100 m^2 vinkelret på bygningen i forbindelse med den nuværende ekspedition.
Derved kan der skabes bedre ekspeditionsforhold og kontorer for de medarbejdere der har hårdt brug for ro til sagsbehandling.
Pavillionen vil ikke medføre forringede lysforhold for kontorarbejdspladser bortset fra omstillingen der dog stadigvæk vil have tilstrækkeligt lys ifølge bygningsreglementet. Det forudsættes at der kan skaffes en brugbar brugt pavillion således at ud giften i størst muligt omfang kan holdes indenfor rådhusets rammebudget, men en beskeden tillægsbevilling kan komme på tale.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget tager forslaget til efterretning, idet der ikke dermed er taget stilling til anbefaling af en senere tillægsbevilling.

Indstillingen tiltrådt.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. januar 1994		24

19.

Byggesyn i 1994

J. nr. TF 82.07.01

Afgøres af udvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene d. 12., 13. og 14. april, 1994.
Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelsesopgaver, som optages på budgetoplægget for 1995.
Det er praksis, at udvalgsformanden og forvaltningen foretager byggesynet, og at udvalgets medlemmer kan deltage i det omfang, de ønsker.
Tidsplan vedlagt.

Tages til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. januar 1994		25

M I L J Ø- O G

T E K N I K U D V A L G

Tillægsdagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 26. januar 1994, kl.14.30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Lansø
Bendt B. Sørens
Holger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Næste møde afholdes:
Onsdag den 2. februar 1994 kl. 15.30 rådhuset på Grønsted børneinstitution.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
		26

M I L J Ø- O G

T E K N I K U D V A L G

Anmeldelse af opførelse af landbrugshal/ rejsning af fredningssag:

J.nr. TF 50-1993
TF 01.05P17/Ø52

Afgøres af byrådet.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 8-a m.fl. Vellerup by, Vellerup har fremsendt anmeldelse om opførelse af en landbrugshal på ovennævnte ejendom.
Anmeldelsen erstatter tidligere fremsendt anmeldelse med en anden placering af hallen på ejendommen samt ændret bygningsareal.
Ejendommen er en landbrugsejendom.
Halbygningen udgør 727 kvm. med en angivet facadelængde på 37 m og måler 7,23 m ved højeste punkt over terræn (sadeltag).
Som vægbeklædning påtænkes anvendt hvide plastbelagte metalplader og tagplader vil bestå af grå eternit.
Af anmeldelsen fremgår, at bygningen skal bruges som redskabsrum i forbindelse med ejendommens egen landbrugsdrift samt som lager for halm til egen halmfyring.
Hallen opføres i landzone i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, udenfor 100 m-beskyttelseslinien fra den fredede "Kirkehøj".

Som besluttet i MTU d. 16. december 1993 er der afholdt besigtigelse af forholdene på stedet d. 24. januar 1994, med deltagelse af ejeren,repr. for landboorg. bygningskontor, amtet og kommunen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget anbefaler byrådet at Skibby byråd sammen med Frederiksborg amts-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
		27

M I L J Ø- O G

T E K N I K U D V A L G

x 3

råd rejser fredningssag på ejendommen til friholdelse af udsigt mod Vellerup kirke og Kirkehøj.
Fredningen tilrettelægges således at der i tilslutning til eks. 4 længet bebyggelse kan opføres en moderne driftbygning med et omfang svarende til det ansøgte med tillæg af de bygninger der måtte blive fjernet i den forbindelse.

Tilrettelt

Bemærkes, at der rejses en fredningssag på ejendommen. Jens Broegaard finder dog ikke at der rejses fredningssag.
Holger Andersen forbehalder sig sin stilling til byrådets behandling, samt hensyn til fredning.