



Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 21. januar 1999

Tid: 8.30

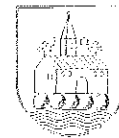
Sted: Raadsalen

Fraværende:

Niels Frølich Nilsson deltog fra behandlingen af pkt. 4

Indhold

Orientering og efterretning.....	5
2. Lokalplan 32.2, for en del af Industriområde Vest	7
3. Fastsættelse af salgspriser for erhvervsarealer, Industriområde Vest	9
4. Strukturændringer i naturgassektoren	10
5. Revurdering af anlægsbudgettet for 1999	12
6. Målsætninger for løndannelsen under NY LØN til kommunens virksomhedsledere.....	14
7. Eventuel ansættelse af erhvervskonsulent.....	17
8. Ansøgning om tilladelse til udstykning af grund på 2.000 m ² i industri-område Vest	20
Eventuelt.....	21



Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

- Nr. 1065 Landsforeningens debatoplæg om "Udfordringer for folkeskolen".
- Nr. 1066 Kommunal Budgetredegørelse '99 og BudgetNyt nr. 7.
- Nr. 1067 Institutionsredegørelsen 1998.
- Nr. 1068 Organisering af kommunernes miljøarbejde i fremtiden.
- Nr. 1069 Opgavekommissionens betænkning.
- Nr. 1070 Revurdering af anlægsbudgetter for 1999.
- Nr. 1071 Vedr. By- og Boligministeriets byggestop af 19. november 1998.
- Nr. 1072 Ang.: Finansministerens tilbud om køb af de regionale naturgasselskaber.

"Nyt på integrationsområdet" nr. 8. af den 10. december 1998.

"Nyt på integrationsområdet" nr. 10 af den 7. januar 1999.

Kommunal Budgetredegørelse '99.

c. Referater/dagsordener

Referat fra møde i Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt den 18. december 1998.

d. Eco-nøgletal

ECO-Nøgletal, 1. udsendelse 1999.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt: Årsmøde/Generalforsamling 1999, den 16. april 1999 kl. 15.00 på hotel Marienlyst i Helsingør (journalnr. 00.01A04 F4234)

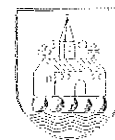
Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt: Kursus "Vandforsyning", den 2. februar 1999 på LO-Skolen i Helsingør.

Tilmeldingsfrist den 18. januar 1999.

Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt indbyder til debat om Regionplanrevision 2001.

f. Diverse om Slangerup Kommune

LO, Frederiksborg Amt fremsender brev af 19. november 1998 vedr. udpegning af medlem og suppleant til Det Fælleskommunale Koordinationsudvalg for Frederikssund, Skibby, Jægerspris, Stenløse og Slangerup Kommuner.



g. Diverse informationer

By- og Boligministeriet fremsender orientering vedrørende styring af bygge- og anlægsaktiviteten i 1999.

Finansministeriet fremsender Kommunal Budgetoversigt december 1998.

Indenrigsministeriet fremsender:

- Brev af 2. december 1998 vedlagt oversigt over tidsfristerne ved Europa-parlamentsvalget den 10 juni 1999.
- Pjece om "Kommuner og Amtskommuner – Opgaver og Finansiering".
- "Betænkning om kommunernes udgiftsbehov", samt bilag til Betænkning.
- "Betænkning I og II om fordeling af opgaver i Den offentlige sektor".
- "Sammenfatning på fordeling af opgaver i Den offentlige sektor".
- Brev af 21. december 1998, vedr. standardforretningsorden for integrationsråd.
- Brev af 23. december 1998 vedlagt vejledning om aktivering efter integrationsloven.
- Brev af 23. december 1998 vedr. statsrefusion og tilskud på integrationsområdet i 1999.

Kirkeministeriet fremsender publikationen "Kirkens penge – december 1998".

Miljø- og Energiministeriet fremsender brev vedr. statstilskud til omstilling af ældre boliger til kraftvarme – ændring i grundbeløb.

Politik i Norden nr. 7-8 - 1998.

Politimesteren i Hillerød fremsender statistiske oplysninger for 1998 m.v.

Sundhedsministeriet fremsender:

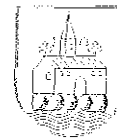
- "Planlægning af sundhedsberedskabet – vejledning 1998".
- "Sundhedsministerens redegørelse 1998 – samarbejde om sundhed 1998-2001".

Udlændingestyrelsen fremsender:

- Informationsbrev af 18. december 1998, om Udlændingestyrelsens afgørelser vedrørende asyl og boligplacering.
- Brev af 5. januar 1999, vedr. CPR-registrering i forbindelse med boligplacering af flygtninge efter integrationsloven.

Ældre Forum fremsender pjecen "Ældre og boliger".

Ølstykke Kommune fremsender Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 68, Ølstykke Rensningsanlæg, Slammineraliseringsanlæg.



2. Lokalplan 32.2, for en del af Industriområde Vest

01.02.05P16 F7313

pekr

Indledning

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 10. december 1998 at udarbejde en ny lokalplan for Industriområde Vest.

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "Forslag til lokalplan 32.2".

Den nye lokalplan er blevet nødvendig, efter at Teknisk Udvalg på mødet den 2. december 1998 besluttede at løse Slangstrup Kommunes slambortskaffelse ved at anlægge et slammineraliseringsanlæg i forbindelse med rensningsanlægget.

Det var intentionen at erstatte både lokalplan 32 og 32.1 med den nye lokalplan 32.2. Men da håndværkerområdet med boliger er omfattet af reglerne om støj ved boliger, og da speedwaycentrets støjkonsekvenszoner også efter år 2001 vil støje for meget her, er revisionen af lokalplanen for håndværkerområdet udgået. Den gældende lokalplan 32 for håndværkerområdet omhandler ikke støjforhold.

Forslag til lokalplan 32.2 er i øvrigt en sammenskrivning af bestemmelserne i lokalplanerne 32 og 32.1. Der er ændret på rensningsanlæggets omfang, og kommuneplanens rammebestemmelser for områderne S.E.4 og S.D.6 er anført. Endelig er der foretaget ajourføringer af en række bestemmelser til de faktiske forhold i området.

Ved fremlæggelse af lokalplanforslaget, der kan offentliggøres den 9. februar 1999, kan der ikke gives byggetilladelser eller tilladelse til udstykning i området i høringsperioden frem til den 6. marts 1999. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser.

Det er hensigten udover at sende lokalplanforslaget til områdets grundejere og naboer at invitere interesserede til et informationsmøde om slammineraliseringsanlægget. Herunder vil Teknisk Forvaltning invitere naboer til at besøge et anlæg i drift, for at beboerne på denne måde kan opleve, at et slammineraliseringsanlæg ikke lugter eller på anden måde generer dets naboer.

Industriområde Vest vil efter lokalplanforslagets vedtagelse være omfattet af lokalplan 32 for håndværkerområdets vedkommende, og af lokalplan 32.2 for resten af områdets vedkommende.



Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag 32.2 for en del af Industriområde Vest bekendtgøres offentligt.

Økonomiudvalget den 21. januar 1999

Anbefales



3. Fastsættelse af salgspriser for erhvervsarealer, Industriområde Vest

13.06.02G01 F7323

pekr

Indledning

Salgspriserne for de tilbageværende arealer i Industriområde Vest har været uændrede siden byrådsbeslutninger den 13. november 1986 for industriområdernes vedkommende og den 23. januar 1991 for håndværkerparcellernes vedkommende.

Sagsfremstilling

De nuværende priser er flg.:

Håndværksparceller:

Håndværkervangen 7	1332 m ²	286.700 kr.	215,24 kr./m ²
Håndværkervangen 23	1382 m ²	303.000 kr.	219,25 kr./m ²
Håndværkervangen 25	1399 m ²	292.900 kr.	209,36 kr./m ²

For industriarealer er prisen fastsat til 162 kr./m².

Ved en rundspørge til nabokommuner er følgende oplyst:

Stenløse kommune: I Stenløse Industriområde er der 4 parceller tilbage, der hver omfatter lidt af en mindre sø. Priserne startede på ca. 250 kr./m², men er nu nærmere 150 kr./m². Ikke andre arealer til salg p.t.

Ølstykke kommune: Ingen kommunal jord til salg – men privat jord sælges "betydeligt under 150 kr./m²".

Frederikssund kommune: Korshøj og Pedersholmparken (lettere industri): 135 kr./m² v. bb% på 40 og rumfangs/arealforhold på 2. Ny Ådalspark vil blive betydeligt dyrere, men har en attraktiv placering og er rettet mod administration.

Vurdering

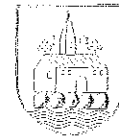
Slangerup Kommunes priser for erhvervsjord ligger lidt over de nærliggende kommuners priser, hvilket i betragtning af de få tilbageværende arealer kan forsvares.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at de nuværende priser fastholdes.

Økonomiudvalget den 21. januar 1999

Godkendt



4. Strukturændringer i naturgassektoren

13.11.00P19 F4346

pekr

Indledning

Regeringen præsenterede i november 1998 en model for de regionale gasselskaber for det statslige selskab DANGAS' overtagelse af gasselskaberne.

Sagsfremstilling

HNG har i bestyrelse og repræsentantskab i november 1998 behandlet regeringens tilbud, og der har været opbakning til holdningen om at afvise statens overtagelse af HNG.

Den 16. december 1998 sendte regeringen ved miljø- og energiministeren, finansministeren og økonomiministeren et tilbud om at købe de regionale gasselskaber til alle interessentkommunerne. Købstilbuddet lyder på en tilbagebetaling af kommunernes indskud og en bonus på 1 mia. kr. til fordeling. Desuden vil staten direkte overtage gælden i selskaberne, og løse kommunerne fra denne forpligtigelse. For Slangerup Kommune vil det betyde, at hæftelsen for gælden på 45.594.000 kr. bortfalder, og et kontant provenu på 3.656.000 kr. til udbetaling, formentlig over 3 år.

Regeringen argumenterer med et behov for en strukturændring i naturgassektoren, bl.a. på grund af EU-direktivet om det åbne gasmarked fra år 2000, effektiviseringsgevinster ved at samle de 5 regionale selskaber i et selskab sammen med DANGAS, risiciene ved kommunernes garantiforpligtigelser og selskabernes gæld, og flere forhold.

Kommunernes Landsforening har i Info nr. 1073 fra den 22. december 1998 redegjort for sin holdning, som er at anbefale kommunerne at sige nej til tilbuddet. Landsforeningen anbefaler i stedet en forhandlet løsning mellem selskaberne og regeringen. Endvidere mener landsforeningen, at det er uklart hvordan provenuet fra salget kan anvendes frit af kommunerne.

HNG afholdte den 8. januar 1999 et orienterende repræsentantskabsmøde (orientering om mødets resultat udsendt med brev samme dag), hvor der var en klar opbakning til bestyrelsens anbefaling om at takke nej til regeringens tilbud om køb af HNG. I henhold til HNG's vedtægter er det HNG's repræsentantskab, der træffer den formelle og afgørende beslutning om købstilbuddet. Dette vil blive diskuteret på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 3. marts 1999.

På mødet den 8. januar 1999 blev der af formanden orienteret om, at for at imødegå regeringens argumenter om stordriftsfordele ved en sammenslutning af de 5 gasselskaber, ser HNG nærmere på gevinsterne ved et samarbejde eller evt. fusion med andre selskaber. Konkret drøftes der med Naturgas Sjælland om en fusion. Et forundersøgelingsprojekt udført i december 1998 viser, at der forventes et ganske stort besparelsespotential i de 4 selskaber (Naturgas Fyn ønsker p.t. ikke at deltage) ved sammenslutning til ét distributionsselskab eller



ved fusion mellem henholdsvis de to jyske og de to sjællandske selskaber suppleret med et tæt samarbejde om en række opgaver.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalgets holdning til henholdsvis statens overtagelse af HNG og øget samarbejde og/eller fusion med andre regionale gasselskaber diskuteres med henblik på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 3. marts 1999.

Økonomiudvalget den 21. januar 1999

Bent Lund deltog ikke under behandlingen af punktet grundet inhabilitet da Bent Lund ud over at være repræsentant i HNG også er bestyrelsesmedlem i Comgas.

Økonomiudvalget indstiller at kommunen ikke tager imod statens tilbud, men ser gerne fusionsaftaler indgået med de andre regionale naturgasselskaber.

Allan Madsen tilkendegiver at Soc.dem. går ind for at tage imod statens tilbud. Begrundelsen er at man ønsker at være rustet til den øgede konkurrence på naturgasområdet og for at opnå forenkling og rationalisering til gavn for forbrugerne.



5. Revurdering af anlægsbudgettet for 1999

00.01.S02 F4347

pask

Indledning

Indenrigsministeren anmoder Byrådet om at revurdere det vedtagne anlægsbudget for året 1999.

Baggrunden for anmodningen er, at Regeringen og KL på kvartalsmødet den 2. december 1998 har konstateret at anlægsbudgetterne for primærkommunerne i 1999 ligger 0,8 mia.kr. over det aftalte niveau. Regeringen og KL henstiller, at der realiseres et nettoanlægsniveau, der er 10% lavere end det budgetterede.

Sagen hastebehandles i forvaltningerne med henblik på at forslag til ændringer kan forelægges Økonomiudvalget og Byrådet senere i denne måned. Sidste frist for indberetning til Indenrigsministeriet er 15. februar 1999.

Ministeriet opgør kommunens anlægsprogram for 1999 således:

(hele 1.000 kr.)	Udgifter	Indtægter	Netto
0. Byudvikling	8.706	6.540	2.166
1. Forsyningsvirksomheder	0	0	0
2. Vejvæsen	791	291	500
3. Undervisning og Kultur	44.607	37.450	7.157
5. Social- og Sundhedsvæsen	699	0	699
6. Administration	0	0	0
Anlægsvirksomhed i alt	54.803	44.281	10.522

Ministeriets opstilling følger den autoriserede kontoplan i modsætning til Kommunens anlægsprogram, der både er opdelt i en skattefinansieret hhv. brugerfinansieret del, og på udvalgsniveau. (aktivt link til anlægsprogrammet på kommunens hjemmeside)

Grundet den korte tidsfrist har det ikke været muligt at forelægge sagen for Teknisk Udvalg og for Borger og Virksomhedsudvalget.

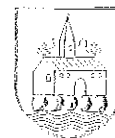
Forvaltningen foreslår, at der sker følgende 3 reduktioner af rådighedsbeløbene i 1999 mod tilsvarende opskrivninger af rådighedsbeløbene i år 2000:



1. Byggemodning 2. etape Hauge Møllegård: Der flyttes 0,3 mio.kr. fra 1999 til 2000
2. Udbygning Lindegårdskolen: Der flyttes 0,6 mio.kr. fra 1999 til 2000
3. Ramme Sundhedscenteret: Der flyttes 0,1 mio.kr. fra 1999 til 2000

Der foreslås i alt flyttet 1 mio. kr. fra 1999 til år 2000, svarende til 9,5% af det samlede nettoanlægsbudget i 1999. De foreslåede ændringer vil ikke reducere det planlagte aktivitetsniveau i 1999.

Økonomiudvalget den 21. januar 1999
Anbefales



6. Målsætninger for løndannelsen under NY LØN til kommunens virksomhedsledere

81.15.00P22 F4350

pask

Indledning

Til udvalgets drøftelse og beslutning fremlægger ledergruppen følgende forslag til målsætninger for løndannelsen under NY LØN til kommunens virksomhedsledere:

1. Slangerup Kommune vil anvende Ny Løns muligheder både for at tiltrække og for at fastholde ledere, som aktivt, loyalt lever op til de ledelsesprincipper, der er beskrevet i personalepolitikens afsnit 2.3.
2. Slangerup Kommune er af den opfattelse at virksomhedslederopgaven i Slangerup Kommune stiller større krav til lederne, end de krav som parterne ved de centrale overenskomstforhandlinger har forudsat ved fastsættelsen af de forskellige grundlønninger. Denne opfattelse vil udmønte sig i forslag om funktionsbestemte virksomhedsledertillæg.
3. Slangerup Kommune ønsker med Ny Løn gradvist at udjævne forskellene mellem de forskellige faggrupper. Konkret vil det ske ved, at størrelsen af de funktionsbestemte virksomhedsledertillæg er omvendt proportionale med grundlønspunktet.
4. Slangerup Kommune vil med Ny Løn arbejde for at skabe forståelig sammenhæng mellem lønniveau og faktisk ansvars- og kompetenceniveau.
5. Slangerup Kommune vil med Ny Løn anerkende de resultater og den indsats der både ligger ud over, hvad der er forudsat i de centrale aftaler og hvad der er forudsat i det funktionsbestemte virksomhedsledertillæg.

Sagsfremstilling

Baggrunden for forslaget er kommunens overordnede lønpolitik, hvor afsnittet om løndannelsen lyder således:



Løndannelsen

Det tilstræbes at løndannelsen af hovedparten af de involverede medarbejdere opleves relevant og retfærdig. Forudsætningen herfor er synlighed omkring de enkelte lønelementer.

Al løndannelse sker inden for rammerne af det af Byrådet vedtagne budget.

Løndannelsen udmøntes i lokal aftalte dellønpolitikker således:

På arbejdspladser hvor løndannelsen sker decentralt er arbejdsgrundlaget den vedtagne virksomhedsplan. Den enkelte virksomhedsleder kan vælge at indarbejde principper for den lokale løndannelse i virksomhedsplanen. Hvis principperne for den lokale løndannelse ikke fremgår af virksomhedsplanen er lederen forpligtet til at synliggøre principperne på anden vis. For de arbejdspladser hvor der ikke foreligger en virksomhedsplan udarbejder ledergruppen principper for løndannelsen.

NY LØN til virksomhedslederne forhandles centralt.

Udgangspunktet for NY LØN til virksomhedslederne er meget forskelligt.

- Virksomhederne er forskellige
- Virksomhedsledernes grunduddannelse er forskellig
- Virksomhedsledernes faglige organisering er forskellig
- Virksomhedsledernes ledelsesmæssige anciennitet er forskellig

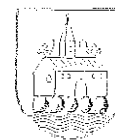
Grundlønnen er centralt aftalt og det kan argumenteres, at forskellen i grundløn afspejler de centrale parter opfattelse af "værdien" af de enkelte lederfunktioner, samt at der ikke med Ny Løns decentrale instrumenter skal rykkes afgørende ved disse forskelle.

Heroverfor kan det argumenteres, at meningen med Ny Løn til ledere netop er, at den enkelte kommune foretager sine egne prioriteringer af de elementer og størrelsen af samme, som skal tillægges grundlønnen i form af enten kvalifikations- og eller funktionsløn, og at der ad den vej over tid kan ske en gradvis indsnævring af forskellen mellem bund og top.

Herudover indeholder Ny Løn mulighed for at aftale individuelle resultatlønde i form af engangskvalifikationsløn.

I kommunens overordnede lønpolitik sondres der mellem virksomhedsledere, der har fuld decentral lønforhandlingskompetence og virksomhedsledere, der ikke har denne kompetence.

Inden for de enkelte faggrupper kan der konstateres forskellige objektive funktionsforskelle, der kan begrunde forskelle inden for faggruppen.



Det er således rimeligt at opretholde en vis forskel i honoreringen af de forskellige virksomhedsledere; men forskellen forslås i et vist omfang - og inden for rammerne af det til enhver tid vedtagne budgets muligheder - indsnævret.

Forslag til beslutning

Forslaget fremlægges til udvalgets drøftelse og beslutning.

Økonomiudvalget den 21. januar 1999

Godkendt



7. Eventuel ansættelse af erhvervskonsulent

00.01A26 F4326

kure

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 10 stk. 5. Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af bl.a. erhvervsmæssige spørgsmål. Det er ikke nærmere defineret hvad indholdet er i denne kompetence. Ud over div. speciallove indenfor socialforvaltning, teknik - og miljøområdet samt skattelovgivningen er kommunens relationer til erhvervslivet ikke lovreguleret. Der er således ikke noget krav om, at en kommune står for erhvervspolitiske initiativer, som retter sig mod erhvervslivet.

Imidlertid er der ikke mange kommuner med respekt for sig selv, som ikke i et eller andet omfang søger at understøtte erhvervsmulighederne i sit område med en aktiv erhvervspolitik.

Erhvervspolitiske tiltag i Slangerup

Den 22. maj 1991 vedtog Byrådet at nedsætte et Erhvervsudvalg. Udvalget består af arbejdsgiver- og arbejdstagerrepræsentanter samt byrådsmedlemmer. Herudover deltager Beskæftigelseskonsulenten, Teknisk chef, Økonomi- og planchef samt Kommunaldirektøren.

I 1996 vedtog Byrådet - efter indstilling fra Erhvervsudvalget - oplæg til erhvervspolitik i Slangerup Kommune. Oplægget blev til efter forudgående møder med erhvervslivet og med ekstern bistand fra konsulent Jens Monrad fra firmaet Dybbro og Haastrup. Byrådet havde meddelt en bevilling på 80.000 kr. til udarbejdelsen, og det blev i praksis kommunens ledergruppe og Erhvervsudvalget, som skulle udmønte politikken f.s.v.a. det kommunale engagement.

Erhvervsudvalget har i 1998 været optaget af at revidere erhvervspolitikken.

Indsatsområder i ny Erhvervspolitik

I det reviderede oplæg til erhvervspolitik opereres med 10 indsatsområder. Nogle af disse indsatsområder vil kræve jævnlig opfølgning.

1. Først og fremmest forudsættes det, at kommune og virksomheder lærer hinanden bedre at kende via møder. Initiativet til disse møder forventes at blive taget af såvel erhvervsliv som kommune. For at sikre at disse møder bliver "løbet i gang" vil det være hensigtsmæssigt med en kommunal "tovholder".
2. Uagtet at virksomhederne i Slangerup - efter egne udsagn - oplever Slangerup Kommune som en god samarbejdspartner, vil der være situationer hvor det kan være hensigtsmæssigt med en erhvervskonsulent som kan fremstå som virksomhedernes mand i forhold til det kommunale bureaukrati både som den der byder nye virksomheder velkommen og som kan optræde som ombudsmand for virksomhederne i det kommunale system.



3. Erhvervsregisteret, som er udarbejdet sammen med den svenske kommune Skurup og som indeholder virksomheder i såvel Bycirklen som virksomheder i Syd Østre Skåne, er ved at være klar til markedsføring. Registerets succes står og falder med, at virksomhederne i området finder det umagen værd at anvende det, det vil derfor være afgørende, at virksomhederne bliver bekendt med registerets eksistens og anvendelsesmuligheder. Udgifter til projektet finansieres indtil videre via Interregmidler.
4. Sekretariatsfunktionen for Erhvervsudvalget har være koordineret af kommunaldirektøren, men der har ikke været nogen egentlig tovholder for udvalgets arbejde. Det vil være hensigtsmæssigt, at én person i organisationen er ansvarlig for serviceringen af udvalget, således at udvalgets arbejde administrationsmæssigt ikke udføres som "venstrehåndsarbejde". På et møde den 5. januar 1999 har Erhvervsudvalget forudsat, at en erhvervskonsulent indgår som ressource for rådets arbejde, når et erhvervsråd bliver etableret i Slangerup.
5. Bycirkens/Erhvervsknudepunktets erhvervsnetværk, som er en sammenslutning af lokale erhvervsråd og foreninger i Bycirklen, har til formål at agere som kontakt mellem politikere og erhvervsliv. Det har ikke været forudsat, at kommunerne skulle stå for sekretariatsfunktionen for netværkets arbejde. I praksis har denne funktion været udøvet af formanden og en ansat konsulent i Erhvervsknudepunktet i forening. Formandsskabet for såvel Bycirklen som erhvervsnetværket ligger i 1999 i Slangerup Kommune. Formanden for Netværket har givet udtryk for det ønskelige i, at Slangerup Kommune stiller sekretariatsbistand til rådighed for Erhvervsnetværkets arbejde, med henblik på at leve op til ønsket om en aktiv indsats for at binde samarbejdet omkring og med erhvervsliv og infrastruktur sammen.

Ressourceanvendelse

Slangerup kommunes størrelse og struktur retfærdiggør ikke ansættelse af en egentlig erhvervschef.

Det hensigtsmæssige for Slangerup vil være en fleksibel ansættelse, som med et varieret tidsforbrug i løbet af året kan sikre en effektiv indsats, når der er brug for det. Et tidsforbrug på 3- 400 timer skønnes at være tilstrækkeligt forudsat en rationel udnyttelse.

Det er ikke sandsynligt, at egentlige erhvervsaktive vil finde det attraktivt med en ansættelse på så få timer. Imidlertid har det vist sig, at der blandt efterlønsmodtagere og pensionister er velegnede emner til at udfylde Slangerups behov for en erhvervskonsulent.

Erhvervsudvalget foreslår, at der ansættes en erhvervskonsulent på ovenstående vilkår.

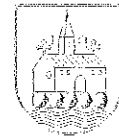
Økonomiudvalget den 21. januar 1999

Økonomiudvalget anbefaler at der ansættes en erhvervskonsulent under forudsætning af, at stillingen opslås og at udgiften på ca. 100.000 årligt kan afholdes inden for det samlede budget.

Allan Madsen foreslår at ønsket om en erhvervskonsulent indgår i arbejdet med budget 2000.

Økonomiudvalget
21. januar 1999

Slangerup
Kommune



Hans Andersen ønsker at finansieringen af erhvervskonsulenten sker indenfor økonomiudvalgets ramme



8. Ansøgning om tilladelse til udstykning af grund på 2.000 m² i industriområde Vest

01.02.05.P21 F7320

hekj

Indledning

Slangerrup Kommune har modtaget en henvendelse fra Peter Jensen, der ønsker at købe en grund i Industriområde Vest på 2000 m². I henhold til lokalplan 32 for området, må ingen grund udstykkes med et areal mindre end 2500 m².

Sagsfremstilling

Peter Jensen ønsker at købe en grund på 2000 m² til opførelse af et slagteri i Industriområde Vest. Begrundelsen for blot at købe 2000 m² er, at Peter Jensen ikke har det store pladsbehov og derfor ikke behøver 2500 m².

I lokalplan nr. 32 er det i § 4.2 fastlagt, at:

I område 2 må ingen grund udstykkes med en mindre grundstørrelse end 2500 m².

Peter Jensen har på kortbilag i sagen skitseret den ønskede placering af grunden på 2000 m². Det understreges, at placeringen af grunden ikke behandles i lokalplansagen.

Alternativt fremsætter Peter Jensen et ønske om at købe en grund på 2500 m² (ligeledes indtegnet på kortskitsen). Idet grundens form gør det vanskeligt at udnytte grunden, ønsker Peter Jensen at ansøge om at få en prisreduktion.

Vurdering

I lokalplanen er det fastlagt, at der ikke må udstykkes grunde under 2500 m². I en tidligere sag: (01.02.05.P21 F7262, Industrivej 32, dispensation fra §4.1 i Lokalplan nr. 19), ansøgte en privat grundejer om dispensation til at udstykke erhvervsgrunde på godt 3000 m² i en del af Industriområde Øst, hvor den mindste grundstørrelse i lokalplanen var angivet til 5000 m². I dette tilfælde gav Teknisk Udvalg afslag på ansøgningen med begrundelsen, at udstykning af grundene ville kræve en ny lokalplan.

I den aktuelle sag i Industriområde Vest er der tale om at reducere mindste grundstørrelse med 20% i forhold til omkring 30 % i den omtalte sag. I begge tilfælde er der tale om en betydelig reduktion i mindste grundstørrelse. Det kan derfor på baggrund af tidligere afgørelser ikke anbefales, at Teknisk Udvalg giver dispensation til at udstykke en grund med grundstørrelse på 2000 m².



Forslag til beslutning

At der ikke gives dispensation til at udstykke en grund på 2.000 m² i Industriområde Vest, og at sagen videresendes til Økonomiudvalget, hvor ansøgningen om prisreduktion pga. grundens form behandles.

Teknisk Udvalg den 13. januar 1999

Forslag til beslutning godkendt.

Økonomiudvalget den 21. januar 1999

Ansøgningen om prisreduktion godkendes ikke.

Eventuelt

Amtet inviterer til debat om Regionplanrevision 2001.

Vi tager imod invitationen og sigter mod at mødes med amtets Udvalg for Teknik&Miljø forinden det ordinære byrådsmøde i februar.

Mødet slut kl.: 10:15

Hans Andersen
[Handwritten signatures]