

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 8. februar
1995, kl. 15.30 i Thomas Kingo.

Fraværende:

ingen

17. Orientering og efterretning.

a.

Dagsorden til pressen.

b.

Udregning af pris for køb af EKSTRA-sække til
dagrenovation, jfr. skrivelse af 23. januar 1995.

c.

Møde i Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og
Miljø den 24. januar 1995.

d.

Diverse love og bekendtgørelser m.m.:

Miljø-og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 990 af
7. december 1994 vedr. "Begrænsning af udslip af
dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer".

Landbrugs-og Fiskeriministeriets bekendtgørelse nr.
1147 af 9. december 1994 vedr. husdyrhold og
arealkrav for landbrugsejendomme.

e.

Tilsyn med badevand:

Slangerup Svømmehal

Undervisningsbassinet

4.1.95: Intet at bemærke.

25 m bassinet:

4.1.95: Intet at bemærke.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Metalskolen:

4.1.95: Intet at bemærke.

f,

Tilsyn med drikkevand.

Københavnsvej 36. Udtaget i kælderen.

28.11.94: Bemærkninger. Se brev af 12.1.95 fra teknisk forvaltning.

Snoghøjvej 7, Lyngø. Udtaget i køkkenet.

28.11.94: Bemærkninger. Se brev af 12.1.95 fra teknisk forvaltning.

Højlundevej 16. Udtaget i køkkenet.

21.11.94: Bemærkninger. Se brev af 11.1.95 fra teknisk forvaltning.

Jørlunde Østre Vandværk.

Analyseattest, Udvidet kontrol.

22.12.94: Ingen bemærkninger.

Analyseattest, Råvand:

Speciel kontrol

14.12.94-20.1.95: Se rapport fra Miljø-Kemi af 18.1.95.

I/S Nybrovejens Vandværk

Udvidet drikkevandskontrol.

De undersøgte parametre opfylder højst tilladelig værdi.

g.

Referat af møde den 6. januar 1995 mellem Slangørup
Kommune og Nybrovejens Vandværk om diverse sager.

h.

Vandindvindingstilladelse.

Tilladelse givet til nr. 154 tilhørende ejendommen matr. nr. 4g. Lystrup by, Uvelse, Lindholmvej 6 samt til ejendommen matr. nr. 6CJørlunde, Jørlunde Overdrev 12. Se iøvrigt skrivelser af 3. januar 1995 fra teknisk forvaltning.

i.

Skrivelse af 30. januar 1995 til I/S Jørlunde Vandværk
vedr. ydelse af kommunegaranti.

[illegible]

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. februar 1995		22

j.
Miljø-og Levnedsmiddelkontrollen har tilskrevet
følgende:

Slangerup Brugs d. 25.1.95 vedr. produktion af
økologisk brød.

K.F.Multimarked vedr. registrering af virksomheden til
salg af Herbalife-produkter (helsekostprodukter) samt

Skjalm Hvide Motor Hotel v/Kurt Willadsen, vedr.
projekt for om-og tilbygning af køkken og lagerlokaler.

k.
Referat af møde den 12.december 1994 mellem
Slangerup Kommune og Frederiksborg Amt om
Slangerup Speedwaybane.

Slangerup Speedway Klub har ved skrivelse af 18.1.95
ansøgt miljø-og energiministeren om hjælp til at
foranledige, at Miljøstyrelsen giver Frederiksborg Amts
miljøafdeling accept til at godkende, at rådgivende
ingeniør Svend Poulsen foretager støjberegningen for
Slangerup Speedway Center.

l.
Referat af møde vedr. Købmandsgården den 17. januar
1995.

m.
Brev af 4. januar 1995 sendt til politimesteren i
Hillerød vedr. ulovlig beboelse i sommerhuse
indeholdende liste over personerne.

n.
Svarskrivelse af 31.1.95 fra teknisk forvaltning til
Bygaden 46 c vedr. kastanietræ ved Bygaden 46 c.

o.
Skorstensvejemester Børge Salling Nielsen har ved
skrivelse af 2.1.95 besvaret teknisk forvaltnings
forespørgsel af 27.12.94

p.
Ophør af miljøgodkendelse på autoophugvirksomhed
på Banegraven 10, Slangerup, jfr. brev af 4.1.95 fra
teknisk forvaltning.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

q.
Færdselsuheldsregistrering:
Færdselsuheld på Slagslundevej over for nr. 5-7.

r.
Slangerup Jagtforening tilskrevet ved brev af 10. januar
1995 vedr. særarrangementer i 1995.

8. Referat af stiftende generalforsamling i
Grundejerforeningen Bakkebo Syd den 17.1.95.

t.
Bestyrelsesmøde i AFAV I/S d. 3. februar 1995.

u. Skrivelse af 9. januar 1995 fra Miljø-og Energiministeriet vedr. informationspakke om iværksættelse af miljøstyring. Video og instruktørvejledning kan lånes i teknisk forvaltning

v.
Skema til brug for kommunens tilsynsberetning for året
1994 fra Miljø-og Energiministeriet.

w.
Kommunernes Landsforening har fremsendt følgende
administrativ informationer:
Bortskaffelse af døde herreløse dyr info nr 2008
Kampagne for afsætning af kompost info nr 2012.

x.
Naturklagenævnet orienterer ved nr. 53, januar 1995 til
og med nr.63, januar 1995.

y. Teknik og Miljø, Frederiksborg Amt har fremsendt skrivelse af 30. januar 1995 til Nordsjællands Faldskærmsklub vedr. midlertidig tilladelse til faldskærmsudspring fra ejendommen matr. nr. 2a m.fl. Sundbylille by, Jørlunde, beliggende Sundbylillevej 42, Slangerup. Samt afslag på ansøgning om ændret anvendelse ved opstilling af campingvogne på samme ejendom.

[illegible]

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. februar 1995		24

z.

Med henblik på valg af fremtidige armaturer til stibelysning opsætter NESA fire forskellige typer armaturer langs Græse Å-stien.

Prøveopsætningen vil iflg. NESA være klar til at se fra fredag den 3. februar 1995.

æ.

Diverse rapporteur:

Trafikministeriet har fremsendt rapport vedr.
"Befolkningens rejsevaner 1992".

Rapport 11 Vejdatacentret 1994 fra Vejdirektoratet
vedr. "Trafikuheld i 1993 på hovedlandeveje, landeveje
og kommuneveje.

Miljøundervisningsprojektet "Grønt Flag - Grøn skole".

18. Klubhus i Landzone.

01.03.03.G01 F 6842

BBR-nr. 01389-7 - Moni

Ungdomskonsulent Sven Erik Lanng ansøger på vegne af Slangerup 4H om tilladelse til opførelse af et klubhus på 80 m² på ejendommen "Skovbo" matr. nr. 4 bq Slangerup by, beliggende Lystrupvej 13.

Ejendommen er beliggende i landzone og bygningerne er beliggende mindre end 300 m fra Lystrup skov. Et klubhus kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Klubhuset tænkes opført af træ på punktfundamenter og med tag af bølgec eternit. Afløb er projekteret afvandet til samletank. Bygningen er projekteret beliggende i tilslutning til gårdens øvrige bygninger.

Det indstilles, at fremsende sagen til Frederiksborg amt med anbefaling, at der meddeles tilladelse i medfør af Planlovens § 35 til opførelse af klubhuset, samt med anbefaling at der meddeles dispensation fra den fastlagte 300 m beskyttelseslinje omkring Lystrup skov.

Indstilling til Håndt
på vilkår at tillade-
ren borte falder når der
ikke mere er behov
for bygningen til
historisk formål.

19. Dispensation fra Småhusreglementet.

02.02.02.P21 F 6844

BBR-nr. 02092-3

Moni

søger i forbindelse med tilbygning til sommerhus på ejendommen matr. nr. 6 y Jørlunde by, beliggende Tjørnevej 3, om dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.3, som bestemmer, at sommerhuse skal holdes mindst 5,00 m fra skel mod nabo eller sti.

Det eksisterende hus er placeret 3,30 m fra naboskel, men er opført i 1943 og dermed inden bygningsreglementet blev indført. Tilbygningen er i projektet placeret 2,50 m fra skel på en måde, ansøgerne finder mest hensigtsmæssig med hensyn til opholdsarealer og sammenbygning med det eksisterende hus. Et eksisterende gæstehus, der er placeret endnu nærmere ved skel, påregnes nedrevet i forbindelse med opførelse af tilbygningen.

Naboejendommen matr. nr. 6 t Jørlunde by, Tjørnevej 1, har status som helårsbeboelse og er placeret 5,00 m fra skel.

Ansøgerne erklærer, at der foreligger tilsagn om accept fra ejerne af ejendommen Tjørnevej 1 til opførelse af den projekterede tilbygning.

Det indstilles, at meddele dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.3 til opførelse af den projekterede tilbygning i en afstand af 2,50 m fra skel mod matr. nr. 6 t Jørlunde by **på vilkår**, at der i forbindelse med den ordinære nabohøring opnås skriftlig accept fra ejerne af denne ejendom.

20. Overenskomst med Slangstrup

Jagtforening

04.10.02P27 F 6845

Lian

Overenskomsten mellem Slangstrup Kommune og Slangstrup Jagtforening om jagt på de af kommunen ejede arealer Kirkeengen, areal ved Sirkelsengvandløbet,

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. februar 1995		25

Der anmodes om en nærmere begrundelse for at den nye tilbygning placeres nærmere skel ind 3,3 m som det eksist. sommerhus er beliggende fra skel.

Indstilling tiltrædt.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

del af Slotsmosen og et areal ved Hauge Møllevej (Rotteskoven) udløber den 31. januar 1995.

Jagtforeningen har fremsendt ansøgning om fornyelse af overenskomsten med ønske om en udvidelse, således af der tillades jagt 2 - 3 gange årligt på alt vildt som jagtloven tillader, dog ikke rådyr.

Tidligere overenskomst gav ret til bekæmpelse af ræve, skader og krager 2 gange årligt.

Arealet ved Sirkelsengvandløbet er udgået, idet det er overgået til skovareal. Arealet ved Hauge Møllevej (Rotteskoven) på ca. 1 ha udgår på grund af arealets størrelse, da der jfr. den nye jagtlov ikke må afgives skud inden for en afstand af 50 m til beboelse.

Jagtforeningen kan få ret til jagt på de resterende arealer, henholdsvis Kirkeengen, ca. 7,5 ha og en del af Slotsmosen ca. 3,5 ha.

Opmærksomheden henledes dog på §18 stk. 2 og 3 i Lov om jagt og vildtforvaltning:

"§18 Der må ikke drives jagt på arealer, der er mindre end 1 ha.

Stk. 2. Kun ejendommens ejer og dennes husstand må drive jagt på et areal, der er mindre end 5 ha. Hvis jagtretten er overdraget sammen med brugsretten til ejendommen, må jagten kun drives af den, der har brugsretten, og dennes husstand.

Stk. 3. Begrænsningerne i stk 1 og 2 gælder ikke, hvis der er indgået aftale om, at jagten på arealet udøves sammen med jagten på tilgrænsende arealer, således at det samlede areal overstiger de nævnte arealgrænser."

Reglerne i §18 stk. 1, 2 træder dog først i kraft den 1. april 1997.

Da arealerne ligger nær boligområder, formodes der ikke at være andet vildt i større omfang end det i tidligere overenskomst nævnte skadevoldende vildt: skader, krager og ræve.

Det indstilles,

at der indgås overenskomst for en ny 10 års periode med Slangerup Jagtforening om jagt på arealet ved

[illegible]

[illegible]

Kirkeengen og en del af Slotsmosen. Jagtforeningen gives tilladelse til 2 gange årligt at bekæmpe skadevoldende vildt: ræve, skader og krager.

21. Slangerup Rutebilstation - Ventesalen og Offentligt toilet.

13.07.01029 F5802

bjwi

Udlejning af ventesalen til Historisk forening samt
pasning af det offentlige toilet.

Udvalget tiltrådte den 7.12.1994 indstilling om at udleje kiosken til _____ som er bosiddende her i Slingerup.

har imidlertid overtaget Døgnkiosken, Kongensgade, og er derfor sprunget fra.

Forvaltningen har herefter fået en henvendelse fra om Byrådets behandling den 25. januar 1995 af sagen om museumssamarbejde med Færggården med ønsket om, at etablere "Udstillingslokale" i ventesalen.

Forvaltningen kan hertil oplyse, at der på budget 1995 er medtaget en indtægt på kr. 3600,- i lejeindtægt for hele året. Den lave leje stammer fra vi startede projektet om at udleje ventesalen, for at få bragt udgifterne til hærværk ned.

Det er forvaltningens opfattelse, at vi kan tilbyde Historisk forening lejemålet til ovennævnte pris i første omgang, men at vi vil kræve lejen hævet, så den passer i forhold til omkostningerne. Fra driftsregnskabet 1993 er udgifterne sådan at vi vil vurdere, at lejen skal være ca. kr. 1.000,- pr. måned. Som oplysning kan nævnes, at det var den leje, vi fik tilbudt at

Vi vil samtidig stille samme betingelser for lejemålet som tidligere om, at det offentlige toilet skal åbnes og lukkes samt renholdes.

De samlede årlige udgifter for lejemålet inden huslejevørhøjelsen vil udgøre:

23. Kongensgade trafiksanering.

05.01.02.P20 F6768

DSH

På baggrund af skitser af 31. januar 1995 fra landskabsarkitekt Niels Lützen, Boldsens Tegnesteue, skal de kommende planer for Kongensgade principgodkendes af udvalget.

Vejdirektoratet har udarbejdet en sikkerhedsvurdering af 13.1.1995 på baggrund af materiale fra landskabsarkitekten af 25.10.1994.

I sagen ligger nu skitser af 31. januar 1995; dels planudsnit i 1:1000 for strækningen fra Brobæksgade til Nybrovej dels 3 planer med delstrækninger i 1:200, samt udkast til tværprofil og notat om udformning af hovedgaden fra Brobæksgade til Nybrovej af 31.1.95.

Strækningen udformes med ændret tværprofil og belægningsskift ved vejtilslutningerne som angivet på oversigtsplanen. Strækningen dimensioneres til en hastighed på 50 km/t.

Når udvalget har godkendt principperne i projektet, skal HT orienteres om planerne og Vejdirektoratet vurdere detaljerne i de nye planer. Der vil derfor kunne blive tale om mindre tilpasninger før projektet udbydes.

Projektet forventes udbudt med licitation primo april 1995 og opstart umiddelbart derefter. Arbejdet forventes afsluttet primo august 1995.

Det indstilles:

at der udarbejdes udbudsmateriale på baggrund af principperne i det foreliggende materiale.

24. Stianlæg i 1995.

05.13.00.G00 F6794

DSH

Teknisk Udvalg vedtog på møde den 11. januar 1995, at udskyde stillingtagen til de resterende midler på

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. februar 1995		29

Fremsendes byrådet
med indstilling at
skitseforslaget godkendes
i princippet med føl-
gende tilpasninger.
- der vælges en reference-
hastighed på 50 km/t af
bussen til busserne.
- der foretages belægnings-
skift i kørebane med
SF-sten svarende til
fartovsniveau i højden
- spring mellem fartov
og rende (vandrende) ud-
lignes.
- at teknisk udvalg be-
myndiges til at god-
kende detaljeprojektet
og igangsætte arbejdet.

Indstilling til råd.

[illegible]

stiområdet i 1995, ialt 75.000,-, jfr. notat af 2. januar 1995.

Kratgårdstien og Gl. Øvejstien ligger i dag med GAB 0 belægning. Da der ikke er lagt en overfladebelægning, trænger vand igennem, hvilket har betydet revnedannelse.

Etablering af overfladebelægning stopper den kraftige revnedannelse, som ellers vil ødelægge stierne.

Det indstilles:

at de resterende midler, ialt 75.000,-, anvendes som flg.:

S.01 Skærvebelægning på Kratgårdstien ca. 40.000,-

S.03 Skærvebelægning på Gl. Øvejstien ca. 35.000,-

25. Byggelegeplads med dyrehold ved Lindegårdskolen

01.02.05.P21.03 F6848

DSHHAKL

Kim Nielsen leder af SFO Lindegård fremsender skrivelse af 24. januar 1995 hvori der ansøges om etablering af en byggelegeplads med dyrehold ved Lindegårdskolen. Arealet udgør ca. 3.000 m². Der ønskes opsat en pavillon på 48 m² til opholdsrum samt en staldbygning på ca. 50 m². Derudover vil der blive opført en del huse af institutionens børn.

Byggelegepladsen ønskes placeret i det syd/vestlige hjørne af Lindegårdskolens areal.

Til byggelegepladsen ønskes etableret dyrehold med mulighed for følgende: 20-30 høns, 10 fasaner, 10 ænder, 30 kaniner, 2-3 katte, 5 geder og 2-3 heste.

Arealet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 26, for et område ved Lindegårdsskolen, og ligger i område 1, der er udlagt til offentlige formål.

En byggelegeplads under SFO vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens principper, idet området er udlagt til skole og skolefritidsordning.

Etablering af en byggelejeplads kræver dispensation fra lokalplanens § 8 "Bebyggelsens ydre fremtræden" samt fra § 9.5 "Oplagring udenfor bygninger eller

Teknisk Udvalg

udenfor dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted".

I henhold til planlovens § 19 kan kommunal bestyrelsen dispensere fra lokalplanens bestemmelser, når dette ikke er i strid med principperne i planen. I henhold til planlovens § 20 stk. 2.1 kan kommunalbestyrelsen undlade skriftlig orientering til ejere og brugere i området, når det er af underordnet betydning for de omkringboende.

Da der umiddelbart ikke er naboer der bliver berørt, og området i lokalplanen er udlagt til skole og SFO og anvendes som sådan i dag, kan planlovens § 20 stk. 2.1 anvendes.

Ved etablering af dyrehold på legepladsen skal der skelnes mellem ikke-erhvervmæssigt dyrehold, som der ansøges om tilladelse til at oprette, og erhvervmæssigt dyrehold som der reelt vil blive tale om, såfremt det anførte antal dyr opstaldes på området.

Såfremt der bliver tale om ikke erhvervsmæssigt dyrehold gælder "Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m." 366 10.05 1992. Af denne fremgår det, at der ikke kræves tilladelse i byzonen, dog må klovbærende dyr ikke holdes i byzonen jf. §4. Der gives i §4 mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra gældende regler og tillade dyrehold i byzonen. I henhold til §17 stk. 2 skal naboer gøres bekendt med sagen og de har 3 uger til at udtale sig. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke påklages. Såfremt denne fremgangsmåde vælges bliver Amtet tilsynsmyndighed.

Private har hidtil ikke kunnet få dispensation til at holde klovbærende dyr i byzonen. Det vil være svært at opretholde et generelt forbud mod klovbærende dyr i byzonen, såfremt kommunen giver sig selv dispensation fra reglerne.

Der skal i forbindelse med opstaldning af heste/får/geder etableres en stald med fast bund og afløb til lukket beholder. Ved at nøjes med at holde fjerkræ, kaniner og lignende, kan der enkelt og billigt etableres møddingsforhold.

Såfremt der ønskes mere en to dyreenheder gælder bekendtgørelse nr. 1121 af 15.12.92 "Bekendtgørelse

[illegible]

om erhvervmæssigt dyrehold husdyrgødning, ensilage m.v.

Her kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra forbudet mod dyrehold i byzonen j.f. §3 stk 2. Dispensationen kan ankes af involverede parter til Miljøministeriet op til 4 uger efter beslutningen tages. Ellers gælder reglerne om indretning, opbevaringskapacitet og placering af anlægget som i bekendtgørelse 1159 af 19. december 1994. Amtet skal herefter føre tilsyn med dyreholdet.

Det indstilles,

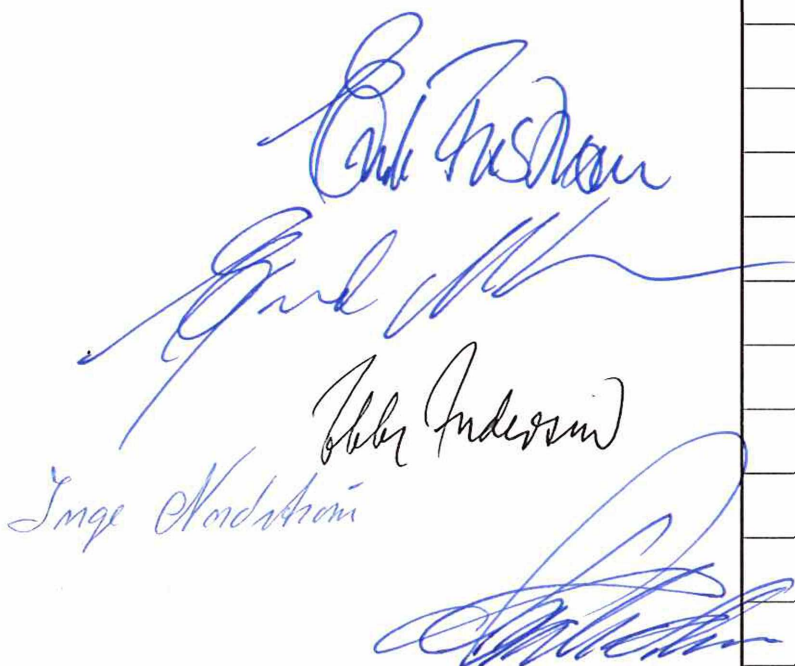
at meddele dispensation fra lokalplan nr. 26 §§ 8 og 9.5 til etablering af byggelegeplads i henhold til planlovens § 19 og § 20 stk. 2.1,

at der ikke dispenseres fra §4 . I stedet foreslås det, at der udelukkende etableres dyrehold med fjerkræ, kaniner og lignende. Såfremt der anskaffes mere end 30 stk. af disse skal der ansøges om dispensation da der rent teknisk vil blive tale om erhvervmæssigt dyrehold.

26. Eventuelt.

Mødet slut kl.:

18¹⁰


The block contains five handwritten signatures in blue ink. From top to bottom, they appear to be: Erik Petersen, Gert M., Peter Andersen, Inge Nordstrøm, and a fifth signature that is partially obscured and difficult to read.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. februar 1995		32

8. februar 1995

33

TILLÆGSDAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 8. februar 1995.

27. Forslag til nyindretning af Kirketorvet

05.05.05G01 F6851

lean

I forbindelse med at det er besluttet at opstille et 5 majs mindesmærke på Kirketorvet for markering af 50 årsdagen for befrielsen er det ønskeligt at få fastlagt torvets endelige indretning.

./ Efter anmodning har Jørn Boldsens Tegnestue ApS udarbejdet skitseforslag til nyindretning af Kirketorvet. Forslaget tilgodeser principperne i de hidtidige planer med ensretning af trafikken over Kirketorvet fra Kongsgade til Strandstræde.

Forslaget tilgodeser, at det fortsat er muligt at parkere i Kirketorvsområdet med ca. 20 biler. Men at man samtidig opnår at selve torvepladsen (normalt) vil kunne friholdes for parkering.

Når forslaget er tiltrådt i princippet, vil der blive arbejdet videre med terrænkoterne og belæggningerne for at få disse endelig fastlagt. Det vil være ønskeligt om man i forbindelse med opstilling af mindestenen kunne få midler til at lave den lille lund omkring stenen, samt få afgrænset mindelunden med pullerter.

I det videre arbejde med planen vil det være ønskeligt med tilkendegivelser fra omboende og borgere i almindelighed. Slangerup Menighedsråds planer for etablering af ny kirkegårds indgang i kirkegårdens sydøstre hjørne med nyt trappeanlæg og udformning af evt. ny kampestensmur om præstegårdshaven skal ligeledes afklares og indpasses i forhold til øvrig udformning og materialevalg på torvet.

*Udvalgt til næste
møde.*

Teknisk Udvalg

Det indstilles at forslaget tiltrædes i princippet og fremsendes til byrådet med indstilling at udvalget bemyndiges til at arbejde videre på grundlag heraf.

At forslaget offentliggøres og at byrådet tilkendegiver, at de ser positivt på, at der kan omposteres midler fra Kongensgade projektet til ordning af arealet ved mindesmærket, anslået udgift kr. eller, at der på anden vis kan skaffes midler hertil.

[illegible]