



Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, mandag den 29. oktober 1984, kl. 16,00, på teknisk forvaltning.

Fraværende: *ingen.*

Meldt afbud:

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.

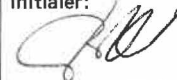
- a. Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til opstilling af vindmølle på Kana, matr. nr. 3 n Hagerup og til matr. nr. 31 Jørlunde.
- b. Skrivelse fra borgmesterkontoret til matr. nr. 4 a Uvelse om overførsel af ca. 27.000 m² byzonejord til landzone.
- c. Hovedstadsrådet meddeler ejeren af matr. nr. 9 d Slangerup, påbud om retablering af tidligere grusgrav.
- d. Planstyrelsen fremsender rapport "Trafik og kommuneplanlægning".
- e. Fredningsstyrelsen fremsender rapport "Fredningsplanlægning og geologi".
- f. Hovedstadsrådet meddeler afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af garage- og lagerbygning på matr. nr. 3 k Manderup.
- g. Planstyrelsen fremsender skrivelse om varetægtelse af offentlige myndigheders og koncessionerede virksomheders interesse i lands- og regionplanlægning.
- h. Dansk byplanlaboratorium fremsender skrift om parkpolitik.

2. 00.01A10 F 3545

Mødekalender 1985.

Borgmesterkontoret fremsender forslag til mødekalender.

Godtendt.



3. 01.02.00G01 F 3539

Forretning i boligområde.

matr. nr.
6 as Slangerup, søger om tilladelse til salg af
garn fra eksisterende helårsbeboelse.

Sagsbehandling:

Forretningen har ikke større omfang, end at til-
ladelse kan gives. En tilladelse bør gives på
vilkår, at der etableres tilstrækkelig parkering
på egen grund, og at der ikke uden forudgående
tilladelse tilknyttes fast personale.

*Godkendt som ind-
stillet.*

4. 01.02.00G01 F 3542

Erhverv i boligområde.

er i skrivelse af
31.8.1984 blevet anmodet om at fremsende ansøgning
om ombygning og tilladelse til erhverv fra ejen-
dommen matr. nr. 13 ap Slangerup,

I skrivelse af 12.10.1984 er han meddelt påbud
om ophør med udøvelse af erhverv fra ejendommen,
før tilladelse foreligger.

*Sagen henlægges da
lige er opsagt, ijerer
anmoder om at rydde
op på ejendommen.*Sagsbehandling:

Redegørelse vil foreligge til mødet herunder ind-
stilling om eventuel politianmeldelse.

5. 01.03.03G01

Ulovligt byggeri i landzone.

Ved besigtigelse på ejendommen matr. nr. 3 a
Jordhøj, er det konstateret, at der
er igangsat omfattende byggeriarbejde, herunder
nedrivning af bygninger uden forudgående ind-
hentet tilladelse.

Sagsbehandling:

Efter besigtigelse den 8.10.1984 er der påny givet
påbud om ophør med oplagsplads, jfr. vedlagte
skrivelse.

Efter møde med den 17.10.1984
har denne meddelt, at ansøgning om tilladelse
til erhverv samt manglende tegninger til bygge-
ansøgning fremsendes senest den 26.10.1984.

*Udvalget kan kun an-
befale en begrænset
erhvervs mæssig udnyttelse
Der tages et nøddt med
med
deltagelse af udv. form
hvorefter sagen tages
op på næste møde.*



6. 01.03.03G01 F 3515

Bebyggelse i landzone.

Arkitekt Willy Pedersen søger for matr. nr. 30 af Uvelse, om godkendelse af ulovlig opført garagebygning på 108,5 m² med udnyttet 1. sal som disponibelt loftsrumsrum.

Det vides ikke nøjagtig, hvornår bygningen er opført, men ifølge luftfoto er den opført på et tidspunkt før 1976.

Bygningen ønskes lovliggjort i forbindelse med salg af ejendommen.

På møde 24.9.1984 anmodede udvalget om nærmere redegørelse for bygningernes anvendelse.

Sagsbehandling:

Arkitekt Willy Pedersen redegør i skrivelse af 28.9.1984 for anvendelse af stueetage til garage for tidligere ejer og 1. salen som birum til boligen.

Til mødet vil fremkomme redegørelse fra den nuværende ejer om den påtænkte anvendelse af bygningen.

7. 01.03.04G01 F 3549

Landzonearealers anvendelse.

søger om tilladelse til at etablere økologisk/biodynamisk grøntsagsbrug på matr. nr. 16 f Slangstrup, beliggende mellem Ny Øvej og Græse å, samt om tilladelse til opførelse af blokhus til overnatning.

Sagsbehandling:

Arealet der er tæt bevokset er på 8.290 m². Der er i dag tilladelse til at arealet må benyttes som naturgrund med ret til et redskabsskur på 10 m². Tilladelsen er meddelt af Hovedstadsrådet den 23.1.1978 til "Grønnegårdens venner" til udflugter og weekendture.

Udnyttelsen kræver rydning af nuværende beplantning. Der er i området en større samlet beplantning, og da der er tale om et delvis vådområde, vil det være uheldigt at nuværende forhold ændres.

Det indstilles, at sagen fremsendes Hovedstadsrådet med indstilling om, at nuværende tilladelige udnyttelse fastholdes.

*Godkendt som garage
og birum til bolig.*

*Godkendt som an-
rægt i skrivelse af
25.10.1984*

8. 01.03.04G01 F 3540

Erhverv i landzone.

søger om tilladelse til indretning af mindre tømrer-snedkerværksted på ejendommen matr. nr. 4 d Lystrup,

Ejendommen skal fortsat drives som landbrug (jordtilliggende 73.123 m²) men en del af udhusbygningerne tænkes indrettet til værksted uden andre beskæftigede end ejeren.

Sagsbehandling:

Det indstilles anbefalet overfor Hovedstadsrådet på betingelse af, at tilladelsen gives personligt, og at eventuelt udendørsoplag holdes afskærmet i forhold til omgivelserne.

Indstillingen godkendt.

9. 02.00.00P20 F 3504

Bebyggelse Kirketorvet.

Arkitektkontoret Per Jakobsen søger om godkendelse af projekt for den samlede bebyggelse på Kirketorvet omfattende en forretningsbygning og 8 boliger, matr. nr. 6 i m.fl. Slangerup.

Sagsbehandling:

Projektet rettet ind efter beslutning på sidste udvalgsmøde, jfr. vedlagte skrivelse til arkitekten af 16.10.1984.

Stillingtagen til udformning af vinduespartierne og forslag til skelregulering.

Terrænregulering skal respektere bevaringsværdigt valnøddetræ. Sikringsrum/beskyttelsesrum og parkeringslomme Brobæksgade er endnu uafklaret.

Projektet godkendt, der skal dog foretages terrainregulering således at bevaringsværdig træ er tilgodeset.

Spørgsmålet om offentlig beskyttelsesrum forelægges i beredskabskommissionen.

10. 02.00.01G01 F 3550

Ulovlig benyttelse af sommerhus til helårsbeboelse.

12 m Slangerup, matr.nr. bebor sommerhuset ulovligt.

Sagsbehandling:

Ifølge lov om sommerhuse er kommunen pligtig at påtale forholdet, og om nødvendig indgive politianmeldelse.

Forholdet påtalt.



11. 02.02.00P21 F 3543

Dispensation afstand naboskel.

matr. nr. 26 s
Slangerup, ansøger om principiel tilladelse til opførelse af tilbygning til beboelse i en afstand af skel på 2,40 m (koteletben) mod tilladelig afstand 2,50 m. Nabohøring er foretaget.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

Godkendt.

12. 02.02.00P21 F 3544

Udstykning i landzone.

søger om tilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 8 f Hørup, parcellen der er på 15.780 m² ønskes erhvervet fra landbrugsejendom, tilhørende til gartneribrug (frilandsgartneri).

Sagsbehandling:

Andragende skal forelægges Hovedstadsrådet i henhold til by- og landzonelovens §§ 6 og 7.

Der foreligger ingen dokumentation for, at han kan/vil ernære sig af gartneriet som hovederhverv. Ansøgeren anmodet om oplysninger herom.

*Fransens Hovedstads
rådet uden anbefaling
idet man ikke finder
at de kan drive et
rentabelt gartneri med
det ringe jordtilgængelighed*

13. 02.00.01G01 F 3547

Opførelse af midlertidigt sommerhus.

Ejeren af ejendommen Sundbylillevej 1, matr. nr. 6 n m.fl. Jørlunde, søger om tilladelse til opstilling og benyttelse af et sommerhus på 60 m² til midlertidig beboelse. Der foretages en total renovering af eksisterende beboelse. Byggetilladelse udstedt 14.2.1984.

Sagsbehandling:

Sommerhuset er opstillet uden forudgående indhentet godkendelse. Det indstilles, at andragende anbefales overfor Hovedstadsrådet på vilkår, at huset fjernes ved udstedelse af ibrugtagingsattest, dog senest 1.11.1985.

Indstillingen tiltrådt

14. 02.00.01G01 F 3541

Byggeri i erhvervsområde.

Vognmand Jørgen Bruun søger om principiel godkendelse til opførelse af industrihal indeholdende værksted på ca. 128 m², lager ca. 435 m² på ejendommen matr. nr. 21 1 Slangerup, Industrivej 12.

Projektet er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 5.

Sagsbehandling:*Godkendt som indstillet.*

JAU

Det indstilles godkendt på betingelse af, at der fremsendes detailprojekt og redegørelse for bygningernes anvendelse, herunder eventuel ansøgning om miljøgodkendelse.

15. Bebyggelse i skel.

søger om tilladelse til at udvide eksisterende carport, hvorved længden imod to naboskel bliver 16,00 m, mod tilladelig 12 m og 3,75 m i alt 15,75 m.

Carporten er beliggende med 2 sider i skel. Naboerklæring foreligger.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

Godkendt.

16. 01.02.05P16 F 3552

Lokalplan nr. 23.

S. T. Handelsfirma ApS har tegnet lejekontrakt på udlejning af lagerlokaler til opbevaring af brugte biler med Alfs Auto.

Sagsbehandling:

En udnyttelse som lager uden ophug/reparation af køretøjerne er i orden efter lokalplanen.

Fremsendes socialforv.

17. 13.07054 F 3473

Forpagtning.

Der er afholdt licitation 10.10.1984 over bortforpagtning af jorder, hvor forpagtningskontrakterne udløber 31.12.1984, i henhold til udvalgets afgørelse.

Der er indkommet nedenstående tilbud:

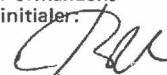
Matr. nr. 8 e, 8 az, kr.
8 æ Uvelse:

Matr. nr. 75 a Slp.

Matr. nr. 3 u Jør.

Matr. nr. 3 t Jør.

*Fremsendes økonomi.
udv. med indstilling
at forpagtningerne
overdrages
bortset fra matr.
nr. 75a der indstilles
overdraget*



Matr.nr. 5 y Uvelse

Matr. nr. 7 g Slp.
Matr. nr. 6 ba Slp

* Tilbuddet gælder kun som et samlet tilbud for alle 7 forpagtninger (ikke matr. nr. 75 a Slingerup).

Sagsbehandling:

Det indstilles, at entrepriserne for matr. nr. 8 e, 8 az og 8 æ Uvelse, 3 u Jørlunde, 3 t Jørlunde, 5 y Uvelse, 7 g Slingerup og 6 ba Slingerup overdrages som højestbydende og matr. nr. 75 a Slingerup overdrages til

18. 82.06G01 F 3546

Kommunens ejendomme.

På byrådsmøde 26.9.1984 under budgetbehandling blev der stillet forslag om at undersøge, om der kunne indrettes lejlighed på 1. sal over ejendomsmæglerkontoret i Brobæksgade 6.

Sagsbehandling:

Der blev ingen vedtagelse herom på byrådsmødet. Skal der foretages en vurdering?

19. 82.11G01 F 3551

Godkendelse af udenomsanlæg Lærkensten III.

Arkitekt Krogh Hansens tegnestue søger om godkendelse af projekt til udenomsanlæg på ejendommen matr. nr. 8 li Slingerup by, Lærkensten III.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på vilkår af at der tinglyses servitut om vedligeholdelse og renholdelse af arealerne.

20. Ventesalsbygning Slingerup rutebilstation.
Stillingtagen til aflåsning af ventesalen.Sagsbehandling:

Securitas vil fremkomme med pris på lukning af ventesalen mellem kl. 23,30 og 24,00, inden mødet.

Henlægges.

Godkendt som indstillet.

Det indstilles at entreprisen overdrages Securitas, som finansieringsdekning peges på besparelse på vedligeholdelse af bygningerne som følge af mindre hervedskade

*PS*21. Eventuelt.Tillægssagsorden:
01.03.03G01 F 3115Bebyggelse i landzone.

Opførelse af tilbygning på matr. nr. 10 k Jørlunde, Jørlunde Overdrev 4.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog 24.11.1983 at indgive politianmeldelse, hvis ikke ejeren snarest fremkom med tegninger over tilbygning til beboelseshus, der var opført uden forudgående tilladelse.

Da der ikke fremkom tegninger, blev der indgivet politianmeldelse 27.1.1984. På grund af, at der var 4 ejere af ejendommen, fandt politimesteren, at samtlige ejere skulle have været tilskrevet anbefalet med frist til at fremkomme med tegninger, inden politianmeldelse kunne indgives.

Efter fornyede henvendelser til de 4 ejere og møde med disse, har vi nu modtaget tegninger over tilbygningen.

Det indstilles, at vi frafalder politianmeldelsen, og andragendet sendes til Naturfredningsnævnet med anbefaling af, at der meddeles godkendelse af det udførte byggeri.

22. Meddelelser til pressen.

Mødet hævet kl.:

18⁰⁰

Referat udsendt 31.10.1984

kl

*Godkendt som indstillet.**Paul Nørn
Kay Rasmussen
B. Steen
Toru Rasmussen
Lise Rasmussen*