

Det meddeles herved, at der afholdes møde i Teknisk udvalg mandag den 30. sept. 1968 kl. 15.00 med følgende

D A G S O R D E N

1. J.nr. 17-4-27. Forbrændingsanstalt.

Forhandling med fa. Bates vedr. de nærmere enkeltheder i tilbud og projekt.

Projektet er iøvrigt nu godkendt af Frederiksborg amts vejinspektorat samt byudviklingsudvalget.

2. J.nr. 27-2-119, matr.nr. 8 A af Neder-Draaby.

Ejeren af ovennævnte grund har til kommunen rettet mundtlig henvendelse om en evt. forhandling vedr. en arealerhvervelse fra kommunens side af ovennævnte grund til brug for udstykning. I så fald at udvalget kan gå ind herfor ønskes fastsat dato for en nærmere forhandling.

3. J.nr. 27-2-126, matr.nr. 9 F af Neder-Draaby.

Godkendelse af udstykningsplan for ovennævnte grund tilhørende
Planen er nu blevet bragt i overensstemmelse med de af Frederiksborg amts vejvæsen stillede krav. I forbindelse med sognerådets godkendelse af planen ønskes endvidere en tilkendegivelse af, hvorvidt man fra kommunens side opretholder ønsket om den i den partielle byplanvedtægt nr. II udlagte legeplads.

Såfremt sognerådet opretholder kravet herom forventes det, at kommunen overtager dette areal i overensstemmelse med byplanlovens § 14.

- fortsætter

1. Middvejr Friskole fra Bates samt Helsevej
skal anntage. Man anmoder om areal-
slag af Standardbygning med "børst"
maler, samt areal slag på kvadrater 30-347.
undersøge om I den Helsevej skole
lejedet de nyere påkrævet. Forslag til
indens om område. Man oplyser måske på
Bates skole landarbejdere der kan
komme i betragtning.

2. Man tager en forhandling til
næste uge

Se iverigt ekstraordinært
møde d. 15. okt. 1968 pkt. 1.

3. Jfr. byplanvedtægtens
§ 3 skal der indlægges
legeplads på ca. 2500 m²
inden vedlægge fra Kommune

3. fortsat

Til brug for udvalgets behandling af sagen kan anføres, at nabogrunden matr.nr. 8 A er godkendt under følgende betingelser:

1. Der må ikke på parceller udstykket fra ejendommen drives erhvervsvirksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere omboende eller ved sit udseende virke skæmmende på omgivelserne. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns, pelsdyr eller lignende.
2. Parcellerne skal udelukkende benyttes til helårsbeboelse, jfr. pkt. 1~~2~~.
3. Bebyggelsen skal holdes mindst 6 m fra vejskel.
4. Der må, forinden udstykning påbegyndes, nedlægges kloakledning i henhold til landvæsenskommissionens kendelse. Ledningsnettet skal tilsluttes kommunens kloakanlæg og rensningsanlæg. Det må i denne forbindelse nævnes, at såfremt denne udstykning kan lade sig gennemføre, må det bestående rensningsanlæg erstattes af et biologisk rensningsanlæg i h.t. Landvæsenskommissions-kendelse, og hver parcel på denne udstykning vil være at sætte i bidrag til dette rensningsanlæg.
5. Vandforsyningsproblemet må være klarlagt, og der må foreligge klar dokumentation for at Jægerspris vandværk eller Neder-Draaby vandværk kan påtage sig forsyningen.
6. Vejanlæggene med tilhørende fortove skal udføres i nøje overensstemmelse med kommunens krav, og det må forventes, at der vil blive krævet indsendt projekt vedr. vejanlæg.
7. Der må af udstykningsherren sikres elforsyning til alle parceller, ligesom der må opsættes gadebelysningslamper (65 W U-formet lysrør).
8. Udstykningsvejene må navngives. Vejnavnene skal dog godkendes af sognerådet. Samtlige parceller skal forsynes med vej- eller gadenavn og nr. efter en af sognerådet godkendt plan.
9. Der må sikres de enkelte parceller parkeringspladser i henhold til bygningsreglementets krav herom.
10. Jægerspris sogneråd har til enhver tid påtaleret med hensyn til vejenes vedligeholdelse m.v., idet det må anføres, at gennemgående 12 m vej må opfylde betingelser for en evt. senere overgang til offentlig bivej.

3.

1. godkædt; dog må deklarationen
byses på grundparcellen. evt. dispo-
sation må indføres som jekt 2
med syneridet som påtaleberett.

8. Skilte gættes af udstyknings-
herren.

11. Med hensyn til bebyggelse af grunde henvises til byplanvedtægt nr. II samt bygningsreglement samt kommunens bygningsvedtægt. Såfremt der skulle være uoverensstemmelser mellem byplanvedtægt og bygningsreglement og -vedtægt, er det sidstnævnte der gælder.

Med hensyn til pkt. 10 er vejen her ifølge plan for matr.nr. 9 F kun udlagt i 10 m bredde, hvilket også er i overensstemmelse med byplanvedtægtens krav, men i uoverensstemmelse med bygningsvedtægtens § 15 stk. 1 som foreskriver 12 m. Det ønskes derfor præciseret med hvilken vejbredde udstykningen skal godkendes. JÆGERSPRIS SOGNERÅD

10 OKT. 1968

Jægerspris

4. J.nr. 27-2-87, matr.nr. 10 A af Over-Draaby
(_____).

Ansøgning om tilladelse til udstykning af een parcel beregnet til opførelse af en-familiehus.

Sagen har tidligere været behandlet i sognerådet f.s.v. angår 2 parceller.

Sognerådet tog her byudviklingsudvalgets afslag af 13. juli 1967 på ansøgningen til efterretning.

11 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

Jægerspris

5. J.nr. 27-2-144, matr.nr. 8 AZ af Bakkegårde.

For _____ og _____ i som ejere af ovennævnte grund ansøges om approbation på udstykning af nævnte ejendom f.s.v. angår en parcel (379 m²) som ønsket tilskødet _____ som eneejer til forening med dennes tilgrænsende ejendom matr.nr. 8 AÆ Bakkegårde.

21 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

Jægerspris

12 m. vej kræves gennemført

4. Tidl. stilling fastholdt.

5. godkendes

6. J.nr. 3611, matr.nr. 8 K af Gerlev.

Automekaniker Kurt Jeppesen ansøger om tilladelse til på ovennævnte grund at opføre 72 m² værksted.

Teknisk udvalg har tidligere den 28. maj d.å. behandlet en sag denne grund vedr., idet man på det tidspunkt havde indrettet værksted i en eksisterende garage.

Sagen blev dengang vedtaget henlagt.

11 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

7. J.nr. 72-8-46, matr.nr. 2 B m.fl. Neder-Draaby.

Ansøgning for ejeren af ovennævnte grund at ejendommen benyttes til week-end- og sommerbeboelse. Det anføres i ansøgningen, at ejendommen synes mindre velegnet til benyttelse som helårsbeboelse bl.a. i betragtning af, at der ikke findes w.c. og at opvarmning sker ved kakkelovn.

Lil Sabroe.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

8. J.nr. 27-1-19. Møllegården og Hovedgården.

Fra Kong Frederik d. VII' stiftelse foreligger anmodning om refusion af halvdelen af de medgåede omkostninger i forbindelse med arkitektens udfærdigelse af forslag til bebyggelsesplan for Jægerspris Hovedgård m.v. ialt kr. 13.768,61 og heraf kommunens andel kr. 6.869,30.

Lil Sabroe.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

9. J.nr. BR 3615, matr.nr. 1 H af Kobbegårde.

agter at sælge ovennævnte ejendom til

der agter at ombygge ejendommen.

I den anledning forespørges, hvilken anvendelse kommunen kræver af den pågældende ejendom

21 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

6. Kan ikke anbefales sagen fælt af byudvalgets udvalg

7. Fastholdes som helårsbeboelse

8. Bevilget.

Planen tages op til behandling af bystyret.

9. Fastholdes som helårsbeboelse.

10. J.nr. 27-2-13, "Bautahøjparken".

I Godkendelse af servitutter tinglyst af
BP til _____ på

matr.nr. 9 BM og 9 BN af Bakkegårde.

II Godkendelse af deklaration udstedt af
BP vedr. opholds- og baderet m.m. på
matr.nr. 9 BI af Bakkegårde.

21 OKT. 1968

~~JÆGERSPRIS SOGNERÅD~~~~Jægerspris~~11. J.nr. 74-1-1. Autorisation.

Murermester Peder Pedersen, Ellede pr. Ka-
lundborg, ansøger om autorisation som klo-
akmester.

21 OKT. 1968

12. J.nr. 61-17. Private veje.

Ejer af matr.nr. 16 S klager over forholdene
på adgangsvejen til sin grund.

23 OKT. 1968

13. J.nr. 65-1-1. N.E.S.A.

N.E.S.A. ansøger om tilladelse til flyt-
ning af et højspændingskabel ved Strandkær-
gård,

23 OKT. 1968

14. J.nr. 19-1-33, matr.nr. 1 A af Barakkerne.

Parcelejerne på ovennævnte udstykning med-
deler, at man har dannet en grundejerfor-
ening benævnt "Mathiesens Enghave" og
har ligeledes ønsket vejen på udstykningen
benævnt ved samme navn.

Der ønskes sognerådets godkendelse heraf.

23 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

Jægerspris

10. I + II

godkendes.

11. godkendt

12. Da det er privat vej kun-
vises til privat sigsmål.13. afprivatlige interesse kun-
vises til grundejerforeningen
Ejer. har ret til at indovnde.14. anbefales. Eftersom man de
sidstlykte fra samme matr.
nr. grænses henført til
samme grundejerforening.

15. J.nr. 71-3. Kulhuse havn.

Fra sognerådets repræsentant i bestyrelsen for Kulhus havn, hr. Verner Larsen, er rettet forespørgsel vedr. den påtænkte vejføring ved forlægning af landevej ved Kulhuse havn, idet vejforlægningen formenes at beskære stejlepladsen i en sådan udstrækning, at dette bliver til gene for de fiskere, som benytter denne.

16. J.nr. 63-1-15. Kloak ved Vængetvej.

Ejeren af matr.nr. 12 B af Neder-Draaby ansøger om tilskud til udført kloakering på sin grund. Ansøgningen motiveres med en forøget længde på stikledning grundet placering af det i sin tid indførte kloakstik.

Sabroes sag

JÆGERPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

17. Fortovsanlæg, Bakkegården.

På grund af stærkt udtalte gener i forbindelse med regnskyl ønskes udvalgets besigtigelse af forholdene på stedet og hermed en stillingtagen til en hel eller delvis etablering af kantsten og fortove på det samlede udstykningsområde.

18. Gadekær i Landerslev og Tørslev.

Fornyset behandling af spørgsmålet vedr. oprensning, idet entreprenøren (Magnus Jensen) ikke ser sig i stand til at afgive eksakt tilbud, men hellere vil udføre arbejdet på regning.

15. Man understiller at der ikke gives erstatningsareal for Vj-areal.

Man understiller til F.A.V. at de tager stilling til midlertidig delvis pligt.

16. Udvalget tilskud på kr. 1000,- der lages af vedligeholdelseskonto.

17. Udsættes til Vj syn.

18. Udsættes til Vj syn.

19. Kursus.

Den kommunale højskole i Grenå indbyder til kursus i arbejdsledelse for kommunale arbejdsledere, og tilsigter her arbejdsledere ved vej-, kloak-, park- og havnevæsen, værkerne, pedeller o.lign.

Kursus afholdes i tiden 4. - 9. november 1968, afgift 1.080 kr.

19. Udsættes.

20. Rottegiftudlægger.

Grundet sygdom hos nuværende ønskes udvalgets stillingtagen til en evt. ny mand til stillingen. - Se møde 4. nov 68.

20. Man udstiller

Jæger. J. Bachmann. eller.

gdt. Povl Hansen "8. november"

21. J.nr. 27-2-145, matr.nr. 8 B og 30, Lyngesrup.

Forespørgsel vedr. en evt. sammenlægning af ovennævnte to grunde samt at der efter sammenlægning opføres et helårshus.

23 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

Jægerspris

21. Ouseendes lit byudviklingsudvalget i den anbefaling.

22. J.nr. 17-1-25, Idrætspladsen.

a) Ved afholdt indbudt licitation den 26. sept. d.å. vedr. beplantning indkom følgende tilbud:

1. V. Baun Madsen 1

2. Osvald Grefstad 1

3. E.V. Thomsen 1

4. Axel Bech og søn 3

22.

A. Man anlægge Baun Madsen's tilbud.

Der ønskes derfor udvalgets godkendelse af V. Baun Madsen.

b) Der ønskes udvalgets stillingtagen til om hvorvidt fodbold- og håndboldmål på idrætspladsen skal købes færdige fra fabrik eller leveres af lokale håndværkere.

10 OKT. 1968

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

Jægerspris

B. Man godkender bestilling af mål fra Hvd& sport

23. J.nr. 27-2-63, matr.nr. 3 E af Neder-Draaby.
().

23. Tir efterretning.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at udstykningssag vedr. 1 parcel i skrivelse af 25. sept. d.å. fra byudviklingsudvalget er afslået.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

24. J.nr. 27-2-90, matr.nr. 5 A Gerlev (

24. Tir efterretning.

udstykningsudvalget kan meddeles, at udstykningssag vedr. 49 parceller i skrivelse af 25. sept. d.å. fra byudviklingsudvalget er afslået.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

25. J.nr. 28-7-4, matr.nr. 2 F og 2 I af Lyngerup.
().

25. Tir efterretning.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at udstykningssag vedr. 1 parcel i skrivelse af 25. sept. d.å. fra byudviklingsudvalget er godkendt.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

26. J.nr. 27-2-110, matr.nr. 7 A af Gerlev.
().

26. Tir efterretning.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at udstykningssag vedr. 1 parcel i skrivelse af 25. sept. d.å. fra byudviklingsudvalget er godkendt.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

27. udstykningsudvalget. Jægerspris

27. Man vedtog en garantiansats på 36⁵⁰ kr. med tilføjelse efter udløb skulde for særlig attraktive grundl.

Godkendelse af salgspriser på ovennævnte udstykning udfra en salgspris pr. m² på kr. 35,63.

28. Skiantag ved Campvejpladsen og off. areal.
29. Ans. fra Preben Andersen om fælles af ældre tilføjelse med tilføjelse.

28. Der anlægges 3 m skiantag.
29. Man tilbyder 1. kontrakt fra Tir efterretning + kontrakt på Tir efterretning. Derefter skal der gå 2 år til næste kontrakt.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD
Jægerspris

Man. Antagning af skiantag.
Jægerspris