



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 01. december 2009 Kl. 13.00
i Sct. Michael, Slangerup

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 125* **Tillægsregulativ for husholdningsaffald**
- Sag nr. 126* **Tillægsregulativ for erhvervsaffald**
- Sag nr. 127* **Ophør med indsamling af kildesorteret erhvervsaffald i dagrenovationsordningen**
- Sag nr. 128* **Birkevej 6 A, 4050 - Mobilantennemast - 9B Skibby - A3**
- Sag nr. 129* **Hybenvej 31, 3630 - Mast til mobiltelefonantenner og beredskabssirene - 7FI Neder Dråby - A4**
- Sag nr. 130* **Hal opført i landzone uden tilladelse - Manderupvej 8, 3550 Slangerup**
- Sag nr. 131* **Vejbelysning, udskiftning af armaturer p.g.a. udgået produktion af 1-pulverrør**
- Sag nr. 132* **Belægningsarbejder 2010 , Frigivelse af anlægsmidler**
- Sag nr. 133* **Tørslevvej 72, matr. nr. 17G Skuldelev, garage 96 m2, Landzonesag**
- Sag nr. 134* **Trafiksikkerhedsplan**
- Sag nr. 135* **Godkendelse af projektforslag for solvarmeanlæg, Jægerspris Kraftvarme**
- Sag nr. 136* **Meddelelser**
- Sag nr. 137* **Gammel Stationsvej 20, 4050 - udstykning - Landzonetilladelse**



Sag nr. 125 **Tillægsregulativ for husholdningsaffald**

Journal nr.: 027342-2009

Lovgrundlag: Ny affaldsbekendtgørelse til ikrafttræden 1. januar 2010.
Bekendtgørelsen foreligger i høringsudkast.
Bekendtgørelsen er en del af Affaldsreformens del 1 omkring ny
organisering af affaldssektoren.

Sagsfremstilling: Den reviderede affaldsbekendtgørelse træder med få undtagelser i
kraft pr. 1. januar 2010.

Kommunalbestyrelserne skal først have vedtaget nyt regulativ på baggrund af et standardregulativ pr. 1. juli 2010, men i lyset af den nye regulering er der behov for, at der foretages ændringer i det eksisterende regulativ for husholdningsaffald for at kunne overholde lovens bestemmelser pr. 1. januar 2010.

Det drejer sig om konsekvenserne af:

- **affaldsbekendtgørelsens kapitel 7:** Bekendtgørelsen giver ikke længere mulighed for at kommunalbestyrelsen i regulativet kan bestemme at husholdningerne kan afbrænde haveaffald.

- **affaldsbekendtgørelsens § 36:** Virksomhederne skal sikres adgang til samme genbrugspladser som husholdningerne, men med køretøjer på indtil 3500 kg med tilhørende trailer.

Affaldskontoret har på den baggrund udarbejdet vedlagte tillægsregulativ der kan udgøre hjemmelsgrundlaget indtil standardregulativet kan vedtages i løbet af næste år.

Der er optaget bestemmelser der ophæver bestemmelserne i det gældende regulativ der tillader afbrænding af haveaffald fra husholdninger.

Der er tillige optaget bestemmelser, der sikrer at husholdningerne får tilladelse til, - i lighed med virksomheder, - at benytte køretøjer på indtil 3500 kg med tilhørende trailer ved besøg på genbrugspladsen.

Det skal bemærkes, at ændringerne kun tjener til formål at skabe det fornødne midlertidige hjemmelsgrundlag i forbindelse med ikrafttræden af den nye bekendtgørelse. Konsekvenserne ved ændringerne for håndhævelse af afbrændingsforbuddet, konsekvenserne for afvikling af besøgene på genbrugspladserne, varetagelsen af sikkerheden for de besøgende på pladserne m.m. vil blive håndteret efterfølgende, - administrativt eller ved politisk



behandling alt efter art og omfang.

Tillægsregulativet skal bekendtgøres offentligt og tilsendes Mijøcenteret i Roskilde efter vedtagelse. Regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I det tilfælde bekendtgørelsen ikke udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010 vil tillægsregulativet ikke være påkrævet, fordi det så forventes at træde ikraft efter 1. juli 2010, hvor et nyt regulativ vil være færdigt. Det foreslås derfor, at offentliggørelsen af regulativet afventer, at miljøministeren udsteder bekendtgørelsen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. tillægsregulativet for husholdningsaffald godkendes under forudsætning af, at affaldsbekendtgørelsen udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010.
2. offentliggørelsen afventer udstedelse af affaldsbekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: [Tillægsregulativ for husholdningsaffald](#)



Sag nr. 126 **Tillægsregulativ for erhvervsaffald**

Journal nr.: 027341-2009

Lovgrundlag: Ny affaldsbekendtgørelse til i krafttræden 1. januar 2010.
Bekendtgørelsen forligger i høringsudkast.
Bekendtgørelsen er en del af Affaldsreformens del 1 omkring ny organisering af affaldssektoren.

Sagsfremstilling: Den reviderede affaldsbekendtgørelse træder med få undtagelser i kraft pr. 1. januar 2010.

Kommunalbestyrelserne skal først have vedtaget nyt regulativ på baggrund af et standardregulativ pr. 1. juli 2010, men i lyset af den nye regulering er der behov for, at der foretages ændringer i det eksisterende regulativ for erhvervsaffald for at kunne overholde lovens bestemmelser. Miljøstyrelsen har leveret forslag til indholdet i et tillægsregulativ, der skal træde i kraft pr. 1. januar 2010.

Det drejer sig navnlig om konsekvenserne af:

- **affaldsbekendtgørelsens § 24, stk. 2:** Kildesorteret genanvendeligt affald fra virksomheder er ikke længere omfattet af de kommunale ordninger, hvilket blandt andet indebærer, at der ikke må indsamles bioaffald fra virksomheder.

- **affaldsbekendtgørelsens § 36:** Virksomhederne skal sikres adgang til samme genbrugspladser som husholdningerne, men med køretøjer på indtil 3500 kg med tilhørende trailer.

- **affaldsbekendtgørelsens § 55:** Opkrævning og fastsættelse af affaldsgebyr for virksomhedernes, herunder udenlandske, benyttelse af genbrugspladsen.

- **miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 7 og affaldsbekendtgørelsens § 55:** Opkrævning af affaldsgebyr skal ske hos den i CVR-registret registrerede ejer af virksomheden samt fritagelser fra opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr.

Helt overordnet foreslår Miljøstyrelsen, at kommunen vedtager et tillægsregulativ til det eksisterende erhvervsaffaldsregulativ, der ophæver de bestemmelser, der er i strid med nye bestemmelser i affaldsbekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven. Tillægsregulativet indfører så samtidig nye bestemmelser, som fra 1. januar 2010 kan udgøre hjemmelsgrundlaget, indtil kommunalbestyrelsen får vedtaget et standardregulativ.



Affaldskontoret har på den baggrund udarbejdet vedlagte tillægsregulativ der kan udgøre hjemmelsgrundlaget, indtil standardregulativet kan vedtages i løbet af næste år.

Tillægsregulativet skal bekendtgøres offentligt og tilsendes Mijøcenter Roskilde efter vedtagelse. Regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I det tilfælde bekendtgørelsen ikke udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010 vil tillægsregulativet ikke være påkrævet, fordi det så forventes at træde ikraft efter 1. juli 2010, hvor et nyt regulativ vil være færdigt. Det foreslås derfor, at offentliggørelsen af regulativet afventer, at miljøministeren udsteder bekendtgørelsen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. tillægsregulativet for erhvervsaffald godkendes under forudsætning af at affaldsbekendtgørelsen udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010.
2. offentliggørelsen afventer udstedelse af affaldsbekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: [Tillægsregulativ for erhvervsaffald](#)



Sag nr. 127

Ophør med indsamling af kildesorteret erhvervsaffald i dagrenovationsordningen

Journal nr.:

027346-2009

Lovgrundlag:

Ny affaldsbekendtgørelse til ikrafttræden 1. januar 2010.
Bekendtgørelsen foreligger i høringsudkast.
Bekendtgørelsen er en del af Affaldsreformens del 1 omkring ny organisering af affaldssektoren.

Sagsfremstilling:

Den nye bekendtgørelse indebærer, at kommunen ikke længere må indsamle kildesorteret erhvervsaffald pr. 1. januar 2010. Erhvervsbrugere i dagrenovationsordningen skal udskilles for at kunne overholde bestemmelserne om kildesorteret erhvervsaffald i den nye affaldsbekendtgørelse.

I et tidligere punkt på dagsordenen blev reguleringsgrundlaget i form af et tillægsregulativ for erhvervsaffald behandlet. Samlet betyder det, at alle brugere der ikke er husholdninger eller kommunale institutioner, og altså istedet kommer ind under lovens definition af virksomheder m.v., som producerer erhvervsaffald, ikke længere må være med i dagrenovationsordningen.

I betragtning af den korte tidshorisont har affaldskontoret skitseret følgende forløb til håndtering af indsamlingen fra erhverv også efter 1. januar 2010.

- Erhvervsbrugerne udskilles og overdrages som privatkunder til den nuværende vognmand pr. 1. januar 2010.
- Affaldsbeholdere overdrages til vognmanden mod betaling af en forhandlet pris.
- Vognmanden forpligtes gennem et salgsdokument, til at servicere brugerne på uændrede vilkår, herunder at taksten skal svare til kommunens 2010-priser i mindst et år fra overdragelsen.
- Brugere tilskrives med oplysninger om ændringerne og gives mulighed for at ophøre med ordningen fra 1. januar 2010.

Gennem at udskille brugerne og overdrage dem som privatkunder sikres, at brugerne får hentet dagrenovation efter årsskiftet.

Ved at overdrage til den nuværende vognmand sikres, at han kompenseres for ændring i omfanget af de nuværende kontraktmæssige ydelser.

Servicering på uændrede vilkår betyder bl.a. at biosorteringen kan



opretholdes og at bioaffaldet fra virksomheder i ordningen kan nyttiggøres ved bioforgasning og kompostering.

Der foreslås følgende fremgangsmåde.

1. at virksomheder m.v. udskilles i en særlig ordning, som tilbydes til den eksisterende vognmand.
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med den eksisterende vognmand .
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale til anden side i det tilfælde, at den eksisterende vognmand ikke ønsker at overtage ordningen.
4. at udskillelsen sker i overensstemmelse med det skitserede forløb.
5. at udskillelsen betinges af, at affaldsbekendtgørelsen udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010.

I det tilfælde at bekendtgørelsen ikke udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010 vil overdragelsen ikke være påkrævet inden årsskiftet. Det foreslås derfor, at aftalen med vognmanden betinges af, at miljøministeren udsteder bekendtgørelsen til ikrafttræden 1. januar 2010.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. godkender at sagsfremstillingens punkt 1-5 følges.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.



Sag nr. 128 **Birkevej 6 A, 4050 - Mobilantennemast - 9B Skibby - A3**

Journal nr.: 012520-2009

Lovgrundlag: Byggeloven, Planloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har modtaget ansøgning fra LE 34, som er rådgiver for TDC, om opsætning af en mast til mobiltelefonantennen på et areal tilhørende institutionen Skibbyhøj på adressen Birkevej 6A i Skibby, jf. bilag 1. Ejendommen ejes af Region Hovedstaden.

Baggrunden for ønsket om opsætning af antennerne er den nødvendige udbygning af mobiltelefonnettet, som leverandørerne er lovmæssigt forpligtiget til. LE 34 har udarbejdet dækningskort, som viser, at der ikke kan opnås tilstrækkelig dækning af Skibbys sydlige del uden en antenneposition omkring den ansøgte adresse, jf. bilag 2.

Vedrørende nødvendigheden af opsætning af nye mobiltelefonantennen henvises desuden til brev fra Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling til kommunerne, hvoraf det fremgår, at telebranchens udbygning af net til trådløst eller mobilt bredbånd spiller en vigtig rolle i udviklingen af velfærdssamfundet, samt at kommunerne opfordres til at yde en aktiv indsats i den forbindelse, jf. bilag 3. Det fremgår af samme brev, at forskning viser, at der ikke kan påvises nogen sundhedsmæssige skadevirkninger i forbindelse med mobiltelefoni.

Ved opsætning af master til mobiltelefoner vurderes de bedst egnede områder, af hensyn til omgivelserne, at være indenfor byzone i erhvervsarealer, ved trafik anlæg eller sportspladser. Det har ikke været muligt at finde anvendelige områder som disse i denne sag.

Teknik- og Miljøudvalget har den 18. september 2007 behandlet en sag (nr. 130) om en tilsvarende mast på en nabogrund, som ejes af Skibby Vandværk. Det blev dengang indstillet, at der skulle findes en alternativ placering, og det bemærkes, at institutionen Skibbyhøj havde afslået, at masten kunne placeres på deres ejendom.

Af sagen fremgik desuden, at der skulle dispenseres i forhold til den kirkebyggelinje, som er beskrevet i Naturbeskyttelsesloven, § 19 med en afstand af 300 m. Byggeafdelingen har efterfølgende konkluderet, at Skibby Kirke *ikke* afkaster denne beskyttelseszone, da den er helt omgivet af bebyggelse. Det er kun kirker med åbne arealer omkring, som afkaster beskyttelseslinjen.

Den ønskede placering er vurderet som hensigtsmæssig til formålet, da området terræn ligger højt, hvilket minimerer mastens nødvendige



højde. Det er ikke muligt at finde høje bygningskonstruktioner i nærheden, som ville kunne have været anvendt i stedet for en ny mast.

Der er ikke lokalplan for området. I Skibby Kommuneplan 2000 er området udlagt til offentlige formål med bebyggelse i maksimalt 2 etager med udnyttet tagetage samt med bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres således at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

Den ønskede masteplacering er indenfor byzone, på Skibbyhøjs område med institutionens bygninger, drivhuse, værksteder m.v. Der er ca. 75 m til landzonegrænsen mod syd. Mod syd og øst er landskabet fladt fjordland, som er mere følsomt. Byggeafdelingen har derfor foretaget en vurdering af landskabspåvirkningen, som det gøres i landzonesager. Konklusionen er, at mastens påvirkning af landskabet er acceptabel.

Af Bygningsreglement 2008, kapitel 2.4, stk. 1 fremgår, at mobiltelefonantennen ikke er omfattet af reglementets højdegrænseplan.

Det bemærkes, at der oprindeligt blev ansøgt om en mast med højde 33 m, men at efterfølgende vurderinger har vist, at en højde på 21 m er tilstrækkelig.

Der har været afholdt partshøring af de 12 nærmeste naboer. Der er modtaget en indsigelse fra ejerne af Degnebakken 26, jf. bilag 4, beliggende med matrikelgrænse ca. 25 m nord for den ansøgte placering, som vedrører: 1) strid med gældende kommuneplan, 2) fald i ejendomsværdi (for nabogrunde), 3) sundhedsrisici samt 4) at masten vil virke skæmmende i området.

Byggeafdelingens kommentarer: 1) Masten er et bygværk, men ikke bebyggelse, som omtalt i kommuneplanen, og den vurderes derfor ikke at være i modstrid med kommuneplanen, 2) fald i ejendomsværdi kan ikke udelukkes, 3) der henvises til ministeriets brev og 4) det vurderes, at masten ikke vil skæmme nærområdet væsentligt på baggrund af Skibbyhøjs forskelligartede bygninger, idet det bemærkes, at en placering længere mod syd ikke er mulig.

Det konkluderes, at mobiltelefonmasten vil have begrænset påvirkning af nærområdet og af det nærliggende landzoneområde, og det anbefales derfor, at der gives tilladelse til opsætning af masten med henblik på etablering af tilstrækkelig mobiltelefondekning for Skibbys sydlige del.

Bevilling: Ingen



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles tilladelse til opsætning af en ny 21 m høj mast til mobiltelefonantenner på institutionen Skibbyhøjs areal, Birkevej 6 A, Skibby.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

[Birkevej 6A - Placering og visualisering af mast](#)

[Birkevej 6A - Dækningskort](#)

[Birkevej 6A - Brev fra Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling](#)

[Birkevej 6A - Indsigelse](#)



Sag nr. 129 **Hybenvej 31, 3630 - Mast til mobiltelefonantennener og beredskabssirene - 7FI Neder Dråby - A4**

Journal nr.: 004226-2009

Lovgrundlag: Byggeloven, Planloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har modtaget ansøgning fra Telcon A/S, som er rådgiver for Telia, om udskiftning af en eksisterende 18 m høj beredskabsmast med en ny 21 m høj mast til mobiltelefonantennener og beredskabssirene på adressen Hybenvej 31, Jægerspris, jf. bilag 1. Matriklen tilhører Frederikssund Kommune og anvendes til daginstitution for Børnehuset Bakkegården.

Baggrunden for ønsket om opsætning af antennerne er den nødvendige udbygning af mobiltelefonnettet, som leverandørerne er lovmæssigt forpligtiget til. Ifølge Telcon A/S kan der ikke opnås tilstrækkelig dækning for den sydøstlige del af Jægerspris uden en antenneposition i nærheden af den ansøgte placering.

Vedrørende nødvendigheden af opsætning af nye mobiltelefonantennener henvises til brev fra Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling til kommunerne, hvoraf det fremgår, at telebranchens udbygning af net til trådløst eller mobilt bredbånd spiller en vigtig rolle i udviklingen af velfærdssamfundet, samt at kommunerne opfordres til at yde en aktiv indsats i den forbindelse, jf. bilag 2. Det fremgår af samme brev, at forskning viser, at der ikke kan påvises nogen sundhedsmæssige skadevirkninger i forbindelse med mobiltelefoni.

Ved opsætning af master til mobiltelefoner vurderes de bedst egnede områder, af hensyn til omgivelserne, at være indenfor byzone i erhvervsarealer, ved trafik anlæg eller sportspladser. I den forbindelse har erhvervsområdet ved Kastanievej og Møllevej været undersøgt, men der kan ikke opnås tilstrækkelig dækning derfra.

Den ansøgte placering er valgt dels på grund af, at der er en mast i forvejen og dels er terrænet højtliggende, hvilket minimerer mastens nødvendige højde. Den nuværende mast har ikke tilstrækkelig højde, og det er ikke muligt at finde andre høje bygningskonstruktioner i nærheden, som ville kunne have været anvendt i stedet for en ny mast.

En placering længere mod øst ville have været mere fordelagtig, men området der indeholder mange fredninger, skovarealer og landzone.

Matriklen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 9, delområde 5, som er



udlagt til daginstitution. Der er bestemmelse om maksimal højde for bygninger (3,2 m facade).

Masten er et bygværk, men ikke en bygning med facade, og den vurderes således ikke at være i modstrid med byplanvedtægten.

Det fremgår af Bygningsreglement 2008, kapitel 2.4, stk. 1, at mobiltelefonantennen ikke er omfattet af reglementets højdegrænseplan.

Der har været afholdt partshøring af de 20 nærmeste naboer. Der er modtaget indsigelse fra Magnoliavej 20, jf. bilag 3 som vedrører: 1) gener fra skyggevirkninger fra masten og 2) forslag til alternative antenne-/masteplaceringer

Byggeafdelingens kommentarer: 1) skyggevirkningerne vurderes ikke at blive væsentlig større end de nuværende, selvom masten bliver højere, idet den udformes i en slankere profil, 2) de alternative placeringer er undersøgt af Telcon A/S, som konkluderer, at ingen af dem desværre vil give tilstrækkelig dækning.

Der er desuden modtaget indsigelse fra Hybenvej 29, som ikke ønsker masten udskiftet, idet det anføres, at den ansøgte mast vil virke mere dominerende i området, jf. bilag 3.

Det konkluderes, at den ansøgte mobiltelefonmast ikke vil påvirke nærområdet væsentligt mere end den nuværende, og det anbefales derfor, at der gives tilladelse til opsætning af masten med henblik på etablering af tilstrækkelig mobiltelefonafdækning for den sydøstlige del af Jægerspris.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. der meddeles tilladelse til udskiftning af den nuværende beredskabsmast med en ny 21 m høj mast til mobiltelefonantennen på adressen Hybenvej 31, Jægerspris.

Tidligere beslutninger:



Beslutninger: Godkendt.

Bilag: *Hybenvej 31 - Placering og tegning af mast*
Hybenvej 31 - Brev fra Ministeriet for Videnskab, Teknologi og
Udvikling
Hybenvej 31 - Indsigelser



Sag nr. 130 **Hal opført i landzone uden tilladelse - Manderupvej 8, 3550 Slangstrup**

Journal nr.: 010674-2009

Lovgrundlag: Planlovens landzonebestemmelser § 35 stk. 1.

Sagsfremstilling: **Indledning**

Det skal afgøres om en ulovligt opført hal i landzone kan godkendes til ikke erhvervsmæssigt hestehold.

Baggrund

Byggeafdelingen blev i april 2009 opmærksom på, at der på Manderupvej 8 - nord for Slangstrup - er opført en hal på ca. 530 m² uden relevant tilladelse.

Af kommunens byggesagsarkiv fremgår det, at tidligere Slangstrup Kommune i september 2006 modtog en ansøgning om tilladelse til et kombineret stald- og maskinhus på ejendommen. Slangstrup anmodede dengang om oplysninger vedrørende dyrehold og påpegede, at byggearbejdet ikke måtte påbegyndes, før der forelå tilladelse. Hverken Slangstrup eller nu Frederikssund Kommune modtog efterfølgende oplysninger til sagen. Byggeafdelingen blev først opmærksom på at byggeriet var påbegyndt, da afdelingen modtog en telefonisk forespørgsel om ejendommen, i forbindelse med at denne var sat til salg.

Besigtigelse

Ejendommen er på 4,6 ha og bebygget med et beboelseshus og et udhus/hønsehus som er indrettet til bolig. Den pågældende hal er opført ca. 40 m fra boligen og ca. 20 m fra den øvrige bebyggelse på ejendommen. Bygningen er placeret på en mark umiddelbart udenfor bebyggelsens naturlige afgrænsning. Bygning og placering svarer til det projekt, der blev ansøgt om i 2006. Hallen er opført med stålrammer og sandwichelementer men fremstår ikke færdigetableret, idet den mangler gulvkonstruktion, indvendig beklædning, porte og vinduer.

Der er foretaget en terrænregulering ved påkørsel af betonklodser, teglsten mm. i op til ca. 1,5 højde på og omkring det areal hvor hallen er opført. Hallen er således hævet over naturligt terræn.

Hallen er ikke synlig fra den nærmest liggende nabo, men kan ses fra de omkringliggende ejendomme samt fra Manderupvej og Kvinderupvej.



Ansøgning

Ejendommen blev i starten af 2009 overtaget af Skælskør Bank A/S, som nu søger landzonetilladelse til hallen, idet den ønskes anvendt til hobbybrug - stald og ridehal til ikke erhvervsmæssigt dyrehold – for fremtidige købere.

Ansøger anfører, at hallen ikke er i konflikt med hensyn, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, at hallen vil højne værdien af det landskabelige udsyn ved at de omkringliggende arealer anvendes til græsning for evt. hobbybesætning, at nedrivning og bortfjernelse af hallen vil have miljømæssige konsekvenser i forbindelse med håndtering af byggeaffald, og at ejer har overtaget ejendommen som ufyldstgjort pantehaver og i forventning om at opnå tilladelse til hallen.

Landzonebestemmelserne

Ridehal og stald til hobbybrug kræver tilladelse efter Planlovens § 35. Landzonebestemmelserne i planlovens § 34-37 har til formål at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Frederikssund Kommune fastlagde i august 2007 følgende praksis:
Ridehaller til hobbybrug tillades som hovedregel ikke på mindre ejendomme/husmandssteder i overensstemmelse med kommunens redegørelse for praksis.

Regionplan/landsplandirektiv/landskab

Arealet hvorpå hallen ligger er i Regionplanen udpeget som kulturmiljø på grænsen til værdifuldt landskab.

Landskabeligt set er her tale om et forholdsvis autentisk landskab, uden mange "moderne forstyrrelser". Der er, når man kører ad Manderupvej og Kvinderupvej her vid udsigt til og mellem husmandsstederne, der tegner sig som små, spredte træomkransede huse med græsningsarealer/marker omkring. Den pågældende hal er placeret umiddelbart udenfor en sådan træomkranset bygning. Bygningen synes stor, og er især synlig fra Kvinderupvej.

Hvis bygningen havde været placeret umiddelbart øst for den øvrige bebyggelse og indenfor eksisterende beplantede område havde den visuelle påvirkning af landskabet været betydeligt mindre.

Naboorientering

Sagen har ikke været sendt i naboorientering.

Vurdering og konklusion

Hallen er beliggende udenfor den naturlige afgrænsning af ejendommens øvrige bebyggelse og forekommer fritliggende og synligt i landskabet, som i Regionplanen er udpeget som kulturmiljø.



Der har aldrig været registreret dyrehold på ejendommen, og hallen har aldrig været anvendt til godkendt erhvervsmæssigt dyrehold. Der ses ingen forhold på ejendommen, eller i sagsforløbet, som giver nuværende eller tidligere ansøger anledning til en berettiget forventning om kommunens tilladelse til hallen. Sagen bør derfor betragtes og behandles på samme, som hvis hallen ikke allerede var opført.

Der ville ikke ved en forudgående ansøgning om hal til hobbybrug (stald/ridehal) være givet landzonetilladelse til en hal med denne fritliggende placering.

Såfremt en hal havde været landbrugsmæssigt nødvendig, i forbindelse med dyrehold, ville der være blevet indhentet dokumentation for nødvendigheden af en hal i denne størrelse. Hertil ville hallen være blevet henvist til arealer i tilknytning til de eksisterende bygninger. Bygningen ville med andre ord være blevet forhandlet på plads, så landskabspåvirkningen blev mindst mulig.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. der meddeles afslag til det ansøgte, med henvisning til, at der kan ansøges om en mindre bygning til hobbybrug - med placering i tilknytning til eksisterende bebyggede arealer.
2. der meddeles påbud om at hallen fjernes og terrænet reetableres inden 1. juli 2010.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udsat.

Bilag:

[luftfoto og billeder - Manderupvej 8](#)



Sag nr. 131 **Vejbelysning, udskiftning af armaturer p.g.a. udgået produktion af 1-pulverrør**

Journal nr.: 027785-2009

Lovgrundlag: EU beslutning om mindstekrav til lyskilders lysudbytte pr. Watt, lysstrømsnedgang og udfald gennem lyskildernes levetid.

Sagsfremstilling: Foranlediget af henvendelse fra DONG Energy med oplysning om, at man i efteråret 2008 i EU har besluttet mindstekrav til lyskilders lysudbytte pr. Watt, lysstrømsnedgang og udfald gennem lyskildernes levetid, nødvendiggør en udskiftning af et antal armaturer på vejbelysningen.

Formålet med beslutningen er at fremme udvikling og anvendelse af energieffektive og miljøvenlige energiforbrugende produkter med henblik på at begrænse energiforbruget og belastningen af miljøet i produkternes hele livscyklus.

For vejbelysningen betyder disse mindstekrav i første omgang, at producenterne ikke må sælge 1-pulverrør efter september 2010. Producenterne har dog valgt, at de ikke vil producere rørene efter den 1. januar 2010.

DONG Energy er derfor i gang med at planlægge dels indkøb af lysrør til lager og dels udskiftning af armaturer med 1-pulverrør. Planen er, at alle armaturer med 1-pulverrør skal være udskiftet med udgangen af 2013.

I Frederikssund Kommune er der registreret i alt 588 armaturer med tilsammen 1.144 1-pulverrør af størrelsen 45 W og 65 W. 4 armaturer på Kyndbyvej med i alt 8 rør afregnes af Kyndbyværket.

Det foreslås derfor af DONG Energy, at der skal ske en udskiftning af 584 armaturer.

DONG's problemløsning har to indgangsvinkler.

Armaturer der udskiftes uden beregning.

Armaturer der udskiftes mod tillægspris.

Valg af erstatningsarmatur

Udskiftningen af armaturer drejer sig om 584 stk.

De armaturer DONG Energy kan tilbyde er Iridium fra Philips, Københavnerarmatur fra Philips og ICON fra Louis Poulsen.



Udskiftning til Iridium er en nulløsning, ved valg af Københavnersarmatur eller ICON er der tillægspris på henholdsvis 600 – 800 kr. / 1.000 – 1.200 kr. pr. stk.
Vælges Københavnersarmatur vil det medføre en afregning på 350.000 – 467.000 kr.
Vælges ICON vil det medføre en afregning på 584.000 – 700.000 kr.

De forskellige modeller er illustreret i vedlagte bilag.

Alle 3 armaturer dækker lysmæssigt krævede specifikationer, valget er alene et spørgsmål om hvilket udseende/økonomi man ønsker.

Til orientering: I forbindelse med valg af armaturer til udskiftning af parklamper, august 2008, valgtes udvalget den udgiftsneutrale løsning.

- Bevilling:** Det indstilles, at der vælges den udgiftsneutrale løsning ved udskiftning af armaturer.
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Der er ikke afsat rådighedsbeløb i budgettet til udskiftning af armaturer./ Budget og Analyse
- Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:
1. godkender at der som erstatningsarmatur ved udskiftning af armaturer vælges Iridium.
- Tidligere beslutninger:**
- Beslutninger:** Godkendt.
- Bilag:** [Bilag, Billeder af armaturer](#)



Sag nr. 132 **Belægningsarbejder 2010, Frigivelse af anlægsmidler**

Journal nr.: 027776-2009

Lovgrundlag: Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling: Der er i Budget 2010 afsat et rådighedsbeløb på kr. 7.000.000 kr. til anlægsinvesteringer i vejbelægningsarbejder i 2010. Beløbet omfatter udgifter til entreprenører og materialer. Beløbet søges frigivet nu, så belægningsarbejderne kan projekteres og igangsættes primo 2010.

Ovennævnte rådighedsbeløb skal ses i sammenhæng med det på driften afsatte beløb til slidlagsarbejder, 5.169.000 kr., som primært indeholder de kontraktmæssige forpligtelser i Skibby.

I alt er budgettet til slidlagsarbejder herefter 12.169.000 kr.

Erhverv og Teknik, Vej, Trafik og Affald foreslår, at det afsatte rådighedsbeløb disponeres som følger:

	Beløb
Ny belægning på kørebaner	2.650.000,00
Reparation af kørebanelbelægningsarbejder	500.000,00
Ny asfaltbelægning på cykelstier	500.000,00
Omlægning af fortove, opspring	1.500.000,00
Adgangsveje på skoler	1.500.000,00
Uforudselige udgifter	350.000,00
I alt	7.000.000,00

Asfaltarbejder på kørebaner i 2010 forventes at omfatte hele strækninger og del-strækninger. De foreslåede strækninger er valgt på baggrund af en kortlægning af kommunens veje foretaget af Vejdirektoratet i 2009. Se vedlagte oversigt over forslag til Slidlagsarbejder 2010.

Asfaltarbejderne vil blive koordineret med planlagte ledningsarbejder.

Vej, Trafik og Affald vil løbende detailprojektere projekterne og afstemme økonomien i udførelsesperioden.

I detailplanlægningen af arbejdet vil det endelige valg af belægningstype ske



efter en vurdering af trafikbelastningen og strækningens beliggenhed. Ud fra princippet om, at der vil blive valgt belægning med støjdæmpende egenskaber på de strækninger som vurderes at være støjfølsomme, ligesom der vil blive valgt en stærk belægning til trafikbelastede strækninger og en billigere og mindre stærk belægning til strækninger med begrænset trafik.

Vedlagte liste ikke endelig på nuværende tidspunkt, men en oversigt over forslag til næste års slidlagsarbejde på kørebaner samt reparation af fortov/kantsten og cykelstier.

Denne liste støtter sig op af Vejdirektoratets anbefalinger, forvaltningens egne visuelle observationer samt indmeldinger fra borgere. Listen er afstemt med Vej og Park og med rådgiver.

Fortovs- og kantstensarbejder vil blive udbudt i foråret 2010.

Der vil i 2010 også blive foretaget mindre ad hoc reparationer på øvrige veje ved medvirken af Vej og Park (Driftsafdelingen).

Reparation af belægninger på arealerne ved de kommunale bygninger vurderes ud fra samme skabelon som de øvrige slidlagsarbejder.

Skolernes adgangsveje er opdelt i kategorier, hvor kritisk har højeste prioritet ud fra et sikkerhedsmæssigt behov og en generel tilstand – se vedlagte oversigt.

Bevilling: Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling på 7.000.000 kr. til udførelse af belægningsarbejder i 2010, finansieret af rådighedsbeløb på 7.000.000 kr. afsat på anlægsprojekt nr. 212020 Pulje til slidlagsarbejder på investeringsoversigten for 2010.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 7.000.000 kr. til udførelse af belægningsarbejder i 2010, finansieret af rådighedsbeløb på 7.000.000 kr. afsat på anlægsprojekt nr. 212020 Pulje til slidlagsarbejder på investeringsoversigten for 2010.

Tidligere beslutninger:



Beslutninger: Anbefales.

Bilag: *Belægnings ved kommunale ejendomme
Forslag til slidlagsarbejder 2010*



Sag nr. 133 Tørslevvej 72, matr. nr. 17G Skuldelev, garage 96 m², Landzonesag

Journal nr.: 026553-2009

Lovgrundlag: Planlovens § 35.

Sagsfremstilling: Ejeren af Tørslevvej 72 søger om tilladelse til at nedrive eksisterende garage på 94 m² og opføre en ny på 96m². Jfr. landzonehåndbogen skal garager udhuse o.l. over 75 m² i landzone godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Den nye garage søges opført på samme sted og med tilsvarende udseende som den eksisterende, og placeringen vurderes som den bedste i forhold til tilkørslen og i forhold til landskabet, idet den er delvist skjult bag en bevoksning og ikke kan ses fra vejen.

Byggeafdelingen anbefaler at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af garage 96 m² på vilkår af, at den eksisterende garagebygning på 94 m² nedrives, samt at den nye garage opføres på samme sted, som den eksisterende.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. der meddeles landzonetilladelse til opførelse af garage på 96 m² på vilkår af, at den eksisterende garage på 94 m² nedrives, samt at den nye garage opføres på samme sted, som den eksisterende.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.



Sag nr. 134 **Trafiksikkerhedsplan**

Journal nr.: 000760-2008

Lovgrundlag: Vejloven.

Sagsfremstilling: Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. oktober 2009 i forbindelse med behandling af punktet om Kommunens trafiksikkerhedsplan at

Pkt. 1. målsætningen for trafiksikkerhedsplanen er at nedbringe antallet af dræbte, alvorligt tilskadekomne og lettere tilskadekomne med 40% fra år 2007 - 2014.

Pkt. 3. tidsplanen for arbejdet med trafiksikkerhedsplanen godkendes.

Vedr. pkt 2: principper for prioriteringsmodellen blev det besluttet:

Med hensyn til vægtningen i prioriteringsmodellen ønsker udvalget, inden der træffes endelig beslutning, at få forelagt en følsomhedsvurdering i forhold til fastlæggelse af vægtning mellem sikkerhed, tryghed og sammenhæng af stiforbindelser.

Punktet genfremstilles derfor til drøftelse.

I forlængelse af dette er der udarbejdet en tilrettet prioriteringsmodel, der tager hensyn til bekæmpelse af uheld samt til forebyggelse af mulige uheld.

Vægtningen mellem disse skal diskuteres med baggrund i den af forvaltningen foreslåede prioriteringsmodel. Kommunens trafikrådgiver vil på mødet gennemgå den tilrettede prioriteringsmodel med eksempler på anvendelse af denne.

Alle uheldslokationer vurderes ved hjælp af en uheldsanalyse, der kortlægger hvorvidt uheldet kunne have været undgået ved nogle trafikforanstaltninger. Statistikken viser at sansynligheden for at et enkeltstående uheld gentages er 10%. Først ved 4 uheld samme sted er der 80% sandsynlighed for at uheldet optræder igen. I modellen vægtes materielskader, personskader og uheld med dræbte forskelligt.

På kommuneveje i Frederikssund Kommune har der sammenlagt i perioden 2003-2007 været 5 dræbte (ca 1/år) og 75 alvorligt tilskadekomne samt 87 lettere tilskadekomne. En gennemgang af uheldene med personer der blev dræbt viser at ingen af uheldene



kunne have været undgået med trafikforanstaltninger.

I denne model gives der point for de uheld, der kunne have været undgået ved den foreslåede trafikforanstaltning.

Ud over uheldsanalysen har vi i arbejdet også brugt utryghedsanalysen til at skabe fokus på steder, hvor der endnu ikke er sket uheld, men hvor der måske potentielt kunne være en risiko for uheld. Herunder har vi på hvert sted vurderet om utrygheden er skabt af uhensigtsmæssig trafikantadfærd eller skyldes vejens indretning.

F.eks. et uheld med 1 dræbt og 2 alvorligt tilskadekomne, der kunne have været undgået ved en trafikforanstaltning, kan få 16 points.

Hvorimod 10 henvendelser om et utrygt overgangssted på en vej, får 1 point.

Fælles for begge situationer er, at der er indlagt søjle med politiets vurdering. Hvis politiet er enige i at foranstaltningen afhjælper, får projektet 5 point ellers 0 point.

Alle projekter bliver til sidst prioriteret efter hvor meget trafikikkerhed man får for hver krone. = points / prisoversalg= effektkrone

Den endelige model giver et objektivi værktøj i prioriteringen af trafikikkerhedsmidlerne.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at udvalget godkender principperne for prioriteringsmodellen

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstilling godkendt idet udvalget understreger, at prioriteringsmodellen skal anvendes som grundlag for at udvalget en



gang årligt træffer beslutning om anvendelse af midler til trafiksikkerhed.



Sag nr. 135 **Godkendelse af projektforslag for solvarmeanlæg, Jægerspris Kraftvarme**

Journal nr.: 027253-2009

Lovgrundlag: Lov om varmforsyning (LBK nr. 347 af 17. maj 2005 og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK nr. 1295 af 13. december 2005).

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har den 10. november 2009, på vegne af Jægerspris Kraftvarme, modtaget projektforslag til etablering af et 10.000 m² stort solvarmeanlæg i tilknytning til kraftvarmeværket fra det rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S. Der anmodes i den forbindelse om kommunens godkendelse i henhold til varmeplanlovens bestemmelser. I dette tilfælde skal byrådet godkende projektet fordi, der er tale om en ændring i produktionsanlægget. Projektansøgningen med bilag vedlægges dagsordenen som bilag.

Inden byrådet kan godkende et varmforsyningsprojekt skal byrådet drage omsorg for, at projektbehandlingen koordineres med den fysiske planlægning og at projektet indgår ved revision af kommuneplanen og ved udarbejdelse af lokalplan i det omfang det er påkrævet. Det skal i denne forbindelse nævnes, at byrådet den 28. oktober 2008 vedtog at fremlægge forslag til lokalplan nr. 032 for solvarmeanlægget i offentlig høring og at der i denne forbindelse er foretaget en miljøscreening af lokalplanområdet. Screeningen kom til den konklusion, at der ikke skal foretages en yderligere miljøvurdering af lokalplanområdet. Anlægget er ligeledes indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2009-2021.

Inden byrådet kan godkende varmforsyningsprojektet skal byrådet også foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk, selskabsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Byrådet skal ved vurderingen desuden påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det mest fordelagtige projekt. Formålet med varmeplanloven er blandt andet at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt at formindske energiforsyningsafhængigheden af olie. Desuden er det lovens formål, at tilrettelægge varmforsyningen på en sådan måde, at fremme samproduktionen af varme og elektricitet mest muligt.



Kraftvarmeværket anvender i dag naturgas som hovedbrændsel. Med solvarmeanlægget kan produktionen af varme fra kedler og gasmotorer erstatte naturgas med en andel på ca. 5.200 MWh/år. I denne forbindelse kan det oplyses, at det samlede varmebehov på værket net er på 35.000 MWh/år.

Der skal gøres opmærksom på, at der i varmeplanlægningens forstand ikke er tale om et brændselsskift, idet solvarme i loven sidestilles med energibesparelser og ikke som et brændsel. Projektet strider efter administrationens opfattelse ikke mod formålet med lov om varmeforsyning.

Projektforslaget ses heller ikke at være i konflikt med hverken lov om elforsyning eller lov om natugasforsyning.

Rent teknisk fungerer anlægget således, at der etableres en transmissionsledning fra solvarmeanlægget, der ligger ca. 250 m syd-øst for værket, til værket eksisterende lagertanke.

De økonomiske konsekvenser for selskabet og forbrugerne er beskrevet i projektbeskrivelsen. Det er godtgjort, at projektet vil give en selskabsøkonomisk gevinst for Jægerspris Kraftvarmeværk på ca. 3 mio. kr. årligt. Dette giver en simpel tilbagebetalingstid på 6,1 år idet anlægsinvesteringen er på 18.300.000 kr. Der gøres opmærksom på, at de angivne tal i projektforslagets tekst er fejlagtige, de rigtige tal fremgår af bilagene til projektforslaget.

Besparelserne på brændselsudgifterne mere end opvejer afskrivningen på solvarmeanlægget og derfor berører investeringen i anlægget ikke brugernes økonomi. På længere sigt kan investeringen være med til, at varmeprisen kan sænkes, idet varmeproduktionsprisen er lavere på solvarmeanlægget end ved afbrænding af naturgas.

Samfundsøkonomisk er det blevet analyseret, at der vil være en samfundsmæssig gevinst ved gennemførelse af projektet på 225.000 kr. pr. år. Samtidigt kan det anføres, at en udbygning med central solvarmeproduktion som i dette tilfælde er et energimæssigt gunstigt valg. Solvarme er en vedvarende energikilde, der er både CO₂-neutral og samtidigt et alternativ til naturgaskraftvarme. Reduktionen af den faktiske CO₂ udledning fra Jægerspris Kraftvarme er beregnet til 13% eller 1.765 tons/år.

Det fremgår af projektet, at der er indgået mundtlig aftale om køb af de fornødne arealer til projektet.

Det indstilles på baggrund af ovenstående, at projektforslaget godkendes og sendes i høring i henhold til §23 i bekendtgørelse om



godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning.
Byrådet skal i forbindelse med høringen skriftligt underrette DONG, der som naturgasleverandør vil blive berørt af projektet samt Miljøcenter Roskilde og den grundejer, der skal afgive areal til projektet. Eventuelle bemærkninger skal fremsendes til byrådet inden 4 uger efter underretningen. Sagen vil herefter blive forelagt på ny.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Efter endelig godkendelse af lokalplan og varmforsyningsprojekt vil der kunne påregnes ansøgning om kommunegaranti til projektet.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. projektforslaget godkendes og sendes i høring i 4 uger i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning, § 23.
2. sagen forelægges på ny efter høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.
Det blev på mødet oplyst at den samfundsøkonomiske gevinst er 1.075.000 kr./år og ikke som det står i sagsfremstillingen 225.000 kr./år.

Bilag: [Varmeforsyning Projektforslag solvarmeanlæg](#)



Sag nr. 136 **Meddelelser**

Journal nr.: 002943-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Asfaltarbejder foretaget i 2009.

 Orientering om blåt flag 2010.

 Lokalplan 76 Kignæs afgørelse om reduktion af
 fortidsmindebeskyttelseslinier.

 Ansøgninger om godkendelser efter husdyrloven (1 bilag).

 Naturklagenævnets stadfæstelse af kommunens tilladelse til udflytning
 af gårdsanlæg fra Venslev, Bygaden 25A, matr.nr. 10e Venslev By,
 Ferslev (1 bilag).

 Byretten har stadfæstet Naturklagenævnets afgørelse af, at en hal på
 Sigerslevvestervej 10 er ulovligt opført. Såvel Naturklagenævnet som
 kommunen var stævnet i sagen. Teknik- og Miljøudvalget indstillede i
 2007 til afslag på bibeholdelse af hallen.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Bilag: [Ansøgninger om godkendelse efter husdyrloven](#)
 [Naturklagenævnsafgørelse](#)



Sag nr. 137 **Gammel Stationsvej 20, 4050 - udstykning - Landzonetilladelse**

Journal nr.: 000615-2008

**Planlovens §
35 Lovgrundlag:** Planlovens § 35.

Sagsfremstilling: Jfr. planlovens § 35 må der i landzone ikke uden forudgående godkendelse af kommunalbestyrelsen foretages udstykning til boligbyggeri.

I landzone bør der vises generel tilbageholdenhed med tilladelser til nybyggeri og anlæg til bymæssige formål.

Ejeren af Gl. Stationsvej 20 (2.849 m²) søger om tilladelse til at udstykke en parcel på 732 m². Arealet har som matr. nr. 51 Onsved tidligere været en selvstændig ejendom med adressen Gl. Stationsvej 18, men blev lagt sammen med Gl. Stationsvej 20 i juni 1991. Der er en ladebygning på arealet, som påtænkes nedrevet.

Udstykningen ønskes med baggrund i, at ejeren i 2005 købte et areal fra landbrugsejendommen nord for Gl. Stationsvej 20 og fik Skibby Kommunes landzonetilladelse til såvel sammenlægningen som til at opføre en hal på 176 m², som skulle erstatte hallen på den frastykkede grund.

Endelig har Skibby Kommune i 2006 godkendt frastykning af Gl. Stationsvej 12 fra Gl. Stationsvej 14, samt meddelt tilladelse til opførelse af et parcelhus på den nye ejendom, og i 2003 ændret status på sommerhuset på Gl. Stationsvej 10 til helårshus.

Gl. Stationsvej 10-20 ligger som en samlet bebyggelse, hvor nr. 20 er den eneste tilbageværende grund, som umiddelbart kan udstykkes uden at inddrage landbrugsjord. Den frastykkede parcel vil blive placeret mellem Gl. Stationsvej 16 og 20 og med skel tilfælles med de 2 ejendomme.

Sagen har været i nabohøring og der er ikke modtaget indsigelser.

Der er tidligere givet administrativt afslag til ansøgningen om udstykning, men sagen er genoptaget, da der er kommet nye oplysninger til sagen.

Der vedlægges udstyknings- samt oversigtsplan.

Bevilling:



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. der meddeles landzonetilladelse til udstykning af en 732 m² stor parcelhusgrund.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

[Oversigtsplan](#)
[Situationsplan](#)



Møde i Teknik- og Miljøudvalget Tirsdag den 01. december 2009.

Jens Ross Andersen

Kenneth Jensen

Morten Skovgaard

Mads Bondo Dydensborg

Torben Petterson