



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 18. februar 2010 Kl. 17.00
i F2, Frederikssund

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)



Indhold

Åben dagsorden

Sag nr. 19

Forslag til Lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1, Frederikssund



Sag nr. 19 **Forslag til Lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1, Frederikssund**

Journal nr.: 002685-2010

Lovgrundlag: Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling: Med afgørelse dateret 7. januar 2010 har Naturklagenævnet underkendt Frederikssund Kommunes dispensation fra lokalplan nr. 80 til etablering af sushi take-away virksomhed på matrikel nr. 49 u Frederikssund Bygrunde. Afgørelsens begrundes i det forhold, at dispensationen anses at være i strid med lokalplanens principper.

Frederikssund Kommunes Byråd har imidlertid et ønske om at fremme aktiviteter på havnen, der kan tilføre området liv. På den baggrund er udarbejdelse af en ny temalokalplan for ovennævnte matrikels anvendelse igangsat.

Forslag til temalokalplan nr. 035 har til formål at tilvejebringe anvendelsesbestemmelser for del af matr. nr. 49u, Frederikssund Bygrunde, beliggende på Østkajen i Frederikssund, så planområdet i fremtiden kan anvendes til bolig, restauration, butik, liberalt erhverv og servicefunktioner. Samtidig skal lokalplanen fastlægge bestemmelser for etablering af et udendørs opholdsareal med borde og bænke i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen regulerer ikke bebyggelsens omfang, placering og udseende, der fortsat reguleres gennem lokalplan nr. 80. Dette indebærer, at der eksempelvis ikke åbnes mulighed for etablering af afkast over tag, og dermed er der ikke mulighed for indretning af funktioner, der kan give anledning til lugt og røggener, f.eks. restauration med friture-, bage- og stegeaktiviteter.

Anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 80, dvs. § 3, aflyses for det område, som er omfattet af forslag til temalokalplan nr. 035. Bestemmelser i lokalplan nr. 80, som ikke aflyses i lokalplan 035, vil fortsat være gældende inden for temalokalplanens område. Der stilles ikke krav om etablering af parkeringspladser i temalokalplanens område, da det vurderes at den nærliggende offentlige parkeringsplads vil kunne servicere området tilstrækkeligt.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer har By og Land foretaget en miljøscreening af temalokalplanforslaget. By og Land har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Begrundelsen for ikke at udarbejde en miljøvurdering findes i, at lokalplanen kun ændrer anvendelsen i lokalplanområdet og således ikke medfører fysiske ændringer af det eksisterende miljø, hvorfor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke



vil blive påvirket af planen jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at lokalplanens område ikke er omfattet af nogen fredninger, beskyttelseslinjer eller lignende. Såfremt der måtte komme bemærkninger til SMV-screeningen vil disse blive fremlagt på mødet.

Lokalplanforslaget vil foreligge ved sagens behandling.

Bevilling: -

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen

Indstilling: Direktøren for Erhverv og Teknik og By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. Forslag til temalokalplan nr. 035 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning
2. Det besluttes, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) og Kenneth Jensen (A) var fraværende.

Bilag: [Forslag til lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1](#)
[Miljøscreening af lokalplan nr. 035](#)



Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Torsdag den 18. februar 2010. Mødet sluttede kl. 17.15

Kirsten Weiland

Guri Bjerregaard

Lis Olsen

Poul Henrik Hedeboe

John Schmidt Andersen

Kenneth Jensen

Ole Søbæk