

Her er du: [Politiske udvalg](#)

Referat fra møde den 29. maj 2002

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgets møde den 29. maj 2002

Indholdsfortegnelse

Administrative og praktiske oplysninger

Meddelelser fra formanden

[Skibby Ungdomsboliger](#)

[Ejendommen Fyrvænget 36.](#)

[Landliggerudvalg](#)

Sager til behandling

[Information](#)

[Strategi for kommuneplan og lokal agenda 21.](#)

[Lokalplan 87 - Skolehal ved Skuldelev Skole](#)

[Lokalplan 84 - Boligområde ved Hovedgaden, Skibby Nord.](#)

[Byudvikling](#)

[Ordensreglement for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.](#)

[Opførelse af træhus på Højagervej 6, matr. nr. 4-f Vellerup by, Vellerup.](#)

[Ansøgning om udmeldelse af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby for ejendom](#)

[beliggende Nordvejen 19, matr. nr. 9-a Vellerup by, Vellerup.](#)

[Opførelse af 36 m høj mobilantennemast på Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.](#)

[Renovering af folkeskoler – Ferslev skole](#)

[Renovering af folkeskoler - ekstrabevilling](#)

[Separering af Skuldelev Syd.](#)

[Fremtidig snerydning og glatførebekæmpelse i Skibby kommune](#)

[Trafikplan 2003](#)

[Arkitekturpolitik](#)

Efterretningssager

[Kortlægning af affaldsmængder](#)

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Flemming Due

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 29. maj 2002

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: På teknisk chefs kontor

Mødets afslutning: kl. 13.25

Bemærkninger: Kl. ca. 10.00 vil Bjarne Bantz fra Hedeselskabet gennemgå projektet for kloakering af Skuldelev Syd.
Flemming Due forlod mødet kl. 12.30 efter behandling af pkt. 1-9 samt pkt. 15 og 16.

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.

Skibby Ungdomsboliger

Økonomisk forvaltning har udarbejdet intern notits til sagen som blev behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 24. april, pkt. 16, vedr. Skibby Ungdomsboliger

Bilag: Intern notits af 14. maj 2002 fra økonomisk forvaltning.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. maj 2002: Taget til efterretning

2.

Ejendommen Fyrvænget 36.

Der er udstedt påbud til ejeren af Fyrvænget 36 om at nedrive en ulovlig opført tilbygning samt fjerne ulovlig/lovliggøre et opført brændeskur/udhus inden den 27. juni 2002.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. maj 2002: Taget til efterretning

3.

Landliggerudvalg

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger har fremsendt forslag til emner på et eventuelt landliggerudvalgsmøde. Brevet er vedlagt dagsordenen. Samtidig foreslås den 13. juni 2002, kl.16.30, som eventuel mødedato.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. maj 2002: Der afholdes møde torsdag, den 13. juni 2002, kl. 16.30.

Sager til behandling

4.

Information

J. nr. 00.13P22/AKH

Afgøres af udvalget

Udvalget besluttede på mødet den 14. april 2002 at udvalgsformanden arbejder videre med forslag til forbedring af informationen om det tekniske område. Formanden ønsker, at fremlægge status for sagen.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. maj 2002: Der arbejdes videre med at udbygge udvalgets side på internettet med bl.a. private mail-adresser, billeder af medlemmerne m.m.

5.

Strategi for kommuneplan og lokal agenda 21.

J. nr. 00.01P00/AKH

Afgøres af Økonomiudvalget

I planloven er anført, at Byrådet i første halvdel af valgperioden skal udarbejde en redegørelse for strategierne for kommuneplanarbejdet og agenda 21. Skibby Kommune er i år blevet medlem af det fælleskommunale Agenda 21 Center, blandt andet med den forventning, at centeret initierer en proces med de deltagende kommuner, således at de generelle elementer og skabeloner udarbejdes i fællesskab.

Agenda 21 Centeret har til koordination heraf udarbejdet en samlet tids- og procesplan for de kommende fire år. Ifølge denne vil den politiske behandling væsentligst foregå i perioden februar – april 2003 med en offentlighedsfase fra april til juni 2003.

Bilag:

Referat fra møder den 23. april 2002 og den 8. maj 2002.

Tidsplan for de fælles elementer i udarbejdelsen af Agenda 21-strategiredegørelserne.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. maj 2002 at Skibby Kommune, så vidt det er muligt, følger de opstillede mål og den fælles tidsplan.

6.

Lokalplan 87 - Skolehal ved Skuldelev Skole

J. nr. 01.02P16/87/AKH

Afgøres af Byrådet

Byrådet vedtog den 22. maj 2002 at udarbejde et skitseprojekt til en skolehal ved Skuldelev Skole.

Hallens principielle placering har været drøftet i den til formålet nedsatte styregruppe, som har deltagelse fra de lokale foreninger samt repræsentanter for Byrådet.

Teknisk forvaltning har, på baggrund af Byrådets beslutning og de førte drøftelser i styregruppen, udarbejdet et forslag til lokalplan for skolehallen.

Hallen har adgang fra skolens ankomstareal ved rundkørslen. Der vil være mulighed for at etablere yderligere parkeringspladser på et areal ved Sølvkærvej/Vestergade, hvis der bliver behov herfor.

Det vil fortsat være muligt at vende den nærliggende fodboldbane.

Bilag:

[lokalplanforslag 87.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. maj 2002, at lokalplanforslaget fremlægges til offentlig høring i perioden 2. juli 2002 til 10. september 2002.

På grund af sommerferien er perioden forlænget med 14 dage.

7.

Lokalplan 84 - Boligområde ved Hovedgaden, Skibby Nord.

J. nr. 01.02.05P16/84/AKH

Afgøres af Byrådet

Forslag til lokalplan 84 har været i offentlig høring i perioden fra 2. april 2002 til 28. maj 2002.

Der er indkommet i alt fem kommentarer.

Hovedstadens Udviklingsråd har ingen bemærkninger.

Hovedstadsregionens Naturgas I/S anmoder, som forudsætning for at området kan forsynes med naturgas i henhold til lokalplanen, om at kommunen godkender området til naturgasforsyningsområde i henhold til lov om forsyning.

Ejeren af ejendommen har desuden søgt om at den nye vej navngives Jernhøjvænge.

Efter udarbejdelse af dagsordenen er tilgået yderligere 3 kommentarer:

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, om at der skal indarbejdes en passus om, at der findes et dige som er omfattet af naturfredningsbestemmelserne.

Adv. Edvard Nielsen & Partnere, Algade 1, 4000 Roskilde, på vegne af Andelsboligforeningen Jernhøj, Damgårdsvænget 16-24 og 75-113, om at kloaken ikke er dimensioneret til at kunne tilslutte yderligere 36 boliger.

Otto Andersen, Hovedgaden 1 C, om etablering af mindre fællesantenneanlæg i bebyggelsen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. maj 2002

- at lokalplanen vedtages endeligt med de indarbejdede kommentarer fra Frederiksborg Amt og Otto Andersen.
- at området godkendes til naturgasforsyning,
- at vejen navngives: "Jernhøjvænge".

Endvidere tilskriver forvaltningen adv. Edvard Nielsen & Partnere om at problemet er kendt og søges løst snarest muligt, men at det ikke berører lokalplanforslaget.

8.

Byudvikling

J. nr. 01.02.P16/AKH

Afgøres af udvalget

Formanden ønsker en drøftelse af byggemodning og salg af arealer til boligformål. Teknisk forvaltning har tidligere udarbejdet en skematisk oversigt over status og rummelighed for de arealer, kommunen råder over til dette formål.

Bilag:

Oversigt over mulige arealer til byudvikling.

Miljø- og teknikudvalget drøftede punktet på mødet den 29. maj 2002 og besluttede at forvaltningen arbejder videre med sagen.

9.

Ordensreglement for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

J. nr. 01.00P24/JL

Afgøres af udvalget

Grundejerforening Vellerup Sommerby har fremsendt forslag til nyt ordensreglement til kommunens godkendelse.

Forslaget er blevet behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 24. april 2002 hvor det blev besluttet at afvente godkendelse af forslaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 26. april 2002.

Forslaget er nu enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 6. april 2002 og med stemmerne 72-1 på ekstraordinære generalforsamling den 26. april 2002.

De væsentligste ændringer er:

pkt. 4.4 om at hunde kun må færdes på foreningens arealer, såfremt disse føres i snor. Hundeefterladenskaber skal opsamles og medtages.

pkt. 8 – nyt Ved overtrædelse af bestemmelserne i ordensreglementet vil der fremover kunne anvendes sanktionsmuligheder overfor medlemmerne.

Der er indgivet en klage over det reviderede ordensreglement med påstand om at det ikke er lovligt. Klagen vedlægges sagen. Endelig vedlægges en udtalelse fra Grundejerforeningens advokat den 3. maj 2002.

Bilag: Ordensreglementet, brev fra advokat samt klage.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002:

3 medlemmer af udvalget (venstre og konservativ) stemte for en godkendelse af ordensreglementet for Vellerup Sommerby.

2 medlemmer af udvalget (socialdemokratiet) stemte imod.

10.

Opførelse af træhus på Højagervej 6, matr. nr. 4-f Vellerup by, Vellerup.

J. nr. 43-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på matr. nr. 4-f Vellerup by, Vellerup. Byggegrunden ligger i landzone indenfor Lokalplan nr. 34 gældende for Vellerup. Byggegrunden ligger overvejende i område, som må anvendes til boligformål.

Skibby kommune er zonemyndighed.

Der søges samtidig om dispensation fra Lokalplanens bestemmelser vedrørende husbredde, længehus, bestemmelsen om tagkviste, samt maksimumsstørrelse på carport jf. lokalplan 34 § 6. og 7.

Der er således ansøgt om opførelse af et hus med en grundplan på 7,96 x 12,01 m, med en tagkvist og et tagvindue. Endvidere er ansøgt om opførelse af 41,25 m² carport/udhus regnet ½ m inde på åbne sider.

Huset ønskes opført med tagbeklædning af tagsten og med facadebeklædning af træ.

Der er afholdt nabohearing i forbindelse med ovennævnte dispensationer og der er fremkommet en indsigelse mod det ansøgte. Indsigelsen ligger vægt på at der er tale om et træhus og at længehusbestemmelsen ikke overholdes. Opførelse af huse i træ er tilladt jf. lokalplan 34 § 7. stk. 3.

Bilag: Indsigelse samt tegninger

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at meddeles zonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen beliggende Højagervej 6, matr. nr. 4-f Vellerup by, Vellerup, som ansøgt med de nødvendige dispensationer. Der dispenseres således til en husdybde på 7,96 m og en husbredde på 12,01 m med en tagkvist og et tagvindue samt en fritliggende carport på 41,25 m².

11.

Ansøgning om udmeldelse af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby for ejendom beliggende Nordvejen 19, matr. nr. 9-a Vellerup by, Vellerup.

J. nr. 00.01G01/JL

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen Nordvejen 19 ønsker kommunens tilladelse til at udmelde sig af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby. Der henvises til grundlovens regler om foreningsfrihed og manglende interessefællesskab.

Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom og en af grundsælgerne ved udstykning af parcellerne som udgør Vellerup Sommerby.

Jf. deklaration af 9. april 1968 er købere og efterfølgende ejere af parcellerne pligtige til at være medlem af grundejerforeningen. Ansøger har overtaget ejendommen den 10. april 1996 og har ved overtagelsen været bekendt med den på ejendommen tinglyste deklaration og at ejendommen på overtagelsestidspunktet var medlem af grundejerforeningen og omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3.

Ansøger har tidligere modtaget afslag på udmeldelse den 2. oktober 2000 med henvisning til den tinglyste deklaration.

Anmodningen har været sendt til udtalelse i Grundejerforeningen.

Bilag.: ansøgning og udtalelse

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at der meddeles afslag på at ejeren af Nordvejen 19, matr. nr. 9-a Vellerup by, Vellerup, kan udmelde sig af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby, da et manglende interessefællesskab med grundejerforeningen og henvisning til grundloven ikke frigør ansøger fra de fælles forpligtigelser som er tinglyst på ejendommen. Alle ejendomme som er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3 samt deklaration af 9. april 1968 skal således være medlemmer af grundejerforeningen.

12.

Opførelse af 36 m høj mobilantennemast på Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.

J. nr. 76-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til opsætning af en 36 m høj midimast til mobiltelefoni og teknikerhytte på ejendommen Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.

Masten ønskes opsat grundet klager over dårlige mobiltelefonforbindelser i Vellerup Sommerby og i forbindelse med verserende ansøgning om placering ved Skjoldbjerggård, Solsortevænget 1, som bortfalder hvis denne placering modtages positivt af kommunen og HUR.

Placeringen begrundes med at ejendommen er domineret af store træer og en stor lade så masten vil blive "skjult" eller mindsket. Endvidere er der mulighed for opsætning af flere mobiloperatører på masten og der kan opsættes flere teknikhytter.

Ejendommen er beliggende i landzone og HUR er zonemyndighed. Området er et kulturhistorisk interesseområde og meget værdifuldt landskab, Der er ikke fredning eller gravhøje inden for 300 m.

Der er i det fremsendte materiale ikke medtaget en visualisering af mastens indvirkning på området. Denne vil blive fremsendt snarest.

Bilag: ansøgning og situationsplan

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at udsætte sagen indtil det er undersøgt, hvor høj masten behøver at være, såfremt denne opsættes ved vandværket i Vellerup Sommerby.

13.

Renovering af folkeskoler – Ferslev skole

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 24. april 2002 at udsætte sagen om at etablere et redskabsrum i den lave foyerbygning ved gymnastiksalen på Ferslev skole i stedet for som planlagt at opføre et redskabshus, idet det ønskedes belyst, om det er lovligt at have traktorer stående indendørs.

Det er lovligt at have en traktor indendørs, såfremt rummet, hvori den står, er adskilt fra andre rum med BD-døre 30, og såfremt der ikke opmagasineres yderligere brændstof i rummet.

Reglerne var således overholdt ved forslaget.

Forvaltningen og skolen har imidlertid drøftet sagen på ny, og har nu fundet en hensigtsmæssig placering af et redskabshus nord for skolen ved siden af en pavillon-klassebygning.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at der opføres et redskabshus ved Ferslev skole som oprindeligt besluttet.

14.

Renovering af folkeskoler - ekstrabevilling

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Ingeniørfirmaet Strunge Jensen har fremsendt et økonomisk oplæg for gennemførelse af 5 planlagte renoveringsopgaver på Marbækskolen.

Der er en samlet bevilling på 2.803.000,- kr. til renovering af folkeskoler. Skal alle 5 planlagte renoveringsopgaver på Marbækskolen gennemføres, vil den samlede renoveringsudgift andrage 3.536.000,- kr. og dermed behov for en ekstrabevilling på 733.003,- kr.

Oplæg fra Strunge Jensen ligger i sagen.

Bilag: Status for renovering af folkeskoler vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. maj 2002 at pkt. 1, 2 og 3 vedr. Marbækskolen udføres.

Pkt. 4 og 5 udsættes for en nærmere undersøgelse af behov og pris.

Administrationen skal gøre opmærksom på, at igangsættes pkt. 1, 2 og 3 vil der kun restere et beløb på ca. kr. 70.000 af bevillingen på kr. 2.803.000 til senere igangsætning af pkt. 4 og 5. Den tidligere vedtagne plan over renoveringsarbejder på folkeskolerne er således ændret.

15.

Separering af Skuldelev Syd.

J. nr. 06.01.03P20/SK

Afgøres af byrådet

Ifølge kommunens spildevandsplan "Spildevandsplan 2001 – 2006" skal den sydlige del af Skuldelev, i år 2002, separeres i spildevand og regnvand. I spildevandsplanens investeringsdel er denne separering skønsmæssigt anslået til et beløb på kr. 3.0 mill.

Det rådgivende ingeniørfirma Hedeselskabet i Roskilde har udarbejdet et projekt for etablering af en ny hovedledning til spildevand med stikledninger ført frem til de enkelte ejendomme, og etablering af enkelte nye regnvandsledninger, idet

hovedparten af den eksisterende "fælles ledning" i fremtiden skal anvendes som regnvandsledning.

Hedeselskabet har udarbejdet et prisoverslag, revideret den 22. maj 2002, over de samlede udgifter på i alt kr. 7.085.000,- svarende til 7,1 mill. kr.

Det detaljerede prisoverslag vedlægges som bilag.

Kl. ca. 10.00 vil Bjarne Bantz fra Hedeselskabet gennemgå projektet for udvalget.

Der er planlagt et beboermøde tirsdag den 4. juni 2002, kl. 19.00, på Skuldelev Skole.

Bilag:

Prisoverslag udarbejdet af Hedeselskabet

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. maj 2002 at der til separering af kloaksystemet i den sidste del af Skuldelev (Skuldelev Syd), gives en anlægsbevilling på 6.350 mill. kr. samt at de resterende 0,750 mill. kr. finansieres af tidligere given bevilling af 25. oktober 2000.

16.

Fremtidig snerydning og glatførebekæmpelse i Skibby kommune

J. nr. TF 05.07.02P24/NCN

Afgøres af Byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på sit møde den 30. januar 2002, at teknisk forvaltning skulle revidere kommunens vintervedligeholdelsesregulativ samt, at forvaltningen skulle initiere en politisk drøftelse af de forskellige spørgsmål, som revisionen rejser, herunder blandt andet pensionisthjælpen.

Forvaltningen har nu foretaget en registrering af kommunens behov for snerydning, herunder snerydningsforpligtelser som grundejer. Dette arbejde rejser en del spørgsmål, som kræver politisk afklaring.

Bilag:

[indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at forvaltningen arbejder videre med sagen.

Punkterne om snerydningshjælp til pensionister og i forbindelse med hjemmepleje oversendes til en drøftelse i SSS-udvalget.

Sagen genoptages på et kommende møde.

17.

Trafikplan 2003

J. nr. 13.05P17/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har fra HUR modtaget "Debatoplæg til Trafikplan 2003".

Materialet består dels af et Debatoplæg, dels af en resumé-pjece og fremkommer ikke med løsninger, men redegør for forskellige muligheder og lægger dermed op til debat.

Blandt mulighederne med speciel interesse for borgerne i Hornsherred nævnes:

Udbygning af vejene, bl.a. udvidelse af Holbækmotorvejen og etablering af Frederikssundsmotorvejen. **Forbedring af den kollektive trafik**, med bl.a. flere regionaltog samt en udvidelse af kapaciteten på Holbækbanen. **Havne**, en opprioritering af de lokale havne til brug for godstransport med mindre landtransport til følge. **Parkér og Rejs-anlæg**, som gør det realistisk at skifte fra individuel til kollektiv transport. **Mobility management**, en debat om holdninger til og adfærd i forbindelse med transport og bl.a. rummer transportplanlægning inden for virksomheder. **Fysisk planlægning**, valg af central eller decentral byvækst er af afgørende betydning for det samlede transportarbejde.

Samkørselspladser og pendlernet nævnes ikke direkte, men kan være et resultat af **Mobility management**.

Bilag:

Forslag til svar

Pjece

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at godkende forslag til svarskrivelse.

18.

Arkitekturpolitik

J. nr. 00.01

Afgøres af udvalget

En række eksempler på byggerier i Skibby Kommune har vist, at der kan være behov for en bred drøftelse af udvalgets holdning til hvilke arkitektoniske krav, der skal stilles til nyt byggeri. Det kan dreje sig om indpasning af en ny bygning i en af vore landsbyer, huludfyldning eller facaderenovering på Hovedgaden i Skibby. Det kan også dreje sig om indpasning af ny byudvikling i de værdifulde landskaber, der findes i kommunen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at genoptage sagen på et kommende møde.

Efterretningssager

19.

Kortlægning af affaldsmængder

J. nr. 07.00.05/BC

VEGA fremsender rapport vedr. kortlægning af affaldsmængder og -ordninger for de tilsluttede kommuner år 2001.

Kortlægningen gennemføres for at opfylde kravene i bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000.

Rapporten ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. maj 2002: Rapporten tages til efterretning.

Eventuelt

20.

Intet.

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)