



Dagsorden til ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg

Dato: 25. marts 1998

Tid: 17.00

Sted: Raadsalen

Dagsordenen er udsendt: 20. marts 1998

Fraværende: *Ingen.*

Indhold

38. Arealoverførsel, Lindegårds Allé 23	53
Eventuelt	54



38. Arealoverførsel, Lindegårds Allé 23

01.02.07G00 F7248

pekr

Indledning

Teknisk Udvalg har tidligere på mødet d. 4. marts 1998 punkt 36 behandlet sagen om arealoverførsel i strid med lokalplanrammerne for friluftsområdet S.F.4. Imidlertid er ansøgerne, kommet med nye oplysninger i sagen.

Sagsfremstilling

Der findes i princippet 3 metoder til at ansøgerne kan få råderet over et areal i landzone: Arealoverførsel, udstykning af parcel i landzone eller forpagtning. Efter telefonisk henvendelse til Frederiksborg amt er det ikke sandsynligt at der kan udstykkes en selvstændig parcel i landzone, eller at der kan bortforpagtes et stykke af arealet i landzone. En redegørelse for disse to muligheder er vedlagt sagen.

Arealoverførslen beror udelukkende på kommunal myndighed. Det tillagte areal fra landzone vil stadig befinde sig i landzone, og vil ikke påvirke byggemulighed eller bebyggelsesprocent på den oprindelige parcel.

- ./ Ansøgerne har fremsendt vedlagte brev og skitser. Det tillagte areal påtænkes anvendt til dels have og dels et beplantet læbælte på ca. 5 m. bredde. Arealet vil kunne udformes som vist på skitserne, eller på en anden måde, der virker naturligt som afgrænsning mellem by og land.

Vurdering

Det nye forslag vil til dels fastholde afgrænsningen mellem land og by. Der vil dog kunne dannes en præcedens ved muligheden af at kunne foretage arealoverførsler af arealer i landzone.

Forslag til beslutning

Arealoverførslen godkendes, idet den nærmere udformning af afgrænsningen mod landbrugsområdet aftales med Teknisk forvaltning.

Teknisk Udvalg den 25. marts 1998

Teknisk udvalg har vurderet, at der i forhold til den tidligere behandlede sag ikke er forhold, som begrundes en ny stillingtagen



Eventuelt

Mødet slut: 17.55.

[Handwritten signatures in blue ink]

The page contains five handwritten signatures in blue ink. The top left signature is partially obscured by a horizontal line. The top right signature is clearly legible as 'Carl Fuschman'. Below it is another signature that appears to be 'Karl Fuschman'. At the bottom left is a large, stylized signature, and at the bottom right is another signature.