
Referat fra møde den 25. september 2002

Møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 25. september 2002

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Praktiske oplysninger:](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

Sager til behandling

[Evaluering af Skibby kommunes ordning for erhvervsaffald](#)

[Lokalplan 85, Vellerup](#)

[Lokalplan 87 for en skolehal ved Skuldelev Skole](#)

[Sportshal ved Skuldelev skole](#)

[Udlæg af enkelte nye, mindre boligområder](#)

[Renovering af folkeskoler - redegørelse](#)

[Godkendelse af regnskab for Skuldelev Energiselskab](#)

[Nordmandsvænget. Etapedeling og byggemodning.](#)

[Udstykning af 6 sommerhusgrunde ved Skuldelev Strand.](#)

[Opførelse af 36 m høj mobilantennemast på Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.](#)

[Dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey Østby by, Selsø.](#)

[Dispensation til tidsbegrænset at benytte sommerhus Hyllingeriis 167, matr. nr. 35-hf Østby by, Selsø som helårsbolig.](#)

[Ansøgning om midlertidig dispensation til at benytte sommerhus beliggende Ørnevænget 19, matr. nr. 2-ac Vellerup by, Vellerup som helårsbolig.](#)

[Digitalt vejnavnekort](#)

[Cykelstier på Selsøvej, præsentation af 2 alternative forslag.](#)

[Vedligeholdelse af kommunens veje, funktionsudbud](#)

[Lån af Skibby Kommunes investeringsramme til byfornyelse.](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 25. september 2002

Mødetidspunkt: kl. 9.00

Mødested: På teknisk chefs kontor

Mødets afslutning: 15.10

Bemærkninger: Holger Andersen mødte kl. 9.15 under gennemgang af meddelelser fra formanden.
Hanne Kyvsgaard og Holger Andersen forlod mødet kl. 15.00 efter behandling af pkt. 3 til 11. Har tillige deltaget i behandlingen af punkterne 17 og 18.

Praktiske oplysninger:Se nærmere her: [bemærkninger til mødet 25092002.htm](#)**Meddelelser fra formanden**1.A Onsved renseanlæg - status

Af analyserapport af prøve udtaget den 4. september 2002 af Steins Laboratorium på Onsved renseanlæg – afløb - fremgår at indholdet af ammonium-ammoniak-N er på 0,30 mg/l.
Kravet i Amtets udledningstilladelse er 2,0 mg/l.

1.B Renovering af folkeskoler - licitation

Den 17. september 2002 afholdtes licitation over 2 renoveringsopgaver på Marbækskolen.

Laveste tilbud var fra Phønix Tagentrepriser:

Arbejde	Tilbud	Kalkuleret pris
Renov. af tag, blok 2	328.643	292.000
Renov. af membran under fliser	440.110	200.000
I alt, ekskl. moms	768.753	492.000

Arbejderne har været udbudt som hovedentreprise til tagentreprenører. Ingeniørfirmaet Strunge Jensen oplyser i notat af 18. september 2002, at man under visse forudsætninger nu kalkulerer membranarbejdet til 232.700,- kr.

På baggrund af resultatet anbefaler ingeniørfirmaet, at licitationen annulleres, og at arbejderne udbydes i fagentrepriserne tagdækningsarbejde, membranarbejde og anlægsarbejde.

Det kan endvidere være nødvendigt, at arbejdet først udføres i foråret 2003.

1.C Trafiksikkerhed på Skibbyvejen.

J. nr. 05.13.00A50

Den 16. september modtog Skibby Kommune en pressemeddelelse fra Frederiksborg Amt.

Amtet meddelte, at man nu startede en ombygning af Hovedgadens og Svanholm Allés tilslutninger til Skibbyvej. Forvaltningen var orienteret om, at projektet var under vejs og ventede at modtage projekt materialet til udtalelse jf. en beslutning i amtets Udvalg for Teknik og Miljø.

Som reaktion på pressemeddelelsen skrev forvaltningen til amtet med oplysning om, at kommunen ikke var blevet hørt og videre, at kommunen ikke havde modtaget nogen reaktion på Miljø og Teknikudvalgets skrivelse af 9. april d.å. til amtets ditto.

I Henvendelsen af 9. april anmoder kommunen om en samlet vurdering af de tre adgangsveje til Skibby By blandt andet på baggrund af henvendelser fra forældre med adresse vest for Skibbyvej og skolebørn på Marbækskolen (øst for Skibbyvej).

Kommunens reaktion på pressemeddelelsen affødte medfølgende svar fra amtets Udvalg for Teknik og Miljø samt en opfordring til at foranstalte et møde mellem amtets og kommunens teknikere.

Dette møde fandt sted torsdag den 19. september d.å.

På mødet redegjorde amtet, med baggrund i de registrerede uheld, for dets bevæggrund til den igangværende ombygning af kommunevejenes opmarcharealer.

Kommunen fremførte, at de ændrede vigepligtsforhold, som de fremgår af projekttegningerne (vigelinier), næppe højner trafiksikkerheden. Man endes derfor om at bevare stoplinierne ved udkørsel på Skibbyvej og bibeholde den nuværende skiltning B13 Stop.

Det blev endvidere oplyst, at hastigheden – hvilket ikke fremgår af projekt materialet - på Skibbyvej sænkes lokalt til 70 km/t på begge sider af krydset.

Endvidere drøftedes den forestående ombygning af helleanlægget på Skibbyvej ved Lindegårdsvej, hvor der - på baggrund af en henvendelse fra Miljø- og Teknikudvalget - bliver etableret venstresvingbane for den nordgående trafik. Amtet oplyste, at etableringen af svingbanen vil gøre stikrydsningen samme sted problematisk, og man

arbejder derfor på at flytte stitilslutningen således, at den også i fremtiden er placeret ud for en helle.

Amtets uheldstal dokumenterede endvidere, at der nord for afkørslen til Skibby Syd havde være to uheld med lastbiler, hvoraf årsagen til det ene kun kan tilskrives for høj hastighed.

Teknisk Forvaltning mener med baggrund i ovenstående, at hastigheden på Skibbyvej på hele strækningen fra afkørsel nord til syd bør søges nedsat til 70 km/t og har derfor lavet medfølgende udkast til et brev til Frederiksborg Amts Vej- og Trafikafdeling.

1.D Separering af kloak i Skuldelev Syd.

Der har været afholdt en offentlig licitation over arbejdet. Der blev afgivet 2 tilbud, som begge var væsentlig over det bevilligede beløb. Ovennævnte betyder at sagen er sat i bero indtil forvaltningen har undersøgt årsagen til de meget høje priser.

Forvaltningen vil på et senere tidspunkt fremsende sagen til udvalget, med en indstilling til, hvordan vi kommer videre med projektet.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. september 2002: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Ingen.

Sager til behandling

3.

Evaluerings af Skibby kommunes ordning for erhvervsaffald

J. nr. 07.01.05P21/VEGA

Afgøres af udvalget

Efter at erhvervsaffaldsordningen nu har fungeret i nu otte en halv måned ønskes ordningen evalueret med henblik på at afdække områder, hvor der eventuelt bør ske justeringer.

På baggrund af de erfaringer, der er opnået i den tid, ordningen har fungeret indtil nu, er der tre forhold, administrationen ønsker, Miljø- og Teknikudvalget tager stilling til.

- 1) Der ønskes en præcisering af retningslinjerne for hvilke virksomheder, der er omfattet af ordningen. Administrationen indstiller følgende forslag til vedtagelse:

Erhvervsaffaldsordningen omfatter alle affaldsproducerende virksomheder (herunder også affaldsproducerende boligselskaber o.l.) i Skibby Kommune. Har flere virksomheder adresse i én og samme ejendom, er alle de affaldsproducerende virksomheder i ejendommen hver for sig omfattet af ordningen.

- 2) Der ønskes en præcisering af retningslinjerne for, hvordan der skelnes mellem erhvervsaffald og husholdningsaffald. Administrationen indstiller følgende forslag til vedtagelse:

Affald, der er produceret/transporteret af en virksomhed, herunder af ansatte i virksomheden, bliver kategoriseret som erhvervsaffald, uanset hvor affaldet kommer fra og uagtet, at det samme affald ville kunne være blevet afleveret som husholdningsaffald, hvis det var produceret/transporteret af en privatperson. Også affald, der produceres/transporteres af viceværter, hjemmeservicevirksomheder og lign. betragtes som erhvervsaffald.

Affald fra en privat husstand, der produceres/transporteres af en privatperson, betragtes som erhvervsaffald, hvis affaldet har relation til den type affald, privatpersonen (eller det anvendte køretøj) producerer (eller transporterer) i arbejdssammenhæng.

- 3) Der ønskes en præcisering af retningslinjerne for adgang til Genbrugspladsen. Administrationen indstiller følgende forslag til vedtagelse:

Det fastholdes, at den højst tilladte totalvægt for køretøjer (inkl. evt. trailer), som har adgang til Genbrugspladsen, er 3.500 kg..

Bilag:

[pkt 3 - notat dateret 18092002 fra VEGA](#)

Ras Peter Rasmussen fra VEGA samt John Flensborg fra Genbrugscentralen er indbudt til mødet kl. 9.15.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002:

1. at *Erhvervsaffaldsordningen omfatter alle affaldsproducerende virksomheder (herunder også affaldsproducerende boligselskaber o.l.) i Skibby Kommune. Har flere virksomheder adresse i én og samme ejendom, er alle de affaldsproducerende virksomheder i ejendommen hver for sig omfattet af ordningen.*
2. at *affald, der er produceret/transporteret af en virksomhed, herunder af ansatte i virksomheden, bliver kategoriseret som erhvervsaffald, uanset hvor affaldet kommer fra og uagtet, at det samme affald ville kunne være blevet afleveret som husholdningsaffald, hvis det var produceret/transporteret af en privatperson. Også affald, der produceres/transporteres af viceværter, hjemmeservicevirksomheder og lign. betragtes som erhvervsaffald. Affald fra en privat husstand, der produceres/transporteres af en privatperson, betragtes som erhvervsaffald, hvis affaldet har relation til den type affald, privatpersonen (eller det anvendte køretøj) producerer (eller transporterer) i arbejdssammenhæng, samt*
3. at *det fastholdes, at den højst tilladte totalvægt for køretøjer (inkl. evt. trailer), som har adgang til Genbrugspladsen, er 3.500 kg, så længe pladsen ikke er udbygget.*

Holger Andersen (V) indtager særstandpunkt, for så vidt angår pkt. 3, da han ønsker en totalvægt på 4.500 kg for køretøjer inkl. trailer samt en totalvægt på 3.500 kg for et køretøj alene.

Samtidig anbefaler udvalget, at administrationen udarbejder skitseforslag til en udbygning af Genbrugscentralen, herunder til- og udkørselsforholdene, med henblik på indarbejdelse i budget 2004.

4.

Lokalplan 85, Vellerup

J. nr. 02.02.05P16/JL

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede på et møde den 22. maj 2002 at godkende et forslag til lokalplan 85 samt kommuneplantillæg nr. 2. Forslaget har været offentliggjort fra den 4. juni til den 27. august 2002.

Der er indkommet 3 kommentarer og ingen indsigelser i forbindelse med offentliggørelsen:

- Frederiksborg Amt har ingen bemærkninger til planforslaget som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.
- HUR har ingen indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.
- Landsplanafdelingen har ingen indsigelser til planforslaget.

Bilag:

[pkt 4 - lokalplan 85 -endelig.htm](#)

[pkt 4 - tillæg til kommuneplan - endelig.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. september 2002 at forslag til lokalplan 85 med kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt uden ændringer.

5.

Lokalplan 87 for en skolehal ved Skuldelev Skole

J. nr. 01.02.05P16/87/AKH

Afgøres af Byrådet

Forslag til lokalplan 87 har været i offentlig høring i perioden fra 2. juli 2002 til 10. september 2002.

Der er indkommet i alt tre kommentarer.

- Hovedstadens Udviklingsråd har ingen indsigelser eller bemærkninger.
- Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, har ingen bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.
- Egnsmuseet Færgedgården har ingen indvendinger til lokalplanforslaget.

Bilag:

[pkt 5 - lokalplan 87 - endelig.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. september 2002 at forslag til lokalplan 87 vedtages endeligt uden ændringer.

6.

Sportshal ved Skuldelev skole

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede på mødet d. 22. maj 2002 at lade arkitektfirmaet Thorup A/S udarbejde skitseforslag til en sportshal, samt et alternativ skitseforslag, som også omfatter et sløjdløkkale og en fritidsklub.

Med skitseforslagene som grundlag har styregruppen på mødet d. 27. juni 2002 anbefalet, at hallen placeres, således at der er plads til 2 fodboldbaner, og at bygningen skal udformes uden hejsevæg og med sadeltag.

Chefgruppen har den 13. august 2002 besluttet at lade udføre 2 nye skitseforslag med sadeltagsløsning, et med sløjdløkkale og fritidsklub og et uden. Der foreligger således 4 forslag.

Arkitektfirmaet Thorup har kalkuleret anlægsudgifterne. Med tillæg af kalkulerede ekstraudgifter andrager de samlede anlægsudgifter følgende:

1.	Bygning med fladt tag og med sløjdløkkale og fritidsklub,	kr. 13.455.0
2.	Bygning med fladt tag,	kr. 11.325.0
3.	Bygning med sadeltag og med sløjdløkkale og fritidsklub	kr. 12.985.0
4.	Bygning med sadeltag,	kr. 10.855.0

Alle priser er ekskl. moms.

Bilag:

[pkt 6 - indstillingsbilag .htm](#)

Forslag 1 og 2 og Forslag 3 og 4 udarbejdet af Thorup Gruppen A/S er udsendt til samtlige byrådsmedlemmer.

Chefgruppen anbefaler:

- at sagen forelægges for SSSU den 24/9-2002 og for MTU den 25/9-2002, samt
- at SSSU tager stilling til, om en hal bør opføres, set i relation til de funktioner, som hallen skal rumme,
- at SSSU tager stilling til, om sløjdløkkale og fritidsklub bør indeholdes i en ny sportshal,
- at MTU på baggrund af SSSU's indstilling tager stilling til, om en hal bør opføres, og hvilke af de 4 forslag, der kan anbefales overfor økonomiudvalg og byråd,
- at MTU indstiller fornøden anlægsbevilling, som justeres, når licitation er foretaget, samt
- at Budget 2003 og overslagsårene reguleres med de beregnede anlægs- og driftsudgifter.

Skole-, social- og sundhedsudvalget anbefaler på sit møde den 24. september 2002 projekt 3. Miljø- og Teknikudvalget anbefales at se kritisk på enkeltposterne i projektet.

Venstre og konservative anbefaler projekt 4.

Miljø- og teknikudvalget indstiller følgende på møde den 25. september:

1. Et flertal i udvalget anbefaler opførelse af en hal og
2. at den fornødne anlægsbevilling meddeles til det valgte projekt, der justeres, når licitationen er foretaget.
Bent Raith (V) går ind for forslag 1, men indtager særstandpunkt, idet han ikke mener det er forsvarligt i kommunens nuværende økonomiske situation at gennemføre dette projekt.
3. at 1 fra Venstre (Holger Andersen) og 1 fra Konservative (Hanne Kyvsgaard) anbefaler forslag 4,
4. at 2 fra Socialdemokratiet (Preben Lansø og Eric Munch) anbefaler forslag 3.

Desuden anmodes forvaltningen om at undersøge, hvad de faktiske tilslutningsudgifter til Skuldelev Kraftvarmeværk vil udgøre.

7.

Udlæg af enkelte nye, mindre boligområder

J. nr. 01.03.05P21/AKH

Afgøres af udvalget

Skibby Kommune har modtaget tilbud om areal på 1 ha. til fremtidige byggegrunde i Venslev området. Det tilbudte areal er beliggende i landzone. Det er ikke medtaget i Kommuneplan 2000 og er ikke indeholdt i Regionplan 2001.

En anvendelse af arealet til boligformål forudsætter udarbejdelse af lokalplan samt tillæg til kommuneplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan ændring af kommuneplanen må afvente revision af regionplanen i 2005.

Bilag:

[pkt 7 - tilbud samt kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at det meddeles, at kommunen takker for tilbudet, men at kommunen ikke er interesseret i at overtage arealet på nuværende tidspunkt.

8.

Renovering af folkeskoler - redegørelse

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet.

Byrådet besluttede på mødet d. 19. juni 2002 at iværksætte følgende arbejder på Marbækskolen:

- Renovering af varmeautomatik,
- Renovering af tagbeklædning, blok 2, og
- Renovering af membran under fliser.

Punkterne "Akustikregulering i Marbækhallen" og "Renovering af ringeanlæg" blev udsat for en nærmere undersøgelse af behov og pris.

Bilag:

[pkt 8 - indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 8 - notat fra Strunge Jensen - 16092002.pdf](#)

[pkt 8 - notat fra Skibby idrætshal.pdf](#)

[pkt 8 - notat fra Marbækskolen.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. september 2002 at akustikreguleringen iværksættes og at det eksisterende ringeanlæg repareres. Det indstilles at der meddeles en bevilling på 363.500,- kr. til formålet, finansieret ved låneoptagelse.

Det indstilles samtidig at bevillingen frigives.

9.

Godkendelse af regnskab for Skuldelev Energiselskab

J. nr. 13.30.00S55/AKH

Afgøres af udvalget

Skuldelev Energiselskab har den 6. september 2002 fremsendt regnskab samt årsrapport for perioden fra den 1. juli 2001 til 30. juni 2002 samt budget for år 2002/03 til kommunens godkendelse.

Teknisk forvaltning har følgende bemærkninger til det fremsendte:

- Af budgetforslaget fremgår, at den faste afgift udgør kr. 4.300 pr. år pr. bolig og den variable afgift udgør kr. 0,3900 pr. kwh ekskl. moms. Om der er en fremskrivning af taksterne i forhold til sidste år fremgår ikke umiddelbart af det fremsendte
- Af budgetforslaget fremgår at indtægterne forøges med ca. 367.000 kr. i forhold til året før. Denne merindtægt må formodes at skulle stamme fra en forventning om, at der tilsluttes 42 nye brugere i 2002/03.
- Af budgetforslaget fremgår at de årlige udgifter til driften af selskabet nedsættes med ca. 7.000 kr. i forhold til året før.
- Efter tilbageførte afskrivninger og betalte ydelser til Kommunekredit m.v. kommer regnskabet ud med et underskud på 410.878 kr.

Årsregnskabet har ikke givet revisionsfirmaet anledning til forbehold.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at det af selskabet fremsendte regnskab og budget for det kommende år godkendes, idet udvalget dog lægger vægt på at det budgetterede overskud også opnås.

10.

Nordmandsvænget. Etapedeling og byggemodning.

J. nr. 03.00.01P20/4-bo/AKH

Afgøres af Byrådet

Skibby almene Boligselskab anmoder om kommunens vurdering og godkendelse af selskabets forslag til udbygningstakt med henblik på ansøgning om støttetilsagn.

Af det forslag til bebyggelsesplan og etapedeling, som selskabet tidligere har fremsendt; fremgår at områdets tæt-lave boliger kan opføres i 3 etaper. I etape 1 med et bofællesskab på 15-20 seniorboliger, i etape 2 og 3 hver med 30 almene boliger. Etaperne kan opføres hver for sig eller kombineres.

Lokalplan 86, Nordmandsvænget, forventes endeligt vedtaget af Byrådet i november.

Allerede i forbindelse med udbygning af den første etape vil de planlagte 20 parcelhusgrunde kunne sættes til salg.

Der er ikke budgettet afsat midler til byggemodning, men det forventes at disse udgifter vil kunne balanceres med indtægterne fra grundsalget.

Kommunens mulighed for gunstige finansiering udløber medio 2004.

Det er teknisk forvaltnings vurdering at udbygningstakten skal afpasses nøje med den skole- og institutionskapacitet, der er til rådighed i Skibbyområdet.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. september 2002

- at det meddeles boligselskabet, at første etape skal udgøres af bofællesskabet på 15-20 seniorboliger og 20 almennyttige boliger
- at der tages skridt til at påbegynde skitseprojektering af byggemodningen, således at der skabes grundlag for en bevilling hertil på et så realistisk grundlag som muligt, samt
- at der tages skridt til salg af de 20 parcelhusgrunde umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse.

11.

Udstykning af 6 sommerhusgrunde ved Skuldelev Strand.

J. nr. 01.04P21/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udstykning af 6 sommerhusparceller fra del af matr. nr. 77-fy Skuldelev by, Skuldelev.

Matriklen er et landbrugsareal beliggende i landzone og udenfor, men grænsende op til, partiel byplanvedtægt nr. 1 for Skuldelev Strand. Området er afgrænset er bebyggelse mod nord, syd og vest.

Arealet er registreret som meget værdifuldt landskab , geologisk interesseområde og særligt følsomt landbrugsareal. Arealet er ikke registreret som lavbundsareal.

En anvendelse som ønsket til sommerhusbebyggelse forudsætter udarbejdelse af en lokalplan samt tillæg til kommuneplanen. Endvidere vil det kræve at der udarbejdes et tillæg til regionplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan ændring af kommune- og regionplanen må afvente revision af regionplanen i 2005.

Bilag:

[pkt 11 - ansøgning med kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at udvalget vil se positivt på en ansøgning medio 2004 om at udstykning af 6 sommerhusgrunde på del af 77-fy Skuldelev by, Skuldelev, medtages i kommunens ønsker til revision af regionplan 2005.

12.

Opførelse af 36 m høj mobilantennemast på Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.

J. nr. 76-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om tilladelse til opsætning af en 36 m høj midimast til mobiltelefoni med teknikerhytte på ejendommen Hammer Bakke 5, matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev.

Der ønskes opsat en mobilmast på grund af klager over dårlige mobiltelefonforbindelser i Vellerup Sommerby. Tidligere ansøgning om placering af midimast ved Skjoldbjerggård, Solsortevænget 1, bortfalder hvis denne placering modtages positivt af kommunen og HUR.

Placeringen begrundes med at ejendommen er domineret af store træer og en stor lade så masten vil blive "skjult" eller mindsket. Endvidere er der mulighed for opsætning af flere mobiloperatører på masten og der kan opsættes flere teknikhytter.

Ejendommen er beliggende i landzone og HUR er zonemyndighed da sagen er påbegyndt inden 1. september 2002. Området er et kulturhistorisk interesseområde og meget værdifuldt landskab, Der er ikke fredning eller gravhøje inden for 300 m.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 2002 at udsætte sagen indtil det er undersøgt, hvor høj masten behøver at være, såfremt denne opsættes ved vandværket i Vellerup Sommerby.

Ansøger har fremsendt redegørelse for at en midimast ved Birkebækvej1/Falkevænget 1 A bliver 24 m høj, såfremt der ønskes mulighed for at 3 operatører skal kunne benytte masten. 18 m såfremt kun TDC mobil skal benytte masten.

Vandværket er beliggende i sommerhusområde og er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3. Opsætning af en mobilmast inden for den partielle byplan vil kræve en dispensation.

Ansøger gør opmærksom på at grundejerforeningen Vellerup Sommerby tidligere har været forbeholden over en placering af mobiltelefonmast ved vandværket.

Bilag:

[pkt 12 - ansøgning fra Rambøll.pdf](#)

[pkt 12 - situationsplan.pdf](#)

[pkt 12 - visualisering.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at det generelt udvalgets opfattelse at mobilmaster bør placeres i nærheden af bymæssig bebyggelse og/eller høje bygningsanlæg.

Endvidere skal nye master kunne betjene flere operatører. Da en mast ved vandværket i Vellerup Sommerby vil være 12 m lavere end ved en placering på Hammer Bakke 5, og da behovet er begrundet med manglende dækning i sommerhusområdet, bør en alternativ placering ved vandværket i Vellerup undersøges nærmere.

På baggrund heraf kan den foreslåede placering ikke anbefales.

13.

Dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey Østby by, Selsø.

J. nr. 01.07.04G 01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey Østby by, Selsø.

Ansøger er pensionist og har ejet ejendommen siden 1. juli 1998. Jf. planloven § 41 har ejer ret til at benytte sommerhuset som pensionist når han har ejet ejendommen i mindst 8 år.

Jf. vejledning af 3. juli 1989 om dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder henstiller miljøministeriet, at der ud fra medmenneskelige hensyn tillige meddeles dispensation til pensionister, der har ejet sommerhuset i mindst 5 år og som ønsker at nyde deres otium i sommerhuset.

Der er på ejendommen en verserende byggesag fra april 1999 til opførelse af sommerhus på 53 m².

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 4. september 2002 at udsætte sagen til næste møde med henblik på at indhente yderligere oplysninger. Disse er fremkommet den 19. september 2002.

Der er efter forvaltningens opfattelse ikke fremsendt begrundelse som åbner mulighed for en dispensation, da disse kun gives i særlige tilfælde jf. planloven § 40. stk. 2.

Bilag:

[pkt 13 - ansøgning og begrundelse.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at meddele afslag på dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hyllingeriis 115 som helårsbolig.

14.

Dispensation til tidsbegrænset at benytte sommerhus Hyllingeriis 167, matr. nr. 35-hf Østby by, Selsø som helårsbolig.

J. nr. 01.07.04P21/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til at benytte sommerhus beliggende Hyllingeriis 167 som helårsbolig. Ejendommen er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 7.

Ansøger har ejet ejendommen i 5 år og er gået på efterløn. Om 3 år er ejer således omfattet af otiumreglen jf. planloven § 41.

I vejledning af 3. juli 1989 henstillede miljøministeriet, at der fortsat kunne gives dispensation til helårsanvendelse til pensionister, som havde ejet sommerhuset i mindst 5 år og ønskede at tilbringe deres otium i huset.

Sommerhuset er på 63 m² og er opført 1999 til 2002.

Bilag:

[pkt 14 - ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at meddele tidsbegrænset dispensation fra den 1. oktober 2002 til den 31. marts 2005. Herefter har ejer ret til at bo i sommerhus hele året jf. planloven § 41.

15.

Ansøgning om midlertidig dispensation til at benytte sommerhus beliggende Ørnevænget 19, matr. nr. 2-ac Vellerup by, Vellerup som helårsbolig.

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om midlertidig dispensation til at benytte Ørnevænget 19 som helårsbolig i forbindelse med at ansøger ønsker at tilbringe sit otium i sommerhuset.

Sommerhuset er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde og er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3.

Jf. planloven § 41 har en ansøger som er over 60 og oppebærer efterløn, ret til at bo i sit sommerhus hele året såfremt ansøger har ejet sommerhuset i mindst 8 år.

Ansøger har ejet sommerhuset siden 1978 og har ret til at gå på efterløn. Ansøger er dog blevet rådet til at afvente udfaldet af arbejdsskadesag, som skal genoptages inden han går på efterløn.

Bilag :

[pkt 15 - ansøgning med bekræftelse.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at meddele ansøger en tidsbegrænset dispensation fra den 1. oktober 2002 til den 31. januar 2003 til at bo i sommerhus beliggende Ørnevænget 19 hele året.

Dispensationen begrundes med medmenneskelige årsager, da ansøger er blevet rådet til ikke at gå på efterløn før afslutning af en arbejdsskadesag.

Dispensationen gøres midlertidig da forudsætningen er, at ansøger snarest går på efterløn og dermed opnår ret til helårsbeboelse i sommerhuset.

16.

Digitalt vejnavnekort

J. nr. 83.15G01

Afgøres af udvalget

I forbindelse med projektet Funktionsudbud har Vejdirektoratet registreret og beskrevet kommunens vejnet. Til brug for præsentation og formidling af datamaterialet er der behov for et opdateret vejnavnekort.

Miljø og teknikudvalget har tidligere behandlet et ønske fra Skibby Turistforening om et tilsvarende kort.

Forvaltningen har modtaget et tilbud på udarbejdelse af et digitalt vejnavnekort, der kan benyttes til mange formål. Kortet vil kunne produceres for 53.000 kr.

Beløbet vil kunne finansieres på samme driftskonto som Vejdirektoratets konsulentbistand.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at der anskaffes et digitalt vejnavnekort.

17.

Cykelstier på Selsøvej, præsentation af 2 alternative forslag.

J. nr. 05.13.10P20/NCN

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budgetforhandlingerne vedrørende Budget 2002 blev der afsat 1 mill. kroner til "ombygning til sikker skolevej" på Selsøvej.

Forvaltningen har derfor anmodet det rådgivende ingeniørfirma Niras/Nellemann om at undersøge mulighederne for sikre specielt cyklisterne på Selsøvej på strækningen fra Hovedgaden til Marbækskolen.

På den baggrund er udarbejdet 2 skitseforslag:

Forslag 1. rummer anlæg af cykelstier på hele strækningen i niveau med fortovet - hævet over kørebanen, nødvendig omlægning af de eksisterende fortove samt ny belægning på kørebanen. Herudover foreslås den eksisterende hævede flade udvidet frem til Marbækvej. Kørebanen indsnævres fra 8 til 6 m og fortov og cykelsti anlægges i hhv. 1,35 og 1,65 m.

Forslag 2. består af den samme hævede flade som i forslag 1., men udelukkende fortov og cykelsti på strækningen fra Marbækvej til skolens indkørsel.

Overslagsmæssigt vil forslag 1 beløbe sig til 3,5 mill. og forslag 2 til 1,35 mill.

Forslag 1 uden den hævede flade - dvs. cykelstier i begge vejsider samt renovering af fortove og kørebane på den ønskede strækning vil koste ca. 3,0 mill.

Jan Ulrich Bech fra Nellemann konsulenterne var indbudt til mødet kl. 13.00 for at redegøre for baggrunden for de to alternative forslag.

Bilag:

[pkt 17 -Notat fra Nellemann dateret 23052002.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. september 2002 at forslag 1 udføres på sigt, da det ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering giver mest fysisk sikkerhed for cyklisterne og mest tryghed for borgerne .

Det indstilles, at der arbejdes videre med at tilvejebringe de nødvendige midler, så cykelstierne kan etableres.

18.

Vedligeholdelse af kommunens veje, funktionsudbud

J. nr. 05.01.08022/NCN

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budget 2002 blev der afsat 1.5 mill. til ekstraordinær vejvedligeholdelse, herunder tilvejebringelse af en database, som kunne danne grundlag for et funktionsudbud af hele det kommunale vejnet.

Forvaltningen har nu med Vejdirektoratet som rådgiver udarbejdet udbudsgrundlaget, som fremlægges på mødet.

Susanne Baltzer fra Vejdirektoratet var indbudt til mødet kl. 14.00 for at redegøre nærmere for udbudsmaterialets opbygning.

Bilag:

[pkt 18 - indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 2002 at vedligeholdelsen af de kommunale veje udbydes i indbudt licitation for en periode på 15 år med start den 1. januar 2003.

Endvidere indstilles det at vægtningskriterier og -procenter som beskrevet i indstillingsbilaget lægges til grund for tilbudsvurderingen.

19.

Lån af Skibby Kommunes investeringsramme til byfornyelse.

J. nr. 01.11.01G01/JL

Afgøres af økonomiudvalget.

På vegne af Glostrup Kommune ansøges om at låne Skibby Kommunes investeringsramme til byfornyelse på 2,1 millioner kr. for 2002.

Investeringsrammen til byfornyelse beregnes af grundfordeling, opsparingstillæg, generel overudmelding og overført andel fra sidste år. Ved udlån af nuværende ramme i år 2002 vil næste års investeringsramme i Skibby Kommune være 0,5 mill. kr.

Investeringsrammen vil stige hvert år med ca. 0,5 mill.kr til maksimalt 2,0 mill. i år 2006 eks. generel overudmelding og overført andel. Ovenstående forudsætter en uændret lovgivning og fordelingsnøgle.

Udlån af investeringsrammen indebærer ingen udgifter for kommune.

Bilag:

[pkt 19 - ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. september 2002 at ansøgningen imødekommes.

20.

Eventuelt

Intet.