



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 11-09-2003 kl. 15.00

Mødet starter på Solbakkevej 18

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet
hævet kl.: 17³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 66 til 73 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 11-09-2003

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
66	Høringssvar vedr. budget 2004-2007 på Teknik- og Miljøudvalgets område	MEJ	18557
67	Udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområderne	KB	18793
68	5 års investeringsplan for vandforsyningen	MDH	18790
69	Kloakering af den sydlige del af Skarndalsvej	MDH	18803
70	Lokalplan 68 - Ansøgning om etablering af legeplads	AS	18688
71	Etablering af sø på privat ejendom - Ordrupholmsvej 2, Krogstrup	SA	18611
72	Opførelse af to boenheder på Solbakkevej 18, Dalby.	SA	17039
73	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 66

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-00.01K04 Sagsid: 18557 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Høringssvar vedr. budget 2004-2007 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Økonomi:

Bilag:

- Resume af indkomne høringssvar samt bilag hertil.

Sagsfremstilling:

Den 5. august 2003 oversendte Byrådet Økonomiudvalgets forslag til budget 2004-2007 til 2. behandling. Herefter blev budgetforslaget udsendt til høring blandt samtlige budgetansvarlige i kommunen frem til den 22. august.

Budget- og regnskabsafdelingen har udarbejdet et resume over de indkomne høringssvar. Høringssvar vedr. Teknik- og Miljøudvalget fremgår af side 2 i resumeet, samt af de dertil hørende bilag. Enkelte høringssvar er ikke medtaget i resumeet, da der er tale om tilkendegivelser af meget bred karakter, men disse findes i underbilagene.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

De høringssvar der vedrører Teknik- og Miljøudvalgets område fremsendes til drøftelse i udvalget.

Beslutning:

Udvalget anbefaler at ~~vedr~~ afdelingen bemærkningerne til budgettet indarbejdes.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MEJ



Punkt 67

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-83.38S05 Sagsid: 18793 Sagsbehandler: KB/KH Fmd. init.

Udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområderne

Økonomi:

- Frigivelse af anlægsbevilling oprindeligt afsat til reovering af genbrugspladsen.
- Anvendelse af sammenlagt 1.800.000 kr. i 2003 og 2004 på udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområderne.

Beløbet kan hentes dels fra de afsatte midler til reovering af genbrugspladsen samt fra renovationsregnskabet opsparede midler, således at der ikke bliver tale om en takstforhøjelse.

Sagsfremstilling:

Netstativerne i sommerhusområderne er ved at være udtjente. Teknisk Afdeling har i mange år klaret at udskifte ødelagte netstativer ved at opkøbe brugte netstativer i andre kommuner, der er gået over til spande. Denne mulighed eksisterer ikke længere, og der skal derfor tages stilling til om der skal indkøbes nye netstativer eller om sommerhusene skal overgå til spande som i resten af kommunen.

Fordele ved at vælge spande frem for netstativer er en anskaffelsessum på en tredjedel af prisen for netstativer, der ikke er udgifter til indkøb af papirsække og vilde dyr ikke kan gnave sig ind til affaldet.

Dernæst vil materiellet til opsamling af affald være ens i hele kommunen, og der vil være mulighed for at overgå til 14. dages tømning, hvis der investeres i 190 l. spande, der rummer det dobbelte af papirsækkene.

Det samlede beløb til udskiftning af netstativer i sommerhusområderne vil udgøre ca. 1.800.000 kr., hvoraf ca. 200.000 kr. vil skulle anvendes til udgifter til udbringningen.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

Ikke frigivet restbeløb til reovering af genbrugspladsen andrager 221.100 kr.

Dette vil sammen med restbeløb på nuværende projekt kunne overføres til nyt projekt "spande i sommerhusområderne" med i alt 571.290 kr.

I høringssvar til 2. behandling af budget 2004 er medtaget en fjernelse af 544.100 kr. til reovering af genbrugspladsen og tillagt 1.228.710 kr. til projekt "spande i sommerhusområderne"



Teknisk Afdeling den 2. september 2003

Det indstilles at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at indføre spande i sommerhusområderne ved;

- at frigive restbeløbet på konto 153 10 010-08 så det samlede beløb herfra på 571.290 kr. kan anvendes til indkøb af spande i sommerhusområderne i 2003.
- og at ændre budget 2004, så det afsatte beløb på 544.100 kr. til reovering af genbrugspladsen ændres til et beløb på 1.228.710 til indkøb og uddeling af spande.
- at Teknisk Afdeling bemyndiges til at indhente tilbud og indkøbe de billigste spande.

Beslutning:

Indstilling tiltrådt.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *ØK* _____



Punkt 68

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-13.02.00Ø02 Sagsid: 18790 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

5 års investeringsplan for vandforsyningen

Økonomi:

Bilag:

- Budgetoplæg for 2004-2007

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har udarbejdet et oplæg til en 5 års investeringsplan for vandforsyningen. Temaet er renovering af vandværker og nødforbindelser.

Da Skovsognets vandværk blev renoveret i 2000, blev det konstateret, at gulvafløb var ført gennem tanken med det rene vand. Rørene var ophængt i stærkt tærede jernbånd. Selve rørføringen var jernrør med samlinger. Hvis ophænget var knækket, ville der løbe vand fra gulvet direkte ned i rentvandstanken.

Det formodes, at Dalby og Femhøj vandværker er konstrueret på samme måde.

Løsning af ovennævnte problem prioriteres højest i planen. Da reparationen forventes at tage nogen tid, skal der etableres en alternativ forsyning mens værkerne repareres. Dette gøres ved at etablere nødforbindelser mellem vandværkerne.

Ud over problemet med gulvafløbet, skal Dalby Vandværk generelt renoveres.

Hvis planen gennemføres, vil der i 2007 være nødforbindelser mellem samtlige kommunale vandværker og eksternt til Jægerspris Vandværk. 3 af de 4 vandværker vil være renoverede. Det sidste vandværk, Neder Dråby Vandværk, renoveres ikke, da det påregnes lukket.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

Budgetoplæg for 2004-2007 er gennemgået og ændringer indgår i høringssvar til 2. behandlingen, med undtagelse af løn relaterede konti og forrentning.

Teknisk Afdeling den 28. august 2003

Det indstilles, at investeringsplanen anbefales til indarbejdelse i budgettet.



Beslutning:

Indstilling aftrædt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 69

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-06.01.03P16 Sagsid: 18803 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Kloakering af den sydlige del af Skarndalsvej

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I henhold til kloakforsyningsplanen skal den sydlige del af Skarndalsvej tilsluttes offentlig kloak. Derfor er området ikke medtaget i projektet om bedre rensning af spildevand i det åbne land.

Området omfatter ejendommene: Skarndalsvej 9, 11, 14, 16, 18, 20 og 22

Teknisk Afdeling ønsker at påbegynde kloakeringen i efteråret 2003.

Når kloakken er ført frem til ejendommene, skal der betales ét tilslutningsbidrag pr. ejendom. Tilslutningsbidraget for kloak uden tagvand er i 2003 på 26.409,46 kr..

Stikledningen føres ca. 1 m ind på hver ejendom. Den videre tilslutning samt sløjfning af eksisterende nedslivningsanlæg påhviler ejendommens ejer. Fysisk tilslutning skal være sket inden 1 år efter at kloakledningen er ført frem.

Teknisk Afdeling arbejder med et projekt, hvori der indgår 3 elementer:

Kloakledning

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vedtager at kloakledningen lægges, skal ejerne betale et tilslutningsbidrag og tilslutte ejendommen til kloakken.

Fysisk tilslutning af ejendommen

Ejeren skal selv sørge for, og selv betale for den videre tilslutning fra stikledningen og frem til ejendommen. Der vil blive tilbudt en pakkeløsning som inkluderer al arbejde. Afregning sker direkte mellem ejendommens ejer og entreprenøren, men Teknisk Afdeling tilbyder at formidle kontakten.

Renovering af drænledning

Der ligger en dårligt fungerende drænledning i den sydlige del af Skarndalsvej. Da vejen alligevel skal graves op, vil det være hensigtsmæssigt at renovere drænledning samtidig. Meromkostningerne ved dette skal betales af brugerne af drænledningen. Renovering af drænledningen vil blive tilbudt som en valgfri mulighed.



Projekts økonomi kendes endnu ikke i detaljer, men det forventes, at tilslutningsbidragene ikke kan dække alle omkostninger. Restbeløbet tages fra budgettet for kloakrenovering. Der vil blive søgt om frigivelse i forbindelse med frigivelse til renoveringsprojekterne.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger da projektet ifølge sagsfremstillingen holdes indenfor de nuværende budget.

Teknisk Afdeling den 2. september 2003

Det indstilles, at ejendommene Skarndalsvej 9, 11, 14, 16, 18, 20 og 22 tilsluttes offentlig kloak, og at fysisk tilslutning skal være sket senest 1 år efter, at kloakledningen er ført frem til ejendommen.

Beslutning:

Indstillingen vedtaget

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 70

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 18688 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Lokalplan 68 - Ansøgning om etablering af legeplads

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udflytterbørnehaverne Vildrosen, Vildanden og Adelgården, Tørslevvej 31, 3630 Jægerspris, har på vegne af Københavns Kommune, ansøgt om tilladelse til etablering af anlæg og legeredskaber på ejendommen matr. nr. 5 a, Tørslev.

Ansøgerne søger om dispensation fra lokalplan 68 til følgende anlæg m.v.:

1. Ejendommens friareal søges opdelt med 2 nord-sydgående pilehegn i max. højde på 1,20 m.
2. Randbeplantning mod nord og mod Tørslevvej søges bibeholdt. I 60 meter-zonen søges om tilladelse til en randbeplantning på max. 0,8 meters højde.
3. I det nordlige område søges om tilladelse til opførelse af et 15 m² cykelskur, tovbane, gynger, legehuse, træstammer, balanceredskaber og Tarzanlianer.
4. I 60 meterzonen søges om tilladelse til opsætning af en shelter, grupper med 2 – 3 meter høje stammer, en bøgetop, 2 fodboldmål, et gyngestativ, 4 højbede, bålplads, en 2,5 m høj pavillon, nedgrave rutschebane i en allerede etableret høj og etablere et klatremiljø med 2 tårne.
5. Ved gården søges om tilladelse til kaninfold, en trætipi, en bøgetop, hønsegård uden hane, bord og bæk, lavt klatremiljø med træstubbe, siddepæle, hoppesten og legehuse.

Jægerspris Kommune har den 22. august 2003 sendt ansøgningen i 14 dages naboorientering til Danmarks Naturfredningsforening, Kulturrådet i Frederiksborg Amt og til beboere i Tørslev Landsby.

Ejendommen er omfattet delområde B1 og B3 i lokalplan 68, som blev vedtaget den 30. april 2002.

Lokalplanen fastlægger delområde B1 (§ 3.2) til:

- offentlige formål, som offentlig administration, skole i dagtimerne, lokalt kultur- og medborgerhus, daginstitution og andre almene formål. Desuden kan etableres parkering og legeplads. Opførelse af ny bebyggelse kun i begrænset omfang og tillades kun i tilknytning til eksisterende bygninger.

Lokalplanen fastlægger delområde B3 (§ 7.5) til:

- friareal for aktiviteter i delområde B1,
- at landsbyafgrænsningen i den sydlige del af området skal bevares ved, at en græsbræmme i en bredde af 60 m, således som vist på kortbilag 2, friholdes for træer, hegn og anden beplantning. I bræmmen kan alene etableres græsmark med stier.



- at områdets åbne karakter nord for græsbræmmen skal i princippet bibeholdes og hovedsagelig bestå græsklædt. Der kan ikke etableres større anlæg eller bygninger, der forudsætter byggetilladelse eller anmeldelse, jfr. bestemmelserne i byggeloven. For arealet nord for græsbræmmen kan byrådet dog tillade etablering af mindre legeanlæg, så vidt muligt udført i ubearbejdede naturmaterialer som eksempelvis træstammer, afskærmet af plante-grupper. Mindre legeanlæg kan ikke forventes godkendt, hvis de i farve og størrelse virker skæmmende set fra Tørslevvej.
- at der kun må etableres et åbent hegn som dyrehegn, trådhegn og lign. omkring delområde B3.

Efter lokalplanens § 11 og planlovens § 19, stk. 1 kan Byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 29. august 2003

Til mødet i TMU vil blive fremlagt eventuelle bemærkninger modtaget i forbindelse med naboorienteringen sammen med Teknisk Afdelings samlede vurdering af det ansøgte.

Beslutning:

Det beslattes at indstillingen i Teknisk Afdelings notat af 10. september 2003 følges idt det dog også kan tillades, at de indre hegn kan etableres som 1,2 m højt pilehegn. samt at sandbepflantningen i 60 m zonen blot skal holdes under 1,2 m.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 71

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 18611 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Etablering af sø på privat ejendom - Ordrupholmsvej 2, Krogstrup

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pia og Søren Glargaard ansøger om tilladelse til at anlægge en sø med et areal på ca. 500 m² på ovennævnte landbrugsejendom.

Søen ønskes etableret på et i forvejen vådt område med henblik på at støtte områdets biotop.

Der foreligger høringssvar fra HUR der ikke har bemærkninger imod det ansøgte.

Den pågældende lokalitet er besigtiget. Etablering af sø på stedet skønnes at bidrage positivt til områdets natur og dyreliv. Der skønnes ikke at være nabointeresser i forbindelse med det ansøgte.

Det ansøgte forudsætter tilladelse efter Planlovens zonebestemmelser.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 28. august 2003

Det indstilles at det ansøgte imødekommes

Beslutning:

Tilbudd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 72

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-01.03.04G01 Sagsid: 17039

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Opførelse af to boenheder på Solbakkevej 18, Dalby.

Økonomi:

Bilag:

- Udvalgets dagsorden til pkt. 223 på møde den 10. oktober 2002 (vedlagt sagen)
- Projekt for Økologiske boliger dateret den 25. august 2003 (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Udvalget har på møde den 10. oktober 2002 anbefalet, at Byrådet meddelte landzonetilladelse til opførelse af 2 boenheder på hver 150 m² på ovennævnte ejendom. Byrådet tiltrådte anbefalingen den 21. oktober 2002.

Der foreligger nu et ønske om en ændring af projektet således, at der nu ønskes opført to boenheder på hver 205 m² samt tilhørende skur/garagearealer. Projektændringen indebærer, foruden det større areal og ændret placering, ønske om at opføre bygningerne i to etager. Bygningerne opføres i træ med relativt store glasarealer.

Derudover ønskes der i det tilgrænsende byzoneareal opført en boligenhed magen til de to førnævnte. Lokalplan 16 giver her mulighed for at opføre boliger, dog kun i 1 ½ etager.

Teknisk Afdeling finder det principielt uhensigtsmæssigt og i modstrid med planlovens intentioner at bygge "uden på" landsbyafgrænsninger. I den aktuelle sag ønskes der imidlertid bygget inden i en mindre del af Solbakkeskoven, hvor skoven og den tætte afstand fra eksisterende bygninger inden for landsbyafgrænsningen og "Solbakkehuset" visuelt vil forhindre oplevelsen af, at landsbyafgrænsningen kompromitteres.

Byggeri i to etager og den ansøgte byggestil er ikke i overensstemmelse med byggestilen på stedet. Imidlertid vil den omkringliggende skov også i dette tilfælde medvirke til at udligne de ellers markante forskelle i arkitektonisk fremtræden.

Med henvisning til det foranstående samt den tidligere sagsfremstilling foreslås, at udvalget starter mødet med at besigtige stedet.



Budget- og Regnskabsafdelingen den 2. september 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 28. august 2003

Det indstilles, at udvalget beslutter om sagen skal udsendes i fornyet høring med henblik på en ny sagsbehandling efter planlovens landzonebestemmelser. Det indstilles herudover, at sagsbehandlingen af ønsket om dispensation fra lokalplan 16, afventer resultatet af sagsbehandlingen efter planloven.

Beslutning:

Udvalget besluttede at fastholde den hidtidige landzonebestemmelse.

For den bolig som placeres inden for den oprindelige lokalplangrense er udvalget indstillet på at meddele dispensation til byggen i 2 etager som ansøgt.

Dette forhold sendes i notationering og såfremt der kommer indlæg herpå forelægges sagen for udvalget igen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 73

Møde TMU d. 11-09-2003

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner.

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgsmøde den 13. august 2003 samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt hjemmeside http://www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagename=default.htm&parm_1=Dagsordener&parm_2=2-2003
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt landskabsafdelingen: Brev vedr. Kronprins Frederiks Bro-Kulhuse af den 20. marts 2003.

Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- HUR: Ny vejforbindelse mellem Kongelundsvej og Øresundsmotorvejen.
- Agenda 21 Center: Agenda 21 har fået stærke samarbejdspartnere. Frederikssundavis den 12. august 2003 : Lokalt Agenda 21 center i nyt stærkt kompetencenetværk.
- Forslag til tidsplan for sammenlægning af AFAV I/S og I/S Vesteforbrændingen.

Div. Skrivelser og informationer:

- Erhvervs og Boligstyrelsen SBS Byfornyelse: Arkitektonisk nyfortolkning i byfornyelsen.
- Brev af den 21. august 2003 vedr. politianmeldelse for at unddrage sig at betale vand og vandafledning for ejendommen: Lilledal 8, 3630 Jægerspris.

Div. Rapporter.

- Vejdirektoratet: Samkom kommuneAtlas – kort om veje og trafik.
- Miljøministeriet Landsplanafdelingen: Planlægning i Kystnærhedszonen.

Beslutning:

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: GA