

**FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG**

Dagsorden for møde i  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 27. juli 1993 kl. 8.30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 8.30

Mødet hævet: kl. 9.30

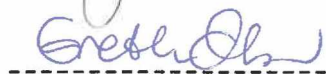
Fraværende:

Iøvrigt deltog:

  
-----  
Gert Henriksen

  
-----  
Sv. Åge Petersen

  
-----  
Kurt Jensen

  
-----  
Grethe Olsen

  
-----  
Else Marie Thorsen

Teknisk udvalgs møde den 27. juli 1993

Indholdsfortegnelse

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 117 - LBS/mh - J.nr. 00.01002  
Anlægsrapport

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 118 - RW/mh - J.nr. 82.07.01.002/1772  
Energibesparende foranstaltninger

Sag nr. 119 - TR/mh - J.nr. 82.00.13.07054/1755  
Kommunens ejendomme - huslejer

ALMENE SAGER

Sag nr. 120  
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 121  
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,  
bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 122  
Eventuelt

Anlægsrapport

J.nr. 00.01002

Der forelægges anlægsrapport for investeringsoversigt for 1993.

Det skal bemærkes,

- at DSB har meddelt tilsagn om at afholde halvdelen af udgiften til udvidelse af cykelparkering ved terminalen, 375.000 kr.
- at det foreløbigt er oplyst fra planstyrelsen, at Frederikssund kommune vil få tilskud til gennemførelse af trafikhandlingsplanen som ansøgt, med kr. 2.500.000 til gennemførelse af differentierede hastigheder og trafiksanering af Byvej,
- at planstyrelsens tilsagn forventes at foreligge senest 9. august 1993.

Som følge af ovennævnte er udarbejdet vedlagte notat af 20. juli 1993 som oversigt over følgerne samt forslag til ændring af finansiering af resterende del af investeringsoversigt for 1993.

Herefter foreslås,

- at anlægsrapporten tages til efterretning,
- at notat af 20. juli 1993 godkendes, herunder at projekt for ændringer på Strandvangen iværksættes,
- at aktiviteter som fremgår af den reviderede investeringsoversigt iværksættes,
- at der ansøges om bevillinger således:
  - A. Negativ anlægsbevilling for DSB-tilskud på kr. 375.000, der samtidig overføres til projekt rundkørsel på Byvej.
  - B. Anlægsbevilling kr. 75.000 til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lundevej-Kocksvej overføres til projekt rundkørsel på Byvej.
  - C. Anlægsbevilling for gennemførelse af trafikikkerhedsforanstaltninger, som differentierede hastigheder i Frederikssund nord med kr. 1.000.000 i udgift og kr. 500.000 i indtægt, som forventet tilskud fra planstyrelsen.
  - D. Anlægsbevilling på kr. 1.325.000 til anlæg af rundkørsel på Nygade ved A.C.Hansensvej finansieret af investeringsoversigten for 1993 med kr. 900.000 og kr. 425.000 i 1994.
  - E. Anlægsbevilling på kr. 4.500.000 til trafiksanering på Byvej. Udgiften afholdes jvf. notat af 20. juli 1993 således:

Bevilling	Kr. 4.500.000
÷ overført fra pkt. A	kr. 375.000
÷ overført fra pkt. B	kr. 75.000
÷ overført fra driftskonti	<u>kr. 550.000</u>
Restudgift	kr. 3.500.000

Restudgiften finansieres over investeringsoversigt med kr. 3.000.000 i 1994 og kr. 500.000 i 1995 sammen med tilskud fra planstyrelsen på kr. 2.000.000 som forventes udbetalt i 1994.

./. Bilag: Investeringsoversigt for 1993 (fremlægges på mødet)  
Notat af 20. juli 1993

**TU's beslutning:**

*Sagen genoptages efter byrådets prioriteringsseminar. Der arbejdes videre med planlægningen af de på nævnte opgaver.*

Energibesparende foranstaltninger

J.nr. 82.07.01.002/1772

Manglende afkøling af fjernvarmevand på kommunale ejendomme.

Det er fra fjernvarmeforsyningen oplyst, at 6 kommunale ejendommers varmeanlæg ikke overholder de fastsatte krav til en installations nedkøling af fjernvarmevandet.

Fjernvarmeforsyningens krav til installationen er en afkøling på 40° c, og den konstaterede afkøling er mellem 3 og 20° c for 6 ejendomme.

Der er i forslag til investeringsoversigt for 1994 afsat rådighedsbeløb på kr. 700.000 excl. moms.

Ved ændring af installationen opnås en besparelse på varmeudgiften, som dog ikke er beregnet.

For at overholde de fastsatte krav foreslås installationer i 6 kommunale ejendomme gennemført snarest muligt, ved at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 700.000 finansieret over kassebeholdningen.

Forslag til investeringsoversigt for 1994 kan herefter reduceres med samme beløb.

./.

Som bilag til vedlægges:

- oversigt over 6 kommunale ejendomme
- Bestemmelser for levering af fjernvarme
- Bestemmelser for fjernvarmeautorisation og fjernvarmeinstallationer

**TU's beslutning:**

*Der ansøges om anlægsbevilling som foreslået*

Sag nr. 119  
TU-møde den 27. juli 1993  
TR/mh

Sag nr. 119

Kommunens ejendomme - huslejer

J.nr. 82.00.13.07054/1755

Bagermester Rådhuskonditoriet har gjort indsigelse mod en lejeforhøjelse, der er varslet til ikrafttræden pr. 1. april 1993.

Stigningen, der udgør kr. 7.366,80 årligt, skyldes alene stigningen i ejendomsskatten. Stigningen er hjemlet i såvel lejeloven som lejekontrakten.

Subsidiært klages der over ejendomsskattens størrelse, idet det er hans opfattelse, at "grundværdiniveauet ikke svarer overens med det i området øvrigt beliggende (jvf. de mange tomme erhvervslokaler i Frederikssund by)".

Såfremt kommunen vil fastholde forhøjelsen, skal der udtages stævning mod bagermesteren, såfremt han ikke frafalder indsigelsen.

./. Der vedlægges en oversigt over hele ejendommens beregnede lejeforhøjelser.

Indstilling: Sagen overgives til advokat Preben Lunn med anmodning om, at der udtages stævning.

TU's beslutning:

*Indstilling tiltrædet*

Sag nr. 120  
TU-møde den 27. juli 1993  
LBS/mh

Sag nr. 120

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 125 til pkt. 138.

./.  
Bilag: Oversigt.

**TU's beslutning:**

*Til efterretning.*

Sag nr. 121  
TU-møde den 27. juli 1993

Sag nr. 121

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,  
bemærkninger, forespørgsler m.v.

*ingen bemærkninger*

Sag nr. 122  
TU-møde den 27. juli 1993

Sag nr. 122

Eventuelt

*Ingen bemærkninger*