

# Økonomiudvalget

---

Referat fra møde

Onsdag den 18. januar 2012 kl. 15.00 i Borgmesterens kontor

Mødet slut kl. 17.00

## **MØDEDELTAGERE**

### **Ole Find Jensen (A)**

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- Sag nr. 1 Orientering om likviditet 2011
- Sag nr. 2 Salg af daginstitutionen Nørresvinget, anlægsbevilling
- Sag nr. 3 Godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse. Jægerspris Boligselskab, afd. Møllehegnet.
- Sag nr. 4 Roskildevej 9 - ansøgning om fravigelse af pantsætningsforbud
- Sag nr. 5 Risikobaseret dimensionering
- Sag nr. 6 Stadsarkivet for Frederikssund Kommune årsberetning 2011
- Sag nr. 7 Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til Falkenborgskolen 2012
- Sag nr. 8 Frederikssund Bibliotekerne, frigivelse af anlægsbeløb
- Sag nr. 9 Ferslev Skole - ansøgning om dispensation for skoledistrikt - 2. behandling
- Sag nr. 10 Fremtidig madproduktion
- Sag nr. 11 Fælles hjælpemiddeldepot for Egedal og Frederikssund Kommuner
- Sag nr. 12 Handleplan for Ældre 2011-2015
- Sag nr. 13 Lokalplan 041, Boligbebyggelse ved Mejerigårdsvej i Lyngerup. Endelig vedtagelse
- Sag nr. 14 Kommuneplantillæg 007 for et sommerhusområde ved Over Dråby Strand
- Sag nr. 15 Lokalplan 44 for et sommerhusområde ved Over Dråby Strand
- Sag nr. 16 Meddelelser

## LUKKET MØDE

- Sag nr. 17 Evt. salg af kommunal ejendom
-

---

Journal nr.:  
003350-2011

Sag nr. 1

---

## Orientering om likviditet 2011

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2.

Sagsfremstilling:

Økonomiafdelingen fremsender oversigt over likviditet til og med december måned 2011. Opgørelsen indeholder dels den løbende likviditet fra 2009 og frem, dels udviklingen i den gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, i 2011.

Opgørelsen af den løbende likviditet udviser for december måned en beholdning på 164,2 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra januar måned 2011 til og med december måned 2011) var 177,9 mio. kr.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Opgørelsen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

John Schmidt Andersen (V) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag:

[Likviditet 2011 jan-dec](#)

---

Journal nr. :  
015502-2011

Sag nr. 2

---

## Salg af daginstitutionen Nørresvinget, anlægsbevilling

Lovgrundlag:

Styrelseslovens § 40, stk. 2

Sagsfremstilling:

På Byrådets møde 26. oktober 2011, sag nr. 150, blev det besluttet, at daginstitutionen Nørresvinget nedlægges pr. 1. maj 2012. Det blev ligeledes besluttet, at ejendommen skulle udbydes i offentligt udbud og at Borgmesteren blev bemyndiget til at forestå salget.

Ejendommen blev annonceret i offentligt udbud i Lokalavisen 8. november 2011 med sidste tilbudsfrist 22. november 2011. Mindsteprisen var sat til 5.848.500 kr.

Kommunen modtog ét bud på 5.900.000 kr. fra Frederikssund Private Realskole.

Tilbuddet blev accepteret, og købsaftalen underskrevet 23. november 2011.

Der søges anlægsbevilling til salgsindtægten og de forventede salgsudgifter.

Bevilling:

Der søges om anlægsbevilling til salgsindtægter på 5.900.000 kr. og salgsudgifter for 25.000 kr., finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme – pulje.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Provenuet fra salget af ejendommen overstiger den budgetlagte indtægt på anlægsprojekt nr 011050 Salg af kommunale ejendomme for perioden 2011-2015. Indtægtsbudgettet vil følgelig blive opskrevet ved den førstkommende budgetopfølgning på anlægsprojekter.

Indstilling:

Sekretariat- og Udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Der ydes anlægsbevilling til salgsindtægter på 5.900.000 kr. og salgsudgifter på 25.000 kr., finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme.

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:           Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
023261-2011

Sag nr. 3

---

## Godkendelse af låneoptagelse og leje- forhøjelse. Jægerspris Boligselskab, afd. Møllehegnet.

Lovgrundlag:

Almenboligloven § 29, stk. 1  
Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4  
Almenlejeloven § 10, stk. 3

Sagsfremstilling:

Som følge af beslutning om renovering af vandrør mv. i boligorganisationen Jægerspris Boligselskabs afdeling 29-01, Møllehegnet, har boligorganisationen anmodet Frederikssund Kommune om at godkende henholdsvis en lejeforhøjelse og en låneoptagelse.

I afdeling 29-01, Møllehegnet, besluttede afdelingsmødet den 2. november 2011 at gennemføre en renovering af vandrør og at montere varmemålere. Idet de henlagte midler ikke er tilstrækkelige til at finansiere renoveringen, har afdelingen og organisationsbestyrelsen besluttet, at renoveringen skal finansieres via en låneoptagelse med pant i fast ejendom.

Boligorganisationen oplyser, at:

- anlægsbudgettet udgør 3.746.000 kr. Prisen er fremkommet ved en afholdt licitation på projektet.
- udgiften vil blive finansieret med et 30-årigt kreditforeningslån med fast rente
- ydelserne på lånet medfører en huslejestigning på 5,15 %. Lejeforhøjelsen vil i de første ti år dog kun blive 2,44 %, idet der ydes et tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond.

Der er fremsendt et lånetilbud, som ikke medfører, at der skal afgives en kommunal garanti.

Bevilling:

Ingen

---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og Udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at:

1. Der optages lån med pant i afdelingens faste ejendom til finansiering af renovering af vandværk og nye varmemålere.
2. Der gennemføres en lejeforhøjelse på 5,15 %, dog med en nedsættelse til 2,44 % i de første 10 år som følge af tilskud fra dispositionsfonden.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

John Schmidt Andersen (V) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
001113-2012

Sag nr. 4

---

## Roskildevej 9 - ansøgning om fravigelse af pantsætningsforbud

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet i den tidligere Frederikssund Kommune traf i 1990 beslutning om boligforbedring af ejendommen Roskildevej 9, Frederikssund efter byfornyelsesloven. Dette indebærer, at der ydes støtte til boligerne, og at kommunen har garanteret for en del af belåningen i ejendommen. I samme forbindelse blev der, af Frederikssund Kommune, udstedt et pantsætningsforbud i ejendommen, således at der ikke kan foretages ny belåning, eller foretages ændringer af eksisterende belåning, uden kommunens godkendelse.

Efterfølgende har Byrådet i den tidligere Frederikssund Kommune 3 gange - i 2000, 2002 og 2005 - godkendt omlægninger af belåningen af ejendommen. I alle tilfælde har der været tale om omlægninger, hvor restgæld og restløbetid ikke er blevet forøget.

Ejeren af ejendommen, Vasøe K/S, søger nu, i brev af 18. oktober 2011, om tilladelse til at optage et nyt lån i ejendommen på 1,150 mio. kr. I ansøgningen oplyses det, at Vasøe K/S ejes med 25 % af Lotte Engel, Palle Søegaard, Mona Søegaard og Ole Søegaard, som alle kautionerer personligt for de nuværende lån i ejendommen, og at provent for det nye lån påtænkes anvendt til at udligne gæld, opstået i forbindelse med ombygning af ejendommen Parkvej 22-122, Jægerspris. Sekretariats- og Udviklingschefen har desuden taget telefonisk kontakt med én af selskabets ejere, Ole Søegaard, for en uddybning af sagen.

I relation til den økonomiske risiko for kommunen, såfremt ansøgningen godkendes, gør følgende sig gældende:

- Der skal ikke stilles kommunal garanti for det ønskede lån.
- Den eksisterende belåning, som kommunen garanterer for, påvirkes ikke, hverken m.h.t. ydelsesforløb eller prioritet.
- Ejerne af Vasøe K/S kautionerer personligt for de kommunegaranterede lån, men ikke for det nye lån.
- Provent fra det nye lån påtænkes anvendt til at nedbringe anden gæld i selskabet.



---

På baggrund heraf er det Sekretariats- og Udviklingschefens vurdering, at der ikke er nævneværdig - hvis nogen overhovedet - risiko forbundet med at acceptere låneoptagelsen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ikke ydeligere bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og Udviklingschefen, indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at:

1. Ansøgningen om tilladelse til optagelse af lån på 1,150 mio. kr. godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
000952-2012

Sag nr. 5

---

## Risikobaseret dimensionering

Lovgrundlag:

Bekendtgørelsen om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Sagsfremstilling:

På Beredskabskommissionens møde d. 1. juni, 13. september, 13. december 2010 samt 4. april 2011 blev risikoprofil samt oplæg til serviceniveau for Frederikssund og Halsnæs Kommuner behandlet.

Oplægget beskriver 7 modeller for strukturering af det fælles redningsberedskab.

Beredskabskommissionen besluttede på mødet d. 13. september 2010

- at den nuværende brandstationsstruktur bevares,
- at Beredskabschefen udarbejder et økonomisk notat, hvor muligheder for besparelser med bevarelse af de 6 brandstationer analyseres samt det af Beredskabsstyrelsen præciserede ansvar for redning i søer, åer, vandløb og havne indarbejdes.
- at der løbende sker en vurdering af mulighederne for at skabe yderligere udvikling af beredskabet gennem eksempelvis udvikling af nye indsatsenheder, samarbejde med andre om udvalgte beredskabsopgaver eller materiel, samarbejde om bygningsanvendelse med eksempelvis andre driftsenheder.

På mødet d. 4. april 2011 besluttede Beredskabskommissionen at sende Model 6 til høring ved Beredskabsstyrelsen. Beredskabsstyrelsen har i brev af 29. september afgivet høringssvar.

Beredskabsstyrelsen udtaler, at det fremsendte forslag til plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Frederikssund og Halsnæs Kommuner lever op til de krav, der stilles efter dimensioneringsbekendtgørelsen.

Beredskabsstyrelsen anbefaler at:

- der i forhold til ikke-pligtig brandforebyggelse udarbejdes konkrete og målbare succeskriterier samt en vurdering af, hvilke ressourcer der kræves, for at de prioriterede aktiviteter kan gennemføres.
- at det i dimensioneringsplanen beskrives, hvorledes redningsberedskabet koordinerer sager med planmyndigheden i relation til brand- og eksplosionsfarlige virksomheder, herund-

---

er risikovirksomheder.

Endvidere bemærker Beredskabsstyrelsen, at det i henhold til § 8, stk. 1, i dimensioneringsbekendtgørelsen forudsættes, at den (indsatsleder eller holdleder), der varetager den tekniske ledelse af indsatsen, har de fornødne uddannelsesmæssige kvalifikationer under indsatsen. Holdledere må således først fungere som tekniske ledere, når den af kommunen fastlagte uddannelse er gennemført.

Beredskabsstyrelsens høringssvar giver ikke anledning til justeringer i det fremsendte planforslag.

På beredskabskommissionens møde d. 4. april blev placering af dykkerberedskabet drøftet. En nærmere undersøgelse viser, at den største erhvervsmæssige havneaktivitet foretages i Hundested havn.

En optimal placering af redningsdykkerberedskabet vil derfor være i Hundested eller Frederiksværk.

Beredskabet råder i dag over 4 uddannede redningsdykkere, som alle er bosat i Frederikssundsområdet og tilknyttet brandstationen i Frederikssund.

En redningsdykkeruddannelse koster ca. 40.000 kr. + løn ligesom der stilles specielle fysiske og psykiske krav til redningsdykkeren. Ingen medarbejdere i Hundested eller Frederiksværk er uddannet, hvorfor der skal påregnes uddannelsesudgifter i størrelsesorden 400.000 kr. for at etablere redningsdykkertjenesten på en af disse stationer. Økonomi beredskabet ikke pt. råder over. Beredskabschefen anbefaler derfor, at redningsdykkertjenesten som udgangspunkt placeres med tilknytning til brandstationen i Frederikssund, og at tjenesten udbygges med redningsdykkeruddannet personale på brandstationerne i Frederiksværk/Hundested når økonomi og personale er til rådighed til dette.

Efter indstilling fra Beredskabskommissionen skal planforslaget forelægges de to Byråd til endelig vedtagelse.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

---

Indstilling:

Beredskabschefen indstiller, at Beredskabskommissionen anbefaler Økonomiudvalg og byråd i Frederikssund og Halsnæs kommuner at vedtage:

1. at Beredskabsstyrelsens høringssvar tages til efterretning og anbefalinger indarbejdes i det fremtidige arbejde med risikobaseret dimensionering i Frederikssund og Halsnæs Kommuner
2. at serviceniveauet fastlægges jf. model 6,
3. at redningsdykkertjenesten indledningsvist placeres med tilknytning til brandstationen i Frederikssund, og at tjenesten udbygges med redningsdykkeruddannet personale på brandstationerne i Frederiksværk/Hundested når økonomi og personale er til rådighed til dette.
4. at der løbende sker en vurdering af mulighederne for at skabe yderligere udvikling af beredskabet gennem eksempelvis udvikling af nye indsatsenheder, samarbejde med andre om udvalgte beredskabsopgaver eller materiel, samarbejde om bygningsanvendelse med eksempelvis andre driftsenheder

Tidligere beslutninger:

Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 6. december 2011 at indstille til Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Beredskabsstyrelsens høringssvar tages til efterretning og anbefalinger indarbejdes i det fremtidige arbejde med risikobaseret dimensionering i Frederikssund og Halsnæs Kommuner,
2. Serviceniveauet fastlægges jf. model 6,
3. Redningsdykkertjenesten placeres med tilknytning til brandstationen i Frederikssund,
4. Der løbende sker en vurdering af muligheder for at skabe yderligere udvikling af beredskabet gennem eksempelvis udvikling af nye indsatsenheder, samarbejde med andre om udvalgte beredskabsopgaver eller materiel, samarbejde om bygningsanvendelse med eksempelvis andre driftsenheder.

Beslutninger:

Anbefales som indstillet af Beredskabskommissionen.

John Schmidt Andersen (V) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
000123-2012

Sag nr. 6

---

## Stadsarkivet for Frederikssund Kommune årsberetning 2011

Lovgrundlag:

Arkivloven

Sagsfremstilling:

Administrationen forelægger årsberetningen for Stadsarkivet for Frederikssund Kommune.

Stadsarkivet for Frederikssund Kommune (SFK) arbejder for

- at sikre bevaringen af arkivalier, der har historisk værdi eller tjener til dokumentation af forhold af væsentlig administrativ eller retlig betydning for borgere og myndigheder,
- at sikre muligheden for kassation af ikke-bevaringsværdige offentlige arkivalier,
- at stille arkivalier til rådighed for borgere og myndigheder, herunder til forskningsspørgsmål samt
- at vejlede borgere og myndigheder i benyttelse af arkivalier.

Ifølge arkivets vedtægter udarbejder Stadsarkivaren en årsberetning, der forelægges til Økonomiudvalgets orientering efter afslutningen af regnskabsåret.

I årsberetningen orienteres bl.a. om arkivets løste arbejdsopgaver, istandsættelsen af arkivlokalerne og ibrugtagelsen af et digitalt arkiv-fagsystem

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen anmærkninger

Indstilling:

Sekretariats- og Udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Årsberetningen for Stadsarkivet for Frederikssund Kommune 2011 tages til efterretning.

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Taget til efterretning.

John Schmidt Andersen (V) og Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Bilag: Årsberetning 2011 januar 2012

---

Journal nr.:  
000253-2012

Sag nr. 7

---

## Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til Falkenborgskolen 2012

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 31. august 2011 at afsætte et rådighedsbeløb på 42,726 mio. kr. til nedrivning og byggeri på Falkenborgskolen.

Projekteringen af både nedrivningen og nybyggeriet blev iværksat umiddelbart efter den politiske vedtagelse. Status primo 2012 er, at kontrakt om totalrådgivning på projektering, tilsyn og byggeledelse vedr. nybyggeriet forventes indgået medio januar, mens kontrakt om fagentreprisen for nedrivningsprojektet forventes indgået ultimo januar. Der anmodes derfor om en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til gennemførelse af det samlede projekt.

Bevilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 42,726 mio. kr. til Falkenborgskoleprojektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 42,726 mio. kr. på anlægsprojekt nr. 301095 Skolestruktur Frederikssund, Falkenborgskolen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Rådighedsbeløbet til projektet er afsat med 25 mio. kr. i 2012 og 17,726 mio. kr. i 2013.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Byrådet meddeler en anlægsbevilling på 42,726 mio. kr. til Falkenborgskoleprojektet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 42,726 mio. kr. på anlægsprojekt nr. 301095 Skolestruktur Frederikssund, Falkenborgskolen.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 16. januar 2012**  
Anbefales.

---

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.



---

Journal nr.:  
026172-2011

Sag nr. 8

---

## Frederikssund Bibliotekerne, frigivelse af anlægsbeløb

Lovgrundlag:

Beslutning i Byrådet 12. oktober 2011

Sagsfremstilling:

Byrådet har i budget 2012 afsat et rådighedsbeløb på 690.000 kr. til etablering af åbent bibliotek i Skibby.

Biblioteket har med baggrund i erfaringer fra etablering af de åbne biblioteker i Jægerspris og Slangerup samt notat fra afdelingen Kommunale bygninger udarbejdet en oversigt over nødvendige udgifter til ombygning, tekniske installationer og indretning.

• Ombygning	30.000 kr.
• Tekniske installationer	470.000 kr.
• Indretning	100.000 kr.
• Låse, skilte, møntboks mv.	40.000 kr.
• Diverse udgifter	50.000 kr.
I alt	690.000 kr.

Indhentning af tilbud og igangsættelse af de nødvendige arbejder ønskes igangsat snarest muligt.

Bevilling:

Der søges anlægsbevilling på 690.000 kr. til etablering af åbent bibliotek i Skibby, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 350121 Skibby Bibliotek - åbent bibliotek.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

---

Indstilling: Kultur- og Fritidschefen indstiller, at Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 690.000 kr. til etablering af åbne biblioteker i Skibby, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 350121 Skibby Bibliotek - åbent bibliotek.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, Tirsdag den 10. januar 2012**  
Anbefales.

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
021349-2011

Sag nr. 9

---

## Ferslev Skole - ansøgning om dispensation for skoledistrikt - 2. behandling

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven § 36 stk. 2.

Sagsfremstilling:

Opvækst- og Uddannelsesudvalget besluttede på mødet den 31. oktober 2011 at sende forslag om ændring af skoledistriktet for nuværende 5. klasse på Ferslev Skole i høring. Ifølge forslaget overflyttes eleverne fra starten af 6. klasse til Solbakkeskolen grundet et faldende elevtal i begge skolers 5. klasser. De to skolebestyrelser er positive overfor forslaget, hvilket fremgår af vedlagte høringssvar.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personale-  
mæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger, da der ikke er nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Skolechefen indstiller at Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslaget godkendes, således at nuværende 5. klasse på Ferslev Skole overføres til Solbakkeskolen pr. 1. august 2012.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 16. januar 2012**

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag:

Ferslev Skoles høringssvar skoledistriktsændring i 2012/2013  
Solbakkeskolens høringssvar skoledistriktsændring i 2012/2013

---

Journal nr.:  
016509-2011

Sag nr. 10

---

## Fremtidig madproduktion

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Ved budgetvedtagelsen besluttede Byrådet at indgå forhandlinger om etablering af § 60 selskab i samarbejde med Hillerød, Halsnæs og Allerød kommuner om madproduktion. Samtidig blev det besluttet at afsætte et rådighedsbeløb på 4,1 mio. kr. i 2012 til etablering af modtagekøkkener på omsorgscentrene.

Modtagekøkkenerne skal være klar til ibrugtagning den 1. april 2012, hvor det forventes at selskabet begynder at levere mad til plejecentrene.

Anlægsbevillingen skal anvendes til etablering af køleforhold, opbevaring og opvarmning af maden i bogrupperne og cafeer, herunder indkøb af køleskabe, ovne og mikroovne. På Tolleruphøj, Nordhøj og Østergården skal de nuværende produktionskøkkener reduceres i areal, ligesom køkkenet på Solgården skal lukkes ned, så der ikke fremover er store køkkenarealer som skal rengøres og vedligeholdes. På De Tre Ege skal etableres modtagefaciliteter til bogruppen i afd. C.

Der søges i denne sag om anlægsbevilling til etablering af modtagekøkkenerne.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Der er foretaget gennemgang af modtageforholdene på de enkelte omsorgscentre og herunder vurdering af hvilke investeringer det er nødvendigt at foretage for at sikre modtageforhold, nedlukning af kloaker og afgrænsning af køkkenarealer med henblik på at reducere arealer, som skal rengøres dagligt. Der sker ikke en reetablering af lokalerne til anden anvendelse.

De Tre Ege: På afd. C skal etableres modtagekøkken, ligesom der skal etableres kølefaciliteter og elinstallationer skal udbedres. Ca. 1 mio. kr.

Tolleruphøj: Gryder m.v. fjernes, gulvet genetableres, fryser omlægges til kølerum, og der etableres nyt anretterkøkken i Rehabiliteringsafdelingen. Ca. 0,6 mio. kr.

Nordhøj: Fryser i kælder omlægges til kølerum, det varme køkken lukkes, så der kun er faciliteter til cafe-funktion. Etablering af kølefaciliteter på afdelinger. Ca. 0,6 mio. kr.

---

Solgården: Etablering af adgangsvej til kølerum, etablering af ovn og opvaskefaciliteter i cafeen. Ca. 0,750 mio. kr.

Østergården: Nedlukning af køkken, faciliteter til cafefunktion, kølefaciliteter til Haven. Ca. 1 mio. kr.

Lundebjerggård: Ventilation mv., ca. 0,150 mio. kr.

Bevilling: Der søges meddelt anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til etablering af modtagekøkkener på omsorgscentrene, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 532096 Ombygning af modtagekøkkener.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Ældre- og Sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og byråd, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til etablering af modtagekøkkener på omsorgscentrene, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2012 på anlægsprojekt nr. 532096, ombygning af modtagekøkkener.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 30. november 2011**

Sagen udsættes til januar mødet.

---

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 11. januar 2012**

Anbefalet.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
020094-2011

Sag nr. 11

---

## Fælles hjælpemiddeldepot for Egedal og Frederikssund Kommuner

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I oktober / november 2011 godkendte kommunalbestyrelserne i Egedal og Frederikssund Kommuner vedtægter for Egedal og Frederikssund Hjælpemiddeldepot I/S. Herefter blev vedtægterne sendt til godkendelse i Statsforvaltningen Hovedstaden.

Statsforvaltningen har i vedlagte afgørelse gjort opmærksom på, at vedtægten efter deres opfattelse ikke regulerer den situation, hvor nettoformuen ved en kommunes udtræden er negativ. Der henvises til en afgørelse truffet af Velfærdsministeriet den 12. november 2008. Af afgørelsen kan det udledes, at det er Velfærdsministeriets opfattelse, at en udtrædende kommune skal betale en forholdsmæssig andel af de aktuelle forpligtelser, herunder hensatte forpligtelser.

Administrationen er enig i ovennævnte betragtninger og finder, at det fremgår eksplicit af den nuværende vedtægt. Statsforvaltningen har på forespørgsel telefonisk oplyst, at de har overvejet afgørelsen meget nøje, og at de vurderer, at det skal fremgå tydeligere af vedtægten, at en negativ nettoformue skal fordeles forholdsmæssigt. Kommunerne har mulighed for at komme med bemærkninger til Statsforvaltningens afgørelse for derved at påvirke Statsforvaltningens afgørelse og kan efterfølgende klage til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Det er administrationens vurdering, at det ikke er sandsynligt at statsforvaltningen eller ministeriet vil ændre opfattelse og at en ændring af vedtægterne, som indstillet, vil være den hurtigste og bedste fremgangsmåde. Tilrettede vedtægter hvor ændringerne fremgår med rødt er vedlagt.

Det foreslås at der indføres et nyt pkt. 15.3 med følgende ordlyd:

*"Såfremt interessentskabets nettoformue ved en interessents udtræden er negativ pr. 1. januar i udtrædelsesåret, påhviler der den udtrædende interessent en forholdsmæssig del heraf, herunder hensatte forpligtelser, i overensstemmelse med fordelingen i det i pkt. 13.1 anførte, med mindre andet aftales."*

Samtidig foreslås at det nuværende pkt. 15.3 ændres til pkt. 15.4, og at pkt. 18.1 ændres til: *"Denne vedtægt træder i kraft den 1. februar 2012."*

---

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger

Indstilling:

Ældre- og Sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Vedtægten godkendes med nye formuleringer.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 11. januar 2012**

Anbefalet.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag:

Statsforvaltningen

Udkast til vedtægter for §60-selskab - Fælles hjælpemiddeldepot (220911)

---

Journal nr.:  
032418-2010

Sag nr. 12

---

## Handleplan for Ældre 2011-2015

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Der har gennem foråret 2011 været afholdt en række møder, hvor borgere, politikere, medarbejdere og øvrige interessenter har drøftet aktuelle og fremtidige udfordringer på ældreområdet. Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget har på baggrund heraf tidligere drøftet og godkendt de temaer, som på baggrund af input fra møderne er blevet valgt som de centrale pejlemærker på ældreområdet. Endvidere har udvalget drøftet og godkendt de idéskitser til handlinger og indsatser på ældreområdet, som skal danne udgangspunkt for udarbejdelsen af Handleplan for Ældre 2011-2015.

På baggrund af drøftelserne på møderne med interessenterne og de hidtidige drøftelser i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, foreligger første udkast til Handleplan for Ældre 2011-2015.

Såfremt udvalget godkender det foreliggende udkast, sendes dette til høring. Når høringssvar foreligger genbehandles Handleplan for Ældre 2011-2015 i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget. Endelig behandling og godkendelse forventes at kunne ske på Byrådets møde i januar 2012.

### **Supplerende sagsfremstilling efter høring**

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra Ældrerådet og MED-udvalg i Ældre og Sundhed. Høringssvarene udtrykker overordnet tilfredshed med Handleplan for Ældre.

Høringssvarene giver anledning til en enkelt rettelse i indsatsområdet "Demente", hvor det indarbejdes at skærmede enheder er for borgere med særlige behov. Derudover en redaktionel rettelse under brugerstyrede centre.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.



---

Indstilling: Ældre- og Sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Vedhæftede udkast til Handleplan for Ældre 2011-2015 anbefales
2. Udkastet sendes i høring i perioden 6. oktober - 10. november 2011
3. Sagen genoptages på Social-, Ældre- og Sundhedsvalgets møde den 30. november 2011.

**Indstilling til møde den 11. januar 2011**

Ældre- og Sundhedschefen indstiller til Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Handleplan for Ældre 2011-2015 godkendes.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 5. oktober 2011**

Pkt. 1 til 3 anbefalet.

Torben Petterson (A) deltog ikke i dette punkt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 11. januar 2012**

Anbefalet.

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag: Høringssvar Ældrerådet  
Handleplan - web - 04-01-12

---

Journal nr.:  
018561-2010

Sag nr. 13

---

## Lokalplan 041, Boligbebyggelse ved Mejerigårdsvej i Lyngerup. Endelig vedtagelse

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 28. september 2011 at fremlægge forslag til lokalplan 014 for en ny boligbebyggelse ved Mejerigårdsvej i Lyngerup i offentlig høring. Planforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 4. oktober 2011 til den 29. november 2011.

Der er i offentlighedsperioden fremkommet 2 bemærkninger til lokalplanforslaget. 1 fra Vejdirektoratet og 1 fra Jørgen Olsen m.fl., Assendløsevej 5, Osted, 4320 Lejre.

Vejdirektoratet har ikke fundet forhold i planen, der giver indledning til statslig indsigelse. Hverken med hensyn til trafikbelastningen på statsvejen Lyngerupvej eller i forhold til arealreservation til kommende ny fjordforbindelse øst for lokalplanområdet.

Jørgen Olsen m.fl. giver dels udtryk for bekymring for, om Mejerigårdsvej kan tåle den øgede trafik fra de 5 parcelhuse og dels om kloakken kan klare yderligere tilslutning. Der foreslås derfor en helt ny vej fra de 5 parceller nord om byen.

Spørgsmålet om den yderligere belastning af både vej og kloak har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen været drøftet med kommunens vejafdeling og med Frederikssund Forsyning, som har vurderet, at både vej og kloak godt vil kunne klare den yderligere belastning.

I henvendelsen fra Jørgen Olsen gives der desuden udtryk for, at et stendige mellem Mejerigårdens jord og Jydegårdens jord bør genoprettes. Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen undersøgt, om der i eller omkring lokalplanområdet fandtes fortidsminder eller andre jordfaste kulturminder, der skulle tages hensyn til i lokalplanlægningen, herunder diger. Undersøgelsen har vist, at der hverken inden for eller op imod lokalplanområdet er registreret bevaringsværdige diger, hvilket heller ikke er registreret i forbindelse med besigtigelse af lokalplanområdet på stedet. Forvaltningen finder derfor ikke, at der er nogen baggrund for at tilføje bemærkninger om stendi-

---

ger i lokalplanen.

Dagsordenen vedlægges lokalplanforslaget, hvidbog (suppleret med kort over registrerede bevaringsværdige diger) og kopier af de 2 henvendelser om planen.

Lokalplanen fremlægges til endelig vedtagelse uden ændringer.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Lokalplanforslaget godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 11. januar 2012**

Anbefales.

På mødet blev omdelt nye bilag - høringssvar og henvendelser.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag:

Hvidbog, behandling af høringssvar - LP 041. Version 2  
Samlet bilag med henvendelser - Lp 041. Version 2  
Lokalplan 041 – endelig plan

---

Journal nr.:  
032162-2010

Sag nr. 14

---

## Kommuneplantillæg 007 for et sommerhusområde ved Over Dråby Strand

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

På Byrådets møde den 28. september blev det besluttet at fremlægge kommuneplanforslag nr. 007 for et nyt sommerhusområde ved Over Dråby Strand i offentlig høring.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for at etablere maksimalt 22 nye sommerhuse samt fælles rekreative arealer i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde. Projektet er blevet muligt som følge af landsplandirektiv af den 30. september 2010.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 11. oktober 2011 til og med den 6. december 2011. Indsigelser ses ikke modtaget. På ovennævnte baggrund anbefales kommuneplantillægget vedtaget.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 007 for et nyt sommerhusområde ved Over Dråby Strand vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 11. januar 2012**  
Anbefales.

---

Beslutninger:           Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag:                   Bilag 1 kp.007forslag

---

Journal nr.:  
032160-2010

Sag nr. 15

---

## Lokalplan 44 for et sommerhusområde ved Over Dråby Strand

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 28. september 2011 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 044 i offentlig høring.

Lokalplanforslaget tilvejebringer bestemmelser, der gør det muligt at opføre 22 sommerhuse i planområdet i overensstemmelse med landsplandirektiv af 30. september 2010's anvisninger, som har fokus på tilpasning til det eksisterende omliggende landskab og infrastruktur. Derudover fastlægges en række bestemmelser omkring sommerhusenes formsprog og områdets beplantning, som giver området en klar identitet. Disse bestemmelser er udarbejdet i tæt samarbejde med områdets ejer.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden den 11. oktober 2011 til og med den 6. december 2011. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 5 indsigelser, hvoraf de to er forslag fra planarealets ejer til rettelse og præcisering i teksten.

Derudover har en nabo ønsket en "bufferzone" på 10 meter mellem hans landbrugsarealer og sommerhusområdet. Der er imidlertid allerede udlagt et beplantningsbælte med træer i 7 meters bredde på det ønskede sted, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt.

Dong Energy gør opmærksom på risiko for konflikt med et kabel i områdets nord- nordøstlige del. Med henvisning til Dongs egen plotramme, ses byggeriet på ingen måde at være i konflikt med kablet.

Endelig har Foreningen til Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund fremsendt forslag til ændringer af bestemmelser vedrørende byggefeltet og bygningernes udseende. Bemærkningerne må i nogen grad være affødt af misforståelser af lokalplanteksten. Der ses derfor ikke umiddelbart at være en væsentlig begrundelse for at ændre på bestemmelserne, men enkelte steder er teksten præciseret for at undgå misforståelser. Det skal tilføjes at områdets infrastruktur er fastlagt i landsplandirektivet, hvilket bevirker at bebyggelsesplanen stort set er givet.

---

På baggrund af ovenstående anbefales lokalplanforslag nr. 044 vedtaget endeligt med de tekniske korrektioner, der fremgår af bilag 2 (Hvidbog - behandling af høringssvar)

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Lokalplanforslag nr. 044 vedtages endeligt med de i hvidbogen anførte rettelser og præciseringer.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 11. januar 2012**

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 - Endeligt forslag til lokalplan nr. 044

Bilag 2 Hvidbog

Bilag 3 - indsigelser

---

Journal nr.:  
000362-2012

Sag nr. 16

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og perso-  
nalemæssige bemærk-  
ninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Borgmesteren orienterede om svar på henvendelse til Byrådet vedr. tilslutning af Marbækvej til den kommende fjordforbindelse.



---

Journal nr.:  
000442-2012

Sag nr. 17

---

## Evt. salg af kommunal ejendom

Offentlig beslutning:

Tilbuddet accepteres ikke.

John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.