

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 29. november 1994 kl. 13.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 13.00

Mødet hævet: *kl 17⁰⁰*

Fraværende: *Magnus Andersen*

Iøvrigt deltog:


Jytte Holm-Pedersen


Sv. Åge Petersen


Kurt Jensen


Birgit Madsen

Mogens Andersen

Teknisk udvalgs møde den 29. november 1994

Indholdsfortegnelse

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 170 - HL/rk - J.nr. 13.01.00.Ø29/32
Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1995

Sag nr. 171 - HI/rk - J.nr. 13.03.00.G01/20
Forslag til ændring af vedtægterne for fjernvarmeforbrugerrådet

Sag nr. 172 - HL/mh - J.nr. 13.01.01.A09/142
Årsmøde for DEF og FKE

Sag nr. 173 - HL/rk - J.nr. 13.00.00G08/80
Forbrug pr. 30. september 1994 for vand-, el- og fjernvarmeforsyningen

Sag nr. 174 - HL/rk - J.nr. 13.00.00.G02/175
Flytning af carporte fra Kocksvej 34 til Gasværksvej 7

Sag nr. 175 - NBG/ap - J.nr. 13.02.G01/780 og J.nr. 13.02.Ø05/154
Erstatningsvandforsyning. Frederikssund Kommune - Ølstykke kommune

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 176 - LBS/mh - J.nr. 00.01.Ø08
Budgetrapport 1994 - Drift

Sag nr. 177 - LBS/mh - J.nr. 00.01.Ø02
Anlægsrapport

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 178 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01/1471
**Byvej
Anlægsarbejde 2. etape, anlægsbevilling**

Sag nr. 179 - LH/lh - J.nr. 06.02.G01/1955
Klage over manglende afstrømning i privat vandløb fra gadekæret i Lille Rørbæk over matr. nr. 7a Store Rørbæk by, Snostrup

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 180 - RH/mh - J.nr. 13.06.03G01/2145
Kommunens bortforpagtede landbrugs- og engarealer

Sag nr. 181 - LBS/mh - J.nr. 82.00.13.07G01
Forpagtningsaftale

Sag nr. 182 - LBS/mh - J.nr. 82.00.13.07G01
Kolonihaver

Sag nr. 183 - SK/rk - J.nr. 00.15.P21/1591
Drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomme

Sag nr. 184 - OL/rk - J.nr. 01.02.P15/2097
Ansøgning fra Egns museet Færggården om placering af pavillonbygninger på Pedersholm

SAGER OM AFFALD

Sag nr. 185 - FL/fl - J.nr. 07.01.05
Realisering af affaldsplan

Sag nr. 186 - FL/fl - J.nr. 07.01.05P24/2176
Regulativ for Olie- og Kemikalieaffald

Sag nr. 187 - FL/fl - J.nr. 07.01.05G01/1698
Afgift for afhentning af fortroligt papir

ALMENE SAGER

Sag nr. 188 - LBS/mh - J.nr. 22.01.00A16/2016
Hyrevognsordningen

Sag nr. 189 - LBS/mh - J.nr. 00.01.A14
Mødeplan 1995

Sag nr. 190
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 191
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 192
Eventuelt

9 3,8 øre/kWh for spidslast, 2,7 øre/kWh for højlast og
1,9 øre/kWh for lavlast.

Sag nr. 170
TU-møde den 29. november 1994
HL/rk

Sag nr. 170

Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1995.

J. nr. 13.01.00 Ø29/32

NESA meddeler i skrivelse den 17. november 1994, at SK-energi's bestyrelse den 16. november 1994 har vedtaget nye elpriser gældende fra 1. januar 1995.

SK-energi har sænket elpriserne fra 1. januar 1995 med

En gennemsnitlig sænkning på 2,5 øre/kWh.

NESA har ikke vedtaget nye elpriser, men forventes at sænke elprisen yderligere med ca. 2 øre/kWh for at fjerne en overdækning, som er brugt op ved at sænke elprisen i 1995.

Følger Frederikssund elforsyning NESA, vil overdækningen på driften blive reduceret med kr. 1.300.000 i forhold til det oprindelige budget 1995. Ved at sænke elprisen for normaltarif og tidsopdelt tarif med 2,5 øre/kWh følges den overdækning på budget 1995, som er vedtaget.

Abonnementsafgift er uændret.

Tilslutningsafgiften er forhøjet, så den følger de tilslutningsafgifter, som er godkendt af elprisudvalget.

Det indstilles, at vedlagte prisblad for normaltarif, tidsopdelt tarif samt tilslutningsafgiften gældende fra 1. januar 1995 indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag: Takstblade

TU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

Sag nr. 171
TU-møde den 29. november 1994
HL/rk

Sag nr. 171

Forslag til ændring af vedtægterne for fjernvarmeforbrugerrådet.

J. nr. 13.03.00 G01/20

Medlem af forbrugerrådet har forelagt forvaltningen forslag til ændring af vedtægterne for forbrugerrådet.

- Ændringerne er præcisering af valg af repræsentanter til boligselskaber og boligforeninger samt til erhvervsforbrugere.
- Forbrugerrådet konstituerer sig med en formand.
- Fællesmøde mellem forbrugerrådet og teknisk udvalg reduceres fra to gange til en gang årligt.
- Forbrugerrådet får et budget på kr. 2.000 årligt.
Alle ændringerne i vedtægterne er markeret med en streg i margen.

Det indstilles, at forslaget til ændrede vedtægter for fjernvarmeforbrugerrådet sendes til høring hos de berørte parter.

Bilag: Forslag til vedtægter.

TU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes

Sag nr. 172
TU-møde den 29. november 1994
HL/rk

Sag nr. 172

Årsmøde for DEF og FKE.

J.nr. 13.01.01.A09/142

Danske Elværkers forening har i skrivelse den 10. november 1994 meddelt, at DEF har ordinær generalforsamling og årsmøde den 18. maj 1995 i Odense Congress Center.

Foreningen af kommunale Elværker afholder generalforsamling den 17. maj 1995 samme sted.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

TU's beslutning:

Indstillingen til mødet

Sag nr. 173
TU-møde den 29. november 1994
HL/rk

Sag nr. 173

Forbrug pr. 30. september 1994 for vand-, el- og fjernvarmeforsyningen.

J.nr. 13.00.00G08/80

Der er udarbejdet oversigt over budget, forbrug, forventet forbrug samt afvigelser for vand-, el- og fjernvarmeforsyningen pr. 30. september. Der er udarbejdet en redegørelse for alle afvigelser fra budgettet.

Det indstilles, at oversigt og redegørelse tages til efterretning.

Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Indstillingen til mødet

Sag nr. 174
TU-møde den 29. november 1994
HL/rk

Sag nr. 174

Flytning af carporte fra Kocksvej 34 til Gasværksvej 7

J. nr. 13.00.00 G02/175

Ved opførelse af et kraftvarmeværk på Kocksvej 34 vil det være nødvendigt at demontere carportene, som er placeret for enden af fjernvarmecentralen.

De fire carporte anvendes til lager for rør til stikledninger fitting m.m. Efter organisationsændringen på De Kommunale Værker skal distributionsafdelingen have til huse på Gasværksvej.

Carportene ønskes flyttet til Gasværksvej og placeret i forlængelse af de nuværende carporte forskudt med ca. 2 meter.

Tilbud for flytning af carportene, asfaltering af areal, hvor carportene skal placeres samt fundament og afvanding af tagnedløb til kloak udgør kr. 93.300,-

Anlægsudgiften kan finansieres over driften.

Det indstilles, at flytning af fire carporte fra Kocksvej 34 til Gasværksvej 7 tages til efterretning, og at der søges byggetilladelse for at opføre carportene på Gasværksvej.

Bilag: Oversigskort.

TU's beslutning:

Udval.

Sag nr. 175
TU-møde den 29. november 1994
NBG/ap

Sag nr. 175

Erstatningsvandforsyning. Frederikssund Kommune - Ølstykke Kommune

J.nr. 13.02.G01/1780

J.nr. 13.02.Ø05/154

Under sag nr. 135 på Teknisk Udvalgs møde den 30.8.94 blev behandlet forslag fra Fællesudvalget om iværksættelse af en række initiativer for sikring af nødvandsforsyning.

På grund af uklarhed i Fællesudvalgets indstilling vedrørende højdebeholder blev indstillingen ikke fuldt ud tiltrådt.

Sagen genoptages, idet det kan oplyses, at Ølstykke Byråd har tiltrådt, at den omtalte højdebeholder indgår som del af det fælles nødvandsforsyningsanlæg og derfor indgår i den samlede finansiering.

Endvidere erindres om, at Byrådet i budget 95 tiltrådte udvalgets indstilling om at afsætte det nødvendige beløb til finansiering af nødvandsforsyning med 7 mio. kr. fordelt over årene 96 og 97.

Ølstykke Kommune oplyste, at der er afsat tilsvarende beløb i Ølstykke Kommunes budget.

På udvalgets møde den 30. august 1994 tiltrådte udvalget indstillingens punkt 1, 3, 5, 6 og 8.

Sagen genoptages nu for beslutning vedrørende indstillingens punkt 2, 4 og 7, idet udvalget udskød behandlingen af disse punkter. Udskrift af beslutningsprotokollen, sag 135/30.8.94 vedlægges.

På grund af de økonomiske udgifter, som aftalen med Ølstykke kommune vil medføre, har forvaltningen i samråd med økonomisk forvaltning udarbejdet et forslag til en gældsafviklingsplan med to alternativer. I forbindelse hermed har forvaltningen foreslået en revision af budget 1995 for at sikre en løbende gældsafvikling i alle årene. Endvidere stilles forslag om de principper, der skal lægges til grund for gældsafviklingen. Medarbejdere fra økonomisk forvaltning vil deltage under behandling af dette punkt. Gældsafviklingsplanen vil blive forelagt på mødet.

Det indstilles

1. at det indstilles til byrådet at indgå aftale med Ølstykke kommune om gennemførelse af en fælles vandforsyning - og som følge heraf:
 - at punkt 2,4 og 7 i dagsordenen for sag 135/30.8.94 tiltrædes.

2. at udvalget tiltræder eet af de forelagte alternativer for en gældsafviklingsplan, og som følge heraf:
 - at det indstilles til økonomiudvalget, at planen tiltrædes og
 - at budget 1995 revideres i overensstemmelse hermed.

TU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes, det udvalget tilskriver sig det af økonomiske perspektiver foretagne "alternativ 2", jvf. notat vedlagt på mødet, men den ændring, at tabsten reguleres sikkes at gælden afvikles omkring 2005.

I udvalgets indstilling er der taget hensyn for event. visse i.f.m. udbygning/udflytning af forsvarsbataljoner.

Sag nr. 176
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 176

Budgetrapport 1994 - Drift

J.nr. 00.01.Ø08

Der forelægges driftsoversigt pr. 31. oktober 1994.

Bilag: Driftsoversigter, sammendrag og bemærkninger.

TU's beslutning:

*Til efterretning, at og fremsendes til
Skatteudvalgets videre foran-
stilling.*

Sag nr. 177
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 177

Anlægsrapport

J.nr. 00.01.Ø02

Der forelægges oversigt over igangværende anlægsarbejder.

Bilag: Oversigt og bemærkninger.

TU's beslutning:

*Til efterretning. Der udtrykkes redigørelse
for ~~for~~ anvendelse af kulis sam
benyttet til energibesp. foranstalt-
ninger.*

Sag nr. 178
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 178

Byvej
Anlægsarbejde 2. etape, anlægsbevilling

J.nr. 05.01.G01/1471

På investeringsoversigten for 1995 er afsat kr. 1.850.000 til gennemførelse af 2. etape af anlægsarbejder på Byvej.

Det indstilles, at der ansøges om tillæg til anlægsbevilling som forudsat i investeringsoversigten.

TU's beslutning:

indstilling tilkøbt

Sag nr. 179
TU-møde den 29. november 1994
LH/lh

Sag nr. 179

Klage over manglende afstrømning i privat vandløb fra gadekæret i Lille Rørbæk over matr. nr. _____ Store Rørbæk by, Snostrup.

J.nr. 06.02.G01/1955

Miljøafdelingen modtog 21.3.94 klage over manglende afstrømning fra arealer øst for Lille Rørbæk by. Klagerne er ejerne af _____ Klagerne mener, at årsagen til en tiltagende oversvømmelse af marker, der tilhører ejendommen Lille _____ og i perioder har bredt sig ind på de to naboejendomme er anlæggelse af omfartsvejen øst om Lille Rørbæk.

På foranledning af borgmesteren blev oversvømmelsen i marts-april 94 afhjulpet ved indsats af brandvæsen og civilforsvar.

Hedeselskabet har som rådgiver for vandløbsmyndigheden foretaget besigtigelse af det rørlagte vandløb fra Lille Rørbæk Gadekær til omfartsvejen med deltagelse af klagerne. Se vedlagte kort.

Ved tilsynet blev følgende konstateret:

1.

Afløbet fra gadekæret under vejen fungerede ikke. Der skal åbnes og friholdes et afløb fra gadekæret til rørundersløbet under vejen. Der mangler et sandfang på vestsiden af vejen. Rørundersløbet og sandfang på begge sider af vejen skal vedligeholdes.

Gadekærets funktion i afløbssystemet er at virke som et regnvandsbassin, hvor overfladevand kan stuve op i f.eks. tårbrudsperioden, eller ved ualmindeligt kraftige regnskyl. Den manglende vedligeholdelse har haft en del af skylden for oversvømmelsen i vinteren 1993-94.

2.

Rørstrækningen passerer fra Lille Rørbækvej ejendommen _____ hvor den passerer en have med levende hegn og større træer til en dam. Ledningen (ø8 cm) vurderes at være helt eller delvis ude af funktion grundet rødder og tilslamning.

3.

Rørstrækningen fra dammen mod øst til omfartsvejen (ø12,5) løber under marker, der hører til ejendommen _____. Den vurderes at være rimeligt velfungerende.

4.

Under omfartsvejen er afløbet dykket i større rør, og er velfungerende.

Materiale er indhentet fra Landsarkivet.

Materiale indhentet fra Landsarkivet viser, at vandløbet er privat. I 1951-55 har der været planer om kloakering af Lille Rørbæk. Projektet løb imidlertid op i ialt 95.000 og blev ikke gennemført.

I 1959 blev der indgået et forlig, hvorefter lodsejerne efter en fordelingsnøgle betalte projekteringsudgifterne på det skrinlagte projekt og sagens omkostninger. Vejmyndigheden etablerede ledningen fra gadekæret til den nævnte dam, og betalte yderligere en andel, på grund af rørledningen var med til at løse et fælles problem og måske kunne indgå i et senere projekt. Det private vandløb blev ikke optaget som offentligt vandløb.

Imidlertid blev røret lagt i en for lille dimension. Der blev lagt en ledning med en diameter på 8 cm. Hedeselskabet vurderer, at 16 cm vil være den nødvendige diameter. Ledningen blev lagt som en nødtørfert løsning, antagelig set i sammenhæng med at man forventede en senere genoptagelse af sagen med henblik på kloakering. Den nødtørfertige løsning blev ikke revurderet i forbindelse med kloakeringen, eller ved kommunens overtagelse af gadekæret fra lodsejerfællesskabet.

Vurdering.

Ledningen fra Lille Rørbæk gadekær til dammen vurderes at være tilstoppet af slam og træerødder. Hedeselskabet vurderer at en omlægning til større dimension er nødvendig.

Hvis ledningen ikke omlægges, er der risiko for gentagelse af oversvømmelsen og erstatningsansvar.

Der er ikke tvivl om at vandløbet er privat.

Ingen af klagerne fastholder, at der skulle være tale om et offentligt vandløb, og ingen af dem ønsker yderligere afholdelse af møder til drøftelse af dette spørgsmål. Optagelse af vandløbet som offentligt vandløb vil koste i størrelsesordenen 20-25.000 for regulativudarbejdelse og ca 3.000 årligt til vedligeholdelse. Der vurderes ikke at være nogen miljømæssig gevinst.

Der er nu 3 muligheder:

A.

Med hjemmel i vandløbslovens § 54 at påbyde ejeren af _____ at vedligeholde det private vandløb. Dette vil efter alt at dømme kræve en omlægning, hvor kommunen kan fastlægge krav om en tilstrækkelig dimension ved § 17. Der er mulighed for selvhjælpshandling, hvis arbejdet ikke udføres inden en fastsat frist. Efter omlægningen kan kommunen indgå en forhandling med ejeren i henhold til § 35 om kommunens bidrag grundet kommunens tilledning af vejvand.

B.

Kommunen erkender at have lagt den midlertidige ledning for lille, og omlægger strækningen til en tilstrækkelig dimension. Ejeren tåler arbejdet udført uden erstatning for skade på beplantning. Drift- og Anlægsafdelingen udfører arbejdet. Vandløbet fastholdes som privat vandløb, således at ejeren af ejendommen fremover har den fulde udgift ved vedligehold. Der lægges til grund, at der er tale om en ledning, der er lagt af kommunen, af hensyn til fælles interesser i hele Lille Rørbæk, og at udgiften til omlægning vil være urimelig stor at pålægge en enkelt lodsejer, der dels var med til at betale ledningen, da den blev lagt og dels via tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift yder sin andel til kloakeringen af Lille Rørbæk.

C.

Der indgås en forhandling om udgiftsfordeling.

Af betydning for udgiftsfordelingen skal nævnes,

at Lille Rørbæk by er blevet kloakeret, hvilket betyder, at alle lodsejere i byen ikke længere vil indgå i udgiftsfordelingen ved en evt. regulering af vandløbet. Og at selve gadekæret er overtaget af Frederikssund kommune, hvor det før var ejet af lods-ejerne, hvilket ved en udgiftsfordeling vil gøre Frederikssund kommune til den eneste bidragsyder af regnvand/ vejvand. Ejerne af Lille Rørbækvej kan ikke pålægges at yde bidrag, da vandløbet ikke løber over deres jord, og de ikke har tilsluttet vandløbet dræn. For deres vedkommende er der udelukkende tale om gene grundet oversvømmelse, der i perioder har strukket sig ind på deres ejendomme. Der er således kun Frederikssund kommune som lodsejer af gadekæret og som afleder af vejvand og ejeren af ejendommen Lille Rørbækvej til at betale en omlægning.

Økonomi og tidsplan:

En omlægning af ledningen vil koste 55-60.000.
Arbejdet vil tage ca. 14 dage.

Indstilling.

Det indstilles,

1. at forslag B tiltrædes og søges gennemført snarest muligt, og som følge heraf,
2. at byrådet ansøges om en ^{anlægs-} ~~tillægs~~bevilling stor kr 60.000,- ^{finansieret} ~~over~~ ^{over} ~~hans~~ ^{hans} ~~beholdningen~~.

TU's beslutning:

Indstilling tilfrådt.

Sag nr. 180
TU-møde den 29. november 1994
RH/mh

Sag nr. 180

Kommunens bortforpagtede landbrugs- og engarealer

J.nr. 13.06.03G01/2145

Sagen udsat fra mødet den 25. oktober 1994 pkt. 160.

Der forelægges en oversigt over de samlede bortforpagtede arealer pr. 1. januar 1994.

Den foreløbige forpagtningsafgift for 1994 udgør for:

Dyrkbar landbrugsjord	kr. 261.900,00
Græs- og engarealer	<u>kr. 16.250,00</u>
Ialt	kr. 278.150,00
	=====

For at opnå EU-støtte til braklægning skal der forinden have været en produktion hos ansøgeren.

Ved beplantning af areal - pil, poppel, elm - (Non Food-ordningen) kan arealet bortforpagtes og indgå i braklægning, såfremt jorden har været dyrket pr. 31. december 1991. Ordningen gælder højst i 10 år.

Loven beskriver intet om fældning efter de 10 år.

Beslutning: Henstilles.

Kortbilag over hvert enkelt bortforpagtede areal udsendt ved sidste møde.

TU's beslutning:

udsat

Sag nr. 181
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 181

Forpagtningsaftale

J.nr. 82.00.13.07G01

Spangegård forpagter kommunens ejendomme "Gyldensten" og "Thorstedlund".

Forpagtningsafgiften er i sin tid fastsat til 19 td. byg pr. ejendom (19,11 ha og 19 ha)

I 1992 og 1993 er aftalt en dekort på forpagtningsafgiften med henvisning til at aftaler siden 1992 har været 1-årige, idet kontrakter udløb den 31. december 1991.

Med brev af 14. november 1994 anmoder om at forpagtningsafgiften for 1994 fastsættes som de seneste 2 år.

Der er betalt følgende afgifter:

	Gyldensten	Thorstedlund
1991 (kontrakt)	22,9	22,9 td. byg/ha
1992 1-årig aftale	14,4	12,6 - " -
1993 - " -	18,0	18,0 - " -

Indstilling: Henstilles

Bilag: Kopi af ansøgning af 14. november 1994

TU's beslutning:

Det udtages at afregne med afgift som i 1993.

Sag nr. 182
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 182

Kolonihaver

J.nr. 82.00.13.07G01

Ved brev af 27. september 1994 ansøger "Grønli" Have- og hobbydyrkolonien i Grønliegårds grusgrav om forlængelse af lejemål.

Den nuværende lejekontrakt blev indgået 1. gang i 1985 og udløber 31. december 1995.

Der ansøges om et lejemål på 25 år.

Det indstilles, at ansøgningen forelægges plan- og miljøudvalget til udtalelse om, at det foreslås at lejekontrakten forlænges for en ny 10-årig periode med opsigelsesvarsel fra kommunens side på 3 år.

Bilag: Ansøgning af 27. september 1994.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrædt.

Drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomme

J.nr. 00.15.P21/1591

Gennem en længere periode har man dels i Byrådet og dels i de forskellige udvalg, forvaltninger og institution drøftet, hvorledes den fremtidige drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomme af bygninger skal foregå.

På kommunens ejendomme ligger bygninger med et samlet bruttoetageareal på ca. 90.000 m² og med en brandforsikret værdi for nyopførelse på knapt 1 milliard kroner.

Det er vigtigt, at bygningskapitalen ikke nedslides af, at de ressourcer, der afsættes til bygningsvedligeholdelse af energiforsyning, udnyttes så hensigtsmæssigt som muligt.

På baggrund af de forskellige drøftelser udarbejdede teknisk forvaltning i juni 1994 et forslag til en mere planlagt, systematiseret og koordineret vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Efter forslaget skulle den udvendige vedligeholdelse af såvel bygninger som udearealer samles under teknisk udvalg og teknisk forvaltning.

Den indvendige vedligeholdelse og renholdelse skulle fortsat varetages af den enkelte institution eller bygningsbruger.

Ved at overføre ansvaret for vedligeholdelsen under teknisk forvaltning kunne man undgå udveksling af interne regninger mellem forvaltningerne, som det sker i dag.

Teknisk forvaltnings forslag blev sendt til høring i de øvrige udvalg af forvaltningen. Dette resulterede i, at man blev opmærksom på en række individuelle ordninger og forhold, som må tages med i en samlet vurdering.

En anden opdeling af vedligeholdelsen end i udvendig og indvendig vil være nødvendig. Fra bestyrelserne på skolerne og institutionerne mente man, at forslaget ville betyde en kraftig reduktion i bestyrelsernes kompetance. Bestyrelserne ønskede dog gerne at gøre brug af den ekspertise, som findes på teknisk forvaltning.

Socialudvalget og børn- og ungeudvalget har behandlet forslaget og opfordrer til, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for de forskellige områder. Arbejdsgruppens opgave skal være at udarbejde et forslag, som tilgodeser brugerindflydelse samtidig med en forsvarlig og rationel udnyttelse af de afsatte midler.

Et nyt forslag bør bygges op omkring følgende terminologi for drift- og vedligeholdelse af kommunens ejendomme:

Drift:

Forsyning
Renhold/vintervedligehold
Energiforbrug
Anden drift

Vedligehold:

Forebyggende vedligehold
Afhjælpende vedligehold
Opretning
Forandring/forbedring

Områder:

Terræn
Udvendig bygning
Indvendig bygning
Installationer

I hvert område indgår følgende delelementer:

Primære bygningsdele
Komplementering
Overflader
VVS-anlæg
EI-anlæg
Inventar af udstyr.

Der kan endvidere skelnes mellem store opgaver, små opgaver og kreative opgaver.

Endelig ses det som en administrativ fordel, hvis drifts- og vedligeholdelse af ejendommens ude- og friarealer varetages af teknisk forvaltning. Man kunne derved undgå udskrivning af forsendelse af interne regninger forvaltningerne imellem.

Omfang og kvalitetsniveau kunne fastlægges ud fra den økonomi, der er til stede af de ønsker og behov, der måtte være. Der kunne udarbejdes "plejeplaner" for hver enkel ejendom.

Indstilling.

Der nedsættes en arbejdsgruppe som foreslået af de øvrige forvaltninger. Arbejdsgruppens opgave bør være, at udarbejde forslag til den fremtidige drift- og vedligeholdelse af kommunenes ejendomme og bygninger.

Forslaget skal sikre, at drift- og vedligeholdelse sker på en planlagt, systematiseret og koordineret måde, så der opnås en forsvarlig og rationel udnyttelse af de afsatte midler. Forslaget skal tilgodese brugerindflydelse.

Det foreslås, at en repræsentant fra teknisk forvaltning bliver primus motor i arbejdsgruppen.

Det foreslås endvidere, at arbejdsgruppens medlemmer gives den fornødne tid til arbejdet.

TU's beslutning:

Det vedtages at foreslå at der nedsættes en styringsgruppe bestående af udvalgsformænd for Social, Børn- og unge, kulturelt, og Tekn. udvalg.

Derudover vedtages at tilfræde indstillingen.

Sag nr. 184
TU-møde den 29. november 1994
OL/rk

Sag nr. 184

Ansøgning fra Egnsmuseet Færgedgården om placering af pavillonbygninger ved Pedersholm

J.nr. 01.02.P15/2097

Egnsmuseet Færgedgården søger om tilladelse til at placere pavillonbygninger ved Pedersholm som vist på vedlagte situationsplan. Pavillonerne skal anvendes til magasinbygning for museet.

Pavillonerne er de pavilloner, der tidligere er anvendt til Handelskole i Frederikssund.

Egnsmuseet Færgedgården oplyser i brev af den 19. august, at museet er indstillet på at bygningerne skal tilpasses omgivelserne. Museet påpegede, at man såfremt, der stilles krav til bygningsændringer, må have en vis tidsfrist, således at et jobtræningsprojekt, der starter på Færgedgården i efteråret, kan anvendes til at løfte opgaven.

Forvaltningen har ført forhandlinger med museumsinspektør Carsten Hess omkring placering og en eventuel tilpasning af bygningerne.

Med udgangspunkt i de førte forhandlinger har forvaltningen foreslået, at man stiller som krav for placering af pavillonerne ved Pedersholm, at de beklædes på ydersiden "en Plankeværksløsning", så pavillonerne kommer til at danne en lukket gård ind mod Pedersholm. Forvaltningen finder også, at man er nødt til at sikre sig, at arbejdet udføres samtidig med pavillonernes opsætning d.v.s., at det stilles som krav for ibrugtagning af pavillonerne.

Carsten Hess har foreslået en billigere løsning, der går ud på, at der udføres skærmende beplantning omkring pavillonerne med båndpil i to rækker.

Baggrunden for de af kommunen foreslåede krav, er, at man stiller lignende krav til andre bygherre, samt at pavillonerne bliver synlige fra erhvervsområdet Våningsteds-gård, hvor kommunen har udtrykt overfor ejeren, af man ønsker et industriområde, hvor bygningen og anlæg tegner en høj kvalitet.

Sagen forlægges teknisk udvalg for fastsættelse af leje.

Det areal, der skal disponeres over, udgør ca. 2020 m².

Indstilling. Henstilles.

TU's indstilling:

Det udtages ikke at udlyse areal
til genopstilling af
gl. pavilloner.
Birgit Madsen kunne ikke
delbrøede.

Sag nr. 185
TU-møde den 29. november 1994
FL/fl

Sag nr. 185

Affaldsplanen.

J.nr. 07.01.05

Realiseringen af affaldsplanen medfører en række opgaver i form af omlægninger af eksisterende ordninger og etablering af nye.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigtlig tidsplan for opgavernes løsning. I planen er tillige medtaget de lovbestemte opgaver, som skal løses inden udgangen af 1995 - revision af affaldsplanen og indberetning af affaldskortlægningen pr. 1. januar 1996.

Planens gennemførelse forudsætter, at de politiske beslutningsprocesser kan forløbe nogenlunde regelret - og at den daglige administration ikke medfører uforudsete, større arbejdsopgaver.

Det indstilles, at den forelagte plan tages til efterretning.

Bilag: Tidsplan af 17. nov. 1994

TU's beslutning:

udsat

Regulativ for Olie- og Kemikalieaffald.

J.nr. 07.01.05P24/2176

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 1995 blev det forudsat, at affaldsområdet - herunder olie- og kemikalieaffaldsordningen - fra 1. januar 1995 skulle hvile i sig selv.

I praksis medfører det, at de gamle regulativer for hhv. olie og kemikalieaffald skal ændres.

Teknisk Forvaltning fremlægger hermed forslag til et nyt, fælles regulativ for olie- og kemikalieaffald.

Forslaget indebærer at bortskaffelsen hviler i sig selv, hvilket vil sige,

- at en del af husstandenes renovationsgebyr går til denne finansiering,
- at husstandene i særlige tilfælde kan få afhentet olie- og kemikalieaffald på bopælen efter anmodning herom. Der er dog ikke afsat midler til at gennemføre denne service i større omfang.

For at imødegå at omfanget af afhentninger stiger til et niveau, der ikke er økonomisk dækning for, er der fastsat bestemmelse om, at Byrådet kan fastsætte gebyr for en sådan afhentning.

- at virksomheder med mængder op til 200 kg årligt skal pålægges gebyr for retten til at aflevere på den kommunale modtageplads på Ørnesten. Gebyrandelen for en husstand andrager ca. 100 kr.

For virksomheder bør betalingen fastsættes til et antal husstandsandele - f.eks. 5 - svarende til et årligt gebyr på kr. 500,- inkl. moms.

- at virksomheder med mængder større end 200 kg årligt skal bortskaffe olie- og kemikalieaffaldet via Den Fælleskommunale Modtagestation i Hillerød, som forestår såvel afhentning, administration og opkrævning af betalingen. Kun hvis en virksomhed efter rykning ikke betaler, overgives sagen til kommunen, der således stadig har den økonomiske risiko.
- at virksomheder med olie- og benzinudskillere fremover får disse tømt i en ordning, der administreres af Den Fælleskommunale Modtagestation. Udgiften til tømningen har hidtil været afholdt af kommunen, men vil fremover blive opkrævet hos den enkelte virksomhed.

Regulativet er iøvrigt lavet på baggrund af et paradigma udarbejdet af Den Fælleskommunale Modtagestation - og ligner dermed de øvrige kommuners.

Det er p.t. kun Frederikssund Kommune, der har en speciel ordning - og selv administrerer olie- og kemikalieaffaldet.

Sammen med regulativet forudsættes at miljømyndigheden (Plan- og Miljøudvalget) udsteder en forskrift for visse virksomheders opbevaring af olier og kemikalier, både som råvarer og som affald.

Forskriften omfatter ikke kap. 5 godkendte virksomheder og autoværksteder.

Forslaget til regulativ forventes tiltrådt af Plan og Miljøudvalget.

Det *indstilles:*

- at vedtagelse af det nye regulativ indstilles til Byrådets godkendelse.
- at der fastsættes et gebyr for virksomheder, der benytter den Kommunale Modtageplads til aflevering af mængder op til 200 kg på kr. 500,00 årligt. (inkl. moms).
- at der indtil videre ikke fastsættes et gebyr for afhentning af olie- og kemikalieaffald fra private husstande.

Bilag: Forslag til "Regulativ for Olie- og Kemikalieaffald" og

"Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier som råvarer og affald".

*Det blev oplyst at plan- og miljøudvalget
har taget regulativet til efterretning og sam-
tidig besluttet at ~~indstille~~ *indstille* det ~~til~~ *til* ~~byrådet~~ *byrådet*
at fremsende regulativet til byrådets
godkendelse.*

*Det vedtages at det både forvaltes og
PMU's indstilling.*

Sag nr. 187
TU-møde den 29. november 1994
FL/fl

Sag nr. 187

Afgift for afhentning af fortroligt papir.

J.nr. 07.01.05G01/1698

Ved en gennemgang af regnskabet for ordningen for 1994 er det konstateret, at udgifterne til afhentning og makulering af fortroligt papir er mere end dobbelt så store som indtægterne fra salg af sække til formålet.

Da ordningen er en service for virksomheder og institutioner anses det for rimeligt, at den hviler i sig selv.

Det foreslås, at prisen for salg af sække til fortroligt papir for 1995 fastsættes til kr. 65,00.

Prisen er i 1994 kr. 25,00.

Det årlige salg skønnes til ca. 500 sække - heraf bruges ca. halvdelen af de kommunale institutioner.

Hidtil har sækkene været solgt i bundter af 10 mod kontant betaling på Ørnesten.

For at gøre ordningen smidigere foreslås,

- at der sælges det antal sække, som brugeren behøver - dog mindst 5 pr. gang.
- at sækkene fremover kan afhentes i Teknisk Forvaltning, hvor der kvitteres for modtagelsen.
- at der sendes en regning på beløbet.

Herved undgås, at der er for mange penge i kassen på Ørnesten - og risikoen for indbrud bliver mindre.

Til orientering vedlægges forslag til brev til de virksomheder og institutioner, der i 1994 har benyttet ordningen.

Der gøres opmærksom på, at ordningen ikke er fastsat i et regulativ og at underskuddet er skattefinansieret.

Bilag: Forslag af 3. nov. 1994 til brev til ordningens brugere.

TU's beslutning:

Forslag tilbragt

Sag nr. 188
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 188

Hyrevognsordningen

J.nr. 22.01.00A16/2016

På teknisk udvalgs møde den 30. august 1994 blev bl.a. vedtget at optage forhandling med Ølstykke kommune om etablering af et fælles hyrevognsområde Frederikssund/Ølstykke.

Efter nærmere drøftelser herom forelægges forslag til,

- Aftale om fælles bestillingskontor
- Udkast til brev til Trafikministeriet
- Vedtægter for Frederikssund/Ølstykke TAXA's bestillingskontor

Nævnte materiale, som vedlægges som bilag, behandles af Ølstykke kommunes tekniske udvalg den 24. ds, og resultat heraf forventes at foreligge til mødet den 29. ds.

I henhold til aftale om bevillingskontor m.v. pkt. 2 skal oprettes et fælles hyrevognsudvalg bestående af 2 folkevalgte og en embedsmand fra hver kommune.

Der skal således udpeges forslag til repræsentanter til dette udvalg.

Indstilling: Henstilles.

Bilag: Diverse materiale.

TU's beslutning:

*Det vedtages at indstille forslaget
til byrådets godkendelse i det SV.Å.
Pedersen og Kurt Jensen udpeges
til hyrevognsudvalget.*

Sag nr. 189
TU-møde den 29. november 1994
LBS/mh

Sag nr. 189

Mødeplan 1995

J.nr. 00.01.A14

Der forelægges forslag til mødeplan for teknisk udvalgs møder i 1995.

Bilag: Mødeplan

TU's beslutning:

*Forslaget tiltrådt, men tidspunkt
forsæses ændret til kl 9⁰⁰.*

Sag nr. 190
TU-møde den 29. november 1994

Sag nr. 190

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 163 til pkt. 180

Bilag: Oversigt

TU's beslutning:

Til efterretning

Sag nr. 191
TU-møde den 29. november 1994

Sag nr. 191

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

*Der blev orienteret om
deltag til påbegyndelsen af
udvælgelse af Fr.s. bane.*

Sag nr. 192
TU-møde den 29. november 1994

Sag nr. 192

Eventuelt

Ingen bemærkninger.