

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		5

Ad. Bemærkninger til Lønninger og tjenestemandspension - afsnit 4.3

kure

Det meste af 1996 har Slangerup - uden held - søgt en skatterevisor til vakant skatterevisorstilling. Ud over skattechefen, der er skatterevisor, har kommunen det meste af året 1996 været uden skatterevisor, hvilket har givet et problem i forhold til håndtering af tungere ligningssager. Det har således været særdeles vanskeligt at indfri de minimumsmåltal, som er sat for ligning af selskaber, hovedaktionærer, erhvervsdrivende o.l.. Kommunen har derfor søgt ekstern kvalificeret bistand for at indfri måltal på ovennævnte områder. Måltallene er nået pr. 31. december 1996.

Såfremt kommuner ikke når sine måltal inden 31. december, risikeres, at Ligningsrådet pålægger kommunen at få arbejdet udført ved ekstern bistand for kommunens regning jvf. SSL § 18 stk. 3.

Kommunaldirektøren har på denne baggrund tiltrådt, at der blev brugt ekstern konsulent med den tilstrækkelige faglige baggrund. Da den i revisionsberetningen omtalte person har et ansættelsesforhold i Told- og Skattestyrelsen er konsulenthonoraret af tekniske årsager blevet afregnet som A-indkomst. Der blev lavet en aftale med den pågældende om at behandle 20 tungere sager inden for 60 timer. Aftalen blev afviklet over 3 mdr. og honoraret udgør i alt 19.500 kr. + feriegodtgørelse.

Slangerup Kommune er bekendt med, at det er anerkendt praksis i flere kommuner, at selvangivelser lignedes på akkord af medarbejdere til betalinger, som ligger væsentligt over de almindelige overenskomster målt på timeløn.

Set i lyset af, at alternativet ville være, at formidlingen af en kvalificeret konsulent skete igennem f.eks. et revisionselskab eller vikarbureau, som må beregne administrationsgebyr, moms m.m., eller - såfremt kommunen ikke fik færdigbehandlet det nødvendige antal sager - på et senere tidspunkt at få pålagt ekstern revision af Ligningsrådet, har kommunaldirektøren anset denne løsning, som den bedst opnåelige med de krav der er stillet til skatteadministrationen. At honoreringen af konsulenten er sket som løn, er kun en praktisk

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		6

afregningsmåde, som efter kommunens opfattelse må være legal, så længe der kun er tale om begrænsede og meget konkrete opgaveløsninger.

Det indstilles,
at Økonomiudvalget anbefaler beretningen til godkendelse med de bemærkninger beretningen indeholder.

Økonomiudvalget den 21. januar 1997
Anbefalet.

5. Sundhedsplan SUND 97

16.18.10A00

loha

Frederiksborg Amts sundhedsudvalg har fremsendt forslag til sundhedsplan for Frederiksborg Amt: SUND 97 til høring i kommunerne. **Høringsvarene skal være amtet i hænde senest 1. februar 1997.**

Ifølge lovgivningen skal de kommunale sundhedsredegørelser indgå som et led i amternes udarbejdelse af en sundhedsplan for den kommende periode.

Forvaltningen henviser til det tidligere udsendte høringsoplæg samt gennemgang af Sund 97 på mødet med Sundhedsrådet den 5. november 1996.

Som et bidrag til drøftelse har Kommuneforeningens social- og sundhedsudvalg udarbejdet et notat med overordnede kommentarer til høringsoplægget. Oplægget forsøger at fremhæve nogle af de spørgsmål, som har generel betydning for samarbejdet på sundhedsområdet.

Af overordnede spørgsmål er nævnt:

- samarbejde mellem amt og kommuner
- praktiserende læger/almen praksis
- psykiatri
- plejen af alvorligt syge og døende.

og som specifikke spørgsmål:

- speciallægepraksis
- psykologhjælp
- lægemiddelområdet
- svangerskabshygiejne og fødselshjælp

5. Godkendt

29. januar 1997

8

lokaliseringaftaler på børne- og ungeområdet, hvor økonomi og faste rammer for de enkelte projekter aftales.

- Samarbejdet mellem de praktiserende læger og sygehuset bør udbygges med konkrete initiativer - herunder afklaring af kompetence m.m.

6. Forslag om ændring af aldersgrænse for optagelse i børnehave

16.06.04P21

loha

Nærværende sag blev udsat fra Borger og Virksomhedsudvalgets møde d. 5.11.1996.

Forvaltningen har udarbejdet forslag om at ændre aldersgrænsen for optagelse i børnehave. Baggrunden herfor er et ønske om at udnytte børnehavekapaciteten bedre om efteråret.

Der er nu to forskellige forslag, som i hovedtræk er, som følger:

I. (Det oprindelige forslag).

Børnene indskrives i børnehaverne - hvis der er ledige pladser - når de fylder 2½ år.

I efteråret tæller de 2½ årige for 2 i normeringen om foråret tæller de for 1.

Forældre og børnehaver kan ikke sige nej til, at barnet optages i børnehaver.

II: (Forslag udarbejdet efter mødet d. 5.11.)

Børnene indskrives i børnehaverne - hvis der er ledige pladser - når de fylder 2 år og 9 md.

Børnene tæller for 2 i normeringen til de fylder 3 år. Forældre og børnehaver kan ikke sige nej til, at barnet indskrives i børnehaver.

Børn på 2½ år kan indskrives i børnehaverne. Børnene tæller for 2 til de fylder 3 år. Forældre og børnehaver kan sige nej til, at barnet indskrives i børnehaver.

Slangstrup, Øparken og Bakkebo har p.t. ikke faciliteter til at modtage børn under 3 år. Anslået samlet pris vedrørende etablering af puslefaciliteter er i alt 75.000 kr.

På Bakkebo kan puslefaciliteter kun etableres i eksisterende depotrum.

6. E. Ebb Andersen gjorde
opmærksom på at hvis
en børnehavebed i
Slangstrup Børnehave. By-
rådet fundt ikke at
alle forhold: som
sag begrundet i
bit. tit

Socialdemokratiske division
for BAV udvalgt
blev foresat som
ændringsforslag:
3 (soc. dem.) stemte
for

E. Ebb Andersen
10 (SF, Konservative og Venstre)
stemte imod

BAV - udvalgt med-
stilling blev foresat
afholdt med
10 (E. Ebb Andersen
10 (SF, Konservative og Venstre)
stemte for

3 (soc. dem.) stemte
imod
Foranstaltning er til
holdt.

SLANGERUP KOMMUNE

Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		10

Sundbylille Vandværk har to skriftlige indsigelser:

1. Forsyningsgrænsen ved Græse Å er ulogisk. Det henstilles, at forsyningsgrænsen følger Græse Å.
2. Vandværket ønsker ikke at forsyne Hagerup, på grund af at vandværket forudser ledningsomkostninger, som skal dækkes af alle andels-havere i fællesskab.

Ved mødet fremkom der følgende bemærkninger, forslag og indsigelser:

3. Målsætning om at alle ejendomme umiddelbart skal kunne tilsluttes et vandværk, anses af flere vandværker for ikke at tage hensyn til ledningstekniske og økonomiske forhold, som kan gøre det urealistisk at etablere forsyning til særligt beliggende ejendomme.
4. Målsætningen om at alle ejendomme skal være tilsluttet et vandværk inden 2010 stødte på indvendinger fra flere vandværker, som synes, at der ikke er nogen grund til at nedlægge bestående fornuftige enkeltforsyninger efter 2010.
5. Sundbylille Vandværk stillede forslag om, at ejendommene Sundbylillevej 48 og 50 forsynes fra Frederikssund Kommunale Vandforsyning.

Indstilling:

Til punkterne giver forvaltningen følgende bemærkninger:

Ad 1: Indsigelse tages til efterretning, og forsyningsgrænsen rettes, som ønsket af vandværket.

Ad 2: Indsigelsen tages ikke til følge, idet vandværket ikke belastes økonomisk af forsyning af Hagerup. Hele ledningsudgiften fordeles på de ejendomme, der får mulighed for at tilslutte sig, hvorved vandværket står skadesløs. Kapacitetsmæssigt er vandværket i stand til at forsyne bebyggelsen.

29. januar 1997

12

8. Etablering af ældreboliger

03.07G01

F 4019

Byrådsmedlem Kaj Johansen sender på den socialdemokratiske byrådsgruppes vegne 10.1.1997 nedenstående punkt til dagsordenen:

"I forbindelse med den verserende diskussion om etablering af ældreboliger, bringes i forslag, at kommunen aktivt går ind for, at der kan etableres ældreboliger på matr. nr. 11 ø og 11 at i 1998."

Udnyttelsen af de pågældende arealer og bolig bør ske i samarbejde med et eksisterende boligselskab.

Principperne for etablering af boligerne kan være efter samme retningslinier, som har været gældende for de beskyttede boliger ved Plejehjemmet og ældreboligerne ved Nybrovænge. Med adgangsveje til Kongensgade og Kingovej.

Baggrunden for forslaget må ses i et forventet stigende behov for ældreboliger, samt den omstændighed, at de anførte grunde er nogle af de sidste, der har en central placering.

Økonomiudvalgets indstilling den 21. januar 1997

Forslaget indgår i den fremtidige planlægning.

9. Udgår

10. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 33.1 for Kongshøjparken

01.02.05.P16

F7142 dsh

Lokalplan nr. 33.1 for Kongshøjparken har været offentlig fremlagt i perioden 15.10.1996 - 10.12.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå følgende indsigelser og bemærkninger:

8. Udvalgt

10. Godkendt

SLANGERUP KOMMUNE

Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		13

a)

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 25.11.1996, hvori det anføres, at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Opmærksomheden henledes imidlertid på, at en del af lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen for Hørup Kildeplads, der indvinder vand til Københavnsområdet. Frederiksborg Amt henstiller derfor, at der i lokalplanen optages en bestemmelse om, at vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer skal ske uden brug af pesticider.

forv. bem.:

Frederiksborg Amts henstilling anbefales fulgt, idet lokalplanen tilføjes følgende:

"§ 8.6 Vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer henstilles at ske uden brug af pesticider."

Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at område II er ejet af Slangstrup Kommune, der er ophørt med brug af pesticider. Da der også er tale om private grunde, er der ikke lovhjemmel til at forbyde pesticider.

b)

Egns museet Færgesgården fremsender skrivelse af 2.12.1996. Museet vurderer, at de jordarbejder, der kan følge, ikke er nogen umiddelbar trussel imod kendte jordfaste fortidsminder. Skulle der imidlertid alligevel dukke ukendte fortidsminder op, skal museet underrettes straks.

forv. bem.:

Museets bemærkninger tages til efterretning.

c)

Gitte Larsen, Kongshøjparken 9 fremsender skrivelse af 21.10.1996, hvori der fremsættes følgende ændringsforslag:

§5.1 Vej og stiforhold: Der ønskes forbud mod uvedkommende cykelkørsel.

§5.2 Parkeringsforhold: Der er behov for flere p-pladser. Vendepladserne foreslås inddraget til parkeringsplads.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		14

§7.3 Bebyggelsens omfang og placering: "Samt en udvidelse af skuret".

§8.5 Ubebyggede arealer: Der ønskes mulighed for, at renovationsbeholderne kan opstilles i gavlen af huset i et aflukke af lodretstillede ru fyrretræsbrædder i rette farver.

forv. bem.:

§5.1 *Forbud mod uvedkommende cykelkørsel kan, i henhold til planloven, ikke optages som en bestemmelse i lokalplanen.*

§5.2 *De eksisterende vendepladser kan i dag lovligt anvendes til parkering, dog under forudsætning af at der efter parkering fortsat er vendemulighed.*

§7.3 *Ønske om udvidelsesmulighed for skuret anbefales tilgodeset, idet lokalplanens §7.3 1. afsnit ændres til: "Bebyggelsen er placeret som angivet på vedhæftede plan, og yderligere bebyggelse må kun ske i form af overdækning i gårdhave på max. 25 m², udestue på max. 25 m² eller udvidelse af skur under forudsætning af, at den samlede permanente overdækning ikke overstiger 6+25 m²."*

§ 8.5 *Efter henvendelse til grundejerforeningen er det blevet oplyst, at forslaget har været stillet, og blevet nedstemt på generalforsamlingen. Flertallet af beboere i området har ikke ønsket, at der kan stilles affaldsvogne uden for hegnet. Forvaltningen vurderer, at afhentning af renovationen fungerer tilfredsstillende i området. Det kan derfor ikke anbefales at ændre disse forhold. Lokalplanens tekst fastholdes.*

d)

Tom J. Christensen, Kongshøjparken 69 fremsender skrivelse af 7.11.1996, med følgende bemærkninger:

§3.2 Der stilles spørgsmål ved grundlag for at meddele dispensation samt gøres opmærksom på, at der ikke er givet dispensationsmulighed for den udlejning, der foregår i dag.

§5.1 Der stilles spørgsmål til, om der med "parkeringspladser" menes "carporte". Derudover gøres

Det er rigtigt, at der dermed ikke skelnes mellem offentlige eller private stier på stedet, men der skelnes ej heller nødvendigvis mellem offentlig eller privat vej. Markering af stierne i Kongshøjparken er ikke et lokalplanspørgsmål.

§5.2 Med vendepladser menes de pladser, der er for enden af hver boligvej. Her kan parkeres, men parkering skal ske under hensyn til, at der skal kunne vendes. De øvrige pladser langs boligvejene er parkeringspladser.

§5.3 Oversigtsdeklarationerne mod M.P. Jensensvej stammer fra udstykningen. Oversigtslinier anvendes ikke i det omfang, man tidligere gjorde. Det kunne overvejes, hvorvidt oversigtslinierne til M.P. Jensensvej skulle nedlægges. Forvaltningen kan således ikke anbefale, at der pålægges oversigtslinier til Kongshøj Allé, da dette ville kræve ekspropriation. Er der problemer de pågældende steder, kunne man overveje at kontakte grundejerforeningen og anmode om, at beplantningen blev reduceret, dvs. grundejerne inden for området selv kunne opnå enighed herom.

De på tegningen viste skrå linier er matrikelgrænser og således ikke et billede af vejens forløb. Vejens forløb er dog vist med svagere streg.

§6.1 Eksisterende luftledninger, der findes i området, skal accepteres. Ligeledes skal eventuelle nødvendige afstivninger o.l. accepteres. Bestemmelsen kan således ikke ændres.

§6.4 Opsætning af paraboler på husene har og er fortsat ikke tilladt. Imidlertid har man ikke med de tidligere bestemmelser kunnet hindre beboere i lovligt at opsætte paraboler i egen have, hvilket også var gældende ved fremføring af EFFO's fællesantenneanlæg. Der kan i denne forbindelse henvises til afgørelse af 6.9.1996 i Naturklagenævnet. NKN har med henvisning til menneskerettighedskonventionen gjort gældende, at man ikke kan afvise opsætning af paraboler. Derimod kan fastlægges bestemmelse, der hindrer paraboler i et område ikke virker visuelt skæmmende på området. Bestemmelsen om opsætning af paraboler under hegns-højde bør derfor fastholdes.

§7.1 Kommunen har ikke ressourcer til at foretage op-søgende arbejde for at sikre farvevalget er overholdt. Såfremt der sker overtrædelser af forhold, må disse anmeldes, hvorefter kommunen må tage stilling til de konkrete anmeldte overtrædelser.

§7.4 og 7.5 Krav om "opsætning må ikke foretages med synlige befæstninger" kan f.eks. ske med opsætning med søm ind i profilbrættet "not" inden næste bræt opsættes. Der må således ikke være synlige bolte, skruer, søm o.l. Med afslutning menes, at profilbrættet "fjer" eller "not" fjernes, der er her tale om et lodret snit.

§7.6 Bestemmelsen vedrører kun dør i indgangsparti. Vindue i indgangsparti er nævnt i § 7.5. Der er således intet, der hindrer at ændre fx. "vinduesdelen" uden samtidig at ændre "dordelen", dette under forudsætning af at lokalplanens krav til udformning overholdes.

§8.3 Grundejerforeningen gør opmærksom på, at lokalplanteksten har været behandlet på generalforsamling to gange. Der er i grundejerforeningen således et flertal for at give mulighed for opsætning af hegn som angivet, og således heller ikke tale om en skrivefejl. Lokalplanens tekst fastholdes.

Det indstilles,

at tiltræde forvaltningens bemærkninger, at lokalplan nr. 33.1 med rettelser, fremgår af lokalplantekst revideret den 10.1.1997, indstilles endeligt vedtaget i henhold til planlovens kap. 6.

Økonomiudvalget den 21. januar 1997

Anbefales.

11. Lokalplan nr. 47, samt Kommuneplantillæg nr. 6 for Hauge Møllegårdområdet

01.02.05.P16

F7143 dsh

Forslag til lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, samt kommuneplantillæg nr. 6, har været offentligt fremlagt i perioden 15.10.1996 - 10.12.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå nedenstående indsigelser og bemærkninger.

SF fremsætter følgende ændringsforslag:

Vedr. dyrehold: På baggrund af indsigelse fra John Porsdal og DN vedtages, at tinglysningen vedr. dyrehold på Hauge Møllegård aflyses, samt at der i område VII åbnes for at der kan tillades

Tegnestuens Vandkunsten har i skrivelse af 9.1.1997 fremsendt deres kommentarer til de indkomne indsigelser. Forvaltningens bemærkninger til de enkelte indsigelser og bemærkninger er således koordineret med tegnestuens kommentarer.

a)

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 25.11.1996, hvori det anføres, at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Amtet har dog som myndighed i henhold til anden lovgivning følgende bemærkninger:

Pkt. 1 Støjforebyggelse

Der ønskes en præcisering af, at området sikres et støjniveau under 55 dB(A), samt at støjgrænsen kun gælder støj fra vejtrafik.

Pkt. 2 Beskyttelse af kildepladszone

Det berørte område ligger i kildepladszonen til Hørup Kildeplads, der indvinder vand til Københavnsområdet. Til sikring af grundvandet henstilles, at der i lokalplanen optages en bestemmelse om, at vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer skal ske uden brug af pesticider.

Pkt. 3 Spildevandsplanlægning

Området er kun delvist omfattet af kommunens spildevandsplan. Det forudsættes derfor, at der udarbejdes en revideret spildevandsplan eller tillæg til den gældende spildevandsplan.

Pkt. 4 Lavbundsområder

Det anføres, at det af Regionplan 93 fremgår, at dele af lokalplanområdet er udpeget som lavbundsområde. Lavbundsområderne bør friholdes for byggeri, hvorfor bebyggelsesskitsen bør justeres for så vidt angår arealerne nærmest Græse Å, således at lavbundsarealerne friholdes for bebyggelse.

Pkt. 5 Kulturhistoriske interesser

En del af området er udpeget som kulturhistorisk beskyttelsesområde, hvor der er stor chance for at støde på jordfast fortidsminder. Opmærksomheden henledes

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		18

udvidet dyrehold efter retningslinjer vedtaget af grundejerforeningen og godkendt af kommunen.

3 medl. (EM, KB & ~~AMU~~ NFN) stemte for.

2 medl. (EA & AMU) stemte hæsket for eller imod.

8 medl. stemte imod.

Vedr. fællesfaciliteter:

På baggrund af DN's indsigelse vedtages det, at der i tilknytning til de udlagte reservationer af fælles anlæg skal disponeres således at beboerne umiddelbart eller senere kan indrette sig med fællesfaciliteter som værksted, vaskeplads for bil, genbrugsfaciliteter m.v.

1 medlem (EM) stemte for.

12 medlemmer stemte imod.

derfor på Museumslovens §26, ifølge hvilken jordarbejder straks skal standses, hvis man støder på et fortidsminde. Endvidere gøres der opmærksom på de økonomiske konsekvenser herfor.

Pkt. 6 Tilladelser fra andre myndigheder

Det anføres, at lokalplanen, i henhold til Planlovens §16 stk. 2, bør indeholde et afsnit, hvoraf det fremgår, at lokalplanens realisering kræver Jordbrugskommissionens tilladelse til ophævelse af landbrugspligten, samt at omlægning af Græse Å og etablering af vådområde kræver Frederiksborg Amts tilladelse.

forv. bem.:

Pkt. 1 Støjforebyggelse

§9.4 Ændres til: "Langs Roskildevej skal det, gennem etablering af jordvold eller andre foranstaltninger, sikres, at støjniveauet fra vejtrafikstøj på bebyggelsens primære udendørs opholdsarealer ikke overstiger 55dB(A)."

Pkt. 2 Beskyttelse af kildepladszone

Bestemmelse om vedligeholdelse uden brug af pesticider bør indgå i områdets grundejerforeningers vedtægter. Da grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af Byrådet, jfr. §10.5, vil der herigennem blive taget højde for amtets henstilling.

Herudover gøres der opmærksom på bestemmelserne herom i salgsvilkårene.

Pkt. 3 Spildevandsplanlægning

Forinden byggeri igangsættes i området, udarbejdes et tillæg til den nuværende spildevandsplan.

Pkt. 4 Lavbundsområder

Kortbilaget fra Regionplan 93 er udarbejdet i målestok 1:100.000, hvorfor der er en vis usikkerhed mht. den nøjagtige afgrænsning. Opmærksomheden henledes endvidere på, at arealet gennem mange år har været dyrket som landbrugsjord, samt at udstrækningen af lavbundsområder løbende ændres.

Endelig finjustering af bebyggelsens afgrænsning bør derfor ske i forbindelse med bebyggelsens projektering. Det vil her være muligt at foretage en nøjere jordbundsundersøgelse og vurdering af omkostningerne ved den samlede byggesags økonomi.

29. januar 1997

19

Vedr. Arealudlæg for institution.
På baggrund af indsigelserne
fra Frk. Bent, Dr. Saul Burgis
og Ebbe Hilding foreslås det:
Det område VIII for
placering af institutionen
er et foreløbigt udlæg
således at der i forbindelse
med kommuneplanlægningen
skal ske en vurdering af
om arealudlægget end
kan placeres mere hen-
sigtsmæssigt på den
anden side af Hänge
Møllevej.

For ændringsforslaget
stende 2 (EM og EA).
Godt stende 11.

Pkt. 5 Kulturhistoriske interesser

Egnsmuseet Færgedgården underrettes om tidsplanen for byggemodning af området. I denne forbindelse vil museet blive tilbudt at foretage prøvegravninger i området. Herved vil der være stor chance for at eventuelle udgravninger er gennemført, inden byggeri igangsættes i området.

Pkt. 6 Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanen tilføjes de anførte bemærkninger.

b)
Torben Lippert, Roskildevej 12 fremsender skrivelse af 8.12.1996, hvori der fremsættes indsigelse dels imod lokalplanens vejudlæg til område 2, og dels imod udformningen af udstykning af restparcellen Roskildevej 12. Endvidere gøres opmærksom på forhold mht. hegning om restparcellen.

Der henvises i skrivelsen til møde afholdt den 12.9.1996, samt til tidligere skrivelse af 15.9.1996.

forv. bem:

Forvaltningen har fremsendt skrivelse af 10.12.996 med besvarelser på nogle af spørgsmålene. Endvidere har der været afholdt møde med Torben Lippert den 17.12.1996, notat herfra ligger i sagen.

På baggrund af møde afholdt med arkitekt Sven Algren, Tegnestuen Vandkunsten, er der udarbejdet to alternative skitseforslag, hhv. A og B, for lokalplanens område II.

Skitseforslag A tager højde for en alternativ vejføring, medens skitseforslag B fastholder den nuværende vejføring.

Til Område II er begge skitseforslagene bearbejdet således, at den grønne "lomme" mod nord er fyldt ud, og de lavest liggende arealer langs Roskildevej er friholdt for bebyggelse. Dette dels af hensyn til formodning om dårligere jordbundsforhold, dels af hensyn til at det lavereliggende terræn virker som et "hul", og dels af hensyn til støj fra vejtrafik. Der kunne være en formodning om at en del dette område ville være mindre attraktivt pga. ovenstående forhold.

Tegnestuen Vandkunsten anbefaler dog fortsat, at hensynet til den samlede udbygningsplan bor stå over hen-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		20

Vedr. Lavbundsområde:

På baggrund af indsigelse fra amtet vedr. Lavbundsområde vedtages afgrænsning af bebyggelsen mod Grøse Å med forbehold af, at amtet kan acceptere at afgrænsningerne respekterer intentionerne i udlæg af Lavbundsområder.

A medl. (EM) sende fr.

Imod sende 12.

Forslaget som indstillet af ev godkendes herefter beslutningsd.

eller VII kunne udlægges til byøkologisk forsøgsbyggeri.

Pkt. 2 Boligformer

Ud over parcelhusgrunde udlægges i lokalplanen arealer til tæt-lav boligbyggeri i 1 og 2 etager. Inden for disse bygningsprofiler kan bygges alle typer af boliger. Lokalplanen er således ikke til hinder for, at der kan opnås en stor variation i boligudbuddet. Det vil omvendt være vanskeligt at styre og sikre denne variation gennem lokalplanens bestemmelser.

Pkt. 3 Institutionsbyggeri

Institutionsbyggeriet bør fastholdes, idet den grønne kile er respekteret med den foreliggende planudformning.

Lokalplanens områdeafgrænsning ændres dog mod syd, således at resterne af møllerenden forbliver i det offentlige friareal, område IX.

Pkt. 4 Varmeforsyning

Et lokalt kraftvarmeanlæg kan indpasses i planen, sydligst i område III. Værket vil kunne indpasses i ryghusets sydgavl, under overholdelse af det på kortbilag 4 viste bygningsprofil.

NESA er kontaktet ved skrivelse af 10.12.1996, for vurdering af mulighederne for etablering af en kraftvarmeanlæg i området. I skrivelse af 14.1.1997 fremsendes NESA besvarelse, hvoraf det fremgår, at NESA ikke vil kunne tilbyde lokalt kraftvarmeanlæg i området. Begrundelsen er den lange udbygningstakt. Imidlertid kan NESA tilbyde, at fjernvarmeforsyne området fra det eksisterende anlæg i idrætsområdet.

Lokalplanens §6.4 ændres til følgende: "Bebyggelsen skal tilsluttes naturgasnettet. Såfremt der oprettes fælles varmeforsyning skal bebyggelsen tilsluttes hertil."

Pkt. 5 Spildevandsanlæg

Foreningens synspunkter kan medtages i spildevandsplanen. Mht. nedsivning af regnvand tilføjes lokalplanen flg.:

"§6.6 Regnvand skal nedsives inden for området."

Pkt. 6 Affaldsbortskaffelse

I lokalplanens §3.5 er der åbnet mulighed for anlæg af miljøstationer (mindre genbrugspladser) inden for område IX. Plads tilsvarende kommunens containerplads på Lystrupvej kan ikke anbefales.

Pkt. 7 Dyrehold

Dyrehold vil kunne finde sted under overholdelse af miljøbeskyttelsesloven, og i §9.11 er der netop taget højde for evt. dyrehold.

Pkt. 8 Bekæmpelsesmidler

Bestemmelse om vedligeholdelse uden brug af pesticider bør indgå i områdets grundejerforeningers vedtægter. Da grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af Byrådet, jfr. §10.5, vil der herigennem blive taget højde for også Naturfredningsforeningens bemærkninger.

Pkt. 9 Medindflydelse

Intentionerne hører ikke hjemme i lokalplanen, men må følges op af de enkelte bygherrer. Ved støttet byggeri har der allerede længe været krav om beboermedindflydelse.

Pkt. 10 Diverse fejl

Følgende udgår af lokalplanen:

Del af §7.2 angivelsen byggefelterne: "1,2,3 og 4".

Del af §7.4; "at bebyggelsen skal opføres indenfor det viste byggefelt".

Hele §9.5, idet der ikke vurderes at være træer med bevaringsinteresse i området.

d)

Egns museet Færggården fremsender skrivelse af 2.12.1996. Der findes ikke tidligere registrerede fortidsminder på de berørte områder. Området er dog så topografisk interessant, at der bør foretages en omfattende prøveudgravning forud for etablering af det kommende byggeri.

Museet ønsker derfor at blive oplyst om bygherre og tidsplan, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

forv. bem:

Museet underrettes om tidsplanen for byggemodning af området. I denne forbindelse vil museet blive tilbudt at

foretage prøvegravninger i området. Herved vil der være stor chance for, at eventuelle udgravninger er gennemført, inden byggeri igangsættes i området.

e)

Birgit og Ebbe Hilding-Hansen, Spurvevej 6 fremsender skrivelse af 8.12.1996 med indsigelse imod placering af børneinstitutionen i område VIII, med følgende begrundelse:

- Den grønne kile bør bevares som åndehul.
- Byggeri i to etager vil fremtræde som et stort fremmedlegme.
- Området har historisk værdi, idet der henvises til, at man for altid vil forskertse efterkommere muligheden for at retablere mølledammen, samt ødelægge resterne af møllerenden.
- Pga. den lave og fugtige beliggenhed vurderes området som uegnet til bebyggelse for mennesker.

Hauge Møllevej menes ikke at kunne opretholdes som hovedsti, men vil blive reel adgangsvej.

Børneinstitutionen bør placeres inde i selve bebyggelsen.

forv. bem:

Som nævnt under lokalkomiteén bør institutionsbyggeriet fastholdes, idet den grønne kile er respekteret med den foreliggende planudformning.

Lokalplanens områdeafgrænsning ændres dog mod syd, således at resterne af møllerenden forbliver i det offentlige friareal, område IX.

Hauge Møllevej er i lokalplanen udlagt til sti syd for Hauge Møllegård, men der vil fortsat være vejadgang til Hauge Møllegård, hvilket fastholdes.

f)

På vegne af **John Porsdal**, Hauge Møllegård, Hauge Møllevej 4 fremsender advokat Hans Reinholdt fra advokatfirmaet August Jørgensen skrivelse af 10.12.1996 (fremsendt pr. telefax).

Der gøres opmærksom på, at den nuværende erhvervs-mæssige udnyttelse, kombineret med husdyrhold, tænkes opretholdt i en årrække fremover. Denne bemærk-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		26

ning fremsættes på baggrund af, at lokalplanforslagets redegørelse indeholder bemærkninger om Hauge Møllegårds udnyttelse på længere sigt.

Der gøres endvidere opmærksom på servitut tinglyst på matr.nr. 10a m.fl. Slangerup den 20.1.1988. I servituten er angivet, at anlæg mv. for dyrehold skal placeres i en afstand af 100 m fra eksisterende byzonegrænse. Lokalplanforslagets område VII er placeret, således at bebyggelse, samt byzonegrænse, kommer Hauge Møllegård nærmere end de 100 m. Afstandskravet kræves derfor overholdt fra Slangerup Kommunes side, og at lokalplanen følge heraf ændres.

Det forbeholdes således, at John Porsdal vil kræve erstatning.

forv. bem:

Der har været afholdt møde med John Porsdal den 17.12.1996, notat herfra ligger i sagen.

Endvidere har der den 20.12.1996 været afholdt møde med advokat Jens R. Andersen med henblik på en belysning af det juridiske aspekt i sagen.

Advokat Jens R. Andersen har i skrivelse af 13.01.1997 afvist, at der med lokalplanens vedtagelse er grundlag for erstatning.

Der er fremsendt skrivelse af 23.12.1996 til Advokat Hans Reinholdt med bl.a. følgende indhold:

"Det er forvaltningens opfattelse, at lokalplanforslaget ikke er i modstrid med servitut lyst den 20.1.1988. Afstandskravet på min. 100 m gælder i forhold til den til enhver tid gældende eksisterende byzonegrænse. Servituten forhindrer således ikke, at byzonegrænsen ændres."

Forvaltningen anbefaler på baggrund heraf, at lokalplanens afgrænsning fastholdes uden ændringer.

g)

HNG fremsender skrivelse af 10.12.1996, hvori der redegøres for betingelserne for den fremtidige naturgasforsyning af området for hhv. parcelhuse og rækkehuse, samt fælles varmecentral.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		27

forv. bem:

Skrivelsen tages til efterretning, idet oplysningerne anvendes i forbindelse med den forestående planlægning af salg og byggemodning m.v.

h)

DELTA Akustik og Vibration fremsender, på anmodning fra forvaltningen, rapport med beregning af støjniveau fra vejtrafik ved Hauge Møllegård-området.

forv. bem:

Rapportens konklusioner anvendes ved den forestående planlægning af byggemodning af området. Rapporten + skitse med støjgrænse 55 dB(A) indtegnet, ligger i sagen.

Til behandling af sagen er udarbejdet rettet lokalplanetekst, dateret den 10.1.1997, idet de i dagsordenen nævnte bemærkninger er indføjjet i lokalplanen.

Det indstilles,

at tiltræde forvaltningens bemærkninger,

at lokalplan nr. 47 med rettelselser samt kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt i henhold til planlovens kap. 6.

Økonomiudvalget den 21. januar 1997

Tiltrådt som indstillet med følgende tilføjelser:

I §6.6 indføjjes:

Regnvand fra bebyggelse skal i størst mulig udstrækning nedsives inden for område.

Dagsordenes pkt. d):

Prøvegravning igangsættes snarest.

I §5 medtages bestemmelser, der sikrer at vej a - b - c - d kan føres frem som vejadgang til Hauge Møllegård og børneinstitution i område VIII.

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. januar 1997		33

Økonomiudvalget den 21. januar 1997

19. Salg af vejareal
05.01.00.G00
F7125

19.

